

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ- REŞİT KIZILDENİZ -FADİME AKKUŞ- - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN –AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT -MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN – MURAT DİKMEN- DEDE RIZA AKGÜL

TOPLANTI TARİHİ : 05.09.2016

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 1. BİRLEŞİM

SAYI : 9

MECLİS KARARLARI

BİLGİ-252

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Şehrimizin büyüüp, gelişmesi, yeni yerleşim yerlerinin açılması, lise inşaatlarının Urgan Mahallesine yakın yere yapılması ve yeni çevre yolu inşaatı sebebiyle Urgan Mahallesinin taşınması gerektiği, Urgan Mahallesinin taşınması düşünülen İlimiz Paşa bağı Köyü 153 ada 157 parselde bulunan Mera alanında Uygulama İmar Planı yapılması, Hazineye ait olan 129 ada 74 nolu parselinde Milli Emlak Müdürlüğünden talep edilmesi adı geçen parsellerde Kamu Yatırım Kararı alınması işlemler için B elediye Başkanına yetki verilmesi konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-253

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.08.2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Kurumumuzda; 19.08.2016 tarihli yazı ile Duran KABAAĞAÇ'ın Başkan Yardımcılığı kadrosuna asaleten, 19.08.2016 tarihli yazı ile Duran KABAAĞAÇ'ın Özel Kalem Müdürlüğüne vekaleten, 19.08.2016 tarihli yazı ile Duran KABAAĞAÇ'ın Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne tedviren atamaları yapılmış olup;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Meclisin bilgisine sunulmasına .

KARAR-254

Geçitkale Belediyesi'nin 13.06.2016 tarih ve 73/10/2016 sayılı yazılarına istinaden; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.08.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; Kıbrıs/Gazimağusa/Geçitkale Belediyesi yazılarında Türkiye'den gidecek suyun idare ve dağılımı konusunda sıkıntılar yaşandığı ve su ücretlerinde görülen artış nedeniyle Akıllı Sayaç sistemine geçildiğini ancak Akıllı Sayaç alımı için maddi güçlerinin uygun olmaması dolayısıyla yardım taleplerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-255

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.09.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; ASİS Elektronik ve Bilişim Sistemleri A.Ş. 19.08.2016 tarih ve 20591 sayılı Bakırköy 43. Noterliği aracılığıyla Belediyemize gönderilen ihbarnama ile ihale kapsamında yükleniciliğini yapmış oldukları Toplu Taşıma Elektronik Ücret Sistemi ve Araç Takip Sistemini Belediyemize hibe etme taleplerinin Plan Bütçe Komisyonu ve İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-256

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.09.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla hibe edilen 70 BD 320 plakalı 7 m3 Kapasiteli Vakumlu Yol Süpürme Aracının (260.000,00) Kamu Hizmetine tahsis edilmesine ve hacedilemeyeceğine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-257

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarih ve 252 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen; Şehrimizin büyüyüp, gelişmesi, yeni yerleşim yerlerinin açılması, lise inşaatlarının Urgan Mahallesine yakın yere yapılması ve yeni çevre yolu inşaatı sebebiyle Urgan Mahallesinin taşınması gerektiği, Urgan Mahallesinin taşınması düşünülen İlimiz Paşa bağı Köyü 153 ada 157 parselde bulunan Mera alanında Uygulama İmar Planı yapılması, Hazineye ait olan 129 ada 74 nolu parselinde Milli Emlak Müdürlüğünden talep edilmesi adı geçen parsellerde Kamu Yatırım Kararı alınması işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-258

Yunus Emre Kültür Vakfı'nın 08/08/2016 Tarih ve 2016/36 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 358 Ada 7 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar planında 'Dini Tesis Alanı' olarak planlandığı, söz konusu parsel üzerinde Yunus Emre Kültür Vakfı adına kayıtlı yurt ve pansiyon olarak kullanılan yapıların olduğu ve mevcut yapılara ek yapılar yapılacağından bahsedilerek mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 5 ve 6 nolu parselleride birleştirilerek Dini Tesis Alanından Sosyal Tesis alanına çevrilmesi ve yapı

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-259

Halil ALTUNSOY'un 08/08/2016 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 2093 ada 17 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında konut alanında olduğu ancak söz konusu adanın bulunduğu bölgede ticari faaliyetlerin yoğun olarak yapıldığı, ticari dükkanlara ihtiyaç duyulduğu ve yerinde incelendiğinde ise söz konusu bölgede yapılaşmaların tamamlandığı ve bir çok bölgede zeminde dükkan yer aldığı görüldüğünden söz konusu 2093 adanın tamamının 'T4 Lejantlı Ticaret Alanına' çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-260

Karaman Belediye Meclisi'nin 02/08/2016 tarih ve 231 sayılı Kararına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yer alan Alparslan Türkeş Bulvarının alt ve üst yapısının yapılmasına başlanacağından mevcut kullanımda otobüs ve dolmuş hatları dikkate alındığında Ahmet Yesevi Caddesi, 1046.Sokak, 859.Sokak, 841.Sokak ve Şehit Şahin Mavi Caddesinin kesiştiği yerlerde kavşak ihtiyacı doğduğundan ve aynı bulvarla 1084. Sokak arasına yapılan üst geçitin tabliyeleri yol hattından 1.50 metre taşıdığı için 1664 ada 4 parsel ve 1754 ada 3,4,5 nolu parsellerin bulunduğu alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-261

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 02/08/2016 Tarih ve 20672928/95 Sayılı Yazısına istinaden , İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Konya 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/154 Esas 2016/564 Sayılı Kararı ile Belediyemize karşı açılan imar plan tadilatının iptali davasında Mahkeme Karaman Belediye Meclisi'nin 10/10/2014 Tarih 408 ve 409 sayılı kararları ile onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Plan Tadilatları yönünden ret kararı vermiş, 06/01/2015 tarih ve 43 sayılı karar yönünden ise 'dava konusu 2394 ada 5 ve 6 parseller hakkında, aynı ada içerisinde yer almaları ve aynı yola cepheli olmalarına rağmen komşu parsellerden farklı yapılaşma nizamı getirilmesinin hukuka aykırı olduğu' gerekçesiyle iptal kararı vermiştir. Mahkeme kararındaki iptal gerekçeleri dikkate alınarak, dava konusu 2394 ada 5 ve 6 parsellere dair imar plan tadilatındaki yapı yaklaşma mesafe koşullarının, bu taşınmazların yer aldığı 2394 adanın bütünündeki yapı yaklaşma mesafe koşullarıyla eşdeğer şekilde düzenlenmesi yönünden tekrar değerlendirilmesi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-262

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15/08/2016 Tarih ve 32333123-150/1789 Sayılı Yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman Merkez Aktekke Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer alan 745 ada 9,11,37,40 ve 98 No'lu parsellerin Karaman Arkeoloji Müze Müdürlüğü yeni müze hizmet binası yapılabilmesi için Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne tahsisinin yapılması talebi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-263

Berna Otelcilik Limited Şirketi'nin 22/082016 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, Karaman-Konya Yolu güzergahında 4481 ada 9 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı, söz konusu taşınmaz üzerinde mevcut faaliyetine devam eden Otel Alanı olduğu ve bu alanda ek olarak yeni tesisler yapılacağından Belediyeye Ruhsat Ekleri için başvurulduğunda Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarında T3 Lejantlı Ticaret Alanı içerisine Otel Alanı yapılamayacağı hükmü yer aldığından mevcutta Otel bulunan parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'ndan 'Otel Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-264

Hamza TUNA'nın 23/08/2016 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 3184 ada 1 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında yanındaki 3183 ada ile birleştirilerek konut alanı olarak planlandığı, söz konusu adanın daha önce müstakil bir ada iken 12.00 metre olan yolun kaldırılarak 3183 ada ile birleştirildiği, mevcut yerinde bulunan bu yolun kaldırılması ile köşe parseli olan parselin ada içinde kaldığı ve şuyulandığı, yeni oluşan parselde ise inşaat alanının dar olması sebebiyle yapı yapılmasının mümkün olmayacağı ve atıl duruma geleceğinden bahsedilerek kapatılan 12.00 metrelik yolun tekrar açılması için yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-265

Deterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01/082016 Tarih ve 33979832-300-473-6-4634 Sayılı İtiraz Yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/06/2016 Tarih ve 3741 Sayılı Kararı ve Karaman Belediye Meclisi' nin 28/06/2016 Tarih 202 ve 203 Sayılı Kararları ile hazırlanarak uygun bulunup onaylanan imar plan tadilatına askı süresi içinde

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

1-İmaret Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine adına kayıtlı mevcut plan dahilinde 745 ada 9,11,37 ve 40 parsellerin Müze Alanı olarak kullanıldığı, plan tadilatı sonrası bu parsellerin kısmen Yeşil Alan ve Sosyal Kültürel Alan olarak planlandığı görülmüş olup Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 06/01/2015 Tarih ve 1646 Sayılı Yazıları ile plan tadilatına uygun görüş verildiği ve yine Kamu İdarelerinin tahsis ve devir yönetmeliğine göre bahse konu alanın tahsis amacı doğrultusunda 'Müze Alanı' veya 'Resmi Kurum Alanı' olarak planlanmasının uygun olacağı itirazı konusu ve ;

2- Tahsin Ünal Mahallesinde bulunan ve Sağlık Ocağı olarak kullanılan 727 ada 6 parsel sayılı taşınmazın plan tadilatı sonrası Sağlık Tesis Alanından çıkartılarak 'Ticaret Alanı' olarak planlandığı ancak plan değişikliğine ilişkin Sağlık Bakanlığı'ndan muvafakat alınması gerektiği, ilgili kurumca muvafakat edilmemesi durumunda 727 ada 6 parselin yine Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması gerektiği gerekçeleriyle yapılan itirazların değerlendirilmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-266

Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş.'nin 24/02/2016 Tarih ve 29844403-934.03/E.8269 ve 16/08/2016 Tarih ve 29844403-934.03/E.34509 Sayılı yazılarına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi 1697 ada 3 nolu parselde kayıtlı 3.603,67 m2 yüzölçümlü arsa 03/03/2015 tarihinde Belediyemizden satın alındığından ve söz konusu parselin imar planında 'Sosyal-Kültürel' tesis alanı olarak görüldüğünden bahsederek 'Ticaret Alanına' çevrilmesi talep edilmişti. Söz konusu 1697 ada 3 nolu parselin 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi ile ilgili imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-267

MEDAŞ' ın 23/08/2016 Tarih ve 54055 Sayılı yazısına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek ekte yer alan Çelteç Mahallesi 1195 ada 12 no' lu parselde imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-268

MEDAŞ' ın 23/08/2016 Tarih ve 54061 Sayılı yazısına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Kırbağı Mahallesi 4465 ada 3 no' lu parselde imar planında 'Trafo Alanı'

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-269

MEDAŞ' ın 23/08/2016 Tarih ve 54056 Sayılı yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek ekte yer alan Pirireis Mahallesi 1126 ada 20 parsel ve Mahmudiye Mahallesi 4424 ada 1 Parselin batısında kalan alanlara yönelik yaptırılan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-270

MEDAŞ' ın 23/08/2016 Tarih ve 54057 Sayılı yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Zembilli Mahallesi 2840 ada 1 parsel ve 2846 ada 1 parseline yönelik yaptırılan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-271

MEDAŞ' ın 23/08/2016 Tarih ve 54060 Sayılı yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Pirireis Mahallesi 3254 ada 1 no' lu parseline imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-272

MEDAŞ' ın 23/08/2016 Tarih ve 54058 Sayılı yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Pirireis Mahallesi 3314 ada 1 no' lu parseline imar planında

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

05.09.2016

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT -MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN – YUSUF ULAŞ - LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ – REŞİT KIZILDENİZ - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- DEDE RIZA AKGÜL

TOPLANTI TARİHİ : **06.09.2016**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 2. BİRLEŞİM

SAYI : **9**

MECLİS KARARLARI

KARAR-273

01.08.2016 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ; 03.11.2015 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 5 No’lu Dolmuş Hattında yapılan güzergah değişikliği Konya 2. İdare Mahkemesinin 2015/1365 Esas sayılı kararı ile 5 No’lu Dolmuş Hattını ilgilendiren kısım için yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş ve 5 No’lu Dolmuş Hattının yeniden belirlenmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 12.07.2011 tarih ve 260 sayılı Belediye Meclis Kararının, “ Doğumevi önündeki duraktan çıkış ” kısmının “Hastane yanındaki duraktan çıkış, 2050 sokak, sola 2065 sokak, sağa 2088 sokak, sağa 2113 sokak, sola 2251 sokak, sağa 2081 sokak, sağa 2020 sokak ” olarak İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince düzenlenmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-274

Belediye meclisinin 01/08/2016 tarih ve 221 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 2921 ada 177 nolu parselde cami inşaatı devam ettiğinden ve devam eden inşaatta bodrum kata ait betonarme yapılaşma söz konusu parselin güney mülkiyet sınırının yaklaşık 2 metre kuzeyinde kaldığından ve bu alanın cami arsası olarak kullanılamayacak

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

olduğundan bahsederek söz konusu 2921 ada 177 nolu parsel ile 2921 ada 167 nolu parsel sınırının mevcut yapılan inşaat sınırına düzeltilerek yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde 2921 ada 177 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Cami Alanı’nda, 2921 ada 167 nolu parselin ‘Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’nda kaldığı plan tadilatı ile 2921 ada 177 nolu parselin güney komşusu 2921 ada 167 nolu parsel ile fonksiyon kullanımlarını ayıran ifraz hattı yaklaşık 2 metre kuzeye kaydırılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-A ve N30-D-10-B-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-119,23 plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-275

Belediye meclisinin 01/08/2016 tarih ve 220 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 2114 ada 3 nolu parselin batısında bulunan 12.00 metrelik taşıt yolunun mevcutta kullanılmadığı, yolun devamlılığının olmadığı süreklilik arz etmediği ve söz konusu bölgede kavşak ve üst geçit yapım projesinin devam ettiğinden söz konusu 12.00 metrelik yola giriş çıkışın problem yaratacağından ve yerinde yapılaşmanın olmadığından bahsederek söz konusu 2114 ada 3 nolu parselin batısında kalan 12.00 metrelik yolun kaldırılması ve 2114 nolu adanın bütünlüğünün sağlanması amacıyla yaptırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 2114 adanın tamamının Revizyon ve İlave İmar Planında 0.30-1.50, Ayrık Nizam, 5 Kat Yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile 2114 ada 2 parsel ile 3 parselin arasında kalan 12.00 metrelik yolun kaldırılarak ve ada bütünlüğünün sağlanarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP- 121,48 plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-276

Belediye meclisinin 01/08/2016 tarih ve 224 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonunmaa havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesinde 4304 ve 4305 nolu adaların Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmı ‘Küçük Sanayi Sitesi Alanı’, bir kısmı ‘Park Alanı’ olarak gösterilmiş, söz konusu bölgede parsellerin birleştirilerek sanayi vasfından çıkarılması ve T3 ticari alana çevrilmesi ayrıca bu ticari alanda ileriye dönük olarak Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, Yurt Alanı vs. yapılacağından bahsederek Emsal:2, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarına çevrilerek ve 12.00 metre olan yolun işlevi olmadığından bahsederek kaldırılması ile 4304 ada 3 nolu parselin park alanından çıkartılarak T3 Ticari Alana dahil edilmesi bunun karşılığında ise 4303 ada 7 nolu parsel ve hisseli bulunan 4301, 4299, 4312 ve 4319 adalardaki hisselerinin belediye devredilmesi amacıyla yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması konusu;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4303 ada 7 nolu parsel, 4304 ada 1 ve 2 nolu parseller, 4305 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal: 0.60, Hmax:8.50 yapılaşma koşullarında ‘Küçük Sanayi Alanı’nda, 4304 ada 3 nolu parselin ‘Park Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Tadilat teklifinde ise söz konusu 4305 ada 1 ve 2 nolu parseller, 4304 ada 1,2 ve 3 nolu parseller Emsal: 2.00, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında ‘T3 Lejantlı Ticaret Alanı’na, Belediyeye devri yapılmak istenen ve mevcut planda ‘Küçük Sanayi Alanı’ lejantlı 4303 ada 7 parselin ise ‘Park Alanı’ çevrildiği, söz konusu bölgede mevcut planda görünen 12.00 metrelik yol kaldırılarak yerine 10.00 metrelik yeni yol oluşturularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-B ve N30-D-10-B-3-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,99, UİP- 119,24 plan işlem numaralı plan değişikliğinin imar planında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüreceği, emsal artışından dolayı bölgede yoğunluk artışı getireceğinden ve bölgede yapılaşma düzenini bozacağından reddine, mimari avan projesi getirilmesi durumunda ise İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince yeniden değerlendirilmesine;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-277

Belediye meclisinin 05/09/2016 Tarih ve 265 sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonumuza havale edilen; Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/06/2016 Tarih ve 3741 Sayılı Kararı ile uygun bulunan Karaman Belediye Meclisinin 28/06/2016 Tarih ve 202-203 Sayılı Kararlarıyla onaylanarak 01/07/2016-01/08/2016 Tarihleri arasında askıya çıkartılan ‘Aktekke Cami ve Çevresine Ait ‘1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-B, N30-D-10-A-3-A, N30-D-10-A-3-D imar paftalarında NİP-10978,1 ve UİP-10979,1 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatına askı süresinin son gününde yapılan ‘Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü’nün itirazının değerlendirilmesi konusu;

Meclisce yapılan detaylı inceleme neticesinde; Söz konusu bölge ilk olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince Karaman Belediye Meclisinin 10/10/2011 Tarih ve 354 Sayılı Kararı ile Aktekke Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Alan içerisinde yer alan Karaman Kalesi ve çevresi Bakanlar Kurulunun 19/12/2005 Tarih ve 2005/9893 Sayılı Kararı ile Yenileme Alanı ilan edilmiş ve bu bölge ile 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Koruması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında Aktekke Camii çevresi bütünleştirilerek Bakanlar Kurulunun 22/03/2011 Tarih ve 2011/1635 Sayılı Kararı ile yeni bir yenileme alanı ilan edilmiştir. Bölgede yenileme alanları dışında kalan alanlar Bakanlar Kurulunun 05/08/2013 Tarih ve 2013/5259 Sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesinin sonrasında alanda imar plan çalışmaları yapılmış olup söz konusu imar planları ilk olarak Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09/11/2012 Tarih ve 932 Sayılı Kararı ile uygun bulunup Karaman Belediye Meclisinin 11/12/2012 Tarih ve 418-419 Sayılı Kararlarıyla onaylanmış, askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek yeniden düzenlenen imar planları 09/04/2013 Tarih ve 267-268 Sayılı BMK larla onaylanarak askıya çıkarılmış askı süresinde yeniden itirazlar olmuş ve devamında açılan davalarla imar planları

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

tamamlanamamıştır. Mahkeme kararları doğrultusunda yeniden düzenlenen imar planları Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06/11/2015 Tarih ve 3241 Sayılı Kararı ile uygun bulunup Karaman Belediye Meclisinin 08/12/2015 Tarih ve 536-537 Sayılı Kararlarıyla onaylanarak askıya çıkarılmış ve askı süresinde yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenen imar planları Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/06/2016 Tarih ve 3741 Sayılı Kararı ile uygun bulunup Karaman Belediye Meclisinin 28/06/2016 Tarih ve 202-203 Sayılı Kararlarıyla onaylanarak askıya çıkarılan plan değişikliklerine Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğüne;

- 1) İmaret Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine adına kayıtlı mevcut plan dahilinde 745 ada 9,11,37 ve 40 parsellerin Müze Alanı olarak kullanıldığı, plan tadilatı sonrası bu parsellerin kısmen Yeşil Alan ve Sosyal Kültürel Alan olarak planlandığı görülmüş olup Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06/01/2015 Tarih ve 1646 Sayılı Yazıları ile plan tadilatına uygun görüş verildiği ve yine Kamu İdarelerinin tahsis ve devir yönetmeliğine göre bahse konu alanın tahsis amacı doğrultusunda 'Müze Alanı' veya 'Resmi Kurum Alanı' olarak planlanmasının uygun olacağı,
- 2) Tahsin Ünal Mahallesinde bulunan ve Sağlık Ocağı olarak kullanılan 727 ada 6 parsel sayılı taşınmazın plan tadilatı sonrası Sağlık Tesis Alanından çıkartılarak 'Ticaret Alanı' olarak planlandığı ancak plan değişikliğine ilişkin Sağlık Bakanlığı'ndan muvafakat alınması gerektiği, ilgili kurumca muvafakat edilmemesi durumunda 727 ada 6 parselin yine Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması gerektiği gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçesi plan bütünü, üst ölçek plan kararları ve ilgili yönetmelik hükümleri gereğince;

- 1) İtiraza konu olan 745 ada 9,11,37 ve 40 parsellerin imar plan tadilatında büyük bir bölümünün 'Kültürel Tesis Alanı'nda yer alarak müze yapılması amacıyla 5143 m² alan ayrıldığı ve aynı alan ile ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06/01/2015 Tarih ve 1646 Sayılı Yazıları ile plan tadilatına uygun görüş verildiği tespit edilmiştir. Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Mekansal kullanım tanımları ve esasları başlığının 5. Maddesinin f bendinde '**Kültürel Tesis Alanı:** Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, **müze**, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.', h bendinde '**Resmi Kurum Alanı:** Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.' Denmektedir. Dolayısıyla yönetmelik gereği 'müze yapılmasına ilişkin fonksiyon 'Kültürel Tesis Alanı' olarak gösterilmesi gerektiğinden Resmi Kurum Alanı veya Müze Alanı olarak değiştirilmesi talebinin reddine;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

2) İtiraza konu olan 727 ada 6 parselin yukarıda bahsedilen tüm imar planlarında Ticaret Alanı olarak görüldüğü ve şimdiye kadar söz konusu taşınmaz için hiçbir itirazın yapılmadığı görülmüştür. Ayrıca Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü ile 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi gereğince KDGA ilan edilen bölge içerisinde kalan çeşitli kurumlara tahsisli olan yerler hakkında tahsisin kaldırılarak Belediyemize devredilmesi konularında yazışmalar yapılmış ve bu süreçte de kurum tarafından bölgedeki ‘Ticari Alan’ planlamasına herhangi bir itiraz dile getirilmemiştir. Söz konusu parselin bitişiğinde yer alan 727 ada 7 nolu parsel için ise aynı kanun maddesi gereğince ‘...Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları içinde yer alan **eğitim ve sağlık alanları hariç** kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilir. Proje alanlarında yıkılarak yeniden yapılacak münferit yapılarda ilgili vergi, resim ve harçların dörtte biri alınır’ hükmüne istinaden yapılan ödeme karşılığında Belediyemize devri gerçekleştiğinden 727 ada 6 parselin ‘Sağlık Tesis Alanı’ olarak değiştirilmesi talebinin İmar işleri Komisyonu raporu gereğince reddine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-278

Belediye Meclisinin 01/08/2016 Tarih ve 216 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Çeltik Mahallesi’nde yapılan plan değişikliği ile mahkeme kararları doğrultusunda ada düzenlemeleri yapılmış, konut alanlarına Emsal:1.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında ve parsel büyüklüğü şartında ‘Minimum parsel büyüklüğü= 3000 m2 olacaktır’ şeklinde plan üzerine not düşülmüş ve sosyal alt yapı alanları tekrar düzenlenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B, N30-D-10-A, N30-D-09-C, N30-D-10-D imar paftalarında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-3-C, N30-D-10-A-4-D, N30-D-09-C-2-B, N30-D-10-D-1-A, N30-D-10-D-1-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yapılan NİP-114,91 ve UİP- 179,8 Plan İşlem Numaralı İmar Planı Değişiklikleri onaylamış ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, onaylanan imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu Karaman Belediye Meclisinin 02/06/2016 Tarih 198 ve 199 sayılı kararları ile onaylanan Çeltik Mahallesi’nde yaklaşık 26 hektarlık alana ait imar planı değişikliklerine yapılan itirazlar aşağıda gerekçeleriyle birlikte listelenmiştir.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜR LÜĞÜ			Karayolları Kamulaştırma Sınırının Korunmadığı, kamulaştırma koridoru içerisinde toplayıcı yol planlandığı
HASAN YALÇINER	1059	37-31-36	Minimum parsel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
HÜSEYİN YALÇINER	1059	32-38	Minimum parsel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
EMİNE KAPLAN	781	1	Eski müstakil halinin korunması isteniyor
ALİ ÇOŞKON	2953-2984	2,2-16	Minimum parsel büyüklüğü şartını istemiyor. Mevcut Kullanımla inşaat kullanım alanının %30 ‘tan %40 veya %50’ye, kat yüksekliğinin de 4 veya 5 çıkartılması isteniyor

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MEHMET BAKAN	776-4432	7,4	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
ZEYNEP GÜR	4432	3	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
HASAN TAŞ	4432	3	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
DAVUT BAKAN			Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
ALİ YALÇINER	2752-2752- 2752-3082- 1059-1059	14-13-15-18- 35-27	Minimum parcel büyüklüğünün düşürülmesi isteniyor.
SEHER DİLERCAN	4485	37	Eski müstakil halinin korunması isteniyor.
LÜTFİ DİLERCAN	4485	36	Eski müstakil halinin korunması isteniyor.
ÖMER DİLERCAN	4485	36	Eski müstakil halinin korunması isteniyor.
RAMAZAN ÇOŞKUN	2953-2984- 2984	1,1,17	Minimum parcel büyüklüğü şartını istemiyor. Mevcut Kullanımla inşaat kullanım alanının %30 'tan %40 veya %50'ye, kat yüksekliğinin de 4 veya 5 çıkartılması isteniyor.
AYŞE GÜLÇİÇEK	2953-2984	15-14	Minimum parcel büyüklüğü şartını istemiyor. Mevcut Kullanımla inşaat kullanım alanının %30 'tan %40 veya %50'ye, kat yüksekliğinin de 4 veya 5 çıkartılması isteniyor
MUSTAFA ONUR KARABULUT	786	72	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
KENAN GENCER	4484	12	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
KADİR KOŞUM	776	15-16	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
İBRAHİM KOŞUM	778	14	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
BAYRAM ALİ YAMAN	775	1,2	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
HÜSNÜ ÇOŞGUN	784		Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
AHMET YAMAN	784	4	Eski müstakil halinin korunması isteniyor.
FATİH YAMAN	784	4	Eski müstakil halinin korunması isteniyor.
KAMİL AŞKAN	778	17,18	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
RUKUYE BAKIR	4432	4	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
MURAT ŞEN	785	5	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
MURAT ŞEN	778-778-2480	16-19-1	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
EMİŞ BULUT	780	2	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
MUSTAFA KARATAŞ	2479	5	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
FATMA KARATAŞ	2479	5	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
AYŞE ÇINAR	4483	1	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
AYŞE DERMAN	4485	29,30,35,38	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
ALİ OFLAZ	4432	2	Minimum parcel büyüklüğünün 1500 m2 olması isteniyor.
BURHANETTİN CEVHER	2984-2984- 2954	11,12,13	Yapılan Plan değişikliklerinin yasal mevzuata, yönetmeliklere, şehircilik ve planlama hükümlerine, kamu yararına aykırı olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine Uygun Olmadığı, kişiye çıkar sağlama amacına yönelik imar değişikliği ve uygulamasının söz konusu olduğu, Anayasa ve AİHS korunan mülkiyet hakkının kullanılmasını engelleyecek hukuki durumlar oluşturduğu,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

		plan değişikliği ve 18 madde uygulaması işlemlerinin özel sektöre yaptırılmasının kamu görevi ve kamu yararı açısından uygun olmadığı gerekçeleriyle itiraz.
--	--	--

Söz konusu itiraz dilekçeleri tek tek incelenmiş ve plan bütünü, üst ölçek plan kararları ve ilgili yönetmelik hükümleri gereğince;

Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü Karayolları Kamulaştırma Sınırının Korunmadığı, kamulaştırma koridoru içerisinde toplayıcı yol planlandığı gerekçesiyle plana itiraz etmekte olup, yapılan inceleme neticesinde söz konusu plan değişikliklerinde alan içerisinde mülkiyet desenine göre 10.00 metre, 12.00 metre ve 15 metrelik taşıt yolları oluşturularak daha güvenli ve düzenli trafik akışının sağlanması amaçlanmıştır. Ayrıca; karayoluna paralel ve mülkiyet desenine uygun olacak şekilde 12.00 metrelik toplayıcı yol oluşturularak karayoluna her noktada geçişlerin önlenmesi amaçlanmıştır. Bu şekliyle uygun bulunan plan Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğüne gönderilmiş, gelen cevabi yazıya istinaden Karayolları Kamulaştırma sınırı içerisinde toplayıcı yollara yönelik herhangi bir planlama çalışması veya projelerinin olup olmadığı sorulmuş ancak çalışmalarının olup olmadığı konusunda herhangi bir cevap verilmediğinden bahsedilen gerekçeler doğrultusunda söz konusu plana askı süresi içinde yapılan itirazın reddine;

Planın eski halinde kalması gerekçeleriyle yapılan itiraz dilekçelerinde ise; Plan değişikliklerinin Mahkeme kararları doğrultusunda yapıldığı ve plan değişiklikleri ile daha sağlıklı ve modern bir kentsel doku elde etmek amaçlandığından söz konusu itirazların reddine;

Plan notlarında yer alan ‘Minimum Parsel Büyüklüğü =3000 m2 olacaktır’ şartına yönelik yapılan itirazlarda; daha düzenli parselasyon yapılması ve bu doğrultuda parsellerin birleşerek daha düzenli yapılaşmanın sağlanması amacıyla ‘Minimum parsel Büyüklüğünün 1500 m2 olarak’ düzenlenmesi taleplerinin kabul edilerek Plan Notlarında yer alan Minimum Parsel Büyüklüğü Şartının 1500 m2 olacak şekilde değiştirilmesine;

Burhanettin Cevher’in 20/07/2016 tarihli itiraz dilekçesinde ise, mülkiyetleri kendisine ait 2984 ada 11,12 nolu parsel ve 2954 ada 13 nolu parsellerin 08/12/1983 ve 10/05/1993 tarihlerindeki parselasyon durumu, halihazır durumu ve imar durumuna getirilmesi istenilerek; yapılan Plan değişikliklerinin yasal mevzuata, yönetmeliklere, şehircilik ve planlama hükümlerine, kamu yararına aykırı olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine Uygun Olmadığı, kişiye çıkar sağlama amacına yönelik imar değişikliği ve uygulamasının söz konusu olduğu, Anayasa ve AİHS korunan mülkiyet hakkının kullanılmasını engelleyecek hukuki durumlar oluşturduğu, plan değişikliği ve 18. madde uygulaması işlemlerinin özel sektöre yaptırılmasının kamu görevi ve kamu yararı açısından uygun olmadığı gerekçeleriyle yapılan itirazın; öncelikle 2984 ada 11,12 parsel ve 2954 ada 13 nolu parsel yönünden incelendiğinde söz konusu parsellerin mevcut planda bir kısmının yolda kaldığı yapılan plan değişikliği ile daha toplayıcı ve daha düzenli yapılaşmanın sağlanması amacıyla mülkiyet sınırları göz

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

önünde bulundurulmuş ada düzenlemeleri yapıldığı görülmüştür. Yapılan Plan değişikliği ile 2984 ada 11 ve 12 parsel aynı konut adası içerisinde bırakılarak yapılaşmanın daha kolay olması sağlanarak itiraz dilekçesinde bahsedildiği gibi mülkiyet hakkını sınırlayıcı, yapılaşmayı engelleyici bir durumun olmadığı görüldüğünden ve plan bütün olarak incelendiğinde ise plan değişikliklerinde kentin girişinde kent kimliğinin daha modern ve sağlıklı yaşam alanlarına dönüştürülmesi hedeflenmiş olup itiraza konu olan plan değişiklikleri Mahkeme Kararları doğrultusunda ve öncelikle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve ilgili diğer tüm yönetmeliklere uygun olarak, mülkiyet haklarını koruyucu ve Kamu yararını gözeterek planlama yaklaşımı sergilendiği ve ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanununun 'Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması' başlıklı 8. Maddesinin b. Bendinde '*İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya YAPTIRILIR.*' Dendiğinden plan değişikliklerinin özel sektöre yaptırılmasının Kamu yararına aykırılık teşkil etmediğinden ve itiraz gerekçelerinin asılsız ve geçersiz olması sebebiyle söz konusu itirazın İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

06.09.2016

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip