

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER - ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL
YUSUF ULAŞ - MUSTAFA SARI-REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ- MURAT
DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ -RAMAZAN ÖZBAY-
MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN -DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR-
HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA
YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE -
MUZAFFER UYSAL- MUZAFFER KARA-RAMAZAN ERYİĞİT-M.ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : RAMAZAN PINAR- HAKAN KAYA-
KASIM KİRİŞ -

TOPLANTI TARİHİ : 06.08.2018

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- AĞUSTOS 1. BİRLEŞİM

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

BİLGİ –284

1-Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 03.08.2018 tarih ve 687 sayılı müzekkeresi gereğince ; Belediyemiz tarafından yeni yerleşim ikamet bölgelerinde vatandaşlarımızın Ulaşım hizmetini karşılamak amacı ve hizmet alanı içerisinde daha kaliteli hizmet vermek için toplu taşıma sistemine dahil bazı Belediye Otobüs hatlarımızda (4- 5- 6- 8- 9- 10) değişiklik yapılması konusunun; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

2- MEDAŞ' ın 03/08/2018 Tarih ve 32966 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2018 tarih ve 1644 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek, Yenişehir Mahallesi 4714 Ada 1 parseline yönelik hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 285

3.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ;5393 Sayılı Yasanın 24. Maddesi gereğince 1 yıl süreyle açık oylama ile İmar İşler Komisyonuna açık oylama ile seçilen Ramazan PINAR 11.07.2018 tarihinde İmar İşleri Komisyonluğundan istifa ettiğinden ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **İmar İşleri Komisyonu üyeliğine** Açık Oylama neticesinde;

1- Savaş DOĞAN

Katılımın oy birliğiyle seçilmiştir.

BİLGİ – 286

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 643 sayılı müzekkeresi gereğince ;

Kurumumuzda;

10.07.2018 tarih ve 586 sayılı yazı ile Abdullah BAĞIRGAN'ın Başkan Yardımcısı Kadrosu uhdesinde kalmak üzere Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne vekaleten,

10.07.2018 tarih ve 587 sayılı yazı ile Ali Faruk AYDIN'ın Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne vekaleten,

10.07.2018 tarih ve 588 sayılı yazı ile İsmail BOZ'un Veteriner İşleri Müdürlüğüne asaleten.

10.07.2018 tarih ve 589 sayılı yazı ile Musa KILINÇVUR'un temizlik İşleri Müdürlüğüne vekaleten atamaları yapılmış olup; 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince, Meclisin bilgisine sunulmuştur.

KARAR – 287

Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 25.07.2018 tarih ve 71 sayılı dilekçelerine istinaden;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 27.07.2018 tarih ve 639 sayılı müzekkeresi gereğince ;

Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, Öğrenci servis ücret tarifesine C ve D maddesi eklenerek mücavir alan içinde kalan okulları (C), mücavir alan dışında kalan okullar (D) için ayrı bir ücret belirlenmesi ve bu ücretin tarifeye eklenmesi konusunun İdari İşler Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 288

Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih ve Bilgi- 284 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 03.08.2018 tarih ve 687 sayılı müzekkeresine istinaden; Belediyemiz tarafından yeni yerleşim ikamet bölgelerinde vatandaşlarımızın Ulaşım hizmetini karşılamak amacı ve hizmet alanı içerisinde daha kaliteli hizmet vermek için toplu taşıma sistemine dahil bazı Belediye Otobüs hatlarımızda (4- 5- 6- 8- 9- 10) değişiklik yapılması konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 289

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 1615 sayılı müzekkeresine istinaden; Karaman Belediye Meclisi'nin 02/04/2018 Tarih ve 122 Sayılı Kararı ile; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, Yeni Devlet Hastanesinin bulunduğu bölgede yaşanan yoğunluk artışı sebebiyle Akaryakıt ve Servis İstasyonuna ihtiyaç duyulduğundan söz konusu bölgede 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' ayrılması konusu imar işleri komisyonuna havale edilmiştir. Karaman Belediye Meclisi İmar İşleri Komisyonunca 19/07/2018 tarihinde gerçekleştirilen toplantı neticesinde söz konusu Akaryakıt ve Servis İstasyonu'nun Yeni Devlet Hastanesinin güneyinde yer alan 4934 ada 9 parselden ayrılmasına karar verilmiş ve buna göre söz konusu alanda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanana imar planı değişikliğinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 290

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05/07/2018 Tarih ve 19286923/754 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 1612 sayılı müzekkeresine istinaden; Karaman İli, Merkez İlçe, TCDD Demiryolu Hattı ve Gar Sahası'na ait NİP-114,97 ve UİP-112,22 Plan İşlem Numaralı İmar planı revizyonları Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15/12/2017 Tarih ve 4975 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuş Karaman Belediye Meclisi'nin 09/01/2018 Tarih 30 ve 31 Sayılı kararları ile ise onaylanmıştı. Onaylanan İmar planı Revizyonlarına askı süresi içerisinde itirazlar olmuş ve söz konusu itirazlar Karaman Belediye Meclisi'nde değerlendirilerek 09/05/2018 Tarih ve 209 Sayılı karar alınmıştır. İlgili karara istinaden itirazlara konu olan alanlar plan müellifince düzenlenerek söz konusu alanlar 2. kez askıya çıkartılmıştır. 2. askı süresi içerisinde de yer alan itirazın yeniden değerlendirilmesi için; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 291

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 1614 sayılı müzekkeresine istinaden; TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize karşı açılan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının iptali davasında Mahkeme 13/06/2012 tarih ve 208 Sayılı Beledşye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını ve 13/06/2012 Tarih 209 ve 214 Sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan 1. ve 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarını 1250 ada 29 parsel,1024 ada 19 parsel,144 ada 17 parsel ve 145 ada 46 parsel yönünden Konya 1. İdare Mahkemesinin 2016/906 Esas Sayılı ve 06/06/2018 tarihli karar ile iptal gerekçeleri dikkate alınarak 1250 ada 29 parsel ve 1024 ada 19 parselin bulunduğu alana ilişkin yol düzenlemesi yapılması amacıyla imar planı tadilatı yapılmasına önizin verilip verilemeyeceği konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 292

Zehra TEK' in 30/07/2018 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 1611 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez, Sekiçeşme Mahallesi, 518 ada 24 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planından önceki imar durumunda B-5 Konut Alanında olduğu, Revizyon ve İlave İmar Planında ise 'Dini Tesis Alanı'nda kaldığı, kamulaştırılması amacıyla Karaman İl Müftülüğü ile yapılan yazışmada *Müftülüğün taşınmazı kamulaştıramayacağı ancak imar değişikliğinin Belediyesince*

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

*onaylanacağı*nın bildirildiği, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile yapılan yazışmada *ilgili kanunlar kapsamında hazırlanacak imar plan tadilatının Belediyesince uygun görülmesi halinde ilgili kurum görüşleriyle birlikte kurula sunulması halinde gündeme alınarak karar verilebileceğinin* bildirildiği, Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile yapılan yazışmada *dini tesis alanında esere zarar vermeyecek şekilde uygun imar plan değişikliği yapıldığı takdirde idarece olumlu görüş verilebileceğinin* bildirildiğinden bahsederek taşınmazın üzerindeki kısıtlama ve inşaat yasağının kaldırılması amacıyla söz konusu parselin Dini Tesis Alanından T1 lejantlı Ticaret Alanına çevrilerek hazırlanan imar plan değişikliğinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 293

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 1613 sayılı müzekkeresi gereğince; Hamidiye Mahallesi (Tapuda Kırbağı Mahallesi) 3601 ada 1 numaralı parselde mevcutta yer alan ‘**Hal Yeri**’nin güney kısmının bahçe duvarının koordinatlarının belirlenerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun, gerekli ölçeklerdeki İmar Plan Tadilatının Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan imar plan tadilatının onaylanması konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 294

Selami YAMAÇ’ ın 03/07/2018 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 1610 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman genelinde Plan Notları gereğince Konut ve Ticari Alanlarda yer alan parsellerde belirli metrekarelerin sağlanması durumunda ilave emsal artışları verildiğinden bahsederek aynı uygulamanın Sanayi Alanlarında yer alan parseller için de geçerli olması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 295

Atilla TAYYAR’IN 19.06.2018 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 1617 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe; Alacasuluk Mahallesi,Karaman Konya Yolu güzergahında 4654 ada 2 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T3 Lejantlı Ticaret Alanı’nda kaldığı söz konusu taşınmazın üzerinde turizm sektöründe ihtiyaçları karşılayacak ve şehrin gelişimine katkı sağlayacağı düşünülerek bulunduğu konumu itibariyle Otel Alanı ve buna bağlı ek tesisler yapmak için gerekli proje,plan ve etüd işlemlerine başlandığı ancak 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planı Plan notlarında T3 Lejantlı Ticaret Alanı içerisine ‘Otel Alanı’ yapılamayacağı hükme yer aldığından söz konusu parselin imar planında Otel Alanı olarak değiştirilmesi ve diğer otel alanlarında olduğu gibi Emsal: 2 Olacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 296

Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih ve Bilgi- 288 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen;

MEDAŞ' ın 03/08/2018 Tarih ve 32966 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2018 tarih ve 1644 sayılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek, Yenişehir Mahallesi 4714 Ada 1 parseline yönelik hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

06.08.2018

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER - ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL
YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR -MUSTAFA SARI-REŞİT KIZILDENİZ- FADİME
AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ -RAMAZAN
ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN -DEDE RIZA AKGÜL- AHMET
KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-
ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL
KÖSE -MUZAFFER UYSAL- MUZAFFER KARA- M.ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : HAKAN KAYA- KASIM KİRİŞ – RAMAZAN
ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **07.08.2018**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- AĞUSTOS 2. BİRLEŞİM

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

KARAR – 297

Belediye Meclisinin 04/12/2017 Tarih ve 402 Sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince niteliği caddeyle birleşecek sokaklar, niteliği bulvar olacak caddeler, niteliği cadde olacak sokaklar, niteliği bulvar olacak sokaklara ve bunlara isim verilmesi talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Adres ve Numaralama Yönetmeliğinin 4.Maddesi d) Bendi Bulvar: Yerleşim yeri içindeki geniş trafiğe gidiş geliş yönleri ayrılmış caddeyi, e) Bendi Cadde: Yerleşim yeri içindeki geniş ve uzunca sokağı, kapsar demektedir. Niteliği belirtilen bulvar, cadde ve sokaklar; İmar planında ve mevcut yapıya göre İdari İşleri Komisyonunca incelenerek değerlendirilmiş ve Belediye Meclisince bazı isimlerde değişiklikler yapılarak aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

- Karaman Oğlu Mehmet Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 360 Sokağın Gazidükkan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Şehit Ahmet Taşer Caddesi ile birleşmesine ve tamamının Şehit Ahmet Taşer Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Mümine Hatun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1453 Sokağın Yunuskent Mahallesi ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan Şehit Ahmet Yılmaz Caddesi ile birleşmesine ve tamamının Şehit Ahmet Yılmaz Caddesi olarak değiştirilmesine;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- Larende Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 594 Sokağın Larende Mahallesi ve Sümer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Yusuf Ziya Göncü Caddesi ile birleşmesine ve tamamının Yusuf Ziya Göncü Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Pirireis Mahallesi, Mahmudiye Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Atatürk Caddesi aynı isimden mükerrer olduğundan Alacasuluk Mahallesi, Şeyh Şamil Mahallesi, Hacıcelal Mahallesi, Valide Sultan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 100. yıl Bulvarı ile birleşmesine ve tamamının 100. Yıl Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Fatih Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan Bucakkışla Yolu Caddesinin Göksu Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Mahmudiye Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Pirireis Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde geçen Ereğli Caddesinin Recep Tayyip ERDOĞAN Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Hamidiye Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Organize sanayi caddesinin Abdulhamid Han Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Hamidiye Mahallesi, Kirişçi Mahallesi, Yeni Mahalle Mahallesi, Abbas Mahallesi, Cedit Mahallesi, Sakabaşı Mahallesi, Sekiçeşme Mahallesi, Koçakdede Mahallesi, Siyahser Mahallesi, Beyazkent Mahallesi, Ziya Gökalp Mahallesi, Yeşilada Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mut Caddesinin Zeytin Dalı Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Atatürk Mahallesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Konya Yolu Caddesinin 15 Temmuz Şehitler Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Fatih Mahallesi, Çeltek Mahallesi, Karaman Oğlu Mehmet Bey Mahallesi, Siyahser Mahallesi, Hisar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Merisin Yolu Caddesinin Adnan Menderes Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Beyazkent Mahallesi, Yunuskent Mahallesi, M.Akif Ersoy Mahallesi, Mümine Hatun Mahallesi, Elmaşehir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Şehit Hamza Çetin caddesi Hürriyet Mahallesi ve Elmaşehir Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan Dereköy Yolu Caddesi ile birleşmesine ve tamamının Şehit Hamza Çetin Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Üniversite Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2088 Sokağın Şehit Muhammet Yalçın Bulvarı olarak değiştirilmesine;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- Üniversite Mahallesi, Başakşehir Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 2113 Sokak ve Şeyh Edebali Mahallesi, Başakşehir Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan 2020 Sokak ile Şeyh Edebali Mahallesi, Elmaşehir Mahallesi, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1773 Sokağın birleşmesine ve tamamının Şehit Fethi SEKİN Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Şeyh Şamil Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1334 Sokak, Sümer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1353 Sokak, Larende Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 637 Sokak, Yenişehir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1263 ve 2182 Sokak, Pirreis Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1362 Sokağın birleşmesine ve tamamının Ertuğrul Gazi Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 692 Sokak, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 644 Sokak ile birleşmesine ve tamamının Ahi Evran Bulvarı olarak değiştirilmesine;
- Bahçeli Evler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1129 Sokağın Şehit Mehmet Salim Çalışkan Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1153 Sokak, 1154 Sokak birleşerek Diriliş Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Tabduk Emre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1580 Sokak,1631 Sokak ve Şeyh Edebali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1624 sokağın birleşmesine ve tamamının Vatan Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Tabduk Emre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1643 Sokağın Millet Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Ziya Gökalp Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 859 Sokak ve Yunuskent Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan 841 Sokağın birleşmesine ve tamamının Anadolu Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Yunuskent Mahallesi, M.Akif Ersoy Mahallesi, Ahmet Yesevi Mahallesi sınırları içeri bulunan 946 sokak, İbrahim Hakkı Konyalı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 973 Sokak birleşmesine ve tamamının Seyid Onbaşı Caddesi olarak değiştirilmesine;
- M.akif Ersoy Mahallesi, Ahmet Yesevi Caddesi sınırları içerisinde bulunan 960 Sokağın 30 Ağustos Caddesi olarak değiştirilmesine;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- Beyazkent Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan 1006 Sokağın Pir Ahmet Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Mümine Hatun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1392 Sokak, Hürriyet Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan 1478 Sokak, Tabduk Emre Mahallesi ve Şeyh Edebali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1687 Sokağın birleşmesine ve tamamının Anafartalar Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Mümine Hatun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1400 Sokağın Peyami Safa Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Mümine Hatun Mahallesi, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1489 Sokağın Milli Müdafa Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Mümine Hatun Mahallesi, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1509 Sokağın Kuvayi Milliye Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Gevher Hatun Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 1776 Sokak ve 1841 Sokağın bir kısmının birleşmesine ve tamamının Sakarya Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Sümer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1299 Sokak, Larende Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 615 Sokak, Yenişehir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 643 Sokağın birleşmesine ve tamamının Işın Çelebi Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Larende Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 584 Sokağın Şehit Ömer Doğan Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Şeyh Şamil Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1371 Sokak ve 1399 Sokağın birleşmesine ve tamamının Kurtuluş Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Şeyh Şamil Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1375 Sokağın İbni Sina Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Üniversite Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2103 Sokağın İstiklal Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Üniversite Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2082 Sokak ve 2033 Sokağın bir kısmının birleşmesine ve tamamının Muammer Fevzi Sarı Caddesi olarak değiştirilmesine;

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- Üniversite Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2065 Sokağın Kızılay Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Üniversite Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2068 Sokağın Orgeneral Eşref Bitlis Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Elmaşehir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2248 Sokağın Malazgirt Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Pirireis Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1380 Sokak ve 1366 Sokağın birleşmesine ve tamamının Namık Kemal Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Yenişehir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1240 Sokağın Alsancak Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Yenişehir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1234 Sokağın Hilal Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Larende Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1213 Sokağın Şehit Hulusi Ekizer Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Larende Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1218 Sokağın Şehit Harun Kaçar Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Sümer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1327 Sokağın Fahrettin Paşa Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Sümer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1274 Sokağın Şehit Durmuş Ali Uzun Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1196 Sokağın Şehit Ömer Durmaz Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1173 Sokağın Şehit Erkan Kurşun Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1180 Sokağın Şehit Adem Bayad Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1965 Sokağın Dumlupınar Caddesi olarak değiştirilmesine;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- Çeltek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 388 Sokağın Dr. Devlet Bahçeli Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Çeltek Mahallesi, karaman Oğlu Mehmet Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 161 Sokağın Kıbrıs Şehitleri Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Siyahser Mahallesi, Sakabaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 880 Sokak ve Bekir Sıtkı Erdoğan Caddesinin bir Kısmının birleşmesine ve tamamın Kanuni Sultan Süleyman Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Karaman Oğlu Mehmet Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 932 Sokak, Siyahser Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 896 sokağın birleşmesine ve tamamının Bozoklu Caddesi olarak değiştirilmesi .
- Valide Sultan Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan 192 Sokağın Ahmet Talat Duru Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Alishahane Mahallesi, Hacıcelal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 176 sokak ve 68 sokağın birleşmesine ve tamamının Cambaz Kadı Caddesi olarak değiştirilmesine;
- Hacıcelal mahallesi sınırları içerisinde bulunan 591 Sokak ve Valide Sultan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 227 Sokağın Birleşmesine ve tamamının Şehit İbrahim Şimşek Caddesi olarak değiştirilmesine;

İdari İşler Komisyonunca karar verilmiştir. Komisyon raporunda belirlenen Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1965 Sokağın **Ulubatlı Hasan olarak değiştirilmesine , Bozoklu Caddesi ile Cambaz Kadı Caddeleri'nin** yeniden Komisyonda görüşülmesine, komisyon kararının kalan kısmının uygun olduğuna alınan kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince Valilik Makamının onayına sunulmasına **1 Ret** (M.Erman KOYUNCU) oya karşın **28** kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-298

Belediyemiz Meclisi'nin 03/07/2018 tarih ve 240 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Nalıncılar Evini'nin Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi Rektörlüğüne en az 3 yıllığına tahsisi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait, Hisar Mahallesi 453 Sokak No:4/3 adresinde bulunan restorasyonu Belediyemiz tarafından yapılan Nalıncılar Evini'nin her türlü giderleri, bakım ve onarımları, güvenlik tedbirlerinin alınması ile çalıştırılan personel ve masraflarının tahsis talebinde bulunan İdare tarafından karşılanması şartıyla Belediyemiz ve Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi Rektörlüğü arasında yapılacak protokol ile Karamanoğlu

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Mehmet Bey Üniversitesi Rektörlüğü bünyesinde kurulan Araştırma ve Uygulama Merkezlerinin faaliyetlerini yürütmek üzere protokol hükümleri çerçevesinde Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesine tahsis edilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-299

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve 193 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Merkez, Zembilli Mahallesi, 2818 ada 1 nolu parsel için Karaman Belediye Meclisinin 02/03/2016 Tarih ve 80 Sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın tüm cephelerinden 5 metre çekme mesafesi yapılmasına önizin verildiği ancak şuanda yapılacak olan yurt projesinde çekme mesafelerinden dolayı alan sıkıntısı yaşandığından ve çekme mesafesi düzenlemesi ile taşınmazın yan parselinde yer alan Sağlık Tesisi Alanında da aynı sorunlar olacağından, bütünlüğün bozulmaması adına bu alanda anayoldan her iki parsel içinde çekme mesafelerinin 5 metre, 2818 ada 1 nolu parsel için diğer cephelerden de 3 metre olacak şekilde düzenlenerek hazırlanan imar plan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında Zembilli Mahallesi; 2818 ada 1 nolu parsel Taks: 0.40 Hmax: 12.50, ana yoldan 10, diğer cephelerden 5er metre çekme mesafesinde 'Yurt Alanı'nda, 2819 ada 3 nolu parsel ana yoldan 10, diğer cephelerden 5er metre çekme mesafesinde 'Sağlık Tesisi Alanı'nda kalmaktadır. Yapılan imar plan değişikliğinde ise herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmadan 2818 ada 1 nolu parsel için ana yoldan 5, diğer cephelerden 3er metre çekme mesafesi, 2819 ada 3 nolu parsel için tüm cephelerden 5er metre çekme mesafesi bırakılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C ve N30-D-10-C-1-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-125,27 plan değişikliğinde 'Sağlık Tesisi Alanı'nda bulunan 2819 ada 3 numaralı parselde yapılan değişiklik için İl Sağlık Müdürlüğü'nden görüş istenmiş ve gelen ilgili yazıda '*2819 ada 3 nolu parsel üzerine Sağlık Tesisi yapılması Bakanlık tarafından yatırım programına alındığı ve mevcut duruma uygun özel proje çizildiğinden bu doğrultuda hareket edilmesi gerekmektedir*' denildiğinden 2819 ada 3 parselin çekme mesafeleri mevcut hali ile kalmasının uygun olduğundan ve bu durumda 2818 ada 1 parselde çekme mesafesi değişikliğinin ise alanda yapılaşma düzenini bozacağından söz konusu imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-300

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 257 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Hisar Mahallesi 5116 ada 3 parselin bulunduğu alanda belediyemize karşı açılan imar planı iptali davasında Mahkeme Karaman Belediye Meclisi'nin 03/08/2016 ve 246 Sayılı karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatını özetle '*plan değişikliği ve plan açıklama raporunda plan değişikliği gerekçesinin somut ve nesnel gerekçelere dayandırılmadığı, plan değişikliğinin noktasal bir karar niteliğinde olduğu, kent bütününe yönelik gerekli değerlendirmeler ve analizler yapılmadan plan kararları üretildiği, plan bütünlüğünün bozulduğu, plan değişikliğinin kentsel teknik altyapıya etkisine yönelik herhangi bir analiz çalışmasının yapılmadığı, plan değişikliği ile verilen yoğunluk artışının bölgedeki diğer taşınmazlara ve davacılara ait taşınmazlara ekonomik değer kaybı yaşatacağı ve eşitsizliklere sebebiyet verdiği, plan değişikliğinde alınan tüm kararların davaya konu taşınmazın öncelikleri ve ihtiyaçları doğrultusunda alındığı ve kişisel menfaatlerin ön planda tutulduğu*' gerekçelerine dayanarak iptal etmiş ve söz konusu iptal kararı doğrultusunda ve 2577 Sayılı İdari Yargılama

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerektiğinden söz konusu alanda ilgili mahkeme kararı doğrultusunda karar alınması konusu ;

Meclise yapılan inceleme neticesinde ;söz konusu Hisar Mahallesi 5116 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanda Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/624 Esas Sayılı ve 02/08/2018 Tarihli iptal kararı gerekçeleri göz önünde bulundurularak özellikle 5116 ada 3 parsel yönünden tekrar emsal belirlenmesi ve yol düzenlemesi yapılması amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilmesine ve imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Kemal KÖSE oylamaya katılmamıştır.

KARAR-301

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 248 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Ahi Osman Mahallesi 128 ada 4 numaralı parselin sosyal donatılara yakın olması, ulaşım aksını bağlayıcı noktada olması, ada içi ve etrafının yapılaşmasını tamamladığı, ayrıca Molla Fenari Caddesi üzerinde stadyuma giden yol boyunca ticari faaliyetlerin yoğun olduğu, altgeçidin yapılması ile bu güzergahın hareketliliğinin arttığı, yol boyunca karşılıklı olarak Medaş olarak faaliyetlerine devam eden işletmenin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak yapıldığından bahsedilerek söz konusu parselin T4 Lejantlı Ticaret Alanından T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclise yapılan inceleme neticesinde söz konusu 128 adanın tamamı Ayrık Nizam 5 Kat Yapılaşma Koşullarında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' içerisinde yer aldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile adanın tamamı 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-118,32 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliği *ile ilgili İmar İşleri Komisyonu Raporu hakkında Meclis Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN tarafından verilen sözlü öneride İmar İşleri Komisyon Raporunun İmar İşleri Komisyonu tarafından tekrar detaylı değerlendirilerek mecliste tekrar görüşülmesi önerisi;*

Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Kemal KÖSE ve Ramazan PINAR oylamaya katılmamıştır.

07.08.2018

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER - FADİME AKKUŞ

GELEN ÜYELER : - MUZAFFER ÖZDAL YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR -MUSTAFA SARI-REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM—DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ— FAHRİ ÇATAV—MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE -MUZAFFER UYSAL- MUZAFFER KARA-

GELMEYEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR - ELMAS COŞAR –RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-HAKAN KAYA- MUSTAFA ALTIN-KASIM KİRİŞ—RAMAZAN ERYİĞİT- M.ERMAN KOYUNCU

TOPLANTI TARİHİ : **08.08.2018**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-AĞUSTOS 3. BİRLEŞİM (1. OTURUM)

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

KARAR – 302

Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 288 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Belediye Otobüs hatlarının yeniden belirlenmesi konusu; Meclisce incelenmiş ve yeni yerleşime açılan bölgelerde ikamet eden vatandaşların da toplu taşıma hizmetlerinden yararlanması amacı ile 1-2-3 ve 7 numaralı hatlarda herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığına, 4-5-6-8-9 ve 10 numaralı hatlarda değişiklik yapılmasına karar verilmiştir. İdari İşler Komisyon raporu doğrultusunda otobüs güzergahlarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

1 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ—SAĞA 533 SOKAK— SAĞA 464 SOKAK— SOLA ÖZCAN GENÇ CAD. DEVAMINDAN — KAZIM KARABEKİR CADDESİNDEN—SAĞA MOLLA FENARİ CADDESİNDEN —SOLA YUNUS EMRE CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SAĞA TÜRK DİLİ CAD.—SOLA ATATÜRK BULVARINDAN — SAĞA MUT CADDESİ— DEVAMINDAN SOLA ALPARSLAN TÜRKEŞ BULVARINDAN

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

—SAĞA ŞEHİT ŞAHİN MAVİ CAD. — SAĞA 838 SOKAK— SOLA ŞEHİT FERHAT ŞARLAK CADDESİ —SOLA 1392 SOKAK— DEVAMINDAN 1478 SOKAK— SAĞA PROF.DR. AHMET ZEKİ VELİDİ TOGAN CAD. — SOLA DEREKÖY YOLU—SAĞATOKİ EVLERİ—SOLA 2240 SK.—SOLA 1. CAD.—SOLA DEREKÖY YOLU—SAĞA1773 SK-- DEVAMINDAN 2081 SK—(2 NOLU TOKİ)' DEN—SOLA 2113(2075 SK)-- SK—SAĞA Ş.ÖMER HALİS DEMİR CAD.(1984 SK) —DEVLET HASTANESİ—SOLA 1841 SK.- SAĞA1776 SK-SAĞA 1877 SK-SOLA 1812 SK-SOLA 1881 SK-SAĞA 1816 SK-SOLA Ş.HAKAN YILMAZ CAD.(1607 SK)-SAĞA YAVUZ SULTAN SELİM BUL.-SAĞA ÜNİVERSİTE—İBRAHİM ÖKTEM CAD. SAĞA ATATÜRK CAD. — EREĞLİ CAD. — DEVAMINDAN SAĞA DR.AZİZ TARHAN CAD. — DEVAMINDAN SAĞA TÜRK DİLİ CADDESİNE—SAĞA KEMAL KAYNAŞ CADESİNE—SOLA YUNUS EMRE CADDESİNE—SAĞA MOLLA FENARİ CADDESİNE— SOLA KAZIM KARABEKİR CAD. —DEVAMINDA ÖZCAN GENÇ CADDESİNE —SAĞA 464 SK. — SOLA 533 SOKAK -- SOLA OTOGAR.

2 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ —SAĞA 533 SOKAK— SAĞA 464 SOKAK —SOLA ÖZCAN GENÇ CADDESİ — DEVAMINDAN ŞEHİT İSA KİRİŞ CAD. — DEVAMI TURGUT ÖZAL CAD. — DEVAMI ATATÜRK BULVARI— SAĞA 8.CADDE— SAĞA. YUNUS EMRE CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD—SAĞA TÜRK DİLİ CAD. — SOLA ATATÜRK BULVARI — DEVAMINDAN İBRAHİM ÖKTEM CAD. (ÜNİVERSİTE YERLEŞKESİ İÇİ) — İBRAHİM ÖKTEM CAD—SAĞA2088 SK--SOLA 1993 SK. — SAĞA 2013 SK.--- SOLA 1986 SK. — SOLA 2011 SK. — SAĞA 1956 SK ----SAĞA 1995 SK. — SOLA 1993 SK. — SAĞA VE SOLA KÖPRÜDEN GEÇİT 1991 SK.---SOLA 1993 SK.(1994 SK)--- SAĞA İBRAHİM ÖKTEM CAD. —SAĞA MUT CAD. — SOLA TÜRK DİLİ CAD. —SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SOLA YUNUS EMRE CAD. —

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

DEVAMINDAN İSMET PAŞA CAD. — DEVAMINDAN TURGUT ÖZAL CAD.—
DEVAMINDAN ŞEHİT İSA KİRİŞ CAD. —DEVAMINDAN ÖZCAN GENÇ CAD. — SAĞA
464 SK. —SOLA 533 SK. —SOLA OTOGAR

3 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ— SAĞA 533 SK. — SOLA 468 SK. — SAĞA 100. YIL
BULVARI —SAĞA 1.İSTASYON CAD. — SAĞA TURGUT ÖZAL CAD. —SOLA
ATATÜRK BULVARI —SAĞA MUT CAD. — DEVAMINDA ŞEHİT HAMZA ÇATIN
CAD. —SOLA DEREKÖY YOLU ---SAĞA (1 NOLU TOKİ) — SOLA 2242 SK.---- SOLA
2240 SK. — SOLA DEREKÖY YOLU — SAĞA 1773 SK. — DEVAMINDAN 2081 SK.---
SAĞA (2 NOLU TOKİ) —(3 NOLU TOKİ)SAĞA 2251 SK.--- SOLA 2089 SK. — SOLA
2253 SK. —SOLA 2250 SK. — SAĞA 2251 SK. —SOLA 2113 SK(2075 SK).--- SAĞA
Ş.ÖMER HALİS DEMİR CAD.(1984 SK.)--DEVLET HASTANESİ —SOLA 1841 SK. —
SAĞA 1776 SK. — SAĞA 1877 SK. — SOLA 1812 SK. —SOLA 1881 SK. — SAĞA 1816
SK. — SOLA Ş.HAKAN YILMAZ CAD.(1607 SK.) —SAĞA PROF. DR. HALİL CİN CAD.--
- SAĞA İBRAHİM ÖKTEM BULVARI (ÜNİVERSİTE YERLEŞKESİ İÇİ)
DÖNÜŞÜNDE— SAĞA MUT CAD. — SOLA TÜRK DİLİ CAD. — SAĞA KEMAL
KAYNAŞ CAD. —SOLA YUNUS EMRE CADDESİ —DEVAMINDAN İSMET PAŞA CAD.
—SAĞA 1.İSTASYON CAD. — SOLA 100.YIL BULVARI — SOLA 468 SK. —SAĞA 533
SK. —SOLA OTOGAR

4 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ— SAĞA 533 SK. — SAĞA 464 SK. — SOLA ÖZCANGENÇ
CADDESİ— SOLA İSMAİL HAKKI KONYALI SOLA YÜZÜNCÜ YIL BULVARI.--SAĞA
1371 SK.—DDY ÜST GEÇİDİNİ GEÇİNCE—SAĞA 1327 SK.—SOLA YUSUF ZİYA
GÖNCÜ CAD—SOLA AHMET ÖKTEM CAD-- KILBASAN YOLU—BELEDİYE
FİDANLIK ÖNÜNDEN U DÖNÜŞÜ YAPIP TEKRAR- DEMAVIMDA SOLA AHMET
ÖKTEM CAD.ALT GEÇİTTEN GEÇEREK DEVAMINDA MOLLA FENARİ CAD-- SOLA

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

YUNUS EMRE CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SAĞA TÜRK DİLİ CAD. - SAĞA MUT CAD. —DEVAMINDAN SOLA ALPARSLAN TÜRKEŞ BULVARI —SAĞA ŞEHİT ADNAN ATEŞ CAD.-- SAĞA 1390 SK.—SOLA 1453 SK.—SOLA 1400 SK. -- SAĞA 1489 SK. — SOLA PROF DR.AHMET ZEKİ VELİDİ TOGAN BULVARI —SAĞA 1509 SK— SAĞA YAVUZ SULTAN SELİM BULVARI—SOLA 1773 SK.—SOLA 2020 SK.— DEVAMINDAN Ş.ÖMER HALİS DEMİR CAD.(1984 SK)-- DEVLET HASTANESİ SAĞA 2057 SK.—SOLA 2088 SK.—SOLA İBRAHİM ÖKTEM CAD.—SAĞA MUT CAD.--SOLA TÜRK DİLİ CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SOLA YUNUS EMRE CAD. — SAĞA MOLLA FENARİ CAD. — DEVAMINDA ALT GEÇİTTEN GEÇEREK ABDULLAH ÜRGEN CAD. SAĞA 615 SK.—SAĞA AHMET ÖKTEM CAD.-- SOLA KILBASAN YOLU—U DÖNÜŞÜ YAPIP-- YUSUF ZİYA GÖNCÜ CAD. — SAĞA 1327 SK. — DEVAMINDAN -SOLA 1371 SK-SOLA(SAĞA) 100.YIL BULVARI-SOLA 468 SK- SAĞA - 533 SK. OTOGAR

5 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ— SOLA FATİH MAH.—DEVAMINDAN BUCAKKIŞLA YOLU—SOLA 1890 SK.(1990 SK.) --SOLA 1955 SK—DEVAMINDAN 1965 SK.-- SAĞA MERSİN YOLU—SOLA GUFRANİ CAD.—SAĞA 380 SK.—SOLA BEHÇET KEMAL ÇAĞLAR CAD.—SAĞA TURGUT ÖZAL CAD. — DEVAMINDAN ATATÜRK BULVARINDAN —SAĞA 8 SK. —SAĞA YUNUS EMRE CAD. —SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SAĞA TÜRK DİLİ CAD. — SOLA ATATÜRK BULVARI— SAĞA MUT CAD. — SAĞA KENZİ CADDESİ. —SOLA HACI ÖMER KAYSERİLİOĞLU CAD.. — DEVAMINDAN . —SAĞA 941 SOK. .—SAĞA 896 SOK.—SAĞA 899 SOK.—SOLA HACI ÖMER KAYSERİLİ OĞLU CAD.—DEVAMINDAN SAĞA ŞEHİT BAYRAM YILDIZ CAD.—DEVAMINDAN SAĞA 880 SK.—SOLA 923 SK.—DEVAMINDA ŞEHİT HAMZA ÇETİN CAD.—SAĞA 1001 SK.—SOLA 1002 SK.—SAĞA 1003 SK.—SAĞA 1008 SK.— SOLA 1025 SOK.—SAĞA1006 SK.—SOLA 1033 SK.—SOLA 1028 SK.—DEVAMINDA ŞEHİT HAMZA ÇETİN CAD. —SAĞA 1390 SK.—ŞH.AHMET YILMAZ CAD. — SAĞA 952 SK— SOLA 972 SK.—SOLA 946 SK.—SAĞA ŞH.AHMET YILMAZ CAD.--SAĞA 836

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

SK.—SOLA 841 SK.—DEVAMINDA 859 SK.—SOLA AHMET YESEVİ CAD.--SAĞA MUT CAD. --SOLA TÜRK DİLİ CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SOLA YUNUS EMRE CAD. —DEVAMINDA İSMET PAŞA CAD. —DEVAMINDA TURGUT ÖZAL CAD. — SOLA BEHÇET KEMAL ÇAĞLAR CAD-- SOLA GUFRAÑİ CAD.--SAĞA MERSİN YOLU—SOLA FATİH MAH.—BUCAKKIŞLA YOLU-- SOLA OTOGAR

6 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGÂHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ— SAĞA 533 SK. — SAĞA 464 SK. —SOLA ÖZCANGENÇ CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. —SAĞA MOLLA FENARİ CAD. —SOLA YUNUS EMRE CAD. —SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SAĞA TÜRK DİLİ CAD. — SOLA ATATÜRK BULVARI — SOLA MUT CAD. —SAĞA 371 SK.—SOLA FEVZİ PAŞA CAD.-- SAĞA EREĞLİ CAD.— EREĞLİ YOLU— SAĞA KARSA BİSKÜVİ ÖNÜNDEN ORGANİZE SANAYİ İÇİ —2.ORGANİZE SANAYİ YOLU—ÇIRAKLIK EĞİTİM MRK. ÖNÜNDEN —SAĞA ATATÜRK CAD. —SAĞA DR.AZİZ TARHAN CAD.—DEMANINDA TÜRK DİLİ CAD. —SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. —SOLA YUNUS EMRE CAD. — SAĞA MOLLA FENARİ CAD. —SOLA KEMAL KAYNAŞ CAD. —SOLA ÖZCAN GENÇ CAD. —SAĞA 464 SK. —SOLA 533 SK. —SOLA OTOGAR

7 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGÂHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ —SAĞA 533 SOKAK— SAĞA 464 SOKAK —SOLA ÖZCAN GENÇ CADDESİ — DEVAMINDAN ŞEHİT İSA KİRİŞ CAD. — DEVAMI TURGUT ÖZAL CAD. — DEVAMI ATATÜRK BULVARI— SAĞA 8.CADDE— SAĞA. YUNUS EMRE CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD—SAĞA TÜRK DİLİ CAD. — SOLA ATATÜRK BULVARI--— SOLA MUT CAD. —SAĞA DR. AZİZ TARHAN CAD— EREĞLİ CAD.—SAĞA ATATÜRK CAD.—SOLA İBRAHİM ÖKTEM CAD. -- (ÜNİVERSİTE YERLEŞKESİ İÇİ) — İBRAHİM ÖKTEM CAD--SAĞA SAĞA ATATÜRK

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

CAD. — EREĞLİ CAD. — DEVAMINDAN SAĞA DR.AZİZ TARHAN CAD. — DEVAMINDAN SAĞA TÜRK DİLİ CADDESİNE—SAĞA KEMAL KAYNAŞ CADESİNE—SOLA YUNUS EMRE CADDESİNE— DEVAMINDA İSMET PAŞA CAD. — DEVAMINDA TURGUT ÖZAL CAD. — DEVAMINDA ŞEHİT İSA KİRİŞ CAD. — DEVAMINDA ÖZCAN GENÇ CAD. — SAĞA 464 SK. —SOLA 533 SK. — SOLA OTOGAR

8 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGÂHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ— AKIN MAH.—DEVAMINDA ATATÜRK MAH İÇİ—OTO GALERİCİLER SİTESİ--100. YIL BULVARI —SAĞA 1.İSTASYON CAD. — SAĞA TURGUT ÖZAL CAD. —SOLA ATATÜRK BULVARI — SAĞA 8.CADDE— SAĞA. YUNUS EMRE CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD—SAĞA TÜRK DİLİ CAD. — SOLA ATATÜRK BULVARI –SAĞA MUT CAD—SOLA AHMET YESEVİ CAD.—SAĞA ALPARSLAN TÜRKEŞ BULVARI—SOLA PROF.DR. AHMET ZEKİ VELİDİ TOGAN CAD.--SOLA 1516 SK—SOLA YAVUZ SULTAN SELİM BULVARI—SAĞA 1631 SK— SOLA 1588 SK—DEVAMINDAN 1580 SK—SAĞA Ş.HAKAN YILMAZ CAD.(1607 SK)— SAĞA Ş.ÖMER HALİS DEMİR CAD.(1984 SK)- HASTAHE ÖNÜNDEN SOLA 2113 SK.— DEVAMINDA SOLA 2273 SK.—SOLA 2269 SK.—SAĞA 2254 SK.—SAĞA 2265 SK. — SAĞA 2264 SK.—DEVAMINDA SAĞA 2273 SK.—SAĞA 2088 SK.—SOLA İBRAHİM ÖKTEM CAD.—SAĞA MUT CAD.--SOLA TÜRK DİLİ CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SOLA YUNUS EMRE CAD.-- DEVAMINDAN İSMET PAŞA CAD. —SAĞA 1.İSTASYON CAD. — SOLA 100.YIL BULVARI—SAĞA AKIN MAH—ATATÜRK MAH. İÇİ—OTO GALERİCİLER SİTESİ-- OTOGAR

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

9 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ— SAĞA 533 SK. —SAĞA 464 SK. — SOLA ÖZCANGENÇ CADDESİ— SOLA İSMAİL HAKKI KONYALI CAD.-YUSUF ZİYA GÖNCÜ CADDESİ-SOLA- 594 SK.—SAĞA 637 SK.-SOLA 1220 SK.— SOLA ABDULLAH SABRİ ÜLGEN CAD.—SOLA TEKEL SUMADAN—SAĞA 1240 SK.—DEVAMINDA SAĞA 1234SK.— SAĞA 1263 SK.—SOLA ABDULLAH ÜRGEN CAD.-- SOLA 643 SK.-SAĞA 1380 SK.— DEVAMI 1358 SK.-EREĞLİ CAD.-SAĞA FEVZİ PAŞA CAD.--SOLA ŞEHİT İSA KAHRAMAN CAD.-.SOLA MAOLLA FENARİ CAD.-SOLA GAZİ OSMAN PAŞA CAD.- SAĞA KAZIM KARABEKİR CAD.-SOLA MOLLA FENARİ CAD.-SOLA YUNUS EMRE CAD. — SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SAĞA TÜRK DİLİ CAD. — SOLA ATATÜRK BULVARI— DEVAMINDAN İBRAHİM ÖKTEM CAD.-SAĞA 2088 SK.-SAĞA DEVLET HASTANESİ ÜST YOLDAN-SOLA Ş.ÖMER HALİS DEMİR CAD.(1984 SK).-SAĞA 1773 SK.-SAĞA YAVUZ SULTAN SELİM BULVARI-SOLA 1509 SK.-SOLA PROF.DR. AHMET ZEKİ VELİDİ TOGAN CAD.-SAĞA 1489 SK.-SOLA 1400 SK.(1436 SK).-SAĞA 1453 SK.- SAĞA 1390 SK.-SOLA ŞEHİT ADNAN ATEŞ CAD.-SOLA ALPARSLAN TÜRKES BULVARI-SAĞA MUT CAD. —SOLA KEMALKAYNAŞCAD.-SOLA. YUNUSEMRE CAD.—SAĞA MOLLA FENARİ CAD.-SAĞA KAZIM KARABEKİR CAD.— SOLA GAZİ OSMAN PAŞA CAD.—SAĞA MOLLA FENARİ CAD.-- SAĞA ŞEHİT İSA KAHRAMAN CAD—SAĞA FEVZİ PAŞA CAD.-- SOLA EREĞLİ CAD.-DEVAMINDAN SOLA 1358 SK.-SAĞA 1380 SK.-SOLA 643 SK.-SAĞA ABDULLAH SABRİ ÜLGEN CAD.- SAĞA 1263 SOKAK—SOLA 1234 SK.—SOLA 1240 SK.—SOLA ABDULLAH ÜRGEN CAD.--SAĞA 1223 SK.-SOLA 1220 SK.-SAĞA 637 SK.-SOLA 594 SK.-DEVAMI YUSUF ZİYA GÖNCÜ CAD.-DEVAMI İSMAİL HAKKI KONYALI CAD.- SAĞA ÖZCAN GENÇ CAD.-SAĞA 464 SK.-SOLA 533 SK.-OTOGAR.

10 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI:

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ—SAGA 533 SK—SAĞA 464 SK(DEVAMI Ş.MUHAMMET ALİ DÜNDAR CAD.)—SOLA 493 SK—KARŞIYA 408 SK—SOLA 463 SK-- SOLA BEHÇET KEMAL ÇAĞLAR CAD.—SAĞA TURGUT ÖZAL CAD.—DEVAMI ATATÜRK BULVARI—DEVAMI İBRAHİM ÖKTEM CAD.—SAĞA ALPARSLAN TÜRKES BULVARI—SOLA Ş.HAKAN YILMAZ CAD. (1084 SK)—DEVAMI Ş.HAKAN YILMAZ CAD.(1607 SK)—SAĞA Ş.ÖMER HALİS DEMİR CAD.(1984 SK)—SOLA 2065 SK—SAĞA

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

2088 SK.—SOLA 2113SK.—DEVAMINDA SOLA 2273 SK.—SOLA 2269 SK.—SAĞA 2254 SK.—SAĞA 2265 SK. —SAĞA 2264 SK.—DEVAMINDA SAĞA 2273 SK.—SAĞA 2088 SK.— İBRAHİM ÖKTEM CAD.—SAĞA MUT CAD.—SOLA TÜRK DİLİ CAD.—SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD.—SOLA YUNUS EMRE CAD.—DEVAMINDAN İSMET PAŞA CAD.—DEVAMI TURGUT ÖZAL CAD.—SOLA BEHÇET KEMAL ÇAĞLAR CAD.— SAĞA 463 SK.—SAĞA 408 SK—SOLA 493.SK—SAĞA 464 SOKAK(DEVAMI Ş.MUHAMMET ALİ DÜNDAR CAD.)—SOLA 533 SK--OTOGAR

KARAR – 303

Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih ve 182 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ; S.S.Yunus Emre Minibüsçüler Kooperatif Başkanlığı talebi olan 2 No'lu Minibüs dolmuş hatlarının güzergâhı değişikliği konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 2 No'lu Minibüs dolmuş hatlarının Konya yolu üzeri Atataürk Mahallesi 1173. Sokağa giriş, 1180 no'lu sokaktan çıktıktan sonra Konya Caddesindeki orta refüjün kapalı olduğundan dolayı sağa dönüş Konya yolu caddesinden Oto Galeriler sitesinden U dönüşü yaparak Konya yolu caddesindeki hattın devamına şeklinde İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Fadime AKKUŞ
Katip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER - FADİME AKKUŞ

GELEN ÜYELER : YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR -MUSTAFA SARI-REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- -DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE -MUZAFFER UYSAL- MUZAFFER KARA-

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - ELİFE DİLARA GÜNGÖR – ELMAS COŞAR– RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-HAKAN KAYA- MUSTAFA ALTIN-KASIM KİRİŞ-RAMAZAN ERYİĞİT- M.ERMAN KOYUNCU

TOPLANTI TARİHİ : **08.08.2018**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-AĞUSTOS 3. BİRLEŞİM (2. OTURUM)

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

KARAR – 304

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 164 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen 3 no'lu Dolmuş Hattı dolmuş hattının güzergahı konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; S.S. 3'nolu Dolmuş Hattının Güzergâhı olan gidiş yönü Ş.Oğuz Ünal Caddesinden sağa 973. Sokak sola 796. Sokak sağa Alparslan Türkeş Bulvarı Bumin Kağan kavşağından U dönüşü yapılarak Alparslan Türkeş Bulvarı devamında sağa Ş. Oğuzhan Küçük Caddesinden hattın devamına şeklinde İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince düzenlenmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 305

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih ve 63 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ; 5 no'lu Larende Minibüsçüler Kooperatif Başkanlığının Yeni Devlet Hastanesi önünde mevcut hat refüj çalışmasından dolayı kapatıldığından güzergahların kapandığından Dolmuş Hattının ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ;

a) Ş.Ömer Halis DEMİR Caddesinden (1984. Sokaktan) yeni yapılan kavşaktan U dönüşü Yapıp sağa 1841 sokaktan hattının devamına.

b) Dönüş 1822 sokaktan sağa dönüş yapıp Ş. Hakan YILMAZ Caddesinden U dönüşü yapıp hatlarının devamına şeklinde İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince düzenlenmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 306

Belediyemiz Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe ve İdari İşler Komisyonuna havale edilen, Öğrenci servis ücret tarifesi ile ilgili konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 25/07/2018 tarih ve 71 sayılı dilekçesi ile Belediyemiz 2018 Gelir Tarifesinin Özel Servis Araçları ile ilgili olan maddeye “Mücadir alan içerisinde kalan okullar ve mücadir alanı dışında kalan okullar için servis araçlarına ait ücretlerin belirlenerek, tarifeye eklenmesini talep ettiği anlaşılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinde “ *Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar*”, hükmüne yer verilmiş 15. maddesinin p bendinde ise “ *Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; ...*”Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır. Okul Servis Araçları Yönetmeliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrasında ise “*Belediye sınırları dışına/dışından yapılan okul servis hizmetleri için; yapılacak taşımanın şehirlerarası veya şehiriçi olmasına bağlı olarak taşımacı ayrıca Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca düzenlenmiş karayolu yolcu taşımacılığı yetki belgelerinden birine sahip olmalıdır.*” şeklinde düzenlenmiştir.

Yukarıda belirlenen mevzuat hükümleri birlikte değerlendirildiğinde;

1-Belediye Kanunu'nun 14. maddesi gereğince belediye sınırları dışında kalan Özel Karadağ Temel Lisesi, Özel Karaman Başarı Anadolu ve Fen Lisesi ile Özel Envar İlkokulu ve ortaokuluna yapılan öğrenci servisleri için Belediyemizin tarife düzenleme yetkisinin bulunmadığından talebinin reddine,

2-Mücadir alan içerisinde ise tarifenin Belediye Encümeni tarafından düzenlenmesine;
Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 307

Belediye Meclisinin 06/08/2018 Tarih ve 289 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, Yeni Devlet Hastanesinin bulunduğu bölgede yaşanan yoğunluk artışı sebebiyle Akaryakıt ve Servis İstasyonuna ihtiyaç duyulduğundan söz konusu bölgede bulunan 4934 ada 9 numaralı parselin Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonuna çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan değişikliğinin onaylanması konusu görüşülmüştür;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 4934 ada 9 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu 4934 ada 9 parselin bir kısmı Emsal:1 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında ‘Akaryakıt ve LPG Servis ve Satış İstasyonuna’ çevrilmiş ve ayrıca Ayrık-İkiz Nizam 3 kat 0.30-0.90 Yapılaşma koşullarındaki 4934 ada 1,2,3,4,5 ve 6 numaralı parselleri ayıran ifraz hattı çizgisi 4934 ada 7 parsel kadar uzatılarak **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,165 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına **1 Red** (Ramazan PINAR) oya karşılık **21** kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 308

Belediye Meclisinin 06/08/2018 Tarih ve 289 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, Yeni Devlet Hastanesinin bulunduğu bölgede yaşanan yoğunluk artışı sebebiyle Akaryakıt ve Servis İstasyonuna ihtiyaç duyulduğundan söz konusu bölgede bulunan 4934 ada 9 numaralı parselin Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonuna çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 4934 ada 9 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu 4934 ada 9 parselin bir kısmı Emsal:1 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında ‘Akaryakıt ve LPG Servis ve Satış İstasyonuna’ çevrilmiş ve ayrıca Ayrık-İkiz Nizam 3 kat 0.30-0.90 Yapılaşma koşullarındaki 4934 ada 1,2,3,4,5 ve 6 numaralı parselleri ayıran ifraz hattı çizgisi 4934 ada 7 parsel kadar uzatılarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-C ve N30-C-06-D-1-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,84 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına **1 Red (Ramazan PINAR)** oya karşılık **21** kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR – 309

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 246 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Merkez, Hisar Mahallesi 844 ada 8 nolu parselin Karaman mücavir alanı içerisinde Bucakkışla yolu üzerinde, imar planı dışında Tarım Alanında kaldığı, söz konusu parselin etrafında yapılaşmalar başladığı, parselin cephe aldığı Bucakkışla yolunun genişlemesi, Ermenek yolunun faaliyete girmesinden dolayı hareketliliğin yoğun olacağı, inşaatı devam eden alışveriş merkezinin de aynı güzergahta olması bu alanın kente katkı sağlayacağından bahsedilerek yol üzerinde bulunan söz konusu parselin ön tarafının Akaryakıt Satış İstasyonu arka kısmının ise iş merkezi olarak projelendirilmesi için hazırlanan ilave imar planının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 844 ada 8 numaralı parsel 16/04/2018 Tarih ve 69339 Sayılı olur ile onaylanan 1/100.000 Ölçekli Konya-Karaman Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında ‘Tarım Alanı’nda yer aldığı, alt ölçekli planlar incelendiğinde ise; 844 ada 8 numaralı parsel 1/5000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan onama sınırı dışında olduğu görülmüştür. Yapılan ilave imar planı ile ise; 8 parselin Karayoluna bakan güney cephesinin yaklaşık 4.000 m²’si ifraz hattı ile ayrılarak Emsal:0.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında ‘Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu’ parselin geri kalan kısmı ise Emsal:1 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilmiştir. Ayrıca parselin doğu, batı ve kuzey cephelerinden 10.00 metrelik yollar oluşturularak 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planında N30-D-09-B imar paftasında, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-4-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,158 ve UİP-116,41 Plan İşlem numaralı ilave imar planı için İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü’nden görüş istenmiş, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün ilgili yazısında ‘Teknik elemanlarca yapılan incelemeler neticesinde arazinin sulu mutlak tarım arazisi olduğu ve Bakanlıklarca verilen Kamu Yararı Kararı olmadığından 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi 844 ada 4 nolu parselde yapılması planlanan Akaryakıt İstasyonu ve İş Merkezi

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Projesinin izinlendirilmesi uygun görülmemiştir' denmiş, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün ilgili görüş yazısında ise *'Yapılan incelemelerde söz konusu alanın işletme halindeki Karaman Ovası Gödet Sulaması sulama sahası içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince tarım dışı amaçla kullanımı Kuruluşumuzca uygun görülmemektedir.'* dendiğinden ilgili kurumlardan gelen görüşler doğrultusunda ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 4 ve 5. bendine göre yapılan ilave imar planında artan nüfus yoğunluğunu karşılayacak sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılmadığından söz konusu ilave imar planının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 310

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 251 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 08/05/2018 Tarih ve 205 Sayılı Kararında; Siyaser Mahallesi 1759 ada 45 numaralı parselde EİH Tesisi Direk No:11 pilon yerinin imar planında yola isabet ettiğinden söz konusu alanda ilgili yazıda bahsedildiği gibi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki imar planı tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasına önizin verilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Siyaser Mahallesi EİH Tesisi Direk No:11 pilon yerinin kuzeyindeki 15 metrelik yolun bir kısmı 2 metre kuzeye kaydırılarak pilon yeri yoldan kurtarılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-C-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,42 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 311

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 250 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 10/05/2018 Tarih ve 229 Sayılı Kararında; Elmaşehir Mahallesi Dereköy Yolunda Devlet Hastanesi ve 1 ve 2. Tokiye ayrılan yolun daha kullanışlı hale gelmesi amacıyla dönel kavşak çalışması yapılmış ve yerinde yapılan alımlara göre de imar planında değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan söz konusu alanda yerinde yapılan alımlara göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun gerekli ölçeklerdeki planı tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasına önizin verilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanda bulunan Kavşağın genelinde herhangi bir değişiklik yapılmamış ancak 4393 adadaki 10 metrelik yol yeşil alana çevrilmiş ve 4393 adanın kuzey batısındaki yeşil alandan kavşağa uygun bir giriş yolu verilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,22 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 312

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 245 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Ahmet Yesevi Caddesi üzerinde bulunan orta refüj aralığının imar planında açık olmasından dolayı 02/03/2017 Tarih ve 2017/1 İl Trafik Komisyonunda alınan karar gereği orta

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

refüj aralığının kapatılması istendiğinden bahsedilerek imar planına göre orta refüjü bulunmayan yolda refüjün imar planına işlenmesi için imar planı değişikliği yapılıp yapılamayacağı konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; İl Trafik Komisyon Kararı incelendiğinde söz konusu kararda *‘Söz konusu Cadde üzerinde bulunan refüj aralığının her ne kadar imar planında açık olarak görünmekte ise de cadde üzerinde yaklaşık 250-300 metrede mesafede biri ışıklı kavşak olmak üzere iki adet büyük kavşak bulunduğu trafik güvenliği ve olması muhtemel kazaları önlemek için orta refüj aralığını (Mevcutta Akaryakıt İstasyonu önünden açılan refüj aralığı) kapatılması ve imar planının buna göre tekrar düzenlenmesinin uygun olduğuna ’* denilmiş ancak ilgili kararda bahsedilen Yeşilada Mahallesi Ahmet Yesevi Caddesi üzerinde Akaryakıt İstasyonunun bulunduğu kısım imar planında ‘Bölünmüş Yol’ olmayıp orta refüj bulunmadığı, yerinde yapılan incelemeler neticesinde ise söz konusu cadde üzerinde refüj olduğu ve Akaryakıt İstasyonuna geçiş sağlanabilmesi için ilgili refüj aralığı verildiği görülmüştür. Buna göre ilgili Trafik Komisyonu kararı gereğince söz konusu refüj aralığının kapatılması için imar planında söz konusu caddenin ‘Bölünmüş Yol’ olması amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilmesine ve imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 313

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 243 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile belirlenen ve 09/11/2012 Tarih ve 930 Sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planı plan onama sınırı içerisinde kalan, Bakanlar Kurulu’nun 19/01/2005 Tarih ve 2005/9893 Sayılı kararnamesi ile Yenileme Alanı ilan edilen Topucak I (Tartan Evi ve Çevresi) ve Topucak II (Hürrem Dayı Evi ve Çevresi)ne ait ‘Yenilenerek Koruma ve Yaşatarak Kullanma’ bağlamında tescilli yapıların birbiriyle ilişkilendirilerek yaşayan bir kentsel alan yaratılması hedeflenerek hazırlanan Yenileme Alanı Avan Projelerinin onaylanması konusu.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 Ölçekli Karaman Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Notlarının ‘Yapılaşma Koşulları’ Başlıklı 11. Maddesinin, ‘Yap (Kentsel Yenileme Avan Projesi) Lejantlı Alanlar’ alt başlıklı 11.2 Bendingin 11.2.3 Fıkrasında ‘YENİLEME AVAN PROJESİ KORUMA BÖLGE KURULU KARARINI MÜTEAKİP YETKİLİ İDARELERİN MECLİS ÜYE TAM SAYISININ SALT ÇOĞUNLUĞUNUN KARARI İLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI ONAYI İLE YÜRÜRLÜĞE GİRER. YENİLEME UYGUALAMA PROJELERİ İSE AVAN PROJELER ESAS ALINARAK HAZIRLANIR VE KONYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU ONAYI TAKİBEN YÜRÜRLÜĞE GİRER.’ dendiğinden Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27/04/2018 Tarih ve 5254 Sayılı Kararı ile uygun bulunan komisyon raporu ekinde yer alan ‘Topucak I (Tartan Evi ve Çevresi) ve Topucak II (Hürrem Dayı Evi ve Çevresi)ne ait Yenileme Alanı Avan Projeleri’nin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 314

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 253 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi’nin 08/05/2018 Tarih ve 203 Sayılı Kararında; İmar Planında ‘Park Alanı’nda kalan 4920 ada 1 Numaralı Parsele ilgili yazıda gönderilen koordinatlardaki doğalgaz bölge regülatörünün imar planına işlenmesi için

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki imar planı değişikliğinin Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasına önizin verilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Üniversite Mahallesi 4920 ada 1 numaralı parselde bulunan park alanından ilgili yazıda belirtilen koordinatlara göre Doğalgaz Bölge Regülatörü ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-2-D İmar Paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,80 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 315

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 244 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İline doğalgaz arzı sağlayan şebeke ağında bölgesel olarak imalatları yapılan basınç düşürme istasyonları ve vana gruplarının bulunduğu, bu istasyonlar ve vana grupları şebekenin bir parçası olup şebeke güvenliği açısından önem arz ettiğinden bahsedilerek ilgili yazı eklerinde koordinatları belirtilen istasyonların imar planına işlenmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ilgili yazıda gönderilen koordinatlara göre; Hamidiye Mahallesiindeki bölge regülatörünün Fevzi Paşa Caddesi, Gevher Hatun Anaokulu Önünde İmar Planına göre 30.00 metrelik yolda kaldığı, Zembilli Ali Efendi Mahallesiindeki bölge regülatörünün Şehit Şahin Mavi Caddesi 3553 ada 509 numaralı parsel içerisinde ve İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı-Spor Tesisi Alanı' içerisinde kaldığı, Üniversite Mahallesiindeki bölge regülatörünün 2065. Sokak 4922 numaralı ada içerisinde İmar Planına göre 'Park Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Buna göre ilgili Doğalgaz Bölge Regülatörlerinin imar planında plan bütünlüğü ve plan tekniklerine göre uygun yerlere işlenmesi için imar planı değişikliğine önizin verilmesine ve imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 316

Belediye Meclisinin 06/08/2018 Tarih ve 296 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek Yenişehir Mahallesi 4714 Ada 1 parsele yönelik hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında Yenişehir Mahallesi 'Park Alanı'nda kalan 4714 ada 1 parselin batısına; X= 4 118 160 – 4 118 153 Y= 519 890 – 519 900 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 65 m2 alanlı 'Trafo Alanı' olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,56 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 317

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 255 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 Tarih ve 136 Sayılı Kararında; Yeni Devlet Hastanesi önünden geçen Şehit Ömer Halis Demir Caddesi üzerinde Hastane acil girişi önünde İmar Planında herhangi bir kavşak noktası veya giriş-çıkışın sağlanacağı bir bağlantının olmadığı görüldüğünden alanda kavşak çalışması yapılması ile Karaman Belediye Meclisi'nin 10/05/2018 Tarih ve 228 sayılı kararında Karaman Devlet Hastanesi ile hastanenin güneyinde yer alan 2040. sokak arasında düzenlenmesi talep edilen alanın Revizyon ve İlave İmar Planında yol, otopark ve park alanlarında kaldığı görüldüğünden Fen İşleri Müdürlüğünce yapılan çalışmaların imar planına işlenmesi amacıyla gerekli ölçeklerdeki imar planı tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasını öniz verilmiş ve söz konusu imar planı değişiklikleri Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Sağlık İl Müdürlüğünden alınan 12/06/2018 Tarih ve 87142773/754 Sayılı görüş doğrultusunda, 4931, 4922 ve 4929 nolu adaların park alanı olması ve düzenlenmesi yapılmamış olması göz önüne alınarak; söz konusu adaların kuzeyinden 5 metrelik bir kısmı park alanından çıkarılarak, 10 metrelik yaya yolu olan 2055 sokak 15 metrelik taşıt yolu olarak planlanmış, 2046 sokak hastaneye kadar uzatılarak 4933 nolu ada ikiye bölünmüş ve iki taraflı otopark kaldırılarak taşıt yolu olarak düzenlenmiş, kaldırım ve refüj düzenlemeleri ile ulaşım aksında belli bir ring oluşturularak Hastane Acil Girişi için uygun çözüm üretilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D İmar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,162 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 318

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 255 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 Tarih ve 136 Sayılı Kararında; Yeni Devlet Hastanesi önünden geçen Şehit Ömer Halis Demir Caddesi üzerinde Hastane acil girişi önünde İmar Planında herhangi bir kavşak noktası veya giriş-çıkışın sağlanacağı bir bağlantının olmadığı görüldüğünden alanda kavşak çalışması yapılması ile Karaman Belediye Meclisi'nin 10/05/2018 Tarih ve 228 sayılı kararında Karaman Devlet Hastanesi ile hastanenin güneyinde yer alan 2040. sokak arasında düzenlenmesi talep edilen alanın Revizyon ve İlave İmar Planında yol, otopark ve park alanlarında kaldığı görüldüğünden Fen İşleri Müdürlüğünce yapılan çalışmaların imar planına işlenmesi amacıyla gerekli ölçeklerdeki imar planı tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasını öniz verilmiş ve söz konusu imar planı değişiklikleri Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Sağlık İl Müdürlüğünden alınan 12/06/2018 Tarih ve 87142773/754 Sayılı görüş doğrultusunda, 4931, 4922 ve 4929 nolu adaların park alanı olması ve düzenlenmesi yapılmamış olması göz önüne alınarak; söz konusu adaların kuzeyinden 5 metrelik bir kısmı park alanından çıkarılarak, 10 metrelik yaya yolu olan 2055 sokak 15 metrelik taşıt yolu olarak planlanmış, 2046 sokak hastaneye kadar uzatılarak 4933 nolu ada ikiye bölünmüş ve iki taraflı otopark kaldırılarak taşıt yolu olarak düzenlenmiş, kaldırım ve refüj düzenlemeleri ile ulaşım aksında belli bir ring oluşturularak Hastane Acil Girişi için uygun çözüm üretilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-C, N30-C-06-D-1-D ve N30-C-06-D-2-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,81 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 319

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 254 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 Tarih ve 82 Sayılı Kararında; Hamidiye Mahallesi, Sanayi Köprülü Kavşağının yerinde alımları yapılarak söz konusu alanların imar planına işlenmesi için gerekli ölçeklerdeki imar planı tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasına önizin verilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Sanayi taşıt üst geçidi, alınan ölçümlere göre plana işlenmiş, kavşaktaki kaldırım ve refüjler plandaki ulaşım aksına uygun olarak yeniden düzenlenerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,161 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 320

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 254 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 Tarih ve 82 Sayılı Kararında; Hamidiye Mahallesi, Sanayi Köprülü Kavşağının yerinde alımları yapılarak söz konusu alanların imar planına işlenmesi için gerekli ölçeklerdeki imar planı tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasına önizin verilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Sanayi taşıt üst geçidi, alınan ölçümlere göre plana işlenmiş, kavşaktaki kaldırım ve refüjler plandaki ulaşım aksına uygun olarak yeniden düzenlenerek **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planı N30-D-10-B-3-D, N30-D-10-B-4-C, N30-D-10-B-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-125,28 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR – 321

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 256 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 Tarih ve 137 Sayılı Kararında; Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesinin güney tarafında bulunan giriş kapısının olduğu alanda gerekli ölçeklerdeki imar planı değişikliğinin Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasına önizin verilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi'nin güney tarafında bulunan giriş kapısının olduğu alandaki kavşakta refüjlerde ve kaldırım genişliklerinde değişiklik yapılarak **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,163 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 322

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 256 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 Tarih ve 137 Sayılı Kararında; Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesinin güney tarafında bulunan giriş kapısının olduğu alanda gerekli ölçeklerdeki imar planı değişikliğinin Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasına önizin verilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi'nin güney tarafında bulunan giriş kapısının olduğu alandaki kavşakta refüjlerde ve kaldırım genişliklerinde değişiklik yapılarak **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planı N30-C-06-D-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,82 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 323

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 252 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 10/05/2018 Tarih ve 226 Sayılı Kararında; Şeyh Edebali Mahallesi mülkiyeti Karaman Belediyesine ait Park Alanında kalan 2432 ada 1 parselin Dini Tesis Alanına çevrilmesi, yine mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2224 ada 1 numaralı parseldeki Dini Tesis Alanının ise Park alanına çevrilmesi amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki imar planı değişikliğinin Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasına önizin verilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu .

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; plan değişikliği yapılmadan önce yerinde yapılan tespit sırasında 2432 nolu adada bulunan park alanının mevcutta yetişmiş ağaçları olan, çocuk oyun aletleri bulunan ve mahalle halkı tarafından kullanılan bir park olduğu görüldüğü, İmar planı incelendiğinde değiştirilmesi talep edilen 2432 adanın 60 metre doğusunda bulunan 2466 nolu adadaki park alanının plan tadilatına daha uygun olduğu ön görülmüş ve ayrıca Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ilgili yazısında 2466 nolu adada ki park alanı ile 2224 nolu adadaki dini tesis alanının değiştirilmesinin uygun olduğu yönünde görüş bildirdiği görülmüştür. Bu doğrultuda Şeyh Edebali Mahallesi 2224 nolu adada bulunan dini tesis alanı park alanına, 2466 nolu adanın 1703 m²'lik bölümü (2224 nolu adanın m²'si kadar alan) dini tesis alanına çevrilerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-C İmar Paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,160 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 324

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 252 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 10/05/2018 Tarih ve 226 Sayılı Kararında; Şeyh Edebali Mahallesi mülkiyeti Karaman Belediyesine ait Park Alanında kalan 2432 ada 1 parselin Dini Tesis Alanına çevrilmesi, yine mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2224 ada 1 numaralı parseldeki Dini Tesis Alanının ise Park alanına çevrilmesi amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki imar planı değişikliğinin Plan Proje Müdürlüğünce yapılmasına önizin verilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; plan değişikliği yapılmadan önce yerinde yapılan tespit sırasında 2432 nolu adada bulunan park alanının mevcutta yetişmiş ağaçları olan, çocuk oyun aletleri bulunan ve mahalle halkı tarafından kullanılan bir park olduğu görüldüğü, İmar planı incelendiğinde değiştirilmesi talep edilen 2432 adanın 60 metre doğusunda bulunan 2466 nolu adadaki park alanının plan tadilatına daha uygun olduğu ön görülmüş ve ayrıca Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün ilgili yazısında 2466 nolu adada ki park alanı ile 2224 nolu adadaki dini tesis alanının değiştirilmesinin uygun olduğu yönünde görüş bildirdiği görülmüştür. Bu doğrultuda Şeyh Edebalı Mahallesi 2224 nolu adada bulunan dini tesis alanı park alanına, 2466 nolu adanın 1703 m²'lik bölümü (2224 nolu adanın m²'si kadar alan) dini tesis alanına çevrilerek **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-04-D ve N30-D-10-C-3-B İmar Paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,79 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 325

Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 351 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Çarşı Mahallesinde imar planında park alanında kalan 572 ada 2 parsel ile ilişkin olarak; Banka Hizmet binası yapmayı mümkün kılacak 730.00 m² alanın T1-Ticaret Alanı, parselin kalan kısmının ise park alanı olarak düzenlenmesi için mevcut imar planında plan değişikliği teklifi hazırlandığı ve söz konusu imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde kabulü halinde ticari fonksiyon yüklenen alan dışındaki 500 m² lik bölümün bedelsiz olarak Belediyeye devrinin Bankanın yetkili makamına sunulacağından bahsedilerek söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Ziraat Bankası'na ait 572 ada 2 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatında ise çizilen Mimari Avan Projeye göre söz konusu parselin güney kısmında yaklaşık 725 m² alan, üzerine 'MAP' notu düşülerek Emsal:1.50, Yençok:11.50 yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,145 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; **2 Red** (Ramazan PINAR- Muzaffer KARA) oya karşılık **20** kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR – 326

Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 351 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Çarşı Mahallesinde imar planında park alanında kalan 572 ada 2 parsel ile ilişkin olarak; Banka Hizmet binası yapmayı mümkün kılacak 730.00 m² alanın T1-Ticaret Alanı, parselin kalan kısmının ise park alanı olarak düzenlenmesi için mevcut imar planında plan değişikliği teklifi hazırlandığı ve söz konusu imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde kabulü halinde ticari fonksiyon yüklenen alan dışındaki 500 m² lik bölümün bedelsiz olarak Belediyeye devrinin Bankanın yetkili makamına sunulacağından bahsedilerek söz konusu imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Ziraat Bankası'na ait 572 ada 2 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatında ise çizilen Mimari Avan Projeye göre söz konusu parselin güney kısmında yaklaşık 725 m² alan, üzerine 'MAP' notu düşülerek Emsal:1.50, Yençok:11.50 yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 118,27 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; **2 Red** (Ramazan PINAR- Muzaffer KARA) oya karşılık **20** kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

08/08/2018

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Fadime AKKUŞ
Katip