

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- FADİME AKKUŞ

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN- BEYTULLAH KARAKAŞ-RECEP OĞUZCAN –RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM– DEDE RIZA AKGÜL- HÜSEYİN GÖKTAŞ–FAHRİ ÇATAV–MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN- ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI– MEHMET ALİ KAMER - MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ- KEMAL KÖSE -MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ELMAS COŞAR - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR- HAKAN KAYA- MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **07.05.2018**

**OPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN-MAYIS 1. BİRLEŞİM ( 1.OTURUM )

**SAYI** : 5

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ – 171**

1-S.S. Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığının 30.04.2018 tarihli dilekçesine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 02.02.2018 tarih ve 385 sayılı müzekkeresi gereğince;

S.S. Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığı dilekçelerinde ara geçitlerin kapanması ve yolların tek yön çalışır hale gelmesi ile Kazım Karabekir Caddesi Barbaros Hayrettin Paşa kavşağından geliş yönünde makro market önünden geçip Ş.Nihat AKMAN Caddesinden sola dönülerek Gazi Osman Paşa Caddesine çıkarılarak hatlarının devamına bağlanması ve Türk Dili Caddesinden Ali Şir Nevai kavşağından U dönüşü yapılarak Kemal Kaynaş Caddesine çıkılıp hatlarının devamına şeklinde belirtilen yerlerin hatlarına ilave edilmesini, güzergâhlarının gidiş- geliş olarak tespit ve tescil edilmesi talebi konusunun; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

2-Kırbağı Mahallesi Muhtarı Mehmet YÜKSEL'in dilekçesine istinaden;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.05.2018 tarih ve 300 sayılı müzekkeresi gereğince;

Kırbağı Mahallesi İbrahim Öktem Caddesi üzerinde Verem Savaş Dispanseri bitişiğindeki Çocuk Parkına Şehit İsmail Erez Parkı ismi verilmesi talebi konusunun; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

3- Göktepe Belediye Başkanlığının 02.05.2018 tarihli dilekçesinde;

Göktepe Belediye Başkanlığı ve Karaman Belediyesi ile ortaklaşma 8 km asfalt ( soğuk asfalt kaplama yapım işinin ) 5393 sayılı kanunun 75. Maddesi gereğince Karaman Belediye Başkanlığının destek ve katkılarıyla protokol imzalanarak asfalt işinin yapılması konusunun;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**4-** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.05.2018 tarih ve 774 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; 24/12/2017 tarih ve 30280 sayılı Resmi Gazetede kamuda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yoluyla çalışan taşeron işçilerin kadroya alınmasına ilişkin bazı düzenlemeler yapılmıştır. 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 127. Maddesi ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 23. maddesinde istinaden kadroya alınan işçi maaşlarının Destek Hizmetleri Müdürlüğünden ödenmesi için diğer müdürlük bütçelerinde bulunan 03.5- Hizmet Alımları kodlarında bulunan ödeneklerin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarılması konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**5-** Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.04.2018 tarih ve 1307 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; Belediye Meclisininin 07/05/2018 tarih ve Bilgi- 171 sayılı kararı ile gündeme alınan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 27/04/2018 tarih ve 1307 sayılı müzekkereleri gereğince; 22/02/2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede 01/06/2018 tarihinde yürürlüğe girmek üzere Otopark Yönetmeliği yayımlanmıştır. Söz konusu bu yönetmeliğin **Genel Esaslar** başlıklı 4. maddesinin (j) fıkrasında, **Otopark Aranması Gereken Kullanımlar ve Miktarları** başlıklı 8. maddesinin 2. fıkrasında, **Otopark Bedelinin Tespit, Tahakkuk Ve Tahsili** başlıklı 12. Maddesinin 11. Fıkrasının (a) bendinde ve **İmar Planları** başlıklı Geçici 1. Maddesinde belirtilen hususlar çerçevesinde incelenmesi konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**6-** Fen İşleri Müdürlüğü' nün 30/04/2018 Tarih ve 25680596/537 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2018 tarih ve 1018 sayılı yazıları gereğince; Devlet Hastanesi ile güneyinde yer alan 2046 sokağın hastane acil girişine kadar düzenlenip düzenlenemeyeceği, düzenlenecekse imar plan tadilatının kim tarafından yapılacağı konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**7-**Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.05.2018 tarih ve 130 sayılı yazıları gereğince; 26/04/2018 tarihinde 24 Haziran 2018 seçimlerinde aday adayı olmak için istifa eden Belediye Meclis Üyeleri Leyla BENDER ve Turgay BAŞ'ın istifası ile boşalan,  
1- 5393 Sayılı Yasanın 19. Maddesi gereğince gizli oyla yapılacak Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Meclis 2. Başkan Vekili ve 1 adet yedek Meclis Divan Katibi seçimi;  
2- 5393 Sayılı Yasanın 24. Maddesi gereğince 1 yıl süreyle açık oylama ile İmar ile Kültür Sosyal İşler Komisyonlarına yeniden üye seçilmesi ; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

**BİLGİ – 172**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve 123 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; Belediye Meclis Üyesi olarak görev yapan Leyla BENDER ve Turgay BAŞ 26.04.2018 tarihli dilekçelerinde 24 Haziran 2018 seçimlerinde Milletvekili aday adayı olmak için Meclis Üyeliğinden istifa etmişlerdir. Belediye Kanununun 29. Maddesi gereğince Meclisin Bilgisine sunulmasına.

**BİLGİ – 173**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve 127 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; Belediye Meclis Üyesi olarak görev yapan Leyla BENDER ve Turgay BAŞ 26.04.2018 tarihli dilekçelerinde 24 Haziran 2018 seçimlerinde Milletvekili aday adayı olmak için Meclis Üyeliğinden istifa etmişlerdir. Yerlerine 2972 sayılı kanununun 28. Maddesine göre sıradaki yedek üyelerden Mehmet DOĞRU ve Savaş DOĞAN'ın görevlendirilmesi konusunun; 5393 sayılı Belediye kanununun 29. Maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 9. Maddesi gereğince, Belediye Meclisin Bilgisine sunulmasına.

**KARAR – 174**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.05.2018 tarihli yazılı 130 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; 26/04/2018 tarihinde 24 Haziran 2018 seçimlerinde aday adayı olmak için istifa eden Belediye Meclis Üyesi Leyla BENDER 'ın istifası ile boşalan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereğince, İlk Mahalli İdareler Seçimlerine Kadar Meclis 2. Başkan Vekilliği seçimi için gizli oylama yapılmış yapılan oylama sonucunda Beytullah KARAKAŞ 2 oy, 1 boş oya karşılık 22 oyla Meclis Üyesi **Ramazan ÖZBAY** Meclis 2.Başkan Vekilliğine seçilmiştir.  
Not: Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

**07.05.2018**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Fadime AKKUŞ  
Katip

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## II. OTURUM

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATİPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- FADİME AKKUŞ

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN-BEYTULLAH KARAKAŞ- RECEP OĞUZCAN –RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM– DEDE RIZA AKGÜL- HÜSEYİN GÖKTAŞ–FAHRİ ÇATAV–MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI– MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ- KEMAL KÖSE -MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN -ELMAS COŞAR - MUSTAFA ALTIN-AHMET KAPAR- HAKAN KAYA- MUZAFFER KARA- MEHMET ALİ KAMER -RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **07.05.2018**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN-MAYIS 1. BİRLEŞİM ( 2.OTURUM )

**SAYI** : 5

## **MECLİS KARARLARI**

### **KARAR – 175**

26/04/2018 tarihinde 24 Haziran 2018 seçimlerinde aday adayı olmak için istifa eden Belediye Meclis Üyesi Turgay BAŞ'ın istifası ile boşalan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereğince, İlk Mahalli İdareler Seçimlerine Kadar Başkanlık Divanı 1 Yedek Katip Üyelik için gizli oylama ile seçim yapılmıştır. Yapılan oylama neticesinde; Hüseyin GÖKTAŞ 1 oy, 4 boş oy, Yedek Katip Üyelğine ise 19 oy ile **Dede Rıza AKGÜL** seçilmişlerdir.

### **KARAR – 176**

3.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ;5393 Sayılı Yasanın 24. Maddesi gereğince 1 yıl süreyle açık oylama ile İmar İşler Komisyonuna açık oylama ile seçilen Leyla BENDER 26.04.2018 tarihinde 24. Haziran 2018 seçimlerinde aday adayı olmak için Meclis Üyelğinden istifa ettiğinden ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **İmar İşleri Komisyonu üyeliğine** Açık Oylama neticesinde;

**1- Mustafa SARI**

Katılımın oy birliğiyle seçilmiştir.

### **KARAR – 177**

3.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ;5393 Sayılı Yasanın 24. Maddesi gereğince 1 yıl süreyle açık oylama ile Kültür Sosyal İşler Komisyonuna açık oylama ile seçilen Leyla BENDER 26.04.2018 tarihinde 24. Haziran 2018 seçimlerinde aday adayı olmak için Meclis Üyelğinden istifa ettiğinden ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **Kültür Sosyal İşler Komisyonu üyeliğine** Açık Oylama neticesinde;

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## 1- Savaş DOĞAN

Katılımın oy birliğiyle seçilmiştir.

### **KARAR – 178**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.04.2018 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince; Belediyemizin 2017 yılı Kesin Hesabı 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/a., ve 64. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddeleri gereğince Belediye Encümenince incelenmiş ve 26.04.2018 tarih ve 454 sayılı Encümen kararı ile Kabul edilmiştir. Encümen görüşü ile birlikte Belediye Meclisine sunulan 2017 yılı Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy Birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 179**

Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih ve Bilgi- 171 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.05.2018 tarih ve 774 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; 24/12/2017 tarih ve 30280 sayılı Resmi Gazetede kamuda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yoluyla çalışan taşeron işçilerin kadroya alınmasına ilişkin bazı düzenlemeler yapılmıştır. 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 127. Maddesi ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 23. maddesinde istinaden kadroya alınan işçi maaşlarının Destek Hizmetleri Müdürlüğünden ödenmesi için diğer müdürlük bütçelerinde bulunan 03.5- Hizmet Alımları kodlarında bulunan ödeneklerin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarılması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 180**

Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih ve Bilgi- 171 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen;

Göktepe Belediye Başkanlığının 02.05.2018 tarihli dilekçesinde; Göktepe Belediye Başkanlığı ve Karaman Belediyesi ile ortaklaşma 8 km asfalt ( soğuk asfalt kaplama yapım işinin ) 5393 sayılı kanunun 75. Maddesi gereğince Karaman Belediye Başkanlığının destek ve katkılarıyla protokol imzalanarak asfalt işinin yapılması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 181**

Vahide BULUT'un 26.02.2018 tarih ve İhsan DURU'un 02.04.2018 tarihli dilekçelerine istinaden ; Mezarlıklar Müdürlüğünün 11.04.2018 tarih ve 48 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez Şehir Mezarlığı için Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 427 sayılı kararı ile onaylanan 2018 yılı gelir tarifesinde 101-102- 103-104-105-106-107 ve 108 nolu adalardaki aile mezarlığı tahsis fiyatları mevcuttur. Ancak Şehir Mezarlığı 15 ve 41 nolu adalarında bulunduğu diğer adalardaki aile mezarlığı tahsis bedellerinin belirlenmesi talebi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 182**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 03.04.2018 tarih ve 275 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; 2 No'lu Minibüs dolmuş hatlarının Konya yolu üzeri Atataürk Mahallesi 1173. Sokağa giriş, 1180 no'lu sokaktan çıktıktan sonra Konya Caddesindeki orta refüjün kapalı olduğundan dolayı

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

sağa dönüş Konya yolu caddesinden Oto Galerici sitesinden U dönüşü yaparak Konya yolu caddesindeki hattın devamına şeklinde karar verilmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 183**

Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih ve Bilgi- 171 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen;

S.S. Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığının 30.04.2018 tarihli dilekçesine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 02.02.2018 tarih ve 385 sayılı müzekkeresi gereğince;

S.S. Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığı dilekçelerinde ara geçitlerin kapanması ve yolların tek yön çalışır hale gelmesi ile Kazım Karabekir Caddesi Barbaros Hayrettin Paşa kavşağından geliş yönünde makro market önünden geçip Ş.Nihat AKMAN Caddesinden sola dönülerek Gazi Osman Paşa Caddesine çıkarılarak hatlarının devamına bağlanması ve Türk Dili Caddesinden Ali Şir Nevai kavşağından U dönüşü yapılarak Kemal Kaynaş Caddesine çıkılıp hatlarının devamına şeklinde belirtilen yerlerin hatlarına ilave edilmesini, güzergâhlarının gidiş- geliş olarak tespit ve tescil edilmesi talebi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 184**

Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih ve Bilgi- 171 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen;

Kırbağı Mahallesi Muhtarı Mehmet YÜKSEL'in dilekçesine istinaden;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.05.2018 tarih ve 300 sayılı müzekkeresi gereğince;

Kırbağı Mahallesi İbrahim Öktem Caddesi üzerinde Verem Savaş Dispanseri bitişiğindeki Çocuk Parkına Şehit İsmail Erez Parkı ismi verilmesi talebi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 185**

Plan ve Proje Müdürlüğümüm 18.04.2018 tarih ve 26 sayılı müzekkeresi gereğince ;

Kalkınma Bakanlığı KOP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığının “ Konya Ovası Projesi Sosyal Gelişim Programı, KOP Sosyal Gelişim Atölyeleri Mali Destek Programı ” kapsamında hazırlanacak projelerin yapılması düşünülmektedir. KOP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığının sunulan proje dökümanı ile ilgili evrakları imzalamaya, Kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın Belediye yetkilisi olarak belirlenmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –186**

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17/10/2017 Tarih ve 19286923/754-E.110 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2018 tarih ve 954 sayılı müzekkereleri gereğince;

İlimize Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait İmar Planında 'Aile Sağlığı Merkezi Alanı'nda kalan 2690 ada 2 parselde 'Sağlık Tesisi' yapılması planlandığından bahse konu taşınmazın bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devrinin yapılması talebi konusunun Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

**KARAR –187**

Hal Müdürlüğü'nün 06/04/2018 Tarih ve 73825107/51 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 951 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 3601 ada 1 nolu parselde bulunan toptancı halinin imar durumuna göre bahçe duvarının koordinatlarının belirlenmesi ve imar planında mevcut yerin hal yeri olarak görünmediğinden imar planına işlenmesi talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR –188**

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09/04/2018 Tarih ve 25680596/434 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 953 sayılı müzekkereleri gereğince; Elmaşehir Mahallesi 1. Toki Bölgesinde Dereköy yolu üzerinde yeni yapılan kavşağın krokisi gönderilerek yol bordur kavşak imalatının imar planı tadilatı yapılarak plana işlenmesi gerektiği belirtilmekte olup, gerekli İmar Planı Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konularının İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR –189**

Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.04.2018 Tarih ve 15528578-305.99-E.1222 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 947 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 07/12/2017 Tarih ve 436-437 Sayılı Kararları ile Karaman Merkez Zembilli Mahallesi, 1697 ada 3 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama olarak hazırlanan imar planlarının onaylanarak kesinleşmesinden sonra kesinleşen imar plan değişiklikleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı adına Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmektedir. Ancak Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.04.2018 Tarih ve 15528578- 305.99-E.1222 Sayılı Yazısı ile imar plan değişikliğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesindeki hükümlere aykırılıklar görüldüğü, yapılan imar plan değişikliğinin içeriği incelendiğinde Sosyal Kültürel Tesis Alanının kaldırıldığı ve eşdeğer tesis alanı ayrılmadığından bahsederek gereğinin yapılması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR –190**

Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.04.2018 Tarih ve 15528578- 305.99-E.1223 Sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 948 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 06/02/2018 Tarih ve 49-50 Sayılı Kararları ile Karaman Merkez Kırbağı Mahallesi, 3911 ada 29 parsel ile 3606 ada 1 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama olarak hazırlanan imar planlarının onaylanarak kesinleşmesinden sonra kesinleşen imar plan değişiklikleri Müdürlüğümüzce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı adına Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmektedir. Ancak Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.04.2018 Tarih ve 15528578- 305.99-E.1223 Sayılı Yazısı ile imar plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde yer alan hükümlere aykırılıklar görüldüğü, yapılan imar plan değişikliğinin içeriği incelendiğinde mevcut imar

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

planında Park Alanı olarak ayrılan alanda 15.00 metre taşıt yolu planlandığı ve bahse konu yol için kaldırılan park alanının eşdeğer alanı ayrılmadığından bahsederek gereğinin yapılması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –191**

Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 19/03/2018 Tarih ve 24229125-752./E.111825 Sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 955 sayılı müzakereleri gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Fatih Mahallesi'nde Karaman-Mersin Karayolu kenarında kalan, sınırları belirtilen alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına başlanılacağından çalışmalara altlık oluşturması için Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünden gönderilen Kamulaştırma Planları incelendiğinde belirtilen alanlarda İmar Planımız ile Karayolları Kamulaştırma Planında uyumsuz alanların olduğu görülmüştür. Söz konusu alanda 3194. Sayılı Kanun'un 18. Madde Uygulamasına başlanmadan önce alanda öncelikle imar planı değişikliği gerekliliği doğduğundan İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –192**

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09/04/2018 Tarih ve 60198875/754/7216048 Sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 952 sayılı müzakereleri gereğince;

İlimiz Merkez İlçe Kırbağı Mahallesi 2160 ada 1 Parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti İl Özel İdaresine ait ve şehir imar planında 'Dini Tesis Alanı' olarak yer alan taşınmazın 'İlkolül Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilat paftaları, plan tadilatının ; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –193**

Süleymaniye Öğrencilere Yardım Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Hidayet İŞ' in 18/04/2018 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 950 sayılı müzakereleri gereğince;

Karaman Merkez, Zembilli Mahallesi, 2818 ada 1 nolu parsel için Karaman Belediye Meclisinin 02/03/2016 Tarih ve 80 Sayılı söz konusu taşınmazın tüm cephelerinden 5 metre çekme mesafesi yapılmasına ön izin kararı bulunduğu ancak; şuanda yapılacak olan yurt projesinde çekme mesafelerinden dolayı alan sıkıntısı yaşandığından ve çekme mesafesi düzenlemesi ile taşınmazın yan parselinde yer alan Sağlık Tesisi Alanında da aynı sorunlar olacağından, bütünlüğün bozulmaması adına bu alanda anayoldan her iki parsel içinde çekme mesafelerinin 5 metre, 2818 ada 1 nolu parsel için diğer cephelerden de 3 metre olacak şekilde düzenlenerek hazırlanan imar plan değişikliğinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –194**

Halil ERTUFAN' ın 18/04/2018 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 949 sayılı müzakereleri gereğince;



## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Karaman Merkez, Pirireis Mahallesi, 3201 ada 4 ve 5 nolu parsellerin Karaman Belediye Meclisinin 09/02/2009 Tarih ve 18 Sayılı Kararıyla Ticari Alan olarak düzenlenmesine karar verildiği ancak Revizyon ve İlave İmar Planında konut alanı olarak gösterildiği fakat 4-5-6 nolu parsellerde ruhsatlı olarak faaliyet gösteren düğün salonu bulunduğundan söz konusu parsellerin Konut Alanından T2 lejantlı Ticaret Alanına çevrilerek hazırlanan imar plan değişikliğinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –195**

Safınaz ÇÖLMEKÇİ'nin 25/04/2018 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 967 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kazımkarabekir Mahallesi 2964 ada 5 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak planlandığı, söz konusu 2964 ada 5 nolu parsel ve karşı köşede yer alan 1954 ada 7 numaralı parseller planlama yapılırken ada kenar çizgisi köşe kırığı olarak düzenlendiği, parsellerin kullanım alanlarının daraltıldığı, 5 nolu parselin köşe kırığının fazla olmasından dolayı bina oturma alanı dar ve düzensiz olduğundan alana kullanışlı bir bina oturtulamadığından bahsedilerek köşe kırığı olarak düzenlenen söz konusu alanların mevcut binalarında kurtaracak şekilde küçültülmesi için plan tadilatı hazırlanarak onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –196**

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25/04/2018 Tarih ve 60198875/754/8213109 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 967 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3613 ada 3 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti İl Özel İdaresine ait taşınmazın “ Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ”ndan “Eğitim Alanı ”na çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –197**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve Bilgi- 171 sayılı kararı ile gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğü' nün 30/04/2018 Tarih ve 25680596/537 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.05.2018 tarih ve 1018 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3911 ada 7 parselde yer alan Karaman Devlet Hastanesi ile hastanenin güneyinde yer alan 2046 sokak arasında düzenlenmesi talep edilen alan Revizyon ve İlave İmar Planında yol, otopark ve park alanlarında kalmaktadır. Mevcut devlet hastanesi ile güneyinde yer alan 2046 sokağın hastane acil girişine kadar düzenlenip düzenlenemeyeceği, düzenlenecekse imar plan tadilatının kim tarafından yapılacağına 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –198**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve Bilgi- 171 sayılı kararı ile gündeme alınan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 27/04/2018 tarih ve 1307 sayılı müzekkereleri gereğince;

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

22/02/2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede 01/06/2018 tarihinde yürürlüğe girmek üzere Otopark Yönetmeliği yayımlanmıştır. Söz konusu bu yönetmeliğin **Genel Esaslar** başlıklı 4. maddesinin (j) fıkrasında, **Otopark Aranması Gereken Kullanımlar ve Miktarları** başlıklı 8. maddesinin 2. fıkrasında, **Otopark Bedelinin Tespit, Tahakkuk Ve Tahsili** başlıklı 12. Maddesinin 11. Fıkrasının (a) bendinde ve **İmar Planları** başlıklı Geçici 1. Maddesinde belirtilen hususlar çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**07.05.2018**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Fadime AKKUŞ  
Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATİPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- FADİME AKKUŞ

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ – RAMAZAN PINAR- REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY-MUSTAFA ÖKTEM-DEDE RIZA AKGÜL- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER –KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- ELMAS COŞAR- MUSTAFA SARI- MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR - HAKAN KAYA- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA – RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : 08.05.2018

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- MAYIS 2. BİRLEŞİM

**SAYI** : 5

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR – 199**

Belediye Meclisinin 02/04/2018 Tarih ve 116 Sayılı Kararı ile İmar İşleri ve Plan ve Bütçe komisyonlarına havale edilen; Hacıcelal Mahallesinde mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait tapunun 62 ada 4 ve 6 parsel numarasında kayıtlı 'Eğitim Tesis Alanı'nın ifraz ve tevhit işlemlerinin tamamlanarak 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7'inci maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İl Özel İdaresi Adına bedelsiz devrinin yapılması konusu.

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 62 ada 4 ve 6 parselde ifraz ve tevhit işlemleri tamamlanarak 8.997,32 m2 alanlı tamamı Karaman Belediyesi'ne ait yeni 62 ada 21 numaralı parselin oluştuğu görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendinde '*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*' dendiğinden imar planında 'Eğitim Tesisi Alanı'nda kalan 62 ada 21 numaralı parseldeki Karaman Belediyesine ait hisselerin İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Reşit KIZILDENİZ ve Mehmet Erman KOYUNCU oylamaya katılmamıştır.**

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR – 200

Belediye Meclisinin 02/04/2018 Tarih ve 117 Sayılı Kararı ile İmar İşleri ve Plan ve Bütçe komisyonlarına havale edilen; Karaman Belediyesi adına kayıtlı 745 ada 12, 94,110 ve 129 parsel numaralı taşınmazların, Karaman Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü yeni hizmet binası yeri olarak kullanılmak amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisine esas olmak üzere, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesi gereğince ve Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) fıkrası gereğince Hazine Adına devrinin yapılması konusu.

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 745 ada 9,11,12,37,94,98 ve 129 numaralı parseller ile 759 ada 43 parsel numaralı taşınmazların tevhid-ifraz-terk işlemleri sonucunda 745 ada 147 parsel numaralı imar parseli oluştuğu görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendinde *'Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.'* denmektedir. Ayrıca Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesinde ise *'1) Özel bir hüküm olmaması durumunda, düzenleyici ve denetleyici kurumlar hariç olmak üzere kamu idareleri, Kanununun 45 inci maddesine göre, mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları, görmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz olarak birbirlerine devredebilirler.(2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesine göre, öncelikle uygulanır.(3) Kamu idarelerine devredilen bu taşınmazlar, hizmetin devamı süresince kullanılabilir. Ancak bu taşınmazların devir amacının ortadan kalkması veya amacına uygun kullanılmaması halinde, maliki kamu idaresince geri alınabilir.(4) Devir amacının ortadan kalkması halinde geri alma işlemi, adına devir yapılan idarenin isteği üzerine de, devreden malik kamu idaresi tarafından yapılabilir.(5) Devir yetkisi taşınmazın maliki kamu idaresine aittir. Hazineye ait taşınmazların devir yetkisi ise, özel bir hüküm olmadıkça Bakanlığa aittir.'* dendiğinden imar planında "Kültürel Tesis Alanı"nda kalan 745 ada 147 numaralı parseldeki Karaman Belediyesine ait hisselerin(78946/466335) Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR – 201

Belediye Meclisinin 02/04/2018 Tarih ve 123 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 02/10/2017 Tarih ve 363-364 Sayılı kararları ile onaylanan; Şeyh Şamil Mahallesi 68 ada 56,57,58 numaralı parsellerde hazırlanan imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Karaman Belediye Meclisi'nde değerlendirilerek 09/01/2018 Tarih ve 29 Sayılı karar alınmış ve ilgili karara istinaden yeniden

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

düzenlenip 2. kez askıya çıkartılan imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde 68 ada 16 parsel mülk sahibi tarafından; söz konusu taşınmazda 18. Madde uygulaması yapıldığı ve taşınmazı etkileyecek şekilde yol geçirildiği, belediyenin şuan için yaptığı 18. Madde uygulaması ile yeniden DOP kesintisi yapıldığı, hiç bir şekilde %40' ı aşan DOP alınmasının

mümkün olmadığından ve daha önce de söz konusu taşınmazda DOP kesintisi yapıldığından bahsedilerek söz konusu usul ve hukuka aykırılıkların giderilmesi talep edilerek itiraz edilmiştir. Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; yapılan itiraz gerekçelerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesini kapsayan arazi ve arsa düzenlemeleriyle ilgili olması ve plan değişikliği ile ilgili herhangi bir somut itiraz gerekçesi bulunmadığından itirazın İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince reddine Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 202**

Belediye Meclisinin 02/04/2018 Tarih ve 118 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Kent Konseyi Engelli Meclisi çalışması kapsamında Karaman Belediyesi iş birliği ile Gündüz ve Yatılı Bakımevi ve Aile Danışma Merkezi'nin Karaman Belediyesinin uygun gördüğü bir arsaya Belediye tarafından yapılmasının ardından Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına devredilmesi ilgili çalışmalar kapsamında Karaman Belediye Meclisi'nde alınan 08/08/2017 Tarih ve 277 Sayılı kararda '*Gündüz ve Yatılı Bakımevi ve Aile Danışma Merkezi'nin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kalan mülkiyeti Karaman Belediyesine ait yaklaşık 7187 m2 alanlı Kırbağı Mahallesi 4937 Ada 1 Parsele yapılmasının ve ilgili Protokolün imzalanması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonunun ortak raporları gereğince uygun olduğuna'* denilmiş, ancak yapılan inceleme neticesinde; ilgili kararda belirtilen 4937 ada 1 numaralı imar planında '*Resmi Kurum Alanı'nda kalan parselin daha önce 05/08/2015 Tarih ve 351 Sayılı karar ile tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla 25 yıl süre ile İl Emniyet Müdürlüğü adına tahsis kararı alındığı görüldüğünden söz konusu Gündüz ve Yatılı Bakımevi ve Aile Danışma Merkezi için başka bir arsa belirlenmesi konusu.*

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Gündüz ve Yatılı Bakımevi ve Aile Danışma Merkezi'nin Kırbağı Mahallesi 13.230 m2 alanlı 4921 ada 1 parselde yapılmasının İmar İşleri Komisyon gereğince uygun olduğuna ve ilgili protokol gereğince işlemlerin yapılmasına Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 203**

Belediye Meclisinin 02/04/2018 Tarih ve 120 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Üniversite Mahallesi 2065. Sokak İsimsiz Parkın ( 4920 ada 1 numaralı park alanı olarak belirlenen imarlı bölgenin) bulunduğu alanda Doğalgaz Bölge İstasyonu Montajı için 25 m2 teknik alt yapı alanının oluşturulması için plan tadilatı yapılması talebi konusu.

Meclisçe inceleme neticesinde; Söz konusu 4920 ada 1 numaralı parsel Revizyon ve İlave İmar Planında '*Park Alanı'nda kaldığı görülmüştür. İlgili yazıya istinaden söz konusu 4920 ada 1 numaralı parseldeki park alanına doğalgaz bölge regülatörünün imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesine ve imar plan tadilatının 'Plan Proje Müdürlüğü'nce İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince yapılmasına Katılımın oy birliğiyle karar verildi.*

### **KARAR – 204**

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisinin 02/04/2018 Tarih ve 125 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; daha önce Karaman Belediye Meclisi'nin 08/08/2017 Tarih ve 277 Sayılı Kararı ile; Seyir Teraslarının bulunduğu alanda toprak yığınları dökülen alanın 'Park Alanı' diğer alanların ise 'Tarım Alanı'nda kalacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterimlere uygun gerekli ölçeklerdeki imar plan tadilatı yapılmasına ve tadilatın ise Plan Proje Müdürlüğü'nce yapılmasına ön izin verilmiş ancak Plan Proje Müdürlüğü'nün ilgili yazısında;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin b bendinde '*İmar Planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur*' dendiğinden bahsedilerek yapılması istenilen imar plan tadilat alanında 10.960 m<sup>2</sup> alan park alanından tarımsal niteliği korunacak alana çevrilmesi istendiği ve kaldırılacak eşdeğer yeşil alanın mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması gereken yeni alan gösterildiği taktirde imar planı yapılacaktır denilmiş ve buna göre ilgili yazıda belirtilen kaldırılacak eşdeğer yeşil alanın yerine yeşil alan belirlenmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; İlgili Karaman Belediye Meclis Kararı ile söz konusu Seyir Teraslarının bulunduğu alanda; Seyir Terasları Parkı' yapım aşamasında dökülen toprak yığınlarının kapladığı alanların alımı ve ölçümü yapılmış ve bu alımlara göre söz konusu alanda hem kamulaştırma maliyetlerini düşürmek ve hem de alanın mevcut hali göz önüne alınarak imar planına işlenmesinin uygulama açısından daha sağlıklı olacağından söz konusu alanda toprak yığınları dökülen alanın 'Park Alanı' nda diğer alanların ise 'Tarım Alanı'nda kalacak şekilde Plan Proje Müdürlüğünce imar planı tadilatı yapılmasına önizin verildiği görülmüştür. Ayrıca yapılan detaylı inceleme neticesinde; söz konusu seyir terasları parkının yapımının tamamlandığı ancak yapım esnasında inşaatın gerektirdiği ölçüde özel mülkiyete dahil olduğu bu sebeple bölgede kamulaştırma yapılması gerekeceği, Karaman Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılacak olan bu kamulaştırma işlemlerinin, park alanı için kullanılan alan kadar olan kısmında gerçekleştirilmesinin kamulaştırma maliyetini düşüreceği, kısıtlı Belediye bütçesinin şehrin çeperinde kalan ve şu anda tesis yapılamayacak bir bölgedeki park alanı kamulaştırılmasında kullanılmasının kamu hizmetlerinin yerinde ve dengeli kullanılmasına aykırı olacağı görülmüştür. Bu doğrultuda imar planında kaldırılacak olan park alanının şehre hizmet etmediği, halihazırda Tarım Alanı olarak kullanıldığı ve bu sebeple kaldırılacak park alanı yerine bölgesinde eşdeğer büyüklükte park alanı bulunmadığından Plan Proje Müdürlüğünce alanda kamulaştırma maliyetlerini en aza indirecek şekilde proje üretilerek ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'İmar Planı Değişiklikleri' başlıklı 26. Maddesinin 3. Fıkrasının a bendinde '*İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır*' dendiğinden Karaman Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nünde görüşü alınarak alanda imar planı tadilatının yapılmasına önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımlın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Reşit KIZILDENİZ ovlamaya katılmamıştır.**

### **KARAR – 205**

Belediye Meclisinin 02/04/2018 Tarih ve 121 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 1759 ada 45

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

numaralı parselle isabet eden taşınmaz üzerinde işletmeye alınan 154 kV Karaman-Gezende enerji iletim hattı (EİH) tesisinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 14/06/2014 Tarih 29030 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Uyarınca 'Teknik Alt Yapı' vasfında imar planında yer tahsisine dair EİH Tesisi Direk No: 11 pilon yerinin imar planında yola isabet ettiği tespit edildiğinden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21 ve 26. Madde hükümleri gereği 'İmar Planı Değişikliği' yapılması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Siyaser Mahallesi 1759 ada 45 numaralı parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Orman Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Ancak

plan incelendiğinde ise;1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilen söz konusu alandaki direk yeri 1759 ada 45 numaralı parsel sınırı ile uyuşmadığı görülmüştür. Plana göre söz konusu direğin bir kısmı 'Orman Alan'nda bir kısmı ise 15.00 metrelik Taşıt Yolu içerisinde kalmaktadır. Buna göre söz konusu alanda ilgili yazıda bahsedildiği gibi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesi ve imar plan tadilatının 'Plan Proje Müdürlüğü'nce İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince yapılmasına ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Resit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.**

**08.05.2018**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Fadime AKKUŞ  
Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATIPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- FADİME AKKUŞ

**GELEN ÜYELER** : YUSUF ULAŞ –RAMAZAN PINAR-MUSTAFA SARI-  
REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ-  
RAMAZAN ÖZBAY-MUSTAFA ÖKTEM-DEDE RIZA AKGÜL- HÜSEYİN GÖKTAŞ-  
FAHRİ ÇATAV-HAKAN KAYA-MEHMET DOĞRU-SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA  
YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE-  
MUZAFFER UYSAL - MUZAFFER KARA - RAMAZAN ERYİĞİT

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- ELİFE DİLARA GÜNGÖR-  
ELMAS COŞAR - MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR  
KASIM KİRİŞ – MEHMET ERMAN KOYUNCU

**TOPLANTI TARİHİ** : 09.05.2018

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- MAYIS 3. BİRLEŞİM

**SAYI** : 5

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR – 206**

Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih ve 184 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Kırbağı Mahallesi Muhtarı Mehmet YÜKSEL'in talebi olan Kırbağı Mahallesi İbrahim Öktem Bulvarı üzerinde Verem Savaş Dispanseri bitişiğindeki Çocuk Parkına Şehit İsmail Erez Parkı ismi verilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Kırbağı Mahallesi İbrahim Öktem Bulvarı üzerinde Verem Savaş Dispanseri bitişiğindeki Çocuk Parkına 5393 sayılı kanunun 18/n maddesine göre **Şehit İsmail Erez Parkı** isminin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince verilmesinin uygun olduğuna; alınan kararın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince Valilik Makamının onayına sunulmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 207**

Belediyemiz Meclisi'nin 07/05/2018 ve 180 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Göktepe Belediye Başkanlığı'nın mevsim şartları dolayısıyla bozulan ve imar içerisinde kalan stabilize yollarının soğuk asfalt kaplamasının Belediyemiz tarafından protokol imzalanarak, yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denmektedir.



# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Bu kanun hükmüne göre; Göktepe Belediye Başkanlığı'nın mevsim şartları nedeniyle bozulan imar yollarının (8 km) protokolde belirlenecek birim fiyattan Belediyemize ödenmesinin yapılması şartı ile söz konusu yolların soğuk asfalt kaplamasının Belediyemizce yapılması ve bu protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR – 208**

Belediyemiz Meclisi'nin 07/05/2018 tarih ve 179 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, “Bütçeden Ödenek Aktarımı” konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 24/12/2017 tarih ve 30280 sayılı Resmi Gazetede kamuda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yoluyla çalışan taşeron işçilerin kadroya alınmasına ilişkin bazı düzenlemeler yapılmıştır. 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 127. Maddesi ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 23. maddesine istinaden kadroya alınan işçi maaşlarının, Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden ödenmesi için diğer müdürlük bütçelerinde bulunan 03.5- Hizmet Alımları kodlarında bulunan ödeneklerin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarılması gerekmektedir. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Uygulama Yönetmeliğinin Aktarma Başlıklı 36. maddesinde “Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir. Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır.” denildiğinden, ekli cetvelerde Kurumsal, Fonksiyonel ve Ekonomik kodları belirtilen ve birimlerin 03.5- Hizmet Alımları bütçe kodlarında bulunan kullanılmamış ödeneklerin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna, Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### ÖDENEK AKTARMA CETVELİ (KISILAN)

KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİNANS TİPİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA		AÇIKLAMA	BÜTÇE ÖDENEĞİ TL / KR	AKTARILAN ÖDENEK TL / KR	KALAN ÖDENEK TL / KR
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II				
46											Belediye	200.000.000		179.000.000
	70										Karaman İli	200.000.000		179.000.000
		02									Karaman Belediyesi	200.000.000		179.000.000
			10								Bilgi İşlem Müdürlüğü	3.157.000		2.157.000
				01							Genel Kamu Hizmetleri	3.157.000		2.157.000
					3						Genel Hizmetler	3.157.000		2.157.000

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

					9				Diğer Genel Hizmetler	3.157.000		2.157.000
						5			Belediyeler	3.157.000		2.157.000
							03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.913.000		913.000
								5	Hizmet Alımları	1.628.000	1.000.000	628.000
		31							Fen İşleri Müdürlüğü	46.228.000		44.228.000
			04						Ekonomik İşler ve Hizmetler	46.228.000		44.228.000
				5					Ulaştırma Hizmetleri	46.228.000		44.228.000
					1				Karayolu İnşaat İşleri ve Hizmetleri	46.228.000		44.228.000
						5			Belediyeler	46.228.000		44.228.000
							03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	9.806.000		7.806.000
								5	Hizmet Alımları	4.349.000	2.000.000	2.349.000
		35							Kültür ve Sosyal Hizmetler	8.059.000		7.059.000
			01						Genel Kamu Hizmetleri	8.059.000		7.059.000
				1					Yasama ve Yürütme Org.Fin.ve Mali Hizmetler	8.059.000		7.059.000
					1				Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri	8.059.000		7.059.000
						5			Belediyeler	8.059.000		7.059.000
							03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	5.295.000		4.295.000
								5	Hizmet Alımları	2.043.000	1.000.000	1.043.000
		38							Park ve Bahçe Müdürlüğü	19.056.000		14.056.000
			06						İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	19.056.000		14.056.000
				2					Toplum Refahı Hizmetleri	19.056.000		14.056.000
					0				Toplum Refahı Hizmetleri	19.056.000		14.056.000
						5			Belediyeler	19.056.000		14.056.000
							03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	9.552.000		4.552.000
								5	Hizmet Alımları	8.179.000	5.000.000	3.179.000
		39							Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	28.543.000		26.543.000
			06						İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	28.543.000		26.543.000
				3					Su Temini İşleri ve Hizmetleri	28.543.000		26.543.000
					0				Su Temini İşleri ve Hizmetleri	28.543.000		26.543.000
						5			Belediyeler	28.543.000		26.543.000
							03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	14.655.000		12.655.000
								5	Hizmet Alımları	4.770.000	2.000.000	2.770.000
		40							Ulaşım Hizmetleri	13.188.000		11.288.000

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

				04								Ekonomik İşler ve Hizmetler	13.188.000		11.288.000
					5							Ulaştırma Hizmetleri	13.188.000		11.288.000
						2						Karayolu Sistemi İşletme İşleri ve Hizmetleri	13.188.000		11.288.000
								5				Belediyeler	13.188.000		11.288.000
									03			Mal ve Hizmet Alım Giderleri	9.696.000		7.796.000
										5		Hizmet Alımları	4.995.000	1.900.000	3.095.000
			41									Temizlik İşleri Müdürlüğü	14.876.000		7.876.000
				05								Çevre Koruma Hizmetleri	14.876.000		7.876.000
					1							Atık Yönetimi Hizmetleri	14.876.000		7.876.000
						0						Atık Yönetimi Hizmetleri	14.876.000		7.876.000
								5				Belediyeler	14.876.000		7.876.000
									03			Mal ve Hizmet Alım Giderleri	13.740.000		6.740.000
										5		Hizmet Alımları	11.074.000	7.000.000	4.074.000
			44									Mezarlıklar Müdürlüğü	2.654.000		1.554.000
				06								İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.654.000		1.554.000
					2							Toplum Refahı Hizmetleri	2.654.000		1.554.000
						0						Toplum Refahı Hizmetleri	2.654.000		1.554.000
								5				Belediyeler	2.654.000		1.554.000
									03			Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.322.000		1.222.000
										5		Hizmet Alımları	2.031.000	1.100.000	931.000
												Toplam=		21.000.000	

**ÖDENEK AKTARMA CETVELİ (EKLENEN)**

KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİNANS TİPİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA		AÇIKLAMA	BÜTÇE ÖDENEĞİ TL / KR	AKTARILAN ÖDENEK TL / KR	KALAN ÖDENEK TL / KR
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II				
46											Belediye	179.000.000		200.000.000
	70										Karaman İli	179.000.000		200.000.000
		02									Karaman Belediyesi	179.000.000		200.000.000
			30								Destek Hizmetleri	523.000		21.523.000
				01							Genel Kamu Hizmetleri	523.000		21.523.000
					3						Genel Hizmetler	523.000		21.523.000

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

						9					Diğer Genel Hizmetler	523.000		21.523.000
							5				Belediyeler	523.000		21.523.000
								03			Mal ve Hizmet Alım Giderleri	381.000		21.381.000
									5		Hizmet Alımları	12.000	21.000.000	21.012.000
											Toplam=		21.000.000	

**KARAR – 209**

Belediye Meclisinin 04/04/2018 Tarih ve 166 Sayılı Kararı ile; İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, TCDD Demiryolu Hattı ve Gar Sahası'na ait NİP-114,97 ve UİP-112,22 Plan İşlem Numaralı İmar planı revizyonları Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15/12/2017 Tarih ve 4975 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuş Karaman Belediye Meclisi'nin 09/01/2018 Tarih 30 ve 31 Sayılı kararları ile ise onaylanmıştı. Onaylanan İmar planı Revizyonlarına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusunda oluşturulan İmar İşleri Komisyon Raporu hakkında Meclis Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN tarafından verilen sözlü önergesinde İmar İşleri Komisyon Raporunun İmar İşleri Komisyonu tarafından tekrar detaylı değerlendirilerek Belediye Meclisi'nde tekrar görüşülmesi konusunda İmar İşleri Komisyonunca söz konusu itiraz dilekçeleri plan bütünü ve plan kararları doğrultusunda tekrar incelenmiş olup;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde aşağıda belirtildiği şekilde listelenmiş ;

- 1) Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün ilgili yazısında; Söz konusu İmar Planı Revizyonlarında Karaman Çevre Yoluna (Km:100+100-100+200) arasında 7 metrelik iki, (Km:106+200-106+300) arasında biri 7 diğeri 10 metrelik olmak üzere iki, toplamda dört adet yaya yolu ile bağlantı yapıldığından bahsedilerek 'Söz konusu yaya

yolları ile Karaman Çevre Yoluna erişim sağlanması idaremizce uygun görülmemektedir.' denmiştir ve imar planı çalışmalarında kamulaştırma sınırlarına aynen uyulması, kamulaştırma koridoru içerisinde toplayıcı yol oluşturulmaması istenerek itiraz edilmiştir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Hazırlanan imar planı revizyonunda; Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün ilgili yazısında bahsedildiği gibi Karaman Çevre Yoluna direk erişim sağlanmamakta olup erişim kaldırım çizgisi ile engellendiğinden ve kamulaştırma sınırına aynen uyulduğu ve kamulaştırma koridoru içerisinde toplayıcı yol oluşturulmadığından itirazın **reddine**;

- 2) Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün ilgili yazısında; Konya-Karaman- Ulukışla 2. Hat Demiryolu Yapım projesi ile bu projeye ait kamulaştırma planında saptanan ortalama 30 metre genişliğindeki demiryolu ihtiyaç kamulaştırma koridorundan daha geniş vaziyette (daha önce bu güzergahta Ankara-Konya Yüksek hızlı tren projesinin devamında geçirilmesi

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

planlanan ‘Konya-Karaman- Ulukışla- Mersin Yüksek Hızlı Tren Projesi’ nin yapımı göz önünde bulundurularak) Belediyemizce hazırlanan taslak imar planında ayrılmış olan 41 metre demiryolu koridoruna bugün için ihtiyaç olmadığı, Yüksek Hızlı Tren Projesinin Konya- Antalya güzergahında inşaatına karar alındığı için kamulaştırma yükünün fuzuli şekilde arttığı ve kamulaştırma maliyetinin karşılanamayacağından bahsedilerek imar planında TCDD kamulaştırma hattının 30 metre olarak ayrılması istenerek itiraz edilmiştir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Konya 2. İdare Mahkemesinin 10.04.2014 Tarihli 2012/1251 Esas, 2014/402 Sayılı Kararında ‘TCDD hattının bazı bölgelerde 20-25 metreye düşürüldüğü ve bu konuda düzenleme yapılması öngörüldüğü halde henüz bir düzenleme yapılmadığından Karaman Belediye Meclisi’nin 13/06/2012 Tarih ve 210 Sayılı Kararı ile 2. Etaba bölgeye ait 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında davacı Kurum Taşınmazları açısından 3194 Sayılı İmar Kanunu’na,2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’na, ilgili yönetmeliklere, ilke kararlarına, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri ile kamu yararına uygun bulunması nedeniyle dava konusu işlemlerde hukuka uyarlık bulunmamaktadır’ dendiğinden ve söz konusu plan revizyonu ilgili mahkeme kararına uyulması amacıyla yapıldığından TCDD hat koridoru 41 metre olacak şekilde planlanmış ve bu durumda mahkeme kararı dışında işlem yapılması Belediyemizce mümkün olmadığından Mahkeme Kararına riayet edilerek söz konusu TCDD kamulaştırma hattının 30 metre olarak ayrılmasının **reddine;**

- 3) Yine Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü’nün ilgili yazısında; ‘Karaman Gar Tevsiat Planı’ ve ‘Karaman-Ulukışla-Yenice Yeni Demiryolu ve 2. Hat Yapım Projesi’ kapsamında TCDD Genel Müdürlüğünce alınan yeni ilave yatırım kararı ile ‘Karaman Gar Sahasında Km:102+650-103+800 arasında 1140 metre uzunluğunda 5 adet yolun, 1/12’lik 2 adet ‘S’ makas ve 1/12’lik 3 adet basit makasın teşkil edilmesi’ planlandığından bahsedilerek sözü edilen bu yatırımın imar planına işlenmesi ve yatırımın geçtiği 15.00 metrelik imar yolunun yatırıma göre revize edilmesi istenerek söz konusu imar planı revizyonlarına itiraz edilmiştir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ; **Yapılan inceleme ve TCDD 6. Bölge Müdürlüğü yetkilileriyle yapılan şifahi görüşmeler neticesinde;** söz konusu yatırımın imar planına işlenmesi durumunda imar planındaki 15.00 metrelik yolun daraltılmasına sebep olmaması için söz konusu yolun daraltılmadan kuzeye kaydırılmasına ve bu durumda oluşması ihtimal kamulaştırma maliyetlerinin TCDD tarafından karşılanması şartıyla yukarıda belirtildiği şekilde planda değişiklik yapılmasının **uygun olduğuna;**

4)

ADI-SOYADI	ADA	PARSEL	İSTENİLEN
Nevzat NAS	925	234	Hasan Pınarbaşı Parkı ve Akaryakıt İstasyonun arasındaki yolun en az 15 metre genişlikte olması talebi

Yukarıda listelenen dilekçe ile; Karaman İli, Merkez İlçe, 925 ada 234 numaralı parselin maliki olduğundan bahsedilerek; yapımı devam etmekte olan Larende Alt Geciti, askıdaki imar planına göre devamı aynı genişlikte olan Abdullah Sabri Ülgen Caddesi istikametine

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

yönlendirilmiş, alt geçit çıkışı bağlantılı kavşağı ve Akaryakıt İstasyonun güneyinde bulunan Hasan Pınarbaşı Parkı ile 10 metre yol açıldığı, bu 10 metrelik yolun Sümer ve Larende Mahallelerinde artan ve artmakta olan site yoğunluğu ile Makro üst geçitinin araç trafiğine kapatılacağı göz önünde alındığında Sümer ve Larende Mahallelerinin mevcut hali ile de ihtiyacı karşılayamayacağından bahsi geçen Hasan Pınarbaşı Parkı ve Akaryakıt İstasyonun arasındaki yolun en az 15 metre genişlikte olması istenerek itiraz edilmiştir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; İmar Planı revizyonunda 10 metre olarak planlanan Hasan Pınarbaşı Parkı ve Akaryakıt istasyonu arasındaki yolun bölgesindeki ulaşım ve araç trafiği açısından 12.00 metre olacak şekilde genişletilmesinin **uygun olduğuna**;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde yukarıda belirtilen 4 adet itirazların İmar İşleri Komisyonunda ki alınan kararların uygun olduğuna ;

Katılımın oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 210**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 75 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4227028 Numaralı Valide Sultan Mahallesi(Tapuda Ali Şahane Mahallesi),101 ada 17 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan **4227028** Numaralı Valide Sultan Mahallesi(Tapuda Ali Şahane Mahallesi),101 ada 17 parselde İmar Planında ‘Park Alanı’nda kalan alana yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 107,33 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında, söz konusu trafo alanının parkın kuzey doğusundan mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 101 ada 85 numaralı parselden ayrılacak şekilde plan tadilatının değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 211**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 75 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4227029 Numaralı Alacasuluk Mahallesi(Tapuda Hacı Celal Mahallesi) kadastral boşluk olarak görünen 1043 adanın kuzeyindeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan **4227029** Numaralı Alacasuluk Mahallesi(Tapuda Hacı Celal Mahallesi) kadastral boşluk olarak görünen 1043 adanın kuzeyindeki ‘Park Alanı’nda kalan alana yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 107,34 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında ‘Trafo Alanı’nın söz konusu alana yakın mesafede bulunan imar planında ‘Park Alanı’nda kalan mülkiyeti Karaman Belediyesi’ne ait 1039 ada 35 numaralı

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

parselden ayrılacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR – 212

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 75 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4227030 Numaralı Alacasuluk Mahallesi(Tapuda Hacı Celal Mahallesi) kadastral boşluk olarak görünen 2916 adanın batısındaki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan **4227030** Numaralı Alacasuluk Mahallesi(Tapuda Hacı Celal Mahallesi) kadastral boşluk olarak görünen 2916 adanın batısında 'Park Alanı'nda kalan alana yaklaşık 50 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 107,35 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR – 213

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 75 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4227031 Numaralı Alacasuluk Mahallesi(Tapuda Hacı Celal Mahallesi) 4723 ada 1 numaralı parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan **4227031** Numaralı Alacasuluk Mahallesi(Tapuda Hacı Celal Mahallesi) 4723 ada 1 numaralı parselde 'Park Alanı'nda kalan alana yaklaşık 50 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 107,36 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında aynı ada içerisinde zaten başka bir trafo alanı ayrıldığı görüldüğünden söz konusu UİP-107,36 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR – 214

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 75 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4227033 Numaralı Alishahane Mahallesinde kadastral boşluk olarak görünen 1583 ada 42 numaralı parselin güneyinde kalan değişikliğinin onaylanması konusu;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan **4227033** Numaralı Alishahane Mahallesi kadastrol boşluk olarak görünen 1583 ada 42 numaralı parselin güneyinde kalan 'Park Alanı'na yaklaşık 50 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 107,37 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında 'Trafo Alanı'nın söz konusu 1538 ada 42 numaralı parsel bitişik olacak şekilde kaydırılmasına ve plan tadilatının bu şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 215**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 75 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4227034 Numaralı Hacıcelal Mahallesi Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait imar planında 'Park Alanı'nda kalan 1874 ada 71 parselde kalan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan **4227034** Numaralı Hacıcelal Mahallesi Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait imar planında 'Park Alanı'nda kalan 1874 ada 71 parselde yaklaşık 50 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 107,38 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 216**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 75 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave

İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4227035 Numaralı Hisar Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 835 ada 2 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan **4227035** Numaralı Hisar Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 835 ada 2 parselde yaklaşık 50 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-09-B-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 107,39 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında Trafo Alanı'nın parkın kuzey doğusundaki mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2858 ada 15 numaralı parselden ayrılacak şekilde plan tadilatının değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 217**



## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 75 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4227036 Numaralı Hisar Mahallesi'ndeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan **4227036** Numaralı Hisar Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan kadastral boşluk olarak görülen 3541 adanın doğusuna yaklaşık 50 m<sup>2</sup> alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-09-B-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 107,40 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında Trafo Alanı'nın 3542 ada ile 1901 adanın arasında kalan 'Park Alanı'ndan ayrılacak şekilde plan tadilatının değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 218**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 80 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 9. Etap** içerisinde bulunan 4227037 Numaralı Mansurdede Mahallesi'nde 708 numaralı adanın güney doğusunda, değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **4227037** Numaralı Mansurdede Mahallesi'nde 708 numaralı adanın güney doğusunda, İmar Planında 'Park Alanı'nda kalan alana yaklaşık 50 m<sup>2</sup> alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 126,30 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 219**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 80 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Sınırları** içerisinde bulunan 4227039 Numaralı Koçakdede Mahallesi mülkiyeti şahıslara ait, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde ve 'Park Alanı'nda kalan 612 ada 1 numaralı parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; 4227039 Numaralı Koçakdede Mahallesi mülkiyeti şahıslara ait, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde ve 'Park Alanı'nda kalan 612 ada 1 numaralı parselde yaklaşık 50m<sup>2</sup> alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 10987,3 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notlarında Trafo Alanları ile ilgili olarak 'PLANLAMA ALANINDA YENİ YAPILACAK TRAFYO YAPILARININ, İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YER ALTINDA YAPILMASI ESASTIR. ANCAK TEKNİK OLARAK YER ALTINA

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

ALINMASININ MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA PARK ALANLARININ VE OTOPARKLARIN UYGUN NOKTALARINDA YAPILABİLİR. TRAFİKO YAPILARININ İNŞASINDA; CEPHELERİNİN GELENEKSEL YAPI CEPHE DÜZENİ ORANLARINA, KENTSEL TASARIM REHBERİNDE BELİRTİLEN MİMARİ DETAYLARA (ÇATI, SAÇAK, VB.) VE RENK PALETİNDE BELİRTİLEN RENKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.’ dendiğinden Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü doğrultusunda ve yeraltına yapılması şartıyla uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 220**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 80 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 9. Etap** içerisinde bulunan 4227041 Numaralı Abbas Mahallesi, Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 919 ada 1 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;  
Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; 4227041 Numaralı Abbas Mahallesi, Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 919 ada 1 parselde İmar Planında ‘Park Alanı’nda kalan alana yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 126,31 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 221**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 80 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden **Karaman Revizyon ve İlave**

**İmar Planında 9. Etap Sınırları** içerisinde bulunan 4227043 Numaralı Çeltik Mahallesi, Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 767 ada 15 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;  
Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; 4227043 Numaralı Çeltik Mahallesi, Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 767 ada 15 parselde İmar Planında ‘Park Alanı’nda kalan alana yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 126,32 Plan İşlem Numaralı plan

tadilatında Trafo Alanınının 3133 adanın kuzey doğusunda yer alan imar planında ‘Otopark Alanı’nda kalan alandan ayrılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve plan tadilatının değiştirildiği şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 222**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 80 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 9. Etap Sınırları** İçerisinde bulunan 4227045 Numaralı Çelttek Mahallesi, 3932 adanın doğusunda yer alan İmar Planında parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; 4227045 Numaralı Çelttek Mahallesi, 3932 adanın doğusunda yer alan İmar Planında ‘Park Alanı’nda kalan alana yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ı ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 126,33 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında Trafo Alanının trafik akışını engelleyecek şekilde ayrılmasından dolayı imar planı tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 223**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 80 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 9. Etap Sınırları** İçerisinde bulunan 4227046 Numaralı Çelttek Mahallesi, Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 776 ada 23 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; 4227046 Numaralı Çelttek Mahallesi, Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 776 ada 23 parselde İmar Planında ‘Park Alanı’nda kalan alana yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 126,34 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında Trafo Alanının yine mülkiyeti Karaman Belediyesine ait İmar Planında Park Alanında kalan 4436 ada 1 numaralı parselden ayrılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve plan tadilatının değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**09.05.2018**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Fadime AKKUŞ  
Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RECEP OĞUZCAN –RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM– DEDE RIZA AKGÜL- HÜSEYİN GÖKTAŞ– FAHRİ ÇATAV–MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI–MUZAFFER UYSAL- MUZAFFER KARA-

**GELMEYEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL- REŞİT KIZILDENİZ- MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR- HAKAN KAYA- MEHMET ALİ KAMER-KEMAL KÖSE-KASIM KİRİŞ-MEHMET ERMAN KOYUNCU- RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : 10.05.2018

**OPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN-MAYIS 4. BİRLEŞİM

**SAYI** : 5

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR – 224**

Belediyemizin 2017 Yılı Kesin Hesabı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/a ve 64. maddeleri ile Belediyemizin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesine göre Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan, 2017 yılı Belediye Bütçe Kesin Hesabı Encümen raporu ve kararı ile Belediye Meclisine sevk edilmiş olup; Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 178 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Komisyonca hazırlanan **2017** yılı Bütçe Kesin Raporu Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde ;

**I-GİRİŞ**

Karaman Belediyesi'nin 2017 Mali Yılı Bütçesi 09.12.2016 tarih ve 542 sayılı meclis kararı ile 190.000.000,00 TL gider, 165.000.000,00 TL gelir ve 25.000.000,00 TL Finansman kaynağı öngörülmek suretiyle kabul edilmiştir. 2016 yılı bütçesine göre 2017 yılı bütçesinde %8,16 oranında artış yapılmıştır. 2017 Mali Yılı Bütçesinde sermaye giderleri toplam bütçenin %35,10'u ve yatırımlarda kullanılacak hizmet alımlarını da kapsayan mal ve hizmet alımı giderleri bütçenin %34,51'i olarak tahmin edilmiştir.

**II-GİDER KESİN HESABI**

**A-EKONOMİK SINIFLANDIRMA**

2016 yılı bütçesinden aktarılan 3.800.000,00 TL ve yapılan protokoller ve projeler kapsamında yıl içinde kamu kurum ve kuruluşlarından aktarılan 6.245.267,04 TL ile hazırlanmış olan gider bütçesi 200.045.267,04 TL'ye ulaşmıştır.

Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveline göre toplam ödenekten yıl içerisinde 185.133.217,86 TL'lik harcama yapıldığı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin

**KARAMAN**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

39. maddesi gereğince 14.912.049,18 TL'nin imha edildiği, 12.562.790,68 TL tutarında ödeneğin de yönetmeliğin 36. Maddesine göre yıl içerisinde aktarma yapıldığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca Bütçe Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırma Tablosunun incelenmesi neticesinde;

01- Personel Giderlerinden; Memurlara 10.723.897,94 TL, Sözleşmeli Personele 1.108.255,26 TL, İşçilere 16.306.269,49 TL, Geçici Personele 57.912,91 TL, Diğer Personele 233.223,44 TL olmak üzere toplam 28.429.559,04 TL' nin harcadığı,

02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderlerinden, Memurlara 1.631.473,85 TL, Sözleşmeli Personele 156.861,44 TL, İşçilere 3.088.303,98 TL olmak üzere toplam 4.876.639,27 TL' nin harcadığı,

03- Mal ve Hizmet Alım Giderlerinden; Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımlarına 19.044.605,68 TL, Yolluk Giderlerine 44.093,90 TL, Görev Giderlerine 374.121,40 TL, Hizmet Alımlarına 41.012.427,49 TL, Temsil ve Tanıtma Giderlerine 2.758.711,92 TL, Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderlerine 44.033.592,79 TL, Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderlerine 3.194.438,40 TL, Tedavi ve Cenaze Giderlerine 21.806,40 TL olmak üzere 70.483.797,98 TL' nin harcadığı,

04- Faiz Giderlerine; İller Bankasından alınan kredilere ait faizlere 3.332.047,50 TL harcadığı,

05- Cari Transferlerden; Görev Zararlarına 495.677,37 TL, Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler için 4.578.636,14 TL, Hane Halkına Yapılan Transferlere 1.944.108,15 TL, Gelirlerden Ayrılan Paylar için 1.861.635,93 TL olmak üzere toplam 8.880.057,59 TL harcadığı,

06- Sermaye Giderlerinden; Mamul Mal Alımları için 8.021.154,56 TL, Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırmasına 4.434.953,50 TL, Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderlerine 56.339.690,73 TL, Gayrimenkul Büyük Onarım Giderlerine 260.317,69 TL olmak üzere 69.056.16,48 TL harcadığı,

08- Borç Verme için 75.000,00 TL harcadığı

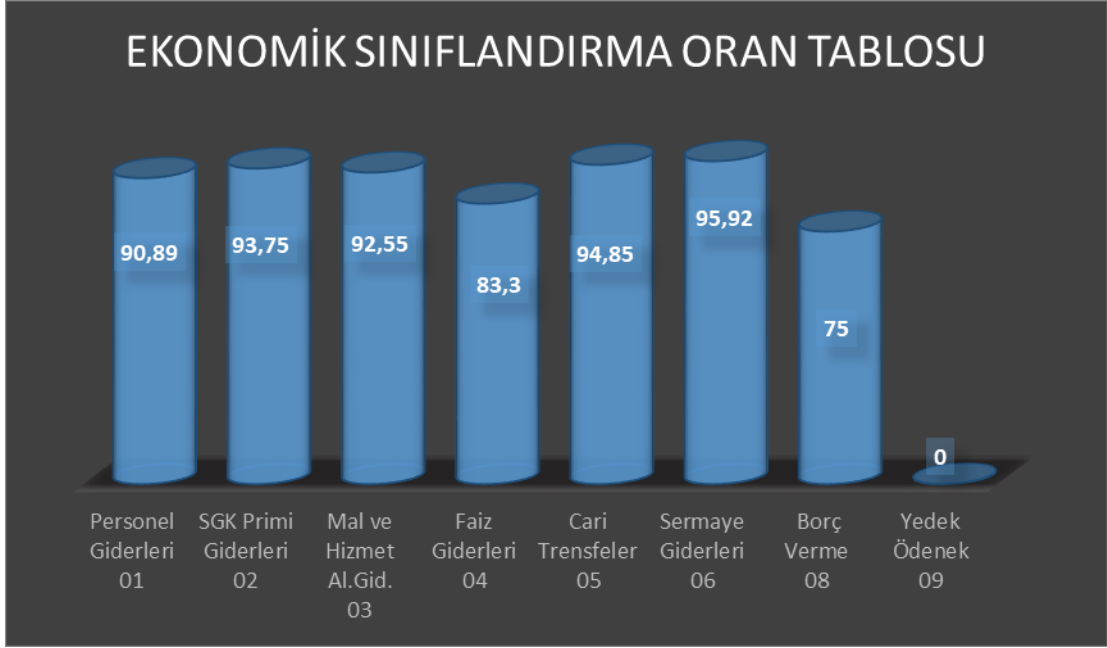
tespit edilmiş, aktarmalarla oluşan net bütçeye göre 2017 yılı bütçe gerçekleştirme oranının %92,55 olduğu görülmüştür.

**2017 MALİ YILI**  
**BÜTÇE GİDERLERİ VE GERÇEKLEŞME ORANLARI TABLOSU**  
**(EKONOMİK SINIFLANDIRMA)**

GİDER KODU	GİDER ADI	BÜTÇE İLE VRİLEN (TL)	AKTARMALARLA OLUŞAN NET BÜTÇE (TL)	GERÇEKLEŞME TUTARI (TL)	NET BÜTÇEYE GÖRE GERÇEKLEŞME ORANI (%)	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ ORANI (%)
1	Personel Giderleri	26.541.000,00	31.278.500,00	28.429.559,04	90,89	15,36
2	SGK Prim Giderleri	4.154.000,00	5.202.000,00	4.876.639,27	93,75	2,63
3	Mal ve Hizmet Al.Gid.	65.570.000,00	76.155.400,00	70.483.797,98	92,55	38,07
4	Faiz Giderleri	4.000.000,00	4.000.000,00	3.332.047,50	83,30	1,80
5	Cari Transferler	8.304.000,00	9.362.000,00	8.880.057,59	94,85	4,80

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

6	Sermaye Giderleri	66.691.000,00	71.991.867,04	69.056.116,48	95,92	37,30
8	Borç Verme	100.000,00	100.000,00	75.000,00	75,00	0,04
9	Yedek Ödenek	14.640.000,00	1.955.500,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOPLAM</b>		<b>190.000.000,00</b>	<b>200.045.267,04</b>	<b>185.133.217,86</b>	<b>92,55</b>	<b>100</b>



## B-FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA

01- Genel Kamu Hizmetlerine; Yasama ve Yürütme Organları, Finansal ve Mali İşler, Dışişleri Hizmetleri (Özel Kalem, Yazı İşleri, Kültür ve Sosyal İşler, Mali Hizmetler, Kadın ve Aile ve Teftiş Kurulu Müdürlükleri) 23.675.590,80 TL, Genel Hizmetler (İnsan Kaynakları ve Eğitim, Bilgi İşlem, plan ve Proje, Hukuk, Destek, Hal ve Muhtarlık İşleri Müdürlükleri) 11.282.426,17 TL olmak üzere toplam 34.958.016,97 TL harcandığı,

03- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetlerine; Güvenlik Hizmetleri (Zabıta Müdürlüğü) 1.706.731,88 TL, Yangından Korunma Hizmetleri (İtfaiye Müdürlüğü) 7.270.404,81 TL olmak üzere toplam 8.977.136,69 TL harcandığı,

04- Ekonomik İşler ve Hizmetlerine; Tarım, Ormancılık, Balıkçılık ve Avcılık Hizmetleri (Veteriner İşleri Müdürlüğü) 702.134,32 TL, Ulaştırma İşleri (Fen İşleri ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlükleri) 69.570.687,06 TL olmak üzere toplam 70.272.821,38 TL harcandığı,

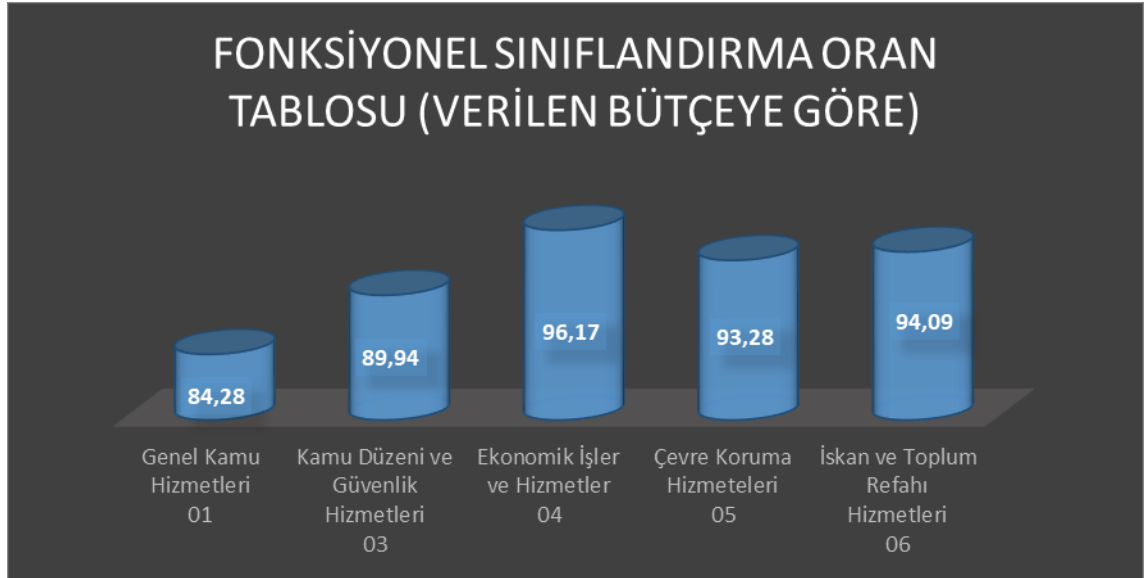
05- Çevre Koruma Hizmetlerine; Atık Yönetimi Hizmetleri (Temizlik Hizmetleri Müdürlüğü) 14.298.388,20 TL harcandığı,

06- İskan ve Toplum Refahı Hizmetlerine; İskan İşleri ve Hizmetleri (İmar ve Şehircilik, Ruhsat ve Denetim Müdürlükleri) 6.479.035,68 TL, Toplum Refahı Hizmetleri (Park ve Bahçeler, Mezarlıklar Müdürlükleri) 28.387.101,09 TL, Su Temini İşleri ve Hizmetleri (Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü) 21.760.717,85 TL olmak üzere toplam 56.626.854,62 TL harcandığı, Tespit edilmiştir.

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

**2017 MALİ YILI**  
**BÜTÇE GİDERLERİNİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA TABLOSU**

FONKSİYON KODU	FONKSİYON ADI	BÜTÇE İLE VRİLEN (TL)	AKTARMALARLA OLUŞAN NET BÜTÇE (TL)	GERÇEKLEŞME TUTARI (TL)	NET BÜTÇEYE GÖRE GERÇEKLEŞME ORANI (%)	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ ORANI (%)
1	Genel Kamu Hizmetleri	49.326.000,00	41.480.000,00	34.958.016,97	84,28	18,82
3	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	6.670.000,00	9.981.000,00	8.977.136,69	89,94	4,85
4	Ekonomik İşler ve Hizmetler	62.336.000,00	73.074.267,04	70.272.821,38	96,17	37,96
5	Çevre Koruma Hizmetleri	15.329.000,00	15.329.000,00	14.298.388,20	93,28	7,72
6	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	56.339.000,00	60.181.000,00	56.626.854,62	94,09	30,59
<b>T O P L A M</b>		<b>190.000.000,00</b>	<b>200.045.267,04</b>	<b>185.133.217,86</b>	<b>92,55</b>	<b>100</b>



Birimlerin 2017 yılı gerçekleşen harcama tutarları ve toplam gerçekleşme içindeki oranları;

BİRİM ADI	HARCAMA TUTARI (TL)	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ ORANI (%)
Özel Kalem Müdürlüğü	1.362.446,63	0,74
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	7.182.389,11	3,88
Bilgi İşlem Müdürlüğü	1.820.135,41	0,98

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

Yazı İşleri Müdürlüğü	492.557,68	0,27
Plan ve Proje Müdürlüğü	409.669,69	0,22
Hukuk İşleri Müdürlüğü	626.378,74	0,34
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	298.455,42	0,16
Fen İşleri Müdürlüğü	52.817.188,36	28,53
Hal Müdürlüğü	753.162,02	0,41
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.954.182,09	3,22
İtfaiye Müdürlüğü	7.270.404,81	3,93
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	7.620.382,64	4,12
Mali Hizmetler Müdürlüğü	12.932.845,53	6,99
Veteriner İşleri Müdürlüğü	702.134,32	0,38
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	26.231.898,66	14,17
Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	21.760.717,85	11,75
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	16.753.498,70	9,05
Temizlik İşleri Müdürlüğü	14.298.388,20	7,72
Zabıta Müdürlüğü	1.706.731,88	0,92
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	524.853,59	0,28
Mezarlıklar Müdürlüğü	2.155.202,43	1,16
Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü	1.180.830,37	0,64
Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	192.235,78	0,10
Teftiş Kurulu Müdürlüğü	86.527,95	0,05
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>185.133.217,86</b>	<b>100</b>

**III-GELİR KESİN HESABI**

Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveline göre gelir tahakkukunun 161.302.218,16 TL olduğu, 2016 yılından devreden 7.998.722,67 TL ile toplam tahakkukun 169.300.940,83 TL' ye ulaştığı bu tutarın 159.769.810,90 TL'sinin tahsil edildiği yanlış tahsil edildiği anlaşılan 175.860,18 TL' ye ait red ve iade işleminin yapıldığı, 2017 yılı net tahsilatının 159.593.950,72 TL olarak gerçekleştiği ve 2018 yılında tahsil edilmek üzere toplam 9.706.990,11 TL' nin tahakkuk artışı olarak devrettiği tespit edilmiştir.

Bütçe Gelirleri Ekonomik Sınıflandırma Tablosunun incelenmesi neticesinde;

01- Vergi Gelirlerinden; Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler 4.654.245,19 TL, Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri 3.267.043,71 TL, Harçlar 3.431.954,48 TL olmak üzere toplam 11.353.243,38 TL tahsilat yapıldığı,

03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinden; Mal ve Hizmet Satış Gelirleri 473.182,33 TL, Kurumlar Hasılatı 25.680.744,03 TL, Kurum Karları 72,41 TL, Kira Gelirleri 2.018.931,21 TL olmak üzere toplam 28.172.929,98 TL tahsilat yapıldığı,

04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirlerinden; Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar 7.433.259,92 TL, Proje Yardımları 7.106.251,82 TL olmak üzere toplam 14.539.511,74 TL tahsilat yapıldığı,

05- Diğer Gelirlerden; Faiz Gelirleri 587.532,70 TL, Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar 89.458.847,22 TL, Para Cezaları 1.612.872,31 TL, Diğer Çeşitli Gelirler 10.971.364,55 TL olmak üzere toplam 102.630.616,78 TL tahsilat yapıldığı,

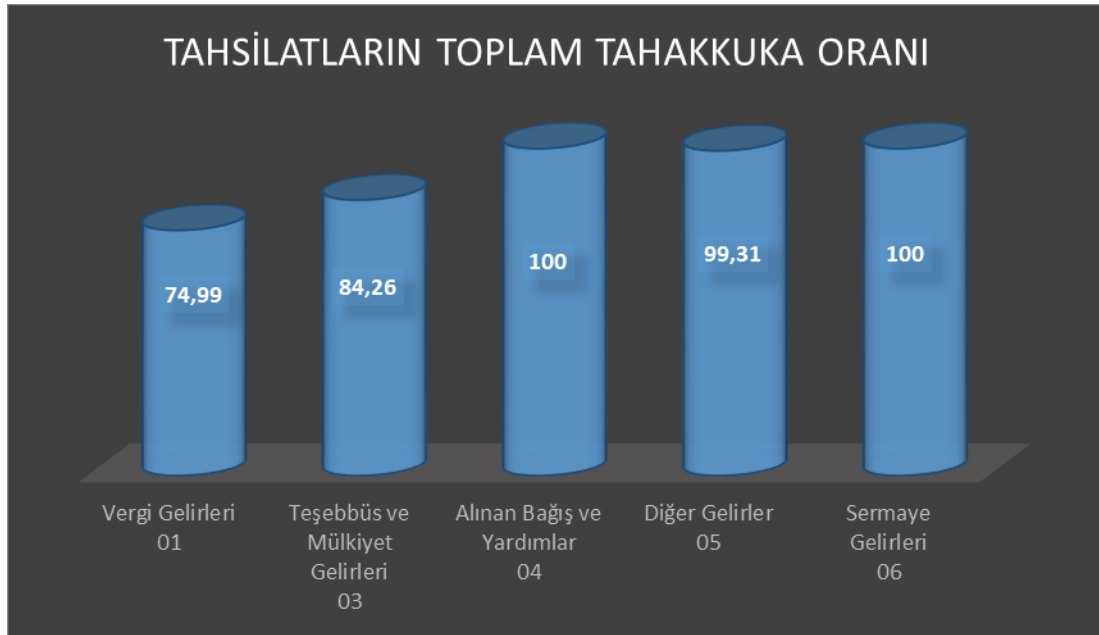
06- Sermaye Gelirlerinden; Taşınmaz Satış Gelirleri 3.073.509,02 TL olarak tahsilat yapıldığı tespit edilmiştir.



**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

**2017 MALİ YILI**  
**BÜTÇE GELİRLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMA TABLOSU**

GELİR KODU	GELİR ADI	BÜTÇE TAHMİNİ (TL)	TOPLAM TAHAKKUK (TL)	2017 YILI NET TAHSİLAT (TL)	TAHMİNİ BÜTÇEYE GÖRE GERÇEKLEŞME ORANI (%)	TAHAKKUKA GÖRE GERÇEKLEŞME ORANI (%)	TOPLAM TAHSİLAT İÇİNDEKİ ORANI (%)
01	Vergi Gelirleri	20.490.000,00	14.941.164,65	11.204.527,41	54,68	74,99	7,02
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	26.960.000,00	33.431.224,66	28.170.337,99	104,49	84,26	17,65
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	9.600.000,00	14.539.511,74	14.539.511,74	151,45	100,00	9,11
05	Diğer Gelirler	92.140.000,00	103.315.530,76	102.606.064,56	111,36	99,31	64,29
06	Sermaye Gelirleri	16.360.000,00	3.073.509,02	3.073.509,02	18,79	100,00	1,93
09	Red ve İadeler (-)	-550.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>T O P L A M</b>		<b>165.000.000,00</b>	<b>169.300.940,83</b>	<b>159.593.950,72</b>	<b>96,72</b>	<b>94,27</b>	<b>100,00</b>



2017 Mali Yılı Bütçe Geliri gerçekleşme oranının tahmini bütçeye göre %96,72, yapılan tahakkuka göre %94,27 olduğu görülmüştür. Yılsonu itibariyle de banka hesap bakiyesinin 17.255.967,15 TL olduğu komisyonumuzca tespit edilmiştir.

#### **IV-TAŞINIR KESİN HESAP CETVELİ**

2017 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesap Raporları komisyonumuzca incelenmiş, taşınır kayıtlarının Bakanlar Kurulu' nun 18.01.2007 tarih ve 26407 sayılı kararıyla Resmi Gazetede yayınlanmış olan Taşınır Mal Yönetmeliğine uygun olarak tutulduğu görülmüştür.

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvelinin incelenmesi neticesinde;

1- İlk Madde ve Malzeme Hesabına; 2016 yılından 2.372.606,44 TL' lik mal ve malzeme devrettiği, yıl içinde 16.514.515,83 TL' lik giriş, 13.722.821,52 TL' lik çıkış olduğu ve 2018 yılına 5.164.300,65 TL' lik mal ve malzemenin devrettiği,

2- Tesis, Makine ve Cihazlar Hesabına; 2016 yılından 12.147.910,72 TL' lik tesis, makine ve cihaz devrettiği, yıl içinde 1.408.964,82 TL' lik giriş, 139.951,24 TL' lik çıkış olduğu ve 2018 yılına 13.416.924,30 TL' lik tesis, makine ve cihazın devrettiği,

3-Taşıtlar Hesabına; 2016 yılından 20.978.499,07 TL' lik taşıtın devrettiği, yıl içinde 7.372.877,24 TL' lik giriş, 740.205,67 TL' lik çıkış olduğu ve 2018 yılına 27.881.170,64 TL' lik taşıtın devrettiği,

4- Demirbaşlar Hesabına; 2016 yılından 5.644.424,26 TL'lik demirbaşın devrettiği, yıl içinde 585.509,97 TL' lik giriş, 43.509,01 TL' lik çıkış olduğu ve 2018 yılına 6.186.425,21 TL' lik demirbaşın devrettiği tespit edilmiştir.

<b>2017 MALİ YILI</b> <b>KARAMAN BELEDİYESİ TAŞINIR KESİN HESAP İCMAL CETVELİ</b>						
<b>İDARENİN ADI</b>	<b>KARAMAN BELEDİYESİ</b>	<b>KODU</b>	<b>467002</b>	<b>TAŞINIR – TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR- TAŞITLAR - DEMİRBAŞLAR</b>	<b>YILI</b>	<b>2017</b>
<b>TAŞINIR I. DÜZEY DETAY KODU</b>	<b>TAŞINIR I. DÜZEY DETAY ADI</b>	<b>GEÇEN YILDAN DEVREDEDEN TUTAR</b>	<b>YIL İÇİNDE GİREN TUTAR</b>	<b>TOPLAM TUTAR</b>	<b>YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR</b>	<b>GELECEK YILA DEVREDEDEN TUTAR</b>
<b>150.01</b>	Kırtasiye Malzemeleri	44.041,59	185.131,51	229.173,10	155.470,91	73.702,19
<b>150.02</b>	Beslenme, Gıda Amaçlı ve Mutfakta Kullanılan Tüketim Malzemeleri	3.270,42	8.496,00	11.766,42	8.329,50	3.436,92
<b>150.03</b>	Tıbbi ve Laboratuar Sarf Malzemeleri	6.567,35	29.618,53	36.185,88	26.959,89	9.225,99
<b>150.04</b>	Yakıtlar, Yakıt Katkıları ve Katkı Yağlar	271.168,56	9.267.858,11	9.539.026,67	9.009.758,02	529.268,65
<b>150.05</b>	Temizleme Ekipmanları	368.698,27	178.454,38	547.152,65	106.990,14	440.162,51
<b>150.06</b>	Giyecek, Mefruşat ve Tuhafiye Malzemeleri	30.646,75	111.002,00	141.648,75	117.315,09	24.333,66
<b>150.07</b>	Yiyecek	45.274,32	243.927,99	289.202,31	0,00	289.202,31
<b>150.08</b>	İçecek	2.295,00	57.164,40	59.459,40	0,00	59.459,40
<b>150.10</b>	Zirai Maddeler	120,02	1.033.264,40	1.033.384,42	416.596,40	616.788,02
<b>150.11</b>	Yem	16.284,00	36.685,20	52.969,20	1.710,00	51.259,20
<b>150.12</b>	Bakım Onarım ve Üretim Malzemeleri	410.613,66	2.317.861,20	2.728.474,86	1.544.739,40	1.183.735,46
<b>150.13</b>	Yedek Parçalar	359.409,35	1.468.017,92	1.827.427,27	941.999,51	885.427,76
<b>150.14</b>	Nakil Vasıtaları Lastikleri	470.101,16	771.864,25	1.241.965,41	592.329,92	649.635,49
<b>150.15</b>	Değişim, Bağış ve Satış Amaçlı Yayın	20.178,00	0,00	20.178,00	0,00	20.178,00

**KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

150.16	Spor Malzemeleri Grubu	18.971,45	0,00	18.971,45	0,00	18.971,45
150.17	Basınçlı Ekipmanlar	0,00	4.244,09	4.244,09	4.055,29	188,80
150.99	Diğer Tüketim Amaçlı Malzemeler	304.966,44	800.925,85	1.105.892,29	796.567,45	309.324,84
<b>150 HESABI TOPLAMI</b>		<b>2.372.606,34</b>	<b>16.514.515,83</b>	<b>18.887.122,17</b>	<b>13.722.821,52</b>	<b>5.164.300,65</b>
253.01	Enerji Tesisleri	3.374.000,00	0,00	3.374.000,00	0,00	3.374.000,00
253.02	Makineler ve Aletler	7.856.826,02	1.199.253,49	9.056.079,51	742,00	9.055.337,51
253.03	Cihazlar ve Aletler	917.084,70	209.711,33	1.126.796,03	139.209,24	987.586,79
<b>253 HESABI TOPLAMI</b>		<b>12.147.910,72</b>	<b>1.408.964,82</b>	<b>13.556.875,54</b>	<b>139.951,24</b>	<b>13.416.924,30</b>
254.01	Karayolu Taşıtları	20.966.525,47	7.372.877,24	28.339.402,71	470.205,67	27.869.197,04
254.02	Su ve Deniz Taşıtları	2.973,60	0,00	2.973,60	0,00	2.973,60
254.04	Demiryolu ve Tramvay Taşıtları	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00	9.000,00
<b>254 HESABI TOPLAMI</b>		<b>20.978.499,07</b>	<b>7.372.877,24</b>	<b>28.351.376,31</b>	<b>470.205,67</b>	<b>27.881.170,64</b>
255.01	Döşeme ve Mefruşat	166.814,49	36.219,77	203.034,26	6.725,83	196.308,43
255.02	Büro Makineleri	4.212.973,24	237.442,28	4.450.415,52	26.354,38	4.424.061,14
255.03	Mobilyalar	567.008,98	106.273,20	673.282,18	537,99	672.744,19
255.04	Beslenme, Gıda ve Mutfak Demirbaşları	61.000,55	20.355,00	81.355,55	0,00	81.355,55
255.06	Tarihi veya Sanat Değeri Olan Demirbaşlar	540,00	0,00	540,00	0,00	540,00
255.07	Kütüphane Demirbaşları	21.548,21	0,00	21.548,21	0,00	21.548,21
255.08	Eğitim Demirbaşları	164.110,28	0,00	164.110,28	0,00	164.110,28
255.09	Spor Amaçlı Kullanılan Demirbaşlar	70.740,20	13.250,00	83.990,20	0,00	83.990,20
255.10	Güvenlik, Kontrol ve Tedbir Amaçlı Demirbaşlar	227.071,89	134.327,72	361.399,61	3.990,82	357.408,79
255.11	Demirbaş Niteliğindeki Süs Eşyaları	13.180,74	0,00	13.180,74	0,00	13.180,74
255.99	Diğer Demirbaşlar	139.435,68	37.642,00	177.077,68	5.900,00	171.177,68
<b>255 HESABI TOPLAMI</b>		<b>5.644.424,26</b>	<b>585.509,97</b>	<b>6.229.934,23</b>	<b>43.509,02</b>	<b>6.186.425,21</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>41.143.440,39</b>	<b>25.881.867,86</b>	<b>67.025.308,25</b>	<b>14.376.487,45</b>	<b>52.648.820,80</b>

**V-SONUÇ**

1- 2017 Mali Yılı Gider Bütçesi'nin 190.000.000,00 TL olarak hazırlandığı, 2016 yılından devreden 3.800.000,00 TL ve diğer kurumlardan aktarılan 6.247.267,04 TL ile 200.045.267,04 TL' ye ulaştığı, bunun 185.133.217,86 TL' sinin ödeme evraklarına bağlı olarak kullanıldığı, 14.912.049,18 TL' sinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği uyarınca imha edildiği, gider gerçekleşmesinin %92,55 olduğu,

2- 2017 Mali Yılı Gelir Bütçesi'nin 165.000.000,00 TL olarak hazırlandığı, 159.593.950,72 TL tahsilat yapıldığı, 2018 yılından tahsil edilmek üzere 9.706.990,11 TL tahakkukun devrettiği, gelir gerçekleşmesinin %96,72 olduğu,

3- 2016 yılından 41.143.440,39 TL taşınır mal ve malzemenin devrettiği, yıl içinde 25.881.867,86 TL tutarında taşınırın kayıtlara alındığı, 14.376.487,45 TL tutarında taşınırın

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

kullanılarak kayıtlardan düşüldüğü, 2018 yılına 52.648.820,80 TL tutarında taşınır mal ve malzemenin devrettiği,

**4-** Başta 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Taşınır Mal Yönetmeliği olmak üzere, mali iş ve işlemlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir şekilde yürütüldüğü, mevzuata aykırı herhangi bir işleme rastlanmadığı tespit edilmiş olup;

Kesin Hesabın 5393 sayılı kanununu 34/a., ve 64. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddeleri gereğince, 2017 yılı Belediye Bütçe Kesin Hesabı Kararnamesi madde madde, Gider kesin hesabı Fonksiyonel sınıflandırmanın Birinci düzeyinde, Gelir Kesin Hesabı Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci düzeyinde görülmüş ve oylanmıştır. Yapılan oylama sonucunda **2017 yılı Kesin Hesabı** Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda ; 5393 sayılı kanununu 18. maddesinin b. fıkrası gereğince 4 **Red** ( Z.YILDIZ-A.H.KÜLAHÇI--M.UYSAL- M.KARA ) Oya karşın **17 Kabul** oyla ve Katılımın Oy çokluğuyla karar verildi.

### **KARAR – 225**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve 186 Sayılı Kararı ile İmar İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Hürriyet Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait İmar Planında ‘Aile Sağlığı Merkezi Alanı’nda kalan 2690 ada 2 parselde ‘Sağlık Tesisi’ yapılması planlandığından bahse konu taşınmazın bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devri konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 2690 ada 2 parselde ifraz ve tehvhit işlemleri tamamlanarak 2719.89 m2 alanlı tamamı Karaman Belediyesi’ne ait yeni 2690 ada 5 numaralı parsel oluşmuştur.5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin d bendinde ‘*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*’ dendiğinden imar planında ‘Aile Sağlığı Merkezi Alanı’nda kalan 2690 ada 5 numaralı parseldeki Karaman Belediyesine ait hisselerin Sağlık Bakanlığı’na tahsisinin yapılmak üzere Maliye Hazinesine bedelsiz devrinin İmar İşleri ile Plan Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 226**

Belediye Meclisinin 02/04/2018 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Şeyh Edebali Mahallesi 2432 ada 1 parsel numarasında kayıtlı İmar Planında ‘Park Alanı’nda kalan parseli ‘Dini Tesis Alanı’ olarak değiştirilmesi, kaldırılacak park alanı yerine ise yine Şeyh Edebali Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2224 ada 1 numaralı imar planında ‘Dini Tesis Alanı’nda kalan alanın ‘Park Alanı’ olacak şekilde imar planı tadilatı yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Şeyh Edebali Mahallesi mülkiyeti Karaman Belediyesi’ne kayıtlı toplam 3,197 m2 alanlı imar planında ‘Park Alanı’ lejantlı 2432 ada 1

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

numaralı parselin ‘Dini Tesis Alanı’na çevrilmesi, yine mülkiyeti Karaman Belediyesi’ne kayıtlı toplam 1.743 m2 alanlı imar planında ‘Dini Tesis Alanı’ lejantlı 2224 ada 1 parselin ise ‘Park Alanı’na çevrilme amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesine ve imar plan tadilatının ‘Plan Proje Müdürlüğü’nce hazırlanmasına, İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 227**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve 195 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kazımkarabekir Mahallesi 2964 ada 5 nolu parsel ve karşı köşede yer alan 1954 ada 7 numaralı parseller planlama yapılırken ada kenar çizgisinin köşe kırığı olarak düzenlendiği, parsellerin kullanım alanlarının daraltıldığı, 5 nolu parselin köşe kırığının fazla olmasından dolayı bina oturma alanı dar ve düzensiz olduğundan bahsedilerek köşe kırığı olarak düzenlenen söz konusu alanların mevcut binaları da kurtaracak şekilde küçültülmesi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kazım Karabekir Paşa Mahallesi 2964 ada 5 parsel 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile söz konusu 2964 ada 5 numaralı parsel ile karşı adasındaki 1954 ada 7 numaralı parselde köşe kırığının azaltılması amacıyla ada-kenar çizgisinde düzenlemeler yapılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP- 118,31 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 228**

Belediye Meclisinin 08/05/2018 Tarih ve 197 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Kırbağı Mahallesi, 2046 Sokağın Karaman Devlet Hastanesi acil girişine kadar düzenlenerek imar planına işlenmesi amacıyla plan tadilatı yapılması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3911 ada 7 parselde yer alan Karaman Devlet Hastanesi ile hastanenin güneyinde yer alan 2046 sokak arasında düzenlenmesi talep edilen alanın Revizyon ve İlave İmar Planında yol, otopark ve park alanlarında kaldığı görülmüş olup Fen İşleri Müdürlüğünce yapılan çalışmaların imar planına işlenmesi amacıyla gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesine ve imar plan tadilatının ‘Plan Proje Müdürlüğü’nce yapılmasına; İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

### **KARAR – 229**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve 188 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Elmaşehir Mahallesi 1. Toki Bölgesinde Dereköy yolu üzerinde yeni yapılan kavşağın Fen İşleri Müdürlüğünce krokisi gönderilerek yol bordur kavşak imalatının imar planı tadilatı yapılarak plana işlenmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; şehir içi trafik akışını düzenlemek amacıyla Elmaşehir Mahallesi Dereköy yolunda Devlet Hastanesi ve 1 ve 2. Tokiye ayrılan yolun daha kullanışlı hale gelmesi amacıyla dönel kavşak çalışması yapılmış ve yerinde yapılan alımlara göre de imar planında değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan söz konusu alanda yerinde yapılan

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

alımlara ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesine ve imar plan tadilatının 'Plan Proje Müdürlüğü'nce hazırlanmasına ; İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 230**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve 196 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3613 ada 3 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti İl Özel İdaresine ait taşınmazın 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı'ndan 'Eğitim Alanı' çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 3613 Ada 3 numaralı parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile söz konusu parsel ifraz hattı ile ayrılarak 'Ortaöğretim Tesis Alanı'na çevrilmiş ve yapı yaklaşma mesafelerinde ise düzenlemeler yapılarak **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,157 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 231**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve 196 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3613 ada 3 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti İl Özel İdaresine ait taşınmazın 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı'ndan 'Eğitim Alanı' çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 3613 Ada 3 numaralı parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile söz konusu parsel ifraz hattı ile ayrılarak 'Ortaöğretim Tesis Alanı'na çevrilmiş ve yapı yaklaşma mesafelerinde ise düzenlemeler yapılarak, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-3-D ve N30-C-06-A-3-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 121,78 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 232**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve **72** Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 2160 ada 1 Parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti İl Özel İdaresine ait ve imar planında 'Dini Tesis Alanı' olarak yer alan taşınmazın 'İlkolul Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 2160 1 parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Dini Tesis alanında kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile Dini Tesis Alanının da kalan 2160 ada 1 parsel 'İlkokul Alanı'na çevrilmiş ve ayrıca söz konusu parselin kuzeyinde kalan 2161 ada 1 parseli de içine alan 'Park Alanı' ve 7.00 metrelik yaya yolu ve otopark alanı kaldırılarak bu alanların tamamı 'İlköğretim Tesis Alanı'na dahil edilerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,155 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; 4 **Red** ( Z.YILDIZ-A.H.KÜLAHÇI--M.UYSAL- M.KARA ) Oya karşın **17 Kabul** oyla ve Katılımın Oy çokluğuyla karar verildi.

### KARAR – 233

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve **72** Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 2160 ada 1 Parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti İl Özel İdaresine ait ve imar planında 'Dini Tesis Alanı' olarak yer alan taşınmazın 'İlkolul Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu Meclisçe yapılan inceleme neticesinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 2160 1 parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Dini Tesis alanında kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile Dini Tesis Alanının da kalan 2160 ada 1 parsel 'İlkokul Alanı'na çevrilmiş ve ayrıca söz konusu parselin kuzeyinde kalan 2161 ada 1 parseli de içine alan 'Park Alanı' ve 7.00 metrelik yaya yolu ve otopark alanı kaldırılarak bu alanların tamamı 'İlköğretim Tesis Alanı'na dahil edilerek, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 121,76 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; gereğince 4 **Red** ( Z.YILDIZ-A.H.KÜLAHÇI--M.UYSAL- M.KARA ) Oya karşın **17 Kabul** oyla ve Katılımın Oy çokluğuyla karar verildi.

**10.05.2018**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip