

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : MAHMUTSELİM DÜLGER- FADİME AKKUŞ

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL -YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZMURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN- DEDE RIZA AKGÜL-AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL – KASIM KİRİŞ MUZAFFER KARA -RAMAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ELMAS COŞAR -TURGAY BAŞ

**TOPLANTI TARİHİ** : 03.04.2017

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- NİSAN 1. BİRLEŞİM

**SAYI** : 4

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ – 100**

1-Belediye Meclis Üyesi Ahmet Hamdi KÜLAHÇI'nın cadde isim değişikliği konusunda” Belediye Meclisinin Nisan Toplantısında Gündemin 9. Maddesinde yer alan İsmet Paşa Caddesinin isim değişikliğinin daha önce bu caddeye ismi veren Meclise saygısızlık olacağı ve tarihe mal olmuş bir kişinin ismini değiştirmenin anlamsız olacağı nedeni ile gündemden bu maddenin çıkarılması” ile ilgili yazılı teklifinin Meclis gündemine 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ve Gündemin 9. Maddesi ile görüşülmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

2- Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Belediyemizin hizmet alanı içerisinde vatandaşlarımıza daha kaliteli hizmet vermek amacı ile Belediyemiz Toplu Taşıma Sistemine dâhil olan 10 adet otobüsün faaliyete geçmesi ile mevcut toplu taşıma hatlarında değişiklikler olmuştur. Belediyemiz otobüslerinin Toplu Taşıma Hatlarındaki değişikliklerin belirlenmesi konusunun, 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

**KARAR – 101**

**1-)** 5393 sayılı yasanın 24.maddesi gereğince açık oyla bir yıl süreyle beş üyeden oluşacak İhtisas Komisyon üye seçimlerinde;

**A)** 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **Plan ve Bütçe Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

- 1- Recep OĞUZCAN
- 2- Elmas COŞAR
- 3- Fadime AKKUŞ
- 4- Leyla BENDER
- 5- Muzaffer KARA

Katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

**B)** 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **İmar İşleri Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

- 1- Mustafa ALTIN
- 2- Ramazan PINAR
- 3- Mahmut Selim DÜLGER
- 4- Abdullah BAĞIRGAN
- 5- Ahmet Hamdi KÜLAHÇI

Katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

**C)** 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **İdari İşler Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

- 1-Ramazan ÖZBAY
- 2- Murat DİKMEN
- 3- Hüseyin GÖKTAŞ
- 4- Ahmet KAPAR
- 5- Zekeriya YILDIZ

Katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin ilgili Müdürlüklerce yürütülmesine, karar verildi.

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

**D) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan bir yıl süreyle görev yapacak olan **Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;**

- 1-Elmas COŞAR
- 2-Elife Dilara GÜNGÖR
- 3-Ramazan ÖZBAY
- 4-Hüseyin GÖKTAŞ
- 5-Muzaffer UYSAL

Katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

**E) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan bir yıl süreyle görev yapacak olan **Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;**

- 1-Leyla BENDER
- 2-Elife Dilara GÜNGÖR
- 3-Elmas COŞAR
- 4- Fadime AKKUŞ
- 5- Muzaffer UYSAL

Katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

**F) 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan “**İçişleri ve Dilekçe Komisyonu**” üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;**

- 1- Beytullah KARAKAŞ
- 2- Fahri ÇATAV
- 3- Ahmet KAPAR
- 4- Dede Rıza AKGÜL
- 5- Muzaffer UYSAL

Katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin Özel Kalem Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR – 102

13 TEMMUZ 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin (a) fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince, bir yıl süreyle görev yapacak Encümen üyeleri seçimi için gizli oylama yapılmış ve yapılan oylama neticesinde, Ramazan ÖZBAY 1 (bir ), 5 ( beş ) boş oya karşılık,

**1-Mustafa SARI** 22 oyla,

**2-Reşit KIZILDENİZ** 24 oyla,

**3-Mustafa ÖKTEM** 25 oyla, **Encümen Üyeliklerine** katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir.

## KARAR – 103

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince; Karaman Belediyesi Meclisi Her ayın ilk ve tam haftasındaki **PAZARTESİ** günü saat: 15.00’de toplanmasına ve **HAZİRAN** ayında bir aylık tatil kullanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı**

## KARAR – 104

Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 27/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Belediye Meclisininin 21/02/1990 tarih ve 6/9 nolu kararı ile ekonomik, sosyal ve kültürel konularda ilişkilerin kurulması, işbirliği yapılabilmesi konularında devamlılığın sağlanması için Kardeş Belediye ilan edilen, Hollanda Arnem( Arnhem) ve Horkum ( Goring hem) ile Almanya Sigen (Siegen) Belediyelerinin kardeşlik ilanının iptal edilmesine;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı**

## KARAR – 105

Mezarlıklar Müdürlüğü’nün 28/02/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Mülkiyeti Belediyemize ait 2921 ada 85 nolu parselde bulunan Şehir Mezarlığındaki 560 m<sup>2</sup> Polis Şehitliği ve 525 m<sup>2</sup> Garnizon Şehitliği bulunmaktadır. Bakanlar Kurulunun 03/01/2016 tarih ve 2016/9430 sayılı kararıyla yürürlüğe giren Şehitlik Yönetmeliğinin Geçici 1. Maddesinde “(1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce kamu idarelerine şehitlik olarak tahsis edilmiş alan içerisinde kalan Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ve /veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile mülkiyeti kamu idarelerine ait taşınmazlar, şehitlik olarak kullanılmak üzere bir yıl içerisinde Maliye Bakanlığı veya maliki kamu idaresi tarafından ilgili yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığına veya İl Özel İdaresine tahsis edilir” denildiğinden Belediyemiz Şehir Mezarlığı içerisinde bulunan 2 adet şehitliğin bakım, onarım, tamirat vb. işlerin yapılabilmesi için İl Özel İdaresine tahsis edilmesine;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı**

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR – 106

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 21/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; 2 Nolu Yunuskent Minibüs Hattının ve 3 Nolu Cumhuriyet Minibüs Hattının, Karaman Devlet Hastanesi yanında bulunan peronların hastane girişine uzak olduğu ve hasta yolcuların mağdur kaldığı için, hastane yanındaki bekleme peronundan hastane önüne gelerek yolcularını alıp taksi durağı yanından sağa dönüp poliklinik önünden 1841 sokağa devamında 1782 sokağa devamında sola 1835 sokaktan sola dönerek devamında 1984 sokaktan tekrar sağa dönerek yeni minibüs hattı bir ada şeklinde dolaşarak hattın devamı şeklindeki güzergah taleplerinin değerlendirilmek üzere; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı**

## KARAR – 107

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 21/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; 3 Nolu Cumhuriyet Minibüs Hattının güzergahında bulunan bazı cadde ve sokakların Atatürk Caddesindeki alt geçit çalışmaları nedeni ile Emniyet Müdürlüğü önünden geçen 703 sokağın Atatürk Caddesinden sağa dönülerek Organize Sanayi Kavşağından U dönüşü yapıp Atatürk Caddesinden sağa İbrahim Kayserilioğlu Caddesine çıkılarak hatlarının devamı şeklinde gidiş. Dönüş olarak İbrahim Kayserilioğlu Caddesinden Sola dönülerek 662 sokağa girişle devamında Organize Sanayi Caddesine çıkış devamında sağa dönülerek Organize Kavşağından sağa BP petrol önünden sola 703 sokağa girilerek hatlarının devamına şeklinde düzenlenmesi, ayrıca hatlarına ait olan Organize Sanayi Bölgesinde bulunan Polis Okulu civarında bir durak yerinin belirlenmesi konularının değerlendirilmek üzere; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı**

## KARAR – 108

Zabıta Müdürlüğü'nün 20/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Zabıta Müdürlüğü bünyesinde 2007 yılında alınan ve halen kullanılmakta olan araçların ekonomik ömürlerini doldurduklarından dolayı tamir ve bakım giderleri olarak maliyetleri artmakta, ayrıca sık sık arıza meydana geldiğinden dolayı da ekiplerin iş verimliliklerinin azalmasına sebep olmaktadır. Zabıta hizmetlerinin daha etkin yürütülebilmesi, verimliliğin artırılabilmesi ve araç bakım ve onarım maliyetlerinin azaltılabilmesi için Zabıta Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 4 adet yeni araç alınması konusunun değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı**

## KARAR – 109

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih Bilgi-100 sayılı kararı ile gündeme alınan Meclis Üyesi Ahmet Hamdi KÜLAHÇI' nın yazılı önergesi ve İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 16/03/2017 tarih ve 768 sayılı yazısı ile Ebuzer UĞUZ'un 13/03/2017 tarih ve 753486 sayılı Cimer Başvurusuna istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince “ Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

etmek” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında olduğundan; Karaman İli Merkez İsmet Paşa Caddesinin isminin “15 Temmuz Şehitleri Ömer HALİSDEMİR, Fethi SEKİN ve Şehit Polis Hakan YILMAZ” olarak değiştirilmesi talebi konusunun değerlendirilmek üzere İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; 4 Red (M. KARA- A.H. KÜLAHÇI- R. ERYİĞİT- M.E. KOYUNCU) oya karşın 25 oyla Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı**

### KARAR – 110

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 29/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı yemekhanede kullanılmakta olan aracın tamir masraflarının fazla olmasından dolayı sosyal yardımlarda kullanılmak üzere, 1 adet araç alınması konusunun değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı**

### KARAR – 111

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve Bilgi- 100 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen, Belediyemizin hizmet alanı içerisinde vatandaşlarımıza daha kaliteli hizmet vermek amacı ile Belediyemiz Toplu Taşıma Sistemine dahil olan 10 adet otobüsün faaliyete geçmesi ile mevcut toplu taşıma hatlarında değişiklikler olmuştur. Belediyemiz otobüslerinin Toplu Taşıma Hatlarındaki değişikliklerin belirlenmesi konusunun, değerlendirilmek üzere; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

### KARAR – 112

İl Milli Eğitim Müdürlüğü’ nün 21/03/2017 Tarih ve 60198875/756.99/3714455 Sayılı Yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi 2776 ada 1 nolu parseldeki Hoca Ahmet Yesevi Ortaokulu genişleme alanı içerisinde bulunan ve şehir imar planında ‘İlköğretim Tesis Alanı’ olarak ayrılan 2776 ada 2 parsel ve yanındaki park alanının,222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7’inci maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İl Özel İdaresi adına devri talep edilmekte olup, 2776 ada 2 nolu parseldeki Karaman Belediyesine ait Tam hisse ile 2776 ada 2 parselin batısındaki ihdas edilecek alanın İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin yapılp yapılamayacağı konusunun, Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

### KARAR – 113

Türkiye Polis Emeklileri Sosyal Yardım Derneği Karaman Şubesi’ nin 04/03/2017 Tarihli Dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

09/01/2017 tarihinde kurulan Türkiye Polis Emeklileri Sosyal Yardım Derneği Karaman Şubesi’ nin uzun ömürlü, verimli ve aktif faaliyetlerde bulunabilmesi için dernek binasına ihtiyaç olduğundan bahsederek binanın inşa edilmesi amacıyla boş arsa tahsis edilmesi talep edilmekte olup, Türkiye Polis Emeklileri Sosyal Yardım Derneği Karaman Şubesi adına arsa tahsis veya

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

devir işlemleri yapılıp yapılamayacağı, yapılacaksa bu işlemin bedelli mi bedelsiz mi olacağı ve tahsis edilecekse süresinin belirlenmesi konularının Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

### KARAR – 114

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 28/02/2017 Tarih ve 33979832-310.10.06-(473-6)-1234 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli Merkez İlçe, Kırbağı, Urgan, Pirireis, Alacasuluk, Yeşilada, Hacıcelal Mahallelerinin sınırı içerisinde bulunan ve tapunun muhtelif parsel numaralarında Belediyemiz adına kayıtlı mera ve Harman yeri vasıflı taşınmazlarla ilgili Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) denetim elemanlarınca yapılan incelemede; söz konusu taşınmazlardan gerek mahkeme kararları gerekse idari işlemler neticesinde vasıfları arsa ve tarla olanların **Maliye Hazinesi adına**, mera, harman yeri ve müfrez harman yeri vasıflı taşınmazların ise 4342 sayılı Mera Kanununun ilgili hükümleri gereğince **Kamu Orta Malları** Siciline tescillerinin yapılması gerektiğinden bahsedilerek ilgili taşınmazların Hazine adına tescil ve Kamu Orta Malları Siciline Kayıt işlemlerinin başlanması talep edilmekte olup, belirtilen taşınmazların Maliye Hazinesi adına tescil ve Kamu Orta Malına tescil işlemlerinin yapılıp yapılmayacağı konusunun, Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; 1 Çekimser (A.H. KÜLAHÇI) oya karşın 28 oyla Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

### KARAR – 115

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13/01/2017 tarih ve 4200 Sayılı Kararı ile uygun bulunan, Karaman Belediye Meclisi'nin 04/01/2017 Tarih ve 27 Sayılı ve 08/02/2017 Tarih ve 48 Sayılı Kararları ile itirazlara yönelik yeniden düzenlenen Siyaser ve Sakabaşı Mahallelerini kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planlarına yapılan:

Huri Demir ve Hissedarlarının 15/03/2017 Tarihli dilekçesinde, 3000 ada 12 numaralı parselin varisleri olduğundan bahsedilerek Emsal: 1.50 olan değer 2.50 olması talebi,

Ali DEMİR'in 15/03/2017 Tarihli dilekçesinde, 656 ada 4 numaralı parselin maliki olduğu, evin metrekaresi küçük olduğundan ve Emsal:1.50 olan değer tekrar ev sahibi olma imkanını kısıtladığından Emsal:2.50 olması talebi,

Duru Bulgur Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 15/03/2017 Tarihli yazısı ve İhsan DURU'nun 15/03/2017 Tarihli dilekçesinde, 671 ada 29 parseldeki arsada şehre katma değer katması ve turizm taleplerini karşılamak amacı ile otel inşaatı projesi bulunduğu bahsedilerek Emsal:1.00 olan değer komşu adalarda uygulanmış olan Emsal: 1.50 olarak değiştirilmesi talebi,

Mustafa YILDIZ'ın 23/02/2017 Tarihli dilekçesinde, 668 ada 8 numaralı parselin maliki olduğu ve yapılan planda arsanın cami avlusunda kaldığından bahsedilerek plana itirazı konusu,

Ali GÜMÜŞ 'ün 16/03/2017 Tarihli dilekçesinde, 1342 adada yerinin olduğundan ve arsanın okul alanında kaldığından bahsedilerek yapılan yanlışlıktan dönülüp okul yerinin kaldırılacak şekilde imar planında düzenlenme yapılması talebi,

Lütfiye ŞİŞMAN'ın 16/03/2017 Tarihli dilekçesinde, 4402 ada 1 nolu parselin bulunduğu 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' olarak belirlenmiş olan alan daha iyi hizmet verilmesi engellenecek şekilde

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

ticari ve siyasi kaygılarla küçültüldüğünden, daha önce askıya çıkan imar planı çalışmalarında bütünlük arz eden plan değiştirilerek sağlık hizmeti almak isteyen vatandaşların aleyhine olacak şekilde değiştirildiğinden bahsedilerek hastane alanı olarak belirlenmiş alanın küçültülmesi yerine bu alanın batısında ve güneyinde ki alanların ticari alan yapılması talep edilerek itiraz edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8.b. maddelerinde; “İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde bir ay süre ile ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” denildiğinden, itirazların değerlendirilmesi konusunun, İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

### KARAR – 116

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 21/03/2017 Tarih ve 58356185/59 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıcelal Mahallesi 1097 ada 181 nolu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kapalı Pazar ve Otopark Alanında kaldığı, söz konusu parselde Aile Yaşam Merkezi yapılması planlandığından İmar Planında gerekli olan imar planı tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği ile planların kim tarafından yaptırılacağı konularının, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun, İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

### KARAR – 117

Akınpen İnş. Mob. Isı. Taah. Gıda Turz. San. ve Tic. A.Ş'nin 24/03/2017 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kirişçi Mahallesi 536 ada 29 nolu parselde inşaat yapmak için Uygulama Zaptına başvurulmuş parselin kuzey doğusunda bulunan parseldeki mevcut bina arsa sınırından 90 cm çekme yapmasından dolayı bahsi geçen parselinde mevcut Plan notlarına göre mevcut komşu parselde göre uygulama zaptı düzenlenmiş olup, binanın eski olmasından dolayı emsal gösterilmemesi talep edildiğinden ve ilgili Plan Notunun değiştirilip değiştirilemeyeceği konusunun, İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

### KARAR – 118

K.K.V.K.B.K. Müdürlüğü' nün 24/02/2017 Tarih ve 4300 Sayılı Kararına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesinde, K.K.V.K.B.K.'nun 07/04/1993 Tarih 1611 Sayılı Kararı ile II. grup yapı olarak tescil edilen Gömmel Camii Koruma Alanında kalan, özel mülke ait 2768 ada 5 parselde yapılaşmaya gidilmesi durumunda tescilli Gömmel Camiinin görünümünün olumsuz etkileneceğinden bu parselde yapılaşmaya gidilemeyeceğine, bu nedenle



# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Kurulun 05/02/2016 Tarih ve 3432 Sayılı Kararının geçerli olduğuna, bu parselin cami alanı olarak düzenleneceği imar plan tadilatı teklifinin, özel mülkiyete ait 2768 ada 5 parselin Dini Tesis Alanına dahil edilmesi yönündeki imar plan tadilatının Belediyemiz tarafından yapılması istenmekte olup, Söz konusu karar doğrultusunda özel mülkiyete ait 2768 ada 5 parselin Dini Tesis Alanına dahil edilmesi yönündeki İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, verilecekse plan tadilatının kim tarafından yapılacağı konularının yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun, İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

## **KARAR – 119**

Mecit ÜNAL'ın 23/03/2017 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Sekiçeşme Mahallesi 2720 ada 12 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı'nda kaldığı, söz konusu parselin ticari faaliyetlerin yoğun olarak yapıldığı, ticari dükkânların ihtiyaç olacağı konumda olduğu, yerinde incelendiğinde ise yapılaşmaların tamamlandığı ve çoğunluğunda zeminde dükkanların yer aldığı görüldüğünden bahsedilerek söz konusu 2720 ada ifraz hattı ile ayrılarak parselin bulunduğu alan 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusunun İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

## **KARAR – 120**

Özgüçlü Halı Mobilya Mefruşat İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 22/03/2017 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi 4365 ada 11 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği, söz konusu parselin yerinde incelendiğinde Karaman-Mersin yolu güzergâhı üzerinde olduğu, üç parselin birleşmesi ile 1785 m2 lik bir alan oluştuğu ve bu bölgede de ticari ihtiyaçların karşılanacağı zeminde ticari birimler üstte konut yapmak istenildiğinden bahsedilerek imar planında Konut Alanı olarak belirlenen parselin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusunun İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

## **KARAR – 121**

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 17/03/2017 Tarih ve YİM/2017/3802 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

14/07/2006 tarihinden itibaren 30 yıl süreyle, Karaman şehrinden oluşan dağıtım bölgesinde doğal gaz dağıtım faaliyeti yapmak üzere, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 14/07/2006 tarih ve 825-1 sayılı Kurul Kararı ile Dağıtım Lisansı verilmiş, bu bağlamda çalışmaların ilgili mevzuat hükümlerine göre devam etmekte olduğu, yapılan çalışmalar sonucunda gazlanarak devreye alınan dağıtım varlıklarının yıl sonunda imar paftalarına işlenmek üzere İmar İşleri Müdürlüğüne gönderildiğinden, 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende-Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

düzenlendiğinden bahsedilerek 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde imar planı tadilatının yapılması, İmar Planında genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, verildiği takdirde kim tarafından yapılacağı konusunun İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

### KARAR – 122

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede, İmaret, Tahsin Ünal ve Mansurdede Mahallelerinde (tapunun İmaret, Gazi Dükkân, Külhan, Alishahane Mahalleleri) 5366 sayılı Kanun kapsamında 19.12.2005 tarih ve 2005/9893 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen Aktekke Cami ve Müze Çevresi ile yine aynı Kanun gereğince 22.03.2011 tarih ve 2011/1635 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile **Kentsel Yenileme Alanı** ilan edilen mevcut Hastane ve İlköğretim Okulu alanını da içine alan sınırları, yaklaşık **8 ha alanda**, tarihi ve kültürel yapıların korunması ve yaşatılması geleceğe aktarılması, gerekli sosyal donatısı bulunan sağlıklı, güvenli yaşam alanı oluşturulmasına yönelik uygulama çalışmalarında sürdürülebilirliğinin sağlanması, çevreye uyumlu tasarımlarla çevre kalitesinin yükseltilmesi, çıkabilecek sorunların minimize edilmesi, kısa sürede hayata geçirilebilmesi amacıyla 'Kentsel Tasarım Ön Projesi, Vaziyet Planı ve Mimari Avan Projelerin Hazırlanması işi' kapsamında çalışmalara başlanmış ve son aşamalara gelmiştir. Söz konusu proje kapsamındaki yaklaşık 8 hektarlık Kentsel Yenileme Alanında etap sınırlarının belirlenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

### KARAR – 123

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 17/12/2014 Tarih ve 11502 Sayılı Yazısı ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 27/02/2017 Tarih ve 74193800-1/518 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 450 adet Konut, Restoran, Alış Veriş Merkezi, Sosyal Tesis ve Kapalı Otopark İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi kapsamında Arsa Ofisi Kanunu ve Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılması ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Kaldırılması Hakkında Kanun'un 9. Maddesine ilave edilen Ek Madde 9'un hükmüne istinaden yapı ruhsatı verilmesi talep edildiğinden bahsedilerek söz konusu işle ilgili olarak anılan kanun hükümleri kapsamında 450 adet konut inşaatı için yapı ruhsatları düzenlendiği ancak aynı iş kapsamında yer alan restoran, alış veriş merkezi ve amfi tiyatro yapılarının bulunduğu alanın imar planında tema park olarak gösterilen alanda yer alması sebebiyle henüz bu yapılara yapı ruhsatı düzenlenemediğinden söz konusu alanların imar planına ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde işlenerek yapılan imar plan tadilatının onaylanması konusunun, İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

K A R A M A N  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

**KARAR – 124**

Muharrem YURTSEVER'in 27/03/2017 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/03/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi 4759 ada 2 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Akaryakıt Alanı' olarak gösterildiği, söz konusu parsel üzerinde Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu yapmak için gerekli çalışmalara başlanıldığı, Karaman Belediyesi'nden İmar Durumu Belgesi alındığında LPG satışının yapılamayacağı görüldüğünden ve imar planına LPG ibaresi eklenmesi gerektiğinden bahsedilerek imar planına 'Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu' ibaresi eklenerek yaptırılan imar planı tadilatının onaylanması konusunun İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmadı.**

**03/04/2017**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Fadime AKKUŞ  
Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATIPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** :ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ-RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ -MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN – DEDE RIZA AKGÜL-AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV– ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-MEHMET ALİ KAMER-- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA-MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : TURGAY BAŞ- RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **04.04.2017**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- NİSAN **2. BİRLEŞİM** (1.Oturum)

**SAYI** : 4

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR-125**

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince hazırlanan ve Belediye Başkanı tarafından Meclise sunulan 2016 yılı Faaliyet Raporunun kabulüne 3 **Red** (Z.YILDIZ-M. A. KAMER-M.E.KOYUNCU ) oya karşılık 27 **kabul** oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

**04.04.2017**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1.Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip

**KARAMAN**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ-RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI-LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ -MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN-DEDE RIZA AKGÜL –AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV– ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- -MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : TURGAY BAŞ - RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **04.04.2017**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- NİSAN **2. BİRLEŞİM** (2.Oturum)

**SAYI** : **4**

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ – 126**

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince seçilen Denetim Komisyonu 05.01.2017 tarihinde komisyon için ayrılan odada ilk toplantısını ve 23.03.2017 tarihide son toplantısını 45 kez toplanarak tamamlamış, Komisyon tarafından hazırlanan 2016 yılı Denetim Komisyon Raporu Meclis Başkanlığına 23.03.2017 tarihinde sunulmuş olup; Sunulan 2016 yılı Denetim Komisyon Raporu aynı yasanın 55.maddesinin 5. fıkrası ile Meclis çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince Meclisin Bilgisine sunulmuştur.

**04.04.2017**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATIPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ-RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI-LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ -MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN-DEDE RIZA AKGÜL –AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- -MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- TURGAY BAŞ - RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **04.04.2017**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- NİSAN 2. BİRLEŞİM (3.Oturum)

**SAYI** : 4

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR-127**

Belediye Meclisinin 06/03/2017 Tarih ve 72 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi 843 ada 58 nolu parselin imar planı dışında kaldığı, söz konusu parselin Konya yolu güzergahında bulunan ve faaliyetlerinin hızla arttığı Oto galericileri Sitesinin hemen devamında arkaya doğru uzanan kısımda olduğu, bu parselin belediye çöplüğü olarak kullanılmış olup tarım vasfının kaybolduğu, giderek artan ve yoğun talep bulunan Oto galericileri Sitesinin devamı olacak şekilde kullanılabilmesi için imar planına eklenmesi düşünülererek 843 ada 58 nolu parselin Oto galericileri Sitesinin ek binaları sosyal tesisleri, yer alması için mevcut imar planına ek olacak şekilde İmar yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 843 ada 58 nolu parsel 1/100.000 Ölçekli Konya-Karaman Bölgesi Çevre Düzeni Planında ‘Kentsel Gelişme Alanı’nda, 1/5000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Nazım İmar Planında ‘Tarımsal Niteliği Koruncak Alanda’, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ‘Tarım Alanı’nda yer almaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında ‘Tarımsal Niteliği Korunacak Alan’ başlığı altındaki 6. Maddesinde ‘TARIM ALANLARINDA ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARELERİN GÖRÜŞÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR’ denmektedir. Yapılan plan değişikliğinde ise söz konusu 843 ada 58 numaralı parselin tamamı Emsal:1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında T3 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilmiş, ayrıca parselin doğu kısmından 10.00 metre yol oluşturularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-A-2-D ve N30-D-09-A-3-A imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,115, UİP-126,21 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin; üst ölçekli plan kararları ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında belirtilen Ticaret Bölgelemesine aykırı olduğu ve ayrıca

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

söz konusu alanın DSI'nin sulama sahası olduğundan ve DSI'nin 23/05/2012 Tarih ve 221368 tarihli yazısında '*Halen İşletme halinde bulunan Karaman Gödet Sulaması ile icraat programımızda bulunan Karaman İbrala Sulaması yer almakta olup yazı eki harita üzerinde işaretlenen bu alanlar imar planı çalışmaları dışında tutulmalıdır*' dendiğinden İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-128**

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 67 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 3275 ada 1 no' lu parselin, Revizyon ve İlave İmar Planında 'Sağlık Tesisi Alanı' olarak görüldüğünden bahsederek söz konusu alandan çıkarılması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın ilk olarak Revizyon ve İlave İmar Planında imarlı alan içine alınarak Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı, şimdiki 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ise 'Sağlık Tesisi Alanı'nda kaldığı görüldüğü, Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 18/01/2017 Tarih ve E.84 Sayılı yazısında 'Ek'de yer alan tüm şahıs mülkiyetli taşınmazlara ihtiyaç duyulmadığı, tüm şahıs mülkiyetli taşınmazlar için ilgili belediyeler ile gerekli yazışmaların yapılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Fıkra b bendinde belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetinde eşdeğer bir alan oluşturulması şartıyla, taşınmazların imar planı tadilatı yapılmak suretiyle Sağlık Tesisi Alanından çıkartılması ile sahiplerinin tasarrufuna bırakılması' denmektedir. Söz konusu yazıya istinaden Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'ne görüş yazılmış ve söz konusu alanda eşdeğer büyüklükte arsa sorulmuş ancak herhangi bir cevap yazısı gelmemiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre "*İmar planlarında sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.*" dendiğinden söz konusu 3275 ada 1 Nolu parselin Sağlık Tesisi Alanından çıkartılmasının bölgesinde Sağlık Tesisi Alanı olabilecek eşdeğer büyüklükte alan olmadığından, ayrıca arsanın vasfının 'Sağlık Tesisi' olduğu 18. Madde Uygulandığı dönemdeki imar planında da Sağlık Tesisi Alanı olarak gösterildiğinden İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince talebin reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-129**

Belediye Meclisinin 06/03/2017 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen; Sağlık Bakanlığının Makro planlamasında Aile Hekimi başına düşen nüfusun kademeli olarak 2.500'e daha sonra 2000'e düşürülmesi ve yeni Sağlıklı Yaşam Merkezlerinin kurulması planlanacağından bahsedilerek; Hisar Mahallesi 1808 ile 1809 adalar arasında bulunan imar planında 'Kültürel Tesis Alanı' olarak belirlenen taşınmazın imar

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

planında 'Sağlık Tesisi Alanı' olarak değiştirilerek Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 1808 ada ile 1809 ada arasındaki yaklaşık 2.291 m<sup>2</sup>'lik yol boşluğu olarak görünen 'Kültürel Tesis Alanı'nın 'Sağlık Tesisi Alanı'na çevrilmesi ve Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesinin söz konusu alanda 'Kültürel Tesis Alanına' ihtiyaç olduğundan Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonları Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-130**

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 69 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 581 ada 17 parsel üzerinde evinin bulunduğu bahsedilerek söz konusu parselin imar planında yapılaşmadan dolayı yola pay alındığı, yolun işlevini yapabilmesi için karşısındaki parselde dokunulmadığı, herhangi bir yapılaşma ve tarihi bir kalıntı olmadığından bahsedilerek çizimin yeniden gözden geçirilmesi için 581 ada 17 no'lu parselin gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 581 ada 17 numaralı parsel Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09/11/2012 Tarih ve 930 Sayılı Kararı ile uygun bulunan Karaman Belediye Meclisi'nin 11/12/2012 Tarih ve 417 Sayılı Kararı ile onaylanan Karaman İli Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar planı içerisinde yer aldığından Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş istenmiş ve ilgili kurumun ilgili yazısında '*Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelik'in planların onanmasına ilişkin 8. Maddesi ile planların değerlendirilebilmesi için ilgili idare tarafından uygun bulunarak iletilmesi gerektiği*' ifade edildiğinden 581 ada 17 nolu parselde mülkiyet sınırları dikkate alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun gerekli ölçeklerdeki İmar Plan Tadilatının Mülk Sahibince hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-131**

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 71 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 3918 ada 4-5-6 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği söz konusu parselin Revizyon imar planı yapılmadan önce Bitişik Nizam ve yapılaşma yoğunluğu verilmemiş olup, çekmelerden sonraki tüm alanı kullanma hakkı varken, imar durumu alındığında Bitişik Nizam 0.30-0.90 yapı yoğunluklu bir alan olduğu görüldüğünden söz konusu alanda daha önceden verilen kullanım hakkının verilmesi için gerekli imar planı tadilatının hazırlanarak imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3918 ada Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 0.30-0.90 yapılaşma koşullarında Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Söz konusu alanın geçmişe dönük imar planları incelendiğinden de ise 2006 Yılında yapılan Revizyon ve İlave Planında ilgili alan Bitişik Nizam 2 Kat olarak görünmektedir. Yapılan Plan tadilatı ile 0.30-0.90 olarak belirlenen yapılaşma koşulları kaldırılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-05-D-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-112,28 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.



# KARAMAN

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### **KARAR-132**

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 78 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Kirişçi Mahallesi 2727 adanın kuzeyinde yer alan bölgede imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 2727 adanın kuzeyinde Yol Boşluğu olarak görünen, X= 4 117 700 – 4 117 006 ve Y= 519 551- 519 559 koordine değerleri arasındaki alanın 32 m<sup>2</sup>'si, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde 'Trafo Alanı' na çevrilerek yaptırılan UİP-118,20 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinde Trafo alanı için belirlenen alanın uygun olmadığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-133**

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Mansurdede Mahallesi 2947 adanın batısında yer alan bölgede imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 2947 adanın batısında; yol boşluğu olarak görünen, X= 4 116 691- 4116 700 ve Y= 519 223- 519 229 koordine değerleri arasındaki alanın 32 m<sup>2</sup>'si 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde 'Trafo Alanı'na çevrilerek yaptırılan UİP-118,21 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinde 'Trafo Alanı'nın yol ortasında kaldığından yaya ve araç trafiğini aksatacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-134**

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 80 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Yenişehir Mahallesi 3117 adanın doğusunda yer alan bölgede imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 3117 adanın doğusunda TCDD cari hattı üzerinde yer alan X= 4 116 691- 4116 700 ve Y= 519 223- 519 229 koordine değerleri arasındaki alanın 225 m<sup>2</sup>'si 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-C – N30-D-10-A-2-D imar paftasında gösterildiği şekilde 'Trafo Alanı' na çevrilerek yaptırılan

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

UIP-112,29 Plan İşlem Numaralı İmar Plan değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**04.04.2017**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1.Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATİPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ- MUSTAFA SARI-LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ -MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT-MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- RAMAZAN PINAR- TURGAY BAŞ - DEDE RIZA AKGÜL-

**TOPLANTI TARİHİ** : **05.04.2017**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- NİSAN 3. BİRLEŞİM

**SAYI** : 4

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR-135**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 Tarih ve 112 Sayılı Kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi 2776 ada 1 nolu parseldeki Hoca Ahmet Yesevi Ortaokulu genişleme alanı içerisinde bulunan ve şehir imar planında ‘İlköğretim Tesis Alanı’ olarak ayrılan 2776 ada 2 parsel ve yanındaki park alanının,222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7’inci maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İl Özel İdaresi adına devri talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Karaman Belediyesine (Tam Hisse) ait 2776 ada 2 parsel ile 2 parselin yanındaki ihdas edilecek alan (ilgi yazıda park alanı olarak bahsedilen alan) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘İlköğretim Tesis Alanı’nda kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin d bendine istinaden söz konusu 2776 ada 2 nolu parsel ve 2 parselin yanındaki ihdas edilecek alanın Karaman Belediyesi’ne ait hisselerin İl Özel İdaresine bedelsiz devrinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonları Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyeleri Abdullah BAĞIRGAN ve Ahmet KAPAR oylamaya katılmadı.**

**KARAR-136**

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 122 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede, İmar, Tahsin Ünal ve Mansurdede Mahallelerinde (tapunun İmar, Gazi Dükkân, Külhan, Alişahane Mahalleleri) 5366 sayılı Kanun kapsamında 19.12.2005 tarih ve 2005/9893 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen Aktekte Cami ve Müze Çevresi ile yine aynı Kanun gereğince 22.03.2011 tarih ve 2011/1635 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile **Kentsel Yenileme Alanı** ilan edilen Hastane ve İlköğretim Okulu alanını da içine alan sınırları ekteki krokide gösterilen yaklaşık **8 ha alanda**, tarihi ve kültürel yapıların korunması ve yaşatılması geleceğe aktarılması, gerekli sosyal donatısı bulunan sağlıklı, güvenli yaşam alanı oluşturulmasına yönelik uygulama çalışmalarında sürdürülebilirliğinin sağlanması, çevreye uyumlu tasarımlarla çevre kalitesinin yükseltilmesi, çıkabilecek sorunların minimize edilmesi, kısa sürede hayata geçirilebilmesi amacıyla 'Kentsel Tasarım Ön Projesi, Vaziyet Planı ve Mimari Avan Projelerin Hazırlanması işi' kapsamında çalışmalara başlanmış ve son aşamalara gelinmiştir. Ancak 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanununun 2. Maddesinde 'Yenileme alanları; il özel idarelerinde il genel meclisinin ve belediyelerde belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ile belirlenir. İl özel idaresinde il genel meclisince ve büyükşehirler dışındaki belediyelerde belediye meclisince bu konuda alınan kararlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi ile Bakanlar Kuruluna sunulur. Büyükşehirlerde ise ilçe belediye meclislerince alınan kararlar, büyükşehir belediye meclisince onaylanması üzerine Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi ile Bakanlar Kuruluna sunulur. Bakanlar Kurulu projenin uygulanıp uygulanmamasına üç ay içinde karar verir. Bakanlar Kurulunca kabul edilen alanlardaki uygulama bir program dahilinde etap etap projelendirilebilir. Etap proje ve programları, meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve belediyelerde belediye başkanının, il özel idarelerinde valinin onayı ile uygulamaya konulur.' dendiğinden söz konusu proje kapsamındaki yaklaşık 8 hektarlık Kentsel Yenileme Alanında etap sınırlarının belirlenmesi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanununun 2. Maddesine istinaden yaklaşık 8 hektarlık Kentsel Yenileme Alanında; X= 4 116 862 Y=518 724, X= 4 116 679 Y=518 767, X= 4 116 721 Y= 518 495, X= 4 116 879 Y= 518 433 koordine değerleri arasındaki, Eski Karaman Devlet Hastanesinin bulunduğu alanı, Anafartalar İlkokulu ve çevresini kapsayan İmar Planında Ticaret Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park ve Otopark olarak gösterilen alanlar 1. Etap, X= 4 116 860 Y= 519 050, X= 4 116 735 Y= 519 046, X= 4 116 728 Y= 518 754, X= 4 116 862 Y=518 728 koordine değerleri arasındaki Aktekte Cami ve Çevresini, Hatuniye Medresesi, Saadettin Ali Bey Mescidi ve Türbesi (Ebul Fetih Cami) ile mevcut Karaman Müzesini içine alan ve imar planında Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı olarak gösterilen alanlar 2. Etap, olarak belirlenmiş olup, İmar İşleri Komisyonları Raporu gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Abdullah BAĞIRGAN oylamaya katılmadı.**

### **KARAR-137**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 Tarih ve 124 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pireis Mahallesi 4759 ada 2 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Akaryakıt Alanı' olarak gösterildiği, söz konusu parsel üzerinde Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu yapmak için gerekli çalışmalara başlanıldığı, Karaman Belediyesi'nden İmar Durumu Belgesi alındığında LPG satışının yapılamayacağı görüldüğünden ve imar planına

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

LPG ibaresi eklenmesi gerektiğinden bahsedilerek imar planına ‘Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu’ ibaresi eklenerek yaptırılan imar planı tadilatının onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 4759 ada 2 numaralı parsel Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Emsal:1.00 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında ‘Akaryakıt Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan Plan Tadilatı ile söz konusu parsel; aynı yapılaşma koşullarında ‘Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu’ olarak değiştirilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterim tekniklerine göre düzenlenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-01-C-2-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,55 plan işlem numaralı plan tadilatının uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince, İmar İşleri Komisyonları Raporu gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-138**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 118 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, K.K.V.K.B.K.’nun 07/04/1993 Tarih 1611 Sayılı Kararı ile II. grup yapı olarak tescil edilen Gömmel Camii Koruma Alanında kalan, özel mülke ait 2768 ada 5 parselde yapılaşmaya gidilmesi durumunda tescilli Gömmel Caminin görünümünün olumsuz etkileneceğinden bu parselde yapılaşmaya gidilemeyeceğine, bu nedenle Kurulun 05/02/2016 Tarih ve 3432 Sayılı Kararının geçerli olduğuna, bu parselin cami alanı olarak düzenleneceği imar plan tadilatı teklifinin ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verildiğinden bahsederek özel mülkiyete ait 2768 ada 5 parselin Dini Tesis Alanına dâhil edilmesi yönündeki imar plan tadilatının Belediyemiz tarafından yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; farklı imar plan tadilatı talepleriyle birlikte Gömmel Cami bitişiğinde yer alan özel mülkiyete ait 2768 ada 5 parselin Dini Tesis Alanına dahil edilmesi konusu K.K.V.K.B.K.’nun 24/02/2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararı ile Belediyemize iletildiği, Belediyemizce yapılan inceleme neticesinde Belediye Meclisinin 09/10/2014 Tarih 384 ve 385 Sayılı Kararları alınarak ilgi konuya esas olan talep ile ilgili ‘...söz konusu 2768 ada 5 parselin özel mülkiyette olması ve mülkiyet sahiplerinin de yapılacak tadilatla muvafakatlarının olması uygun olacağından ayrıca tadilat sonrası kamulaştırma işlemlerinin de Vakıflar Genel Müdürlüğünce yapılması gerektiğinden plan tadilatının Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından yapılarak ve kamulaştırma ile ilgili yapılacak işlemler netleştirildikten sonra Belediyemize iletilmesi doğrultusunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna’ denerek kamulaştırma işlemlerinin netleştirilmesinden sonra incelenmesi ile ‘Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararında yer alan imar planı revizyonu tadilatı istenen karar eki 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunda tescilli yapı koruma alanında kalan parsellerde yapılaşma koşullarının geçerli olmadığına, koruma alanlarındaki yapılaşma koşullarının (kat adeti, emsal, yapı yüksekliği vb.)mimari projeleri ile birlikte Kurula iletildikten sonra parsel bazında değerlendirilebileceği kararı alınmış olup; söz konusu kararda geçen Gömmel Camii’nde ön görülen imar planı tadilatlarının yukarıda açıklanan sebeplerle red edilerek Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna bu maddelerle ilgili itirazda bulunulmasına’ denerek karar alındığı görülmüştür. Ancak; daha sonra Belediyemizce Yüksek Kurula bahsedilen gerekçelerle yapılan itiraz Yüksek Kurul tarafından reddedilerek K.K.V.K.B.K.’nun 24/02/2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararı geçerli görülmüştür. Bu çalışmalardan sonra 2768 ada 5 parsel sahibi defalarca Kurula gitmiş ancak sürekli aynı karar alınmıştır. Sonuç olarak 2768 ada 5 numaralı parsel sahibi 03/04/2017 Tarihli dilekçesinde Söz konusu kurul kararı gereğince imar planı değişikliğinin yapılmasını talep etmiştir.

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Yukarıda bahsedilen hususlar neticesinde 2768 ada 5 numaralı parselde Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 24/02/2017 Tarih ve 4300 sayılı kararı gereğince Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatının plan müellifince hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonları Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-139**

Belediye Meclisinin 06/03/2017 tarih ve 76 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 5049 ada 3 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Buğday Pazarı’ olduğu bu kapsamda çalışmalara başlandığı, çalışmalar kapsamında Hmax:6.50 olarak bırakılan yükseklik yapılacak olan binalar için yetersiz geldiğinden yüksekliğin Hmax: 9.50 olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 5049 ada 3 numaralı parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal: 0.50 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Pazar Alanı(Buğday Pazarı)nda kalmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile Yençok:6.50 metreden 9.50 metreye çıkartılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-A-4-C, N30-C-02-A-3-D imar paftalarına gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-121,54 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonları Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-140**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 Tarih ve 123 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 450 adet Konut, Restoran, Alış Veriş Merkezi, Sosyal Tesis ve Kapalı Otopark İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi kapsamında Arsa Ofisi Kanunu ve Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılması ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Kaldırılması Hakkında Kanun’un 9. Maddesine ilave edilen Ek Madde 9’da ‘*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Tarafından yapılacak veya yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, uygulama imar planı ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik tesisat ve her türlü fenni mesuliyetin Başkanlık tarafından üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla başkaca belge istenmeksizin müracaat tarihinden itibaren on beş gün içinde avan proje göre yapı ruhsatı verilir*’ hükmüne istinaden yapı ruhsatı verilmesi talep edildiğinden bahsedilerek Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün ilgili yazısında daha önce söz konusu işle ilgili olarak anılan kanun hükümleri kapsamında 450 adet konut inşaatı için yapı ruhsatları düzenlendiği ancak aynı iş kapsamında yer alan restoran, alışveriş merkezi ve amfi tiyatro yapılarının bulunduğu alanın imar planında tema park olarak gösterilen alanda yer alması sebebiyle henüz bu yapılara yapı ruhsatı düzenlenemediğinden söz konusu alanların imar planına işlenmesi için Karaman Belediye Meclisinin 06/03/2017 Tarih ve 73 Sayılı Kararı ile imar planı tadilatı yapılmasına ön izin verilmiş ve söz konusu Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Karaman Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 450 adet Konut, Restoran, Alış Veriş Merkezi, Sosyal Tesis ve Kapalı Otopark İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi kapsamında yapılması ön görülen imar planında ‘Tema Parkta’ kalan Alış Veriş Merkezi ve Restoran ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’ , Amfi Tiyatro ise ‘Kültürel Tesis Alanı’na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-C Nazım İmar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-10972,2 plan

# KARAMAN

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonları Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-141**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 Tarih ve 123 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 450 adet Konut, Restoran, Alış Veriş Merkezi, Sosyal Tesis ve Kapalı Otopark İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi kapsamında Arsa Ofisi Kanunu ve Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılması ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Kaldırılması Hakkında Kanun'un 9. Maddesine ilave edilen Ek Madde 9'da '*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Tarafından yapılacak veya yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, uygulama imar planı ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik tesisat ve her türlü fenni mesuliyetin Başkanlık tarafından üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla başkaca belge istenmeksizin müracaat tarihinden itibaren on beş gün içinde avan proje göre yapı ruhsatı verilir*' hükmüne istinaden yapı ruhsatı verilmesi talep edildiğinden bahsedilerek Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün ilgili yazısında daha önce söz konusu isle ilgili olarak anılan kanun hükümleri kapsamında 450 adet konut inşaatı için yapı ruhsatları düzenlendiği ancak aynı iş kapsamında yer alan restoran, alışveriş merkezi ve amfi tiyatro yapılarının bulunduğu alanın imar planında tema park olarak gösterilen alanda yer alması sebebiyle henüz bu yapılara yapı ruhsatı düzenlenemediğinden söz konusu alanların imar planına işlenmesi için Karaman Belediye Meclisinin 06/03/2017 Tarih ve 73 Sayılı Kararı ile imar planı tadilatı yapılmasına ön izin verilmiş ve söz konusu Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Karaman Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap 450 adet Konut, Restoran, Alış Veriş Merkezi, Sosyal Tesis ve Kapalı Otopark İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi kapsamında yapılması ön görülen imar planında 'Tema Parkta' kalan Alış Veriş Merkezi ve Restoran 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı', Amfi Tiyatro ise 'Kültürel Tesis Alanı'na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-B ve N30-D-10-C-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-10973,3 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonları Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-142**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 Tarih ve 109 Sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, İsmet Paşa Caddesinin isminin 15 Temmuz Şehitleri Ömer HALİSDEMİR, Şehit Polis Fethi SEKİN ve Şehit Polis Hakan YILMAZ olarak değiştirilmesi talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Üniversite ve Gevher Hatun Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 1984 Sokağa Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesi;

Osmangazi, İbrahim Hakkı Konyalı, Tabduk Emre ve Gevher Hatun Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 1084 Sokak ve 1067 Sokağa Şehit Hakan YILMAZ Caddesi isimlerinin verilmesi hakkındaki Komisyon Raporunun, tekrar daha detaylı değerlendirilmek üzere İdari İşler Komisyonuna iade edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**05.04.2017**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1.Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip