

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- REŞİT KIZILDENİZ - MUSTAFA SARI-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM-AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-SAVAŞ DOĞAN -MEHMET DOĞRU-ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA-RAMAZAN ERYİĞİT

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- YUSUF ULAŞ- RAMAZAN PINAR- MUSTAFA ALTIN - DEDE RIZA AKGÜL -HAKAN KAYA- M.ERMAN KOYUNCU

TOPLANTI TARİHİ : **04.03.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART 1. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI
BİLGİ - 67

1-Muzaffer EKİZ'in 28.02.2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2019 tarihli müzekkeresi gereğince;

İlimiz Merkez İlçe Hamidiye Mahallesi tapunun 1069 ada 74 numaralı parselin maliki olduğundan bahsedilerek parselin kuzeyinde yeni yapılan köprü nedeniyle parselin önünden geçen yolun oldukça kullanışsız bir konumda olduğu ve ilerde sıkıntı yaşanacağını aşikar olduğundan bahsedilerek bu nedenle üst geçidin başladığı adadan itibaren 5 metre parsellerden yola terkedilerek yola terkedilen kısımdaki kaybedilen inşaat alanının ilave inşaat alanı olarak verilmesi kaydıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına.; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

2- Ahmet YILMAZ'ın 04/03/2019 Tarihli dilekçesi. İlgili dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 5050 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Pazar Alanı ve Borsa Alanı'nda kaldığı, söz konusu parsellerin üzerinde inşaat işlemlerine başlanılacağı ve mülkiyetinin yeni alındığından bahsedilerek; T2 Ticaret Alanı'nda kalan 7 numaralı parselin 6 numaralı parselde aynı vasıfta Buğday Pazarı alanı olarak düzenlenmesi ve her iki parseldede yoğunluğunun Emsal:0.60 Yençok:9.50 olarak düzenlenerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın ;Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 68

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12/02/2019 Tarih ve 1765 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2019 tarih ve 278 sayılı müzekkeresi gereğince ; İlimiz Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 2455 ada 5 numaralı parseldeki Karaman Belediyesine ait hissenin (142433/2568745) Sağlık Bakanlığı adına tahisisine muvafakat

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

verilip verilemeyeceği ve/veya Maliye Hazinesi adına devrinin yapılıp yapılamayacağı konusunun; Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 69

Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 20/02/2019 Tarih ve 5479 Sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2019 tarih ve 278 sayılı müzekkeresi gereğince ; Daha önce Üniversite Mahallesi 3911 Ada 29 parsel ile 3606 ada 1 parsel arasında kalan imar planında park alanı olarak belirtilen alanın üniversite öğrencileri ve personeli için dinlenme, oturma alanı olarak yeşillendirmek amacıyla Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi adına tahsis edilmesi talep edildiği ve söz konusu talebin Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülerek 08/11/2017 Tarih ve 390 Sayılı Meclis Kararı alındığı ve ilgili kararda 'Üniversite Mahallesi İbrahim Öktem Bulvarı 3911 Ada 29 No'lu parsel ile 3606 ada 1 No'lu parsel arasında yer alan imar planında park olarak belirtilen ekli haritada gösterilen alanın üniversite öğrencileri ve personelinin dinlenme, oturma alanı olarak yeşillendirmek amacıyla kullanılmak şartıyla Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına 25 Yıl süre ile tahsisinin yapılmasına ve güneyden gelen 15.00 metrelik yolun devamlılığının sağlanacak şekilde İbrahim Öktem Bulvarına bağlantısının sağlanması amacıyla plan tadilatına söz konusu alanda imar planı değişikliğine önizin verilip verilemeyeceği ve/veya söz konusu tahsisin yapılıp yapılamayacağı konusunun; Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 70

Karaman Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 18/02/2019 Tarih ve 2019/18 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2019 tarih ve 275 sayılı müzekkeresi gereğince ; İlimizde faaliyet gösteren öğrenci servis taşımacılığı yapan üyelerin taşıma yaptıkları ve mücavir alan dışında kalan özel okullara giderken yaşadıkları sıkıntılardan dolayı esnafın oldukça zor durumda kaldığı, şehirlerin her geçen gün büyüdüğü ve geliştiği, kurum olarak esnafın bu durumunun göz önünde bulundurularak arz talep konusunda vatandaşların velilerin ve eğitim kurumlarının mağduriyet yaşamaması için belediyenin mücavir alanın genişletilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 71

Ali SARIALTIN'ın 14/02/2019 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2019 tarih ve 275 sayılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Merkez,Yenişehir Mahallesi 4400 Ada 234 numaralı parselin maliki olduğundan bahsedilerek söz konusu parselin bulunduğu adanın 03/02/2015 tarihinde imar planı değişikliği yapılarak T1 Lejantlı Ticaret Alanından T4 Lejantlı Ticaret Alanına muaffakatı olmadan çevrildiği ve plan değişikliği ile mağduriyet yaşadığından mağduriyetin giderilmesi için söz konusu parselin tekrar T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 72

Karaman King İnşaat Sanayi Tic. Ltd. Şti.'nin 20/02/2019 Tarihli dilekçesine istinaden;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2019 tarih ve 275 sayılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesi 3101 Ada 4 Numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T1 Lejantlı Ticaret Alanı olarak gösterildiği, söz konusu parselin bulunduğu bölge incelendiğinde yapılaşmasını tamamlamış ve zeminde asmakatsız dükkanlar yapıldığı, parselin cephe alacağı yol ve etrafındaki yolların 10 metre olduğu T1 Lejantlı Ticari Alan yapıldığı zaman giriş çıkışların sorun olacağı, zaten yapılaşmasını tamamlamış bu alanda T1 Lejantlı Ticaret Alanlarına ihtiyaç duyulmadığı, imar planında gözüken 10 metrelik yolun içinde kalan binanın istimlak edilip yıkılarak yolun faaliyete geçirilme durumunda olmadığı, ada içerisindeki parsel sahiplerinin hepsine ulaşmak ve muvafakat almanın mümkün olmadığı ifraz hattı çizilerek 1,5,6,7 numaralı parsellerin T1 Lejantlı Ticaret Alanında kalması, 2,3,4 nolu parsellerin T1 Lejantlı Ticaret Alanından T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi için imar planı tadilatı hazırlandığı, 2 ve 3 numaralı parsel sahiplerine ulaşamadığı için ise muvafakat alınmadığından bahsedilerek hazırlanan plan değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 73

Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve Bilgi-67 sayısı ile gündeme alınan; Ahmet YILMAZ'ın 04/03/2019 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve 301 sayılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 5050 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Pazar Alanı ve Borsa Alanı'nda kaldığı, söz konusu parsellerin üzerinde inşaat işlemlerine başlanılacağı ve mülkiyetinin yeni alındığından bahsedilerek; T2 Ticaret Alanı'nda kalan 7 numaralı parselin 6 numaralı parselde aynı vasıfta Buğday Pazarı alanı olarak düzenlenmesi ve her iki parseldede yoğunluğunun Emsal:0.60 Yençok:9.50 olarak düzenlenerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 74

Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve Bilgi-67 sayısı ile gündeme alınan; Muzaffer EKİZ'in 28/02/2019 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve 300 sayılı müzekkeresi gereğince ; İlimiz Merkez İlçe Hamidiye Mahallesinde tapunun 1069 ada 74 numaralı parselin maliki olduğundan bahsedilerek parselin kuzeyinde yeni yapılan köprü nedeniyle parselin önünden geçen yolun oldukça kullanışsız bir konumda olduğu ve ilerde sıkıntı yaşanacağını aşıkardığından bahsedilerek bu nedenle üst geçidin başladığı adadan itibaren 5 metre parsellerden yola terkedilerek yola terkedilen kısımdaki kaybedilen inşaat alanının ilave inşaat alanı olarak verilmesi kaydıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

04.03.2019

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 75 sayılı kararı

-

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL- -
REŞİT KIZILDENİZ -MUSTAFA SARI-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP
OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM-AHMET
KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- SAVAŞ DOĞAN -MEHMET DOĞRU-
ZEKERİYA YILDIZ -AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE-
MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA-M.ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : YUSUF ULAŞ- RAMAZAN PINAR
MUSTAFA ALTIN- DEDE RIZA AKGÜL-
HAKAN KAYA-RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 05.03.2019

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART 2. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI

KARAR - 75

Belediye Meclisinin 04.02.2019 Tarih ve 43 Sayılı kararı ile yeniden İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez Urgan Mahalle sınırlarının içerisinde bulunan İşçi ve Emekli TOKİ evlerinin bulunduğu alanın Mahalle sınırların belirlenmesi ve Mahalle ismi verilmesi talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mahalle isminin Yunus Emre Mahallesi olmasına ve sınırlarının aşağıda belirlendiği şekli ile belirlenmesine;

Güneyi = 2271 Sokak ve Dereköy Tapulama Sahası

Doğusu = 1950 Sokak ve Urgan Mahallesi Sınırı

Batısı = Yeni Çevre Yolu ve Üniversite Mahallesi Sınırı

Kuzeyi = Urgan Mahallesi Sınırı

İdari İşler Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna alınan kararın 5393 Sayılı Belediye kanununun 91. Maddesi gereğince Valilik Makamının onayına sunulmasına;

Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR - 76

Belediye Meclisinin 04/02/2019 Tarih ve 45 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 15 Temmuz Şehit Muhammed Yalçın Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü'nün ilgili yazısında; 667 Sayılı KHK ile devredilen binalar kapsamında bulunan Ereğli yolu üzerinde şehir merkezine 3 km uzaklıkta bulunan 15 Temmuz Şehit Muhammed Yalçın Kız Anadolu İmam Hatip Lisesinin bünyesinde ortaokul da açılmış olduğu, toplam 610 öğrenci ile Eğitim-Öğretime devam ettiği, okulun tamamı kız öğrencilerden oluşmakta ve kız öğrencilerin dışarıda rahatlıkla spor yapabilecekleri bir ortam bulunmadığından bahsedilerek okul binasının bitişiğinde bulunan ve Belediyeye ait olan arsanın spor salonu ve etkinlik alanı inşası için okula tahsis edilmesi talebi

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

konusu ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgili yazısında 15 Temmuz Şehit Muhammed Yalçın Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi arsasının ve yanında bulunan otopark ile park alanının da 18. Madde düzenlemesi kapsamına alınması ve park alanının özel mülkiyet sorunlarının giderilerek okul genişleme sahası içerisine alınması talebi konuları;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Şehit Muhammed Yalçın Kız İmam Hatip Lisesinin bulunduğu 4626 ada 43 numaralı parselin kuzey doğusunda bulunan bahsi geçen boş alanın Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Otopark ve Park Alanı olarak ayrıldığı görülmüştür. Söz konusu talepler incelendiğinde ise 4626 ada 43 numaralı parseldeki okul alanı ve doğusundaki alanın bulunduğu bölgede Cumhuriyet ve Bahçelievler Mahallesi arasında kalan alanlarda ilave imar planı çalışmaları olduğundan ilgili taleplerin söz konusu plan çalışmaları kapsamında değerlendirilmesine ve söz konusu okulun ve doğusundaki boş alanın ilave imar planı çalışmaları sınırı içerisine alınmasının İmar İşleri Komisyon raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR - 77

Belediye Meclisinin 03/12/2018 Tarih ve 416 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Tapduk Emre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 2322 ada 1 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Park Alanı olarak gösterildiği söz konusu park alanının bulunduğu yol güzergahı mahalleye hizmet eden ana arter üzerinde olduğu yolun hemen karşısında mahalleye hitap eden büyük bir cami alanının olması ve mahalle içinde yürüme mesafesinde mevcut kullanılan büyük bir park olduğundan ve aynı zamanda bölgenin ihtiyacını karşılayacağından bahsedilerek söz konusu parselde Kültürel Tesis Alanı Yatılı Hafız Kız Kuran Kursu yapmak için hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2322 ada 1 numaralı parsel Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan Plan tadilatı ile 2322 ada 1 numaralı parsel bütün cephelerden 3.00 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak 'Yurt Alanı (Yatılı Kız Kuran Kursu)'na çevrilerek ve 2322 ada 2 parselinde Trafo Alanı ayrılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda N30-D-10-C imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,178 Plan İşlem Numaralı imar planı tadilatında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin 26. Maddesi'nde **"İmar planlarında sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir."** dendiğinden kaldırılan Park Alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer büyüklükte Park Alanı ayrılması gerektiğinden kaldırılan park alanı ile aynı bölgede imar planında 'Pazar Alanı'nda kalan 2295 Ada 3 numaralı parselin kuzey kısmından eşdeğer büyüklükte 'Park Alanı' ayrılmasının uygun olduğuna ve ayrıca 'Yurt Alanı' olarak ayrılan parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5.00 metre olacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 78

Belediye Meclisinin 03/12/2018 Tarih ve 416 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Tapduk Emre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 2322 ada 1 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Park Alanı olarak gösterildiği söz konusu park alanının bulunduğu yol güzergahı mahalleye hizmet eden ana arter üzerinde olduğu yolun hemen karşısında mahalleye hitap eden büyük bir cami alanının olması ve mahalle içinde yürüme mesafesinde mevcut kullanılan büyük bir park olduğundan ve aynı zamanda bölgenin ihtiyacını karşılayacağından bahsedilerek söz konusu parsel Kültürel Tesis Alanı Yatılı Hafız Kız Kuran Kursu yapmak için hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2322 ada 1 numaralı parsel Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Park Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan Plan tadilatı ile 2322 ada 1 numaralı parsel bütün cephelerden 3.00 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak ‘Yurt Alanı (Yatılı Kız Kuran Kursu)’na çevrilerek ve 2322 ada 2 parselinde Trafo Alanı ayrılarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-121,141 Plan İşlem Numaralı imar planı tadilatında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin 26. Maddesi’nde **“İmar planlarında sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.”** dendiğinden kaldırılan Park Alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer büyüklükte Park Alanı ayrılması gerektiğinden kaldırılan park alanı ile aynı bölgede imar planında ‘Pazar Alanı’nda kalan 2295 Ada 3 numaralı parselin kuzey kısmından eşdeğer büyüklükte ‘Park Alanı’ ayrılmasının uygun olduğuna ve ayrıca ‘Yurt Alanı ’ olarak ayrılan parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5.00 metre olacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR – 79

Belediye Meclisinin 04/02/2019 Tarih ve 48 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisinin 09/12/2015 Tarih ve 550- 551 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Tadilatlarının iptali talebiyle açılan idari davalarda ilk derece Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi’nin **2018/942, 2018/937, 2017/3101 ve 2017/3103** Esas Sayılı Kısmi İptal Kararlarıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı yönünden iptal kararları verildiği ve bu kısmi iptal kararlarının gerekçesinde ‘*Davaya konu 2988 ada 18 ve 19 parsellerin üzerinden, 2988 ada 20 Parselin de köşe bitişiğinden geçen 15.00 metrelik yolun 1/1000 ölçekli planda gösterilmekle birlikte 1/5000 Ölçekli planda gösterilmemesinin 1/5000 Ölçekli Plana aykırılık oluşturduğu*’ dile getirildiğinden bahisle ilgi kısmi iptal kararları Danıştay nezdinde temyiz edileceği ancak bu durum 21/01/2019 tarihinde Belediyemize tebliğ edilen mahkeme kararları doğrultusunda ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerekliliğini bertaraf etmediğinden sebeple ilgili mahkeme kararlarındaki kısmi

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

iptal gerekçeleri dikkate alınarak söz konusu alanda ilgili mahkeme kararları doğrultusunda imar planı değişikliğine önizin verilip verilemeyeceği konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde dava konusu; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2878, 2879, 2880 adalar ve 2921 ada 158 no' lu parselin bulunduğu; E:1.00 Hmax: 15.50 yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak belirlenen alanların gerekli ada düzenlemeleri yapılarak E:1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında ve parsel büyüklüğü şartında 'Minimum parsel büyüklüğü= 1500 m2 olacaktır' şeklinde plan üzerine not düşülerek 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrildiği, mevcut planda yer alan 'İlköğretim Tesis Alanı' nın genişletildiği, 'İlköğretim Tesis Alanı' nın doğu cephesinde yer alan E:2.00 ve E:1.50, Hmax: 15.50 yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanları'nın aynı şekilde korunduğu, Akaryakıt + LPG Alanı ile park alanı arasında yer alan 10 metrelik yolun kaldırılarak alanların birleştirildiği ve söz konusu bölge içerisinde Alt Otopark + Park Alanı, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı oluşturularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-A, N30-D-10-B-4-B, N30-D-10-B-4-C ve N30-D-10-B-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yapılan planların Karaman Belediye Meclisi'nin 09/12/2015 Tarih 550 ve 551 Sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylandığı görülmüştür. Söz konusu Belediye Meclis Kararları ile onaylanan planların kısmen iptaline karar veren Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi'nin **2018/942, 2018/937, 2017/3101 ve 2017/3103** Esas Sayılı Kararlarında '*Dosyadaki imar planı paftalarının incelenmesinden, 1/5000 Ölçekli imar planında bir kısım 15 metrelik yolların gösterildiği, ancak davacının taşınmazını etkileyen ve dava konusu uygulama imar planıyla belirlenen 15 metrelik yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmediği anlaşılmaktadır. Bu durumda 15 metrelik taşıt yolunun 1/5000 Ölçekli planda gösterilmesi gerektiği, 1/5000 ölçekli planda öngörülmeden 1/1000 Ölçekli planda 15.00 metrelik taşıt yolu belirlenemeyeceği, bu yolun nazım imar planında gösterilmemesi nedeniyle 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının üst ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konusu uygulama imar planının söz konusu 15 metrelik yol yönünden iptali gerekirken davanın reddi yolundaki idare mahkemesi kararının bu kısmında hukuki isabet görülmemiştir.*' denilmektedir.

İmar İşler Komisyonunca ilgili mahkeme kararlarında bahsedilen konu ve planlar detaylı olarak incelenerek; Belediye Meclisince yapılan değerlendirmede dava konusu 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri etkileyen 15.00 metrelik yolun şehircilik planlama ve gösterim tekniklerine göre mahkeme kararında bahsedildiği gibi '**Taşıt Yolu**' olmayıp '**Yaya Yolu**' olduğu görüldüğünden ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında **Yaya Yolları** zaten gösterilemediğinden ve sadece bu bölgede yaya yollarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmesi plan bütününe aykırılık teşkil edeceğinden; dava konusu parselleri etkileyen 15.00 metrelik 'Yaya Yolları'nın ve dava konusu planlama alanındaki diğer tüm 15.00 metrelik 'Yaya Yolları' ile birlikte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Taşıt Yolu'na çevrilmesine ve söz konusu 'Taşıt Yolları'nın da 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi için imar planı değişiklikleri yapılmasına önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 80

Belediye Meclisinin 07/01/2019 Tarih ve 15 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Alparslan Türkeş Bulvarı ile İbrahim Öktem Caddesi'nin kesiştiği kavşakta yapılmakta olan köprülü kavşak çalışmasında 1069 ve 1067 numaralı adaların önünde kaldırım dahil 5.00 metrelik yan yol görüldüğü, söz konusu adalarda yapılaşma Blok Nizam 4 Kat olup zemin kat ön bahçesiz ticaret olduğu ve 5 metrelik yolda ticaretin trafik akışını olumsuz etkileyeceği ve Devlet Hastanesi ana güzergahı olan köprüde çetin kış şartlarında trafik akışının zor olacağı düşünülmüş ve yan yolun tercih edileceği gerçeğinin göz önünde bulundurulmasının uygun olduğundan bahsedilerek ön bahçe

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

mesafesinin 5 metre olacak şekilde yapılmasını, ön bahçe mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi durumunda meydana gelen yapılaşma kaybından kaynaklı toplam inşaat alanının ilave katlar olarak verilmesini sağlayacak plan notu eklenerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 1067 adanın kuzeyinde bulunan 54,55,56 ve 64 numaralı parseller ile 1069 adanın kuzeyinde bulunan 32 ve 74 numaralı parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’nda ve yapı yaklaşma mesafelerinde plan üzerine işlenerek ön cephelerinden yola sıfır çekme verildiği görülmüştür. Yapılan plan değişikliğinde ise söz konusu parsellerdeki yola sıfır olan yapı yaklaşma mesafesi 5.00 metreye çıkartılmış ve ayrıca plan üzerine ‘ADA BAZINDA YOLDAN ÇEKMEDEN OLUŞAN İNŞAAT ALANI KAYBI, İLAVE KATLAR OLARAK TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL EDİLECEKTİR.’ şeklinde plan notu eklenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-125,42 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin 1067 ve 1069 numaralı adalardaki 5.00 metre ön cepheden çekmesinin yol düzenlemesi olarak yeniden hazırlanmasının daha doğru olacağından söz konusu plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 81

Belediye Meclisinin 06/08/2018 Tarih ve 295 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, Karaman Konya Yolu güzergahında 4654 ada 2 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T3 Lejantlı Ticaret Alanı’nda kaldığı söz konusu taşınmazın üzerinde turizm sektöründe ihtiyaçları karşılayacak ve şehrin gelişimine katkı sağlayacağı düşünülerek bulunduğu konumu itibariyle Otel Alanı ve buna bağlı ek tesisler yapmak için gerekli proje, plan ve etüt işlemlerine başlandığı ancak 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planı Plan notlarında T3 Lejantlı Ticaret Alanı içerisine ‘Otel Alanı’ yapılamayacağı hükmü yer aldığından bahsedilerek söz konusu parselin imar planında Otel Alanı olarak değiştirilmesi ve diğer otel alanlarında olduğu gibi Emsal: 2 olacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alacasuluk Mahallesi 4654 ada 2 numaralı parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1.00 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında ‘T3 Lejantlı Ticaret Alanı’nda yer almaktadır. Yapılan plan tadilatında ise söz konusu parsel Emsal:2.00 olacak şekilde ve yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzey, batı ve doğu cephelerinden 5.00 metre ve güney cephesinden ise 25.00 metre olacak şekilde ‘Otel Alanı’na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,167 plan işlem numaralı plan tadilatına ‘Mimari Avan Proje (MAP)’ notu da yazılarak değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın o y birliğiyle karar verildi.

KARAR – 82

Belediye Meclisinin 06/08/2018 Tarih ve 295 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, Karaman Konya Yolu güzergahında 4654 ada 2 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T3 Lejantlı Ticaret Alanı’nda kaldığı söz konusu taşınmazın üzerinde turizm sektöründe ihtiyaçları karşılayacak ve şehrin gelişimine katkı sağlayacağı düşünülerek bulunduğu konumu itibariyle Otel Alanı ve buna bağlı ek tesisler yapmak için gerekli proje, plan ve etüt işlemlerine başlandığı ancak 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planı Plan notlarında T3 Lejantlı Ticaret Alanı içerisine ‘Otel Alanı’ yapılamayacağı hükmü yer

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

aldığından bahsedilerek söz konusu parselin imar planında Otel Alanı olarak değiştirilmesi ve diğer otel alanlarında olduğu gibi Emsal: 2 olacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alacasuluk Mahallesi 4654 ada 2 numaralı parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1.00 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda yer almaktadır. Yapılan plan tadilatında ise söz konusu parsel Emsal:2.00 olacak şekilde ve yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzey, batı ve doğu cephelerinden 5.00 metre ve güney cephesinden ise 25.00 metre olacak şekilde 'Otel Alanı'na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-A-2-C İmar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,43 plan işlem numaralı plan tadilatına 'Mimari Avan Proje (MAP)' notu da yazılarak değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın o y birliğiyle karar verildi.

KARAR – 83

Belediye Meclisinin 04/02/2019 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 04/12/2018 Tarih ve 425-426 Sayılı Kararları ile onaylanan NİP-114,176 ve UİP-116,47 Plan İşlem Numaralı 'Fatih Mahallesi Karaman-Mut Çevre Yolu Batısı İmar Planı Revizyonlarına' na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu ; İmar İşleri Komisyonu Raporu doğrultusunda ; Belediye Meclisince yapılan değerlendirme neticesinde; plan bütünü ve plan kararları doğrultusunda itiraz dilekçeleri tek tek incelenerek konulara ayrılmış ve aşağıda belirtildiği şekilde listelenmiştir;

İTİRAZ EDEN	ADA	PARSEL	İTİRAZ GEREKÇESİ
Mustafa ÖZTÜRK	4371	2	EMSALİN 1.50 OLMASI TALEBİ
Ali KÜÇÜK	4371	5	ARSANIN ÖNCEKİ KULLANIM ORANIN %40(TAKS) VE 3 KAT OLDUĞUNDAN ÖNCEKİ DURUMUNA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEBİ
Ali Beke ÜNÜVAR (Fatih Mahallesi Muhtarı)			EMSALİN 1.50 OLMASI TALEBİ
Mehmet Ali AKBULUT	837	23	EMSALİN 1.50 OLMASI TALEBİ

- Yukarıda listelenen 4 grup dilekçe ile; söz konusu imar planı revizyonu yapılan alanda 2005 yılında yapılan 18. Madde uygulamasından sonra parsellerinin 3 Kat ve (TAKS) %40'lı imarlı olduğu, 2012 yılında mahallenin tamamında emsal yükseltmek için istekte bulunulduğu ancak reddedildiği, Emsal değerinin %40 olarak kalması durumunda müteahhitlerin bu alana girmeyeceği ve mağduriyetlerin yaşanacağından bahsedilerek mağduriyetlerin giderilmesi ve eski planda olduğu gibi %40'lı (TAKS) veya tüm emsalinin 1.50' e yükseltilmesi istenerek itiraz edilmektedir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu doğrultusunda ; Belediye Meclisince yapılan değerlendirme neticesinde; Emsal Artışı Talebi ile yapılan itirazların; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Bendinde; 'İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.' dendiğinden emsal artışı

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

bölgede yoğunluk artışı getireceği ve bu artıştan dolayı gerekli sosyal donatı alanı sağlanamayacağından emsal artışına yönelik itirazların **reddine**;

İTİRAZ EDEN	ADA	PARSEL	İTİRAZ GEREKÇESİ
Mehmet Ekrem AKGÜL	844	41	PARK ALANINDAN KALAN TAŞINMAZININ ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ TALEBİ

- Yukarıda listelenen dilekçe ile; taşınmazın önceki imar planında Ticari Alan olarak belirlendiği, daha sonra yapılan planlamada mesken alanı olarak düzenlendiği, yeni yapılan ve askıya çıkartılan planda ise park alanı içerisine alınarak kısıtlandığından bahsedilerek önceki plan haklarının korunarak taşınmaz üzerindeki kısıtlılığın kaldırılması talep edilerek itiraz edilmektedir.

İmar İşler Komisyonu Raporu doğrultusunda ; Belediye Meclisince yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu 844 ada 41 numaralı parselin Karayolları üzerinde olmasından dolayı 25.00 metre ön cepheden yapı yaklaşma mesafesi atılması gerektiğinden ve durumunda parsel derinliği az olduğundan dolayı zaten yapılaşma olamayacağından söz konusu parselin 'Park Alanı'nda kalması şehircilik ve planlama açısından uygun olduğu ve ayrıca söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması olacağından itirazın **reddine**;

İTİRAZ EDEN	ADA	PARSEL	İTİRAZ GEREKÇESİ
Harun ÖZCAN	838	17	2 KATLI EVİNİN VE SU KUYUSUNUN YOLDAN KURTARILMASI TALEBİ

- Yukarıda listelenen dilekçede; söz konusu parselinde ruhsatlı 2 katlı yapının ve ruhsatlı su kuyusunun ve trafosunun bulunduğu ve bu yapıların söz konusu askıya çıkan planda yol ve park içerisinde kaldığından bahsedilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilerek itiraz edilmektedir.

İmar İşler Komisyonu Raporu doğrultusunda ; Belediye Meclisince yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu 838 ada 17 numaralı parseldeki yol ve park alanında kalan ruhsatlı yapıların ileri ki zamanlarda belediyeye kamulaştırma maliyeti oluşturmaması ve zaten söz konusu alanda 2 katlı ev ve su kuyusunun bulunduğu alanın kuzeyinden geçen kadastral yol olduğundan söz konusu yolun kuzeye kaydırılmasının ve kadastral yola göre yeniden düzenlenmesinin uygun olduğuna ve söz konusu değişikliğin plan müellifince yapılarak sadece düzeltildiği kısmının askıya çıkartılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

05.03.2019

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- REŞİT KIZILDENİZ - MUSTAFA SARI-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- DEDE RIZA AKGÜL -AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU-ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA- M.ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- YUSUF ULAŞ- RAMAZAN PINAR- MUSTAFA ALTIN -HAKAN KAYA- SAVAŞ DOĞAN - RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 06.03.2019

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART 3. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI

KARAR-84

Belediye Meclisinin 04/02/2019 Tarih ve 44 Sayılı Kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Hazineye ait olan ve üniversiteye tahsisli Kırbağı Mahallesi 3911 ada 29 parselde kayıtlı 40.000,00 m²'lik kısmında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) konut yaptırılması düşünüldüğü, ön çalışmalar ve gerekli müracaatlar ve yazışmaların yapılarak söz konusu alanın TOKİ tarafından konut yapılmak üzere ifraz edilerek devredilmesi talebinde bulunulduğundan bahsedilerek 12/09/2017 Tarih ve 304 Sayılı Meclis Kararı uyarınca belediye hissesinin devri sırasında tapu kaydına konulan 'Bu taşınmazın tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis iptal edilir' şerhinin kaldırılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 3911 ada 29 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Üniversite Alanı'nda kalan parselin Tapu Kaydında beyanlar hanesinde ki '*Butaşınmazdaki hisse Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına tahsis yapılması şartıyla maliye hazinesine bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmazın tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir*' şerhin kaldırılmasının Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-85

Belediye Meclisinin 04/03/2019 Tarih ve 68 Sayılı Kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan hazine adına kayıtlı 2456 ada 1 parsel numaralı ve Belediye adına kayıtlı 2455 ada 1 numaralı taşınmazların yoldan ihdasla tevhit ve ifrazı sonucu oluşan 2455 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait olan 142433/2568745 hissenin bedelsiz olarak Bakanlık adına tahsis edilmek üzere Hazineye devredilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 2455 ada 5 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Sağlık Tesisi Alanı'nda kaldığı görülmüştür. 5393 Sayılı

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendinde '*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*' dendiğinden 2455 ada 2 numaralı parseldeki Karaman Belediyesine ait olan hissesinin Sağlık Bakanlığına Tahsis edilmesi amacıyla Maliye Hazinesine bedelsiz devrinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-86

Belediye Meclisinin 04/03/2019 Tarih ve 69 Sayılı Kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Üniversite Mahallesi 3911 Ada 29 parsel ile 3606 ada 1 parsel arasında kalan imar planında park alanı olarak belirtilen alanın üniversite öğrencileri ve personeli için dinlenme, oturma alanı olarak yeşillendirmek amacıyla Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi adına tahsis edilmesi talep edildiği ve söz konusu talebin Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülerek 08/11/2017 Tarih ve 390 Sayılı Meclis Kararı alındığı ve ilgili kararda '*Üniversite Mahallesi İbrahim Öktem Bulvarı 3911 Ada 29 No'lu parsel ile 3606 ada 1 No'lu parsel arasında yer alan imar planında park olarak belirtilen ekli haritada gösterilen alanın üniversite öğrencileri ve personelinin dinlenme, oturma alanı olarak yeşillendirmek amacıyla kullanılmak şartıyla Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına 25 Yıl süre ile tahsisinin yapılmasına ve güneyden gelen 15.00 metrelik yolun devamlılığının sağlanacak şekilde İbrahim Öktem Bulvarına bağlantısının sağlanması amacıyla plan tadilatına önizin verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonu ortak raporları gereğince uygun olduğuna'* denildiğinden bahsedilerek önizin sonrasında imar planında yol olarak planlanan alanın imar mevzuatı ve kamu menfaati gözetilerek yeniden değerlendirilerek imar planında park alanı olarak görülen alanın tamamının Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi adına daha önceki talepteki amaç doğrultusunda kullanılmak kaydıyla bedelsiz devredilmesi yada tahsis edilmesi için gerekli kararların alınması ve bu yönde işlem tesis edilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu talepte bahsedilen alanın Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Üniversite Alanı ile Resmi Kurum Alanı (İl Özel İdare) arasında kalan 15.00 metrelik taşıt yolu olduğu ve söz konusu alanın bu şekilde tahsisinin mümkün olmadığından öncelikle alanda tahsis talebine uygun şekilde plan değişikliği yapılması gerektiğinden söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilmesine ve imar planı değişikliği yapıldıktan sonra tahsisinin yapılmasının Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-87

Belediye Meclisinin 04/02/2019 Tarih ve 51 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi olan İlimiz Üniversite Mahallesi 1984. Sokak hakkında görevlilerin tanzim ettiği raporda; Üniversite Mahallesi 1984 Sokak üzerinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü binası istikametinden Karaman Devlet Hastanesi istikametine gelindiğinde 817. Sokak kavşağında bulunan (Bölünmüş yoldaki adanın) yolun yapısının araç sürücülerini için tehlike oluşturduğu, sürekli maddi ve yaralanmalı trafik kazalarının meydana geldiği görüşün kısıtlı

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

olmasından mütevellit tehlike yarattığından ekteki çizimde bulunan 1 ve 2 numaralı noktaların düzeltilmesi gerekirse traşlanması için imar planı tadilatına önizin verilmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Üniversite Mahallesi Şehit Ömer Halisdemir Caddesi(Eskiden 1984. Sokak) üzerinde ve Karaman Devlet Hastanesinin güneyinde yer alan Kavşağın çapının küçültülmesi ve traşlanması talebine uygun şekilde imar planı tadilatına önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-88

Belediye Meclisinin 04/03/2019 Tarih ve 73 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 5050 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Pazar Alanı ve Borsa Alanı'nda kaldığı, söz konusu parsellerin üzerinde inşaat işlemlerine başlanılacağı ve mülkiyetinin yeni alındığından bahsedilerek; T2 Ticaret Alanı'nda kalan 7 numaralı parselin 6 numaralı parselle aynı vasıfta Buğday Pazarı alanı olarak düzenlenmesi ve her iki parseldede yoğunluğunun Emsal:0.60 Yençok:9.50 olarak düzenlenerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 5050 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Pazar Alanı ve Borsa Alanı'nda kaldığı, söz konusu parsellerin üzerinde inşaat işlemlerine başlanılacağı ve mülkiyetinin yeni alındığından bahsedilerek; T2 Ticaret Alanı'nda kalan 7 numaralı parselin 6 numaralı parselle aynı vasıfta Buğday Pazarı alanı olarak düzenlenmesi ve her iki parseldede yoğunluğunun Emsal:0.60 Yençok:9.50 olarak düzenlenerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması **ile ilgili İmar İşleri Komisyonu Raporu hakkında Meclis Başkan Vekili Muzaffer ÖZDAL tarafından verilen sözlü öneride İmar İşleri Komisyon Raporunun İmar İşleri Komisyonu tarafından tekrar detaylı değerlendirilerek mecliste tekrar görüşülmesi önerisi;** Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-89

Belediye Meclisinin 04/02/2019 Tarih ve 50 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi olan Karaman İli, Merkez İlçe Kırbağı Mahallesi 2456 ada 1 parsel üzerinde bulunan eski Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesinin bulunduğu arsa üzerine Sağlık Kompleksi Yapımı işi Bakanlık Tarafından ihale edildiği ve yer teslimi yapıldığı, yapılacak olan Sağlık Kompleksinin otopark alanı yetersiz olduğundan 2456 ada 1 parselin güneydoğu kısmında yer alan, imar planında kadaströl boşluk olarak yapılacak olan Sağlık Kompleksinin otopark alanı ileri ki dönem için ise ihtiyaç durumuna göre TRSM veya Sağlıklı Hayat Merkezi yapımı için Bakanlık adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi konusunda tahsisin yapılabilmesi için söz konusu alanda tahsisi uygun şekilde imar planı değişikliğine önizin verilip verilemeyeceği konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu ilgi yazı da bahsedilen 2456 ada 1 parselin (ifraz ve tevhit işlemlerinden sonra 2455 Ada 2 Parsel olmuştur) güneydoğusunda kalan alanın kadaströl boşluk olduğu ve 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ise plansız olduğundan söz konusu alanda talebe ve tahsise uygun şekilde imar planı değişikliği yapılmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-90

Belediye Meclisinin 04/03/2019 Tarih ve 71 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Yenişehir Mahallesi 4400 Ada 234 numaralı parselin bulunduğu adanın 03/02/2015 tarihinde imar planı değişikliği yapılarak T1 Lejantlı Ticaret Alanından T4 Lejantlı Ticaret Alanına muaffakatı olmadan çevrildiği ve plan değişikliği ile mağduriyet yaşadığından mağduriyetin giderilmesi için söz konusu parselin tekrar T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi için plan tadilatına önizin verilip verilemeyeceği konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Yenişehir Mahallesi 4400 numaralı adanın tamamının Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Söz konusu parselin daha öncesinde T1 Lejantlı Ticaret Alanında kalmasından dolayı 4400 ada 234 numaralı parselin ifraz hattı ile ayrılarak T1 Lejantlı Ticaret Alanına Çevrilmesi için imar planı tadilatına önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi,

KARAR-91

Belediye Meclisinin 04/03/2019 Tarih ve 72 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İmaret Mahallesi 3101 Ada 4 Numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T1 Lejantlı Ticaret Alanı olarak gösterildiği, söz konusu parselin bulunduğu bölge incelendiğinde yapılaşmasını tamamlamış ve zeminde asma katsız dükkanlar yapıldığı, parselin cephe alacağı yol ve etrafındaki yolların 10 metre olduğu T1 Lejantlı Ticari Alan yapıldığı zaman giriş çıkışların sorun olacağı, zaten yapılaşmasını tamamlamış bu alanda T1 Lejantlı Ticaret Alanlarına ihtiyaç duyulmadığı, imar planında gözüken 10 metrelik yolun içinde kalan binanın istimlak edilip yıkılarak yolun faaliyete geçirilme durumunun olmadığından bahsedilerek; ifraz hattı çizilerek 3101 ada 1,5,6,7 numaralı parsellerin T1 Lejantlı Ticaret Alanında kalması, 2,3,4 nolu parsellerin ise T1 Lejantlı Ticaret Alanından T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesi 3101 adanın tamamının 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı teklifinde ise söz konusu 3101 ada 2, 3 ve 4 numaralı parselleri kapsayacak şekilde ifraz hattı atılarak 2 3 ve 4 numaralı parseller T4 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-126,42 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-92

Belediye Meclisinin 04/02/2019 Tarih ve 46 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Üniversiteye tahsisli Kırbağı Mahallesi 3911 ada 29 parsel numarasında tapuya kayıtlı 1.652.648,35 m2 yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 40.000,00 m2 lik kısmında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca konut yaptırılması düşünülmüş, ön çalışmalar ve gerekli müracaatlar yapılmış, ilgili idare olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından konut yapılması düşünülen alanla ilgili imar ve ifraz işlemlerin üniversitece yapılması gerektiği bildirildiğinden bahsedilerek Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca ifrazden bedelsiz devrinin talep edildiği alanda hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu ;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3911 ada 29 numaralı parselin tamamının Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Üniversite Alanı’nda kaldığı ve yapılan plan değişikliğinde ise TOKİ’ye devri sağlamak amacıyla söz konusu 3911 ada 29 numaralı parselin güney batısında yaklaşık 41.000 m2 alan ayrılacak şekilde ifraz hattı atıldığı ve söz konusu ifraz hattına paralel de 10 ve 20 metre yapı yaklaşma mesafeleri atılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,147 plan işlem numaralı plan değişikliğinde ifraz çizgisinin farklı iki kullanım alanını ayırmak için kullanılması gerekmektedir söz konusu değişiklikte ifraz hattı ile ayrılan alan yine ‘Üniversite Alanı’ olarak gösterilmesi ve yol düzenlenmelerinin yapılmadan yalnızca ifraz hattının atılması planlama tekniklerine uygun olmadığından reddine ve söz konusu Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca konut yapılması düşünülen alanda talebe uygun şekilde yol düzenlemelerinin de yapılarak imar planı değişikliği yapılmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-93

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve76 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez ilçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacıyla Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 7. Etap sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 32 ada plan değişikliğinden 2 tanesi incelenerek; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 7. Etap içerisinde bulunan 4226014 Numaralı Mümine Hatun Mahallesi, İmar Planında Park Alanında kalan 2557 ada 1 parselde değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **7. Etap** içerisinde bulunan **4226014** Numaralı Mümine Hatun Mahallesi, İmar Planında Park Alanında kalan 2557 ada 1 parselde yaklaşık 75 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,34 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-94

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve76 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez ilçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacıyla Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 7. Etap sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 32 ada plan değişikliğinden 2 tanesi incelenerek; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 7. Etap içerisinde bulunan 4226035 Numaralı Hürriyet Mahallesi imar planında ‘Park Alanı’n da kalan 2646 ada 1 parselde değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **7. Etap** içerisinde bulunan **4226035** Numaralı Hürriyet Mahallesi imar planında ‘Park Alanı’n da kalan 2646 ada 1 parselde yaklaşık 90 m2 alanlı Trafo Alanı ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 122,44 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-95

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 76 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez ilçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacıyla Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 5. Etap sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 17 ada plan değişikliğinden 3 tanesi incelenerek; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 5. Etap içerisinde bulunan 4226094 Numaralı Bahçelievler Mahallesi, İmar Planında Park Alanında kalan 3239 ada 1 parselde ki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **5. Etap** içerisinde bulunan **4226094** Numaralı Bahçelievler Mahallesi, İmar Planında Park Alanında kalan 3239 ada 1 parselde yaklaşık 65 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,43 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-96

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 76 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez ilçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacıyla Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 5. Etap sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 17 ada plan değişikliğinden 3 tanesi incelenerek; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 5. Etap içerisinde bulunan 4226100 Numaralı Cumhuriyet Mahallesi imar planında 'Park Alanı'n da kalan 4338 ada 1 parselde ki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **5. Etap** içerisinde bulunan **4226100** Numaralı Cumhuriyet Mahallesi imar planında 'Park Alanı'n da kalan 4338 ada 1 parselde yaklaşık 75 m2 alanlı Trafo Alanı ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 119,48 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-97

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 76 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez ilçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacıyla Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 5. Etap sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 17 ada plan değişikliğinden 3 tanesi incelenerek; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 5. Etap içerisinde bulunan 4226103 Numaralı Cumhuriyet Mahallesi imar planında 'Park Alanı'n da kalan 4478 ada 5 parselde ki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **5. Etap** içerisinde bulunan **4226103** Numaralı Cumhuriyet Mahallesi imar planında 'Park Alanı'n da kalan 4478 ada 5 parselde yaklaşık 65 m2 alanlı Trafo Alanı ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Planında N30-D-10-B-2-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 119,51 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-98

Belediye Meclisinin 04/03/2019 Tarih ve 74 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Hamidiye Mahallesi tapununun 1069 ada 74 numaralı parselin maliki olduğundan bahsedilerek parselin kuzeyinde yeni yapılan köprü nedeniyle parselin önünden geçen yolun oldukça kullanışsız bir konumda olduğu ve ilerde sıkıntı yaşanacağına aşıkardığından bahsedilerek bu nedenle üst geçidin başladığı adadan itibaren 5 metre parsellerden yola bedelsiz terkedilerek yola terkedilen kısımdaki kaybedilen inşaat alanının ilave inşaat alanı olarak verilmesi kaydıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 1069 numaralı adanın İbrahim Öktem Bulvarına Bakan ön cephelerindeki 82 ve 74 numaralı parseller ile tadilat kapsamına alınan 1067 ada 54,55,56 ve 64 numaralı parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planına Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı ve çekme mesafelerinin plan üzerine işlenerek ön cephelerinden sıfır (0) metre çektiği görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise ; söz konusu 1069 Ada 82 ve 74 numaralı parsel ve 1067 ada 54,55,56 ve 64 numaralı parseller ile 384 ada 11 numaralı parseldeki 'Sağlık Tesisi Alanı'nın ön cephelerinde yolun genişletilmesi amacıyla adanar çizgisi 5 metre güneye kaydırılmış ve yine ön cepheden çekme mesafeleri 0 (sıfır) olacak şekilde ve ayrıca 'Ada bazında, anayol terkinden dolayı oluşan inşaat alanı kaybı ilave katlar olarak toplam inşaat alanına dahil edilecektir' şeklinde not eklenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,43 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında 'Ada bazında, anayol terkinden dolayı oluşan inşaat alanı kaybı ilave katlar olarak toplam inşaat alanına dahil edilecektir' şeklindeki plan notunun kaldırılmasına ve her iki ada daki ifraz hattı ile ayrılan ön cephelerdeki (1067 ada 54,55,56 ve 64 parseller ile 1069 ada 82 ve 74 parseller) yapılaşma koşulunun Blok Nizam 5 Kat olarak değiştirilmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; **2 Red** (Zekeriya YILDIZ- M.Erman KOYUNCU) oya karşın **20 Kabul** oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Ahmet KAPAR- Murat DİKMEN-Ramazan ÖZBAY oylamaya katılmamıştır.

06.03.2019

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip