

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : FADİME AKKUŞ-- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSU FULAŞ - ELMAS COŞAR- RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ – REŞİT KIZILDENİZ- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY– ABDULLAH BAĞIRGAN-MUSTAFA ÖKTEM -MUSTAFA ALTIN -AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV– MAHMUT SELİM DÜLGER - ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI – MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT-MEHMET ERMAN KOYUNCU-

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN– MURAT DİKMEN

TOPLANTI TARİHİ : **04.01.2016**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **OCAK 1. BİRLEŞİM**

SAYI : **1**

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 1

1-) Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Günün 24 saatinde fazla çalışma gösteren Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personeline 2016 yılı içerisinde, 2016 yılı Mali yılı Bütçe kanununun (K) cetvelinde belirtilen Miktar üzerinden yeniden; Zabıta Müdür ve personeli ile İtfaiye Müdür ve personeline aylık maktu en Bütüt 309,00.-TL olarak belirlenmesi konusunun, 5393 sayılı Kanununun 21. maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

2-) Belediye Meclis Üyesi Ramazan PINAR'ın Gelir Tarifesinde “ Fen Elemanı Ücreti ve Fidan bedellerinde bazı değişiklikler yapılması ile ilgili yazılı teklifinin Meclis gündemine 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 2

13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Beş üyeden oluşan 2016 yılı için Karaman Belediyesi **Denetim Komisyon** üyeliklerine Gizli Oylama neticesinde kullanılan oy sayısı 30 geçerli oy sayısı 28, 2 boş olup;

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- 1-Abdullah BAĞIRGAN - 26 oyla,
- 2-Mahmut Selim DÜLGER- 27 oyla,
- 3-Fadime AKKUŞ- 27 oyla,
- 4- Leyla BENDER - 26 oyla,
- 5- Muzaffer UYSAL- 28 oyla seçilmişlerdir.

KARAR – 3

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Geçitkale Belediyesinin 09/12/2015 tarihli yazısı;
Yazı İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Geçitkale Belediyesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (p) bendine istinaden, karşılıklı işbirliği yapılması, kardeş kent ilişkilerinin kurulması, eğitim, kültür, sanat turizm, spor ve ekonomik işbirliği başlatmak veya geliştirmek istediği projelerine yeni fikirler ekleyebilmesi gibi alanlarda uygulamalarının karşılıklı menfaatler açısından önemini göz önünde bulundurarak işbirliğinin kurulması amacı ile K.K.T.C. Geçitkale Belediye Meclisinin 16.12.2015 tarih ve 04/171/2015 sayılı kararı ile Karaman Belediyesi ile Kardeş Şehir olma kararı alınmıştır. Belediyemizin Geçitkale Belediyesi ile Kardeş Belediye olmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -4

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. Fıkrasına istinaden muhtelif tarihlerde kadro karşılığı, değişik unvanlarda Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel istihdam edilerek 2015 yılında çalıştırılmıştır. Aynı personel 2016 yılında da çalışmaya devam edecek ve farklı unvanlarda da Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması düşünülmektedir. 5393 sayılı kanuna göre 2015 yılında çalışan ve 2016 yılında devam edecek olan Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellerimize genelge kapsamındaki, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellerin unvanları bazında ayrı ayrı aylık net ücretlerinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -5

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve Bilgi-1 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ;
Zabıta Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Günün 24 saatinde fazla çalışma gösteren Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personeline 2016 yılı içerisinde, 2016 yılı Mali yılı Bütçe kanununun (K) cetvelinde belirtilen Miktar üzerinden yeniden; Zabıta Müdür ve personeli ile İtfaiye Müdür ve personeline aylık maktu en Bütçe 309,00.-TL olarak belirlenmesi konusunun, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -6

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve Bilgi - 1 sayılı kararı Meclis Gündemine alına
Meclis Üyesi Ramazan PINAR'ın yazılı önerisi olan ;

2016 yılı Gelir Tarifesinin Fen Elemanı kontrol Ücreti ve Fidan bedellerinde bazı değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR -7

Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2015 tarih ve 218019 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 64. 957 m2 büyüklüğündeki 835 ada 45 nolu parselin "**Deneme ve Bilim Merkezi**" yapılmak üzere Belediyemize devri gerçekleştirilecek güneydoğu kısmındaki 26.979,16 m2 bölümünün 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının yapılıp, yapılamayacağı ve yapılacaksa kim tarafından yapılacağı konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -8

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 03.11.2015 tarih ve 2015/72 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programında olan Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesi, 1601 ada 3 parselin kuzey ve batı cephelerinde 5 metre çekme mesafesi ayrılacak şekilde hazırlanan imar plan tadilatının onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -9

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 20.11.2015 tarih ve 7598 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisi'nin 09.09.2015 tarih ve 411 sayılı kararı ile Karaman Belediye Meclisi'nin 03.11.2015 tarih ve 493 ve 494 sayılı kararları ile hazırlanarak onaylanan imar plan tadilatına askı süresi içinde Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yazısı ile Özelleştirme Kapsam ve programına alınan Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 4861 ada 1 no'lu parsel için Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 493-494 nolu kararları ile onaylanan imar plan tadilatının askı süresince itirazı konusu, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

04.01.2016

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : FADİME AKKUŞ-- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : -YUSU FULAŞ - ELMAS COŞAR- RAMAZAN PINAR
- MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ –REŞİT KIZILDENİZ- RECEP
OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY–ABDULLAH BAĞIRGAN-
MUSTAFA ÖKTEM -MUSTAFA ALTIN -AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ
ÇATAV– MAHMUT SELİM DÜLGER - ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ
KÜLAHÇI – MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL-KASIM
KİRİŞ -MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU-

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN– ELİFE DİLARA GÜNGÖR-
MURAT DİKMEN- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **05.01.2016**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **OCAK 2. BİRLEŞİM**

SAYI : **1**

MECLİS KARARLARI

KARAR-10

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 5 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ; Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personeline 2016 yılı içerisinde ödenecek mesailer konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 2016 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K-Cetveli (EK DERS, KONFERANS VE FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETLERİ İLE DİĞER ÜCRET ÖDEMELERİNİN TUTARLARI) başlıklı maddesine göre Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve mesailerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Bu ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belirlenir.2016 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K) Cetvelinde Karaman'ın son nüfus sayımına göre nüfusu 250.000'den aşağı olduğundan aylık fazla çalışma ücreti 309,00 TL olarak hükme bağlanmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personeline 2016 yılı içerisinde, 2016 Mali yılı Bütçe Kanununun (K) cetvelinde belirtilen miktar üzerinden yeniden; Zabıta Müdür ve personeline ve İtfaiye Müdür ve personeline aylık maktuen Brüt 310,00 TL olarak belirlenmesine ve 01.01.2016 tarihi itibariyle geçerli olmasına, 5393 sayılı yasanın 51. ve 52. maddeleri gereğince, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-11

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 4 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ; 2016 yılında çalıştırılması düşünülen Mühendis, Mimar, Teknisyen, Sosyolog, Psikolog ve Hemşire ücretlerinin belirlenmesi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Belediyemizde görev yapan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince 15 adet Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele 03/07/2015 tarih ve 6235 sayılı Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün genelgelerinde, 2015 yılında Sözleşmeli Personel olarak çalışan 2016 yılında da devam edecekler için, 2015 Aralık ayı ücretlerine 2016 yılı 657 sayılı Devlet Memurlarına verilen zam oranında artış verilir ve ayrıca, 2016 yılına ilişkin aylık net ücreti Ocak/2016'da belirlenecek ve kendileri ile 01.01.2016 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde 2016 yılı Ocak ayında sözleşme düzenlenecektir, denildiğinden ücretlerin 2016 yılı 657 sayılı devlet memurlarına verilen zam oranında artış verilmesi ve 2016 yılında çalıştırılması düşünülen Mühendis, Mimar, Teknisyen, Sosyolog, Psikolog ve Hemşire ücretlerinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ekindeki cetvelde belirtilen net ücretlerin 5393 sayılı yasanın 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-12

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 6 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ; Ramazan PINAR'ın sözlü önerisi

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ;

2016 yılı Gelir Tarifesinin 15. Maddesi 13. Fıkrasında belirtilen "Fidan Bedeli (Nikah kıydıranlardan 1 adet, Fidan satın alanlardan fidan başına ve Yapı Kullanma Ruhsatı alanlardan Plan Notuna göre) ifadesi

13- Fidan Bedeli :

- a-) Nikah kıydıranlardan her nikah için 50,00.TL
b-) Her daire için daire başına 1 adet fidan bedeli 50,00.TL
c-) İşyerleri için her 100 m2 için 1 adet Fidan bedeli 50,00.TL olarak değiştirilmesine, Ayrıca 16. Maddenin 5. Fıkrasındaki "Fen Elemanı Kontrol Ücretinin 350,00.TL olarak değiştirilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-13

Belediye Meclisinin 01/12/2014 Tarih ve 468 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4318 ada 5 no' lu parselin 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde Yurt binası ve buna bağlı tesisler yapılması düşünüldüğünden söz konusu taşınmazın 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 4318 ada 5 no' lu parselin E:0.60, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' ndan 'Sosyal Tesis Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A imar paftasında, güneyden 20 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafeleri bırakılıp 'Yurt Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-3-D imar paftasında yaptırılan ve NİP-114,33, UİP-121,15 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının ilgili kurum görüşlerinin eksik olduğu ve

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen teknik altyapı rapor ve analizinin bulunmadığından talebin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-14

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 122 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4314 ada 3 no' lu parselin 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde Yurt binası ve buna bağlı tesisler yapılması düşünüldüğünden söz konusu taşınmazın 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4314 ada 3 no' lu parselin bulunduğu X=4 116 500- 4 116 700, Y= 522 900 – 523 100 koordine değerleri arasındaki bölgede, E:0.60, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' ndan E=2.00 hmax= serbest yapılaşma koşullarında 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-4-A imar paftalarında yaptırılan ve NİP-114,42, UİP-116,6 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının ilgili kurum görüşlerinin eksik olduğu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen teknik altyapı rapor ve analizinin bulunmadığından talebin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-15

Belediye Meclisinin 07/12/2015 Tarih ve 522 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2898 ada 17 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Bitişik Nizam 1 kat yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı, köşe başı parsel olduğu, doğu ve güney cephelerinden 7 metre çekme mesafesi olduğundan inşaat alanının yetersiz kaldığı ve hatta 16 no' lu parsel ile şuyulandırıldığından doğu cephesinde 7 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi amacıyla yaptırılan imar plan değişikliği konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 2898 ada 17 no' lu parselin bulunduğu bölgenin Revizyon ve İlave İmar Planında Bitişik Nizam 1 kat yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı ve cephelerinden 7 metre çekme mesafesi olduğundan imar plan tadilatı ile çekme mesafelerinin 7 metreden 5 metreye düşürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,20 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin bölge genelinde uyumsuzluk yaratacağı için uygun olmadığından İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-16

Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih ve 526 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz ve Karaman Valiliği arasında imzalanan protokol gereği yapılacak olan okul alanlarından 19 Mayıs İlkokulunun bulunduğu Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 503 ada 7 no' lu parsel 16 derslikli İlkokul binasının yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi amacıyla yaptırılan imar plan değişikliği konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 503 ada 7 no' lu parsel 16 derslikli İlkokul binasının yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin 5

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

metreye düşürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C ve N30-D-10-D-2-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-126,11 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-17

Belediye Meclisinin 07.12.2015 Tarih ve 525 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonumuza havale edilen; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Alanı' olarak gösterilen Urgan Mahallesi, 4614 ada 64 ve 65 nolu parseller imar plan değişikliği ile birleştirilmiş olup uygulama yapmak için İmar Durum Belgesi alındığında 'İl Özel İdaresi' mülkiyetinde bulunan 66 no' lu parsel ve kadastral yol ile şuyulu durumda olduğu görülmüştür. Uygulamanın yapılabilmesi ve bütün bu şuyuların kaldırılması için ada kenar çizgisinin mülkiyet sınırlarına çekilmesi gerektiğinden mağduriyetin giderilmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi, 4614 ada 64 ve 65 nolu parsellerin 4614 ada 66 no' lu parsel ve kadastral yol ile şuyulu durumda olduğundan ada kenarı hat çizgisinin mülkiyet sınırına kaydırılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-07-A-1-A ve N30-C-06-B-2-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,39 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-18

Belediye Meclisinin 07.12.2015 Tarih ve 529 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; mülkiyeti 'S.S. Karaman Oto Galerici Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi' adına kayıtlı Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak görülen Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4419 ada 39 nolu parselin inşaat işlerinin devam ettiği ancak taşınmaz üzerinde 'Trafo Alanı' bulunmadığından uygulama aşamasında yaşanacak sıkıntıların önlenmesi için parsel içerisinde 'Trafo Alanı'nı ayrılması amacıyla hazırlanan imar plan değişikliği konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında E=1.00, Hmax= Serbest yapılaşma koşullarında 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak görülen Pirireis Mahallesi, 4419 ada 39 nolu parselin güney kısmında yaklaşık 50 m²'lik alanda 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-D-1-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,40 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-19

Belediye Meclisinin 07.12.2015 Tarih ve 521 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesi 2819 ada 1 no'lu 'Belediye Hizmet Alanı' imarlı parselin Aile Sağlığı merkezlerinin yeni binalara ihtiyacı olduğundan ve sağlık hizmetlerinin daha etkin ve kaliteli verilebilmesi için 'Sağlık Tesisi Alanı'na çevrilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği konusu ;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Zembilli Ali Efendi Mahallesi, 2819 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' ndan 'Sağlık Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B ve N30-D-10-C imar paftalarında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,81 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-20

Belediye Meclisinin 07.12.2015 Tarih ve 521 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesi 2819 ada 1 no'lu 'Belediye Hizmet Alanı' imarlı parselin Aile Sağlığı merkezlerinin yeni binalara ihtiyacı olduğundan ve sağlık hizmetlerinin daha etkin ve kaliteli verilebilmesi için 'Sağlık Tesisi Alanı'na çevrilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Zembilli Ali Efendi Mahallesi, 2819 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' ndan "Sağlık Tesisi Alanı'na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C ve N30-D-10-C-1-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan, UİP-125,10 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-21

Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 318 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi sınırlarında bulunan N30C-07-C pafta 397 ada 22 ve 65 no' lu parsellerde (GES) Lisanssız Güneş Enerjisi Üretimine yönelik 'Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı' olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 397 ada 22 ve 65 no' lu parsellerin E:0.05 Y(ençok):6.50 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerjisi Santrali Alanı)' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-07-C imar paftasında, imar paftalarında gösterildiği şekilde NİP-114,55 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-22

Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 318 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi sınırlarında bulunan N30C-07-C pafta 397 ada 22 ve 65 no' lu parsellerde (GES) Lisanssız Güneş Enerjisi Üretimine yönelik 'Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı' olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 397 ada 22 ve 65 no' lu parsellerin E:0.05 Y(ençok):6.50 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerjisi Santrali Alanı)' na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-07-C-1-A, N30-C-07-C-1-D ve N30-C-07-B-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde UİP-121,29 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-23

Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih ve 523 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4475 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Sanayi Alanı' nda kaldığı, söz konusu bölgede ticaret ve sanayi alanlarına yönelik sosyal donatı alanlarının yetersiz kaldığından parselin düğün salonu, lokanta, ticari faaliyet alanı olarak kullanılmasına yönelik 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan değişikliği konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4475 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında E: 1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarındaki Sanayi Alanı' ndan 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-01-C imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,80 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-24

Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih ve 523 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4475 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Sanayi Alanı' nda kaldığı, söz konusu bölgede ticaret ve sanayi alanlarına yönelik sosyal donatı alanlarının yetersiz kaldığından parselin düğün salonu, lokanta, ticari faaliyet alanı olarak kullanılmasına yönelik 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan değişikliği konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4475 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında E: 1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarındaki Sanayi Alanı' ndan 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-01-C-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-121,38 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-25

Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih ve 527 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 5049 ada 2 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Buğday Pazarı' olduğu ancak söz konusu parselin Buğday Pazarı için yeterli olmadığından imar planında 5049 ada 1 nolu 'Sebze Hali' olarak gösterilen parselin de imar plan tadilatı yapılarak 'Buğday Pazarı'na dönüştürülmesi, söz konusu 1 ve 2 numaralı parsellere damper giriş çıkışının sağlanabilmesi amacıyla Revizyon ve İlave İmar Planında hmax=6,5 metre olan değer 9 metreye çıkartılması ile işyeri talebinin fazla olması nedeniyle de parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal=0.50 olan değer 0.60'a çıkartılması amacıyla imar plan değişikliği yaptırılması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 5049 ada 2 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Buğday Pazarı' olduğu ancak söz konusu parselin Buğday Pazarı için yeterli olmadığından imar planında 5049 ada 1 no' lu 'Sebze Hali' olarak gösterilen parsel ile arasında bulunan ifraz hattının kaldırılıp 'Pazar Alanı(Buğday Pazarı)'na dönüştürülerek ve yine yapılaşma koşullarının E:0.50, Hmax=6,5 metre olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-A-4-C ve N30-C-02-A-3-D imar paftalarında gösterildiği şekilde UIP-

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

121,41 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

05.01.2016

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip