

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL- REŞİT KIZILDENİZ -MUSTAFA SARI-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN - DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- SAVAŞ DOĞAN -MEHMET DOĞRU-ZEKERİYA YILDIZ -AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA M.ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : YUSUF ULAŞ- RAMAZAN PINAR-HAKAN KAYA- RAMAZAN ERYİĞİT-

TOPLANTI TARİHİ : 04.02.2019

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- ŞUBAT 1. BİRLEŞİM

SAYI : 2

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 37

1-25.01.2019 günü saat:15.00'de toplanan Kent Konseyinde, Kent Konseyinde İlimizi ilgilendiren sorunlar ve Konsey Üyelerince yapılan önerilerini, isteklerini içeren toplantı tutanağının;5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına.; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

2- MHP Belediye Meclis Üyesi Muzaffer UYSAL'ın 04.02.2019 tarihli dilekçesinde Belediyemiz bünyesinde çeşitli birimlerde taşoran olarak çalışıpta, kadroya geçen işçilerimizin Belediyemiz otobüslerinden ücretsiz yararlanmasına hakkındaki yazılı teklifi Meclis Gündemine 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın ;Oy birliğiyle karar verildi.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve 162 sayılı yazılarına istinaden; Belediye Başkanlığı'nın önerisi ile Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı ve Plan notlarının yürürlüğe girdiği 13/06/2012 tarihinden bu yana çeşitli bölgelerde yüksek katlı yapıların yapılması amacıyla parsellerin birleştirildiği ve bir çok bölgede yüksek katlı uygulama yapıldığı ve bu uygulamaların çoğalması ile birlikte yüksek katlı binaların etrafındaki yapılaşma ile uyumsuz olduğu, 3-4 katlı mevcut konut sahiplerinin binaları etrafında yapılan yüksek katlı binalar sebebiyle güneşlenme sorunu yaşadıkları ve şehir içinde yükselen binaların kentin silüetini ve dokusunu bozması ve yüksek kat uygulamasının karışık şekilde kentin her bölgesinde uygulanıyor olması zaman içinde görsel kirliliğe yol açarak kentin kimliksizleşmesine yol açmasından dolayı kentin bütün bölgelerinde yüksek katlı binaların yapılmasının önlenmesi ve kat sınırlanması getirilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılarak ilgili maddelerinin değiştirilmesi konusu; Meclis gündemine 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

4- Ahmet YURTBAŞ'ın 29/01/2019 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2019 tarih ve 144 sayılı yazıları gereğince; İlimiz Merkez İlçe, Gazi Dükkan Mahallesi,3119 ada 20 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planına T1 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, söz konusu parselin üzerinde 29 yıllık binanın olduğu ve bu binanın sağlık tesisi olarak kullanıldığından Asansör ve Yangın Merdiveni zorunluluk hasıl ettiğinden dolayı arka tarafa ilave yapılar yapmak zorunda kaldığı ve ruhsat almak için başvurulduğu, arka bahçe sınırının çok girintili çıkıntılı olmasından ve bahsedilen sorunlardan dolayı arka bahçe mesafesinin düşürülmesi gerektiğinden bahsedilerek hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclis gündemine 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

5-Meclis Başkanı Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın sözlü önerisi üzerine; Belediyemizin 5393 Sayılı Yasanın 73. Maddesi ve 5366 sayılı Kanun kapsamında Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen Aktekte Cami ve Çevresi ile Kale ve çevresindeki bölgede 1. Etap Bölge Yenileme Uygulama projelerinin yapımında kullanılmak üzere 10.000.000,00.TL kredinin talep edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde İller Bankasından borçlanılmasına Kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkana Belediye yetkilisi olarak belirlenmesi konusu; Meclis gündemine 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

6--Meclis Başkanı Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın sözlü önerisi üzerine; Karaman İli, Merkez İlçe Topucak Mahallesinde 5366 sayılı kanunun kapsamı içerisindeki TOPUCAK 1Yenileme Alanında yer alan “ **Özel Proje Alanı**” Uygulama Projesinin yapımı ve alandaki Vatandaşlara ait parsellerin Kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere 5.000.000,00.TL kredinin talep edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde İller Bankasından borçlanılmasına Kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkana Belediye yetkilisi olarak belirlenmesi konusu; Meclis gündemine 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 38

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17.01.2019 tarih ve 29 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince;

Belediyemizde boş bulunan Teknik Hizmetler sınıfı 5. Derecedeki 3 adet Mühendis kadrosu için 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi 3. Fıkrasına istinaden kadro karşılığı Tam Zamanlı Hizmet Sözleşmesi Personel (Mühendis) istihdamı düşünüldüğünden, 2019 yılında Mühendis olarak göreve başlayacak olan Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin unvan bazında aylık net ücretlerinin belirlenmesi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 39

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.01.2019 tarih ve 123 sayılı müzekkeresi gereğince ; 2019 yılı Bütçesi hazırlanırken Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.3 kodlarında ödenek konulmadığı anlaşıldığından Müdürlük Bütçesinde 02.3 kodu ve alt kodları açılarak Belediye Bütçemizde yer alan Yedek Ödenek'ten toplam 100.000,00.TL (Yalnız Yüz Bin Lira) aktarma yapılmasının Belediye Meclisince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR - 40

S.S. karaman 2 Nolu Yunus Emre Mönübüscüler Koop 'in 23.01.2019 tarih ve 610 nolu dilekçesine istinaden;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih 82 sayılı yazıları gereğince ;

S.S. karaman 2 Nolu Yunus Emre Minibüscüler Kooperatif Başkanlığı 2 no'lu Minibüs Hattı Yeni Hastane Fatih Mah. Güzergâhının Karayolları Mut yolu üzerinde bulunan üst geçitten U dönüşü yapılarak Mut yolu ve 1965. Sokaktan sağa dönölerek 1955 sokak devamından 1947 sokak Bucak kışla yolundan sağa dönölerek hattın devamı şeklinde verilmesi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 41

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve Bilgi-37 sayı ile gündeme alınan ;

25.01.2019 günü saat:15.00'de toplanan Kent Konseyinde, Kent Konseyinde İlimizi ilgilendiren sorunlar ve Konsey Üyelerince yapılan önerilerini, isteklerini içeren toplantı tutanağı Meclisin bilgisine 5393 sayılı yasanın 76. maddesi gereğince sunuldu. Belediyemizi ilgilendiren konuların Belediyemiz tarafından değerlendirilmesine, diğer Kurumları ilgilendiren konuların ilgili kurumlara bildirilmesine, Ayrıca Kent Konseyi kararlarının Belediyemiz ilgili Birimlerine gereği yapılmak üzere gönderilmesi uygun görölmüştür.

KARAMAN BELEDİYESİ

KARAMAN KENT KONSEYİ 2019 OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

KENT KONSEYİ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN FAALİYETLER

-KENT KONSEYİ 2018 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILDI

Karaman Kent Konseyi 2018 yılı olağan genel kurul toplantısını 28.09.2018 saat:14:30'da düzenledi. Birçok sayıda katılımcı ağırlayan Kent Konseyi bünyesinde Başkanımız Sayın Ali Konukseven Ocak ayından bu yana konsey bünyesinde yapılan yeniliklerden yapılan projelerden devam eden projelerden ve yapılacak olan projeler hakkında katılımcıları bilgilendirdi. Katılımcıların oldukça aktif olarak katıldığı olağan genel kurul toplantısı sonunda Kent Konseyi Başkanımız Ali Konukseven; "Karaman halkı için çalışıyoruz, her meclisimiz kendi bünyesindeki çalışmalarına yoğun tempo ile devam ediyoruz. Birçok gönüllü bize destek veren arkadaşlarımız var aramızda özellikle engelli meclisi için bu konu daha da önemli biz her vatandaşımızı eşit şartlara getirmeye ve engelleri ortadan kaldırmayı hedefliyoruz. Buraya kadar gelip olağan genel kurulumuza katıldığınız için teşekkürlerimi sunarım." dedi.

-KENT KONSEYİ ÖĞRENCİ DESTEK GRUBU ÖĞRENCİLERE DESTEK İÇİN ŞANLIURFA GEZİSİNİ DÜZENLEDİ

Karaman Kent Konseyi Başkanlığı öğrenci destek grubu Şanlıurfa'ya gezi düzenledi. Öğrencilere yardım için düzenlenen geziye ilginin yoğun olduğu görüldü gezinin gelirleri ile ihtiyacı olan öğrencilere yardım yapılacaktır. Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven; "Öğrencilere destek için öğrenci destek grubunun Şanlıurfa'ya düzenlediği geziden dolayı Kadın Meclisi Başkanı Özlem Koçak, Öğrenci Destek Grubu Başkanı Huriye Tekinbay ve destek olarak geziye katılan herkese teşekkür ederim." Dedi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

-KENT KONSEYİ ENGELLİ MECLİSİ VE GENÇLİK SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ÖZBAKIM EĞİTİMİ VERİLDİ

Karaman Kent Konseyi Engelli dinlenme evinde engelli kardeşlerimize Gençlik Spor İl müdürlüğü tarafından 1 günlük Öz Bakım eğitimi verildi. Eğitim hakkında Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven şunları söyledi; “ Çocukların yaşlıları ile gelişim düzeyine bakılarak yapması beklenen davranış ve değerler öz bakım becerisi olarak adlandırılmaktadır. Kişisel bakım becerilerinin tamamına verilen genel bir ad olarak her yaşta çocuğun yapabileceği davranış ve durumlar farklıdır. Özel eğitim alması gereken çocuklar için yaşlılarına uygun davranışları gözlemlenerek gerek aile içerisinde gerekse toplum içerisinde becerilerine uygun davranışları desteklemektedir. Bu açıdan oldukça önemli olan bir eğitimi engelli kardeşlerimize verdikleri için Gençlik Spor İl Müdürlüğüne teşekkür ederim.” dedi.

-KENT KONSEYİNDE RESİM KURSU BAŞLADI

Karaman Kent Konseyi resim kursumuz başlamıştır. Beş yaşından itibaren hobi ve yetenek sınavlarına hazırlık için kayıt olmak isteyen vatandaşlarımız Kent Konseyinden kayıt yaptırabilirler. Engelli meclisinde resim kursumuz devam etmektedir. Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven;” Kent Konseyinde resim kursumuz genci yaşlısı herkese hitap etmektedir. Geçen dönemde birçok öğrencimizi yetenek sınavında başarılı olmuştur. Hobi olarak yapmak isteyenler yetenek sınavına girecek olanlar ve genç yaşta resim yapmak isteyen vatandaşlarımıza hitap edip resim kursumuzun öğretmenleri Meryem Kayhan , Büşra Eyvaztekin , Raziye Gençer, Gizem Güntur öğretmenlerimize teşekkür eder kursumuza katılan kursiyerlere de başarılar dilerim.” dedi.

-KENT KONSEYİ ENGELLİ MECLİSİ YAZAR ELİF KAYMAZLI İLE BULUŞTU

Karaman Kent Konseyi Engelli Meclisinde çalışacak olan Yazar Sayın Elif Kaymazlı gönül gözü engelli dinlenme evinde engelli kardeşlerimizle buluştu. Güzel sohbetlerin geçtiği buluşmada Kent Konseyi Başkanı Sayın Ali Konukseven;“Engelli dinlenme evindeki sohbetlerinden dolayı öncelikle Elif hanıma teşekkür ederim. Ayrıca Kent Konseyi Engelli Meclisi olarak ekip arkadaşlarımızın arasına katılan yazar Elif Kaymazlı Hanfendiye bizimle çalışacağı için oldukça memnun oldum. Kent Konseyi adına çalışmalarında başarılar dilerim. ”

-KENT KONSEYİ ENGELLİ MECLİSİNDE SATRANÇ VE İNGİLİZCE SERTİFİKALARI VERİLDİ

Karaman Kent Konseyi Engelli Meclisi satranç ve İngilizce kursumuzu tamamlamış bulunmaktayız. Başarılı olan kardeşlerimize sertifikaları başkanımız Ali Konukseven'in katılımları ile sertifikalar kursiyerlere teslim edildi. Kursumuz sayesinde 5 kişi satranç ta antrenörlük kurslarını başarıyla tamamladılar. Şubat ayında satranç antrenörü olarak göreve başlayacaklardır. Kent Konseyi başkanı Ali Konukseven; “Başarılarından dolayı tüm kursiyerlerimizi tebrik ederim. Satranç antrenörü olarak göreve başlayacak olanlara ise yeni görevlerinde başarılar dilerim.” dedi.

-KENT KONSEYİ ENGELLİ MECLİSİNDE KAĞIT ÇİÇEKÇİLİĞİ VE HEYKEL MODELÇİLİĞİ SERTİFİKALARI VERİLDİ

Karaman Kent Konseyi Engelli Meclisi kağıt çiçekçiliği ve heykel modelciliği kursumuzu tamamlamış bulunmaktayız. Başarılı olan kardeşlerimize sertifikaları başkanımız Ali Konukseven'in ve Halk Eğitim Müdürü Abdurrahman Koçak'ın katılımları ile sertifikalar kursiyerlere teslim edildi. Kent Konseyi başkanı Ali Konukseven; “Başarılarından dolayı tüm kursiyerlerimizi tebrik ederim. Kağıt çiçekçiliği öğretmenimiz Filiz Sertan Kızıl, Heykel modelciliği öğretmeni sezer Orbay öğretmenlerimize emeklerinden dolayı teşekkür ederim. Ayrıca bizlere destek olan ve sertifika törenimize katılan Halk Eğitim Müdürümüz sayın Abdurrahman Koçak beye teşekkürlerimi sunarım” dedi.

-TÜRKİYE'DE BİR İLK DEZAVANTAJLI VATANDAŞLARIMIZA YÖNELİK SATRANÇ ANTRENÖRLÜK KURSU AÇILDI

Karaman Kent Konseyi, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü ve Türkiye Satranç Federasyonunun ortak projesi Türkiye'de bir ilke imza attı ve engelli kardeşlerimize satranç

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

antrenörlük kursu açıldı. Bugün kurslarını bitiren engelli kardeşlerimiz antrenörlük belgelerini Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven'in katılımları ile verildi. Kent Konseyi başkanı Ali Konukseven; "Türkiye'de bir ilkin gerçekleştirmenin mutluluğu içindeyiz. Kursumuzu tamamlayıp 5 engelli kardeşimize satranç antrenörlük belgesi verildi. Bu kardeşlerimiz Aralık ayında satranç hakemlik kursu Şubat ayında oryantasyon eğitimi verilecek ve 1 Mart'ta göreve başlayacaklardır. Kendilerine başaranlar diliyorum ve beraber yürüttüğümüz bu ortak projeden dolayı İl Spor Müdürü Ali Osman Bebek, Halkeğitim müdürü Abdurrahman Koçak, İl satranç temsilcisi Mustafa Eroğlu, İl gençlik ve spor şube müdürü Mustafa Karadeniz e katkılarından dolayı teşekkür ederim." dedi.

-ÖĞRENCİ DESTEK GRUBUGELENEKSEL SONBAHAR ÇAYI BULUŞMASI DÜZENLENDİ

Karaman Kent Konseyi Kadın Meclisi Öğrenci Destek Grubunun öğrencilere yardım için düzenlediği çay gününde Grand Otelde büyük bir katılım ile gerçekleştirildi. Programa Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven de katılarak bir konuşma gerçekleştirdi. Katılımın çok yoğun olduğu programa katılan herkese teşekkür ederek başlayan Konukseven; "Öncelikle buraya kadar gelerek yaptığımız programa katıldığınız için teşekkür ederim. Öğrenciler için yapılan programımız öğrencilerimize destek amaçlıdır. Karaman halkı için her zaman Kent Konseyi Olarak tüm Meclis'lerimiz ile çalışmaya devam ediyoruz. Bugünün mimarları olarak Kadın Meclisi Başkanı Özlem Koçak ve yönetimine, Öğrenci Destek Grubu Başkanı Huriye Tekinbay ve yürütme kuruluna teşekkür ederim. Sahne alan müzik öğretmeni Aybüke Durak hocamıza da misafirlerimize birbirinden güzel şarkıları ile eşsiz bir gün yaşattığı için teşekkür ederim Siz değerli misafirlerimiz de programımıza olan katkılarınızdan dolayı hepimize teşekkür ederim.." dedi

-KENT KONSEYİ "SENDE KATIL SENDE YÖNET" PROJESİ

Karaman Kent Konseyi Kadın Meclisi Çocuk Grubu sen de katıl sende yönet proje kapsamında bu hafta İstiklal, Yavuz Selim ve Makbule Orman ortaokullarında gerçekleştirildi. Projelerimiz okullarda devam edecektir. Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven; "Projede emeği geçen Kent Konseyi Kadın Meclisi Çocuk Grubu Başkanı Emetullah Emre ve yönetimine teşekkür ederim." dedi.

-KARAMAN KENT KONSEYİ GENÇ NESİLE DESTEK GRUBU EĞİTİMLERİNE BAŞLADI

Karaman Belediyesi Kent Konseyi Kadın Meclisi Genç Nesile Destek Çalışma Grubunu Hoca Ahmet Yesevi Ortaokulunda velilerle tanışarak, Çocuk ihmali ve istismarı konulu eğitim verdi. Grup başkanı Tanser Türkmen ve Sosyolog Ali İmran Aksu'nun konu ile ilgili açılış konuşmalarından sonra söz alan Sosyolog Meral Çelebi çocuk ihmali ve istismarı konulu eğitim de; en değerli varlığımız olan çocuklarımıza nasıl davranmalıyız ,aile içi iletişimin önemi nedir konulu başlıkları aktararak, hanımlar tarafından yönetilen sorulara da cevaplar verdi. Eğitim programından memnuniyetle ayrılan velilerle Genç Nesile Destek Çalışma Grubu olarak değişik başlıklar halinde bilgilendirmeler ilerleyen günlerde pilot okullarımızdan olan Hoca Ahmet Yesevi Ortaokulunda devam edecek.

-GENÇ NESİLE DESTEK ÇALIŞMA GRUBU GENÇLERLE İLETİŞİM EĞİTİMİNDE BULUŞTU

Karaman Kent Konseyi Kadın Meclisi Genç Nesile Destek Çalışma Grubu Gençlerle iletişim konulu eğitimi Fatih Anadolu Lisesinde gerçekleştirdi. Açılış konuşmasını Fatih Lisesi müdürü Durmuş Sayaslan yaptı. Bu eğitim programlarının neden yapıldığını ve önemine dair bilgi grup başkanı Tanser Türkmen aktarırken, hayata dair hedefler, iletişimin önemi, kendini değerli bulma ve yaşanan zorluklarla nasıl mücadele edilir konuları hakkında Sosyologlar Meral Çelebi ve Ali İmran Aksu 9. ve 10. sınıf öğrencilerine eğitim verdi. Öğrencilerimizin katılımı ile daha da renklenmiş eğitim programı çeşitli başlıklar altında ilerleyen günlerde devam edecek.

-KENT KONSEYİNDEN "SEN DE KATIL SEN DE YÖNET " PROJESİ DEVAM EDİYOR

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman Kent Konseyi Çocuk çalışma gurubunun yürüttüğü sende katıl sende yönet projesi kapsamında bugün Özel Babaoğlu Ortaokulunda projemizi Yılmaz Babaoğlu konferans salonunda gerçekleştirdik. Çocuk çalışma gurubu başkanı Emetullah Emre başkanlığında sosyolog Meral Çelebi program sunumunu gerçekleştirdi. Program sonunda Kent Konseyi Başkanı ve Özel Babaoğlu Anadolu Lisesi Kurucusu Ali Konukseven ve Özel Babaoğlu Anadolu Lisesi müdürünü Şenol Erkan'ı ziyaret ettiler.

- GENÇ NESİLE DESTEK ÇALIŞMA GRUBU VELİLERLE BİRARAYA GELDİ

Karaman Belediyesi Kent Konseyi Kadın Meclisi Genç Nesile Destek Çalışma Grubu Nefise Sultan Kız Meslek Lisesinde velilerle buluştu. Konferans salonunda düzenlenen eğitim seminerinde açılış konuşmasını yapan grup başkanı Tanser Türkmen ebeveyn olmanın önemi ve çözüm önerilerini anlattı. Daha sonra söz alan sosyologlar Meral Çelebi ve Ali İmran Aksu aile nedir ,aile içi iletişimin gerekliliği, çocuk ihmali ve sonrasında oluşan sorunlar ve neler yapılması gerektiği konusunda Nefise Sultan Kız Meslek Lisesi velilerine eğitim semineri verdiler. Velilerden gelen sorular cevaplandırılarak program sona erdi.

-DÜNYA ENGELLİLER GÜNÜNDE ‘ENGELLİ DE GÜZELİM’ PROJESİ HAYATA GEÇTİ

Karaman Kent Konseyi, Halk Eğitim, berberler ve kuaförler odası ile birlikte Engelli de Güzelim proje kapsamında kuaförlerimiz engelli kardeşlerimize makyaj ve saç kesimi yaparak farkındalık yarattılar. Gönül gözünde yapılan programa Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Halk eğitim müdürü Abdurrahman Koçak ve berberler ve kuaförler Odası başkanı Selahattin Pekoğlu'na teşekkürlerini ilettiler.

-‘ENGELİMLE OKUYORUM’ PROJESİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Karaman Kent Konseyi İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile ortak düzenlediğimiz Kütüphane Müdürlüğü tarafından Engelimle Okuyorum Projesi kapsamında Gönül Gözü Engelli ve Emekli Dinlenme Evinde masal okuma etkinliği yapıldı. Etkinliğe Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven; “Ortak Projede emeği olan ve etkinliğimize katılan İl Kültür ve Turizm Müdür Yardımcısı Özlem Koçak Kütüphane Müdürü Adile Uyar hanım ve Engelli Meclis Başkanı İlknur Harani ve engelli kardeşlerimizin katılımlarından dolayı teşekkür ederim.” dedi.

-KENT KONSEYİ ÖĞRENCİ DESTEK ÇALIŞMA GRUBU DEĞERLENDİRME TOPLANTISI YAPILDI

Karaman Kent Konseyi Öğrenci destek çalışma grubu bugün Kent Konseyi binasında öğrenci destek çalışma grubu başkanı Huriye Tekinbay başkanlığında bir değerlendirme toplantısı gerçekleştirildi. Değerlendirme toplantısında 12.01.2019 da kale sosyal tesislerinde Öğrenci yararına düzenlenecek olan arabası gününe tüm halkımız davetlidir.

-‘ENGELİMLE OKUYORUM’ PROJESİNE ZİYARET

K.M.Ü. Toplum gönülleri topluluğu ve Kütüphane müdürlüğü ile birlikte engelimle okuyorum projesine destek için engelli kardeşlerimiz ile birlikte okuma yaptılar. Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven; “Projemize gösterilen ilgiden dolayı engelli kardeşlerimiz çok mutlu oldular. Ayrıca Üniversitemizde okuyan öğrencilerin engelli kardeşlerimizin her zaman bir abiye bi ablaya ihtiyacı olduklarını unutmamalı ve her zaman vakit buldukça ziyaretlerine gelmelerini rica ederim. Çünkü sizlerin ziyaretleri engelli kardeşlerimizi çok mutlu ediyor. K.M.Ü. Toplum Gönülleri başkanı Kübra Avşar, Kütüphane Müdürü Adile Uyar ve gönüllü olan öğrencilerimize ziyaretlerinden dolayı teşekkür ederim” dedi.

-KENT KONSEYİNDEN ‘SEN DE KATIL SEN DE YÖNET’ PROJESİ DEVAM EDİYOR

Karaman Kent Konseyi Çocuk çalışma gurubunun yürüttüğü sende katıl sende yönet projesi kapsamında bugün Özel Başarı Ortaokulu ve Enver Kolejinde gerçekleştirdik. Çocuk Çalışma Grubu başkanı Emetullah Emre başkanlığında sosyolog Meral Çelebi program sunumunu gerçekleştirdi. Programımız Karaman'daki tüm okullara ulaşana dek devam edecektir.

-GELECEĞİMİZİN TEMİNATI ÇOCUKLARIMIZ İÇİN VELİLERLE BİRARADAYIZ

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman Belediyesi Kent Konseyi Kadın Meclisi Genç Nesile Destek Çalışma Grubu geleceğimizin teminatı olarak gördüğümüz çocuklarımız için İstiklal Ortaokulunda velilere eğitim semineri düzenlendi. Program grup başkanı Tanser Türkmen'in açılış konuşmasını yapmasıyla başladı. Çocuklarımızın hayatımızda ki önemi ve yeri, ihmal , istismar sonrasında yapılması gereken konular hakkında sosyolog Meral Çelebi ve Ali İmran Aksu eğitim semineri verdi.İçlerinde parçalanmış ailelerimizin de bulunduğu programda sorulan sorular yanıt bulurken, ilerleyen tarihlerde böylesine faydalı konuların tekrar ele alınarak velilere buluşma sözü verildi.

-KENT KONSEYİNE AK PARTİ MHP ve CHP KARAMAN BELEDİYE BAŞKAN ADAYLARINDAN ZİYARET

Ak Parti, MHP ve CHP belediye başkan adayları, Sayın Mahmut Sami Şahin, Sayın Savaş Kalaycı Sayın Emin Ege ve beraberindeki heyetler ile Kent Konseyi Engelli Meclisi gönülgözü engelli evinde engelli kardeşlerimiz ile buluştular. Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven; "Öncelikle ziyaretlerinden dolayı sayın adaylarımıza teşekkür ederim. Gönül gözü evinde engelli kardeşlerimize bu tarz ziyaretler her zaman moral olmuştur. Karaman Kent Konseyi tüm siyasi partilere açık olup engelli kardeşlerimizin istek ve dileklerini, durumlarını yerinde görmelerini tavsiye ediyorum." dedi.

-DAVRANIŞSAL BAĞIMLILIK" KONULU EĞİTİM SEMİNERİ VERİLDİ

Karaman Belediyesi Kent Konseyi Kadın Meclisi Genç Nesile Destek Çalışma Grubu İstiklal Ortaokulu toplantı salonunda 7.ve 8. sınıf öğrencileri ile bir araya geldi. Karaman Kent Konseyi ve yaptığı faaliyetler hakkında açılış konuşmasını yapan Sosyolog Meral Çelebi'den sonra söz alan grup başkanı Tanser Türkmen Genç Nesile Destek Çalışma Grubu hakkında bilgilendirdi. Hayatımızda önem arz eden "Davranışsal Bağımlılık" konulu eğitim semineri sosyolog Ali İmran Aksu tarafından öğrencilerimize aktarıldı ve gelen soruların cevap bulmasıyla eğitim programı sona erdi.

-“SENDEKİ SENİ KEŞFET”DİYEREK GENÇLERLE BULUŞTUK

Karaman Belediyesi Kent Konseyi Kadın Meclisi Genç Nesile Destek Çalışma Grubu pilot okulumuz olan Fatih Lisesinde öğrencilerimizle biraraya geldi. Kent konseyinin grupları ve çalışmaları hakkında bilgi veren sosyolog Meral Çelebi'nin açılış konuşmasını ile başlayan eğitim programı grup başkanı Tanser Türkmen'in öğrencilerimizin hayatına dokunacak konuları ele alınmasıyla devam etti."Sendeki Seni Keşfet"başlığı adı altında sosyolog Ali İmran Aksu'nun verdiği eğitim semineri ,Fatih Lisesi müdürü Durmuş Sayaslan'ın yapılan bu eğitim programlarının öğrenci üzerindeki etkisinden dolayı Genç Nesile Destek Çalışma Grubuna teşekkür etmesiyle sona erdi.

-KENT KONSEYİ GÖNÜL GÖZÜ DİNLENME EVİNE K.M.Ü. ENGELSİZ ÜNİVERSİTE TOPLULUĞUNDAN ZİYARET

Karaman Kent Konseyi Engelli meclisini Gönül gözü dinlenme evinde bugün KMÜ Engelsiz Üniversite Topluluğu ziyaret etti. Engelli kardeşlerimiz ile birlikte vakit geçiren üniversite öğrencileri güzel vakitler geçirdiler. Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven; "Öğrencilerimizin ziyaretleri engelli vatandaşlarımıza moral motivasyon olarak iyi gelmektedir. K.M.Ü. Engelsiz Üniversite Topluluğu öğrencilerine bu nazik ziyaretlerinden dolayı teşekkür ederim."dedi.

-BİR ENGELLİ VATANDAŞIMIZIN MUTLU GÜNÜ

Karaman Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven ; "Bugün bir engelli kardeşimizin mutluluğuna tanık olduk. Kent Konseyi olarak engelli vatandaşlarımıza birçok konuda yardımcı olmaktayız bugün Hollandalı iş adamı Alı Andal, Rotterdam Yollarbaşılılar Derneği Başkan yardımcısı Engelli bir vatandaşımıza tekerlekli sandalye hediye ettiler. Bu nazik davranışlarından dolayı teşekkür ederim ayrıca engelli Meclis başkanı İlknur Harani ve filografi öğretmeni Sezen Gülten'e katkılarından dolayı teşekkür ederim." dedi.

-KARAMAN KENT KONSEYİ RESİM KURSUMUZ DEVAM EDİYOR

Karaman Kent Konseyi gençlerimizi güzel sanatlar lisesi ve üniversiteye hazırlıyor. Ayrıca hobi olarak yapmak isteyenlerinde kayıt yaptırabileceği kursumuzun kayıtları devam etmektedir. Üç

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

tane alanında uzman resim öğretmenimiz eşliğinde kurslarımız devam etmektedir. Kent Konseyi başkanımız Ali Konukseven; “Resim kurslarımızda daha önceki dönemlerde kursiyerlerimiz güzel sanatlar lisesi ve üniversitelerin sınavlarında başarılı olmuşlardır. Sanatın her alanında faaliyetlerimiz devam ediyor. Öğretmenlerimize ve kursiyerlerimize başarılar dilerim.” dedi. Kayıtlarınızı Kent Konseyi Başkanlığı binasına gelerek yaptırabilirsiniz.

-İL JANDARMA KOMUTANLIĞINDAN KENT KONSEYİ BAŞKANLIĞINA ZİYARET

Karaman İl Jandarma Komutanı Kıdemli Albay Sayın İsmail Şahin Karaman Kent Konseyi Başkanlığına ziyarette bulundu. Ziyarette Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven'den çalışmalar hakkında bilgi aldı. Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven ziyaretlerinden dolayı sayın İsmail Şahin'e teşekkürlerini iletti.

-KENT KONSEYİNDEN ÖĞRENCİLERE DESTEK İÇİN ARABAŞI GECESİ

Karaman Kent Konseyi Öğrenci Destek Grubunun Kale sosyal tesislerinde düzenlemiş olduğu arabaşı gecesine Karaman Valisi Sayın Fahri Meral'in eşi Zehra Meral hanımefendi, İl Jandarma Komutanı Kıdemli Albay İsmail Şahin ve eşi, Ak Parti Karaman Belediye Başkan Adayı Mahmut Şahin ve eşi, Ak Parti Kadın Kolları Başkanı İmiş İncedal Güneç ve halkımızın yoğun katılımı ile gerçekleşti. Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven; “ Programımıza olan yoğun ilgi bizleri mutlu etmektedir. Bu günü düzenleyen öğrenci destek grubu başkanı Huriye Tekinbay, Kadın Meclisi Özlem Koçak'a ve emeği geçen herkese teşekkür ederim. Ve siz değerli misafirlerimize bizlere destek verdiğiniz için teşekkür ederim. Elde edilen gelirler öğrencilerimize burs olarak verilecektir.” dedi.

-ÖZEL BABAOĞLU ANADOLU LİSESİNDEN KENT KONSEYİ ENGELLİ MECLİSİNE ZİYARET

Karaman Kent Konseyi Engelli Meclisi ve Gönül Gözü Dinlenme evini bugün Özel Babaoğlu Anadolu Lisesi öğretmenleri ve öğrencileri ziyaret etti. Engelli kardeşlerimizle sohbet eden öğrenci arkadaşlarımız daha sonra eğlenceli müzikler ile birlikte eğlendiler. Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven; “Kurucusu olduğum okulumuzun ziyareti bizlerden çok engelli kardeşlerimizi mutlu etmişlerdir onlarla sohbet eden eğlenceli vakit geçiren öğrencilerimize ve öğretmenlerimize teşekkür ederim. Her zaman söylediğim gibi engelli kardeşlerimiz ile arkadaş olarak bir abi bir abla olarak sohbetler ederek engelleri ortadan kaldırmak siz gençlerin ellerindedir.” dedi.

-CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINDAN KENT KONSEYİ BAŞKANLIĞINA ZİYARET

Karaman Cumhuriyet Başsavcısı Sayın Ali İrfan Yılmaz Karaman Kent Konseyi Başkanlığına ziyarette bulundu. Ziyarette Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven Kent Konseyi projeleri hakkında sayın başsavcımıza bilgiler verdi. Başkan KONUKSEVEN; “Bu nazik ziyaretlerinden dolayı Cumhuriyet Başsavcısı Sayın Ali İrfan Yılmaz'a teşekkür ederim.” dedi.

-KENT KONSEYİ BAŞKANI ALİ KONUKSEVEN POŞET KULLANIMI HAKKINDA AÇIKLAMADA BULUNDU

Başkan KONUKSEVEN; Kaynakların verimli yönetimi ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla plastik poşetler tüketicilere 1 Ocak 2019 günü itibari ile ücretli verilmeye başlanmıştır. Temel hedefin plastik poşet kullanımını azaltmaktır. Türkiye'de bir kişi, yılda ortalama 440 plastik poşet kullanmakta. Uygulama ile birlikte kişi başı kullanımı 2019'da 440 adetten 90'a, 2025 yılında ise 40'a düşürülmesi hedeflenmektedir. Böylelikle ülke genelinde yüzde 90 tasarruf sağlanmış olacaktır. Doğada 800 yılda yok olan bir üründen bahsediyoruz ki bu doğal çevremiz, denizlerimizi kirlüten insanlarla birlikte canlıların hayatını tehdit eden plastik poşetleri kullanmamamız gerekiyor. Poşetlerin marketlerde ve avmlerde ücretli olması halkımızdan fazla para alınıyor gibi algı yapılıyor ama devletimizin uygulamak istediği durum poşet kullanımını zaman içinde azaltmak ve tamamen bitirmektir. Plastik poşetlerin imhası sırasında açığa çıkan gazlar da, en az poşetlerin kullanımı kadar çevreye zarar veriyor. Aniden gerçekleşen orman yangınlarının sebepleri arasında dahi plastik poşetler bulunuyor. Çevreye atılan bu poşetlerin şeffaf olanları sera etkisi yaparak ısıyı

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

emiyor ve orman yangınlarına sebebiyet veriyor. Bu sebeplerden dolayı halkımıza devletimizin poşetlerin kullanımında azaltmaya gitmesinin yanında olmalarını file, bez torbalarına yönelmeleri hem kendi sağlığımız hem de gelecek nesillere daha temiz bir çevre bırakmaları için önem arz etmektedir.

Karaman Kent Konseyi Olarak 2017 yılında ilimizde çevre temizliği ve atıklar konusunda çalışmalar yapmıştık. Bunlar çekirdek kese kağıtlarının yanında ikinci bir çöp kese kağıt ile çekirdeğin kabuğunun oluşturacağı çevre kötü görüntüsünü ortadan kaldırmak ile birlikte daha temiz bir şehir görüntüsü sunmak amacı ile yapılan bir çalışmadır. Diğer yandan Karaman'ın en işlek caddesi olan ismet paşa caddesinde Kent Konseyi olarak temiz çevre projemizi gerçekleştirdik. Piknik alanlarında oluşan kötü görüntüleri ortadan kaldırmak adına Çevre Meclisimiz çalışmaktadır.

KARAR - 42

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve Bilgi-37 sayı ile gündeme alınan ; MHP Belediye Meclis Üyesi Muzaffer UYSAL'ın 04.02.2019 tarihli dilekçesinde Belediyemiz bünyesinde çeşitli birimlerde taşoran olarak çalışıpta, kadroya geçen işçilerimizin Belediyemiz otobüslerinden ücretsiz yararlanmasına hakkındaki yazılı teklifinin değerlendirilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 43

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.01.2019 tarih ve 106 sayılı müzekkeresi gereğince; Mevcut Urgan Mahallesinin sakinlerinin hayvancılıkla uğraştığı ayrılması istenilen Mahallenin TOKİ tarafından İşçi ve Emekliler için yapıldığı göz önüne alındığında diğer taraftan TOKİ tarafından yapılaşmanın devam edeceği ve Nüfus çoğunluğunun artacağından 5393 Sayılı Yasanın 18/n Maddesince Urgan Mahallesinden ayrılıp yeni bir mahalle olmasına karar verilmiştir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesi gereğince" Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; Mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri arasında olduğundan; Belediye Meclisinin 08.01.2019 tarih ve 19 sayılı kararı ile yeni oluşturulan Mahalleye isim verilmesi ve sınırlarının tespiti konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 44

Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 03/01/2019 Tarih ve 80343754-754-E.201 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve 32 sayılı müzekkeresi gereğince; Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi hedefleri kapsamında Mülkiyeti Hazineye ait olan ve Üniversiteye tahsisli Kırbacı Mahallesi 3911 ada 29 parselde kayıtlı 1.652.179,74 m2 yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide yeri işaretlenen yaklaşık 40.000,00 m2 'lik kısmında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) konut yaptırılması düşünüldüğü, ön çalışmalar ve gerekli müracaatlar ve yazışmaların yapılarak söz konusu alanın TOKİ tarafından konut yapılmak üzere ifraz edilerek devredilmesi talebinde bulunulduğundan bahsedilerek Belediyemizin 20/09/2017 Tarihli ve 7368 Sayılı yazısı eki 12/09/2017 Tarihli ve 304 Sayılı Meclis Kararı uyarınca Belediye Hissesi'nin devri sırasında tapu kaydına konulan 'Bu taşınmazın tahis amacı dışında kullanılması halinde tahsis iptal edilir' şerhinin kaldırılması konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR - 45

15 Temmuz Şehit Muhammed Yalçın Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü'nün 14/01/2019 Tarih ve 1284 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2019 tarih ve 107 sayılı müzekkeresi gereğince;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 667 Sayılı KHK ile devredilen binalar kapsamında bulunan Ereğli yolu üzerinde şehir merkezine 3 km uzaklıkta bulunan 15 Temmuz Şehit Muhammed Yalçın Kız Anadolu İmam Hatip Lisesinin bünyesinde ortaokul da açılmış olduğu, toplam 610 öğrenci ile Eğitim-Öğretime devam ettiği, okulun tamamı kız öğrencilerden oluşmakta ve kız öğrencilerin dışarıda rahatlıkla spor yapabilecekleri bir ortam bulunmadığından bahsedilerek okul binasının bitişiğinde bulunan ve Belediyeye ait olan arsanın spor salonu ve etkinlik alanı inşası için okula tahsis edilmesi, söz konusu alanda imar planı değişikliği yapıp yapılmayacağı veya ilave imar planı çalışmaları sınıırı içerisinde alınıp alınmayacağı konusunun ; İmar ve İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 46

Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı'nın 14.01.2019 tarih ve 1284 sayılı yazılarına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2019 tarih ve 109 sayılı müzekkeresi gereğince; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Üniversiteye tahsisli Kırbağı Mahallesi 3911 ada 29 parsel numarasında tapuya kayıtlı 1.652.648,35 m2 yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 40.000,00 m2 lik kısmında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca konut yaptırılması düşünüldüğünden; TOKİ'ye devri sağlamak amacıyla söz konusu 3911 ada 29 numaralı parselin güney batısında yaklaşık 41.000 m2 alan ayrılacak şekilde ifraz hattı atıldığı ve söz konusu ifraz hattına paralel de 10 ve 20 metre yapı yaklaşma mesafeleri atılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-B imar paftasında gösterildiği yaptırılan UİP-121,147 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine: Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 47

Mustafa ÖZTÜRK'ün 07/01/2019 tarihli dilekçesi,

Harun ÖZCAN'ın 07/01/2019 ve 11/01/2019 Tarihli dilekçeleri.

Ali KÜÇÜK'ün 10/01/2019 Tarihli dilekçesi.

Fatih Mahallesi Muhtarı Ali Beke ÜNÜVAR'ın 14/01/2019 Tarihli dilekçesi.

Mehmet Ekrem AKGÜL'ün 15/01/2019 Tarihli dilekçesi.

Mehmet Ali AKBULUT'un 15/01/2019 Tarihli dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2019 tarih ve 108 sayılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Fatih Mahallesinde, Karaman –Mut Karayolunun batısından paralel uzanan Devlet Su İşlerine ait sulama kanallarının bulunduğu alanda ve Karayolları ile İl Jandarma Komutanlığının geçiş noktasındaki alan ile su kanalizasyon ana hatlarının geçtiği bölgelerde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde yol ve ada düzenlemeleri ile Sosyal Donatı alanlarının yeniden düzenlemesi için hazırlanan ve Karaman Belediye Meclisi'nin 04/12/2018 Tarih ve 425-426 Sayılı Kararları ile onaylanan NİP-114,176 ve UİP- 116,47 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR - 48

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 23.01.2019 tarih ve 9 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2019 tarih ve 119 sayılı müzekkeresi gereğince ; Belediye Meclisinin 09/12/2015 Tarih 550 ve 551 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Tadilatlarının iptali talebiyle açılan idari davalarda ilk derece mahkemeleri red kararları verdiği, bu red kararlarının istinaf incelemesi neticesinde Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi'nin 2018/942, 2018/937, 2017/3101 Esas Sayılı Kısmi İptal Kararlarıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı yönünden iptal kararları verildiği ve bu kısmi iptal kararlarının gerekçesinde 'Davaya konu 2988 ada 18 ve 19 parsellerin üzerinden, 2988 ada 20 Parselin de köşe bitişiğinden geçen 15.00 metrelik yolun 1/1000 ölçekli planda gösterilmekle birlikte 1/5000 Ölçekli planda gösterilmemesinin 1/5000 Ölçekli Plana aykırılık oluşturduğu' dile getirildiğinden bahisle ilgi kısmi iptal kararları Danıştay nezdinde temyiz edileceği ancak bu durum 21/01/2019 tarihinde Belediyemize tebliğ edilen mahkeme kararları doğrultusunda ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerekliliğini bertaraf etmediğinden sebeple ilgili mahkeme kararlarındaki kısmi iptal gerekçeleri dikkate alınarak söz konusu alanda imar planı değişikliğine önizin verilip verilemeyeceği konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 49

S.S. Ahmet Yenilmez Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 25/01/2019 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2019 tarih ve 132 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, mülkiyeti S.S. Ahmet Yenilmez Gıda İmalatçıları Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan 5010 ada 5 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Hizarcılar Sanayi Tesis Alanında kaldığı, kooperatif olarak yeni yapılaşacak alana sanayicilerinde ihtiyacı olan ve sadece gıda imalatçılarına hitap etmesi düşünülen parselde imar planı değişikliği yapılarak Hizarcılar Sitesinden, Gıda İmalatçıları sitesine çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 50

İl Sağlık Müdürlüğü'nün bila tarih ve 02 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2019 tarih ve 123 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 2456 ada 1 parsel üzerinde bulunan eski Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesinin bulunduğu arsa üzerine Sağlık Kompleksi Yapımı İşi Bakanlık tarafından ihale edildiği ve yer teslimi yapıldığı, yapılacak olan Sağlık Kompleksinin otopark alanı yetersiz olduğundan 2456 ada 1 parselin güneydoğu kısmında yer alan, imar planında kadastral boşluk olarak belirlenen yaklaşık 3.000 m2 alana sahip arsanın öncelikli olarak yapılacak olan Sağlık Kompleksinin otopark alanı, ileriki dönem için ise ihtiyaç durumuna göre TRSM ve /veya Sağlıklı Hayat Merkezi yapımı için Bakanlık adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi talep ettikleri, tahsisi talep edilen alanın Plansız Alan olduğundan İmar Plan Tadilatı için önizin verilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 51

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14.01.2019 tarih ve 37 sayılı yazılarına istinaden;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve 124 sayılı müzekkeresi gereğince; İlimiz Üniversite Mahallesi 1984. Sokak hakkında görevlilerin tanzim ettiği raporun yazı ekinde gönderilerek raporun içeriği doğrultusunda gerekli çalışmaların yapılarak sonucundan bilgi verilmesi istenmiş ve ilgi yazı ekinde gönderilen raporda ise 'İlimiz Üniversite Mahallesi 1984 Sokak üzerinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü binası istikametinden Karaman Devlet Hastanesi istikametine gelindiğinde 817. Sokak (Sehven 817. Sokak yazılmıştır. Yerinde 1817. Sokaktır) kavşağında bulunan (Bölünmüş yoldaki adanın) yolun yapısının araç sürücüleri için tehlike oluşturduğu, sürekli maddi ve yaralanmalı trafik kazalarının meydana geldiği görüşün kısıtlı olmasından mütevellit tehlike yarattığından düzeltilmesi için İmar Plan Tadilatı için önizin verilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 52

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve Bilgi-37 sayı ile gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve 162 sayılı müzekkeresi gereğince; Belediye Başkanlığı'nın önerisi ile Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı ve Plan notlarının yürürlüğe girdiği 13/06/2012 tarihinden bu yana çeşitli bölgelerde yüksek katlı yapıların yapılması amacıyla parsellerin birleştirildiği ve bir çok bölgede yüksek katlı uygulama yapıldığı ve bu uygulamaların çoğalmasi ile birlikte yüksek katlı binaların etrafındaki yapılaşma ile uyumsuz olduğu, 3-4 katlı mevcut konut sahiplerinin binaları etrafında yapılan yüksek katlı binalar sebebiyle güneşlenme sorunu yaşadıkları ve şehir içinde yükselen binaların kentin silüetini ve dokusunu bozması ve yüksek kat uygulamasının karışık şekilde kentin her bölgesinde uygulanıyor olması zaman içinde görsel kirliliğe yol açarak kentin kimliksizleşmesine yol açmasından dolayı kentin bütün bölgelerinde yüksek katlı binaların yapılmasının önlenmesi ve kat sınırlanması getirilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılarak ilgili maddelerinin değiştirilmesi ve/veya yeni bir plan notu eklenmesi önerisinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 53

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve Bilgi-37 sayı ile gündeme alınan Ahmet YURTBAŞ'ın 29/01/2019 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2019 tarih ve 144 sayılı müzekkeresi gereğince; İlimiz Merkez İlçe, Gaz Dükkan Mahallesi,3119 ada 20 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planına T1 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, söz konusu parselin üzerinde 29 yıllık binanın olduğu ve bu binanın sağlık tesisi olarak kullanıldığından Asansör ve Yangın Merdiveni zorunluluk hasıl ettiğinden dolayı arka tarafa ilave yapılar yapmak zorunda kaldığı ve ruhsat almak için başvurulduğu, arka bahçe sınırının çok girintili çıkıntılı olmasından ve bahsedilen sorunlardan dolayı arka bahçe mesafesinin düşürülmesi gerektiğinden bahsedilerek hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 54

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 37 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen; Meclis Başkanı Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın sözlü önerisi üzerine;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde “**Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir**” şeklinde ve aynı kanununun 68. Maddesinin (e) bendinde “**Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir**” şeklinde belirtilmektedir. Belediyemizin 5393 Sayılı Yasanın 73. Maddesi ve 5366 sayılı Kanun kapsamında Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen Aktekke Cami ve Çevresi ile Kale ve çevresindeki bölgede 1. Etap Bölge Yenileme Uygulama projelerinin yapımında kullanılmak üzere 10.000.000,00.TL kredinin talep edilmesine, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanu’nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla İller Bankasından borçlanılmasına Kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanına Belediye yetkilisi olarak belirlenmesinin Belediye Meclisince uygunluğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 55

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 37 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen; Meclis Başkanı Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN’ın sözlü önerisi üzerine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde “**Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir**” şeklinde ve aynı kanununun 68. Maddesinin (e) bendinde “**Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir**” şeklinde belirtilmektedir. Karaman İli, Merkez İlçe Topucak Mahallesinde 5366 sayılı kanunun kapsamı içerisindeki TOPUCAK 1Yenileme Alanında yer alan “ Özel Proje Alanı” Uygulama Projesinin yapımı ve alandaki Vatandaşlara ait parsellerin Kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere 5.000.000,00.TL TL kredinin talep edilmesine, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanu’nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla İller Bankasından borçlanılmasına Kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanına Belediye yetkilisi olarak belirlenmesinin Belediye Meclisince uygunluğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

04.02.2019

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- RAMAZAN PINAR -REŞİT KIZILDENİZ -MUSTAFA SARI-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM-DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- SAVAŞ DOĞAN -MEHMET DOĞRU-ZEKERİYA YILDIZ -AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA-M.ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER :ERTUĞRUL ÇALIŞKAN -YUSUF ULAŞ- MUSTAFA ALTIN-HAKAN KAYA-RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **05.02.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- ŞUBAT 2. BİRLEŞİM

SAYI : 2

MECLİS KARARLARI

KARAR - 56

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 38 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ; Sözleşmeli Personel maaşının belirlenmesi konusu;
Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince istihdam edilmesi düşünülen 3 adet Mühendis Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 10.01.2019 tarih ve 148 sayılı genelgesi hükümleri çerçevesinde ücretlerinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ekindeki cetvelde belirtilen net ücretlerin 5393 sayılı yasanın 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 57

Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ; Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Muzaffer UYSAL tarafından verilen yazılı öneride Belediyemiz bünyesinde çeşitli birimlerde taşeron olarak çalışıp, kadroya geçen işçilerimizin Belediyemiz otobüslerinden ücretsiz yararlanması konusu;
Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye bünyesinde kadroya geçen Taşeron İşçilerin Belediye Otobüslerini ücretsiz kullanmaları için aylık 60 kontör yüklenmesine ve yüklenen kontörlerin ertesi aya devrettirilmemesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 58

Belediye Meclisinin 07/01/2019 Tarih ve 11 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesi, 4211 ada 1 nolu parselin hissedarı olduğundan bahsedilerek; söz konusu adı geçen parselde önceki tarihlerde imar durumunun T1 Lejantlı Ticaret Alanından, T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrildiği ve bu değişikliğin arsa maliklerinin aleyhine

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

olduğu görüldüğünden söz konusu değişikliğin iptal edilerek imar durumunun tekrar T4 Lejantlı Ticaret Alanı'ndan T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na döndürülmesi talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu İmar Mahallesi 4211 ada da; 1,8 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu kuzey cephesi ifraz hattı ile ayrılarak 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı'nda adanın güney cephesi ise 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Söz konusu parselin bulunduğu bölgenin imar planı incelendiğinde yakın çevresinde 'T1 Lejantlı Ticaret Alanları'nın olduğu görüldüğünden söz konusu 4211 ada 1 numaralı parselin T1 Lejantlı Ticaret Alanına Çevrilmesi için imar planı tadilatına önizin verilmesine ve imar planı tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 59

Belediye Meclisinin 07/01/2019 Tarih ve 14 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yerleşkesi içerisinde imar planında 927 ada 18 numaralı parselde hizmet binaları ve lojmanların birlikte bulunduğu alanda lojman alanların ayrılması için hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Milli Emlakta olan ve Karaman İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne Tahsisli 927 ada 18 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise; söz konusu parselin kuzeybatısında mevcutta yerinde de Lojman bulunan alanda; yaklaşık 823,24 m² 'lik kısmı ada ayırım çizgisi ile ayrılarak bütün cephelerden 5.00 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi atılarak ve Yençok= Serbest, Emsal:1.50 olacak şekilde 'Konut Alanı (Lojman Alanı) olarak ayrılarak **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B İmar Paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan **NİP-114,186** Plan İşlem Numaralı plan tadilatında Yençok=Serbest değerinin Yençok= 5 Kat olacak şekilde değiştirilmesinin İmar işleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 60

Belediye Meclisinin 07/01/2019 Tarih ve 14 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yerleşkesi içerisinde imar planında 927 ada 18 numaralı parselde hizmet binaları ve lojmanların birlikte bulunduğu alanda lojman alanların ayrılması için hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Milli Emlakta olan ve Karaman İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne Tahsisli 927 ada 18 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise; söz konusu parselin kuzeybatısında mevcutta yerinde de Lojman bulunan alanda; yaklaşık 823,24 m² 'lik kısmı ada ayırım çizgisi ile ayrılarak bütün cephelerden 5.00 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi atılarak ve Yençok= Serbest, Emsal:1.50 olacak şekilde 'Konut Alanı (Lojman Alanı) olarak ayrılarak, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan **UIP-119,56** Plan İşlem Numaralı plan tadilatında Yençok=Serbest değerinin Yençok= 5 Kat olacak şekilde değiştirilmesinin İmar işleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR - 61

Belediye Meclisinin 07/01/2019 Tarih ve 16 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi sınırlarında bulunan ve mülkiyetleri S.S.Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan 4612 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak gösterildiği, kooperatif olarak yeni yapılaşan alanda sanayicilerinde ihtiyacı olan ve sadece Sanayi alanına hitap edecek Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı yapılması gereği ortaya çıktığı, sanayi alanın her tarafına erişe birliğinin rahat sağlanacağı da düşünüldüğünden bahsedilerek söz konusu parsellerin planda 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak ayrılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesinde Mülkiyetleri S.S. Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan 3.269 m2 alanlı 4612 ada 6 parsel ile 1.333 m2 alanlı 4612 ada 7 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:0.50 Hmax:7.50 metre yapılaşma şartlarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile ise söz konusu parsellerin bulunduğu ada içerisinde kavşak mesafesini sağlayacak şekilde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Akaryakıt İstasyonları için belirtilen cephe ve derinlik şartlarını sağlayacak şekilde ve yapı yaklaşma mesafeleri ise anayola bakan cepheden 20.00 metre diğer cephelerden 10 .00 metre olacak şekilde 'Akaryakıt ve LPG Servis Satış İstasyonu Alanı' ayrılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A imar paftasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-3-B İmar Paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,188 ve UİP- 121,146 plan işlem numaralı plan tadilatında; tadilatının yapıldığı alanda öncelikle İmar Kanununun 18. maddesi Uygulaması yapılması gerektiğinden söz konusu plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 62

Belediye Meclisinin 07/01/2019 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünce715-06 KGM Kontrol Kesim nolu Karaman-Sertavul-5. Bölge Hududu Devlet Yolu güzergahında, yol inşaat ve emniyet sahası tesis etmek için, Km: 104+685.00 da Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi sınırları içerisinde kavşak projesi hazırlanarak kamulaştırma sınırı belirlendiğinden bahsederek hazırlanan kavşak bölgesinin imarlı sahada kaldığından dolayı kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesi konusu Karaman Belediye Meclisince görüşülerek söz konusu kamulaştırma sınırının imar planına işlenmesi için imar planı tadilatına 04/12/2018 Tarih ve 430 Sayılı Karar ile önizin verilmiş ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman-Mut Çevre yolunda bekleme ve emniyet alanı oluşturulması için oluşturulan Karayolları Kamulaştırma sınırı plana işlenmiş ve gerekli ada-kenar ve kaldırım düzenlemeleri yapılarak **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-15-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,183 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 63

Belediye Meclisinin 07/01/2019 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünce715-06 KGM Kontrol Kesim nolu Karaman-Sertavul-5. Bölge Hududu Devlet Yolu güzergahında, yol inşaat ve emniyet sahası tesis etmek için, Km: 104+685.00 da Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi sınırları içerisinde kavşak projesi hazırlanarak kamulaştırma sınırı belirlendiğinden bahsederek hazırlanan kavşak bölgesinin imarlı sahada kaldığından dolayı kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesi konusu Karaman Belediye Meclisince görüşülerek söz konusu kamulaştırma sınırının imar planına

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

işlenmesi için imar planı tadilatına 04/12/2018 Tarih ve 430 Sayılı Karar ile önizin verilmiş ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman-Mut Çevre yolunda bekleme ve emniyet alanı oluşturulması için oluşturulan Karayolları Kamulaştırma sınırı plana işlenmiş ve gerekli ada-kenar ve kaldırım düzenlemeleri yapılarak **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-B** imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,57 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar işleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 64

Belediye Meclisinin 07/01/2019 Tarih ve 9 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4759 ada 3 parsel ve 4760 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Sanayi Alanı olarak gösterildiği, söz konusu alanda imar planı üzerinde yapı çekme mesafeleri belirtilmemiş ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 'Genel İlkeler' başlıklı bölümünde Madde 5(6) '*Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'I geçemez. Ancak çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %60'I geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılır*' dendiğinden söz konusu parsellerin de sanayi alanında kalması ve zeminde alan kullanımının arttırılabilmesi için plan üzerinde yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmesi gerektiğinden bahsedilerek yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerine çizilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi 4759 Ada 3 Numaralı Parsel ve 4760 Ada 2 nolu parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'Sanayi Alanı'nda yer aldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile ise; söz konusu 4760 numaralı adada bütün cephelerinden 5.00 metre olacak şekilde, 4759 ada 3 numaralı parselde ise yol cephelerinden 5.00 metre, komşu parsel cephelerinden 3.00 metre yapı yaklaşma mesafeleri atılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-01-C-2-B, N30-C-02-D-1-A, N30-C-02-D-1-D ve N30-C-01-C-2-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,144 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında 4760 numaralı adanın kuzey cephesindeki çekme mesafesinin Karayollarının Kamulaştırma sınırı dikkate alınarak 10.00 metre olacak şekilde değiştirilmesine ve değiştirilen şekli ile İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 65

Belediye Meclisinin 03/12/2018 Tarih ve 415 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesinin eğitime yönelik kapalı ve açık eğitim tesisleri yanında halkında yararlanacağı sosyal alanların oluşturulmasına yönelik olarak yerleşkenin 2. Etap çalışmalarına başlanıldığı, bu çalışmalar yapılırken yerleşkenin maliye arazisi üzerinde olması nedeni ile arazinin verimli kullanılmasına, ekonomik, faydalı ve gelecek yılların ihtiyaçlarına da cevap verebilecek şekilde tasarlanmasına dikkat edilmiş ve söz konusu 2. Etap içerisinde sağlık kompleksi olarak Dış Hekimliği Fakültesi, Tıp Fakültesi ve hastanesi yapılması kararlaştırıldığı ve bütün olarak düşünüldüğünde yerleşkenin ilimiz trafiğine bağlantısının alternatif bir güzergahla bağlanmasına ihtiyaç duyulduğu, halihazırda şehir için trafik durumu, yerleşkeye giriş çıkışın rahatlatılması, mevcut hastahanenin yeni bir giriş-çıkış bağlantısı seçeneğine kavuşması için hastanenin güney yönünden de ulaşım sağlanması gerektiği düşünüldüğünden bahsedilerek 4930 ada 1 ve 6 numaralı parseller ile 4932 ada 3 ve 4 numaralı parseller arasında kalan imar planında park olarak ayrılmış 4931 ada ve 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planında 25.00 metrelik yol oluşturulması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde söz konusu Kırbağı Mahallesi 4931 ada 1 numaralı parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise; söz konusu 4931 ada 1 numaralı parselin batısından geçen 10 metrelik yaya yolu genişletilerek 25.00 metrelik 'Taşıt Yolu' na çevrilerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,182 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatında 4932 adanın kuzeyinden geçen 10.00 metrelik yaya yolunun 4930 numaralı adanın kuzeyinden geçen 10.00 metrelik yaya yoluna kadar uzatılmasına ve yeni oluşturulan 25.00 metrelik yolun güneyinde de trafik güvenliği açısından yeni bir kavşak oluşturularak değiştirilmesine ve değiştirilen şekli ile İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 66

Belediye Meclisinin 03/12/2018 Tarih ve 415 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesinin eğitime yönelik kapalı ve açık eğitim tesisleri yanında halkında yararlanacağı sosyal alanların oluşturulmasına yönelik olarak yerleşkenin 2. Etap çalışmalarına başlanıldığı, bu çalışmalar yapılırken yerleşkenin maliye arazisi üzerinde olması nedeni ile arazinin verimli kullanılmasına, ekonomik, faydalı ve gelecek yılların ihtiyaçlarına da cevap verebilecek şekilde tasarlanmasına dikkat edilmiş ve söz konusu 2. Etap içerisinde sağlık kompleksi olarak Dış Hekimliği Fakültesi, Tıp Fakültesi ve hastanesi yapılması kararlaştırıldığı ve bütün olarak düşünüldüğünde yerleşkenin ilimiz trafiğine bağlantısının alternatif bir güzergahla bağlanmasına ihtiyaç duyulduğu, halihazırda şehir için trafik durumu, yerleşkeye giriş çıkışın rahatlatılması, mevcut hastahanenin yeni bir giriş-çıkış bağlantısı seçeneğine kavuşması için hastanenin güney yönünden de ulaşım sağlanması gerektiği düşünüldüğünden bahsedilerek 4930 ada 1 ve 6 numaralı parseller ile 4932 ada 3 ve 4 numaralı parseller arasında kalan imar planında park olarak ayrılmış 4931 ada ve 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planında 25.00 metrelik yol oluşturulması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu Kırbağı Mahallesi 4931 ada 1 numaralı parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise; söz konusu 4931 ada 1 numaralı parselin batısından geçen 10 metrelik yaya yolu genişletilerek 25.00 metrelik 'Taşıt Yolu' na çevrilerek, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,143 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatında 4932 adanın kuzeyinden geçen 10.00 metrelik yaya yolunun 4930 numaralı adanın kuzeyinden geçen 10.00 metrelik yaya yoluna kadar uzatılmasına ve yeni oluşturulan 25.00 metrelik yolun güneyinde de trafik güvenliği açısından yeni bir kavşak oluşturularak değiştirilmesine ve değiştirilen şekli ile İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

05.02.2019

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip