

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATIPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER - TURGAY BAŞ – BEYTULLAH KARAKAŞ -REŞİT KIZILDENİZ -FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM- AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA –RAMAZAN ERYİĞİT-MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : MUSTAFA ALTIN - DEDE RIZA AKGÜL- MEHMET ALİ KAMER

**TOPLANTI TARİHİ** : **08.01.2018**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- OCAK 1. BİRLEŞİM

**SAYI** : 1

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ – 1**

1-) Mali Hizmetler 05.01.2018 tarih ve 40 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman Valiliği İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 29/12/2017 tarih ve 78974810-453.99-E.772 sayılı yazıları ile, 01/07/2017 tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile İlimizde 2. Organize Sanayi Bölgesi’nin (OSB) kurulmasıyla ilgili olarak ve ilimizde kurulacak 2. OSB’ye Belediyemizin katılıp katılmayacağı, müteşebbis heyetine üye seçimi ve 4562 Sayılı Kanun’un 13. maddesinde belirtilen katılım payının ödenmesi konusunun, 5393 sayılı Kanununun 21. maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

Not: Reşit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.

2-) Mali Hizmetler 03.01.2018 tarih ve 26 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince ; Belediyemizin ortağı olduğu Ongun Yakacak ve Yiyecek Maddeleri Tanzim Satış Turizm Reklamcılık İnşaat Mühendislik Taşımacılık Enerji Madencilik ve Danışmanlık Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin sermayesinin aynı ve nakdi olarak artırılmasını talebi konusunun, 5393 sayılı Kanununun 21. maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

Not: Reşit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.

3-) Viranşehir Belediye Başkanlığının 29.12.2017 tarih ve 762 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; Viranşehir Belediyesi tarafından İlçenin Yenişehir Mahallesinde bulunan rekreasyon alanı park olarak yapılması için yükleyici firma ile sözleşme imzalanmış yapılacak bu parkta ve ilçenin muhtelif mahallelerinde mevcut bulunan 54 adet parklarda kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan nakdi yardım talebi konusunun ; 5393 sayılı Kanununun 21. maddeleri gereğince, Belediye Meclis

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

Not: Reşit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.

4-) Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın Belediyemiz tarafından tahsis edilen ( C ) plakasıyla faaliyette bulunan Özel Okul Servis araçlarının İşletmecilerine trafik kazası ve arıza durumlarında öğrencilerin mağdur olmaması için ( C ) plaka haricinde başka bir araç ile taşıma yapılmasına izin verilmesi için “**Özel Servis Araçları Yönetmeliği**”nin düzenlenmesi ile ilgili sözlü teklifinin Meclis gündemine 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Reşit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.

### KARAR - 2

13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Beş üyeden oluşan **2018 yılı** için Karaman Belediyesi **Denetim Komisyon** üyeliklerine Gizli Oylama neticesinde kullanılan oy sayısı 28 geçerli oy sayısı 28, olup;

Not: Reşit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.

- 1-Reşit KIZILDENİZ - 25 oyla,
- 2-Murat DİKMEN - 27 oyla,
- 3-Recep OĞUZCAN - 23 oyla,
- 4-Elife Dilara GÜNGÖR - 25 oyla,
- 5- Muzaffer UYSAL- 26 oyla seçilmişlerdir.

### KARAR - 3

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2017 tarih ve 1460 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. Fıkrasına istinaden muhtelif tarihlerde kadro karşılığı, değişik unvanlarda Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel istihdam edilerek 2017 yılında çalıştırılmıştır. Aynı personel 2018 yılında da çalışmaya devam edecek ve farklı unvanlarda da Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması düşünülmektedir. 5393 sayılı kanuna göre 2017 yılında çalışan ve 2018 yılında devam edecek olan Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellerimize genelge kapsamındaki, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellerin unvanları bazında ayrı ayrı aylık net ücretlerinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Reşit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.

### KARAR - 4

Mali Hizmetler 03.01.2018 tarih ve 26 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince 2018 Yılı Gelir Tarifemizin D-ÖN ÖDEMELİ (Akıllı Kartlı) SAYAÇ ABONELİĞİ TARİFESİ.bendinin 12. Maddesinde “*Yeni abone olan veya abonesini kapattıktan sonra yeniden aynı yere abone olmak isteyen parsel üzerindeki 1 ve üzeri bağımsız bölümü bulunan yapılarla, Halı Yıkama, Oto Yıkama, Otel, Motel, Özel Öğrenci Yurtları, Halı Sahalar ve Konutlardaki ortak kullanım (Merdiven aboneleri) abonelerinin ön ödemeli sayaç kullanması zorunludur. Su sayaçları içeride olan evler, çevre mahallelerde bulunan evler, bahçe evleri ve besi ahırlarında ön*

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

*ödemeli sayaç kullanması zorunludur.*” denmektedir. Dolayısı ile 2018 yılından itibaren aboneliği el değiştiren tüm mekanik sayaç aboneleri sayaçlarını Ön Ödemeli sayaç ile değiştirmesi zorunludur. Ancak Ön Ödemeli Sayaç bedelinin yüksek olması(300 TL civarı)dolayısı ile vatandaşlarımızla sıkıntılar yaşanacağı yadsınamaz bir gerçektir. Bundan dolayıdır ki aboneliği el değiştiren mesken abonelerimize akıllı sayaca geçişlerinde teşvik amaçlı bir defaya mahsus ücretsiz 50 m3 su verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 5**

Ayrancı Belediye Başkanlığı 13/12/2017 tarihli ve 21359780-17.01-309-640 sayılı yazılarına istinaden Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2018 tarih ve 6 sayılı müzekkeresi gereğince ; Ayrancı Belediye Başkanlığı 06 Mayıs 2017 tarihinde yapılan 18. Hıdırellez Şenliklerinin maddi tutarının Belediyemiz tarafından karşılanmasını talebi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 6**

Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve Bilgi-1 sayılı kararı ile Meclis Gündememine alınan ; Karaman Valiliği İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 29/12/2017 tarih ve 78974810-453.99-E.772 sayılı yazılarına istinaden; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.01.2018 tarih ve 40 sayılı müzekkeresi gereğince ; 01/07/2017 tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretim Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile İlimizde 2. Organize Sanayi Bölgesi’nin (OSB) kurulmasıyla ilgili olarak 14/11/2017 tarihinde Karaman Valiliğinde yapılan toplantıda 15 hisselik 2. Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin hisse paylaşımının Karaman Belediyesi 5 hisse, Karaman İl Özel İdaresi 5 hisse, Karaman Ticaret ve Sanayi Odası 4 hisse, Sudurağı Belediyesi 1 hisse olarak belirlenmiştir. 4262 Sayılı Kanun’un 4. maddesinde yer seçimi kesinleştirilen alandaki belediyelerin OSB içerisinde yer alabileceği ve OSB’ye katılım halinde yine aynı kanun’un 7. maddesi gereğince müteşebbis heyeti OSB’nin kuruluşuna katılan kurum ve kuruluşların karar organlarıncaya seçileceği düzenlenmiştir. Bu çerçevede ilimizde kurulacak 2. OSB’ye Belediyemizin katılıp katılmayacağı, müteşebbis heyetine üye seçimi ve 4562 Sayılı Kanun’un 13. maddesinde belirtilen katılım payının ödenmesi konularının İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 7**

Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve Bilgi-1 sayılı kararı ile Meclis Gündemine alınan; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.01.2018 tarih ve 26 sayılı müzekkeresi gereğince ; Belediyemizin ortağı olduğu Ongun Yakacak ve Yiyecek Maddeleri Tanzim Satış Turizm Reklamcılık İnşaat Mühendislik Taşımacılık Enerji Madencilik ve Danışmanlık Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin sermayesinin aynı ve nakdi olarak artırılmasını talebi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 8**

Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve Bilgi-1 sayılı kararı ile Meclis Gündemine alınan; Viranşehir Belediye Başkanlığının 29.12.2017 tarih ve 762 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Viranşehir Belediyesi tarafından İlçenin Yenişehir Mahallesinde bulunan rekreasyon alanı park olarak yapılması için yükleyici firma ile sözleşme imzalanmış yapılacak bu parkta ve ilçenin muhtelif mahallelerinde mevcut bulunan 54 adet parklarda kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan nakdi yardım talebi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 9**

Zabıta Müdürlüğünün 25.12.2017 tarih ve 2063 sayılı müzekkeresi gereğince; 2018 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K- Cetveli (EK DERS, KONFERANS VE FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETLERİ İLE DİĞER ÜCRET ÖDEMELERİNİN TUTARLARI) başlıklı maddesine göre Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve mesailerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Bu ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belirlenir.2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K) Cetvelinde Karaman'ın son nüfus sayımına göre nüfusu 250.000'den aşağı olduğundan aylık fazla çalışma ücreti 352,00 TL olarak hükme bağlanmıştır. Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personeline 2017 yılı içerisinde, 2017 Mali yılı Bütçe Kanununun (K) cetvelinde belirtilen miktar üzerinden yeniden; Zabıta Müdür ve personeline ve İtfaiye Müdür ve personeline aylık maktuen Brüt 352,00 TL olarak belirlenmesine ve 01.01.2018 tarihi itibariyle geçerli olmasına, 5393 sayılı yasanın 51. ve 52. maddeleri gereğince; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

### **BİLGİ – 10**

Kurumumuzda;

3. Derece Şef kadrosunda görev yapan İsmail YEŞİLDAL'ın, 02.11.2017 tarih ve 1303 sayılı yazı ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tedviren ataması yapılmış olup; 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince, Meclisin bilgisine sunulmasına.

### **KARAR – 11**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.01.2018 tarih ve 8 sayılı müzekkeresi gereğince;

24.12.2017 tarih ve 30280 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname nin “ Ek Madde 20: İl Özel İdareleri, Belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri alt işveren gurubunda personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri idarenin mevcut yada yeni kuracağı bir şirket üzerinden devam ettirir.” Hükmü gereğince taşeron işçilerin kadroları için 5393 sayılı Belediye Kanununun 70. Maddesi gereğince şirket kurulmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır.

### **KARAR – 12**

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 28.12.2017 tarih ve 330 sayılı müzekkeresi gereğince ; Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 427 sayılı kararı ile 2018 yılı Gelir Tarifesindeki 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. Maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre Vergi, Harç VE Katılım Payı konusu olmayan işler için belirlenen maddeler içerisinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünü bağlayıcı 12. Ve 13. Maddelerinde değişiklik

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

yapılması konusunun; ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 13**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04.01.2018 tarih ve 3 sayılı müzekkeresi gereğince;  
Belediye Başkanlık Makamınca, Serbest Bölge Alanı sınırları içinde kalan Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi Kocadüz Mevkii, Mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait olan 4614 ada 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 200, 203, 205, 208 ve 209 parseller ile 392 ada 14 nolu parsellerin Karaman Belediyesi tarafından Serbest Bölge kurucu ve işletici şirketi Ongun Aş.'ye devrinin yapılması konusunun; İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 14**

Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve Bilgi-1 sayılı kararı ile Meclis Gündeme alınan ;  
Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın sözlü önerisi olan ;  
Belediyemiz tarafından tahsis edilen ( C ) plakasıyla faaliyette bulunan Özel Okul Servis araçlarının İşletmecilerine trafik kazası ve arıza durumlarında öğrencilerin mağdur olmaması için ( C ) plaka haricinde başka bir araç ile taşıma yapılmasına izin verilmesi için “Özel Servis Araçları Yönetmeliği”nin düzenlenmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 15**

MEDAŞ' ın 11/12/2017 Tarih ve YGMY\_PKM\_Sayılı yazısına istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2018 tarih ve 6 sayılı müzekkeresi gereğince ;  
Karaman Merkez, Yenişehir Mahallesi 925 ada 241 numaralı parsel ve Pirireis Mahallesi 3384 ada 3 numaralı parseller 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 'Trafo Alanı'nda kalmakta olup mülkiyeti belediyemize ait 66,50 m2 alanlı 925 ada 241 numaralı parselin 16.625,00 TL bedelle ve yine 117,24 m2 alanlı 3384 ada 3 numaralı parselin ise 29.310,00 TL bedelle Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye devredilmesi için 09.02.2017 Tarih ve 6915-2 Sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararı alınmış ve bu karar doğrultusunda söz konusu parsellerin kamulaştırılarak Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye devredilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine ;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 16**

Ana-Kent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 05/12/2017 Tarih ve 2017/12-01 Sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2018 tarih ve 5 sayılı müzekkeresi gereğince ;  
Karaman Belediye Meclisi' nin 03/05/2016 Tarih ve 153 Sayılı Kararı. İle Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun kararı gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının 13/01/2016 tarihli sözleşme kapsamında Ana-Kent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlanmasına ön izin verilen planların onaylanması konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### KARAR – 17

Muharrem AYDIN ve Umut AYDIN'ın 25/12/2017 Tarihli dilekçesine istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2018 tarih ve 4 sayılı müzekkeresi gereğince ;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Sakabaşı Mahallesi 610 ada 1 numaralı parselin Kentsel Sit Alanında kütle ve gabarisi korunacak yapı lejantında olduğundan söz konusu alanda inşaatın kütle ve gabarisi korunacak şekilde yapımına başlanacağı sırada söz konusu parsel içerisinde yer alan yapının Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına daha küçük işlendiği görülmüş ve rölevesi çizilmiş olan proje Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda da incelendiğinde de yine söz konusu Kütle ve Gabarisi Korunacak yapının imar planına yanlış işlendiği görülerek söz konusu parselin içerisindeki yapının incelenerek yapılan plan tadilatının onaylanması konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR – 18

Yunuskent Mahallesi Muhtarı Mehmet SEVİM'in 11/10/2017 Tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2018 tarih ve 9 sayılı müzekkeresi gereğince ;  
Karaman Belediye Meclisi'nin 05/12/2017 Tarih ve 418 Sayılı Kararı ile; Karaman İli, Merkez İlçe, Yunuskent Mahallesi 1550 ada 3 nolu parselin eski imar planında olduğu gibi İlkokul Alanından çıkartılıp park alanı yapılması talep edilmiş *'Mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait 1550 ada 3 numaralı parsel Revizyon ve İlave İmar Planında 'İlköğretim Tesis Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu parselin daha önceki imar planları incelendiğinde ise 2006 yılında onaylanan İmar Planında 'Çocuk Bahçesi'nde kaldığı görüldüğünden ve halihazırda da yerinde park olduğundan söz konusu 1550 ada 3 numaralı parselin 'Park Alanı'na çevrilmesi amacıyla plan tadilatı yaptırılmasına ve plan tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına özizin verilmesinin uygun olduğuna'* denilmiştir. söz konusu alanda plan değişikliği ve hazırlanan plan tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR – 19

Eyüp KULA'nın 19/12/2017 Tarihli dilekçesine istinaden  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2018 tarih ve 8 sayılı müzekkeresi gereğince ;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Gazidükkan Mahallesi, 1495 ada 9 numaralı parselin imar planında 'Konut Alanı'nda kaldığı söz konusu parselin terklerden sonra 321 m2 yüzölçümlü köşe başı parsel olarak ada içerisinde yerleştiği ve parselin yapı çekme mesafelerinden sonra bina derinliğinin 10 metreyi sağlayamadığı ve 1495 ada yerinde incelendiğinde 8.00 metrelik yola cephesi olan parsellerin yol boyunca emsal teşekkül edecek bir yapı bulunmadığından yol boyunca ileride oluşması muhtemel cephe sıkıntısına çözüm olması için yoldan yapı çekme mesafesinin sıfır (0) olarak düzenlenmesi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR – 20

Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı'nın 27/09/2017 Tarih ve 80343754-756.01-E.22885 Sayılı yazılarına istinaden;  
İmar İşleri Müdürlüğünün 02.01.2018 tarih ve 7 sayılı müzekkeresi gereğince ;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Karaman İli, Merkez İlçe, Üniversite Mahallesi 3911 ada 29 nolu parsel ile 3606 ada 1 numaralı parselin arasında kalan alanın üniversite öğrencileri ile personelinin dinlenme oturma alanı olarak yeşillendirmek amacıyla kullanılmak şartıyla Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına 25 yıl süre ile tahsisinin yapılması konusu Karaman Belediye Meclisinde görüşülerek ilgi (b) karar alınmıştı. İlgi (b) kararda ayrıca '*İlgili alanın Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına 25 yıl süre ile tahsisinin yapılmasına ve güneyden gelen 15.00 metrelik yolun devamlılığının sağlanacak şekilde İbrahim Öktem Bulvarına bağlantısının sağlanması amacıyla plan tadilatına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Buna göre Karaman Belediye Meclisi'nin 08/11/2017 Tarih ve 390 Sayılı Karara istinaden söz konusu alanda plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 21**

Lütfiye ŞİŞMAN'ın 25/12/2017 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2018 tarih ve 3 sayılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli,Merkez İlçe, Sakabaşı Mahallesi 4402 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Sağlık Tesisi olarak planlandığı ve söz konusu ada içerisinde 1 numaralı parsel üzerinde şuan faaliyette olan Hastane binasının teras ve asma katlarında ruhsat yenileme için tadilat projeleri hazırlandığı ve bu esnada yönetmeliklerdeki değişikliklerle hastahane binasının ihtiyaçlarına yönelik alanlar için yeniden hesaplamalar yapılmış ve mevcut kullanım alanından 431 m2 lik bir atış olduğundan ihtiyaçların karşılanması bakımından 'Sağlık Tesisi Alanı'na Mimari Avan Proje (MAP) notu plan üzerine işlenerek yaptırılan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**08.01.2018**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATİPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER - TURGAY BAŞ – BEYTULLAH KARAKAŞ - REŞİT KIZILDENİZ -FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN-RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN - DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ- MUZAFFER KARA –MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- RAMAZAN ERYİĞİT  
MEHMET ALİ KAMER

**TOPLANTI TARİHİ** : **09.01.2018**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- **OCAK 2. BİRLEŞİM**

**SAYI** : **1**

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR – 22**

Belediye Meclisince 08/01/2018 tarih ve 3 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Sözleşmeli Personel Maaşının belirlenmesi konusu;

Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde ; Belediyemizde görev yapan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince 22 adet Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele 657 sayılı Devlet memurlarına verilen zam oranında (5,69) artış verilmiştir. Ayrıca 2018 yılında çalıştırılması düşünülen Mühendis, Mimar, Tekniker, Teknisyen, Tabip, Uzman Tabip, Sosyolog, Psikolog, Hemşire, Avukat, İstatistikçi, Veteriner Hekim, Sağlık Teknikeri ve Sağlık Teknisyeni ücretlerinin karar ekindeki cetvelde belirtilen net ücret ücretlerinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ekindeki cetvelde belirtilen net ücretlerin 5393 sayılı yasanın 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 23**

Belediyemiz Meclisi'nin 08/01/2018 ve 5 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Ayrancı Belediye Başkanlığı'nın ilçelerinde düzenlenen 18. Hıdrellez Şenlikleri'nin masrafların için nakdi yardım talebi konusunun ;

Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesine istinaden Ayrancı Belediye Başkanlığı'na Hıdrellez Şenliklerinde kullanılmak üzere 60.000,00 TL nakdi yardım yapılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.



## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

### KARAR – 24

Belediyemiz Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile Plan VE Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2018 Yılı Gelir Tarifesi değişikliği konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 18. maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 97. maddesine istinaden 2018 Yılı Gelir Tarifesi'nin 12. maddesi 1. fıkrasında yer alan "Belediye Nikah salonunda davet ettiği konuklarla nikah kıydırmak isteyenlerden mesai saatleri içinde 250,00 TL'dir." ibaresinin "Belediye Nikah salonunda davet ettiği konuklarla nikah kıydırmak isteyenlere mesai saatleri içinde ücretsizdir." şeklinde değiştirilmesine; Ayrıca 2018 Yılı Gelir Tarifesi'nin 13. Maddesi 4. bendinde belirtilen "Belediye çalışanları ile çocuklarının nikah işlemlerinde nikah salonu (Belediye ve özel nikahları dahil) ile ilgili maddesinin tamamen Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince çıkarılmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR – 25

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 74 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe, Piri Reis Mahallesi; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:0.50 Hmax: 6.50 Metre yapılaşma koşullarındaki Pazar Alanı (Buğday Pazarı) Lejantlı 5049 ada 3 numaralı parselin yanına Ticaret Borsası Binası yapılabilmesi amacıyla Revizyon ve İlave İmar Planında 5049 ada 3 parselin batısında yer alan Emsal:1 Hmax= Serbest yapılaşma koşullarındaki 'Mezbaha' lejantlı 5050 ada 2 Parselin Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konuları;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarındaki 5050 ada 2 parsel 'Mezbaha Alanı', 5050 ada 1 parseldeki 'Hayvan Pazarı' lejantlı alan ile 5051 ada 1 Parseldeki 'Kamyon Garajı' nın tamamını kapsayacak şekilde mevcut imar planındaki kullanımları kaldırmadan alanda talebe uygun 'Ticaret Alanları' oluşturulacak şekilde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun gerekli ölçeklerdeki İmar Plan Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR – 26

Belediye Meclisinin 11/09/2017 Tarih ve 296 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Mansurdede Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları ve Kentsel Sit Alanı içerisindeki 580 ada 7 numaralı parselde yer alan 'Tartan II Evi'nin Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesi amacıyla yapılan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Mansurdede Mahallesi 580 ada 7 numaralı parsel; Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı kararı ile belirlenen ve 09/11/2012 Tarih ve 930 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde Kentsel Sit Alanında yer almakta olup, söz konusu parsel üzerinde bulunan Tarihi Tartan II Evi ise Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/02/2010 Tarih ve 3556 Sayılı Kararı ile II. Grup Kültür Varlığı olarak tescil edilmiş, ancak söz konusu tescilli yapının Karaman Belediye Meclisi'nin 13/03/2012 Tarih ve 133 Sayılı Kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Uygulama İmar Planı'nda sehven olarak gösterilmediği anlaşıldığından söz konusu parsel üzerinde yer alan Tarihi Tartan II Evi hali hazır sınırlarına göre Koruma Amaçlı İmar Planına 'Tescilli Kültür Varlığı' olarak gösterilerek **1/1000** Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15/12/2017 Tarih ve 4976 Sayılı Kararı ile uygun bulunan UİP-10987,1 Plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

### **KARAR – 27**

Belediye Meclisinin 04/12/2017 Tarih ve 405 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 3543 ada 12 numaralı parselde yapı yaklaşma mesafelerinden sonra bina derinliği şartını sağlayamadığından muhtemel bina derinliği sıkıntısına çözüm olması için ön bahçe çekme mesafesi sıfır (0) olacak şekilde hazırlatılan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Yeşilada Mahallesi 3543 numaralı ada 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 30 metrelik yola bakan batı cephesindeki parseller ifraz hattı ile ayrılarak Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında T1 Lejantlı Ticaret Alanında, diğer parseller ise Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu adadaki Konut Alanında kalan parsellerde önden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması şartı bulunmaktadır. Yapılan plan tadilatında ise söz konusu 3543 ada da 'Konut Alanı'nda kalan parsellerde önden yapı yaklaşma mesafesi sıfır (0) olacak şekilde **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-B ve N30-D-10-C-1-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-125,24 plan işlem numaralı plan tadilatında 0 (sıfır) olacak şekilde yaptırılan ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 2 (iki) olacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekilde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 28**

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 240 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 3309 Ada 1 Parsele kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgeye dair Ortaöğretim Tesis Alanı fonksiyonunun Konut Alanına dönüştürülmesine yönelik İmar Plan Tadilatı teklifinin reddedildiği 10/09/2015 Tarih ve 433 Sayılı Belediye Meclis Kararındaki 'Park ve Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ön izin verilmesi' kısmının, eşdeğer alan belirleme ilkesine aykırı bir durum meydana getirildiğine dair oluşabilecek bir algıyı bertaraf etme gerekliliği yönünden değerlendirilerek yürürlükten kaldırılıp kaldırılamayacağı konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 10/09/2015 Tarih ve 433 Sayılı Belediye Meclis Kararının iptali talebiyle açılan davada Konya 1. İdare Mahkemesinin 2015/1282 Esas ve 2017/1715 Karar ve 27/10/2017 tarihli ilamıyla ret kararı verildiği anlaşılmıştır. Bu sebeple 10/09/2015 Tarih ve 433 Sayılı Belediye Meclis Kararının 'ön izin verilmesi' kısmının şu aşamada yeni bir işlem tesis edilmesine gerek olmadığından İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Dede Rıza AKGÜL konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.**

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

**KARAR – 29**

Belediye Meclisinin 04/12/2017 Tarih ve 406 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Şeyh Şamil Mahallesi Gökkuşluğu Yüzme Havuzu çevresi ve Yan yollarının yeniden düzenlenmesine ait NİP-114,143 ve UİP-112,34 Plan işlem numaralı plan değişiklikleri Karaman Belediye Meclisi'nin 02/10/2017 Tarih 363 ve 364 Sayılı Kararları ile onaylanmıştı. Onaylanan imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; plan bütünü ve plan kararları doğrultusunda itiraz dilekçeleri tek tek incelenerek aşağıda belirtildiği şekilde listelenmiştir;

ADI-SOYADI	ADA	PARSEL	İSTENİLEN
FATMA ERGÜN	3160	1	BATI CEPHESİNDE KAPATILAN YOLUN TEKRAR AÇILMASI VE YİNE BATI CEPHESİNDEKİ PARKIN KORUNMASI TALEBİ

- Yukarıda listelenen Şeyh Şamil Mahallesi 3160 ada 1 Parsel mülk sahibi tarafından yapılan itiraz dilekçesinde; söz konusu 3160 ada 1 parsel satın alındığında köşe parsel olduğu batı cephesi de park ve yol olarak düzenlendiği inşaat planı çizdirildiğinde şuan kapatılan 1318. numaralı sokağın uzantısına yol şerefiye parası ödendiği, bina girişinin de 1318 numaralı sokaktan olduğu ve yine aynı sokaktan çekme mesafesinin 5 metre olduğunda bahsedilerek 1318 numaralı sokağın devamı kapatılacaksa arsa derinliği mesafesince yolun şahsına satılmasını ve batı cephesindeki parkın da korunması talep edilerek itiraz edilmiştir.

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 3160 ada 1 parselin batısında bahsedildiği gibi mevcut imar planında park alanı bulunmadığından ve söz konusu 3160 ada 1 parselin batısından geçen yolun kapatılmasının bölgesinde ulaşımı daha düzenleyici kılacağından yolun tekrar açılması yönündeki itirazın İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince **reddine**;

ADI-SOYADI	ADA	PARSEL	İSTENİLEN
TUNCAY GÖKTEKİN	68	56-57-58	YAPILAN İŞLEMLERİN USUL VE YASALARA AYKIRI OLDUĞU GEREKÇESİ İLE İŞLEMLERİN İPTALİ TALEBİ
EŞE GÖKTEKİN-DİLEK KOÇAK	68	56-57-58	YAPILAN İŞLEMLERİN USUL VE YASALARA AYKIRI OLDUĞU GEREKÇESİ İLE İŞLEMLERİN İPTALİ TALEBİ

- Yukarıda listelenen iki adet dilekçe ile yapılan plan değişikliğinde; yapılan iş ve işlemlerin usul ve yasalara açıkça aykırı olduğu bu bağlamda planın askıda kaldığı süreç içerisinde yapılan işleme itiraz edildiği, itirazlar doğrultusunda işlemin iptali, aksi halde gerekli yasal yollara başvurulacağından bahsedilerek itiraz edilmektedir.

Meclisçe yapılan incelemeler neticesinde bahsi geçen dilekçelerde somut bir itiraz gerekçesi bulunmadığı ve ayrıca yapılan plan değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

gerekçelere dayanılarak yapıldığından söz konusu itirazların İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince **reddine**;

ADI-SOYADI	ADA	PARSEL	İSTENİLEN
MUSTAFA ÖZTÜRK	68	58-57	68 ADA 58 PARSELİN KUZEYİNDEKİ YOLUN KAYDIRILMASI VE TAKS DEĞERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ

- Yukarıda listelenen Şeyh Şamil Mahallesi 68 ada 58 nolu parselin mülk sahibi tarafından yapılan itiraz dilekçesinde; yapılan plan değişikliğinde söz konusu 68 ada 58 nolu parselin kuzeyinde bulunan yolun 15.25 metre kuzeye kayması ile ile yolun kuzeyinde kalan adaya 68 ada 56 parselde kayıtlı taşınmazın hakedişi sığacağı ve ada içerisinde ikinci bir parsel oluşturma ihtiyacı olmayacağı ve yapılaşmanın daha düzgün olacağından bahsedilmekte ve ayrıca söz konusu ada da diğer adalarda ki gibi TAKS değerinin 0.40 olarak değiştirilmesi talep edilerek itiraz edilmektedir.

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde söz konusu 68 ada 58 numaralı parselin kuzeyinde bulunan yolun daha düzenli bir yapılaşmanın sağlanması amacıyla 15.00 metre kuzeye İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince **kaydırılmasına**;

Ayrıca plan değişikliği paftasına sehven yanlış yazılan yapılaşma koşullarının mevcut imar planına göre **düzeltilmesine** ve 3163 numaralı adanın doğusunda kalan kavşağın yine aynı adanın kuzeyinden geçen 12.00 metrelik yola da bağlantı sağlanacak şekilde **kavşak düzenlemesi yapılmasına** İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Dede Rıza AKGÜL oylamaya katılmamıştır.**

### KARAR – 30

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 211 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe, Karaman Gar Sahası ve TCDD Cari Hattı Boyunca yaklaşık 18 hektar alana ait NİP-114,97 ve UİP-112,22 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri için alınan Karaman Belediye Meclisinin 03/01/2017 Tarih ve 21 Sayılı Kararında ‘*TCDD cari hattına paralel olacak şekilde tek tarafa ve Çevre Yoluna kadar; Tarımsal Niteliği Korunacak alanlarda bulunan bahçe evleri, ahırlar vb. yapılarla ulaşımın sağlanması amacıyla İmar Yolu oluşturulacak şekilde ve ayrıca TCDD tarafından yapılacak olan alt ve üst geçitler sebebiyle ulaşım ağında gerekli düzenlemeleri de kapsayacak şekilde plan değişikliğinin düzenlenmesine ve bu amaçla plan müellifine geri gönderilmesine ve değişiklik yapıldıktan sonra Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda ve Belediye Meclisinde görüşülmesine*’ dendiğinden söz konusu karara istinaden plan müellifince yeniden düzenlenen imar planı değişikliklerinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; yeniden düzenlenen plan değişikliklerinde; ilgili mahkeme kararları doğrultusunda TCDD –Cari hattı genişliği 41 metreye çıkartılmış, söz konusu cari hat içerisinde yer alan Tescilli Gar Binalarının bulunduğu alandaki ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanları’ mahkeme kararları doğrultusunda kaldırmış, Belediye Meclisinin ilgili kararına istinaden; Tarımsal Niteliği korunacak alanlarda bulunan bahçe evlerine ulaşımı sağlamak amacıyla TCDD cari hattına paralel olacak şekilde hattın her iki tarafına da 7.00 metrelik yollar oluşturulmuş, TCDD tarafından projesi hazırlanan alt ve üst geçitler plana işlenerek ve ulaşım aksları yeniden düzenlenmiş ve ayrıca ‘*Demiryolunun kuzeyinde yer alan adaların 15.00 metrelik yoldan cephe alan parsellerinde minimum bina derinliğini sağlamak amacı ile ön bahçe mesafesinin sifıra kadar düşürülmesinde*

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

*Belediyesi yetkilidir* şeklinde plan notu eklenerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında ilgili paftalarında, gösterildiği şekilde düzenlenen ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15/12/2017 Tarih ve 4975 Sayılı Kararı ile uygun bulunan NİP-114,97 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 31**

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 211 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe, Karaman Gar Sahası ve TCDD Cari Hattı Boyunca yaklaşık 18 hektar alana ait NİP-114,97 ve UİP-112,22 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri için alınan Karaman Belediye Meclisinin 03/01/2017 Tarih ve 21 Sayılı Kararında *'TCDD cari hattına paralel olacak şekilde tek tarafa ve Çevre Yoluna kadar; Tarımsal Niteliği Korunacak alanlarda bulunan bahçe evleri, ahırlar vb. yapılara ulaşımın sağlanması amacıyla İmar Yolu oluşturulacak şekilde ve ayrıca TCDD tarafından yapılacak olan alt ve üst geçitler sebebiyle ulaşım ağında gerekli düzenlemeleri de kapsayacak şekilde plan değişikliğinin düzenlenmesine ve bu amaçla plan müellifine geri gönderilmesine ve değişiklik yapıldıktan sonra Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda ve Belediye Meclisinde görüşülmesine'* dendiğinden söz konusu karara istinaden plan müellifince yeniden düzenlenen imar planı değişikliklerinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; yeniden düzenlenen plan değişikliklerinde; ilgili mahkeme kararları doğrultusunda TCDD –Cari hattı genişliği 41 metreye çıkartılmış, söz konusu cari hat içerisinde yer alan Tescilli Gar Binalarının bulunduğu alandaki 'T2 Lejantlı Ticaret Alanları' mahkeme kararları doğrultusunda kaldırmış, Belediye Meclisinin ilgili kararına istinaden; Tarımsal Niteliği korunacak alanlarda bulunan bahçe evlerine ulaşımı sağlamak amacıyla TCDD cari hattına paralel olacak şekilde hattın her iki tarafına da 7.00 metrelik yollar oluşturulmuş, TCDD tarafından projesi hazırlanan alt ve üst geçitler plana işlenerek ve ulaşım aksları yeniden düzenlenmiş ve ayrıca *'Demiryolunun kuzeyinde yer alan adaların 15.00 metrelik yoldan cephe alan parsellerinde minimum bina derinliğini sağlamak amacı ile ön bahçe mesafesinin sifıra kadar düşürülmesinde Belediye yetkilidir* şeklinde plan notu eklenerek **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili imar paftalarında gösterildiği şekilde düzenlenen ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15/12/2017 Tarih ve 4975 Sayılı Kararı ile uygun bulunan UİP-112,22 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**09.01.2018**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL  
**KATIPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR  
**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER - REŞİT KIZILDENİZ -FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN-RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA ÖKTEM- DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ- MUZAFFER KARA –MEHMET ERMAN KOYUNCU  
**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- TURGAY BAŞ- BEYTULLAH KARAKAŞ- MUSTAFA ALTIN- MEHMET ALİ KAMER -RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : 09.01.2018  
**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- OCAK 3. BİRLEŞİM  
**SAYI** : 1

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR – 32**

Belediye Başkanının sözlü önerisi ile Belediye Meclisince 08/01/2018 tarih ve 14 sayılı kararı ile İdari İşlere Komisyonuna havale edilen; Öğrenci Servis Araçları Yönetmeliğinin düzenlenmesi konusu; Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde;  
Karaman Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin Özel Servis Araçlarının Çalışma Usul ve Esaslarının 15. Maddesine (k) bendi olarak “Arıza ve kaza durumlarında ek izin belgesi, kazaya karışan ya da arızalanan ilgili aracın arızası veya kazası durumu ile açıklayıcı şekilde, ilgili kurumdan yetkili servisten veya sigorta şirketinden alınacak onaylı yazı teslim edilecektir. Arızanın durumu, kazanın durumu, çalışır hale gelebilecek maksimum gün sayısı belirtir usta raporu, ekspertiz raporu evrakı teslim alındıktan sonra, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne yerine görevlendirilen araca ilişkin başvuruda trafik kazası anında 15 gün, aracın arızalanması durumunda 5 gün izin verilecektir.

Yerine görevlendirilen aracın Öğrenci Servis Araçları Taşıma Yönetmeliğine uygun ticari bir araç olması şartıyla plakasının ve görev süresini yazdığı evrak Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından hazırlanacak araç sahibine verilecektir. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından hazırlanacak evrak, araç sahibi tarafından denetimle görevli Emniyet Müdürlüğü/Jandarma Komutanlığı ilgili birime bildirecektir. Görevlendirilen aracın da kaza yapması durumunda bütün yasal hak ve sorumluluklar araç sahibine aittir.” Eklemesinin İdari İşler Komisyon raporu gereğince yapılmasını uygun olduğuna;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

10.01.2018

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip