

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS . BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER - FADİME AKKUŞ

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL- MUSTAFA SARI- REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN--BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM--AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ--FAHRİ ÇATAV--MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN- ZEKERİYA YILDIZ -AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-- MEHMET ALİ KAMER -MUZAFFER UYSAL- M.ERMAN KOYUNCU-

GELMEYEN ÜYELER : YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR- RAMAZAN PINAR RECEP OĞUZCAN - MUSTAFA ALTIN -DEDE RIZA AKGÜL -HAKAN KAYA – KEMAL KÖSE –KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA -RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 21.12.2018

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞANÜSTÜ- ARALIK 1. BİRLEŞİM

SAYI : 12

MECLİS KARARLARI

KARAR-441

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.12.2018 tarih ve 2136 sayılı yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde “ Belediye, görev ve hizmetlerin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir. ” Hükmüne yer verilmiş ve 18. Maddesinin d bendinde ise “ borçlanmaya karar vermek” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında olduğundan, 5393 Sayılı Belediye Kanunun' nun 14. Maddesinde belirtilen görevlerin ifası için gerekli giderlerin karşılanması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin “e” bendinde belirtilen sınırlar içinde kalmak kaydıyla Yurtiçi Özel ve Kamu Bankalarından 2018 ve 2019 yıllarında kredi alınması ve kullanılmasının, Yurtiçi Özel ve Kamu Bankalarından kullanılacak kredi ile ilgili kredilendirme sürecinde kredi miktarı, vade yapısı belirlemeye, genel kredi sözleşmesinin imzalanması ve gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Sayın Ertuğrul ÇALIŞKAN'a yetki verilmesinin Belediye Meclisince uygunluğuna; **2 Red** (Z.YILDIZ- M.E.KOYUNCU) oya karşın **19 Kabul** oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-442

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/12/2018 tarih ve 69 sayılı müzekkeresi gereğince; Belediye Başkanlığımız ile KOP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı arasında “ **KOP Bölgesinin Hayvancılık Altyapısının Geliştirilmesi Projesi** ” Kapsamında yürütülecek olan 2018/1648 Referans numaralı Karaman Belediyesi Kapalı Hayvan Pazarı Projesi Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Piri Reis Mahallesi 5051 ada 3 nolu parselde yapılması planlanmaktadır. Proje Kapasitesi (300 Büyükbaş ve 1000 Küçükbaş) olarak Protokolü kapsamında yapılabilmesi için; Proje bedeli 2.143.000,00 TL'nin % 70'nin (1.500.000,00 TL) KOP İdaresi % 30'u (643.000,00) Belediyemizce karşılanacaktır. Projenin başlatılması ve yapılması için Proje ile ilgili evrakları imzalamaya, kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Yetkilisi olarak Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN' a yetki verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-443

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17/12/2018 tarih ve 70 sayılı müzakeresi gereğince; Karaman Belediyesi ve Mahalli İdareler Derneği ile Ortak Hizmet Projesi Kapsamında Mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresine ait Kırbağı Mahallesi 4501 ada 2 nolu parselin bulunduğu alana Biyogaz Tesisi yapılması düşünülmektedir. Başvuru sırasında gerekli olan belgeler arasında, Proje Başvuru Sahibi'ni temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya yetkili kişinin Belediye Meclis Kararı ile belirlenmesi gereklidir. Biyogaz Tesisi başvurusu sırasındaki proje belgelerini imzalamaya kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Meclisince Belediye Yetkilisi olarak Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN' a yetki verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-444

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 12.12.2018 tarih ve 3181 sayılı müzakeresi gereğince; 22/02/2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede "Otopark Yönetmeliği" yayımlanmış ve 15/09/2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Söz konusu bu yönetmeliğin Otopark Bedelinin Tespit, Tahakkuk Ve Tahsili başlıklı 12. Maddesinin 11. Fıkrasının (b) ve (c) bendinde;

b) Birim otopark bedeli : $(A + B) \times 20 \times Y$ formülü ile hesaplanır.

c) Formülde verilen;

1) A : Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

2) B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

3) 20 : Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder.

4) Y : (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder." denilmiştir.

Belediye Meclisimizin 05/12/2018 tarih ve 436 Sayılı kararında Gelir Tarifemizde otopark bedelinin yukarıda belirtildiği üzere Otopark Yönetmeliğinde belirtilen hükümler çerçevesinde alınacağı karara bağlanmıştır.

Ancak karar tarihinden sonra 07/12/2018 tarih ve 30618 sayılı Resmi Gazetede "Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanarak bu yönetmeliğin ikinci maddesi ile "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra yapılan yapı ruhsatı başvuruları; talep edilmesi halinde, 30/6/2019 tarihine kadar bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önceki yönetmeliğe göre sonuçlandırılır." denildiğinden bu hüküm doğrultusunda yürürlük tarihine kadar Belediye Meclisince Otopark Bedelinin **KDVDahil 500,00. TL** olarak belirlenmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

21.12.2018

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Fadime AKKUŞ
Katip