

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL -YUSUF ULAŞ- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- -MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM — DEDE RIZA AKGÜL -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL-MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR - RAMAZAN PINAR TURGAY BAŞ- FADİME AKKUŞ- MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR- ZEKERİYA YILDIZ- MEHMET ALİ KAMER- KASIM KİRİŞ-

TOPLANTI TARİHİ : 28.06.2016

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞANÜSTÜ – HAZİRAN

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

KARAR-200

5393 Sayılı Belediye Yasasının 49. Maddesinin 7. Fıkrası gereğince Belediye Meclis Üyesi Abdullah BAĞIRGAN Belediye Başkan Yardımcısı olarak 13.06.2016 tarih ve 821 sayılı Belediye Başkanını oluru ile görevlendirildiğinden, aynı fıkranın son bendinde Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Meclisçe belirlenecek aylık ödenek verilir ile hükme bağlandığından ;

Belediye Başkanına 5393 sayılı yasanın 39. Maddesinin (d) bendi gereğince 117.000 gösterge rakamının, devlet memurları aylık maaş katsayısı ile çarpımı sonucunda bulunacak tutarda aylık bürüt ödenek ödenmekte olup, Görevlendirilen Abdullah BAĞIRGAN'a konu ile ilgili Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın sözlü teklifi olan 78.000 gösterge rakamı ile Devlet Memurları aylık maaş kat sayısı çarpımı sonucunda bulunacak tutarda aylık bürüt ödenek verilmesine ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: (Konu Meclis Üyesi Abdullah BAĞIRGAN'ı ilgilendirdiğinden oylamada bulunmamıştır.Meclis Üyesi Mehmet Erman KOYUNCU oylamaya katılmamıştır.)

KARAR-201

İtfaiye Müdürlüğünün 22.06.2016 tarih ve 282 sayılı müzakereleri gereğince; Belediyemiz Meclisi'nin 02/06/2016 tarih ve 183 sayılı kararı ile İtfaiye Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 adet 32 metre Merdivenli ve 1 adet 8 tonluk öncü CAF sistemli araç alınmasına karar verilmiş olup; Ancak 1 adet 32 metre merdivenli ve 1 adet 8 tonluk öncü CAF sistemli araç ibaresi yerine 1 adet 32 metre merdivenli ve

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

1 adet öncü CAF sistemli İtfaiye araç ibaresi olarak yeniden düzeltilerek alınmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: (Meclis Üyesi Mehmet Erman KOYUNCU oylamaya katılmamıştır.)

KARAR-202

Belediye Meclisinin 04/04/2016 Tarih ve 110 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, eski Karaman Devlet Hastanesi Alanı, Anafartalar İlköğretim Okulu, Ebul Fetih Camii ve Karaman Müzesi'nin bulunduğu İmaret Mahallesi, Aktekke Cami, Süleyman Paşa Hamamı ve Sağlık Ocağı'nın bulunduğu Tahsin Ünal mahallesi ve Mansurdede mahallelerini kapsayan; Konya İdare Mahkemelerinin kararlarında belirtilen iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak hazırlatılan X=4 116 900-4 116 500 Y= 518 400-519 200 koordine değerleri arasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-B, N30-D-10-A-3-A ve N30-D-10-A-3-D paftalarında gösterildiği şekilde ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06/11/2015 tarih ve 3241 sayılı kararı ile onaylanan, NİP-10978,1 ve UİP-10979,1 Plan İşlem Numaralı imar planı değişiklikleri onaylanmıştır. Onaylanan planlar 21/12/2015-21/01/2016 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içinde itiraz edilmiş söz konusu itirazlara yönelik Belediye Meclisince 02/03/2016 Tarih ve 85 Sayılı karar alınmıştır. Söz konusu karara istinaden yeniden hazırlatılan plan paftaları ve plan açıklama raporları ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde yeniden hazırlatılan plan değişikliklerinde Atatürk Bulvarının Mevcut haliyle korunduğu, 745 ada 133,127,91 ve 16 no'lu parsellerde bulunan özel mülkiyete konu olan taşınmazların mevcut kadastro sınırları korunacak şekilde A-5 olarak değiştirildiği, bölgedeki konut imar adalarının kaldırılıp yerine Ticaret, Sosyal ve Kültürel Alanlar oluşturularak aynı zamanda bu alanların park alanları ile bütünlüğünün sağlanarak X=4 116 900-4 116 500 Y= 518 400-519 200 koordine değerleri arasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/06/2016 tarih ve 3741 sayılı kararı ile uygun bulunan, NİP-10978,1 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-203

Belediye Meclisinin 04/04/2016 Tarih ve 110 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, eski Karaman Devlet Hastanesi Alanı, Anafartalar İlköğretim Okulu, Ebul Fetih Camii ve Karaman Müzesi'nin bulunduğu İmaret Mahallesi, Aktekke Cami, Süleyman Paşa Hamamı ve Sağlık Ocağı'nın bulunduğu Tahsin Ünal mahallesi ve Mansurdede mahallelerini kapsayan; Konya İdare Mahkemelerinin kararlarında belirtilen iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak hazırlatılan X=4 116 900-4 116 500 Y= 518 400-519 200

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

koordine değerleri arasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-B, N30-D-10-

A-3-A ve N30-D-10-A-3-D paftalarında gösterildiği şekilde ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06/11/2015 tarih ve 3241 sayılı kararı ile onaylanan, NİP-10978,1 ve UİP-10979,1 Plan İşlem Numaralı imar planı değişiklikleri onaylanmıştır. Onaylanan planlar 21/12/2015-21/01/2016 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içinde itiraz edilmiş söz konusu itirazlara yönelik Belediye Meclisince 02/03/2016 Tarih ve 85 Sayılı karar alınmıştır. Söz konusu karara istinaden yeniden hazırlatılan plan paftaları ve plan açıklama raporları ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde yeniden hazırlatılan plan değişikliklerinde Atatürk Bulvarının Mevcut haliyle korunduğu, 745 ada 133,127,91 ve 16 no'lu parsellerde bulunan özel mülkiyete konu olan taşınmazların mevcut kadastro sınırları korunacak şekilde A-5 olarak değiştirildiği, bölgedeki konut imar adalarının kaldırılıp yerine Ticaret, Sosyal ve Kültürel Alanlar oluşturularak aynı zamanda bu alanların park alanları ile bütünlüğünün sağlanarak X=4 116 900-4 116 500 Y= 518 400-519 200 koordine değerleri arasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-B, N30-D-10-A-3-A ve N30-D-10-A-3-D paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/06/2016 tarih ve 3741 sayılı kararı ile uygun bulunan, UİP-10979,1 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-204

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2016 tarih ve 1067 sayılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 802 ada 8,25,26,27,28,29 nolu parseller ,803 ada 5 nolu parsel ,804 ada 17 nolu parsel ,807 ada 10 nolu parsellerde bulunan Belediyemize ait hisselerin Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne devri yapılması konusu.

Söz konusu taşınmazlar Tescilli Kavas Evi, Hatun Hamamı,Hamam Çeşmesi ve Pir Ahmet Camii içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendinde 'Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.' denmektedir.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisi'nde yapılan değerlendirme neticesinde; 26/05/2016 Tarih ve 2016/540 sayılı Belediye Encümen Kararı ile onaylanan ihdas, tevhid ve ifraz işlemi sonrasında oluşan 802 ada 25, 26 ve 27 parseller ile 802 ada 8 parseldeki Karaman Belediyesine ait olan hisselerin Vakıflar Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrinin yapılmasının uygunluğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

28.06.2016

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip