

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ- FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN – DEDE RIZA AKGÜL -AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ–FAHRİ ÇATAV– ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI– MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : REŞİT KIZILDENİZ- RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : 01.08.2016

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- AĞUSTOS 1. BİRLEŞİM

**SAYI** : 8

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ-205**

**1-Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN,**  
Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 2. Fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince, Tahsin Ünal Mahallesi sınırları içerisindeki Turgut ÖZAL Caddesi , İsmet Paşa Caddesi, Atatürk Bulvarının kesiştiği Aktekke Caminin önündeki Alana “ **Aktekke 15 Temmuz Demokrasi Meydanı**” isminin verilmesi ile ilgili sözlü önerisinin Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;**  
Kurumumuzda 07.06.2016 tarihli yazı ile Ferhat YAVUZ’un Su ve Kanalizasyon Müdürü kadrosuna vekaleten,  
13.06.2016 tarihli yazı ile Akif KİRİŞÇİ’NİN Veteriner İşleri Müdürlüğüne vekaleten,  
25.07.2016 tarihli yazı ile de Mehmet TEKİN’in Destek Hizmetleri Müdürlüğüne vekaleten atamalarının yapılması konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**3-Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 29.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince;**  
03.11.2015 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 5 no’lu Dolmuş Hattında

yapılan güzergâh değişikliği işleminin yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Konya 2. İdare Mahkemesine açılan davadan 5 no’lu dolmuş hattını ilgilendiren kısım için yürütmenin durdurulması kararı çıktığından kararın değerlendirilmesi konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21.

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-206

Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 205 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen; Meclis Başkanı Belediye Başkanı Ertuğrul Çalışkan'ın sözlü önerisi üzerine; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 2. Fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince, Tahsin Ünal Mahallesi sınırları içerisindeki Turgut ÖZAL Caddesi , İsmet Paşa Caddesi, Atatürk Bulvarının kesiştiği Aktekke Caminin önündeki Alana “ **Aktekke 15 Temmuz Demokrasi Meydanı**” isminin; 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin n fıkrası gereğince verilmesine, alınan Kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince Valilik Makamının onayına sunulmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-207

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde “**Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir**” şeklinde ve aynı kanununun 68. Maddesinin (e) bendinde “**Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir**” şeklinde belirtilmektedir. Belediyemizin 2015-2016 yılları yatırım programında olan Fuar ve Kongre Merkez Binası yapımı işi için 4 300 000 TL kredinin talep edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla İller Bankasından borçlanılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-208

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71. maddesinde “Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini İçişleri Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir” denilmektedir. Belediye Kanununun Belediye yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15.maddesinde sayılan su, toplu taşıma hizmetleri ve toplu konut uygulaması, spor

amaçlı tesis, park bahçe bitkileri üretimi gibi hizmetleri yerine getirmek üzere toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işletmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek denilmiştir. Bu nedenle Belediyemiz mülkiyetinde veya kullanımında bulunan lokanta, çay bahçesi, kafeterya, mesire alanı, büfe düğün ve nikah salonu otopark havuz ve spor tesislerinin işletilmesi konusunda faaliyet göstermek üzere 5393 sayılı Kanununun 71. maddesine istinaden “Karaman Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi” adı altında Bütçe içi işletme kurulması ve

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesine istinaden Belediye Meclisince onaylanması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-209**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 19.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; Belediyemiz Sınırları içinde trafik akışını sağlamak ve hatalı park eden araçların kaldırılması için 1 adet Çekici Araç alınması gerektiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince 1 adet Çekici Araç alınması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-210**

Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 205 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 29.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince; 03.11.2015 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 5 no'lu Dolmuş Hattında yapılan güzergâh değişikliği işleminin yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Konya 2. İdare Mahkemesine açılan davadan 5 no'lu dolmuş hattını ilgilendiren kısım için yürütmenin durdurulması kararı çıktığından kararın değerlendirilmesi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-211**

Mezarlıklar Müdürlüğünün 21.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 16. Maddesi d bendinde tek kişilik ölçüleri maximum ölçüleri eni 120 cm'yi boyu 230 cm'yi geçemez denilmektedir. Mezarlıklarda yan yana aynı aileden 2'den fazla defin yapılmış mezarlar bulunmaktadır. Mezar sahipleri ve Mermer işi yapan kişi ve işyerleri sahipleri aile mezarlığı şeklinde tek çerçevede yapmak isteme talepleri konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-212**

Fen İşleri Müdürlüğünün 21.06.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; Kazımkarabekir Belediyesince kış şartlarından ve altyapı çalışmalarından dolayı

bozulan belde yollarının Belediyemiz tarafından yapılması talep edilmektedir.

**5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde** “ *Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;*

*a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.”* denmektedir.

Bu kanun hükmüne göre; Kazımkarabekir Belediyesi sınırları içerisindeki yolların protokolde belirlenecek birim fiyattan Belediyemize ödemesinin yapılması şartıyla söz konusu

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

yoların sathi kaplamasının Belediyemizce yapılması ve bu protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **BİLGİ-213**

Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 205 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; Kurumumuzda; 07.06.2016 tarihli yazı ile Ferhat YAVUZ'un Su ve Kanalizasyon Müdürü kadrosuna vekaleten, 13.06.2016 tarihli yazı ile Akif KİRİŞÇİ'NİN Veteriner İşleri Müdürlüğüne vekaleten, 25.07.2016 tarihli yazı ile de Mehmet TEKİN'in Destek Hizmetleri Müdürlüğüne vekaleten atamalarının yapılması konusunun; 5393 sayılı yasanın 49. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin Bilgisine sunulmuştur.

### **KARAR-214**

Yunus Emre Kültür Vakfı'nın 24/06/2016 Tarih ve 2016/30 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Osman Gazi Mahallesi, 1633 Ada 1 nolu parselin bölgeye hizmet edecek 'Kültürel Tesisi Alanı' alt başlıklı 'Yurt Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatının onaylanması talebi konusunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-215**

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15/06/2016 Tarih ve 25225848/70.00.257/1601 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisi'nin 03/05/2016 Tarih ve 150 Sayılı kararı ile ön izin verilen Karaman İli, Merkez İlçe Tahsin Ünal, İmaret ve Hisar Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan Aktekke Cami Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde 1808,1809 ve 1810 nolu adaların bulunduğu kale arkasında yer alan bölgenin imar

adalarında düzenleme yapılması ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı projesi içerisinde de müze alanı ayrıldığından imar planında kale arkasında arkeoloji müze alanı olarak ayrılan yerin mahkeme kararları doğrultusunda bölgenin ihtiyacı olan başka bir fonksiyon alanına çevrilmesi amacıyla yapılan imar planı tadilatının; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-216**

Karayolları Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü'nün 27/06/2016 tarih ve 24229125-622.02/E.155266 yazıları ve Hasan YALÇINER'in 15/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Hüseyin YALÇINER'in 15/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Emine KAPLAN'ın 13/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Ali ÇOŞKON'un 13/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Mehmet BAKAN, Zeynep GÜR, Hasan TAŞ ve Davut BAKAN'ın 13/07/2016 tarihli itiraz dilekçesi,

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Ali YALÇINER'in 13/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Seher DİLERCAN'ın 13/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Lütfi DİLERCAN'ın 13/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Ömer DİLERCAN'ın 13/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi.,Ramazan ÇOŞKUN'un 12/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Ayşe GÜLÇİÇEK'in 12/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi,Mustafa Onur KARABULUT'un 12/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Kenan GENCER'in 29/06/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Kadir KOŞUM'un 24/06/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, İbrahim KOŞUM'un 24/06/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Bayram Ali YAMAN'ın 18/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi,Hüsnü ÇOŞGUN'un 18/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi,Ahmet YAMAN'ın 19/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Fatih YAMAN'ın 19/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi,Kamil AŞKAN'ın 18/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi,Rukuye BAKIR'ın 18/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi,Murat ŞEN'in 18/07/2016 Tarihli iki adet itiraz dilekçesi,Emiş BULUT'un 18/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi,Mustafa KARATAŞ 'ın 18/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi,)Fatma KARATAŞ'ın 18/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Ayşe ÇINAR'ın 18/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Ayşe DERMAN'ın 19/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Ali UFLAZ'ın 18/07/2016 Tarihli itiraz dilekçesi, Burhanettin CEVHER'in 20/07/2016 Tarihli itiraz dilekçelerine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;

- Karaman Belediye Meclisi'nin 02/06/2016 Tarih 198 ve 199 Sayılı Kararları ile; Karaman İli, Merkez İlçe, Çeltik Mahallesi'nde Mahkeme Kararları doğrultusunda ada düzenlemeleri yapılmış, konut alanlarına Emsal:1.50,Yençok :Serbest yapılaşma koşullarında ve parsel büyükleri şartında 'Minimum parsel büyüklüğü:3000 m2 olacaktır' şeklinde plan üzerine not düşülmüş ve sosyal alt yapı alanları tekrar düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B, N30-D-10-A,N30-D-09-C ve N30-D-10-D imar paftalarında ,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-3-C, N30-D-10-A-4-D,N30-D-09-C-2-B, N30-D-10-D-1-A ve N30-D-10-D-1-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yapılan NİP-114,91 ve UİP-179,8 Plan İşlem Numaralı imar planı değişiklikleri onaylanmıştır. Onaylanan imar planları 14/06/2016-20-07/2016 tarihleri arasında 1 (Bir) ay süreyle askıya çıkarılmış. Askıya çıkartılan söz konusu imar planı değişikliğine askı süresi içinde yer alan itirazların

değerlendirilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-217**

Karayolları Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü'nün 21/04/2016 Tarih ve 18336924-175.09/E.92905 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, Değirmenderesi Mevki civarında bulunan 715-06 kk no'lu (Karaman-Konya) İl sınırı – (Karaman- İçel) İl sınırı Devlet Yolunda, 500 ada 4 Nolu parsel üzerine niteliği belirtilmeyen inşaat yapılması için görüş istendiğinden bahsederek söz konusu alan için imar durumu belgesi istenmiş, imar durum belgesinde kamulaştırma genişliği 50 metre olarak belirtilmiş ancak yazı ekinde gönderilen kamulaştırma planında anılan kesimde kamulaştırma genişliğinin 60 metre olduğundan,60 metre kamulaştırma genişliğine uygun olarak imar çapı ve imar planın ;3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## **KARAR-218**

Ana-Kent Planlama A.Ş.'nin 19/07/2016 Tarih ve 2016/07-31 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Karaman Belediye Meclisi'nin 04.03.2015 tarih ve 163 sayılı karara istinaden; Kazımkarabekir Mahallesi'nde 230 ada 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede yaklaşık 1 hektar alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklikleri ile Plan Açıklama Raporları gönderilerek onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR-219**

Ana-Kent Planlama A.Ş.'nin 19/07/2016 Tarih ve 2016/07-30 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Karaman Belediye Meclisi' nin 05/08/2015 Tarih 365 Sayılı Kararı ile 03/06/2014 Tarih 218 Sayılı Kararlarına istinaden Karaman Gar Sahası ve TCDD Cari Hattı Boyunca yaklaşık 18 hektar alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklikleri ile Plan Açıklama Raporları gönderilerek onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR-220**

Rahmi AKSOY'un 23/06/2016 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 2114 ada 3 nolu parselin batısında bulunan 12.00 metrelik taşıt yolunun mevcutta kullanılmadığı, yolun devamlılığının olmadığı süreklilik arz etmediği ve söz konusu bölgede kavşak ve üst geçit yapım projesinin devam ettiğinden söz konusu 12.00 metrelik yola giriş çıkışın problem yaratacağından ve yerinde yapılaşmanın olmadığından bahsederek söz konusu 2114 ada 3 nolu parselin batısında kalan 12.00 metrelik yolun kaldırılması ve 2114 nolu adanın bütünlüğünün sağlanması amacıyla yaptırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR-221**

Yesevi Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneğinin 24/06/2016 tarihli Dilekçesi Çavpet Petrol Ürünleri Turizm Otom. İnşaat Tic Ltd Şti'nin 24/06/2016 tarihli dilekçelerine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 2921 ada 177 nolu parselde cami inşaatı devam ettiğinden ve devam eden inşaatla bodrum kata ait betonarme yapılaşma söz konusu parselin güney mülkiyet sınırının yaklaşık 2 metre kuzeyinde kaldığından ve bu alanın cami arsası olarak kullanılamayacak olduğundan bahsederek söz konusu 2921 ada 177 nolu parsel ile 2921 ada 167 nolu parsel sınırının mevcut yapılan inşaat sınırına düzeltilerek yaptırılan imar planı tadilatı

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-222**

Mahmut İNOĞLU' nun 22/07/2016 Tarihli Dilekçesine istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, Akyokuş Mevki; 5116 ada 3 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda görüldüğü, söz konusu parselde içine alan bu bölgenin Karayolları ağında olması sebebi ile kontrollü giriş ve çıkışın sağlanması için, servis yollarında ve Konya yoluna bağlantı noktasında düzenlemeler yapılması gereği ortaya çıktığından ve söz konusu parsel üzerinde alışveriş merkezi projesi yürütülmekte olduğundan yol bağlantısının sağlanması ve alanın daha kullanılabilir hale getirilmesi için MAP( Mimari Avan Proje) eklenerek yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-223**

MEDAŞ' ın 23/07/2015 Tarih ve 43381 Sayılı yazısına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;  
Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan 2974 ada 1 no' lu parselin batı kısmına imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

### **KARAR-224**

Şimşek Bisküvi ve Gıda Sanayi A.Ş.'nin 22/07/2016 Tarihli dilekçesine istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesinde 4304 ve 4305 nolu adaların Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmı 'Küçük Sanayi Sitesi Alanı', bir kısmı 'Park Alanı' olarak gösterilmiş, söz konusu bölgede parsellerin birleştirilerek sanayi vasfından çıkarılması ve T3 ticari alana çevrilmesi ayrıca bu ticari alanda ileriye dönük olarak Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, Yurt Alanı vs. yapılacağından bahsederek Emsal:2, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarına çevrilerek ve 12.00 metre olan yolun işlevi olmadığından bahsederek kaldırılması ile 4304 ada 3 nolu parselin park alanından çıkartılarak T3 Alana dahil edilmesi bunun karşılığında ise 4303 ada 7 nolu parsel ve hisseli bulunan 4301, 4299, 4312 ve 4319 adalardaki hisselerinin belediye devredilmesi amacıyla yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

### **KARAR-225**

Özkan ALBAYRAK' ın 25/07/2016 Tarihli Dilekçesine istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Karaman İli genelinde kentleşmenin gelişmesiyle farklı ihtiyaçların doğduğundan bahsederek Revizyon ve İlave İmar Plan Notlarında *'bir çok kentte uygulanmakta olan herhangi bir kazı yapılmaksızın tabii zeminin yol kotu altında kaldığı parsellerde oluşan kat veya katların konut alanı olarak kullanılan bağımsız bölümlerinin emsal alanına dahil edilmemesi'* konusunda gerekli düzenlemenin yapılması ile Plan Notlarının II. Yapılaşma Hükümlerinin 3. Maddesinde *'BİTİŞİK NİZAM YAPILACAK PARSELİN SAĞINDA VEYA SOLUNDA KOMŞU MASAFESİ BIRAKILMIŞ BİNA VARSA O PARSELE BLOK BAŞI UYGULANIR. BİTİŞİK İKİ KÖŞE BAŞI PARSELDEN BİRİNDE İKİ TARAFA BİTİŞİK NİZAM UYGULAMASI VARSA DİĞER KÖŞE BAŞI PARSELDE DE AYNI ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILIR. AYNI ADA İÇERİSİNDE AYRIK VE BİTİŞİK YAPI NİZAMININ BULUNMASI HALİNDE BİTİŞİK NİZAM PARSELİN AYRIK NİZAM KOMŞU PARSEL SINIRINDAN 3.00 M. YAN BAHÇE MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.'* denmesi sebebiyle imar planında bitişik nizam olarak gösterilen ancak komşu parselinde ayrik nizam teşekkül etmiş imar adalarında 3.00 m. yan bahçe mesafesi bırakılmak zorunda kalması imar planının uygulanabilirliğini sıkıntıya soktuğu ve aynı zamanda yapılaşmamış parsellerin mağdur edilmesine yol açtığından bahsederek söz konusu maddede *'AYNI ADA İÇERİSİNDE AYRIK VE BİTİŞİK YAPI NİZAMININ BULUNMASI HALİNDE BİTİŞİK NİZAM PARSELİN AYRIK NİZAM KOMŞU PARSEL SINIRINDAN 3.00 M. YAN BAHÇE MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.'* hükmünün kaldırılarak *'ADADA %50 DEN FAZLA TEŞEKKÜL OLUŞMUŞSA OLUŞAN TEŞEKKÜL YAPI NİZAMI DOĞRULTUSUNDA YAPILAŞMAYA GİDİLMESİNDE İLGİLİ BELEDİYE YETKİLİDİR'* ifadesinin ilave edilmesi talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**01.08.2016**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip



**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATİPLER** : MAHMUT SELİMDÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ- REŞİT KIZILDENİZ -FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN – DEDE RIZA AKGÜL -AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV– ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - RAMAZAN ERYİĞİT - KASIM KİRİŞ

**TOPLANTI TARİHİ** : 02.08.2016

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- AĞUSTOS 2. BİRLEŞİM

**SAYI** : 8

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR-226**

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 163 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ;

Çakırbağ Köyü Muhtarı Ali İhsan BAYRAM'ın Fatih Mahallesi kadar olan mevcut otobüs hattının Çakırbağ Köyüne kadar uzatılması talebi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ; Çakırbağ Köyü Muhtarı Ali İhsan BAYRAM'ın talebi Çakırbağ Köyünün Belediyemiz mücavir alanları dışında olduğundan Belediye Kanununun 14. Maddesi gereğince İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince reddine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-227**

Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 209 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün Belediyemiz sınırları içinde trafik akışını sağlamak ve hatalı park eden araçların kaldırılmasında kullanılmak üzere 1 adet Çekici Araç alınması konusu.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nce Belediyemiz sınırları içinde trafik akışını sağlamak ve hatalı park eden araçların kaldırılmasında kullanılmak üzere talep edilen 1 adet Çekici Araç alımının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR-228

Belediyemiz Meclisi'nin 01/08/2016 tarih ve 208 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz mülkiyetinde veya kullanımında bulunan lokanta, çay bahçesi, kafeterya, mesire alanı, büfe düğün ve nikah salonu otopark havuz ve spor tesislerinin işletilmesi konusunda faaliyet göstermek üzere "Karaman Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında Bütçe içi işletme kurulması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71. maddesinde "Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini İçişleri Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir" denilmektedir. Belediye Kanununun Belediye yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15.maddesinde sayılan su, toplu taşıma hizmetleri ve toplu konut uygulaması, spor amaçlı tesis, park bahçe bitkileri üretimi gibi hizmetleri yerine getirmek üzere toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek denilmiştir.

Bu nedenle Belediyemiz mülkiyetinde veya kullanımında bulunan lokanta, çay bahçesi, kafeterya, mesire alanı, büfe, düğün ve nikah salonu, otopark, havuz ve spor tesisleri, toplu taşıma hizmeti, toplu konut uygulaması, halk ekmek, büfe ve akaryakıt istasyonu işletilmesi konusunda faaliyet göstermek üzere 5393 sayılı Kanununun 71. maddesine istinaden Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde "Karaman Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında Bütçe içi işletme kurulmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR-229

Belediyemiz Meclisi'nin 01/08/2016 tarih ve 207 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, "İller Bankası Borçlanması" konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun borçlanma başlıklı 68. maddesi (e) fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığı'nın onayı ile yapabilir" denilmektedir.

Bu doğrultuda İller Bankası'ndan;

2012 yılında Asfalt Alımı için 12.000.000 TL,

2013 yılında Malzeme Teminatlı İkras Kredisi için toplamda 6.242.833,18 TL,

2014 yılında Malzeme Alımı için 1.235.246,71 TL ve Asfalt Alımı için 5.994.679,93 TL olmak üzere toplamda 7.229.926,64 TL,

2015 yılında Yol Yapımı, Kaldırım Düzenlemesi ve Park Yapımı için 9.700.000 TL 10 yıl vadeli kredi talep edilmiş toplamda 8.991.784,60 TL kredi kullanılmıştır.

2016 yılında Güneş Enerjisi Santrali Kurumu, Yağmursuyu İnşaatı, Bulvar ve Kaldırım Düzenlemesi ve Nazım Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması Hizmet Alımı için toplam 10.800.000 TL kredi talebinde bulunulmuş olup herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Buna göre Belediyemizin İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla borçlanılması ve İller Bankası tarafından uygulanan faiz politikasına göre faizi düşük olan işlerden 2015-2016 yılları yatırım programında olan Fuar ve Kongre Merkez Binası yapımı işi için 4.300.000 TL kredinin İller Bankası’ndan talep edilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-230**

Belediye Meclisinin 01/06/2016 Tarih ve 160 Sayılı Kararı ile İmar İşleri VE Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Fenari Mahallesinde 550 ada 1 No’lu parsel numarasında kayıtlı ve imar planında ‘İlköğretim Tesis Alanı’(Abdurrahim Karakoç İlkokulu) okul genişleme alanı içerisinde kalan mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 550 ada 48 nolu parselin,222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7’inci maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine istinaden İl Özel İdaresi adına devri konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu bedelsiz devri istenilen 550 ada 48 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘İlköğretim Tesis Alanı’ içerisinde kaldığı, ancak söz konusu parsel üzerinde Belediyemize ait dernek, aşevi vb yapıların olması nedeniyle 550 ada 48 nolu parselin İl Özel İdaresine bedelsiz devrinin İmar İşleri Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporları gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-231**

Belediye Meclisinin 01/06/2016 Tarih ve 172 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Müdürlüğünün talebine istinaden Alparslan Türkeş Bulvarının alt ve üst yapısının yapılmasına başlanacağından mevcut kullanımda otobüs ve dolmuş hatları dikkate alındığında Ahmet Yesevi Caddesi-1046.Sokak,859.Sokak-841.Sokak ve Şehit Şahin Mavi Caddesinin kesiştiği yerlerde kavşak ihtiyacı doğduğundan ve aynı bulvarla 1084. Sokak arasına yapılan üst geçitin tabliyeleri yol hattından 1.50 metre taşıdığı için 1664 ada 4 parsel ve 1754 ada 3,4,5 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı tadilatının yapılması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde gerekli görülen alanlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-232**

Belediye Meclisinin 01/06/2016 tarih ve 178 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden 3607 ada 7 nolu parsel ile 4596 ada 1 nolu parselin belirli bir kısımlarına ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında 3607 ada 7 nolu ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’nda kalan parselin belirli bir kısmının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Planında N30-D-06-A-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde ‘Trafo Alanı’ na çevrilerek, 4596 ada 1 nolu ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’nda kalan parselin belirli bir kısmının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde ‘Trafo Alanı’ na çevrilerek yaptırılan UİP-121,47 ve UİP-122,7 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-233**

Belediye Meclisinin 01/06/2016 tarih ve 179 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden 3171 ada 1 parsel, 1821,1822,1823,1824,1825 ve 1828 nolu adaların belirli bir kısımlarına ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında 3171 ada 1 Nolu ‘Park Alanı’nda kalan parselin güney kısmının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde ‘Trafo Alanı’ na çevrildiği ve 1821,1822,1823,1824,1825 nolu ‘Küçük Sanayi Alanı’nda kalan adalar ile 1828 ada 1 nolu ‘Park Alanında’ kalan parselin ise 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-2-D,N30-D-10-B-3-A, N30-D-10-B-3-C, N30-D-10-B-3-D imar paftalarında gösterildiği şekilde ‘Trafo Alanı’na çevrilerek yaptırılan UİP-112,21 ve UİP-119,22 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-234**

Belediye Meclisinin 01/08/2016 Tarih ve 215 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, Merkez İlçe, Tahsin Ünal, İmaret ve Hisar Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan Aktekke Cami Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde 1808,1809 ve 1810 nolu adaların bulunduğu Kale arkasında yer alan bölgenin imar adalarında düzenleme yapılması ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı projesi içerisinde de Müze alanı ayrıldığından İmar Planında Kale arkasında Arkeoloji Müze Alanı olarak ayrılan yerin Mahkeme Kararları doğrultusunda bölgenin ihtiyacı olan başka bir fonksiyon alanına çevrilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 1808 adanın kuzey cephesinin Ayrık Nizam 5 kat, güney cephesinin Ayrık Nizam 4 kat ve 1809 ve 1810 nolu adalarının tamamının Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’ olacak şekilde Mahkeme Kararları doğrultusunda gerekli ada düzenlemeleri yapılması ve işlevsiz kalan Müze Alanının ise ‘Kültürel Tesis Alanı’ na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 10978,2 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Reşit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.**

### **KARAR-235**

Belediye Meclisinin 01/08/2016 Tarih ve 215 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, Merkez İlçe, Tahsin Ünal, İmaret ve Hisar Mahallelerinin bir bölümünü

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

kapsayan Aktekke Cami Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde 1808,1809 ve 1810 nolu adaların bulunduğu Kale arkasında yer alan bölgenin imar adalarında düzenleme yapılması ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı projesi içerisinde de Müze alanı ayrıldığından İmar Planında Kale arkasında Arkeoloji Müze Alanı olarak ayrılan yerin Mahkeme Kararları doğrultusunda bölgenin ihtiyacı olan başka bir fonksiyon alanına çevrilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 1808 adanın kuzey cephesinin Ayrık Nizam 5 kat, güney cephesinin Ayrık Nizam 4 kat ve 1809 ve 1810 nolu adalarının tamamının Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’ olacak şekilde Mahkeme Kararları doğrultusunda gerekli ada düzenlemeleri yapılması ve işlevsiz kalan Müze Alanının ise ‘Kültürel Tesis Alanı’ na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-A ve N30-D-10-A-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan, UİP-10979,2 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Reşit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.**

### KARAR-236

Belediye Meclisinin 01/06/2016 Tarih ve 175 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen;13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalanan ‘Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18.Madde İmar Planı Uygulaması’ işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan ‘Karaman İli,Merkez İlçe, Sakabaşı Mahallesinde 4503 ada 1 parselin bulunduğu kavşaktan batı yönde uzanan yolun tamamını kapsayan yaklaşık 11 hektarlık alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile Plan açıklama raporları gönderilerek onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Sakabaşı Mahallesinde 4503 ada 1 parselin bulunduğu kavşaktan batı yönde uzanan yolun tamamını kapsayan değişiklikte mevcut Revizyon ve İlave imar Planında Kenzi Caddesinden başlayarak, Behçet Kemal Çağlar Caddesiyle kesiştiği noktadan batı yönünde devam eden, Gufrani Caddesiyle kesiştiği noktadan ise kuzey yönde devam eden, 464. ve 456.Sokağında içine alarak Özcan Genç Caddesinde kavşak noktası oluşturularak 100.Yıl Bulvarına kadar devam eden 22.00 Metrelik yolun mahkeme kararları doğrultusunda 20.00 metreye düşürüldüğü, plan notlarında yapılaşma koşullarına ise ‘Düzenlenen yol güzergahı boyunca cephe alan parsellerde minimum bina derinliğini sağlamak amacı ile ön bahçe mesafesinin 2 metreye kadar belirlenmesinde Belediyesi yetkilidir’ plan notu eklenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B,N30-D-10-A,N30-D-10-D imar paftalarında, gösterildiği şekilde yapılan NİP- 114,93 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin; Kenzi Caddesinden devam eden 20.00 metrelik yolun 493.sokağı geçtikten sonra 1134 ada 38 numaralı parselde yer alan ‘İlköğretim Tesisi Alanı’nın bulunduğu noktada güzergah değiştirerek okul alanının batısından geçen 16.00 metrelik yolun 20.00 metreye çıkartılarak Özcan Genç Caddesine kadar 20.00 olarak devamlılığın sağlanmasının, yapılan plan değişikliğinde ‘İlköğretim Okul Alanının’ doğusundan geçen 20.00 metrelik yolun Özcan Genç Caddesine kadar olan bölümünün güzergah değişikliği sonucunda kaldırılarak yerine 10.00 metrelik servis yolu,7.00 metrelik yaya yolu ve park alanlarının oluşturulmasının ve söz konusu bu yolların Özcan Genç Caddesi ile kesiştiği noktada kavşak çözümlemesinin yapılmasının ve aynı doğrultuda devam eden Özcan Genç Caddesi ile 100. Yıl Bulvarı arasında kalan 22.00 metre olan 476.Sokağın da 20.00 metre olacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Reşit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.**

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR-237

Belediye Meclisinin 01/06/2016 Tarih ve 175 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen;13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalanan ‘Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18.Madde İmar Planı Uygulaması’ işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan ‘Karaman İli,Merkez İlçe, Sakabaşı Mahallesi 4503 ada 1 parselin bulunduğu kavşaktan batı yönde uzanan yolun tamamını kapsayan yaklaşık 11 hektarlık alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile Plan açıklama raporları gönderilerek onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Sakabaşı Mahallesi 4503 ada 1 parselin bulunduğu kavşaktan batı yönde uzanan yolun tamamını kapsayan değişiklikte mevcut Revizyon ve İlave imar Planında Kenzi Caddesinden başlayarak, Behçet Kemal Çağlar Caddesiyle kesiştiği noktadan batı yönünde devam eden, Gufrani Caddesiyle kesiştiği noktadan ise kuzey yönde devam eden, 464. ve 456.Sokağında içine alarak Özcan Genç Caddesinde kavşak noktası oluşturularak 100.Yıl Bulvarına kadar devam eden 22.00 Metrelik yolun mahkeme kararları doğrultusunda 20.00 metreye düşürüldüğü, plan notlarında yapılaşma koşullarına ise ‘Düzenlenen yol güzergahı boyunca cephe alan parsellerde minimum bina derinliğini sağlamak amacı ile ön bahçe mesafesinin 2 metreye kadar belirlenmesinde Belediyesi yetkilidir’ plan notu eklenerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-3-B, N30-D-10-A-4-A, N30-D-09-B-3-C, N30-D-10-A-4-D, N30-D-10-A-4-C, N30-D-10-A-3-D, N30-D-10-D-1-A, N30-D-10-D-1-B, N30-D-10-D-2-A ve N30-D-10-D-2-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yapılan ve UİP-179,9 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin; Kenzi Caddesinden devam eden 20.00 metrelik yolun 493.sokağı geçtikten sonra 1134 ada 38 numaralı parselde yer alan ‘İlköğretim Tesis Alanı’nın bulunduğu noktada güzergah değiştirerek okul alanının batısından geçen 16.00 metrelik yolun 20.00 metreye çıkartılarak Özcan Genç Caddesine kadar 20.00 olarak devamlılığın sağlanmasının, yapılan plan değişikliğinde ‘İlköğretim Okul Alanının’ doğusundan geçen 20.00 metrelik yolun Özcan Genç Caddesine kadar olan bölümünün güzergah değişikliği sonucunda kaldırılarak yerine 10.00 metrelik servis yolu,7.00 metrelik yaya yolu ve park alanlarının oluşturulmasının ve söz konusu bu yolların Özcan Genç Caddesi ile kesiştiği noktada kavşak çözümlemesinin yapılmasının ve aynı doğrultuda devam eden Özcan Genç Caddesi ile 100. Yıl Bulvarı arasında kalan 22.00 metre olan 476.Sokağın da 20.00 metre olacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Reşit KIZILDENİZ oylamaya katılmamıştır.**

## KARAR-238

Belediye Meclisinin 01/06/2016 Tarih ve 174 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan ‘Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması’ işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi 1071 Ada 36 Nolu Parselide kapsayan yaklaşık 44 hektarlık Alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile Plan Açıklama Raporları gönderilerek onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi Mahkeme Kararları doğrultusunda ada düzenlemeleri yapılmış, alanın kuzeyinde kalan 22.00 metrelik yol 20.00 metreye düşürülmüş, söz konusu yol ile ‘Özel Sağlık Tesis Alanı’ arasında kalan iki konut adası mevcut yapılaşmaya göre Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında, alanın güneyinde kalan park alandaki konut adası da mevcut yapılaşma koşullarına uygun olarak ‘Ayrık Nizam’ 0.30-.0.90

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yapılaşma koşullarında ve yine alanının doğusunda kalan 30.00 metrelik yola cepheli Nizamiye Caminin bulunduğu adadaki konut alanı da mevcut yapılaşmaya göre Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında bırakılmış, bölgedeki diğer konut alanlarına Emsal:1.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında ve parsel büyüklüğü şartında ‘Emsal: 1.50 olarak belirlenen alanlarda minimum parsel büyüklüğü= 3000 m2 olacaktır’ şeklinde plan üzerine not düşülmüş ve sosyal alt yapı alanları tekrar düzenlenmiş ve alan içerisinde yer alan park alanlarının belirli kısımlarına ‘Trafo Alanı’ oluşturularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-D imar paftasında, gösterildiği şekilde yapılan NİP-114,90 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin alanda tescilli yapıların bulunmasından dolayı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun da uygun görüşü vermesi durumunda İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyeleri Reşit KIZILDENİZ ve Turgay BAŞ oylamaya katılmamışlardır.**

### KARAR-239

Belediye Meclisinin 01/06/2016 Tarih ve 174 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan ‘Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması’ işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi 1071 Ada 36 Nolu Parselide kapsayan yaklaşık 44 hektarlık Alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile Plan Açıklama Raporları gönderilerek onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesinde Mahkeme Kararları doğrultusunda ada düzenlemeleri yapılmış, alanın kuzeyinde kalan 22.00 metrelik yol 20.00 metreye düşürülmüş, söz konusu yol ile ‘Özel Sağlık Tesis Alanı’ arasında kalan iki konut adası mevcut yapılaşmaya göre Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında, alanın güneyinde kalan park alandaki konut adası da mevcut yapılaşma koşullarına uygun olarak ‘Ayrık Nizam’ 0.30-.0.90 yapılaşma koşullarında ve yine alanının doğusunda kalan 30.00 metrelik yola cepheli Nizamiye Caminin bulunduğu adadaki konut alanı da mevcut yapılaşmaya göre Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında bırakılmış, bölgedeki diğer konut alanlarına Emsal:1.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında ve parsel büyüklüğü şartında ‘Emsal: 1.50 olarak belirlenen alanlarda minimum parsel büyüklüğü= 3000 m2 olacaktır’ şeklinde plan üzerine not düşülmüş ve sosyal alt yapı alanları tekrar düzenlenmiş ve alan içerisinde yer alan park alanlarının belirli kısımlarına ‘Trafo Alanı’ oluşturularak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-A, N30-D-10-D-2-B, N30-10-D-2-D ve N30-D-10-D-2-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yapılan UİP-179,7 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin alanda tescilli yapıların bulunmasından dolayı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun da uygun görüşü vermesi durumunda İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyeleri Reşit KIZILDENİZ ve Turgay BAŞ oylamaya katılmamışlardır.**

### KARAR-240

Belediye Meclisinin 01/06/2016 Tarih ve 176 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan ‘Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması’ işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesinde 4078 ada 3 nolu parselide kapsayan yaklaşık 292 hektarlık

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile plan açıklama raporları gönderilerek onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4078 ada 3 nolu parseli de kapsayan söz konusu bölgede mahkeme kararları doğrultusunda mülkiyet desenine göre ada düzenlemeleri yapılmış, konut alanlarında mevcut yapılaşma koşulları korunmuş ve planlama alanı içerisinde kentsel çalışma alanları, sosyal alt yapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve teknik alt yapı alanları düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-B, N30-C-07-A ve N30-C-06-C imar paftalarında gösterildiği şekilde, yapılan NİP-114,92 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyeleri Reşit KIZILDENİZ ve Turgay BAŞ oylamaya katılmamışlardır.**

### KARAR-241

Belediye Meclisinin 01/06/2016 Tarih ve 176 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesinde 4078 ada 3 nolu parselide kapsayan yaklaşık 292 hektarlık alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile plan açıklama raporları gönderilerek onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4078 ada 3 nolu parseli de kapsayan söz konusu bölgede mahkeme kararları doğrultusunda mülkiyet desenine göre ada düzenlemeleri yapılmış, konut alanlarında mevcut yapılaşma koşulları korunmuş ve planlama alanı içerisinde kentsel çalışma alanları, sosyal alt yapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve teknik alt yapı alanları düzenlenerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-B-2-A, N30-C-06-B-2-B, N30-C-06-B-1-C, N30-C-06-B-2-D, N30-C-06-B-2-C, N30-C-07-A-1-D, N30-C-06-B-4-A, N30-C-06-B-4-B, N30-C-06-B-3-A, N30-C-06-B-3-B, N30-C-07-A-4-A, N30-C-06-B-4-D, N30-C-06-B-4-C, N30-C-06-B-3-D, N30-C-06-B-3-C, N30-C-06-C-2-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yapılan UİP-121,46 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyeleri Reşit KIZILDENİZ ve Turgay BAŞ oylamaya katılmamışlardır.**

02.08.2016

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip



**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ- REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN – DEDE RIZA AKGÜL - AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : KASIM KİRİŞ - RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : 03.08.2016

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- AĞUSTOS 3. BİRLEŞİM

**SAYI** : 8

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR-242**

Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 211 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Mezarlıklar Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 16/d maddesinde belirtilen mezar üstü yapıların ölçülerinde yapılmak istenen değişiklikler konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Mezarlıklar Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 16/d maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmesine,

Madde 16- Mezar Bakım ve Onarım Şartları

d) Mezar Üstü Yapıların Ölçüleri:

- 1- Tek kişilik mezarlar ile bir mezarda birden fazla defin olan tek mezarların ölçüleri eni 120 cm yi, boyu 230 cm yi geçemez,
- 2- Yan yan olan iki kişilik mezarların ölçüleri eni 220 cm'yi, boyu 230 cm'yi geçemez,
- 3- Araları bir cenaze defni yapılamayacak kadar dar olmak ve yan yana olmak şartıyla üç ve daha fazla defin yapılan mezarların ölçüleri; baştaki ve sondaki mezarları taşmayacak şekilde yapılabilir. Zorunluluk olmadığı müddetçe eni 230 cm'yi geçemez. Bu tip mezarların ölçülerinin belirlenmesinde Mezarlıklar Müdürlüğü yetkilendirilmesinin uygun olduğuna; İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-243**

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarih ve 135 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemize Necmettin Erbakan Parkı'nın Belediye Spor Kulübü Derneğine ücretsiz tahsis edilmesi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Necmettin Erbakan Parkı'ndaki kafeteryanın üçüncü şahıslara devredilememesi ve kiraya verilememesi şartı ile işletmesinin Belediye Spor Kulübü Derneğine yıllık bedeli 1.000,00 TL olarak 1 yıllığına tahsis edilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-244

Belediye Meclisinin 01/06/2016 tarih ve 180 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi, Höyük Mevkiinde bulunan bahçelerin 1975 yılında imar planına yeşil alan olarak dahil edildiği, 2010 yılında ise 0.40 emsal ile imara açılması bahçe sahiplerini mağdur ettiği, 0.40 emsalin şehrin toplayıcı değil yayılmacı bir politika izlenmesine neden olacağı, şehircilik açısından profesyonel bir yapılaşmanın olmayacağı ile ekonomik yönden ise emsalin yükseltilmesinin daire fiyatlarını düşüreceğinden bahsedilerek 0.40 emsalin 1.2 veya 1.5'e çıkarılması için talep edilen imar planı tadilatına ön izin verilmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu Siyaser Mahallesi, Höyük Mevki Revizyon ve İlave İmar Planında 'Tercihli Konut Alanı' nda kalmakta ve bahsedilen alanlarda konut alanlarında emsal artışının yapılması halinde üst ölçek planlarda belirlenen nüfus kararlarına aykırılık teşkil edeceği, ayrıca artan nüfus ile bölgede kentsel sosyal teknik altyapı alanlarının ayrılması gerekeceği ve bölgede emsal artışının bilimsel gerekçelere ve kamu yararına dayanmadığı görüldüğünden İmar Plan Tadilatına İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince ön izin verilmesinin reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-245

Belediye Meclisinin 01/08/2016 Tarih ve 222 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, Akyokuş Mevki; 5116 ada 3 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda görüldüğü, söz konusu parselde içine alan bu bölgenin Karayolları ağında olması sebebi ile kontrollü giriş ve çıkışın sağlanması için, servis yollarında ve Konya yoluna bağlantı noktasında düzenlemeler yapılması gereği ortaya çıktığından ve söz konusu parsel üzerinde alışveriş merkezi projesi yürütülmekte olduğundan yol bağlantısının sağlanması ve alanın daha kullanılabilir hale getirilmesi için MAP( Mimari Avan Proje) eklenerek yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında 5116 ada 3 no'lu parselin Emsal:1 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Tadilat teklifinde ise söz konusu parselin kuzeyinden geçen 10.00 metrelik yaya yoluna kaldırım çizgisi atılıp 12.00 metreye çıkartılarak taşıt yoluna çevrildiği ve bu yolun devamında parselin doğusunda kalan alanda otopark alanı düzenlendiği, Karayolundan 12.00 metrelik servis yoluna giriş çıkışın sağlanabilmesi için bağlantı noktası düzenlenmiş olup yapılaşma koşulları Emsal:2.00'ye çıkartılarak ve plan üzerine 'Mimari Avan Proje' notu düşürülerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,100 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Kemal KÖSE konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.**

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

### KARAR-246

Belediye Meclisinin 01/08/2016 Tarih ve 222 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, Akyokuş Mevki; 5116 ada 3 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda görüldüğü, söz konusu parselide içine alan bu bölgenin Karayolları ağında olması sebebi ile kontrollü giriş ve çıkışın sağlanması için, servis yollarında ve Konya yoluna bağlantı noktasında düzenlemeler yapılması gereği ortaya çıktığından ve söz konusu parsel üzerinde alışveriş merkezi projesi yürütülmekte olduğundan yol bağlantısının sağlanması ve alanın daha kullanılabilir hale getirilmesi için MAP( Mimari Avan Proje) eklenerek yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında 5116 ada 3 no'lu parselin Emsal:1 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Tadilat teklifinde ise söz konusu parselin kuzeyinden geçen 10.00 metrelik yaya yoluna kaldırım çizgisi atılıp 12.00 metreye çıkartılarak taşıt yoluna çevrildiği ve bu yolun devamında parselin doğusunda kalan alanda otopark alanı düzenlendiği, Karayolundan 12.00 metrelik servis yoluna giriş çıkışın sağlanabilmesi için bağlantı noktası düzenlenmiş olup yapılaşma koşulları Emsal:2.00'ye çıkartılarak ve plan üzerine 'Mimari Avan Proje' notu düşürülerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-4-A, N30-D-09-B-4-B ve N30-D-09-B-3-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan, UİP-116,18 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Kemal KÖSE konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.**

### KARAR-247

Belediye Meclisinin 01/08/2016 tarih ve 223 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden 2974 ada 1 nolu parselin belirli bir kısımlarına 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında 2974 ada 1 nolu 'Park Alanı'nda kalan parselin batısında 6 x 8 ölçülerinde, X= 4 115 900- 4 116 000 Y= 519 600 519 700 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C ve N30-D-10-D-2-B imar paftasında yer alan kısmın 'Trafo Alanı' na çevrilerek yaptırılan UİP-126,15 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-248

Belediye Meclisinin 01/08/2016 Tarih ve 217 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, Değirmenderesi Mevki civarında bulunan 715-06 kk no'lu (Karaman-Konya) İl sınırı – (Karaman- İlçe) İl sınırı Devlet Yolunda Revizyon Planda 50 metre olarak belirtilen kamulaştırma genişliğinin 60 metre olarak düzeltilmesi amacıyla yapılan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 715-06 kk Nolu (Karaman –Konya) İl sınırı – (Karaman-İçel) İl Sınırı Devlet yolunda 50 metre olarak görünen kamulaştırma sınırı 60 metre olarak düzeltilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-D ve N30-D-15-A imar paftalarında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,98 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-249**

Belediye Meclisinin 01/08/2016 Tarih ve 217 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, Değirmenderesi Mevki civarında bulunan 715-06 kk no'lu (Karaman-Konya) İl sınırı – (Karaman- İçel) İl sınırı Devlet Yolunda Revizyon Planda 50 metre olarak belirtilen kamulaştırma genişliğinin 60 metre olarak düzeltilmesi amacıyla yapılan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 715-06 kk Nolu (Karaman –Konya) İl sınırı – (Karaman-İçel) İl Sınırı Devlet yolunda 50 metre olarak görünen kamulaştırma sınırı 60 metre olarak düzeltilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-3-A, N30-D-10-D-3-D, N30-D-10-D-3-C,N30-D-15-A-2-B ve N30-D-15-A-2-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,8 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-250**

Belediye Meclisinin 01/08/2016 Tarih ve 218 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Kazımkarabekir Mahallesi'nde 230 ada 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede yaklaşık 1 hektar alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklikleri ile Plan Açıklama Raporları gönderilerek onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman İli, Merkez İlçe Kazım Karabekir Paşa Mahallesi, Revizyon ve İlave İmar Planında 230 ada 15 parselin doğusundan geçen 11.00 metrelik yolun mahkeme kararları ve Karaman Belediye Meclisi'nin 04/03/2015 Tarih ve 163 Sayılı kararı doğrultusunda 10.00 metreye düşürülüp taşıt yoluna çevrilerek ve gerekli ada düzenlemelerinin yapılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde yapılan UİP-118,18 plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-251**

Belediye Meclisinin 01/06/2016 tarih ve 181 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Ticaret Borsası'na hizmet binasının yapılması için Revizyon ve İlave İmar Planında Buğday Pazarı yakınında yer alan 'Belediye Hizmet Alanı' başlığı altında 'Mezbaha' lejantlı 5050 ada 2 nolu parselin 'Ticaret Alanı'na çevrilmesi için imar plan değişikliği yapılmasına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konusu;

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında ‘Belediye Hizmet Alanı’ başlığı altında ‘Mezbaha Alanı’ nda kalan 5050 ada 2 nolu parselin ‘T3 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilmesi konusunda bölgesinde mezbaha alanına ihtiyaç olduğundan kaldırılmasının uygun olmadığına ve Ticaret Borsasına ait alanda hizmet binası yapılabileceğinden tadilat teklifinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**03.08.2016**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip