

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM-- DEDE RIZA AKGÜL-AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL – KASIM KİRİŞ MUZAFFER KARA -RAMAZAN ERYİĞİT -MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : TURGAY BAŞ -REŞİT KIZILDENİZ- MUSTAFA ALTIN

TOPLANTI TARİHİ : 06.03.2017

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART 1. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 56

1-) Çakırbağ Köyü Muhtarı Ali İhsan BAYRAM'ın 23/02/2017 tarih ve 1302 evrak kayıt nolu dilekçesine istinaden, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince, Çakırbağ Köyünün toplu taşıma sorununun çözümü için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (a) bendi gereğince İl Özel İdaresi ile Belediyemiz arasında ortak proje kapsamında değerlendirilmesi konusu, 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun Meclis gündemine alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

2-) Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinin (b) fıkrası gereğince Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet araç alınması konusu, 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun Meclis gündemine alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

3-) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince, 02/08/2016 tarih ve 228 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde "Karaman Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında Bütçe İçi İşletme kurulmasının uygunluğuna karar verilmiş olup, İşletmenin Görev Tanımı ve Birim Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi konusu, 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun Meclis gündemine alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

BİLGİ – 57

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.02.2017 tarihli müzekkeresi gereğince;
Kurumumuzda;
14.02.2017 tarihli yazı ile Süleyman TARTAN' ın Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne vekâleten ataması yapılmış olup;
5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Meclisin bilgisine sunulmasına.

BİLGİ -58

Karaman Valiliği, İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 13/02/2017 tarih ve 74766706- 517.01.02-E.1626-444 sayılı yazısına istinaden, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.02.2017 tarihli müzekkeresi gereğince;
Belediye Başkanının, Belediye Meclis Üyelerinin ve İl Genel Meclisi Üyelerinin yurt dışına çıkışlarında olağanüstü hal döneminde bazı düzenlemelerin yapıldığı İçişleri Bakanlığının ilgili yazısında, yurt dışına çıkışlarda, Büyükşehir İl ve İlçe Belediye Başkanları İçişleri Bakanlığından, Belde Belediye Başkanları, Belediye Meclis Üyeleri ve İl Genel Meclis Üyelerinin ise İl Valisinden yazılı izin alacakları belirtilmiştir. İzin işlemlerinin zamanında tamamlanması için müracaatların yurtdışına çıkışlardan daha erken bir vakitte yapılması konusunun, Meclisin bilgisine sunulmasına.

KARAR -59

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 23.02.2017 tarihli müzekkeresi gereğince;
Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet kamyon üzerine üst yapılı sepetli, lifli araç 2 adet kamyon ve /veya kamyonet alımı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.;

KARAR -60

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 27.02.2017 tarihli müzekkeresi gereğince;
2014- 2019 Stratejik Planda belirtilen amaçlar doğrultusunda kullanılmak üzere aynı zamanda ekonomik ömrünü tamamlamış makine ve araç parkını yenilemek amacıyla 12 Ton Kapasiteli Kamyon 3(üç) adet, Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici 1(bir) adet, 30 Tonluk Ekskavatör 1(bir) adet, 2 Tonluk Hidrolik Kırıcı 1(bir) adet araç ve makinenin alımına ihtiyaç vardır. Tahmini bedeli 1.685.000,00 TL olan araçların Belediyemiz öz kaynakları ile alımı konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -61

Belediye Meclisi'nin 06/03/2017 Tarih ve 56 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen; Çakırbağ Köyü Muhtarı Ali İhsan BAYRAM'ın 23/02/2017 tarih ve 1302 evrak kayıt nolu dilekçesine istinaden, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Çakırbağ Köyünün toplu taşıma sorununun çözümü için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (a) bendi gereğince İl Özel İdaresi ile Belediyemiz arasında ortak proje kapsamında değerlendirilmesi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –62

Belediye Meclisi'nin 06/03/2017 Tarih ve 56 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinin (b) fıkrası gereğince Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet araç alınması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –63

Belediye Meclisi'nin 06/03/2017 Tarih ve 56 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen; 02/08/2016 tarih ve 228 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde "Karaman Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında Bütçe İçi İşletme kurulmasının uygunluğuna karar verilmiş olup, İşletmenin Görev Tanımı ve Birim Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-64

Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün 20/02/2017 Tarih ve 20090524/756.01 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; İlgili Bakanlığın Makro planlamasında Aile Hekimi başına düşen nüfusun kademeli olarak 2.500'e daha sonra 2000'e düşürülmesi ve yeni Sağlıklı Yaşam Merkezlerinin kurulması planlanacağından bahsedilerek; Hisar Mahallesi 1808 ile 1809 adalar arasında bulunan imar planında 'Kültürel Tesis Alanı' olarak belirlenen taşınmazın imar planında 'Sağlık Tesisi Alanı' olarak değiştirilerek Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi talebi konusunun; İmar işleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-65

13/02/2017 Tarih Ve 637 Sayılı Vakıflar Genel Müdürlüğü Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi bulunan tapuda 802 ada 25, 26 ve 27 nolu Karaman Belediyesi'ne ait hisseler ile 802 ada 28, 29 nolu, 803 ada 5 nolu, 804 ada 17 nolu parseller ile 807 ada nolu parsellerdeki mülkiyetindeki hisselerin trampası ile ilgili alınan 06/02/2017 tarih 68 sayı ve 84 sayılı Vakıflar Meclisi Kararına göre Belediye Meclisi Kararı alınmasını talebi konusunun; Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-66

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman ili, Merkez İlçe, Şeyh Şamil Mahallesinde Gökkuşuğu Yüzme Havuzu ve Düğün Salonunun bulunduğu bölgede bulunan üst geçitten dolayı, üst geçite paralel giden yan yolların iptal edilmesinin alanda trafik akışını engellediğinden iptal edilen yan yolların tekrar açılması için imar planı tadilatına ihtiyaç duyulmuştur. Ayrıca yine aynı alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama sahası bulunmakta olup söz konusu uygulama alanında Devlet Su İşlerine ait kanalların İmar Planında 'Konut Alanı'nda kaldığı görülmüş olup söz konusu sulama kanallarının imar planında park veya yolda kalacak şekilde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak plan tadilatının yapılması konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-67

Ali EKİNCİ'nin 13/02/2017 tarihli dilekçesi ile Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 17/01/2017 Tarih ve 62852266- 769-E84 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Mülkiyeti Ali EKİNCİ'ye ait olan Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 3275 ada 1 no' lu parselin, Revizyon ve İlave İmar Planında 'Sağlık Tesisi Alanı' olarak görüldüğünden bahsederek söz konusu alandan çıkarılması talep edilmekte, Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 17/01/2017 Tarih ve 62852266- 769-E84 Sayılı Yazı ile ekinde belirtilen tabloda imar planında 'Sağlık Tesisi Alanı'nda yer alan taşınmazlardan 4816 ada 1 parsel hariç diğerlerinin Maliye Hazinesi mülkiyetinde eşdeğer bir alan oluşturulması şartıyla 'Sağlık Tesisi Alanından' çıkarılarak sahiplerinin tasarrufuna bırakılması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-68

Mehmet Ekrem AKGÜL'ün 13/02/2017 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi 844 ada 41 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak planlandığı, alanın bulunduğu bölgede ana caddeye bakan yol boyunca ticaret alanlarının oluştuğu, 18. Madde uygulamasının başladığı bu alanda kanal genişlemesi sebebiyle işlemlerin durduğu, bu süreçte imar planının değiştiği ve arsanın ticari vasfından konut alanına çevrildiğinden bahsedilerek söz konusu parselin eski haline çevrilmesi ve T3 Ticaret Alanı olarak kullanılması için hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-69

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Emine ULUDAĞ' ın 27/01/2017 tarihli dilekçesi ile Konya Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nün 09/02/2017 tarih ve 367 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Emine ULUDAĞ' ın 581 ada 17 parsel üzerinde evinin bulunduğu bahsedilerek söz konusu parselin imar planında yapılaşmadan dolayı yola pay alındığı, yolun işlevini yapabilmesi için karşısındaki parselde dokunulmadığı, herhangi bir yapılaşma ve tarihi bir kalıntı olmadığından bahsedilerek çizimin yeniden gözden geçirilmesi talep edilmekte olup; 581 ada 17 no'lu parselin gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konularının yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-70

Beyoğlu Prestij İnşaat Turizm Otomotiv Enerji Sistemleri Gıda San ve Tic. Ltd. Eti'nin 13/02/2017 tarihli dilekçesi, Beydili İnşaat (Harun Beydili)'nin 13/02/2017 Tarihli dilekçesi, Kaan Tunçtürk'ün 13/02/2017 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 04/01/2017 Tarih ve 28 Sayılı Kararı ile 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarının tamamını kapsayacak şekilde ve ilgili yönetmeliklerin değiştirilen maddeleri de göz önünde bulundurularak; Şehri daha yaşanılabilir kılmak ve Şehrin silüetini bozacak uygulamalardan kaçınmak amacıyla plan notu değişikliği yapılarak onaylanmıştır. Onaylanan Plan notu değişikliği 11/01/2017-13/02/2017 tarihleri arasında askıda kalmıştır. Plan notu değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-71

Seval FINDIK'ın 20/02/2017 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 3918 ada 4-5-6 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği söz konusu parselin Revizyon imar planı yapılmadan önce Bitişik Nizam ve yapılaşma yoğunluğu verilmemiş olup, çekmelerden sonraki tüm alanı kullanma hakkı varken, imar durumu alındığında Bitişik Nizam 0.30-0.90 yapı yoğunluklu bir alan olduğu görüldüğünden söz konusu alanda daha önceden verilen kullanım hakkının verilmesi için gerekli imar planı tadilatının hazırlanarak imar planı tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-72

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Mehmet Bey Otogalericileri Toplu İş Yerleri Yapı Koop.' nin 23/02/2017 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi 843 ada 58 nolu parselin imar planı dışında kaldığı, söz konusu parselin Konya yolu güzergâhında bulunan ve faaliyetlerinin hızla arttığı Otogalericileri Sitesinin hemen devamında arkaya doğru uzanan kısımda olduğu, bu parselin belediye çöplüğü olarak kullanılmış olup tarım vasfının kaybolduğu, giderek artan ve yoğun talep bulunan Otogalericileri Sitesinin devamı olacak şekilde kullanılabilmesi için imar planına eklenmesi düşünülmüş 843 ada 58 nolu parselin Otogalericileri Sitesinin ek binaları sosyal tesisleri, yer alması için mevcut imar planına ek olacak şekilde İmar yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-73

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 17/12/2014 Tarih ve 11502 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 450 adet Konut, Restoran, Alış Veriş Merkezi, Sosyal Tesis ve Kapalı Otopark İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi kapsamında Arsa Ofisi Kanunu ve Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılması ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Kaldırılması Hakkında Kanun'un 9. Maddesine ilave edilen Ek Madde 9'da '*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Tarafından yapılacak veya yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, uygulama imar planı ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik tesisat ve her türlü fenni mesuliyetin Başkanlık tarafından üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla başkaca belge istenmeksizin müracaat tarihinden itibaren on beş gün içinde avan proje göre yapı ruhsatı verilir*' hükmüne istinaden yapı ruhsatı verilmesi talep edildiğinden bahsedilerek Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 27/02/2017 Tarih ve 74193800-1/518 Sayılı Yazısı ile daha önce söz konusu işle ilgili olarak anılan kanun hükümleri kapsamında 450 adet konut inşaatı için yapı ruhsatları düzenlendiği ancak aynı iş kapsamında yer alan restoran, alış veriş merkezi ve amfi tiyatro yapılarının bulunduğu alanın imar planında tema park olarak gösterilen alanda kaldığından söz konusu alanların imar planına işlenmesi için gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konularının yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-74

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli Merkez İlçe, Piri Reis Mahallesi; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:0.50 Hmax : 6.50 Metre yapılaşma koşullarındaki Pazar Alanı (Buğday Pazarı) Lejantlı 5049 ada 3 numaralı parselin yanına Ticaret Borsası Binası yapılabilmesi amacıyla Revizyon ve İlave İmar Planında 5049 ada 3 parselin batısında yer alan Emsal:1 Hmax= Serbest yapılaşma koşullarındaki 'Mezbaha' lejantlı 5050 ada 2 Parselin Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

tarafından yaptırılacağı konularının yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-75

Recep YAMAÇ'ın 23/02/2017 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi 847 ada 108-2 ve 3 parsellerin Revizyonu ve İlave İmar Planında T3 Ticari Alanında kaldığı, söz konusu parsellerin Konya yolu güzergâhında Oto galericiler Sitesinin doğu komşusu olduğu, alanın içerisinde 18. Madde uygulaması yapılacağından, yerinde mevcut yapılaşma oluşmadan park alanının mevcut hali ile doğu tarafa doğru kaydırılması ve alanın ileride yapılacak olan ticari faaliyetler için daha kullanılabilir olması için amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-76

S.S.Yeni Buğday Pazarı Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin 24/02/2017 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Pirreis Mahallesi, 5049 ada 3 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Buğday Pazarı' olduğu bu kapsamda çalışmalara başlandığı, çalışmalar kapsamında Hmax:6.50 olarak bırakılan yükseklik yapılacak olan binalar için yetersiz geldiğinden yüksekliğin Hmax: 9.50 olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-77

Ayşe GÜLÇİÇEK ve Şerife GÜLÇİÇEK'in 23/02/2017 tarihli dilekçelerine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe Hisar Mahallesi 1808,1809 ve 1810 nolu adaların daha önce Aktekke Meydanı Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalmakta iken daha sonra proje kapsamından çıkarılarak Ayrık 5 ve 4 kat %40 kullanımlı yapı adaları oluşturulmuştur. Ancak Karaman genelinde yapılmış olan imar planı çalışması dışında kaldığından bu plan hükümlerinden (Yüksek kat, Emsal artışı vb.) faydalanamadığından bahsedilerek söz konusu adaların genel plan hükümlerinden faydalanabilmesi talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-78

MEDAŞ'ın 25/02/2017 Tarih ve YGMY_PKM_7215 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli Merkez İlçe, Piri Reis Mahallesi; Karaman Revizyon ve İlave İmar Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek Kirişçi Mahallesi 2727 adanın kuzeyinde yer alan bölgede imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-79

MEDAŞ'ın 25/02/2017 Tarih ve YGMY_PKM_7215 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek Mansurdede Mahallesi 2947 adanın batısında yer alan bölgede imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-80

MEDAŞ'ın 25/02/2017 Tarih ve YGMY_PKM_7215 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek Yenişehir Mahallesi 3117 ada 1 parselin doğusunda yer alan bölgede imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

06.03.2017

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

GELEN ÜYELER :ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ -FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- - RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- DEDE RIZA AKGÜL- MUSTAFA ALTIN- MUSTAFA ÖKTEM-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL – KASIM KİRİŞ MUZAFFER KARA - RAMAZAN ERYİĞİT-MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- TURGAY BAŞ- BEYTULLAH KARAKAŞ - AHMET KAPAR

TOPLANTI TARİHİ : 07.03.2017

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART 2. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI

KARAR -81

Belediyemiz Meclisi'nin 06/02/2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/01/2017 tarih ve 122 sayılı "İller Bankası Borçlanması" konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun borçlanma başlıklı 68. maddesi (e) fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir" denilmektedir. Belediye Meclisinin yetkisinde olan 14.860.000,00 TL borçlanma öngörülmüştür. Buna göre 2017 yılı Belediyemiz yatırım programında bulunan ve İller Bankası tarafından uygulanan faiz politikasına göre düşük faizli olan işlerden aşağıda bilgileri yer alanlarla ilgili;

İşin İçeriği	Kullanılacak Kredi Miktarı (TL)	Faiz Oranı Yıllık, (%)
Esnaf ve Sanatkârlar Kooperatifine Ait 5 km Altyapı İşleri	4.720.000,00	7
Şehir Terasları Yapımı	5.080.000,00	9
Alparslan Türkeş Bulvarı Yapımı	3.560.000,00	9
Yaya Altgeçidi Yapımı	1.500.000,00	9

İller Bankası'ndan borçlanılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -82

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 66 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman ili, Merkez İlçe, Şeyh Şamil Mahallesi Gökkuşuğu Yüzme Havuzu ve Düğün Salonunun bulunduğu bölgede bulunan üst geçitten dolayı, üst geçite paralel giden yan yolların iptal edilmesinin alanda trafik akışını engellediğinden iptal edilen yan yolların tekrar açılması için imar planı tadilatına ihtiyaç duyulmuştur. Ayrıca yine aynı alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama sahası bulunmakta olup söz konusu uygulama alanında Devlet Su İşlerine ait kanalların İmar Planında 'Konut Alanı'nda kaldığı görülmüş olup söz konusu sulama kanallarının imar planında park veya yolda kalacak şekilde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak plan tadilatının yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Şeyh Şamil Mahallesi Gökkuşuğu Yüzme Havuzu ve Düğün Salonunun bulunduğu bölgede yer alan üst geçite paralel yolların açılarak plana işlenmesi ve aynı alanda bulunan DSİ ait kanalların imar planında park veya yolda kalacak şekilde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun gerekli ölçeklerdeki İmar Plan Tadilatının 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalanan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında Ana-Kent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ. tarafından hazırlanmasına ön izin verilmesinin uygun olduğuna; İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -83

Belediye Meclisinin 06/02/2017 Tarih ve 41 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2038 Ada 11, 12 ve 13 nolu parsellerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olduğu, bu parseller üzerinde yapılmakta olan Vadi Projesi kapsamında ihtiyaca cevap vermesi bakımından 2 adet bina tipi trafo tesis edilmiş bunların bakım onarım ve işletimi için MEDAŞ İşletme Müdürlüğüne devri için imar planında gösterilmesi gereği ortaya çıktığından bahsedilerek; söz konusu proje kapsamında yerleri işaretlenen Trafo binaları için gerekli olan imar planı tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesinde 'Konut Alanı' lejantlı 2038 ada 11 nolu parsel X= 4 115 412 – 4 115 429 Y= 522 100- 522 110 koordinatlarında, 2038 ada 12 nolu 'Konut Alanı' lejantlı parsel X= 4 115 180 – 4 115 191 ve Y= 522 148 522 155 koordinatları arasına 'Trafo Alanı' ayrılacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-B ve N30-D-10-C-2-C imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP- 10973,2 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinde 'Trafo Alanlarını ayıran ifraz hattının ada-kenar çizgisine kadar uzatılarak yola cephesinin sağlanacak şekilde değiştirilmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince; onaylanmasına Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -84

Belediye Meclisinin 06/02/2017 Tarih ve 42 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Sekiçeşme Mahallesi 2720 ada 12 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı'nda kaldığı, söz konusu parselin ticari faaliyetlerin yoğun olarak yapıldığı, ticari dükkanların ihtiyaç olacağı konumda olduğu, yerinde incelendiğinde ise yapılaşmaların tamamlandığı ve çoğunluğunda zeminde dükkanların yer aldığı görüldüğünden bahsedilerek söz konusu 2720 adanın tamamının 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 2720 adanın tamamı Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile söz

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

konusu 2720 adanın tamamı aynı yapılaşma koşullarına 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP- 114,113 ve UİP-126,19 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinin bölgede yapılaşma düzenini bozacağından, İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince; reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -85

Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 39 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden 2288 ada 1 no'lu parselin batı kısmına imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatının onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı' olarak gösterilen 2288 ada 1 nolu parselin yaklaşık 32 m²'lik X=4 115 939- 4 115 931 Y=521 611 – 521 616 koordine değerleri arasındaki kısmının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-A imar paftasında gösterildiği şekilde 'Trafo Alanı' na çevrilerek yaptırılan UİP-121,53 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -86

Belediye Meclisinin 02/01/2017 Tarih ve 14 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi 925 ada 67 ve 68 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut alanında kaldığı, söz konusu parsellere inşaat yapmak için Belediyeye başvuruda bulunulmuş, ancak uygulama görmediğinden yapı yapılmasında sıkıntılar olduğu bu sebeple 18. Madde Uygulaması için izin alındığı ve sınırların içinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının çok fazla çıktığından uygulama sınırı içerisinde tadilat yapılması zorunluluğu ortaya çıktığı gerekçesiyle hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 925 adanın bulunduğu bölge 448 nolu düzenleme sahasının içinde olduğu görülmüştür. 448 nolu saha içerisinde mevcut imar planında 1 adet 4.240 m² alanlı 'Dini Tesis Alanı' 1 adet 3.810 m² alanlı 'Park Alanı' ile Ayrık Nizam 3 Kat 0.30-0.90 yapılaşma koşullarında 'Konut Alanları' bulunmaktadır. Söz konusu 448 nolu düzenleme sahasında Mevcut İmar Planına göre Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOP) % 49 olduğu görülmüştür. DOP oranını düşürmek için yapılan plan tadilatı teklifinde ise; 'Dini Tesis Alanı'nın büyüklüğü 2600 m² ye düşürülerek düzenleme sahasının batısına kaydırılmış, 'Park Alanı'nın büyüklüğü 1600 m² ye düşürülerek yine düzenleme sahasının batısına Dini Tesis Alanı'nın güneyine kaydırılmış, alan içerisinde yeniden ada ve yol düzenlemeleri yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-05-D ve N30-D-10-A imar paftalarında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,110 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinde DOP oranının ilgili kanun gereğince %40 ı geçmeyecek şekilde Park Alanı ise küçültülmeden komisyonumuzca plan müellifinden iki tane alternatif plan tadilatı daha istenmiş ve getirilen tadilat tekliflerinden ise Park Alanı 2.698 m² olacak şekilde kuzeye kaydırılmış, yine Dini Tesis Alanı 2500 m² olacak şekilde Park Alanı'nın kuzeyine kaydırılmış ve mevcut planda 10.00 metre olan yol kuzeye kaydırılmış, 11.00 metre görünen yol ise 12.00 metreye çıkartılmış ve ayrıca ada-kenar düzenlemeleri yapılarak ilgili paftalarında gösterildiği şekilde yapılan alternatif plan tadilatın İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR -87

Belediye Meclisinin 02/01/2017 Tarih ve 14 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi 925 ada 67 ve 68 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut alanında kaldığı, söz konusu parsellere inşaat yapmak için Belediyeye başvuruda bulunulmuş, ancak uygulama görmediğinden yapı yapılmasında sıkıntılar olduğu bu sebeple 18. Madde Uygulaması için izin alındığı ve sınırların içinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının çok fazla çıktığından uygulama sınırı içerisinde tadilat yapılması zorunluluğu ortaya çıktığı gerekçesiyle hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 925 adanın bulunduğu bölge 448 nolu düzenleme sahasının içinde olduğu görülmüştür. 448 nolu saha içerisinde mevcut imar planında 1 adet 4.240 m2 alanlı 'Dini Tesis Alanı' 1 adet 3.810 m2 alanlı 'Park Alanı' ile Ayrık Nizam 3 Kat 0.30-0.90 yapılaşma koşullarında 'Konut Alanları' bulunmaktadır. Söz konusu 448 nolu düzenleme sahasında Mevcut İmar Planına göre Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOP) % 49 olduğu görülmüştür. DOP oranını düşürmek için yapılan plan tadilatı teklifinde ise; 'Dini Tesis Alanı'nın büyüklüğü 2600 m2 ye düşürülerek düzenleme sahasının batısına kaydırılmış, 'Park Alanı'nın büyüklüğü 1600 m2 ye düşürülerek yine düzenleme sahasının batısına Dini Tesis Alanı'nın güneyine kaydırılmış, alan içerisinde yeniden ada ve yol düzenlemeleri yapılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-05-D-3-C ve N30-D-10-A-2-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,27 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinde DOP oranının ilgili kanun gereğince %40 ı geçmeyecek şekilde Park Alanı ise küçültülmeden komisyonumuzca plan müellifinden iki tane alternatif plan tadilatı daha istenmiş ve getirilen tadilat tekliflerinden ise Park Alanı 2.698 m2 olacak şekilde kuzeye kaydırılmış, yine Dini Tesis Alanı 2500 m2 olacak şekilde Park Alanı'nın kuzeyine kaydırılmış ve mevcut planda 10.00 metre olan yol kuzeye kaydırılmış, 11.00 metre görünen yol ise 12.00 metreye çıkartılmış ve ayrıca ada-kenar düzenlemeleri yapılarak ilgili paftalarında gösterildiği şekilde yapılan alternatif plan tadilatın İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -88

Belediye Meclisinin 05/12/2016 Tarih ve 365 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 Tarihinde sözleşmesi imzalanan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan olan Urgan Mahallesinde 201 ha alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çalışmaları 16/11/2016 tarihinde Karaman Belediyesi Meclis Salonunda gerçekleştirilen katılım toplantısına dahil olan katılımcıların istekleri ve talepleri doğrultusunda yeniden değerlendirilerek Urgan Mahallesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporları gönderilerek onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Urgan Mahallesinin batı kısmında yer alan Karayolundaki Kavşak trafik akışının daha güvenli ve rahat sağlanabilmesi için Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmiş, alan içerisinde yer alan Taşkın Kanal Alanları için Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 4. Bölge Müdürlüğü 42. Şube Müdürlüğünden görüş istenmiş ancak ilgili kurumdan Taşkın Kanallarına yönelik herhangi bir görüş gelmemiş ve Taşkın Kanalları hali hazır duruma göre plana işlenmiş ve bu alanların yakın çevresi Sel Felaketlerinin önlenmesi amacıyla 'Park Alanı' olarak ayrılmış, Park Alanları içerisine yeterli büyüklükte ve sayıda Trafo Alanları ayrılmış, Mahalleye hizmet edebilecek ölçekte ve büyüklükte Ticaret Alanları, Okul Alanları, Dini Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Resmi Kurum Alanları ayrılmış, mevcut mülkiyet desenine uygun olarak ve Üst Ölçekli Plan Kararları ile Nüfus Projeksiyonları doğrultusunda Emsal

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

=0.80, Yençok= Serbest yapılaşma koşullarında Konut Alanları ayrılarak ekli haritasında X= 4 114 700 – 4 116 450 ve Y=524 000 – 526 800 Koordine değerleri arasında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ilgili paftalarında gösterildiği şekilde yapılan NİP-114,96 Plan İşlem Numaralı İmar Planı Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -89

Belediye Meclisinin 05/12/2016 Tarih ve 365 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 Tarihinde sözleşmesi imzalanan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan olan Urgan Mahallesinde 201 ha alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çalışmaları 16/11/2016 tarihinde Karaman Belediyesi Meclis Salonunda gerçekleştirilen katılım toplantısına dahil olan katılımcıların istekleri ve talepleri doğrultusunda yeniden değerlendirilerek Urgan Mahallesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporları gönderilerek onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Urgan Mahallesinin batı kısmında yer alan Karayolundaki Kavşak trafik akışının daha güvenli ve rahat sağlanabilmesi için Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmiş, alan içerisinde yer alan Taşkın Kanal Alanları için Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 4. Bölge Müdürlüğü 42. Şube Müdürlüğünden görüş istenmiş ancak ilgili kurumdan Taşkın Kanallarına yönelik herhangi bir görüş gelmemiş ve Taşkın Kanalları hali hazır duruma göre plana işlenmiş ve bu alanların yakın çevresi Sel Felaketlerinin önlenmesi amacıyla 'Park Alanı' olarak ayrılmış, Park Alanları içerisine yeterli büyüklükte ve sayıda Trafo Alanları ayrılmış, Mahalleye hizmet edebilecek ölçekte ve büyüklükte Ticaret Alanları, Okul Alanları, Dini Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Resmi Kurum Alanları ayrılmış, mevcut mülkiyet desenine uygun olarak ve Üst Ölçekli Plan Kararları ile Nüfus Projeksiyonları doğrultusunda Emsal =0.80, Yençok= Serbest yapılaşma koşullarında Konut Alanları ayrılarak ekli haritasında X= 4 114 700 – 4 116 450 ve Y=524 000 – 526 800 Koordine değerleri arasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili paftalarında gösterildiği şekilde yapılan UIP- 121,49 Plan İşlem Numaralı İmar Planı Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

07/03/2017

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1.Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

MECLİS 2. BAŞKAN V. : LEYLA BENDER

KATIPLER : ELMAS COŞAR- FADİME AKKUŞ

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ-RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI-MURAT DİKMEN-RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN- DEDE RIZA AKGÜL AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL –MUZAFFER KARA - MEHMET ERMAN KOYUNCU
GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- MUZAFFER ÖZDAL – MAHMUT SELİM DÜLGER- TURGAY BAŞ- REŞİT KIZILDENİZ - KASIM KİRİŞ- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **08.03.2017**

TOPLANTI DÖNEMİ : **OLAĞAN- MART 3. BİRLEŞİM**

SAYI : **3**

MECLİS KARARLARI

KARAR -90

Belediyemiz Meclisi'nin 06/03/2017 tarih ve 61 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'ne 1 adet araç alınması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanılmak üzere talep edilen 1 adet araç alımının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesinin b fıkrası ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince alınmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.

KARAR -91

Belediyemiz Meclisi'nin 06/03/2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne 1 adet kamyon üzerine üst yapı, sepetli ve lifli araç ile 2 adet kamyon ve/veya kamyonet alınması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanılmak üzere talep edilen 1 adet kamyon üzerine üst yapı sepetli ve lifli araç ile 2 adet kamyon ve/veya kamyonet alımının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesinin b fıkrası ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince alınmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.

KARAR -92

Belediyemiz Meclisi'nin 06/03/2017 tarih ve 60 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün, 2014-2019 Stratejik Planda belirtilen amaçlar doğrultusunda kullanılmak aynı zamanda ekonomik ömrünü tamamlamış makine ve araç parkını yenilemek amacıyla 3 adet 12 ton kapasiteli kamyon, 1 adet lastik tekerlekli kazıcı yükleyici, 1

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

adet 30 tonluk ekskavatör ve 1 adet 2 tonluk hidrolik kırıcı alınmasına ihtiyaç duyulduğu ve uygun görülmesi halinde Belediyemiz kaynakları ile araçların alınması konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanılmak üzere talep edilen 3 adet 12 Ton Kapasiteli Kamyon, 1 adet Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici, 1 adet 30 Tonluk Ekskavatör ve 1 adet 2 Tonluk Hidrolik Kırıcı alımının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesinin b fıkrası ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince alınmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.

KARAR -93

Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev Tanımı ve Birim Çalışma Yönetmeliği Belediye Meclisine sunulmuş;
Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

KARAMAN BELEDİYESİ KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV TANIMI VE BİRİM ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

Amaç ve Kapsam

Madde-1: Bu yönetmeliğin amacı, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ve bağlı (Kütüphane, Sağlık Polikliniği, Basın Birimi, Kültür Birimi, Sosyal Yardım Birimi, Hayır Çarşısı, Spor Merkezleri, Belediye Spor Tesisleri, Yemekhane, Çay Ocağı, Deneme ve Bilim Merkezi, Turizm Tanıtım Merkezi, Tartan Konağı, Hatuniye Medresesi, Hürrem Evi, Aş Evi, Yunus Emre Evi, Emekli-Engelli Dinlenme Evi ve Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 208 sayılı kararı ile kurulan İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi) birimlerinin teşkilatını, hukuki statüsünü, görev ve yetkileriyle, çalışma usul ve esaslarıyla belirtmektir.

Müdürlüğün Tanımı:

Madde-2: Karaman Belediye Başkanına bağlı olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Müdürlük bünyesindeki (Kütüphane, Sağlık Polikliniği, Basın Birimi, Kültür Birimi, Sosyal Yardım Birimi, Hayır Çarşısı, Spor Merkezleri, Belediye Spor Tesisleri, Yemekhane, Çay Ocağı, Deneme ve Bilim Merkezi, Turizm Tanıtım Merkezi, Tartan Konağı, Hatuniye Medresesi, Hürrem Evi, Aş Evi, Yunus Emre Evi, Emekli-Engelli Dinlenme Evi ve Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 208 sayılı kararı ile kurulan İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi) birimlerden oluşur.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü: Müdürlüğe bağlı birimlerinin kendi branşlarında verimli bir şekilde çalışmalarını ve birbirleriyle koordineli olarak belediyenin her türlü temsilini yapar.

MÜDÜRLÜĞE BAĞLI SERVİSLER

Madde-3: KÜLTÜR BİRİMİ

Personel Şeması

Müdür

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Memur
İşçi

Görevi:

- 3.1-** Kültür ve Sanat dalında uygulanacak program ve etkinliklerin başarılı geçmesi için gerekli önlemlerin alınması,
- 3.2-** Halk ile yüz yüze iletişim kurulup sorunlarına çözüm getirilmesi için geniş kitle üzerinde önemli bir ölçüde Belediyemizle bağlantı yollarını açmak, Müzik, Eğlence, Konferans ve Seminer programlarının düzenlenerek halkın yoğun ilgisinin çekilebilmesi için alınması gereken önlemleri etkin bir şekilde uygulamak,
- 3.3-** Kentimizin yönetim ve protokol listesinde bulunan tüm üst düzey yetkili ve sorumlularla direk bağlantı kurularak, etkinliklerimizde yer almalarını ve tüm çalışmalarımızdan haberdar olmalarını sağlamaya çalışmak,
- 3.4-** Kültür yayınlarımızı hazırlayarak basım, dağıtım ve tanıtımını yapmak,
- 3.5-** Belediyemizin tüm çalışmalarını gerek halka yansıtmak ve gerekse ulusal ve uluslar arası medyamızda önemle yer alabilmesi için Basın Birimimizle ortaklaşa çalışma içerisine girip Kültür ve Sosyal etkinliklerimizi en iyi şekilde yerine getirme çabaları hedeflerimiz arasında yer almaktadır.
- 3.6-** bağlı sosyal tesislerin maksimum düzeyde çalıştırılması için gerekli önlemlerin alınması,

Görev Dağılımı

Müdür: Kendisine bağlı birimlerin koordineli bir şekilde çalışmalarını sağlamak, belediye başkanının verdiği görevleri yerine getirmek, belediyenin her türlü sosyal, kültürel etkinliklerini organize etmek ve katılmak, halkla birebir iletişim kurup sorunları çözmek.

Memur : Her türlü resmi yazışmaları düzenlemek, gelen yazışmaları cevaplandırmak, sosyal ve kültürel faaliyetlerde görev almak, her türlü ödeme evraklarını hazırlamak.

Madde-4: BASIN BİRİMİ

Personel Şeması

Basın Sorumlusu
Büro Görevlisi

Görevi:

- 4.1-** Basın ve yayın kuruluşlarıyla gerekli iletişimin sağlanması, Başkanlığımız hakkında yayınlanan haberlerin izlenmesi, değerlendirilmesi, arşivlenmesi, belediye hizmetleri ve sosyal kültürel amaçlı yayınların hazırlanması, yayınların amacına göre dağıtılmasını organize etmek,
- 4.2-** Belediye başkanlığı adına yeni yılda, dini bayramlarda, kutlama mesaj kartlarının yazım ve postalama işlemlerinin yapılmasını gerçekleştirmek,
- 4.3-** Belediye ile ilgili medyada çıkan haber ve resimlerin toplanarak takip edilmesi ve yine belediye faaliyetlerinden kamuoyunu haberdar etmek amacıyla broşür, haber bülteni, dergi çıkarılması ve bunların arşivlenmesini sağlamak,
- 4.4-** Belediyenin yapacağı projeler ve etkinliklerle ilgili billboard çalışmalarını yapmak,

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

4.5- Vatandaşlarla zaman zaman belediye hizmetleri ile ilgili röportaj yapmak,

4.6- Her gün yerel ve ulusal basında belediye ve belediye başkanı hakkında çıkan haberleri toplayarak arşivleyip, bir adet başkana, bir adet başkan yardımcısına verilmek; Ayrıca belediye ve belediye başkanı hakkında çıkan köşe yazıları, haber ve yorumlardan oluşan basın raporu hazırlanmak,

4.7- İhtiyaç durumuna göre başkanlıkça verilecek diğer görevleri yapmakla yükümlüdür.

Madde-5: KÜTÜPHANE BİRİMİ

Personel Şeması:

Kütüphane sorumlusu

Büro İşçisi

Kütüphane Sorumlusu: Kütüphanede ulusal gazete ve yerel gazeteleri okuyucuların hizmetine günlük olarak sunmak ve her ayın sonunda bu gazeteleri arşivlemek. Kütüphanede okuyucu üyeler oluşturmak, üyelerin günlük kitap alışverişini bilgisayara yüklenip, geciken kitapların takibini yapmak, kütüphaneye gelen bağış kitapların kayıtlarını tutmak.

Büro İşçisi: Kütüphanenin açılıp kapanmasını sağlamak, kütüphaneye ait evrakların ilgili yerlere getirilip götürülmesi, hafif yıpranan kitapların tamirinin yapmak, okulların açık olduğu dönemde kütüphanemize gelen öğrencilerin ders çalışmalarını ve kaynak kitap kullanımını sağlamak.

Madde-6: KÜLTÜR SİTESİ VE SPOR MERKEZLERİ

Personel Şeması:

Spor Eğitmeni

Spor Eğitmeni: Merkeze gelen kursiyerlerin kayıtlarını tutmak, ihtiyaçları belirlemek, gerekli evrakları hazırlamak, kursiyerlerin sosyal ve sportif faaliyetlerini düzenli bir şekilde yapılmasını sağlamak.

Madde-7: SPOR TESİSLERİ

Personel Şeması:

Antrenör

Aşçı

Hizmetli

Antrenör: Sporcuların maça hazırlanmasını sağlamak, tesisin ihtiyaçlarını belirlemek ve gerekli evrakları hazırlamak,

Aşçı: Belirlenmiş listeye göre yemeklerin yapılmasını sağlamak,

Hizmetli: Tesis ve yemekhanenin temizliğini yapmakla görevlidir.

Madde-8: TARİHİ BİNALAR

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Personel Şeması:

Hizmetli

Hizmetli: Evlerin açılıp kapanması, her türlü temizliğinin sağlanması ve ziyarete gelen vatandaşlara tarihi evlerle ilgili gerekli bilgiyi vermekle görevlidir.

Madde-9: DENEME VE BİLİM MERKEZİ

Çocukların, gençlerin ve yetişkinlerin merak duygusunu uyararak temel ve sosyal bilimler, uygulamalı bilimler, teknoloji ve Türk Endüstrisi hakkında bilgilerini artırmak topluma öğrenme şevki, keşfetme mutluluğu ve deney yapma heyecanı veren bir ortam sunmak, ziyaretçilerin özel analitik ve bilimsel düşünce becerilerini artırmak ve geliştirmek, toplumda yaratıcı fikirlerin, yeni bilgilerin, keşiflerin ve icraatların tanıtılması ve tartışılması için ortam sağlamak, okulların eğitim programlarına uygulama alanı olarak hizmet vermek ve endüstri, okullar ve halkın iletişimini sağlamak ve kuvvetlendirmek amacı ile kurulmuştur.

Personel Şeması:

Eğitmen

Hizmetli

Eğitmen: Merkeze ziyarete gelen öğrenci ve misafirlere tesis hakkında bilgi vermek; ayrıca merkezin çocuklara ve gençlere verimli bir şekilde kullandırılmasını sağlamakla görevlidir.

Hizmetli: Merkezin genel temizliğini yapmakla görevlidir.

Madde-10: ENGELLİ VE EMEKLİ DİNLENME EVİ

Engelli ve emekli vatandaşlarımızın dinlenebileceği, güzel vakit geçirebilecekleri, bir araya gelerek sohbet edebilecekleri, kitap, dergi, gazete okuyabilecekleri nezih bir ortam sağlamak amacıyla kurulmuştur.

Personel Şeması:

Hizmetli

Hizmetli: Tesisin açılıp kapanması ve her türlü temizliğinin yapılmasından sorumludur.

Madde-11: SOSYAL YARDIM BİRİMİ

Belediyeye başvuran fakir ve yardıma muhtaç vatandaşlarımızın, sıcak yemek, kuru gıda ve gerekli gördüğünde nakit ihtiyaçlarını karşılayan birimdir.

Personel Şeması:

Şef

Memur

Şef: Kendisine bağlı personelleri koordineli bir şekilde çalışmalarını sağlamak, Müdürün verdiği görevleri yerine getirmek.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Memur: Fakir vatandaşlarımızın yardım müracaatlarını kayıt altına almak, yardıma muhtaç vatandaşların tahkikatını yapmak ve sonuçlandırmak, yapılan yardımların resmi yazışmalarını ve ödeme emirlerini hazırlamakla görevlidir.

Madde-12: HAYIR ÇARŞISI

Belirlenen yardıma muhtaç vatandaşlarımızın temizlik, gıda ihtiyaçlarını temin etmek amacıyla kurulmuştur.

Personel Şeması:

Market Görevlisi

Market Görevlisi: Markete alış veriş yapmaya gelen vatandaşların kasa bilgilerinin tutulması, reyonların düzenlenmesi ve her türlü temizliğinin yapılmasından sorumludur.

Madde-13: AŞ EVİ

Yolda kalmış, kimsesiz ve düşkünlere yemek vermek amacıyla kurulmuştur.

Personel Şeması:

Hizmetli

Hizmetli: Aş Evi'nin açılıp kapanması, yemek dağıtımının yapılması ve her türlü temizliğinin yapılmasında sorumludur.

Madde-14: SAĞLIK POLİKLİNİĞİ

Personel Şeması:

Doktor

Poliklinik sorumlusu

Hemşire

Laborant

Sağlık Memuru

Hizmetli

Doktor: Gelen hastalarımızı muayene teşhis ve tedavisinin uygulanması reçetelerinin tanzim edilip ilaçların verilmesi, küçük cerrahi müdahalelerde bulunması, hastalarımızın diğer sağlık birimleri ile iletişimin sağlanması, danışman hekimlik hizmetinin verilmesi, polikliniğimiz ile ilgili alım ve ödeme evraklarını imzalaması, vefat eden kişileri yerinde tespit ederek ölüm belgelerinin verilmesi, sağlık ile ilgili koordinasyonun sağlanması.

Poliklinik Sorumlusu: Polikliniğimizin ihtiyaç duyduğu sarf ve sağlık malzemelerinin alınması ile ilgili evrakları hazırlayarak ihtiyaçların giderilmesini sağlamak, belediyemiz ve diğer kuruluşlar arasındaki bütün yazışmaları yaparak evraklarını tanzim etmek, vefat eden kişiler ile ilgili ölüm belgelerini düzenleyerek yetkili mercilere göndermek, polikliniğimizin koordinasyonunu sağlamak.

Hemşire: Polikliniğimizde müşahede odasından gelen hastalarımızın tansiyonlarını ölçmek, pansumanlarını yapmak, enjeksiyonlarını yapmak, serum takmak.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Laborant: Gelen hastaların hekimin direktifleri doğrultusunda kan ve idrar tahlillerini yapmak.

Sağlık Memuru: Gelen hastaların kaydını tutmak, müşahede odasında yapılan (enjeksiyon, serum takma, solunum fonksiyon testi, pansuman vb...) işlemlerde yardımcı olmak.

Hizmetli: Polikliniğimizin açılıp kapanması, temizliğinin yapılması, resmi evrakların ilgili yerlere getirilip götürülmesi.

Madde -15: YEMEKHANE

Personel Şeması

Yemekhane Sorumlusu

Aşçı

Hizmetli

Şoför

Yemekhane Sorumlusu: Yemekhaneye alakalı evrakları takip etmek, düzenlemek, yemekhanenin ihtiyaçlarının alınmasını sağlamak.

Aşçı: Belirlenmiş listeye göre yemeklerin yapılmasını sağlamak,

Hizmetli: Yemekhanenin temizliğine bakmakla görevlidir.

Şoför: Yemekhanenin ihtiyacı olan malzemelerin getirilmesi ve yardıma muhtaç vatandaşlarımızın yemeklerinin dağıtılmasıyla görevlidir.

Madde-16: İKTİSADİ ve SOSYAL TESİS İŞLETMESİ

Belediyemizin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan lokanta, çay bahçesi, kafeterya, mesire alanı, büfe, düğün ve nikâh salonu, otopark, havuz ve spor tesisleri, toplu taşıma hizmetleri, toplu konut uygulaması, halk ekmek, büfe ve akaryakıt istasyonu işletilmesi konusunda faaliyet gösterir.

Personel Şeması:

Şef

Garson

Kasiyer

İşletme ve Sosyal Tesisler Şefliği:

1.1- İşletme ve Sosyal Tesisleri tek elden sistemli bir şekilde yönetip işletmek,

1.2- İşletme ve Sosyal Tesisler bünyesinde faaliyet gösteren Otopark, Otopark, Belediye Fırını, Belediye Yemekhanesi, Çay bahçeleri, Kafeteryalar, Lokantalar, Hal İşletmesi, Pazar yerleri, Akaryakıt istasyonları, Spor tesisleri, Düğün salonu vb. işletme ve sosyal tesislerin işletilmesi, bunlarla ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak ve yaptırmak.

1.3- Yeni Kurulacak İşletme ve Sosyal Tesislerle ilgili çalışmalar ve önerilerde bulunmak,

1.4- İşletmelerde ve Sosyal Tesislerdeki görevli personelin sevk ve idaresini yapmak.

Muhasebe, Büro ve Satın Alma Şefliği:

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- 2.1- İşletmelerin mal ve hizmet taleplerini, doğrudan temin ve ihale yoluyla, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde yer alan hükümler doğrultusunda karşılamak,
- 2.2- İşletmelerin ayrı bir bankada hesabını açmak,
- 2.3- İşletmelerden gelen tahsilatları banka hesabına teslimatla yatırıp kontrol etmek,
- 2.4- Gerekli mali raporları hazırlamak,
- 2.5- Belediye muhasebe yetkilisi ile koordineli çalışmak,
- 2.6- İşletme ve sosyal tesisler şefliğine bağlı birimlerin gelirleri ve giderlerinin kayıtlarını tutmak,
- 2.7- Gelir ve alacakların tahsili, gider ve borçların hak sahibine ödenmesi, para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetlerin alınması, saklanması, ilgililere verilmesi, gönderilmesi diğer tüm mali kayıtların yapılması ve raporlanmasına ilişkin hizmetlerin yapılmasını sağlamak, birimlerden alacağı bilgileri kayıt altına alarak sonuçlandırmak,
- 2.8- Müdürün kendilerine tevdi ettiği görevleri tam ve eksiksiz olarak zamanında yapmak,
- 2.9- Müdürlük adına tüm resmi evrakları almak ve kaydetmek,
- 2.10- Gelen-giden evrakların ve diğer belgelerin kayıt, havale ve dosyalama işlerini yürütmek,
- 2.11- Müdürlüğün tüm yazılarını önceliklerine göre sıraya koyarak hazırlamak, cevaplandırmak, tasnif etmek. Kararların ve her türlü yazıların örneklerini çıkarmak,
- 2.12- Verilen diğer ek görevleri yerine getirmek.

Garsonun Görevleri:

- 3.1- Belirlenmiş saatlerde işbaşı yapar.
- 3.2- Daima temiz ve düzenli görünüm içindedir.
- 3.3- Daima güler yüzlü, nazik, telaşsız, misafirlere karşı hoşgörülüdür.
- 3.4- Servis öncesi masaları servise hazırlar.
- 3.5- Sağlık ve hijyen konularını uygular.
- 3.6- Siparişlerini adisyon üzerine yazar.
- 3.7- Servis arası ve servis sonrası masaları temizler ve servis takımlarını hazırlar.
- 3.8- Müşteri şikâyetlerini alır ve şefine iletir.
- 3.9- Servis kurallarına ve standartlarına uymak durumundadır.
- 3.10- Kendisine verilebilecek diğer görevleri zamanında ve eksiksiz yapar.

Kasiyerlerin Görevleri:

- 4.1- Garson arkadaşların sipariş aldıkları bonoları adisyon üzerinde fiyatlandırıp istenildiğinde hesabını çıkarmak.
- 4.2- Kullanılan adisyonları seri numaralarına göre kullanıp gün sonunda yine seri numaralarına göre yapmak
- 4.3- Müşterilerin hesabı için bozuk para bulundurmak.
- 4.4- Açılan her adisyon tutarı kadar kasa fişi veya fatura kesmek.
- 4.5- Kasadan çıkan her paranın karşılığı olarak kasa fişi veya fatura olarak gösterilmesi gerekir.
- 4.6- Kasa defteri mahiyetinde günlük hesap cetvellerini gösteren bir defter tutmak.
- 4.7- Günlük, aylık ve yıllık raporları almak
- 4.8- Hesaplar idarenin talimatı ile günlük ya da haftalık muhasebeye makbuz karşılığında teslim etmek

Diğer Personel Görev, Yetki ve Sorumlulukları:

- 5.1- Başkanlığın amaçlarını ve genel stratejilerini, çalıştığı müdürlüğün uğraş alanlarını ilgilendiren boyutuyla öğrenmek ve buna uygun tutum davranış sergilemek,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- 5.2-** Görev alanı içinde bulunan faaliyetler için uzun, orta ve kısa vadeli planların hazırlanmasında amirinin direktiflerine uygun iş ve işlemleri yapmak,
- 5.3-** Beceri ve mesleki bilgi açısından kendini geliştirmek, bu amaçlı etkinliklere istekli olarak katılmak,
- 5.4-** Müdürlüğün verimliliğini artırılması ve işlerin daha kaliteli, düzenli ve süratli şekilde yürütülmesi için çalışma metotlarını geliştirmek, genel ahlaka ve adaba uygun hareket etmek,
- 5.5-** Faaliyetlerin devamlılığını sağlamak için, yapılan işlemlerle ilgili her türlü kaydı tutmak, gerekli belgeleri düzenlemek ve takip etmek, önemli olan evrakı usulüne uygun muhafaza etmek,
- 5.6-** Görev alanındaki faaliyetlerin durumunu ve neticeleriyle ilgili istatistikî bilgileri tanzim etmek, Gerektiğinde bu bilgileri amirlerine ve ilgililere sunmak,
- 5.7-** Vatandaşlardan gelen başvurularda onları yönlendirmek ve bilgilendirmek,
- 5.8-** Ayniyat kayıtlarını ve demirbaş zimmetlerini titizlikle tutmak,
- 5.9-** Birime gelen evrakın ekleriyle birlikte tam olup olmadığını kontrol etmek, imza karşılığı almak, gelen evrak defterine kaydetmek,
- 5.10-** Birimden çıkan evrak, doküman vb. yazışmaların resmi yazışma kuralları yönergesi esaslarına uygunluğunu kontrol ettikten sonra, giden evrak defterine kaydederek, ilgili yere gönderilmesi sağlamak,

YÜRÜRLÜK VE YÜRÜTME

Madde-17: Bu yönetmelik Karaman Belediye Meclisince kabul edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Madde-18: Bu yönetmelik toplam (18) madde, (7) sayfadan ibarettir. Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür, şeklinde düzenlenen Yönetmeliğin İdari İşler Komisyonu Raporu uygun olduğuna; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince kabul edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -94

Belediye Meclisinin 06/03/2017 Tarih ve 65 Sayılı Kararı ile İmar işleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi bulunan tapuda 802 ada 25, 26 ve 27 nolu Karaman Belediyesi'ne ait hisseler ile 802 ada 28, 29 nolu, 803 ada 5 nolu, 804 ada 17 nolu parseller ile 807 ada 10 nolu parsellerdeki mülkiyetindeki hisselerin trampası ile ilgili alınan 06/02/2017 Tarih 68 ve 84 Sayılı Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi Kararına göre Belediye Meclisi Kararı alınması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 06/02/2017 tarih ve 68/84 Sayılı Meclis Kararında Mülkiyeti Karaman Belediyesi adına kayıtlı ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca onaylanan planda, 802 ada 25 ve 26 nolu parseller 'Sosyal Kültürel Tesis ve Ticaret Alanı' 802 ada 27 nolu parsel ise 'Dini Tesis Alanı'nda kaldığı, diğer parsellerin ise plansız alanda kaldığı belirtilen 802 ada 25 parsel nolu, 1.339,26 m2 sahalı, 4 adet kerpiç ev ve arsa vasıflı taşınmazın 129684/309203 hissesinin (561,70 m2), 802 ada 26 parsel nolu, 914,28 m2 sahalı, arsa vasıflı taşınmazın 129684/309203 hissesinin (383,46 m2) ve 802 ada 27 parsel nolu, 1.428,20 m2 sahalı 5 adet kerpiç ev, çeşme, kargir cami ve arsa vasıflı taşınmazın 129684/309203 hissesinin (599,01 m2), 16,00 TL/m2 bedelden olmak üzere, toplam (561,70 m2 + 383,46 m2 + 599,01 m2) 1.544,17 x 16,00 TL = 24.706,72 TL (Yirmidörtbinyediyüzaltıtırayetmişikikuruş) rayiç değeri olan hisseler ile; Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 802 ada,28 parsel nolu, 167,03 m2 sahalı, 2 adet avlulu kerpiç ev vasıflı, 359038/618406 hissesi (96,98 m2), 802 ada 29 parsel nolu, 567,86 m2 sahalı, 2 adet kerpiç

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ev ve arsa vasıflı, 359038/618406 hissesi (329,69 m²), 803 ada 5 parsel nolu, 175,39 m² sahalı arsa vasıflı, 359038/618406 hissesi (101,83 m²), 804 ada, 17 parsel nolu 628,13 m² sahalı, 2 adet kerpiç ev ve arsa vasıflı, 359038/618406 hissesi (364,69 m²) ve 807 ada 10 parsel nolu 178,45 m² sahalı, 2 adet avlulu kerpiç ev vasıflı 359038/618406 hissesi(103,61 m²), 16,00 TL/m² bedelden olmak üzere, toplam (96,98 m²+ 329,69 m² + 101,83 m²+ 364,69 m² + 103,61 m²) 996,80 m² x 16,00 TL = 15.948,80 TL (Onbeşbindokuzyüzkırksekiiraseksenkuruş) rayiç değeri olan hisselerin tapu kütüğünde herhangi bir takyidat bulunmaması halinde, imar planındaki durumuna uygun olarak kullanılması kaydıyla 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 12, 15 ve 2942 sayılı Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik 26. ve 30. Maddeleri gereğince başa baş trampa edilmesi talep edilmektedir. Vakıflar Meclisinin ilgili kararında Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi bulunan 802 ada 12, 13, 14, 17 no'lu parseller ,803 ada 4 no'lu parsel , 804 ada 12, 13 nolu parseller de İmar Kanununun 15. ve 16. Madde uyarınca yapılan düzenleme sonucunda 802 ada 25, 26, 27, 28, 29 nolu parseller, 803 ada 5 parsel, 804 ada 17 parsel ile 807 ada 10 parsel taşınmazlardan bulunan Karaman Belediyesi ve Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait hisseli olarak şuyulandırıldığı, 802 ada 25, 26, 27 parsel nolu taşınmazlarda bulunan Karaman Belediyesine ait hisseler ile 802 ada 28, 29 nolu parseller ve 803 ada 5 parsel, 804 ada 17 parsel, 807 ada 10 nolu taşınmazlar da bulunan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait hisselerin karşılıklı olarak trampasının; taşınmazların Tescilli Kavas Evi, Hatun Hamamı, Hamam Çeşmesi ve Pir Ahmet Camii içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendinde 'Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.' dendiğinden mülkiyetleri Karaman Belediyesine ait olan taşınmazların Vakıflar Genel Müdürlüğüne trampa işlemi ile devrinin, İmar işleri ile Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -95

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 77 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe Hisar Mahallesi 1808,1809 ve 1810 nolu adaların daha önce Aktekte Meydanı Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalmakta iken daha sonra proje kapsamında çıkarılarak Ayrık 5 ve 4 kat %40 kullanımlı yapı adaları oluşturulmuştur. Ancak Karaman genelinde yapılmış olan imar planı çalışması dışında kaldığından bu plan hükümlerinden (Yüksek kat, Emsal artışı vb.) faydalanamadığından bahsedilerek söz konusu adaların genel plan hükümlerinden faydalanabilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1808,1809 ve 1810 nolu adalar 10/04/2012 Tarih ve 160 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Ancak daha sonraki süreçte yapılan imar planı değişikliklerine itirazlar olmuş davalar açılmış ve son olarak mahkeme kararları doğrultusunda 02/08/2016 Tarih 234 ve 235 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1808 adanın kuzey cephesinin Ayrık Nizam 5 kat, güney cephesinin Ayrık Nizam 4 kat ve 1809 ve 1810 nolu adalarının tamamının Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' olacak şekilde Mahkeme Kararları doğrultusunda gerekli ada düzenlemeleri yapılması ve işlevsiz kalan Müze Alanının ise 'Kültürel Tesis Alanı' na çevrilerek yapılan plan tadilatı onaylanmıştır.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Söz konusu alan her ne kadar mahkeme kararları doğrultusunda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim proje Alanından çıkartılmış olsa bile alanın 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planı Plan notlarından faydalanamadığı görülmüştür. İlgili alanın 1/1000 Ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı Plan Notlarından (Yüksek Kat Emsal Artışı vb) faydalanıp faydalanamayacağı talebinin alanın Kentsel Dönüşüm proje Alanından çıkartılmış olması sebebiyle söz konusu alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarından faydalanılması talebinin, İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -96

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 73 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 450 adet Konut, Restoran, Alış Veriş Merkezi, Sosyal Tesis ve Kapalı Otopark İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi kapsamında Arsa Ofisi Kanunu ve Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılması ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Kaldırılması Hakkında Kanun'un 9. Maddesine ilave edilen Ek Madde 9'da '*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Tarafından yapılacak veya yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, uygulama imar planı ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik tesisat ve her türlü fenni mesuliyetin Başkanlık tarafından üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla başkaca belge istenmeksizin müracaat tarihinden itibaren on beş gün içinde avan proje göre yapı ruhsatı verilir*' hükmüne istinaden yapı ruhsatı verilmesi talep edildiğinden bahsedilerek Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün ilgili yazısında daha önce söz konusu işle ilgili olarak anılan kanun hükümleri kapsamında 450 adet konut inşaatı için yapı ruhsatları düzenlendiği ancak aynı iş kapsamında yer alan restoran, alışveriş merkezi ve amfi tiyatro yapılarının bulunduğu alanın imar planında tema park olarak gösterilen alanda yer alması sebebiyle henüz bu yapılara yapı ruhsatı düzenlenemediğinden söz konusu alanların imar planına ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde işlenmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Karaman Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 450 adet Konut, Restoran, Alış Veriş Merkezi, Sosyal Tesis ve Kapalı Otopark İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi kapsamında yapılması ön görülen Alış Veriş Merkezi, Restoran ve Amfi Tiyatro olarak ayrılan alanlar 1/1000 Ölçekli Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Uygulama İmar Planında 'Tema Park' alanında kaldığından söz konusu alanların imar planına işlenmesi için gerekli ölçeklerdeki imar plan tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanmasına, ön izin verilmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -97

Belediye Meclisinin 06/03/2017 Tarih ve 75 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi 847 ada 108-2 ve 3 parsellerin Revizyonu ve İlave İmar Planında T3 Ticari Alanında kaldığı, söz konusu parsellerin Konya yolu güzergahında Oto galericiler Sitesinin doğu komşusu olduğu, alanın içerisinde 18. Madde uygulaması yapılacağından, yerinde mevcut yapılaşma oluşmadan park alanının mevcut hali ile doğu tarafa doğru kaydırılması ve alanın ileride yapılacak olan ticari faaliyetler için daha kullanılabilir olması için amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 847 ada 108 ve 3 parsellerin bir kısmı yolda bir kısmı Tarım Alanı'nda bir kısmı ise T3 Lejantlı Ticaret Alanında, 847 ada 2 Parselin bir kısmı yolda, bir kısmı Tarım Alanı'nda, bir kısmı Park Alanı'nda bir kısmı ise T3 Lejantlı Ticaret

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parseller 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulama sahası içerisinde yer almaktadır. İmar Planı değişikliğinde ise söz konusu parsellerin İmar Planı içerisinde kalan kısmında değişikliğe gidilerek alanda bulunan Park Alanı alan kaybına uğramadan doğu tarafına kaydırılmış ve alanın batısında bütüncül bir 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' oluşturularak 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-A, imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,116 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.

KARAR -98

Belediye Meclisinin 06/03/2017 Tarih ve 75 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi 847 ada 108-2 ve 3 parsellerin Revizyonu ve İlave İmar Planında T3 Ticari Alanında kaldığı, söz konusu parsellerin Konya yolu güzergahında Oto galericiler Sitesinin doğu komşusu olduğu, alanın içerisinde 18. Madde uygulaması yapılacağından, yerinde mevcut yapılaşma oluşmadan park alanının mevcut hali ile doğu tarafa doğru kaydırılması ve alanın ileride yapılacak olan ticari faaliyetler için daha kullanılabilir olması için amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 847 ada 108 ve 3 parsellerin bir kısmı yolda bir kısmı Tarım Alanı'nda bir kısmı ise T3 Lejantlı Ticaret Alanında, 847 ada 2 Parselin bir kısmı yolda, bir kısmı Tarım Alanı'nda, bir kısmı Park Alanı'nda bir kısmı ise T3 Lejantlı Ticaret Alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu parseller 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulama sahası içerisinde yer almaktadır. İmar Planı değişikliğinde ise söz konusu parsellerin İmar Planı içerisinde kalan kısmında değişikliğe gidilerek alanda bulunan Park Alanı alan kaybına uğramadan doğu tarafına kaydırılmış ve alanın batısında bütüncül bir 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' oluşturularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına N30-D-09-A-2-C ve N30-D-09-A-3-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,25 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.

KARAR -99

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 70 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarının tamamını kapsayacak şekilde ve ilgili yönetmeliklerin değiştirilen maddeleri de göz önünde bulundurularak; Şehri daha yaşanılabilir kılmak ve Şehrin silüetini bozacak uygulamalardan kaçınmak amacıyla plan notu değişikliği yapılarak onaylanmıştır. Onaylanan Plan notu değişikliği 11/01/2017-13/02/2017 tarihleri arasında askıda kalmış ve planı notu değişikliğine askı süresi içerisinde Karaman Belediye Meclisinin 04/01/2017 Tarih ve 28 Sayılı Kararında belirtilen '**değiştirilen plan notlarının 01/06/2017 tarihinden itibaren uygulanmasına**' ibaresine; müteahhitler, emlakçılar ve arsa sahipleri olarak Karaman Belediyesine gelerek imar servisinden görüş alıp 1500 m2 ve üzeri arsalarda yüksek kat şartı olduğundan arsa sahipleri ile görüşüp bazı arsa hissedarları

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ile kat karşılığı anlaşım sözleşme imzalandığı, taslak plan proje üzerinden katlar ve daireleri belirtip bazılarının mevcut yapılarının yıkıp kati sözleşme ve teminat imzalandığından ilgili meclis kararında verilen sürenin yeterli gelmemesinden dolayı dönüşü olmayan ciddi zararlara uğrayacağından bahsedilerek ek süre talep edilerek itiraz edilmiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediye Meclisinin 04/01/2017 Tarih ve 28 Sayılı Kararında belirtilen **‘değiştirilen plan notlarının 01/06/2017 tarihinden itibaren uygulanmasına’** ibaresinin yapılan incelemelerde Belediyede sıkışıklık yaşanabileceği, diğer kurum ve onay gerektiren projelerden dolayı gecikmeler olabileceği göz önünde bulundurularak mağduriyet yaşanmaması amacıyla **‘değiştirilen plan notları 01/06/2017 tarihinden itibaren geçerlidir. Ancak; 31/05/2017 tarihi mesai bitimine kadar Ruhsata esas mimari proje ve ekleri (imar durumu, uygulama zaptı, tapu vs.) dosya halinde ve dilekçe ile teslim edilen talepler mimari projesinin ön inceleme kaşesi basılmak kaydı ile temel fonksiyonları, kat adedi, kat yüksekliği, genel formu, bağımsız bölüm sayısı ve emsale giren alanları aynı kalmak koşulu ile en geç 30/06/2017 tarihine kadar statik, mekanik, elektrik, tesisat ve jeoloji projeleri ile birlikte ruhsat başvurusunda bulunulması halinde 14/07/2017 tarih mesai bitimine kadar yapı ruhsatı alan projelerde değişiklik olmadan önce yürürlükte olan plan notları koşulları uygulanır.’** olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna ve ayrıca Plan Notlarının III. Fonksiyon Alanları 1.Konut Alanları Başlıklı Maddesinin b bendinin daha açıklayıcı olması amacıyla **‘EMSAL:0.40 OLAN ALANLARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK 4 KAT YAPILABİLİR’** olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle İmar işleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

08.03.2017

Leyla BENDER
Meclis 2. Başkan V.

Elmas COŞAR
Katip

Fadime AKKUŞ
Katip