

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER :YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR -RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- TURGAY BAŞ- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV- MAHMUT SELİM DÜLGER ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI – MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT-MEHMET ERMAN KOYUNCU-

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- ELİFE DİLARA GÜNGÖR

TOPLANTI TARİHİ : **04.04.2016**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN **1. BİRLEŞİM** (1.Oturum)

SAYI : **4**

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 88

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.04.2016 tarih ve 510 sayılı yazılarına istinaden ; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 2005/62 sayılı genelgesinin 3. Maddesinde “ Belediyelerin seçilmiş ve atanmış personelinin yurtdışına görevlendirilmeleri için belediye meclisinden karar alınacağı” yine bakanlığın 25.10.2007 tarih ve B050MAH076000/25597/500000 sayılı genelgesinde ise “Toplantı dönemi bakımından Meclis kararı alınmasına imkan bulunmadığı ve yurtdışı görevlendirmenin zorunlu olduğu hallerde, görevlendirmenin belediye başkanı tarafından yapılması ve görevlendirmeye ilişkin olarak ilk toplantısında belediye meclisine bilgi verileceği” düzenlemelerine yer verilmiştir. Yukarıda bahsedilen genelge hükümleri çerçevesinde Belediyemiz Meclis Üyesi Elife Dilara GÜNGÖR Hollanda Karamanlılar Federasyonu tarafından Çanakkale Zaferinin 101. yılı münasebeti ile düzenlenen programa katılmak, Hollanda’da yaşayan Karamanlı hemşehrilerimizin sorunlarını ve bu sorunların çözümlerini araştırmak ve incelemek üzere 21.03.2016 tarih ve 11637855/ 430 sayılı yazımız ile Belediye Başkanımız tarafından yurtdışına görevlendirilmiştir. İçişleri Bakanlığının 25.10.2007 tarih ve B050MAH076000/25597/500000 sayılı genelgesi doğrultusunda, Belediyemiz Meclis Üyesi Elife Dilara GÜNGÖR’ün yurtdışına görevlendirilmesi ile ilgili belediye meclisine bilgisine sunulmuştur. Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereğince Meclisin Bilgisine sunulmuştur.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR -89

A-5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereğince, İlk Mahalli İdareler Seçimlerine Kadar Meclis 1. Ve 2. Başkan Vekilliği seçimi için gizli oylama yapılmış yapılan oylama sonucunda Elife Dilara GÜNGÖR 1 oy, 1 geçersiz oy, 2 boş oya karşılık 27 oyla Meclis Üyesi **Muzaffer ÖZDAL** Meclis 1. Başkan Vekilliğine, 26 oyla **Leyla BENDER** 2.Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. .

B-5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereğince, İlk Mahalli İdareler Seçimlerine Kadar Başkanlık Divanı için 2 Asil, 2 Yedek Katip Üyelik için gizli oylama ile seçim yapılmıştır. Yapılan oylama neticesinde; Murat DİKMEN 1 oy, 4 boş oy, 1 geçersiz oya karşılık, Asil Katip Üyeliklerine 22 oyla **Mahmut Selim DÜLGER**, 20 oyla **Elmas COŞAR** , Yedek Katip Üyeliklerine ise 22 oy ile Fadime AKKUŞ, 21 oy ile Turgay BAŞ seçilmişlerdir.

04.04.2016

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER :YUSUF ULAŞ-RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- TURGAY BAŞ- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ - MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN - DEDE RIZA AKGÜL -AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI – MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU-

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- ELİFE DİLARA GÜNGÖR

TOPLANTI TARİHİ : **04.04.2016**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN 1. BİRLEŞİM (2.Oturum)

SAYI : 4

MECLİS KARARLARI

KARAR – 90

5393 sayılı yasanın 24.maddesi gereğince açık oyla bir yıl süreyle beş üyeden oluşacak İhtisas Komisyon üye seçimlerinde;

A) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **Plan ve Bütçe Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

- 1- Recep OĞUZCAN
- 2- Mustafa ÖKTEM
- 3- Abdullah BAĞIRGAN
- 4- Elmas COŞAR
- 5- Kemal KÖSE

Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

B) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **İmar İşleri Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

1- Mustafa ALTIN

2- Ramazan PINAR

3- Mustafa ÖKTEM

4- Abdullah BAĞIRGAN

5- Ahmet Hamdi KÜLAHÇI ,

Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir.

Komisyunun Sekretarya Hizmetlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülmesine karar verildi.

C) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **İdari İşler Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

1-Ahmet KAPAR

2-Hüseyin GÖKTAŞ

3-Murat DİKMEN

4-Ramazan ÖZBAY

5-Muzaffer KARA

Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir.

Komisyunun Sekretarya Hizmetlerinin ilgili Müdürlüklerce yürütülmesine, karar verildi.

D) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan bir yıl süreyle görev yapacak olan **Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

1-Dede Rıza AKGÜL

2-Ramazan ÖZBAY

3-Abdullah BAĞIRGAN

4-Fadime AKKUŞ

5-Kasım KİRİŞ,

Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir.

Komisyunun Sekretarya Hizmetlerinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce yürütülmesine karar verildi.

E) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan bir yıl süreyle görev yapacak olan **Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

1-Leyla BENDER

2-Fadime AKKUŞ

3- Elmas COŞAR

4- Elife Dilara GÜNGÖR

5- Kasım KİRİŞ ,

Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir. Komisyunun Sekretarya Hizmetlerinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce yürütülmesine karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

F) 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan “**İçişleri ve Dilekçe Komisyonu**” üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

1-Beytullah KARAKAŞ

2- Turgay BAŞ

3- Leyla BENDER

4- Fahri ÇATAV

5- Kasım KİRİŞ, katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin Özel Kalem Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

KARAR – 91

13 TEMMUZ 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin (a) fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince, bir yıl süreyle görev yapacak Encümen üyeleri seçimi için gizli oylama yapılmış ve yapılan oylama neticesinde, Murat DİKMEN 1 (bir), 1 (bir) boş oya karşılık,

1-Mustafa SARI 25 oyla,

2-Ramazan ÖZBAY 24 oyla,

3- Mahmut Selim DÜLGER 22 oyla, **Encümen Üyeliklerine** katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir.

KARAR – 92

6183 sayılı A.A.T.U.H. Kanununun 91. Maddesi uyarınca, satışa çıkartılacak gayrimenkullere satış komisyonunca raic değer biçileceğinden, A.A.T.U.H. Kanunun 90. Maddesi gereğince, İlin en büyük Mal Memuru Başkanlığı altında oluşturulacak satış Komisyonuna, Belediye Meclis Üyesi **Hüseyin GÖKTAŞ** katılımın oy birliğiyle seçilmiştir.

KARAR – 93

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince; Karaman Belediyesi Meclisi Her ayın ilk ve tam haftasındaki **PAZARTESİ** günü saat: 15.00’de toplanmasına ve **TEMMUZ** ayında bir aylık tatil kullanmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 94

Meclis 1. Başkan Vekili Muzaffer ÖZDAL Meclis gündeminin 6.maddesi olan 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi gereğince oluşturulan Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan 2015 yılı Denetim Raporunun Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Meclisin bilgisine sunulması konusunun 05.04.2016 tarihli Belediye Meclis Birleşiminde görüşülmesi sözlü önerisinin kabulüne katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 95

Meclis 1. Başkan Vekili Muzaffer ÖZDAL Meclis gündeminin 7.maddesi olan 5393 Sayılı Kanununun 56.maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2015 yılı Faaliyet Raporunun Meclisin bilgisine sunularak görüşülüp karara bağlaması konusunun 05.04.2016 tarihli Belediye Meclis Birleşiminde görüşülmesi sözlü önerisinin kabulüne katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 96

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.03.2016 tarih ve 457 sayılı müzekkeresi gereğince ; İlimizde faaliyet gösteren bankaların şehrimizin muhatelif yerlerinde ATM (Bankamatik) makineleri bulunmaktadır. Karaman il sınırları içerisinde dağınık bir şekilde çevre kirliliği yaratan ATM (Bankamatik)'lerin mülkiyet ve tasarruf hakkı Belediyemize ait uygun görülen alanlarda, modern şehircilik anlayışı, kent estetiği açısından, güvenlik açısından ve trafik açısından düzenli bir şekilde tek çatı altında kurularak bunların 10 yıllığına kiralanması ve söz konusu kira ve ilgili diğer işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Meclisince, Belediye Encümenine yetki verilmesine; 2 Red (Z.YILDIZ- R.ERYİĞİT) oya karşılık 28 Kabul oya ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR – 97

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.03.2016 tarih ve 469 sayılı müzekkeresi gereğince ; İlimiz Merkez Kirişçi Mahallesi 536 ada 54 parselde bulunan ve Mezhepler İşhanı olarak bilinen bina uzun süredir kullanılmadığından şehrimiz için çevre kirliliği oluşturmaktadır. Mevcut binanın bodrum katındaki 1, 2 ve 3 nolu; zemin kattaki 15, 16 ve 17 nolu; 1. kattaki 22, 23 ve 24 nolu; 2. kattaki 29, 30 ve 31 nolu; 3. kattaki 36, 37 ve 38 nolu; 4. kattaki 43, 44 ve 45 nolu bağımsız bölümleri Belediyemize ait olup diğer kısımlarının da satın alınarak Belediyemize kazandırılması ve Belediye hizmetleri doğrultusunda kullanılması düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini belirleyen 18. maddesinin e fıkrasındaki “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmü doğrultusunda Kirişçi Mahallesi 536 ada 54 parselde bulunan ve Mezhepler İşhanı olarak bilinen binanın Belediyemize ait olmayan kısımlarının satın alınması konusunda; Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-98

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/03/2016 tarih ve 489 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne bağlı olarak görev yapan Abone ve Kaçak Su biriminin, müdürlük şantiyesinin Belediye binası dışında olması, denetimlerin tam yapılamaması, su endeks okuma ve benzeri işlemlerin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlı birimlerce yapılması gibi nedenlerden dolayı Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlanarak, Abone ve Kaçak Su Birimine ait görevlerin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinden çıkarılarak Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'ne eklenmesi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-99

S.S. Karaman Minibüs Motorlu Taşıt Kooperatif Başkanlığına Bağlı 1-6 Nolu Minibüs Hattının 22/03/2016 tarih ve 2338 kayıt numaralı dilekçeleri ve S.S. Larende Doğukışla Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığına bağlı 4-5 Nolu Minibüs hattının dilekçelerine istinaden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Prof. Dr. Halil Cin Caddesinde kavşak düzenleme çalışması nedeni ile güzergahlarının kapandığı ve kavşak çalışması bitinceye kadar kendilerine geçici güzergah belirlenmesini talebi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-100

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31/03/2016 tarih ve 297 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediyesi Personel Servis Araçları (S) Plaka Yönetmeliği'nin 1. Maddesi ve 5. Maddesinde geçen Karaman İl Sınırının, Karaman Belediyesi Mücavir Alanı olarak değiştirilmesi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-101

Ana-Kent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 07/03/2016 Tarih ve 206/03-5 Sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; 1/5000 Ölçekli Nazım - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 18.Madde Uygulaması Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı İhalesi sonucunda, söz konusu işin Ana-Kent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de kaldığı ve 13/01/2016 tarihinde Belediyemiz ile karşılıklı sözleşme imzalandığı, sözleşmenin kapsamında danışmanlık konularının da bulunduğu, bunun yanı sıra 3194 Sayılı İmar Kanununun eki olan yönetmelikler ile Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında plan müellifi olduğu planlarda yapılacak değişiklikler ile ilgili görüş alınması gerekliliğinden bahsederek söz konusu gerekçeler doğrultusunda Belediye Meclisine sunulacak tüm plan değişikliklerinin söz konusu firmadan görüş alındıktan sonra Belediye Meclisine sunulması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-102

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkersi gereğince; Karaman Belediye Meclisi' nin 10/10/2011 Tarih ve 347 Sayılı Kararı, Bakanlar Kurulu'nun 03/01/2013 Tarih ve 2013/4165 Sayılı Kararları ile; Karaman İli, Merkez İlçe, Kirişçi ve Hamidiye Mahallelerinin bir bölümü ile Belediye Çevresini kapsayan alan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş olup aynı bölge içerisinde III. Derece Arkeolojik Sit Alanının yer alması sebebiyle Konya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 05/02/2016 Tarih ve 3429 Sayılı Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-103

Şükrü IŞIK' ın 22/03/2016 Tarihli Dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkersi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Alişahane Mahallesi, 982 ada 35 no'lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T4 Lejantlı Ticaret alanında kaldığı söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede daha önce tadilat yaptırılarak kadastral yol ile oluşan şuyulanma parsel sınırından ifraz hattı atılarak kaldırılmış ancak söz konusu parselin köşe başı parsel olması sebebi ile çekme mesafelerine göre bina oturtulduğunda bina derinliğinin yeterli gelmediğinden bahsederek yeterli alan oluşturmak için 982 ada 35 parsel üzerinde çekme mesafeleri ve 9.00 metre bina cephesi görünecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-104

Hal Müdürlüğü'nün 07/03/2016 Tarih ve 73825107/15 Sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkersi gereğince; Karaman İli Merkez İlçe Hamidiye Mahallesi 3601 ada 1 nolu parselde bulunan toptancı halinde; 5957 Sayılı Hal Kanunu gereğince boş kasaların konulacağı kasalık olması gerektiğinden 3601 ada 1 parselde bulunan toptancı halinin imar durumuna göre bahçe duvarlarının koordinatlarının belirlenmesi ve imar planında mevcut yerin hal yeri olarak görünmediğinden imar planına işlenmesi talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-105

SYF Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic.Ltd.Şti'nin 21/03/2016 Tarihli Dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkersi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Şeyh Şamil Mahallesi 4757 ada 2 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında konut alanında kaldığı söz konusu bölgede 18.madde uygulaması yapılarak DOP kesintisi yapıldığı ve kullanım alanının küçüldüğünden bahsederek Emsal 0.40 olan oranın 0.90'a çıkarılması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-106

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 08/03/2016 Tarih ve 60198875/754-E.2693341 Sayılı Yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkersi gereğince; Aktekte ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer alan Anafartalar Ortaokulunun ve arsasının Karaman Belediyesi devri karşılığında Belediyemizin yapacağı okullardan biri olan 16 derslikli okulun yapılacağı 19 Mayıs İlkokulu arsasına ait aplikasyon krokisi gönderilerek söz konusu 16 derslikli ilkokul binasının ekli yerleşim planında görüldüğü şekilde yapılabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metreye düşürülmesi talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-107

Nazmi KARADEMİR'in 21/03/2016 Tarihli Dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkersi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyahser Mahallesi 3561 ada 10 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar planında konut alanında kaldığı, söz konusu 10 nolu parsel iki parselin birleşmesinden meydana gelmiş olup üzerine inşaat yapılacağı için mevcutta bulunan eski yapılar temizlenmiş ancak komşu parselde iki katlı müstakil bina bulunmakta olup bu binanın yapım aşamasında yoldan 2.5 metre çekme mesafesi bırakılmış ve söz konusu 10 nolu parsel üzerine yeni yapılacak inşaata bu binanın emsal teşkil etmesi için yapı yaklaşma mesafesinin 2,5 metre olması için hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-108

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli Merkez İlçe Tahsin Ünal, İmaret ve Hisar Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan Aktekte Camii Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde 1808-1809-1810 adaların bulunduğu Kale arkasında yer alan bölgenin İmar aralarında düzenleme yapılması ile KDG Alanı projesi içinde Müze Alanı ayrıldığından İmar Planında Kale arkasında Müze Alanı olarak ayrılan yerin bölgenin ihtiyacı olan başka bir fonksiyon olarak ayrılan yerin bölgenin ihtiyacı olan başka bir fonksiyon alanına çevrilmesi amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-109

Ana-Kent Planlama A.Ş.'nin 29/03/2016 Tarih ve 2016/03-6 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Ana-Kent Planlama A.Ş ile 13.01.2016 tarihinde sözleşmesi imzalanan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Karaman Belediye Meclisi' nin 09/04/2015 Tarih ve 221 Sayılı Kararına istinaden 'Karaman İli, Merkez İlçe, Höyük Bölgesi Taşkın Kanal Güzergahı' na ait 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklikleri ile Plan Açıklama Raporları gönderilerek onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-110

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarih ve 536 ve 537 sayılı kararları ile Karaman İli, Merkez İlçe, eski Karaman Devlet Hastanesi Alanı, Anafartalar İlköğretim Okulu, Ebul Fetih Camii ve Karaman Müzesi'nin bulunduğu İmaret Mahallesi, Aktekke Cami, Süleyman Paşa Hamamı ve Sağlık Ocağı'nın bulunduğu Tahsin Ünal mahallesi ve Mansurdede mahallelerini kapsayan NİP- 10978,1 ve UİP- 10979,1 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliklerinin; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-111

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.01.2016 tarih ve 11 sayılı yazılarına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 86 sayılı kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Sümer Mahallesi Yusuf Ziya GÖCÜ Caddesi, Şehit Uğur ŞENGÜL Parkı'nın bulunduğu alanda 25 m²'lik teknik altyapı alanına ihtiyaç duyulduğundan Bölge İstasyonu tesis edebilmek amacıyla Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

04.04.2016

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1.Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL -YUSUF ULAŞ-RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- TURGAY BAŞ- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ -MURAT DİKMEN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN –AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-MEHMET ALİ KAMER- MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- -MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- RECEP OĞUZCAN DEDE RIZA AKGÜL- KEMAL KÖSE- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **05.04.2016**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN **2. BİRLEŞİM** (1.Oturum)

SAYI : **4**

MECLİS KARARLARI

BİLGİ – 112

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince seçilen Denetim Komisyonu 11.01.2016 tarihinde komisyon için ayrılan odada ilk toplantısını ve 28.03.2016 tarihide son toplantısını 45 kez toplanarak tamamlamış, Komisyon tarafından hazırlanan 2015 yılı Denetim Komisyon Raporu Meclis Başkanlığına 29.03.2016 tarihinde sunulmuş olup; Sunulan 2015 yılı Denetim Komisyon Raporu aynı yasanın 55.maddesinin 5. fıkrası ile Meclis çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince Meclisin Bilgisine sunulmuştur.

05.04.2016

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- FADİME AKKUŞ

GELEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN-YUSUF ULAŞ-
RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- TURGAY BAŞ- LEYLA BENDER- REŞİT
KIZILDENİZ- -MURAT DİKMEN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY
ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN –AHMET
KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ
KÜLAHÇI-MEHMET ALİ KAMER- MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER
KARA-MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- RECEP OĞUZCAN
DEDE RIZA AKGÜL- KEMAL KÖSE- RAMAZAN
ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **05.04.2016**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN **2. BİRLEŞİM** (2.Oturum)

SAYI : **4**

MECLİS KARARLARI

KARAR-113

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince hazırlanan ve Belediye Başkanı tarafından Meclise sunulan 2015 yılı Faaliyet Raporunun kabulüne 2 **Red** (Z.YILDIZ-M.E.KOYUNCU) oya karşılık 24 **kabul** oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Elmas COŞAR oylamaya katılmamıştır.

05.04.2016

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1.Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Fadime AKKUŞ
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

cdxfcxMECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER-FADİME AKKUŞ

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL -YUSUF ULAŞ-RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- TURGAY BAŞ- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- - MURAT DİKMEN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN –AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- RECEP OĞUZCAN DEDE RIZA AKGÜL- KEMAL KÖSE- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **05.04.2016**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN **2. BİRLEŞİM** (3.Oturum)

SAYI : **4**

MECLİS KARARLARI

KARAR-114

Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 100 sayılı İdari İşleri Komisyonuna havale edilen; Ulaşım Hizmetleri Personel Servis Araçları (S PLAKA) Yönetmeliğinin 1. Maddesi ve 5. Maddesinde geçen “ Karaman İl Sınırı “ ibaresinin “Karaman Belediyesi Sınırı” olarak değiştirilmesi talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Personel Servis Araçları (S Plaka) Yönetmeliğinin 1. Maddesi ve 5. Maddesinde geçen “Karaman İl Sınırı” ibaresinin “ **Karaman Belediye Sınırı**” olarak İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince değiştirilmesine Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Elmas COŞAR oylamaya katılmamıştır.

KARAR-115

Belediyemiz Meclisinin 04/04/2016 tarih ve 98 sayılı kararı ile İdari İşler KomisyonuNa havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne bağlı Abone ve Kaçak Su Biriminin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlanması KONUSU;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Belediye Meclisi'nin 10/01/2011 tarih ve 32 sayılı kararı ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinde yer alan Abone ve Kaçak Su Birimine ait görev ve yetkilerin Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esaslar Yönetmeliğine eklenmesinin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Elmas COŞAR oylamaya katılmamıştır.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-116

Belediye Meclisi'nin 01/03/2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Ogun Yakacak ve Yiyecek Maddeleri Tanzim Satış Turizm Reklamcılık İnşaat Mühendislik Taşımacılık Enerji Madencilik ve Danışmanlık Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin sermayesinin artırılmasının talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Karaman Serbest Bölgesi Kurucu ve İşletmecisi A.Ş. 'nin % 22,50 oranında hissesine sahip olması için sermaye artış talebinin 1.250.000,00.-TL nakdi olarak Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince artırılmasının uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Elmas COŞAR oylamaya katılmamıştır.

05.04.2016

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Fadime AKKUŞ
Katip

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL -YUSUF ULAŞ-RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- TURGAY BAŞ- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ -MURAT DİKMEN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN – DEDE RIZA AKGÜL -AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- RECEP OĞUZCAN
RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 06.04.2016

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN 3. BİRLEŞİM

SAYI : 4

MECLİS KARARLARI

KARAR-117

Belediyemiz Meclisi'nin 01/03/2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar işleri Komisyonlarına havale edilen, Karaman ili, Merkez ilçesi, Kırbağı Mahallesi, 4953 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait olan 778/3511 oranındaki hissesinin ve 4948 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait olan 1974/10061 oranındaki hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 1-7 maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında "İlköğretim Tesis Alanı" içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendinde "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz" denildiğinden Kırbağı Mahallesi, 4953 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait olan 778/3511 oranındaki hissesinin ve 4948 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait olan 1974/10061 oranındaki hissesinin Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak Raporları gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-118

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih ve 524 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Gazidükkan Mahallesi, 696 ada 26 no' lu parselin 2004 yılında köşe başı ve yol cepheli parsel olduğu, parselin önünden 24 metrelik yol geçtiği ancak bu yolun daha sonra 12 metreye düşürüldüğü, yol payının da Belediye tarafından arsa olarak üretildiği, 26 parselde 3 katlı bina yapılarak Yapı Ruhsatı alındığı, üretilen yeni parselden dolayı 26 nolu parselin köşe başı parsel olma özelliğini kaybettiği ve bina ile arsanın çekme mesafelerinin bulunmadığından apartman merdivenlerinin de yeni oluşturulan parselin içinde kaldığı belirtilerek mağduriyetin giderilmesi amacıyla yeni oluşturulan parseli yok sayarak 26 nolu parselin kuzeybatı cephesini 3 metre uzatarak ve üzerine 3 metre çekme mesafesi yazıp, geri kalan alanın otopark yapılması amacıyla yaptırılan imar plan değişikliği konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Gazidükkan Mahallesi, 696 ada 26 no' lu parselin kuzeybatı cephesinin 3 metre uzatılıp üzerine 3 metre çekme mesafesi yazılıp, geri kalan alanın otopark yapılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-126,12 Plan İşlem Numaralı İmar Plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-119

Belediye Meclisinin 01/03/2016 Tarih ve 72 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 2934 ada 16 No'lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T4 Ticaret Alanı' nda olduğu, söz konusu parselin bulunduğu bölgenin otogara yakın olması sebebiyle devamlı bir hareketlilik içinde olduğu ve ticari alanlara ihtiyaç olduğundan ve aynı zamanda söz konusu adanın batı cephesindeki yolun 16 metreye çıkarılmasıyla ve adanın bu yola bakan cephesinin boş olması sebebiyle yol boyunca araya ifraz hattı atılarak 'T4 Lejantlı Ticaret' alanından 'T1 Lejantlı Ticaret' alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 2934 adanın tamamının Ayrık Nizam 4 kat 0.30-1.20 yapılaşma koşullarında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı yapılan imar planı tadilatı ile söz konusu 16 nolu parselinde bulunduğu,10,11,12 ve 13 parselleri de içine alan adanın batı cephesi ifraz hattı ile ayrılarak aynı yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-107,16 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifinin bölgede yapılaşma düzenini bozacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-120

Belediye Meclisinin 01/03/2016 Tarih ve 70 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 1630 ada 7,8,9 ve 10 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı'nda olduğu, söz konusu bölgede ticari alanların, sanayi alanlarının ve üniversite alanlarının bulunduğu ve henüz yapılaşmaya açılmamış söz konusu adanın ana caddeye bakan kısmında kalan 7,8,9 ve 10 nolu parsellerin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 1630 ada 7,8,9 ve 10 nolu parsellerin Ayrık Nizam 4 Kat 0.30-1.20 yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı yapılan plan tadilatı ile söz konusu ada 7,8,9 ve 10 nolu parselleri içine alacak şekilde ifraz hattı ile ayrılarak aynı yapılaşma koşullarında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,86, UİP-125,12 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin planda gösterilen ticaret bölgelemesine aykırı olduğundan İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; **Katılımın oy birliğiyle karar verildi.**

KARAR-121

Belediye Meclisinin 01/03/2016 Tarih ve 74 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, mülkiyeti TÜRKSAT A.Ş.’ye ait olan ve Revizyon İlave İmar Planında ‘Sosyal Kültürel Tesis Alanı’ olarak görülen 1697 ada 3 no’ lu parselin ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilmesi ile imar plan tadilatının kim tarafından yapılacağı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; TÜRKSAT A.Ş.’ ye ait tesislerin yer alacağı Zembilli Mahallesi, 1697 ada 3 no’ lu parseldeki taşınmazın Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarında belirtilen Ticaret fonksiyonlarından T3 Lejantlı Ticaret fonksiyonunda ‘Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanları’ yer alacağı belirtildiğinden ‘T3 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilmesinin uygun olduğuna ve imar plan tadilatının mülkiyet sahibi olan TÜRKSAT A.Ş. tarafından Karaman Belediyesinin 08/12/2015 Tarih ve 538 Sayılı Kararına uygun olarak İmar işleri Komisyonu raporu gereğince hazırlatılmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-122

Belediye Meclisinin 05/01/2015 Tarih ve 19 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 4627 ada 61 parsel (eski 1140 ada 186 no’lu parselin) imar planında ‘T2 lejantlı Ticaret Alanı’ olan fonksiyonunun devam edip etmeyeceği ve bölgede plan değişikliği yapılarak ‘Park Alanı’ na çevrilip çevrilemeyeceği konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi, 4627 ada 61 no’lu parseldeki taşınmazın (eski 1140 ada 186 parsel) 3319 m²’lik kısmının park alanından çıkartılarak, E= 1,1 Hmax =Serbest yapılaşma koşullarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak ayrılması amacıyla 4478 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin (toplam 2491 m²) ve 3378 ada 13 no’lu parselin (828 m²’lik kısmı) park alanı olarak ayrılması için yapılan imar plan tadilatı Karaman Belediye Meclisi’ nin 07/06/2011 Tarih 227 ve 228 Sayılı Kararları ile onaylandığı, Söz konusu plan tadilatı dosyasında; park alanı ayrılması için teklif edilen 4478 ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerin bedelsiz olarak Belediyeye devredileceğine dair taahhüt bulunmasına rağmen; henüz devir işlemi gerçekleşmediği, 13/06/2012 Tarih ve 213 Sayılı BMK ile onaylanan 5. Etap Revizyon ve İlave İmar Planında söz konusu taşınmazın T2 lejantlı ticaret alanı olarak Emsal oranının korunduğu görülmüştür. 4627 ada 61 no’lu parselin bulunduğu bölgede yeterli büyüklük ve kullanımda Park Alanları olduğundan söz konusu taşınmazın park alanına çevrilmesine gerek görülmediğinden talebin imar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-123

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 319 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi 284 ada 29 no' lu parselde (GES) Lisanssız Güneş Enerjisi Üretimine yönelik 'Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı' olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 284 ada 29 no' lu parselin E:1.00 Y(ençok):6.50 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerjisi Santrali Alanı)' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-02-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-A-4-D ve N30-C-02-A-4-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,56 ve UİP-121,30 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce tarım dışı amaçlı kullanım için izin verilen kısmında imar yoluna cephe sağlanamadığı görüldüğünden teknik açıdan uygun olmadığına ve bu sebeple İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-124

Belediye Meclisinin 01/02/2016 Tarih ve 45 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alişahane Mahallesi 1500 ada 2 nolu parselin Ayrık Nizam 4 kat 0.30-1.20 yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı söz konusu 2 nolu parselin TAKS:0.40'a çıkarılması ve ayrıca parselin cephesi 35.00 metrelik bulvara baktığından kat sayısının da 5 kata çıkarılması amacıyla yaptırılan ve söz konusu plan tadilatının onaylanması durumunda Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kalan 1500 ada 1 nolu parselin de belediye adına devrinin yapılması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 1500 ada 1 nolu parselin 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı, 2 nolu parselin Ayrık Nizam 4 kat, 0.30-1.20 yapılaşma koşullarında,35.00 metrelik yola bakan kısmının ifraz hattı ile ayrılarak Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan imar planı değişikliği ile söz konusu 1500 ada 2 parselin 35.00 metrelik yola bakan kısmından geçen ifraz çizgisinin kaldırılarak parselin tamamının Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-C ve N30-D-10-A-2-D paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-112,18 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin emsal artışı getirdiği ve yapılaşma düzenini bozacağı için uygun görülmediğinden tadilat talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; 8 Red (Z.YILDIZ-A.H.KÜLAHÇI-M.A.KAMER-K.KÖSE-M.UYSAL-K.KİRİŞ-M.KARA-M.E.KOYUNCU)oya karşılık 21 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-125

Belediye Meclisinin 01/03/2016 Tarih ve 73 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi 1543 ada 7 nolu mülkiyeti Karaman Ticaret ve Sanayi Odasına ait olan parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ifraz hattı ile ayrılarak 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı'nda ve 'Resmi Kurum Alanı'nda olduğu, söz konusu parsel üzerinde şuan faaliyette olan Karaman Ticaret ve Sanayi Odasına ait olan binanın 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı ikiye ayrılan alan kullanımlarının birleştirilmesi adına bütün

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

alanın ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilmesi, ayrıca kavşak düzenlemelerinden dolayı söz konusu alanın daraltıldığı ve mevcut binanın yapı yaklaşma mesafelerinde sıkıntılar olduğu ve ada kenar hattı yeniden düzenlenerek yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 1543 ada 7 nolu parselin ifraz hattı ile ayrılarak bir kısmının ‘Resmi Kurum Alanı’nda bir kısmının ise E:2.00 ve Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’nda kaldığı yapılan imar planı tadilatı ile söz konusu parselde ifraz hattının kaldırılarak parselin tamamının mevcut yapılaşma koşulları korunarak ve üzerine ‘Mimari Avan Projesi’ notu düşülerek ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrildiği, söz konusu adanın kuzey cephesinde ada-kenar hattında düzenlemeleri yapıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve batı cephelerinde 10 metre, güney ve doğu cephelerinde 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-D imar paftasında, gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,85, Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-126

Belediye Meclisinin 01/03/2016 Tarih ve 73 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi 1543 ada 7 nolu mülkiyeti Karaman Ticaret ve Sanayi Odasına ait olan parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ifraz hattı ile ayrılarak ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’nda ve ‘Resmi Kurum Alanı’nda olduğu, söz konusu parsel üzerinde şuan faaliyette olan Karaman Ticaret ve Sanayi Odasına ait olan binanın ‘Resmi Kurum Alanı’nda kaldığı ikiye ayrılan alan kullanımlarının birleştirilmesi adına bütün alanın ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilmesi, ayrıca kavşak düzenlemelerinden dolayı söz konusu alanın daraltıldığı ve mevcut binanın yapı yaklaşma mesafelerinde sıkıntılar olduğu ve ada kenar hattı yeniden düzenlenerek yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 1543 ada 7 nolu parselin ifraz hattı ile ayrılarak bir kısmının ‘Resmi Kurum Alanı’nda bir kısmının ise E:2.00 ve Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’nda kaldığı yapılan imar planı tadilatı ile söz konusu parselde ifraz hattının kaldırılarak parselin tamamının mevcut yapılaşma koşulları korunarak ve üzerine ‘Mimari Avan Projesi’ notu düşülerek ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrildiği, söz konusu adanın kuzey cephesinde ada-kenar hattında düzenlemeleri yapıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve batı cephelerinde 10 metre, güney ve doğu cephelerinde 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenerek,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan, UİP-122,6 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-127

Belediye Meclisinin 07/09/2015 Tarih ve 396 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 4627 ada 61 no’ lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında E:1.10 yapılaşma koşullarında ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’ olduğu, söz konusu taşınmazın üzerinde turizm amaçlı otel, motel vb. Tesisler yapılacağından

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

E:2.40 yapılaşma koşullarında ‘Ticaret-Turizm Alanı’na çevrilerek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi, 4627 ada 61 no’ lu parselin Emsal:2,00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Otel Alanı olması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,66, Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-128

Belediye Meclisinin 07/09/2015 Tarih ve 396 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 4627 ada 61 no’ lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında E:1.10 yapılaşma koşullarında ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’ olduğu, söz konusu taşınmazın üzerinde turizm amaçlı otel, motel vb. Tesisler yapılacağından E:2.40 yapılaşma koşullarında ‘Ticaret-Turizm Alanı’na çevrilerek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi, 4627 ada 61 no’ lu parselin Emsal:2,00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Otel Alanı olması amacıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,17 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-129

Belediye Meclisinin 01/03/2016 Tarih ve 75 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediyesi sınırları içerisinde kalan 4661 ada 24 nolu arsa vasıflı parsel üzerine ‘Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depolama Alanı’ yapılması amacıyla yaptırılan ilave imar planlarının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Karaman Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 4661 ada 24 arsa vasıflı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Tarım Alanı’nda kaldığı, yapılan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planında ‘Depolama Alanı’, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planında Emsal:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında, yapı yaklaşma mesafeleri ise bütün cephelerden 10 metre düzenlenerek ‘Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depolama Alanı’ na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-02-D imar paftasında, gösterildiği şekilde hazırlanan ve ilgili kurumlardan uygun görüşü alınan NİP-114,87, Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-130

Belediye Meclisinin 01/03/2016 Tarih ve 75 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediyesi sınırları içerisinde kalan 4661 ada 24 nolu arsa vasıflı parsel üzerine ‘Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depolama Alanı’ yapılması amacıyla yaptırılan ilave imar planlarının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Karaman Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 4661 ada 24 arsa vasıflı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

‘Tarım Alanı’nda kaldığı, yapılan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planında ‘Depolama Alanı’, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planında Emsal:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında, yapı yaklaşma mesafeleri ise bütün cephelerden 10 metre düzenlenerek ‘Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depolama Alanı’ na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-D-2-A ve N30-C-02-D-2-B imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan ve ilgili kurumlardan uygun görüşü alınan UİP-121,44 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

06.04.2016

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip