

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ -FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM--AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - KASIM KİRİŞ MUZAFFER KARA -RAMAZAN ERYİĞİT -MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : REŞİT KIZILDENİZ- MUSTAFA ALTIN- DEDE RIZA AKGÜL

TOPLANTI TARİHİ : **06.02.2017**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- ŞUBAT 1. BİRLEŞİM

SAYI : 2

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 32

1-) 26.01.2017 günü saat:14.00'de toplanan Kent Konseyinde, Kent Konseyinde İlimizi ilgilendiren sorunlar ve Konsey Üyelerince yapılan önerilerini, isteklerini içeren toplantı tutanağının;5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına ve 07.02.2017 tarihli meclis toplantısında değerlendirilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-33

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2017 tarihli müzekkeresi gereğince ; Belediyemiz 2017 yılı Gelir Tarifesinin Salon Ücreti başlıklı 13. Maddesinin 4. Fıkrasında Belediye çalışanları ile çocuklarının nikah işlemlerinde nikah salonu (Belediye ve özel nikahlar dâhil) ücretsiz ibaresinin 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanununun 1. Maddesindeki “ **Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca ürettikleri mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç her hangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz**” hükmü gereğince Meclisce kaldırılmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-34

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

6183 sayılı A.A.T.U.H. Kanununun 91. Maddesi uyarınca, satışa çıkartılacak gayrimenkullere satış komisyonunca raîç değer biçileceğinden, A.A.T.U.H. Kanununun 90. Maddesi gereğince, İlin en büyük Mal Memuru Başkanlığı altında oluşturulacak satış Komisyonuna, Belediye Meclis Üyesi Hüseyin GÖKTAŞ katılımın oy birliğiyle seçilmiştir.

KARAR-35

Mezarlıklar Müdürlüğünün 24.01.2017 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Mezarlıklar Müdürlüğünce Cenaze Nakil işlerinde kullanılmak üzere 1 adet Panel Van Kapalı Kasa Araç alınmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-36

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.01.2017 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Belediyemizin 2017 yılı bütçesinde 14.860.000,00.TL borçlanma öngörülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun borçlanma başlıklı 68. Maddesi (c) fıkrasında “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayenin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen borçlanması Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunun geçen iç borçlanma ise Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir” denilmektedir.
Buna göre 2017 Belediyemiz yatırım programında bulunan işlerden İller Bankasının uyguladığı faiz politikasına göre düşük faizli politikasına göre düşük faizli olanların İller Bankasından borçlanması konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-37

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15/08/2016 Tarih ve 1789 Sayılı yazısı ve Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06/01/2017 Tarih ve 191 Sayılı Yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
İlimiz Merkez İlçe Aktekköy Cami ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı sınırları içerisinde kalan 745 ada 9,11,37,40 ve 98 parsellerin Karaman Arkeoloji Müze Müdürlüğü yeni hizmet binası yapılabilmesi için Bakanlığımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisinin yapılması istenmiş ve söz konusu yazı Karaman Belediye Meclisinde görüşülerek ilgi Karaman Belediye Meclisi'nin 08/11/2016 Tarih ve 340 Sayılı karar alınmıştı. 745 ada 98 nolu parselde Karaman Belediyesine ait tam hissenin Maliye Hazinesi adına devrinin yapılması konusunun Plan ve Bütçe ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-38

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 06/01/2017 Tarih ve 60198875/754/-E.230190 Sayılı Yazısına istinaden ;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Hacı Celal Mahallesi, 62 ada 5 no' lu parsel numarasında kayıtlı ve şehir planında 'Eğitim Tesis Alanı' olarak düzenlenen taşınmazdaki tamamı Karaman Belediyesine ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin yapılması konusunun Plan ve Bütçe ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-39

MEDAŞ' ın 15/12/2016 Tarih ve 71903 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Kırbağı Mahallesi 2288 ada 1 no' lu parselde imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-40

Ana- Kent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 23/01/2017 Tarih ve 2017/01-02 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14/10/2016 Tarih ve 3990 Sayılı kararı ile uygun bulunan, Karaman Belediye Meclisinin 02/08/2016 tarih 238 ve 239 Sayılı kararları ile onaylanan Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser ve Sakabaşı Mahallelerini kapsayan alanda mahkeme kararları doğrultusunda NİP-114,90 ve UİP-179,7 plan işlem numaralı imar planları yapılmış, 19/10/2016-21/11/2016 tarihleri arasında askıya çıkartılmış ve imar planlarına askı süresi içerisinde itirazlar olmuştur. Karaman Belediye Meclisi'nin 04/01/2017 Tarih ve 27 Sayılı Kararı ile itirazlar değerlendirilerek bir kısmı reddedilmiş, bir kısmı kabul edilerek plan üzerinde değişiklik yapılmasına karar verilmiştir. Karaman Belediye Meclisi'nin 04/01/2017 Tarih ve 27 Sayılı Kararında bahsedilen plan değişiklikleri plana işlenmesi için plan müellefine gönderilmiştir. Ancak plan müellefine Belediye Meclis Kararı'nda yapılması istenilen plan değişikliklerinde birinin değiştirilerek yapıldığı, bazılarının ise Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağından belirtildiğinden konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-41

Güçar İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. Harun Oğuz Müt. İnşaat Mühendislik İş Ortaklığı'nın 23/01/2016 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli,Merkez İlçe,Kırbağı Mahallesi, 2038 Ada 11,12 ve 13 nolu parsellerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olduğu, bu parseller üzerinde yapılmakta olan Vadi Projesi kapsamında ihtiyaca cevap vermesi bakımından 2 adet bina tipi trafo tesis edilmiş bunların bakım onarım ve işletimi için Medaş İşletme Müdürlüğüne devri için imar planında gösterilmesi gereği ortaya çıktığından bahsedilerek; söz konusu proje kapsamında yerleri işaretlenen Trafo binaları için gerekli olan imar planı tadilatının yapılarak onaylanması talepleri konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-42

Mecit ÜNAL'ın 26/01/2017 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli,Merkez İlçe, Sekiçeşme Mahallesi 2720 ada 12 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı'nda kaldığı, söz konusu parselin ticari faaliyetlerin yoğun olarak yapıldığı,

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ticari dükkanların ihtiyaç olacağı konumda olduğu, yerinde incelendiğinde ise yapılaşmaların tamamlandığı ve çoğunluğunda zeminde dükkanların yer aldığı görüldüğünden bahsedilerek söz konusu 2720 adanın tamamının 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talepleri konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-43

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisi'nin 03/01/2017 Tarih ve 22 Sayılı Kararı ile Karaman İli Merkez İlçe Siyaser Mahallesi 1779 ada 1 nolu parselin bulunduğu bölge 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Alanında yer aldığından, söz konusu bölgede Devlet Su İşlerine ait sulama kanalları bulunduğundan, bu sulama kanalları plan da yol, park ve konut alanında kaldığından söz konusu bölgede 18. Madde Uygulamasına başlanmadan önce Devlet Su İşlerine ait sulama kanallarının planda park alanında kalacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak plan tadilatının yapılmasına önizin verilmiştir. Yapılan plan tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

06.02.2017

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KATIPLER : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- -FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- DEDE RIZA AKGÜL- MUSTAFA ÖKTEM--AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - KASIM KİRİŞ MUZAFFER KARA - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- TURGAY BAŞ- REŞİT KIZILDENİZ- MUSTAFA ALTIN- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 07.02.2017

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- ŞUBAT 2. BİRLEŞİM

SAYI : 2

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 44

Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile gündeme alınmış 26.01.2017 günü saat:14.00'de toplanan Kent Konseyinde, Kent Konseyinde İlimizi ilgilendiren sorunlar ve Konsey Üyelerince yapılan önerilerini, isteklerini içeren toplantı tutanağı Meclisin bilgisine 5393 sayılı yasanın 76. maddesi gereğince sunuldu. Belediyemizi ilgilendiren konuların Belediyemiz tarafından değerlendirilmesine, diğer Kurumları ilgilendiren konuların ilgili kurumlara bildirilmesine, Ayrıca Kent Konseyi kararlarının Belediyemiz ilgili Birimlerine gereği yapılmak üzere gönderilmesi uygun görülmüştür.

FAALİYET RAPORU

KARAMAN KENT KONSEYİ OLAĞAN GEREL KURUL TOPLANTISI

KENT KONSEYİ OLAĞAN GENEL KURULU TOPLANTISI VE AÇILIŞI YAPILDI

Kent Konseyi olağan genel kurul toplantısı ve açılışı gerçekleştirildi. Genel Kurul öncesinde, Kent Konseyi yeni binası düzenlenen törenle hizmete açıldı. Programa; Karaman Valisi Süleyman Tapsız, AK Parti Karaman Milletvekilleri Recep Konuk ve Recep Şeker, Belediye Başkanı Ertuğrul Çalışkan, Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Garnizon Komutanı İlhan Şen, daire müdürleri, protokol ve Kent Konseyi üyeleri katıldı.

ÜCRETSİZ AİLE DANIŞMANLIĞI HİZMETİ

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman Belediyesi Kent Konseyi binasında, gönüllü olarak çalışan sosyolog tarafından ailelere ücretsiz danışmanlık hizmeti veriliyor.

Danışmanlık hizmetinde; Anne - baba ilişki ve iletişim problemleri, anne - baba ile çocuk ilişkileri, çatışmalar, boşanma süreçleri, flört ve aldatma problemleri, bilinçli bir aile olma ve aile içinde yaşanabilecek olumsuzluklar karşısında çiftlerin davranış ve tutumlarının nasıl olması gerektiği konusunda önemli bilgiler veriliyor.

KENT KONSEYİ ENGELLİ MECLİSİ BAŞKANI İLKNUR HARANİ OLDU

Karaman Belediyesi Kent Konseyi Engelliler Meclisi'nin genel kurulu Belediye Meclis Salonu'nda yapıldı. Engelliler Meclisi Başkanı ve yürütme kurulu üyelerinin belirlendiği genel kurul sonucunda Engelliler Meclisi Başkanlığı'na ilknur Harani seçildi.

Genel kurula Belediye Başkanı Ertuğrul Çalışkan, Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, çeşitli dernek ve vakıf temsilcileri ile engelli vatandaşlarımız ve aileleri katıldı.

KENT KONSEYİ YÜRÜTME KURULU TANIŞMA TOPLANTISI YAPILDI

15 Ekim 2016 Cumartesi günü ilimizin en modern parkı olan Dr. Necmettin Erbakan Park'ında yapılan toplantıya; Vali Süleyman Tapsız ve eşi Ayşe Tapsız, Belediye Başkanı Ertuğrul Çalışkan, Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven ve eşi Ayşe Konukseven ve Kent Konseyi üyeleri katıldı.

KENT KONSEYİ ÇOCUK MECLİSİ BAŞKANI ALİ EREN KAZAN OLDU

Çocukların kent yönetimine aktif olarak katılmaları, kendileri ve kentle ilgili sorunlarının çözümünde rol almaları ve çocukların yönetime katılmasında kurumsallaşmayı sağlamak amacıyla Karaman Kent Konseyi bünyesinde kurulan Çocuk Meclisi, yeni başkanını seçti. Karaman Kent Konseyi Çocuk Meclisi'nin seçimli genel kurulunda, Anafartalar ortaokulu öğrencisi Ali Eren Kazan çoğunluğun oyuyla yeni dönem başkanlığına seçildi.

EVLENECEK ÇİFTLERE MÜJDE

Kent Konseyi olarak maddi durumu iyi olmayan çiftlerimize düğün salonu desteği için bir proje oluşturmuştuk.

Gelen başvuruların neticesinde bu projeyi biraz daha kapsamlı hale getirmeye karar verdik. Aldığımız bu kararlar birlikte Karaman Merkez de bulunan bütün düğün salonları ile iletişime geçerek bir toplantı gerçekleştirdik. Toplantının sonunda aldığımız olumlu geri dönüşlerle maddi durumu iyi olmayan çiftlerimize düğün salonu konusunda destek sağlıyoruz. Bununla birlikte bir düğün konsepti için ihtiyaç duyulan her konuda da gerekli görüşmeleri yaptık ve Çiftlerimize gelinlik ve evleri için mobilya desteği, ek olarak anlaşmalı olduğumuz kuaför ve fotoğrafçı esnaflarımızla birlikte bu yardımı da çiftlerimize sağlamaya devam edeceğiz.

SATRANÇ KURSU

Karaman Valiliği, Karaman Belediyesi, Kent Konseyi ve Türkiye Satranç Federasyonunun ortak çalışması ile düzenlenen "Satranç Kursu" 1 Kasım tarihi ile Kent Konseyi binasında verilmeye başladı.

SAĞLIKLI BESLENME KONUSU KONFERANS

Kent Konseyi Kadın Meclisi tarafından düzenlenen "Sağlıklı Beslenme" konulu konferans 3 Kasım Perşembe günü Kent Konseyi binasında gerçekleşti. Karaman Kent Konseyi Kadın Meclisinin organize etmiş olduğu konferansta; Diyetisyen Ayşegül OKUTAN, sağlıklı bir yaşam için uyulması gereken beslenme kuralları hakkında önemli bilgiler verdi.

ORGAN BAĞIŞI HAYAT KURTARIR

3-9 Kasım Organ Bağışı Haftası nedeni ile organ bağışının önemine dikkat çekmek amacıyla Karaman'da organ nakli yapılan ve organ bekleyen hastalarla 04 Kasım Cumartesi düzenlenen kahvaltıda bir araya geldik.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkı'nda düzenlenen kahvaltı programına; Belediye Başkanı Ertuğrul Çalışkan, Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Organ Bağışı gönüllüsü aynı zamanda Kent Konseyi Engelli Meclisi üyesi Ercan Çalışkan, Karaman Devlet Hastanesi Organ ve Doku Nakli Koordinatörü Sultan Günaştı, organ nakli yapılan, organ nakli bekleyen hastalar ve aileleri katıldı.

"ENGELLİ AİLELERE MANEVİ DESTEK "KONULU KONFERANS

İslami ilimler Fakültesi Yrd. Doç. Dr. Mustafa Başkonak tarafından "Engelli Ailelere Manevi Destek "konulu konferans verildi.

Karaman Kent Konseyi Engelli Meclisi tarafından düzenlenen "Engelli Ailelere Manevi Destek "konulu konferans 8 Kasım da Kent Konseyi binasında gerçekleştirildi.

ÖLÜMSÜZ ADLI TİYATRO GÖSTERİSİ BÜYÜK İLGİ TOPLADI

Karaman Kent Konseyi tarafından düzenlenen "Ölümsüz" isimli tiyatro gösterisi 17 Kasım da Piri Reis Kültür Merkezi'nde sahne aldı. Düzenlenen programa; Vali Yardımcısı Kenan Keskin, Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Belediye Meclis Üyeleri, Kent Konseyi Üyeleri, Daire Müdürleri ve vatandaşlar katıldı. Katılımın yoğun olduğu tiyatro gösterisini izleyenler duygu dolu anlar yaşadı.

KARAMAN'IN GELECEK VİZYONU TOPLANTISI

"Karaman'ın Gelecek Vizyonu" konulu bir toplantı düzenledik. Düzenlenen toplantıda Karaman'ın tanıtımına yönelik atılması gereken adımlar konusunda istişarelerde bulunuldu. Alınan kararlarla birlikte Türk Dil Bayramı ile ilgili hazırlanan raporumuz Sayın Valimiz Süleyman Tapsız Öncülüğünde ilgili kurumlara gönderildi.

TÜMSİAD VE KENT KONSEYİNDEN EĞİTİM SEMİNERİ

TÜMSİAD Proje Yönetim Merkezi'nin öncülüğünde Karaman Kent Konseyi ve Tümsiad Karaman Şubesi, "Devlet destek ve hibeleri" konulu seminerde Karaman'lı girişimcilerle bir araya geldik.

Gerçekleştirilen eğitim semineri; plaket takdimi, katılımcılara belgelerinin verilmesi ve fotoğraf çekimi ile sona erdi.

3 ARALIK DÜNYA ENGELLİLER GÜNÜ KUTLANDI

3 Aralık Dünya Engelliler günü programı 2 Aralık 2016 Cuma günü yapıldı.

Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi 15 Temmuz Konferans Salonu'nda düzenlenen programa; Vali Süleyman Tapsız'ın eşi Ayşe Tapsız, Vali Yardımcısı Erkan Karahan, Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi Rektörü Sabri Gökmen, Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Sivil Toplum Kuruluşları Temsilcileri, Engelli vatandaşlarımız ve aileleri ile öğrenciler katıldı.

Program da; Özel Eğitim Rehabilitasyon Merkezleri ve Özel Eğitim Uygulama Okulu ve İş Uygulama Merkezi öğrencileri tarafından hazırlanan etkinlikler yer aldı. Büyük beğeni toplayan gösterilerin ardından Karaman Kent Konseyi ve Rehberlik Araştırma Merkezi'nce tertip edilen kompozisyon ve resim yarışmasında dereceye giren öğrencilere ödülleri verildi.

KENT KONSEYİ ENGELLİLER VE AİLELERİYLE BULUŞTU

3 Aralık Engelliler Günü dolayısı ile Karamandaki engelliler ve aileleri ile düzenlenen kahvaltıda bir araya geldik.

Karaman Kent Konseyi Engelli Meclisi tarafından Kale Sosyal Tesislerinde düzenlenen kahvaltı programına Vali Süleyman Tapsız, Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Kent Konseyi Engelli Meclisi Başkanı İlknur Harani, engelli vatandaşlar ve aileleri katıldı.

ENGELLİ VE EMEKLİ DİNLENME EVİ AÇILDI

Engelli ve emekli vatandaşlara hizmet vermek üzere yeniden düzenlenen ve Türk Dili Parkı (Koyunlu Park) içerisinde bulunan "Gönül Gözü Engelli ve Emekli Dinlenme Evi" 3 Aralık da düzenlenen törenle açıldı.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Açılış programına Karaman Milletvekili Recep Şeker, AK Parti il Başkanı Nazmi Ünlü, Belediye Başkanı Ertuğrul Çalışkan, Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Kent Konseyi Engelli Meclisi Başkanı ilknur Harani, engelliler ve aileleri ile çok sayıda vatandaş katıldı.

KENT KONSEYİ SİĞİNMACI AİLELERİ UNUTMADI

Suriye'de yaşanan iç savaştan dolayı Karaman Merkezine yerleşen mülteci Suriye ve Iraklı ailelere Karaman Kent Konseyi tarafından başlatılan kampanya ile yardım yapıldı.

Karaman Kent Konseyi tarafından başlatılan 'Mazluma Bir Yardım Eli de sen ol' kampanyası ile, Karaman Merkez de ikamet ettiği tespit edilen Suriyeli ve Iraklı aileye yakacak, giyecek ve yiyecek yardımı yapıldı. Kurum yetkilileri ve gönüllü vatandaşlar aileleri evlerinde ziyaret ederek, yardımları teslim etti.

SİĞİNMACILAR TÜRKÇE EĞİTİM SERTİFİKALARINI ALDI

Kent Konseyimiz tarafından mültecilere Türkçe öğrenmesine yönelik 16 hafta süren Türkçe Dil Kursu tamamlandı. Eğitimin ardından kursa katılan 90 kursiyere sertifikaları verildi.

Belediye Meclis Salonu'nda gerçekleşen törene; Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Belediye Başkan Yardımcısı Duran Kabağağaç, Belediye Meclis Üyeleri, Kent Konseyi Üyeleri, AK Parti Kadın Kolları Başkanı Ümit Gülin Göksoy, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürü Fadime Ünlü ve sertifika alacak olan mülteciler katıldı.

Karaman Kent Konseyi aylık yürütme kurulu toplantısı gerçekleştirildi.

Gerçekleştirilen toplantıda Kent Konseyimiz tarafından yürütülen projeler hakkında durum değerlendirilmesi yapılarak yeni oluşturulan projelerin işleyişi ile alakalı izlenecek yol üyeler tarafından belirlendi.

14 Aralık tarihinde Mevkanın Yatırım Destekli Vizyon Programı Toplantısı Gerçekleştirildi.

Gerçekleştirilen toplantıda Kent Konseyi olarak MEVKA ya iki adet proje sunduk

1-Desenlerimin dilinden Karaman

2- Sahipsiz Değilsiniz

Bilinçli Tüketici Meclisi Başkanı Ali Akar oldu

Bilinçli Tüketici Meclisi Yürütme Kurulu toplantısı 20 Aralık tarihinde Kent Konseyi binasında gerçekleştirildi.

Yapılan toplantıda Bilinçli Tüketici Meclis başkanlığına Karaman Tüketici Haklarını Koruma Derneği Başkanı Ali Akar getirildi.

“POLİS VE ASKERİMİZİN YANINDAYIZ”

Kent Konseyi Kadın Meclisimiz, Çevik Kuvvet Şube Müdürlüğü ve Garnizon Komutanlığını ziyaret ederek, ülkemizin huzurunu ve güvenliğini sağlayan emniyet güçlerimizin her zaman yanındayız mesajı verdi.

Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven ve Kadın Meclisi Başkanı Özlem Arı Koçak öncülüğünde Çevik Kuvvet Şube Müdürlüğü ve Garnizon Komutanlığını ziyaret eden Kent Konseyi Kadın Meclisi; il Emniyet Müdürü Levent Tutuk ve Garnizon Komutanı J. Alb. İlhan Şen ile bir araya gelerek 15 Temmuz hain darbe girişimi ve gündemdeki son olayları değerlendirdi.

DÜNYA BEYAZ BASTON GÖRME ENGELLİLER HAFTASI ETKİNLİĞİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Karaman Kent Konseyi Engelliler Meclisi ve il Halk Sağlığı Merkezi, Beyaz Baston Görme Engelliler Haftası sebebiyle bir etkinlik düzenledi.

Gerçekleştirilen etkinliğe Karaman Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Kent Konseyi Engelliler Meclisi Başkanı ilknur Harani ve üyeleri, il Halk Sağlığı Müdürü Doktor Musa Şahin ve misafirler katıldı.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAMAN KENT KONSEYİ VE KOSGEB İŞBİRLİĞİ İLE GİRİŞİMCİLİK KURSU VERİLMEMEYE BAŞLANDI

Karaman Kent Konseyi ve Kosgeb işbirliği ile düzenlenen girişimcilik kursu 16 Ocak tarihi itibarıyla Kent Konseyi binasında verilmeye başlandı.

ÜCRETSİZ İLK YARDIM KURSU

Karaman Kent Konseyi ve Karaman Halk Sağlığı Müdürlüğü ortak çalışması ile ücretsiz “İlk Yardım Kursu” verilecek.

Kent Konseyi binasında verilecek olan kurs için son başvuru tarihi 27 Ocak Cuma günü olarak belirlendi.

“PARÇALANMIŞ AİLELER”

Yürütülen bu proje kapsamında Karaman Merkez de belirlenen iki pilot okul ile çalışmalar devam ediyor.

KMÜ Sosyoloji bölümü ile ortak yürütülen projede Fatih Anadolu Lisesi ve İstiklal İlkokulu pilot okul olarak seçildi.

BAKIMA MUHTAÇ HASTALARA YATAK YARDIMI

Evinde yatalak hastası olan ve maddi durumu iyi olmayan kişilere, Kent Konseyi binasına, hasta raporlarıyla müracaat etmeleri halinde hasta yatağı yardımı yapacağız.

KARAMAN KENT KONSEYİ TÜRK HALK MÜZİĞİ KOROSU KURULDU

Karaman Kent Konseyi bünyesinde oluşturulan Türk Halk Müziği Korosu ile vatandaşlarımıza verilen eğitim tüm hızıyla devam ediyor.

ÜCRETSİZ RESİM KURSU

Ressam Aynan Çolakoğlu tarafından Kent Konseyimiz bünyesinde hafta da bir gün olmak üzere 10 - 15 yaş arası katılımcılara resim kursu verilecektir. Kurs başvuru tarihi 17 Şubat Cuma günü olarak belirlendi.

KARAR-45

Belediye Meclisinin 06/02/2017 Tarih ve 37 Sayılı Kararı ile İmar işleri VE Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Kültürel Tesis Alanı’nda kalan Karaman Belediyesi adına kayıtlı 745 ada 98 parsel numaralı taşınmazın Karaman Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü yeni hizmet binası yeri olarak kullanılmak amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisi için Maliye Hazinesi adına devri konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Kültürel Tesis Alanı’nda kalan 745 ada 98 parsel numaralı taşınmazın daha önce İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 15/08/2016 Tarih ve 1789 sayılı yazısı ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisinin yapılması istenmiş, söz konusu yazıya istinaden ilgili parsel Karaman Belediye Meclisi’nin 08/11/2016 Tarih ve 340 Sayılı kararı ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılmış ancak Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü’nün 06/01/2017 Tarih ve 191 sayılı yazısında 745 ada 98 parsel numaralı taşınmazın Karaman Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü yeni hizmet binası yeri olarak kullanılmak amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisi için önce Hazine adına devri istendiğinden 745 ada 98 numaralı parselin Karaman Belediyesine ait tam hissenin Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin İmar işleri ve Plan Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-46

Belediye Meclisinin 07/09/2015 Tarih ve 381 Sayılı Kararı ile İmar İşleri ve Plan Bütçe komisyonlarına havale edilen; Gençlik Merkezi yapılması için İl Müdürlüğüne ait uygun arazi olmadığından mevcut imar planında 'Kapalı Pazar + Otopark Alanı' olarak gösterilen ve mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 1097 ada 181 no'lu parselin 'Sosyal Tesis Alanı' veya 'Kültürel Tesis Alanı'na çevrilmesi için gerekli imar planı tadilatının yapılarak mülkiyetinin Spor Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devredilip devredilmeyeceği, devredilecek ise 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına tadilatına ön izin verilmesi konusu;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli Merkez İlçe 1097 ada 181 no'lu Revizyon ve İlave İmar Planında 'Kapalı Pazar+Otopark Alanı'nda bulunan parselin 'Sosyal Tesis Alanı' veya 'Kültürel Tesis Alanı'na çevrilmesi için gerekli imar planı tadilatına ön izin verilmesi ile mülkiyetinin Spor Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devri talebinin söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede kapalı pazar alanına ihtiyaç olduğundan İmar İşleri Komisyonu ve Palan Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince reddine ; Katılımın oy birliği ile karar verildi

KARAR-47

Belediye Meclisinin 02/01/2017 Tarih ve 10 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 213 ada 31 Nolu parsel de bulunan Mey Alkollü İçkiler Sanayi ve Ticaret A.Ş. Karaman Suma Fabrikası olarak Atık Su Arıtma Tesisinden çıkan biogazın yakıt olarak buhar kazanlarında yakılması ve mevcut yangınla mücadele sisteminin bu amaçla revize edilmesi için;

- Yeni Saha Betonunu üzerine yerleştirilecek biogaz depolama balonu ve desülfirizasyon ünitesi
- Her biri 400 m³ ve yaklaşık her biri 54 m² tabana oturumlu 2 adet çelik yangın su depoları ve yaklaşık 54 m² tabana oturumlu yangın pompa istasyonu
- Yeni saha betonunu üzerine yerleştirilecek kojenerasyon ünitesi

Kurulumları planlandığından gerekli inşaat ruhsat izinlerinin verilmesi için dondurulmuş sanayi alanında kalmak ve herhangi bir kapasite arttırımı yapmamak kaydı ile karar alınması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 213 ada 31 parsel 1/100.000 Ölçekli Konya-Karaman Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında 'Kentsel Yerleşik Alan' içerisinde, 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında **'Dondurulmuş Sanayi Alanı'** nda kaldığı görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Sanayi Alanları Başlığı altındaki 9.1. Maddesinde 'DONDURULMUŞ SANAYİ ALANLARI: PLANDA SANAYİ ALANLARININ YERİNİN BELİRLENMİŞ OLMASI NEDENİYLE BU BÖLGE DIŞINDA KALAN SANAYİ TESİSLERİNİN ÖNCELİKLE ORGANİZE SANAYİ ALANINA TAŞINMASI AMACIYLA GELİŞMESİ VE YENİ TESİS YATIRIMI DONDURULMUŞTUR. BU TESİSLER TAŞINANA KADAR İŞLEMEYE DEVAM EDER ANCAK EK BİNA VE YENİ TEKNOLOJİ TESİS EDİLMESİNE İZİN VERİLEMEZ. MEVCUT TESİSLERDE ANCAK BOYA/BADANA VE TAMİRE İZİN VERİLEBİLİR.' dendiğinden söz konusu ünitelerin yapılması için gerekli inşaat ruhsat izinlerinin verilmesi talebinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ;

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-48

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarih ve 104 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 3601 ada 1 nolu parselde bulunan toptancı halinde; 5957 Sayılı Hal Kanunu gereğince boş kasaların konulacağı kasalık olması gerektiğinden 3601 ada 1 parselde bulunan toptancı halinin imar durumuna göre bahçe duvarlarının koordinatlarının belirlenmesi ve imar planında mevcut yerin hal yeri olarak görünmediğinden imar planına işlenmesi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 3601 ada 1 nolu parsel Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanında' kalmakta olup söz konusu parselin hal yeri olarak kullanılmasının uygun olmadığından 3601 ada 1 nolu parselin imar planına 'Hal Yeri' olarak gösterilmesi talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

07.02.2017

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1.Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- -FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM--AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL – KASIM KİRİŞ MUZAFFER KARA - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- TURGAY BAŞ- REŞİT KIZILDENİZ - BEYTULLAH KARAKAŞ- ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ALTIN - DEDE RIZA AKGÜL - MEHMET ALİ KAMER RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 08.02.2017

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- ŞUBAT 3. BİRLEŞİM

SAYI : 2

MECLİS KARARLARI

KARAR-49

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 8 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ; Personel Servis Araçları (**S Plaka**) Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi , Kamu Kurum ve Kuruluşları Personel Araçları Yönetmeliği, Okul Servis Araçları Yönetmeliği, Okul Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği ve Ticari Plakların Verilmesinde Uygulanacak Esas ve Usuller Hakkındaki Bakanlar Kurulu Kararı Esas alınarak; İlimizde toplu taşıma hizmetlerinin düzenli ve güvenli hale getirilmesi, servis hizmetlerinin kontrol ve disiplin altına alınması amacıyla Personel Servis Araçları (**S Plaka**) Yönetmeliğinin Belediye Meclisini sunulmuş;
Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ;

KARAMAN BELEDİYESİ
PERSONEL SERVİS ARAÇLARI (S PLAKA)
YÖNETMELİĞİ

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1- Bu yönetmelik, vatandaşın toplu ulaşım ihtiyacını karşılanması, toplu taşımacılığın geliştirilmesi ve disiplin altına alması, korsan taşımacılığın önlenmesi, Personel servis hizmetlerinin düzenli ve güvenli hale getirilmesi için Belediye sınırları dahilinde yolcu taşıma izni verilen personel servis araçlarının çalışma esas ve usullerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Kapsam

Madde 2- Bu yönetmelik; kamu kurum ve kuruluşları ile özel veya tüzel kişilerin personelini bir akit karşılığı belirlenen güzergâh dahilinde taşımak üzere “S” seri plaka verilmiş minibüs ve otobüs türündeki personel servis araçlarını kapsar

Dayanak

Madde 3- Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/b, 15/p ve 18/m maddeleri ile ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu’na dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4- Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

Müdür : Ulaşım Hizmetleri Müdürünü,

Belediye : Karaman Belediyesi’ni,

Başkan : Karaman Belediye Başkanını,

Encümen : Karaman Belediye Encümenini,

Meclis : Karaman Belediye Meclisini,

Esnaf Odaları Birliği: Esnaf Odalarının bağlı bulunduğu üst birliği,

Esnaf Odası : Servis Aracı İşletmecisinin bağlı olduğu esnaf odasını,

Özel Servis Aracı Uygunluk Tespit Belgesi : Servis aracının uygunluğunun tespiti amacıyla oluşturulan komisyon tarafından düzenlenen belgeyi.(EK1)

Servis Aracı Teknik Uygunluk Belgesi: İşleticinin bu yönetmelik hükümlerine göre belediye Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü’nden alacakları aracın personel taşımaya uygun olduğunu gösteren belgeyi (Ek-2),

Servis Aracı Özel Güzergâh İzin Belgesi: Karaman Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü’nden verilen ve servis aracının güzergâhını belirleyen belgeyi (Ek-3)

İstiap Haddi: Bir aracın güvenle taşıyabileceği ve imalat standardında belirtilen en çok yolcu ve hizmetli sayısını,

Servis aracı: Herhangi bir kamu kurum ve kuruluşu veya özel veya tüzel kişilerin personelini bir akit karşılığı taşıyan özel ve tüzel kişilere ait minibüs ve otobüs türündeki “S” seri plakalı ticari araçları,

Servis Şoförü : Servis aracını sevk ve idare yetkisine haiz kişiyi,

İşletici : Servis hizmetini yapmayı taahhüt eden özel veya tüzel kişiyi,

Güzergâh : Özel Personel servis araçlarının kalkış noktası ile varış noktası arasında kalan ve belediyece verilen özel izin belgesinde belirtilen yolları ifade eder.

Çalışma İzni ve İzinsiz Çalışma Yasağı

Madde 5- Karaman Belediyesi sınırları içerisinde Personel Servis Aracı Güzergâh Özel İzin Belgesi Karaman Belediyesi adına Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından bu yönetmelik hükümlerine göre bir yıl geçerli olmak üzere ve yılda bir kez Meclisin belirleyeceği ücret karşılığında verilir. Özel İzin Belgesi düzenleme veya yenileme ücreti peşin olarak ödenir.

İşleticilerin Güzergâh izin belgeleri her yıl MAYIS-HAZİRAN ayları içerisinde vize edilir. İşleticilerin bu süre bittikten sonra, Güzergâh izin belgesini vize yaptırmak üzere müracaat etmesi halinde bir yıllık vize ücreti kadar gecikme cezası alınmak suretiyle güzergâh izin belgesi vize edilir.

Servis araçlarını başkasına devreden veya servis aracı işletmeciliğini bırakan özel veya tüzel kişiler Belediyeden almış olduğu Personel Servis Aracı Özel İzin Belgesini otuz gün içerisinde Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne iade eder. Bu iade nedeni ile daha önce belediyece tahsil edilen harç ve ücretler geri ödenmez.

Servis aracı Güzergâh İzin Belgesi olmadan veya araçta yetkililere ibraz etmek üzere taşınması gereken belgeleri bulundurmayan araç sürücüleri hakkında belediye encümenince

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Kabahatler Kanunu hükümlerine göre cezai işlem uygulanır.

Servis Araçlarının Mülkiyetinin Devri

Madde 6- “S” seri plakalı araçların mülkiyetinin devri halinde Servis aracı Özel İzin Belgesi iptal edilir. Mülkiyet devrinde devir alan kişi devir tarihinden itibaren 30 gün içerisinde müdürlüğe müracaat ederek araç uygunluk belgesi ve Güzergâh izin belgesini kendi adına yenilenir. Servis araçlarına ait uygunluk belgeleri ve belediyeden alınan diğer belgeler ile işletme hakları başkasına devredilemez ve kiralanamaz.

Taşımacılıktan Çekilme

Madde 7- Personel servis aracı ile personel taşımaktan çekilmek isteyen şahıslar bir dilekçe ile Servis Aracı Güzergâh izin Belgesini müdürlüğe iade eder. Müdürlük belgeyi iptal eder. Güzergâh izin belgesi iptal edilen araçların plakaları Emniyet Müdürlüğüne ve ilgili odaya bildirilir. Yıl içinde servis aracı ile personel taşımacılığında çekilenlerin ödedikleri Özel İzin Belgesi ücreti geri ödenmez.

Personel Servis Araçlarının taşımaya uygunluğu

Madde 8- Karaman Belediyesi sınırları içinde taşımacılık yapacak personel servis aracının uygunluğu, (EK 1) Özel Servis Aracı Uygunluk Tespit Belgesi ile uygunluğu tespit edilen araçlara Belediye Meclisince düzenlenen gelir tarifesinde belirlenen ücret karşılığında (EK2) “Özel Servis Aracı Uygunluk Belgesi” verilir. Personel Servis Aracı teknik uygunluk belgesi bir yıl geçerlidir.

Personel Servis Aracı Uygunluk Belgesi verilebilmesi için aracın, Kamu Kurum ve Kuruluşları Personel Servis Hizmet Yönetmeliğinin 12 nci maddesinde belirtilen kriterleri taşıması zorunludur.

Personel Servis Araçlarının teknik uygunluk belgesi olmadan taşıma yapmaları yasaktır. Teknik uygunluk belgesi olmayan araçlara Personel Servis Aracı Güzergâh izin belgesi verilmez. İşletici, EK 1 Özel Servis Aracı Uygunluk Tespit Belgesinde belirtilen eksiklikleri 15 gün içinde tamamlamak zorundadır. Yıl içindeki Personel Servis Aracı Uygunluk Belgesi alma kriterlerini kaybeden araçlar bu kriterlere uygun hale getirilinceye kadar servisten men edilir.

Personel Servis Aracı teknik uygunluk belgesi için başvuru

Madde 9 - Araçlarını Personel Servis Aracı olarak çalıştırmak isteyenler bir dilekçe ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne başvururlar. Başvuru sahibi dilekçesi ekinde;

- Başvuruya konu aracın Karaman Emniyet Trafik Tescil Şube Müdürlüğünden almış olduğu motorlu araç tescil belgesi ile motorlu araç trafik belgesinin her iki tarafın fotokopisini,
- Başvuruya konu araçlar için düzenlenmiş motorlu kara taşıt araçları zorunlu mali sorumluluk (Trafik) sigortası poliçesi ile zorunlu ferdi kaza (koltuk) sigorta poliçesi fotokopisini,
- İlgili Meslek odasından alınan oda kayıt belgesini, sunmak zorundadır.

Yukarıdaki belgeler başvuru için her araç için ayrı ayrı hazırlanır ve her araç için yılda bir kez başvurulur.

İlk başvurular yılın herhangi bir çalışma gününde, yenileme başvuruları her yıl **1 MART / 30 NİSAN** tarihleri arasında yapılır.

Başvuru yapan taşımacılara araç inceleme işleminin hangi tarihte ve saatte yapılacağı, EK 1 Uygunluk tespit belgesi düzenlemeye yetkili komisyon tarafından belirlenir. İnceleme başvuru tarihini izleyen (7) gün içinde sonuçlandırılır.

Personel Servis Aracı Şoförlerinde Aranacak Şartlar

Madde 10- Personel Servis araçlarını kullanan sürücülerin;

Türk Ceza Kanununun 103, 104, 109, 188, 190, 191, 227 inci maddelerindeki suçlardan

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

hürriyeti bağlayıcı hüküm giymemiş ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 35 nci maddesi gereğince hakkında işlem yapılmamış olması,

Kullanacakları personel servis araçlarının niteliğine uygun sınıfta en az B sürücü belgesi için 7 yıl, E sürücü belgesi için 5 yıllık sürücü belgesine sahip olması,

Son beş yıl içerisinde asli kusurlu ve bilinçli taksirli olarak ölümlü trafik kazalarına karışmamış olması, alkollü olarak araç kullanma ve hız kuralını ihlal nedeniyle sürücü belgeleri birden fazla geri alınmamış olması, zorunludur.

Yukarıda belirtilen şartlara uymayanların Servis Aracı Güzergâh izin belgesi, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından iptal edilir.

Servis araç şoförünün işe başlaması ve işten ayrılması hallerinde işletici değişikliği Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne bildirmek zorundadır.

Bu maddede yer alan koşullar kendi araçlarında sürücü ya da yardımcı olarak çalışan işleticiler için de geçerlidir.

Servis Araçlarında çalışacak personelden aracın işleticisi sorumludur.

Herhangi bir personel birden fazla servis aracında çalışamaz.

İşletici ve İşletici Firmalara Yapılacak Bildirimler

Madde 11- Personel Servis Aracı işleticilerine bildirimler; adrese dayalı kayıt sistemindeki MERNİS adresine posta yoluyla veya imza karşılığı elden teslim şeklinde yapılır.

Özel Hükümler

Madde 12- Belediye sınırları içerisinde personel servis aracı çalıştırmak isteyen özel ya da tüzel kişiler öncelikle belediyeden adlarına tahsis belgesi alacaktır. Personel servis aracı ile taşımacılık yapmak üzere başvuruda bulunulabilmesi için başvuru sahibi kişinin şoförlük mesleğini geçim kaynağı olarak seçmiş olduğuna dair ilgili meslek odasına başvuru tarihinden geriye en az bir yıldır kayıtlı olması zorunludur.

Belediye sınırları içerisinde personel servis aracı olarak çalıştırılacak araçların sayıları, tahsis süreleri, iktisap hadleri, teknik özellikleri belediye meclisi tarafından belirlenir.

Plaka tahsis belgesi alacaklardan istenecek belgeler

Madde 13- Özel Servis Aracı Plaka tahsis başvurusu sırasında işleticinin;

- Belediyeden alınacak matbu dilekçe,
- Nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi,
- Aracın trafik tescil belgesi aslı ve fotokopisi,
- Motorlu taşıtlar zorunlu mali sigorta poliçesi aslı veya fotokopisi,
- Onaylı ikametgâh ilmühaberi,
- 1 adet vesikalık fotoğraf,
- Karaman Vergi Dairesinden alınacak taşımacılık ile ilgili mükellefiyet kaydı,
- Şehir içi taşımacılık ile ilgili nace kodunu gösterir belge
- İlgili meslek odası kayıt sureti,
- Adli sicil kaydı
- Sürücü belgesi aslı veya fotokopisi
- Tüzel Kişiler için Ticaret sicil gazetesi (Şehiriçi yolcu taşımacılığı yapma şartı aranır)
- Tüzel Kişiler için İmza beyannamesi
- Servis yapacak olduğu firma ile yaptığı sözleşme veya son bir yıla ait kestiği faturayı başvuru sırasında sunması zorunludur.

“S” seri plaka almaya hak kazanan kişiler 3 ay içerisinde araca plakayı takmak zorundadır. Bu süre içerisinde plakayı takmayanların plakaları iptal edilir.

Personel servis aracı çalıştırma hakkını elde eden özel veya tüzel kişilere her yıl vize edilmek üzere bir “çalışma ruhsatı” verilir. Çalışma ruhsatının çalışma esnasında araçta bulundurulması ve denetim görevlilerine ibraz edilmesi zorunludur.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Personel Servis Araçlarının Çalışma Usul ve Esasları

Madde 14- Personel Servis Araçları taşıma sırasında aşağıdaki kurallara uymak zorundadırlar.

a) Personel Servis Araçları içinde biniş esasına göre ücret toplamak yasaktır.

Personel Servis Araçları kendi taşıdıkları müşteri ve yolcular dışında güzergâhlarında durup yolcu alamazlar.

b) Personel Servis Araçları her ne amaçla olursa olsun diğer toplu taşıma araçlarının hareketlerini ve genel olarak trafiği engelleyici yerlerde indirme ve bindirme yapamazlar. Toplu taşıma araçlarına ait durakları kullanamazlar.

c) Personel Servis Araçlarının yolcu indirme ve bindirme yerlerinin belirlenmesi için tabela veya işaret konmaz. Personel Servis Aracından yararlananlara nereden binileceği, nerede inileceği önceden bildirilir.

d) Personel Servis Araçlarının yolcu beklemesi yasaktır. Araçlar ancak yolcu iniş binişinin gerektirdiği süre kadar durabilirler.

e) Sürücülerin veya yardımcılarının bağırarak suretiyle yolcu çağırmaları, aracı kirli tutmaları, kırık cam, yırtık koltuk bulundurmaları, göze hoş gelmeyen adap ve ahlaka aykırı yazı yazmaları, Belediyeden izinsiz her türlü reklam yapmaları yasaktır.

f) Personel Servis Araçlarının kent içinde izin belgesinde belirtilen güzergâh dışında çalışamazlar

g) Personel Servis Araçları koltuk sayısından fazla yolcu alamazlar.

h) Personel Servis Araçları Yolcuları taahhüt ettikleri yere kadar götürmekle yükümlüdürler.

ı) Araçta yolcuya karşı taciz ve şiddet uyguladığı iddia edilen, ayrıca yolcuyu keyfi olarak alı koyan sürücülerin araç kullanım izin belgeleri adli takibat sonuçlanıncaya kadar askıya alınır. Adli takibat sonucu suçlu bulunan sürücülerin araç kullanım izin belgeleri Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından, İşletici iseler plakaları Belediye Encümeni tarafından iptal edilir.

i) Sürücüler yolcuları araç arızası hariç başka bir gerekçe ile bekletemezler.

j) Araçların ön ve arkasında tanıtım levhası bulundurmamak zorundadırlar.

k) Araçların önüne taşımacılık yapacağı güzergâhı belirtir tabela asacaklardır.

l) Araçlarda araç iç ve dış kayıt özellikli kamera olmak zorundadır.

Denetim

Madde 15- Personel Servis Araçlarının denetimi; Emniyet Trafik Denetleme görevlileri, Zabıta Müdürlüğü ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yapılır.

İdari Ceza Uygulaması

Madde 16- Bu yönetmeliğe aykırı hareket edenlere, Belediye Encümenince Kabahatler Kanununun 32 inci maddesi hükmüne göre idarî para cezası ile faaliyetin menine karar verilir. Ayrıca Araçta bulundurması gereken belgeleri Trafik denetleme yetkisine sahip trafik polislerine ibraz etmeyenler ile Güzergâh İzin Belgesi almadan personel taşıyan araç sahipleri hakkında Emniyet Müdürlüğü yetkililerince Karayolları Trafik Kanunu'nda belirtilen ceza hükümleri uygulanır.

İstisna Hükümleri

Madde 17- Kendi personelini yine mülkiyeti kendisine ait araçla taşıyan kamu kuruum ve kuruluşları ile özel işyeri sahipleri bu yönetmeliğin 8 nci maddesinin ikinci, 10 uncu maddesinin

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

1.,2. ve 3 üncü fıkraları ile 14 üncü maddesi hariç diğer hükümlerinden muaftır. Ancak, bu araçlar için güzergâh İzin Belgesi alınması zorunludur.

Yürürlükten Kaldırılan Hükümler

Madde 18- Belediye Meclisinin ..03.12.2014..tarih ve...481... sayılı kararı ile kabul edilen Personel Servis Araçları (S plaka) yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Geçici Madde 1- Özel Personel Servis Aracı işleticileri, 1 yıl içerisinde araçlarını bu yönetmeliğe uygun hale getirmek zorunludur.

Tahsisli S Plaka sayısı 400 adet olup, tahsis Belediye Encümen Kararı ile yapılır. Tahsis yapılan plakaların tahsis tarihinden itibaren 3 ay içinde takılması zorunludur. Bu süre sonunda takmayanların plakaları iptal edilir.

Belediye Başkanlığı ihtiyaç olması halinde meclis kararı plaka artışına gidebilir.

Yürütme

Madde 19- Bu yönetmelik Karaman Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.

Yürürlük

Madde 20- Bu yönetmelik Belediye Meclisince kabulü ve kesinleşmesi ile yürürlüğe girer, şeklinde düzenlenen Yönetmeliğin İdari İşler Komisyonu Raporu uygun olduğuna; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince kabul edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

EK-1)

PERSONEL SERVİS ARACI TEKNİK UYGUNLUKTESPİT BELGESİ

ARAÇ SAHİBİ :

İŞLEM TARİHİ:/...../.....

ARAÇ PLAKASI:

.....

ARAÇ MODEL :

İŞLEM SAYISI:

YETKİLİ SERVİS TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Sıra NO	AÇIKLAMA	UYGUN	GÖRÜLEN AKSAKLIK
1	Kaporta Düzgün olacaktır.		
2	Dış görünüş itibari ile boyalı ve bakımlı olacaktır.		
3	Camlarda kırık yada çatlak bulunmayacaktır.		
4	Dış yüzeylerde tehlike oluşturacak biçimde aksesuarlar bulunmayacaktır.(Antenler bu kapsamda değerlendirilir.)		
5	Araç olarak kullanılacak taşıtlar temiz, bakımlı, koltukları düzenli ve güvenli durumda bulundurulmalı, taşıtların cinsine göre Karayolları Trafik Yönetmeliğinin ön gördüğü periyodik muayeneleri de yaptırılmış olmalıdır.		
6	Mevcut lastikleri ile aynı ebatta yedek lastiği bulunacak bu lastik yolcuların oturmasını engellemeyecektir.		
7	İç göstergeler düzenli çalışır durumda olacaktır.		
8	İşıklendirme için yeterli sayıda lamba çalışır durumda olacak, ancak lambalar renkli olmayacaktır.		

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

9	Servis Araçlarının kapıları şoför tarafından açılıp kapanabilecek şekilde otomatik (Havalı, Hidrolikli vb.) olmalı, kapıların şoföre açık veya kapalı olduğu ışıklı ve sesli sinyallerle intikal edecek şekilde olmalıdır.		
10	Egzozu ve susturucusu zedelenmemiş olacak yerine iyi tespit edilmiş olacak ve çalışırken gürültü yapmayacaktır.		
11	Park lambaları stop lambaları "uzun ve kısa huzmeleri "düzenli çalışır ve ayarlanmış durumda olacaktır.		
12	Farlar sarı veya başka renk far olmayacaktır.		
13	Yağ kerteri, hidrolik deposu, şanzıman ve diferansiyelden kaçak niteliğinde yağ sızması olmayacaktır.		
14	Frenleri tam, gıcırtsız ve dengeli tutulabilir durumda olacaktır(gereğinde fren balataları tekerlek çıkartılarak kontrol edilir.)		
15	Lastikler dışarıdan görülen bombe yâda çatlak bulunmayacak ve lastik diş derinliği 1/2 den az olmayacaktır.		
16	Devri daim ve gergi (eksantrik) kayışları liflenmiş yâda çatlak olmayacaktır.		
17	Soğutma sisteminin hortumları aşırı yumuşamış olmayacaktır.		
18	Rot ayarları yapılmış olacak, Rot ve rotillerde boşluk bulunmayacaktır.		
19	Karayolu trafik kanununun uygun gördüğü nitelikte reflektörleri, yangın söndürücüsü, çekme halatı, takozu ve ilkyardım çantası bulundurulacaktır.		
20	Araçların kornaları havalı korna olmayacaktır.		
21	Aracın yaşı ()dır.		
22	Araçların imal, tadil ve montajı hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre tayin edilen ve o araca ait tescil belgelerinde gösterilen oturacak yer adedi, aracın içerisinde görülebilecek bir yere yazılarak sabit şekilde monte edilecektir.		
23	Servis Aracı, araçların imal, tadil ve montajı hakkındaki yönetmelik hükümlerine uygun olmalıdır.		
24	Emisyon muayenesini yaptırmış olması gerekir		
25	Klima zorunludur		
26	İç tavan yüksekliği 180-200 cm' den daha yüksek veya alçak olmayacaktır		
27	Araçlara Karayolları Trafik Kanunu'nun zorunlu kıldığı mali sorumluluk (trafik) sigortası dışında "Zorunlu koltuk ferdi kaza sigortası" yaptırılması zorunludur.		

Not: Teknik Uygunluk Belgesi kontrol edildiği gün itibarı ile düzenlenmiştir.

(EK 2)

KARAMAN BELEDİYESİ
ÖZEL SERVİS ARACI UYGUNLUK BELGESİ

ARACIN
PLAKA NO :

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MODELİ :
MARKASI :
MOTOR NO :
ŞASE NO :
MAL SAHİBİ :

Yukarıda plakası belirtilen aracın, Kamu Kurum ve Kuruluşları Personel Servis Hizmet Yönetmeliği gereği, teknik komisyon tarafından yapılan kontrollerde “toplu taşımacılığa uygun” olduğu tespit edilmiş olup, araç üzerinde bulundurulmak üzere kendisine verilmiştir. 20.. yılıayı sonuna kadar geçerlidir.

İMZA
MÜHÜR

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

(EK 3)

T.C
KARAMAN BELEDİYESİ
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
Servis Aracı Güzergah İzin Belgesi

SAYISI :
VERİLİŞ TARİHİ :
GEÇERLİLİK TARİHİ :
TAŞITIN PLAKASI :
TAŞITIN CİNSİ :
TAŞIT SAHİBİNİN ADI SOYADI :
(ŞİRKET İSE ÜNVANI) :
TAŞITIN ŞÖFÖRLERİ :
YEDEK ŞÖFÖR :
TAŞITIN TAŞIMA SINIRI :
ARACIN İZİN VERİLEN GÜZERGAHI:

1.GÜZERGÂH:

ARACIN GİRİŞİNE İZİN VERİLMEYEN
GÜZERGAHLAR VE SAATLERİ :

Yukarıda işleteni, şoförü, rehber personeli, plakası ve güzergahı belirtilen Personel Servis Aracının 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği ve Karaman Belediyesi Personel Servis Araçları Yönetmeliğine uygunluğu anlaşılmış olup, iş bu özel İzin Belgesi tanzim edilerek verilmiştir.

Ulaşım Hiz. Müd.

Belediye Başkan Yrd.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

TİCARİ PLAKA TAHSİS BELGESİ
BAŞVURU FORMU

KARAMAN BELEDİYESİ
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Aşağıdaki beyanlarım doğrultusunda devir yolu ile, ticari plakasını almak istiyorum. Ekte sunduğum belgelere göre, durumumun incelenerek uygun görülmesi halinde Ticari Plaka Tahsis Belgesi verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

- 1- Geçimimi tek gelir kaynağım olan şoförlük yapmak suretiyle bu meslekten temin etmekteyim.
- 2- (...) Sınıfı sürücü belgesine sahibim.
- 3- İstanbul İlinde (...) yıldan beri ikamet etmekteyim.
- 4- Karaman İli.....İlçesiOdasına kayıtlıyım.

Tarih

:...../...../.....

Adı Soyadı :.....
Ev Telefonu :.....
İş Telefonu :.....
Cep Telefonu :.....
İş Adresi :.....
.....

İmzası :

Ticari Araç Tahsis Belgesi Müracaatında Araç Sahibinden İstenecek Belgeler

- Nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi,
 - Araçın trafik tescil belgesi aslı ve fotokopisi,
 - Motorlu taşıtlar zorunlu mali sigorta poliçesi aslı veya fotokopisi,
 - Onaylı ikametgâh ilmühaberi,
 - 1 adet vesikalık fotoğraf,
 - Karaman Vergi Dairesinden alınacak taşımacılık ile ilgili mükellefiyet kaydı,
 - Şehir içi taşımacılık ile ilgili nace kodunu gösterir belge
 - İlgili meslek odası kayıt sureti,
 - Adli sicil kaydı
 - Sürücü belgesi aslı veya fotokopisi
 - Tüzel Kişiler için Ticaret sicil gazetesi (Şehir içi yolcu taşımacılığı yapma şartı aranır)
 - Tüzel Kişiler için İmza beyannamesi
 - Servis yapacak olduğu firma ile yaptığı sözleşme veya son bir yıla ait kestiği fatura
 - Vekil ise, Vekaletname
 - Şoförlük mesleğini geçim kaynağı olarak seçmiş olduğunu gösterir beyanname
 - Belediye Mali Hizmetler alınmış geçmiş döneme ait borcu yoktur yazısı.
- Ticari plaka tahsis belgesi bedelini ödediğine dair makbuz

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-50

Belediyemiz Meclisi'nin 05/12/2016 ve 355 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Çankırı İli, Orta İlçesine bağlı Yaylakent Belde Belediye Başkanlığı'nın talebi ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesine istinaden Çankırı İli, Orta İlçesine bağlı Yaylakent Belde Belediye Başkanlığı'na Yaylakent mezarlığında ve park malzemesi alımında kullanılmak üzere **50.000,00 TL** nakdi yardım yapılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; 1 Red (Ahmet Hamdi KÜLAHCI) oya karşın, 22 kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-51

Belediye Meclisinin 02/01/2017 Tarih ve 13 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi 1630 ada 6,7,8,9,10,11 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı'nda kaldığı söz konusu parselleri Ticari amaçla kullanabilmek ve bu amaçla inşaat yapabilmek için 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 1630 ada 7,8,9 ve 10 nolu parseller Ayrık Nizam 4 Kat 0.30-1.20 yapılaşma koşullarında, 1630 ada 6 ve 11 nolu parseller ise Ayrık Nizam 3 Kat 0.30-0.90 yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kalmaktadır. Yapılan Plan değişikliği ile söz konusu 1630 ada 6,7,8,9,10 ve 11 nolu parseller ifraz hattı ile ayrılarak tamamının Ayrık Nizam 4 Kat 0.30-1.20 yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B İmar paftasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP- 114,111 UİP-125,17 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin planda gösterilen Ticaret Bölgelemesine aykırı olduğu ve ayrıca mevcut planda 3 Kat yapılaşma koşullarındaki 1630 ada 6 ve 11 parsellerin plan tadilatı ile ifraz hattı ile ayrılarak 4 Kat yapılaşma koşullarına çıkartılması bölgede yapılaşma düzenini bozacağından İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-52

Belediye Meclisinin 02/01/2017 Tarih ve 11 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Çeltik Mahallesi, 3924 Ada 3 parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanında gösterildiği, söz konusu parselin bulunduğu adanın karşısında 'Dini Tesis Alanı' (Şeyh Ali Semerkandi Cami) yer almakta olup mevcutta caminin önünden gelen yol ile imar planındaki yolun farklı olduğu, cami önünden gelen yolun daraltıldığı, yolların birbirini tam karşılamaması sonucu, fazla kavşak noktası olduğu, trafik ve ulaşılabilirlik yönünden sıkıntı oluşturduğundan bahsedilerek 3924 ada 3 parselin bulunduğu doğu cephesinin yolu karşılayacak şekilde düzenlenmesi için gerekli olan imar tadilatının yapılarak onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Çeltik Mahallesi, 3924 adanın tamamı Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı, söz konusu adanın karşısında yer alan 'Dini Tesis Alanı'nın doğu cephesinden geçen yolun 3924 adanın doğusundan geçen 7.00 metrelik yolu karşılamadığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile 3924 adanın doğusundan geçen yol Dini Tesis Alanı'nın doğusundan geçen yolu karşılayacak şekilde 3924 adanın doğu cephesinin ada-kenar hattında düzenlemeler yapılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-D imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-126,18 Plan İşlem

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Numaralı plan değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-53

Belediye Meclisinin 06/02/2017 Tarih ve 40 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyona havale edilen; Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14/10/2016 Tarih ve 3990 Sayılı kararı ile uygun bulunan, Karaman Belediye Meclisinin 02/08/2016 tarih 238 ve 239 Sayılı kararları ile onaylanan Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser ve Sakabaşı Mahallelerini kapsayan alanda mahkeme kararları doğrultusunda NİP-114,90 ve UİP-179,7 plan işlem numaralı imar planları yapılmış, 19/10/2016-21/11/2016 tarihleri arasında askıya çıkartılmış ve imar planlarına askı süresi içerisinde itirazlar olmuştur. İtirazlar Karaman Belediye Meclisinin 04/01/2017 Tarih ve 27 Sayılı Kararı ile değerlendirilerek bir kısmı reddedilmiş, bir kısmı kabul edilerek plan üzerinde değişiklik yapılmasına karar verilmiştir. Ancak Söz konusu Belediye Meclis Kararında yapılması istenilen plan değişikliklerinde plan müellifince birinin değiştirilerek yapıldığı, bazılarının ise Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı belirtilmiştir. Bahsedilen konular ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde: plan müellifinin ilgili yazısında 'Askıya çıkartılan ve yeni düzenlemeleri içeren imar planına askı süresi içerisinde yeni itirazlar yapılmış olup, bu itirazlar 04.01.2017 tarih ve 27 sayılı Belediye Meclis kararında, plan bütününe ilgilendiren plan kararlarına yapılan itirazlar dan, yoğunluk artışı taleplerinin reddedildiği, ancak minimum parsel büyüklüğünün 3000 m²'den 1500 m²' ye düşürülmesi ile bu bölge için düşünülen yapılaşma karakterinin düzenli ve çeşitli teknik donatılarını içinde barındıran site şeklindeki yapılaşma yerine münferit apartmanlaşmayı teşvik edeceği açıktır. Bu karar ile planın bölgeye getirmeyi hedeflediği yerleşim düzenine ulaşmak zorlaşacaktır. 04/01/2017 tarih ve 27 sayılı Belediye Meclisi Kararında parsel bazında yapılan itirazların birçoğu reddedilmiş olup, itiraza ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmamasına karar verilmiştir. Belediye Meclisi kararında düzenleme yapılması uygun görülen 4.4 maddesine konu olan itiraz sadece 3591 ada 7 no' lu parseli ait iken, Belediye Meclisi kararı neticesinde aynı adada yer alan diğer parsellerde de düzenlemeye gidilmiştir. Kararda belirtildiği üzere, araç yolunun sürekliliğinin sağlanması için, söz konusu 10 metrelik yolun 1972 ada kuzeyinden dönmesi, tarafımızca yolun sürekliliğinin sağlanması için yeterli görülmemiş, otopark alanı kaldırıldıktan sonra, araç yolu kuzeye yönünde devam ettirilerek, adaların kuzeyinde yer alan 10 metrelik araç yoluna bağlanmıştır. Belediye Meclis kararının 4.7 maddesinde ise, imar planının, parsellerin birleşmesini teşvik edici tüm yapılanma kararlarının saklı tutularak, parsellerin birleşmesini engelleyecek şekilde, tüm parsellerin mahreç almasını sağlayacak bir düzenlemeye gidilmiştir. Bu düzenleme ile her parsel tek başına emsal artışından faydalanabileceğinden, bu parsellerin birleşmesini teşvik edici bir neden kalmamıştır. Söz konusu düzenleme ile bu alanlarda 18. Madde uygulaması yapılarak minimum 1500 m² parsel büyüklüğünü sağlamak hukuken mümkün bulunmamaktadır çünkü minimum parsel büyüklüğü şartı, yeni oluşturulacak parseller için geçerlidir. Mevcut parsel yapısı ile 1,5 Emsal yapılaşma değeri kullanıldığında, şehirleşme açısından son derece kötü bir örnek hayata geçecek olup, bu durum tüm Karaman' a sirayet edecektir. Bu kararın Karaman kentinin planlı gelişiminin sağlanması ve plan bütünlüğünün bozulmaması açısından düzeltilmesi gerekmektedir. Yukarıda saydığımız gerekçeler doğrultusunda, 04.01.2017 tarih ve 27 sayılı Karaman Belediyesi Meclis kararının 4.4 ve 4.7 maddelerinde alınan kararlar, tarafımızca uygun olarak değerlendirilmemektedir' denmektedir.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; 04.01.2017 tarih ve 27 sayılı Belediye Meclis kararında yeniden değerlendirilmesi talep edilen;

- **4.4.** maddesinin plan müellifince talep edildiği gibi ‘otopark alanı kaldırıldıktan sonra, araç yolu kuzeye yönünde devam ettirilerek, adaların kuzeyinde yer alan 10 metrelik araç yoluna bağlanacak şekilde’ değiştirilmesinin uygun olduğuna ;
- Bu planının plan notlarının 2. Maddesinde ‘Planlama alanında Emsal:1,50 olarak belirlenen alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1500 m2’dir’ dendiğinden **4.7** ‘Yapılan plan değişikliğinde 668,672,667,673,666 nolu adaların birleştirilerek büyük bir ada oluşturulduğu görülmüş olup söz konusu adanın planda belirtilen yapılaşma koşullarında ve yine ‘Konut Alanı’nda kalacak şekilde mevcutta açık olan 925 ve 927. Sokağın 10.00 metrelik yol oluşturularak ve 3 farklı konut adası olacak şekilde planlanın düzenlenmesine’ denilen maddesinin de bahsedilen karadaki gibi kalmasının uygun olduğuna;

Ayrıca söz konusu kararın **4.11** Maddesinin ‘Söz konusu 3000 ada 11 parselin yapılan değişiklik ile Siyaser Tekke Cami’nin alanı büyütüldüğünden Dini Tesis Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Planda söz konusu Dini Tesis Alanı’na mevcutta bulunan Camiye göre çok fazla yer ayrıldığından Siyaser Tekke Cami’nin bulunduğu 3000 ada 14 nolu parselin Dini Tesis Alanı’ndan çıkartılarak ‘Kültürel Tesis Alanı’ çevrilmesi ve yapılan değişiklikte Dini Tesis Alanı’nda kalan 3000 ada 9 parselin bir kısmı ile, 3000 ada 10,11,12 ve 13 nolu parsellerin Konut Alanı’na çevrilecek şekilde düzenlenmesine’ şeklinde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-54

Belediye Meclisinin 06/02/2017 Tarih ve 43 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe Siyaser Mahallesi 1779 ada 1 nolu parselin bulunduğu bölge 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Alanında yer aldığından, söz konusu bölgede Devlet Su İşlerine ait sulama kanalları bulunduğundan, bu sulama kanalları plan da yol, park ve konut alanında kaldığından söz konusu bölgede 18. Madde Uygulamasına başlanmadan önce Devlet Su İşlerine ait sulama kanallarının planda park alanında kalacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak yapılan imar planı tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi Şarözü mevkinde; Devlet Su İşlerine Ait Sulama Kanallarının geçtiği bölgede imar planında Park Alanı olacak şekilde düzenlemeler yapılmış, mevcut planda Ağaçlandırılacak Alan içerisinde kalan özel mülke ait parseller Orman Sınırları içerisinde yer almadığından Park Alanına çevrilmiş, söz konusu bölgede mevcut planda ‘Dini Tesis Alanı’ olmadığından bölgede park alanının bulunduğu alanın yaklaşık 4.842 m2 lik alanı ifraz hattı ile ayrılarak Dini Tesis Alanı’na çevrilmiş, alanının kuzeyinde Ağaçlandırılacak Alan içerisinde yer alan özel mülke ait 1760 ada 16 numaralı parsel de mağduriyeti önlemek amacıyla ‘Tarım Alanı’na çevrilmiş ve genel itibariyle mağduriyeti önleyici mülkiyet desenine uygun olarak değişiklikler yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-C imar paftasında, gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,112 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-55

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisinin 06/02/2017 Tarih ve 43 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe Siyaser Mahallesi 1779 ada 1 nolu parselin bulunduğu bölge 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Alanında yer aldığından, söz konusu bölgede Devlet Su İşlerine ait sulama kanalları bulunduğundan, bu sulama kanalları plan da yol, park ve konut alanında kaldığından söz konusu bölgede 18. Madde Uygulamasına başlanmadan önce Devlet Su İşlerine ait sulama kanallarının planda park alanında kalacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak yapılan imar planı tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi Şarözü mevkinde; Devlet Su İşlerine Ait Sulama Kanallarının geçtiği bölgede imar planında Park Alanı olacak şekilde düzenlemeler yapılmış, mevcut planda Ağaçlandırılacak Alan içerisinde kalan özel mülke ait parseller Orman Sınırları içerisinde yer almadığından Park Alanına çevrilmiş, söz konusu bölgede mevcut planda ‘Dini Tesis Alanı’ olmadığından bölgede park alanının bulunduğu alanın yaklaşık 4.842 m2 lik alanı ifraz hattı ile ayrılarak Dini Tesis Alanı’na çevrilmiş, alanının kuzeyinde Ağaçlandırılacak Alan içerisinde yer alan özel mülke ait 1760 ada 16 numaralı parsel de mağduriyeti önlemek amacıyla ‘Tarım Alanı’na çevrilmiş ve genel itibariyle mağduriyeti önleyici mülkiyet desenine uygun olarak değişiklikler yapılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-C-2-C, N30-D-09-C-3-B, N30-D-09-C-3-A, N30-D-09-C-4-B, N30-D-09-C-3-D, N30-D-09-C-3-C imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP- 116,22 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

08.02.2017

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1.Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip