

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER-REŞİT KIZILDENİZ-FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM- AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT -MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : TURGAY BAŞ - MUSTAFA ALTIN - DEDE RIZA AKGÜL -KASIM KİRİŞ

**TOPLANTI TARİHİ** : **07.11.2016**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- **KASIM 1. BİRLEŞİM**

**SAYI** : **11**

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ-321**

1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.11.2016 tarihli yazılı müzakeresi gereğince; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce kullanılmak üzere 1 adet aracın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince alınması konusunun ; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

2-Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.11.2016 tarihli yazılı müzakeresi gereğince ; Larende Mahallesi ile Şehir Merkezi arasındaki bağlantıyı kolaylaştırmak üzere TCDD tarafından Larende Taşıt Alt Geçit yapılacaktır. Gösterilen alanda yapılacak altgeçit için plan tadilatı yapılması gereklidir. Altgeçit ve çevre bağlantı yollarını kapsayan alanda, imar plan tadilatı yapılması ve imar plan tadilatına ön izin verilmesi konusunun ; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR -322**

**2017 Yılı Belediye Bütçesinin ;**

**a-** Bütçe Kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.;

**b-** Gider Bütçesinin ekonomik kodlamasının birinci düzeyinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

**c-** Gelir Bütçesinde kurumsal kodlaması yapılan birimlerin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

**d-** Belediye Gelir Tarifesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

**e-** Ayrıntılı Harcama Programının ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

**f-** Finansman Programının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi

### **BİLGİ -323**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 20 Ekim 2016 tarih ve 18. Denetim Grup Başkanlığının 2016/145 sayılı yazıları gereği 2015 yılı Sayıştay Denetim Raporunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi gereğince Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

### **KARAR -324**

CHP Belediye Meclis Üyesi Av. Ramazan ERYİĞİT'in dilekçesine istinaden;  
Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 06.10.2016 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince;  
CHP Belediye Meclis Üyesi Av. Ramazan ERYİĞİT, İlimizde bulunan parklardan birine Süleyman SEBA isminin verilmesi talebinin; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine;  
Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.;

### **KARAR -325**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 12.10.2016 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ;  
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün trafik sinyalizasyon ve işaretlemelerinde kullanmak üzere 1 adet Pick-Up kamyonetin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince alınması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.;

### **KARAR -326**

S.S. 4 Nolu Larende Minibüs Kooperatifi Başkanlığının 17.10.2016 tarihli dilekçesine istinaden;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 18.10.2016 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ;  
S.S. 4 Nolu Larende Minibüs Kooperatifi Başkanlığı Hat olarak Kenzi Caddesi 109. Sokaktan 358 sokağa oradan da Şehit Ahmet TAŞER Caddesine çalıştıklarını, söz konusu mevkinin üstünde Karamanoğlu Mehmet Bey İlkokulunun bulunması ve mahalle sakinlerinin sürekli şikayetleri sebebiyle Kenzi Caddesinin devamında 152. Sokaktan sağa, buradan da Behçet Kemal ÇAĞLAR Caddesin'den İmaret Caddesindeki hatlarının devamına şeklinde düzenlenmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.;

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### **KARAR -327**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 20.10.2016 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ;  
ASİS Elektronik ve Bilişim Sistemleri A.Ş.'nin Belediyemiz toplu taşıma araçlarında kullanılan elektronik ücret toplama sisteminin Belediyemize hibe talebi, Belediye meclisinin 04.10.2016 tarih ve 300 sayılı kararı ile kabul edilmiş Belediyemiz tarafından elektronik biletlerin satışa oluşturulacak bayilere verilecek olan komisyon tutarının belirlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -328**

Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 321 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ;  
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.11.2016 yazılı müzekkeresi gereğince;  
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce kullanılmak üzere 1 adet aracı; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince alınması konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-329**

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 05/10/2016 Tarih ve 60198875/756.01/-E.10827242 Sayılı Yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/10/2016 tarihli müzekkeresi gereğince;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Ahiosman Mahallesiinde 1082 ada 6 No'lu parsel numarasında kayıtlı ve şehir imar planında 'Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı' içerisinde yer alan Karaman Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin olduğu taşınmazdaki Karaman Belediyesine ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine istinaden Maliye Hazinesi adına devri talebi konusunun; İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-330**

Ahmet TOSUN'un mirascıları Zeynep AKPINAR, Rümeyza TOSUN, Fadime GÜNCÜMEN, Muharrem YAŞAR ve Şerife BARAN'ın 05/10/2016 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/10/2016 tarihli müzekkeresi gereğince;  
Ana-Kent Planlama A.Ş. ile 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalanan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Karaman Belediye Meclisi'nin 03/03/2015 Tarih ve 147 Sayılı Karara istinaden Karaman İli, Merkez İlçe, Sakabaşı Mahallesiinde 4503 ada 1 parselin bulunduğu kavşaktan batı yönde uzanan yolun tamamını kapsayan NİP-114,93 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım ve UİP- 179,9 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri 26/08/2016 Tarih ve 3859 Sayılı Konya Kültür Varlıklarını Bölge Kurulu Kararı ile uygun bulunmuş, Karaman Belediye Meclisi'nin 02/08/2016 Tarih 236 ve 237 Sayılı Kararları ile onaylanmış ve 31/08/2016-06/10/2016 Tarihleri arasında askıya çıkartılmıştı. Askı süresi içerisinde; 1134 ada 38 nolu parselin revizyon çalışmasında da hala okul alanı olarak gözüktüğünden bahsedilerek söz konusu parselin okul alanından konut alanına çevrilmesi talep edilerek itiraz edilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### **KARAR-331**

MEDAŞ'ın 30/04/2016 Tarih ve 31536 sayılı ve 10/10/2016 Tarih ve 60574 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/10/2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden 3171 ada 1 parsel, 1821,1822,1823,1824,1825 ve 1828 nolu adaların belirli bir kısımlarına 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan değişikliği Karaman Belediye Meclisi'nin 02/08/2016 Tarih ve 233 Sayılı Kararı ile onaylanmıştı.06/09/2016-12/10/2016 Tarihleri arasında askıya çıkartılan, askı süresi içerisinde yer alan itirazın değerlendirilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-332**

Alatdin DOĞAN'ın 13/10/2016 Tarihli dilekçesi ile Jandarma Genel Komutanlığı İl Jandarma Komutanlığı'nın 06/06/2016 Tarih ve 4200-905916- 16 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/10/2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Siyahser Mahallesi 714 ada 1 nolu taşınmazın son yapılan revizyon imar planında resmi kurum alanında kaldığı ve resmi kurum alanında mevcutta İl Jandarma Komutanlığı bulunduğu kamulaştırma işlemlerinin Belediyemizce yapılmayacağı belirtildiğinden ve buna istinaden İl Jandarma Komutanlığı ile Milli Emlak Müdürlüğünden alınan yazılarda mevcut alanların yeterli olduğu ve önceki sınır esas olmak üzere imar planı çalışması yapılması istenildiğinden bahsedilerek gerekli imar planı düzenlemesinin yapılması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-333**

Yavuzaslan İnşaat'ın 24/10/2016 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/10/2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesi, 4211 ada 2 ve 3 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Ticaret Alanı'olarak gösterildiği, söz konusu adanın etrafındaki yollar 12.00 metrenin altında ve yaya yolu olarak tabir edilen trafiğe kapalı 8.00 metrelik yoldan cephe aldığından yoğun ticari faaliyete açılacak bu alanlarda yolların dar olması dükkanların kullanımını zorlaştırdığı giriş-çıkışlarda sıkıntıların olacağından bahsedilerek 4211 ada 2 ve 3 nolu parselleride içerisine alan kuzey cephesinin ifraz hattı ile ayrılarak T1 Ticaret Alanı'ndan T4 Ticaret Alanı'na çevrilerek yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-334**

Mukaddes ÇALIŞKAN ve Fatma YILDIZ'ın 24/10/2016 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/10/2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Mehmet Bey Mahallesi 2795 ada 6 parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği, söz konusu parselin bulunduğu adanın karşısında 'Sağlık Tesis Alanı'nın yer aldığı bu bölgeye hizmet edecek ticari faaliyet alanlarının sınırlı olduğu için konut altında ticari dükkan yapmak istenildiğinden bahsedilerek söz konusu 2795

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

ada 1 ve 6 nolu parsellerin ifraz hattı çekilerek T4 Ticaret Alanı'na çevrilerek yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-335**

Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 321 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/11/2016 tarihli müzekkeresi gereğince; Larende Mahallesi ile Şehir Merkezi arasındaki bağlantıyı kolaylaştırmak üzere TCDD tarafından Larende Taşıt Alt Geçit yapılacaktır. Yapılacak alt geçit için plan tadilatı yapılması gereklidir. Alt geçit ve çevre bağlantı yollarını kapsayan alanda, imar plan tadilatına ön izin verilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**07.11.2016**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ - FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM-DEDE RIZA AKGÜL-AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA-MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : TURGAY BAŞ - MUSTAFA ALTIN  
BEYTULLAH KARAKAŞ- MUZAFFER UYSAL-  
RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **08.11.2016**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- KASIM 2. BİRLEŞİM

**SAYI** : **11**

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR -336**

Belediyemiz Meclisi'nin 07/11/2016 tarih ve 325 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün trafik sinyalizasyon ve işaretlemelerinde kullanılmak üzere 1 adet Pick-Up Kamyonet alınması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü trafik sinyalizasyon ve işaretlemelerinde kullanılmak üzere talep edilen 1 adet Pick-Up Kamyonet alımının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince alınmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna ; Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.;

**KARAR -337**

Belediyemiz Meclisi'nin 07/11/2016 tarih ve 327 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 20/10/2016 tarih ve 908 sayılı Asis Elektronik ve Bilişim Sistemleri A.Ş.'nin Belediyemiz toplu taşıma araçlarında kullanılan elektronik ücret toplama sisteminin hibe talebi Belediye Meclisimizin 04/10/2016 tarih ve 300 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Belediyemiz tarafından elektronik biletlerin satışında oluşturulacak bayilere verilecek olan komisyon tutarının belirlenmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Belediyemiz tarafından elektronik biletlerin satışında oluşturulacak bayilere verilecek olan iskonto oranının % 4 olarak Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince belirlenmesinin uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### **KARAR -338**

Belediyemiz Meclisi'nin 07/11/2016 tarih ve 328 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Araç alınması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanılmak üzere kullanılmak üzere talep edilen 1 adet Araç alımının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince alınmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna ; Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.;

### **KARAR -339**

Belediye Meclisininin 03/10/2016 Tarih ve 289 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi 21491294-050.01-434 Sayı ve 364 karar nosu gereği; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 802 ada 12,13,14 ve 17 nolu parseller ile 803 ada 4 parsel ve 804 ada 12 ve 13 parseller numaralı vakıflar ait taşınmazlarının bulunduğu bölgede 26.05.2016 tarih ve 2016/540 sayılı Belediye encümeni kararı ile 3194 sayılı İmar Kanun 15. ve 16. Maddesine istinaden Tescil Beyannamesi düzenlenmiştir. Düzenlenen beyannamede E (802 ada 25 parsel) ile gösterilen parsel de 486,02 m<sup>2</sup>, F (802 ada 26 parsel) ile gösterilen parsel de 331,79 m<sup>2</sup>, G (802 ada 27 parsel) ile gösterilen parsel de 518,29 m<sup>2</sup> Karaman Belediyesine ait olan hisselerine karşılık H (802 ada 28 parsel) ile gösterilen parsel de 106,42 m<sup>2</sup>, I (802 ada 29 parsel) ile gösterilen parsel de 361,78 m<sup>2</sup>, J (807 ada 10 parsel) ile gösterilen parsel de 113,69 m<sup>2</sup>, K (804 ada 17 parsel) ile gösterilen parsel de 400,18 m<sup>2</sup>, L (803 ada 5 parsel) ile gösterilen parsel de 111,74 m<sup>2</sup> Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait hisselerin devrinin trampa(takas) yoluyla yapılmasını konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Hisar Mahallesi, 26.05.2016 tarih ve 2016/540 sayılı Belediye encümeni kararı ile 3194 sayılı İmar Kanun 15. ve 16. Maddesine istinaden Tescil Beyannamesi düzenlenmiştir. Düzenlenen Tescil Beyannamesinde E (802 ada 25 parsel) ile gösterilen parsel de 486,02 m<sup>2</sup>, F (802 ada 26 parsel) ile gösterilen parsel de 331,79 m<sup>2</sup>, G (802 ada 27 parsel) ile gösterilen parsel de 518,29 m<sup>2</sup> mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan hisselerine karşılık H (802 ada 28 parsel) ile gösterilen parsel de 106,42 m<sup>2</sup>, I (802 ada 29 parsel) ile gösterilen parsel de 361,78 m<sup>2</sup>, J (807 ada 10 parsel) ile gösterilen parsel de 113,69 m<sup>2</sup>, K (804 ada 17 parsel) ile gösterilen parsel de 400,18 m<sup>2</sup>, L (803 ada 5 parsel) ile gösterilen parsel de 111,74 m<sup>2</sup> hisselerine karşılık 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanun 26. Maddesi gereği trampa yolu ile Vakıflar Genel Müdürlüğüne adına devrinin İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -340**

Belediye Meclisininin 05/09/2016 Tarih ve 262 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Karaman Merkez Aktekte Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer alan 745 ada 9,11,37,40 ve 98 No'lu parsellerin Karaman Arkeoloji Müze Müdürlüğü yeni müze hizmet binası yapılabilmesi için Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne tahsisinin yapılması

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

konusu; Meclisce Yapılan inceleme neticesinde 745 ada 9,11,37 ve 40 nolu parsellerin mülkiyeti Maliye Hazinesi, 98 nolu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine aittir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 745 ada 9 ve 98 nolu parsellerin büyük bir kısmı Kültürel Tesis Alanında çok az bir kısmı yolda, 37 nolu parselin tamamı Kültürel Tesis Alanında, 11 nolu parsel ise Kültürel Tesis Alanı, yol ve Parkta kalmaktadır. Söz konusu mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 745 ada 98 nolu parselin Karaman Arkeoloji Müze Müdürlüğü yeni müze hizmet binası yapılabilmesi için Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına tahsisinin İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -341**

Belediye meclisinin 03/10/2016 tarih ve 298 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 1837 ada 18 parsel de inşaatı yapılmakta olan Çavpet Pet. Ür. Tur Oto İnş. Gıda. San. Tic. Ltd. Şti'ne ait yurt binasının alt tarafındaki park alanına trafo alanı ayrılması için yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesinde bulunan söz konusu 'Yurt Alanı'nın güneyinde kalan Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı' lejantlı 1837 ada 19 ve 7 parsellere; 4x8 ölçülerinde X= 4 116 560 – 4 116 570 ve Y= 520 945 -520 950 koordine değerleri arasındaki bölge 'Trafo Alanı'na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 119,28 Plan işlem numaralı imar planı değişikliğinin park alanında mevcutta trafo alanı olduğundan ve park alanı içerisinde ikinci bir trafo alanına gerek olmadığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -342**

Belediye meclisinin 03/10/2016 tarih ve 297 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen Karaman Merkez Yeşilada Mahallesi 1411 ada 130 ve 131 nolu parsellerde seyir terası ve park yapılacağından mevcut imar planında yol olarak gösterilen alanların yoldan çıkartılarak imar planı tadilatının yapılması konusu;

Konu ile ilgili Meclis Üyesi Abdullah BAĞIRGAN tarafından İmar İşleri Komisyon Raporunun İmar İşleri Komisyonu tarafından tekrar değerlendirilerek 09.11.2016 tarihli toplantısında görüşülmesi Önerisi; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**08.11.2016**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip



**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 2. BAŞKAN V.** : LEYLA BENDER

**KATİPLER** : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI - REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ - MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM-DEDE RIZA AKGÜL-AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ- MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT -MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL -TURGAY BAŞ - MUSTAFA ALTIN

**TOPLANTI TARİHİ** : **09.11.2016**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- **KASIM 3. BİRLEŞİM**

**SAYI** : **11**

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR -343**

Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 326 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ; S.S. 4 No’lu Larende Minibüsçüler Kooperatifi Başkanlığının güzergahları üzerinde bulunan Şehit Ahmet TAŞER Caddesinden Kenzi Caddesine çıkışta Karamanoğlu Mehmet Bey İlkokulundan ve Mahalle Sakinlerinden sürekli şikayet geldiği için hatlarında değişiklik yapılması talebi konusu.

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; S.S. 4 No’lu Larende Minibüsçüler Kooperatifi Başkanlığının güzergahlarındaki değişiklik talebi, 12.07.2011 tarih ve 259 sayılı meclis kararındaki “ sağa 109 sokak, sola 358 sokak, sağa Şehit Ahmet TAŞER Caddesi, sağa” ibaresinin “ **sağa Behçet Kemal ÇAĞLAR Caddesi, sağa 152 sokak** ” olarak İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince değiştirilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR -344**

Belediye Meclisinin 08/11/2016 tarih ve 342 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna yeniden görüşülmesi üzere havale edilen Karaman Merkez Yeşilada Mahallesi 1411 ada 130 ve 131 nolu parsellerde seyir terası ve park yapılacağından mevcut imar planında yol olarak gösterilen alanların yoldan çıkartılarak imar planı tadilatının yapılması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde imar planında söz konusu 1411 ada 130 ve 131 nolu parsellerden geçen yolların Mevcut İmar Planında ‘Yaya Yolu’ olduğundan ve Seyir Terasları Projesi ile İmar Planı arasında herhangi bir uyumsuzluk olmadığından imar planı tadilatına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -345**

Belediye Meclisinin 03/10/2016 tarih ve 292 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık Muharebe Bürosunun yazısına istinaden Karaman ilinde yeni bir ceza infaz kurumu yaptırılması düşünüldüğünden bahsedilerek Karaman Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğünden alınan tapu kayıtları ile krokiler gönderilmiş olup Baratkavuran Köyü 1142 ve 1144 mera parselleri ile Urgan Mahallesi 396 ada 32,33,26,24,23 ve 25 nolu parsellere Cezaevi yaptırılabilmesi için plan tadilatını ön izin verilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Barutkavuran Köyü 1142 ve 1144 mera parsellerinin Belediye Sınırları içerisinde kalmadığı görülmüştür. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Urgan Mahallesi 396 ada 32,33,26,24,23,25 nolu parseller ise Belediye Sınırları içerisinde kalmakta olup söz konusu Belediye sınırları içerisinde kalan Urgan Mahallesi alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ön izin verilmesinin ve plan tadilatının mülk sahibince hazırlanmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -346**

Belediye meclisinin 01/08/2016 Tarih ve 255 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli genelinde kentleşmenin gelişmesiyle farklı ihtiyaçların doğduğundan bahsederek Revizyon ve İlave İmar Plan Notlarında '*bir çok kentte uygulanmakta olan herhangi bir kazı yapılmaksızın tabi zeminin yol kotu altında kaldığı parsellerde oluşan kat veya katların konut alanı olarak kullanılan bağımsız bölümlerinin emsal alanına dahil edilmemesi*' konusunda gerekli düzenlemenin yapılması ile

imar planında bitişik nizam olarak gösterilen ancak komşu parselinde ayırık nizam teşekkül etmiş imar adalarında 3.00 m. yan bahçe mesafesi bırakılmak zorunda kalması imar planının uygulanabilirliğini sıkıntıya soktuğu ve aynı zamanda yapılaşmamış parsellerin mağdur edilmesine yol açtığından bahsederek Plan Notlarının II. Yapılaşma Hükümlerinin 3.Maddesinden '**AYNI ADA İÇERİSİNDE AYRIK VE BİTİŞİK YAPI NİZAMININ BULUNMASI HALİNDE BİTİŞİK NİZAM PARSELİN AYRIK NİZAM KOMŞU PARSEL SINIRINDAN 3.00 M. YAN BAHÇE MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.**' hükmünün kaldırılarak '**ADADA %50 DEN FAZLA TEŞEKKÜL OLUŞMUŞSA OLUŞAN TEŞEKKÜL YAPI NİZAMI DOĞRULTUSUNDA YAPILAŞMAYA GİDİLMESİNDE İLGİLİ BELEDİYE YETKİLİDİR**' ifadesinin ilave edilmesi talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Plan Notlarının II. Yapılaşma Hükümlerinin 3. Maddesinde '**BİTİŞİK NİZAM YAPILACAK PARSELİN SAĞINDA VEYA SOLUNDA KOMŞU MASAFESİ BIRAKILMIŞ BİNA VARSA O PARSELE BLOK BAŞI UYGULANIR. BİTİŞİK İKİ KÖŞE BAŞI PARSELDEN BİRİNDE İKİ TARAFA BİTİŞİK NİZAM UYGULAMASI VARSA DİĞER KÖŞE BAŞI PARSELDE DE AYNI ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILIR. AYNI ADA İÇERİSİNDE AYRIK VE BİTİŞİK YAPI NİZAMININ BULUNMASI HALİNDE BİTİŞİK NİZAM PARSELİN AYRIK NİZAM KOMŞU PARSEL SINIRINDAN 3.00 M. YAN BAHÇE MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.**' Hükmünün talep edildiği gibi değiştirilmesinin ada bazında yapılaşma düzenini bozacağından reddine,

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Herhangi bir kazı yapılmaksızın tabii zeminin yol kotu altında kaldığı parsellerde oluşan kat veya katların konut alanı olarak kullanılan bağımsız bölümlerinin emsal alanına dahil edilmemesi ile ilgili plan notu değişikliği talebinin ise mevcut plan notlarında belirtildiği şekilde yapılması İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğundan reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -347**

Belediye Meclisinin 07/11/2016 tarih ve 335 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Larende Mahallesi ile Şehir Merkezi arasındaki bağlantıyı kolaylaştırmak üzere TCDD tarafından Taşıt Alt Geçit yapılacağından Altgeçit ve çevre bağlantı yollarını kapsayan alanda imar plan tadilatına ön izin verilmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde şuan ki durumda imar planı ile herhangi bir uyumsuzluk görülmediğinden imar planı tadilatına önizin verilmesinin reddine, ancak yapılacak olan Alt Geçit Projesinin kesinleşmesinden sonra gerekli görülmesi durumunda plan tadilatının yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -348**

Belediye Meclisinin 07/11/2016 Tarih ve 333 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesi, 4211 ada 2 ve 3 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Ticaret Alanı'olarak gösterildiği, söz konusu adanın etrafındaki yollar 12.00 metrenin altında ve yaya yolu olarak tabir edilen trafiğe kapalı 8.00 metrelik yoldan cephe aldığından yoğun ticari faaliyete açılacak bu alanlarda yolların dar olması dükkanların kullanımını zorlaştırdığı giriş-çıkışlarda sıkıntıların olacağından bahsedilerek 4211 ada 2 ve 3 nolu parselleride içerisine alan kuzey cephesinin ifraz hattı ile ayrılarak T1 Ticaret Alanı'ndan T4 Ticaret Alanı'na çevrilerek yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4211 adanın tamamı Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı yapılan plan tadilatı ile 4211 ada 1-2-3 ve 4 parseller ifraz hattı ile ayrılarak 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-126,17 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -349**

Belediye Meclisinin 01/06/2016 Tarih ve 177 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Ahi Osman Mahallesi, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne kayıtlı 139 ada 1 no'lu parselde bulunan Müdürlük Hizmet Binasının alanının yetersiz olması sebebi ile yine mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne ait 221 ada 3 no'lu parselde trampa yöntemi ile yeni hizmet binası yapılacağından Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kalan söz konusu 139 ada 1 no'lu parselin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 139 ada 1 no'lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı yapılan imar planı değişikliği ile 139 ada 1 nolu parsel Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,94 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -350**

Belediye Meclisinin 01/06/2016 Tarih ve 177 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Ahi Osman Mahallesi, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne kayıtlı 139 ada 1 no'lu parselde bulunan Müdürlük Hizmet Binasının alanının yetersiz olması sebebi ile yine mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne ait 221 ada 3 no'lu parselde trampa yöntemi ile yeni hizmet binası yapılacağından Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kalan söz konusu 139 ada 1 no'lu parselin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 139 ada 1 no'lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı yapılan imar planı değişikliği ile 139 ada 1 nolu parsel Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-118,17 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**09.11.2016**

Leyla BENDER  
Meclis 2. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip