

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ALİ KONUKSEVEN - ELİFE DİLARA GÜNGÖR
MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - LEYLA BENDER
- TURGAY BAŞ -REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN - BEYTULLAH
KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY -ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA
ALTIN - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ - FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ - AHMET
HAMDİ KÜLAHÇI - MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE – MUZAFFER UYSAL- KASIM
KIRIŞ -RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : MUSTAFA SARI – ABDULLAH BAĞIRGAN- MUZAFFER
KARA

TOPLANTI TARİHİ : **02.02.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **ŞUBAT 1. BİRLEŞİM**

SAYI : **2**

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 57

1-Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2015 tarih 92704728/752-01-31110 sayılı yazılarına istinaden Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6 Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında belirttikleri üzere Konya-Karaman Hızlı Tren İstasyonları arasında (yaklaşık 102 km) arasının çif güzergah hale getirilmesi amacı ile Mülkiyeti Belediyemize ait; Hacıcelal Mahallesi TH.(1), TH.(2) ve TH.(3) toplamda 960,25 m²'ye 10.567,56 Kamulaştırma Bedelini Belediyemize ödemek üzere muvakat talebinde bulunulduğundan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrası gereğince Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermeye Belediye Meclisi yetkilidir maddesi gereğince konunun Belediye Meclis gündemine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 11. Maddesi gereğince Meclis gündemine alınmıştır.

2- Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Halkımızın Belediye Şehir içi toplu taşıma hizmetine teşvik edilmesi, Belediye toplu taşımayı kullandırmaya yönelik, Karaman Belediyesi Gelir Tarifesine Aylık Abonman Bilet Ücretinin ilave edilmesi konusunun Belediye Meclis gündemine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 11. Maddesi gereğince Meclis gündemine alınmıştır.

3- Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
İlimizin mevcut olan otobüsler toplu taşıma hizmetinde yetersiz kaldığından, İlimizin artan nüfusu ve genişleyen hizmet alanı dikkate alındığında 40 adet toplu taşımaya uygun otobüs ihtiyacı bulunduğundan ihtiyaç olan otobüslerin alınması konusunun ;
Belediye Meclis gündemine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 11. Maddesi gereğince Meclis gündemine alınmıştır.

4-Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 481 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Servis Araçları “**S Plaka**” Yönetmeliğinde düzeltme yapılması konusunun Belediye Meclis gündemine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 11. Maddesi gereğince Meclis gündemine alınmıştır.

BİLGİ - 58

30.01.2015 günü saat:14.00’de toplanan Kent Konseyinde, Kent Konseyinde İlimizi ilgilendiren sorunlar ve Konsey Üyelerince yapılan önerilerini, isteklerini içeren toplantı tutanağı Meclisin bilgisine 5393 sayılı yasanın 76. maddesi gereğince sunuldu. Belediyemizi ilgilendiren konuların Belediyemiz tarafından değerlendirilmesine, diğer Kurumları ilgilendiren konuların ilgili kurumlara bildirilmesine, Ayrıca Kent Konseyi kararlarının Belediyemiz ilgili Birimlerine gereği yapılmak üzere gönderilmesi uygun görülmüştür.

Karaman Belediyesi Kent Konseyi’nin 1. Olağan Genel Kurul toplantısına; Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN Kent Konseyi Başkanı Ali KONUKSEVEN, kamu kurum ve kuruluşlarının, sivil toplum örgütlerinin, meslek odalarının, sendikaların, üniversitelerin ve muhtarların belirledikleri temsilcilerin yanı sıra Kent Konseyi yürütme kurulu üyeleri, çalışma grup başkanları ve vatandaşlar katıldı.

Toplantının başlangıcında gündemi okuyan Kent Konseyi Genel Sekreteri Duran KABAAĞAÇ, Kent Konseyinin görev süresi boyunca gerçekleştirdiği faaliyetler ;

Mümine Hatun Kültür Merkezinde Cuma günleri 14:00 ve 16:00 saatleri arasında Kent Konseyi Yürütme Kurulu Üyemiz Avukat Dilara GÜNGÖR tarafından ücretsiz Danışman Avukatlık hizmeti verilmektedir.

Kent Konseyi Kadın Meclisi Başkanı Aliye Çınar KÖYSÜREN tarafından 18/10/2014 tarihinde Mümine Hatun Kültür Merkezinde “Evliliği Tehdit Eden Sorunlar ve Çözüm Yolları” konulu panel yapılmıştır.

Karaman Kent Konseyi evlenen her çiftimize Prof. Dr. Aliye ÇINAR KÖYSÜREN’in yazmış olduğu “Evlilik Dünyası” adlı kitabı hediye etmektedir.

Karaman Kent Konseyi Engelliler Meclisinin davetlisi olarak Karamana gelen, görme engelli eski Milletvekili Lokman AYVA ;

İlk konferansını , Karamanoğlu Mehmetbey Ünivesitesinde

İkinci konferansını , İrfan Ataseven Anadolu Lisesinde

Son olarak , Karaman Belediyesi Belediye Meclis Salonunda Kent Konseyi Ve Engelli Meclisi Üyelerine verdi.

Kent Konseyi’nin düzenlemiş olduğu Mümine Hatun Kültür Merkezinde her Cumartesi saat 11:00-13:00 arası bir rehberlik öğretmenimiz tarafından gönüllü olarak verilen Aile İçi İletişim, Çalışma Hayatı, Kişisel Gelişim gibi konularda bir çok seminer yapılmıştır. Seminerlerimiz Şubat ayı sonuna kadar devam edecektir.

06/11/2014 tarihinde Kent Konseyi Gençlik Meclisi kuruldu başkanlığa Karamanoğlu

Mehmetbey Üniversitesi Sosyoloji 2.sınıf öğrencisi Erdi DOĞAY getirildi. ve Çalışma Grupları oluşturuldu.

03/12/2014 Dünya Engelliler Günü nedeniyle Kent Konseyi Engelliler Meclisi tarafından düzenlenen ilimiz merkez ve ilçelerde bulunan tüm okullardaki öğrencilerin katıldığı "Engellileri Anlamak" adlı kompozisyon yarışması düzenlendi ve dereceye giren öğrencilere ödülleri verildi.

- **Ortaokul**

1.ipad 2. Çeyrek altın 3.gram altın

- **Lise**

1.yarım altın 2.çeyrek altın 3. Gram altın

11/12/2014 tarihinde Mümine Hatun Kültür Merkezinde Kent Konseyi Tüketici Haklarını Koruma Çalışma Gurubu üyesi Yusuf ARI tarafından "Tüketici Haklarının Korunması" konusunda eğitim verildi.

12/12/2014 tarihinde Karaman Belediyesi Belediye Meclis Salonunda Kent Konseyi Tüketici Haklarını Koruma Çalışma Gurubu üyesi Yusuf ARI tarafından "Tüketici Haklarının Korunması" konusunda eğitim verildi

18/12/2014 tarihinde Kent Konseyi Spor Meclisi kuruldu. Başkanlığa Murat EKİZ getirildi.

Kadın Meclisinin düzenlemiş olduğu "Kadın Kimliğini Geliştirme" konulu söyleşi 19/12/2014 tarihinde Makbule Orman İlköğretim Okulunda yapıldı.

Kadın Meclisinin Düzenlemiş Olduğu "Kadın Kimliğini Geliştirme Ve Aile İçi İletişim" konulu söyleşi 19/01/2015 tarihinde Zübeyde Hanım İlköğretim Okulunda yapıldı.

20/12/2014 tarihinde Kent Konseyi Çocuk Meclisi toplantısı yapıldı ve Çalışma Grupları oluşturuldu.

Yazar Sait ÇAMLICA tarafından 25.12.2014 tarihinde saat 11:00 Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi sks1 konferans salonu üniversiteli gençlere, saat 14:00 Piri Reis Kültür Merkezi liseli gençlere, saat 15:30 Çıraklık Eğitim Merkezi sanayide çalışan çıraklara, saat 19:00 Yunus Emre Konferans salonu veliler ve halka, "Her Genç Bir Hazinedir" adlı konferans verildi.

Kent Konseyinin düzenlemiş olduğu Diyetisyen Serap İNCEDAL tarafından verilen "Sağlıklı Beslenme" adlı konferans 13/01/2015 tarihinde Mümine Hatun Kültür Merkezinde yapıldı.

17/01/2015 tarihinde Kale Restoranda düzenlenen Tanışma ve Kaynaşma Toplantısında Kent Konseyi Yürütme Kurulu , Kadın Meclisi , Engelli Meclisi ,Spor Meclisi ,Alt Çalışma Grupları ve Belediye Meclis Üyelerinin kahvaltıda bir araya geldiğini belirterek faaliyetleri aktardı.

Toplantıya katılan Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN konuşmasında; "Amacımız vatandaşlarımızın görüş ve düşüncelerini şeffaf bir şekilde aktarabileceği bir yapı oluşturmaktır. Oluşturulan yeni yapısıyla toplumumuzun tamamını kucaklayan bir yönetim şeklini benimseyen Kent Konseyi göreve geldiği günden bu yana çok önemli faaliyetler gerçekleştirmiştir Kent Konseyimizin faaliyetlerini yakından takip ediyor ve son derece faydalı bu çalışmalarını destekliyoruz. " dedi.

Kent Konseyi Başkanı Ali KONUKSEVEN ise; "Görev süremiz boyunca Karamanımız için faydalı olmaya gayret ettik. İnşallah bu faaliyetlerimiz artarak devam edecek" dedi.

Toplantının devamında söz alan katılımcılar, karşılıklı fikir alışverişinde bulundular.

KARAR - 59

Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.01.2015 tarihli yazılarına istinaden; 4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanununun 4. Maddesinde “Murakabe Heyetiyle Koruma Meclisine aza seçebilmek için Belediye Meclisine aza intihap edebilmek hakkına malik olmak ve aynı zirai sahamda ziraatla meşgul bulunmak şarttır. Bunların belde sakini olup olmadıklarına bakılmaz. Koruma Meclisi azaları Ticaret ve Sanayi ile Ziraat odaları bulunan yerlerde bunlarında iştirakiyle toplanan Belediye Meclisi tarafından gizli reyyle ve dört sene müddetle intihap olunurlar. Her intihapta beşi asli, beşi yedek aza olmak üzere on kişi seçilir..” Denilmektedir. Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi üyeleri seçimi Belediye Meclisimizin görevleri arasında olduğundan Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyeleri seçimi için ilgili odalarla yazışma yapılmış olup, aday bildirim ve üyelerinin meclis toplantısına iştirak etmeleri için davet edilmişlerdir. İlgili odalardan aday bildirim ve Belediyemiz Meclis Toplantısına iştirak olmadığından ayrıca Belediye Meclis üyelerinden ise Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyeliği için aday çıkmadığından seçimin yapılamayacağına, daha sonraki Meclis Toplantılarımızda tekrar ilgili odaların üyelerinin seçim yapılacak Meclis Toplantısına iştirak etmeleri ve ayrıca aday bildirmeleri halinde seçimin yapılacağına ; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR - 60

Mezarlıklar Müdürlüğünün 23.01.2015 tarihli yazılarına istinaden; Cenaze evlerine taziye çadırı, Masa Sandalye nakli ile Mezarlıklar Müdürlüğünün diğer işlerinde kullanılmak üzere 1 adet Kamyonet alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -61

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Mülkiyeti Belediyemize ait; Hacıcelal Mahallesi (Şeyh Şamil Mahallesi) 3190 ada 3 parselde bulunan 2740,66m2’lik arsa, Kırbağı Mahallesi 2394 ada 5 parselde bulunan 147 m2 ve 6 parselde bulunan 148 m2 arsaların ihdas, tevhid ve ifraz sonucu oluşacak parsellerini kısmen veya tamamen kiralanmasına, satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap-işlet devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine; 2 Red (R.ERYİĞİT-M.E.KOYUNCU) oya karşın 27 kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR –62

Fen İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere; 1 adet Finişer, 1 adet Kar Küreme Aracı ve Tuzlama Aracı ve 1 adet Asfalt Tamir Robotlu Araç alımı için 1.400.000.TL bitüm ve bitüm bağlayıcı malzememeler alımı için 5.999.000.TL kredi kullanımı konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –63

Fatih KARABACAK Vekili Av.Habip KILINÇ'ın 06.01.2015 tarihli dilekçesine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediyesi 2015 yılı gelir tarifesinin 9/8/1(a) maddesinde 1 ve 6 nolu dolmuş duraklarının devir bedelinin 15.000,00.-TL olduğu belirtilmektedir. Gelir Tarifesi gereğince tahsil edilen dolmuş durak devir ücretlerinin iadesi talebiyle Belediyemiz aleyhine açılan idari Davalarda Konya Bölge İdare Mahkemesinin 2013/700 Esas sayılı Konya 2. İdare Mahkemesinin 2013/1082 Esas ve 2014/445 Esas sayılı kararıyla, **ortada tarifeye bağlanmasını gerektiren ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilen bir hizmetin bulunmadığı** gerekçesiyle, söz konusu devir ücretlerinin davacılar aleyhine tahsil edilmesine hükmedilmiştir. Yargı kararları dikkate alınarak, Karaman Belediyesi 2015 yılı Gelir Tarifesinin 9/8-1 maddesinin yürürlükten kaldırılıp kaldırılmayacağı ve Fatih KARABACAK'ın talep ettiği 15.000,00.-TL tutarındaki devir ücretinin sahibine iade edilip edilmeyeceği konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –64

Plan ve Proje Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Mevlana Kalkınma Ajansının “2015 yılı Yenilenebilir Enerji mali Destek Programı” kapsamında **“Karaman Güneş Enerji Santrali”** Yapılması düşünülmektedir. Mevlana Kalkınma Ajansının mali destek programlarına, başvuru sırasında gerekli olan belgeler arasında, Proje Başvuru Sahibini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya yetkili kişinin Belediye meclis Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden; Bu kapsamda Mevlana Kalkınma Ajansına sunulan proje dokümanı ile ilgili evrakları imzalamaya, kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın Belediye yetkilisi olarak belirlenmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –65

Plan ve Proje Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Mevlana Kalkınma Ajansının “2015 yılı GÜDÜMLÜ Proje Desteği” kapsamında **“Karaman Turizm Bilgi Merkezi”** yapılması düşünülmektedir. Mevlana Kalkınma Ajansının mali destek programlarına, başvuru sırasında gerekli olan belgeler arasında, Proje Başvuru Sahibini temsile ilzama ve proje belgelerini imzalamaya yetkili kişinin Belediye Meclis Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden; Bu kapsamda Mevlana Kalkınma Ajansına sunulan proje dokümanı ile ilgili evrakları imzalamaya, kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın Belediye yetkilisi olarak belirlenmesine, Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –66

Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 57/1 sayılı kararı ile Meclis Gündemine alınan Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 23.01.2015 tarih 92704728/752-01-31110 sayılı yazılarına istinaden Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6 Bölge Müdürlüğünün yazılarında belirttikleri üzere Konya-Karaman Hızlı Tren İstasyonları arasında (yaklaşık 102 km) arasının çif güzergah hale getirilmesi amacı ile Mülkiyeti Belediyemize ait; Hacıcelal Mahallesi TH.(1), TH.(2) ve TH.(3) toplamda 960,25 m2'ye 10.567,56 Kamulaştırma Bedelini Belediyemize ödemek üzere muvakat talebinde bulunulduğundan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrası

gereğince Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar verme konusunun İmar İşleri ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –67

Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 57/2 sayılı kararı ile Meclis Gündemine alınan Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Halkımızın Belediye Şehir içi toplu taşıma hizmetine teşvik edilmesi, Belediye toplu taşımayı kullandırmaya yönelik, Karaman Belediyesi Gelir Tarifesine Aylık Abonman Bilet Ücretinin ilave edilmesi konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –68

Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 57/3 sayılı kararı ile Meclis Gündemine alınan Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; İlimizin mevcut olan otobüsler toplu taşıma hizmetinde yetersiz kaldığından, İlimizin artan nüfusu ve genişleyen hizmet alanı dikkate alındığında 40 adet toplu taşımaya uygun otobüs ihtiyacı bulunduğundan ihtiyaç olan otobüslerin alınması konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –69

Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 57/4 sayılı kararı ile Meclis Gündemine alınan Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 481 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Servis Araçları “**S Plaka**” Yönetmeliğinde düzeltme yapılması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –70

İl Milli Eğitim Müdürlüğü’ nün 09/01/2015 Tarih ve 60198875/756.99/222369 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkere gereğince; Hacıcelal Mahallesi, 1925 ada 8 no’ lu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 297000/851626 oranındaki hissesinin 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7 maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesinin d bendine istinaden ; İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin yapılması konusunun ; Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –71

Türk Kızılayı Genel Başkanlığı’ nın 15/01/2015 Tarih ve D.50.0.KZY.0.06-300.99-89 ve 26/11/2014 Tarih ve D.50.0.KZY.0.06-300.99-2904 Sayılı yazılarına istinaden; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbacı Mahallesi, 3788 ada 3 no’ lu parselin Karaman Belediyesi’ nin 03/06/2014 Tarih ve 221 Sayılı Karara istinaden satın alındığı, kararda ‘...Tapuya ‘öncelikle kan toplama merkezi yapmak şartı ile, kreş, aşevi, kuru gıda ambarı, soğuk hava ve bunların

idaresine yönelik idari bina dışında başka bir faaliyette kullanılamaz' ibaresinin şerh olarak konularak emlak vergi değeri üzerinden Kızılay'a devirinin uygun olduğuna' dendiğinden tapu kütüğünde bu şerhin yer aldığı belirtilmekte olup ülke genelinde ortaya çıkan öğrencilerin barınma ihtiyacının giderilmesi çalışmaları kapsamında taşınmaz üzerine öğrenci evi ve bu hizmete destek verecek gelir getirici yapı yapılması düşünüldüğünden taşınmazın satışına yönelik Belediye Meclisi'nce belirlenen şartların tamamının iptal edilerek tapu kütüğünde bulunan şerhin kaldırılması talep edilmekte, ilgi (a) ile; kurumlar arası görüşmeler neticesinde bahse konu satış şartlarının iptal edilmemesi gerektiğinden sadece satış şartlarını belirten şerhlerin içerisine **öğrenci evi ve kan alma birimi** ibarelerinin de eklenmesi ile **Kurumumuzca şartlardan en az birinin yapılması** ibaresinin eklenmesi talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -72

Karaman Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü 3.07.2014 tarih ve 2294 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal (Sümer) Mahallesinde mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 82 ada, 1 nolu parselin mera özel siciline kayıt olması için tapu terkinin yapılması halinde muhtemel bir dava ve yargılama giderleri ile muhatap olunmayacağı ve konunun; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi doğrultusunda değerlendirilmesi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-73

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 08/01/2015 Tarih ve 20672928/13-14 Sayılı Yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1481 Esas 2014/1106 Sayılı Kararı ile Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1482 Esas 2014/1104 Sayılı Kararı ile; S.S. Atayurt Konut Yapı Koop. Vekili Av. Cengiz ÖZLER ve Av. Semih ÜNAL tarafından, Karaman İli, Merkez Kırbağı Mahallesi 4079 ada 13 no' lu parsel yönünden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 08.10.2012 tarih ve 271 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme, 2012/1481 Esas 2014/1106 Karar sayılı ve 24.10.2014 tarihli kararı ile 1/1000 Ölçekli 6. Etap Uygulama İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 10.10.2012 tarih ve 321 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme, 2012/1482 Esas 2014/1104 Karar sayılı ve 24.10.2014 tarihli kararında, *daha önceden parsellasyon işlemlerinin yapıldığı ve bireysel mülkiyete esas imar parsellerinin oluşturulduğu bir sahada teknik bir zorunluluk gösterilmeden ve plan raporunda bu hususla ilgili olarak gerekli ve yeterli açıklama yapılmadığı halde, yapılaşma unsurlarını ve sosyal donatı alanlarını değiştirecek şekilde ve mevcut mülkiyet deseni gör ardi edilerek planlama yapılmasının şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı* gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çevresinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -74

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 08/01/2015 Tarih ve 20672928/15 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1479 Esas 2014/1160 Sayılı Kararı. İle Müslüme SINICI Vekili Av. Cengiz ÖZLER ve Av. Semih ÜNAL tarafından, Karaman İli, Merkez Kırbağı Mahallesi 4078 ada 3 no' lu parsel yönünden 1/1000 Ölçekli 6. Etap Uygulama İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 10.10.2012 tarih ve 321 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2012/1479 Esas 2014/1160 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında *daha önceden*

parselasyon işlemlerinin yapıldığı ve bireysel mülkiyete esas imar parsellerinin oluşturulduğu bir sahada teknik bir zorunluluk gösterilmeden ve plan raporunda bu hususla ilgili olarak gerekli ve yeterli açıklama yapılmadığı halde, yapılaşma unsurlarını ve sosyal donatı alanlarını değiştirecek şekilde ve mevcut mülkiyet deseni gör ardı edilerek planlama yapılmasının şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çevresinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 75

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 08/01/2015 Tarih ve 20672928/12. Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/60 Esas 2014/1108 Sayılı Kararı ile Nadir ÖZSAYAN Vekili Av. Ahmet Cengiz ATÇEKEN tarafından, Karaman İli, Merkez Çeltek Mahallesi 1961 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no' lu parseller yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisinin 10.09.2012 tarih ve 249 ve 250 sayılı kararları ile 11.12.2012 tarih ve 411 sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/60 Esas 2014/1108 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında planlama yapılırken yerleşik konut dokusunun göz ardı edildiği, bazı yerlerin eski durumunda bırakılıp bazı yerler için kısmi yenileme kararı alınmasının ayrıcalıklı durumlar yarattığı ve bu durumun da kentsel doku bütünlüğünü bozduğu gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çevresinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –76

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 08/01/2015 Tarih ve 20672928/11 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;
Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/298 Esas 2014/1099 Sayılı Kararı ile; Mustafa TÜRKMEN Mehmet TÜRKMEN Vekili Av. Süleyman COP tarafından, Karaman İli, Merkez Sakabaşı Mahallesi 620 ada 7 no' lu parsel (4503 ada 1 parsel) yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 10/09/2012 Tarih 249 ve 250 Sayılı Kararları ile 11/12/2012 Tarih ve 410 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/298 Esas 2014/1099 Karar Sayılı ve 23/10/2014 tarihli kararında dava konusu taşınmazın bulunduğu kavşaktan batı yönüne uzanan yolun 20 metre olması yeterliyken 22 metreye genişletilmesinin şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çevresinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –77

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 08/01/2015 Tarih ve 20672928/9 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/76 Esas 2014/1105 Sayılı Kararı ile; Hacı Ali SARI Vekili Av. Mehmet AYÇİÇEK tarafından, Karaman İli, Merkez Kazım Karabekir Mahallesi 230 ada 15 no' lu parsel yönünden 1/1000 Ölçekli 4. Etap Uygulama İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 09.10.2012 tarih ve 303 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/76 Esas 2014/1105 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında yapılaşması tamamlanmış bir sahada teknik bir zorunluluk gösterilmeden yolun 1 metre genişletilmesinin ve mevcut yol yaya yolu olarak planlandığı halde köşe kırığı uygulaması öngörülmesinin şehircilik ilkelerine ve

planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çevresinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –78

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 08/01/2015 Tarih ve 20672928/10 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1240 Esas 2014/1114 Sayılı Kararı ile; Emine GÜVEN Vekili Av. Süleyman COP tarafından, Karaman İli, Merkez Abbas Mahallesi 514 ada 7 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 217 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2012/1240 Esas 2014/1114 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında 1/5000 ölçekli İmar Planı yönünden davayı reddetmekle birlikte, 1/1000 ölçekli İmar Planı yönünden davaya konu taşınmazın bir bölümünü de kapsar biçimde dini tesis alanı planlanması yapılmasının, davacının mülkiyet hakkına gereksiz yere müdahale niteliğinde olduğu gerekçesiyle iptal kararı vermiştir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çevresinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –79

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 08/01/2015 Tarih ve 20672928/8 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/534 Esas 2014/1107 Sayılı Kararı ile; Bera Turizm İnş. Sey. Tic. A.Ş. Vekili Av. Osman PINARBAŞI tarafından, Karaman İli, Merkez 62 ada 11 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 210 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/534 Esas 2014/1107 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında dava konusu imar planlarının planlama kademelenmesine aykırı kararlar içerdiği ve gerçekleşmiş yapılaşma ve mülkiyet desenine uygun yapılmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çevresinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –80

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 25/12/2014 Tarih ve 20672928/176 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/499 Esas 2014/1097 Sayılı Kararı ile; Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş. Vekili Av. Osman PINARBAŞI tarafından, Karaman İli, Merkez 62 ada 7, 9, 10, 12, 13 ve 14 no' lu parseller yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 210 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/499 Esas 2014/1097 Karar Sayılı ve 23/10/2014 tarihli kararında dava konusu imar planlarının planlama kademelenmesine aykırı kararlar içerdiği ve gerçekleşmiş yapılaşma ve mülkiyet desenine uygun yapılmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çevresinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –81

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 27/01/2015 Tarih ve 20672928/20 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/369 Esas 2014/1216 Sayılı Kararı ile; Mehmet ERYILMAZ ve arkadaşları Vekili Av. Reşat İskender PAKDEMİR tarafından, Karaman İli, Merkez Külhan Mahallesi 731 ada 3 nolu parsel yönünden Aktekke Cami ve çevresi Kentsel Yenileme Alanı Koruma Amaçlı İmar Planlarının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 11/12/2012 Tarih 418 ve 419 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/369 Esas 2014/1216 Karar Sayılı ve 20/11/2014 tarihli kararında Belediye Meclisinin 11/12/2012 tarih ve 418 ve 419 sayılı kararları ile onaylanan Aktekke cami ve çevresi Kentsel yenileme alanı İmar Planları yönünden “ 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Notlarına aykırı biçimde Konut Alanı düzenlemesinin hukuka aykırı olduğu” gerekçesiyle iptal kararı vermiştir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –82

Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş.' nin 26/12/2014 Tarih ve 9593 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 62 ada 7, 9, 10, 11, 13 ve 14 no'lu parsellerin bulunduğu alanda mağduriyetin giderilmesi amacıyla bir takım değişiklikler yapıldığından bahsederek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –83

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Doğukışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında bulunan; 2038 ada 4,5,6 nolu parseller ile 2049 ada 1 parsel, 2054 ada 1 parsel, 2058 ada 1 parseller arasında mevcut zeminde bulunan yol, İmar Planında sehven unutulmuş ve konut adası içerisinde kalmıştır. 2038 ada 4,5,6 nolu parsellerin, İmar yoluna cephesi bulunmadığından, ileride doğabilecek karışıklıklar göz önünde bulundurularak yolun plana işlenmesi amacıyla Plan Tadilatı için ön izin verilmesi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –84

Bekir COŞGUN Müh.Mim.İnş.Taah.San ve Tic.Ltd.Şti.'nin BilaTarih ve 463 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; , Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbacı Mahallesi 387 ada 11 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Bitişik Nizam 3 katlı Konut Alanı' nda kalmaktadır. söz konusu taşınmazın çevresinde olan adalarda Bitişik Nizam 4 katlı Konut Alanı olması sebebiyle 4 kata çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ;İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –85

Hasan ÖZDAĞ Vekili Av.Cengiz ÖZLER'in 12.01.2015 tarih ve 198 sayılı itiraz dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 447 ve 448 sayılı kararı ile hazırlanarak onaylanan 1003 ada 3 no'lu parselin maliki yapılan imar plan değişikliği ile taşınmazın büyük bir kısmından yol geçtiğinden bahsederek bölgede yapılan yol çalışmasının gereksiz olduğunu yer alan itirazın değerlendirilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 86

Plan Proje Müdürlüğü' nün 27/01/2015 Tarih ve 17 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, tatlıkuyu Sırtları Mevkii mülkiyeti Belediyemize ait, 1201 ada 1 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) yapılması amacıyla yaptırılan İlave İmar Planı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –87

Plan Proje Müdürlüğü' nün 26/01/2015 Tarih ve 16 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; 05/01/2015 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince; Başkanlık makamınca Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4416,4417,4418,4420 ve 4421 nolu adaların bulunduğu bölgede; Yeni Mezbağa ve Hayvan Pazarı için alan ayrılması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –88

Plan Proje Müdürlüğü' nün 27/01/2015 Tarih ve 15 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; 06/01/2015 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince; Başkanlık makamınca Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesinde kullanımdan doğan aksaklıklar bulunduğundan söz konusu alanda imar planında düzenleme yapılması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

02.02.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- TURGAY BAŞ

GELEN ÜYELER : ALİ KONUKSEVEN - ELİFE DİLARA GÜNGÖR
MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI
- LEYLA BENDER – REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN - RAMAZAN
ÖZBAY –ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR -
HÜSEYİN GÖKTAŞ - FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI -
MEHMET ALİ KAMER- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA – MEHMET
ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER :BEYTULLAH KARAKAŞ-DEDE RIZA AKGÜL-KEMAL
KÖSE- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **03.02.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- ŞUBAT 2. BİRLEŞİM

SAYI : **2**

MECLİS KARARLARI

KARAR -89

Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 60 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mezarlıklar Müdürlüğü'nün bünyesinde kullanılmak üzere talep ettiği 1 adet kamyonet alınması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Mezarlıklar Müdürlüğünce cenaze evlerine taziye çadırı, masa ve sandalye naklinde kullanılmak üzere talep ettiği 1 adet kamyonet alımının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –90

Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 1 adet finişer, 1 adet dört çeker kar küreme ve tuzlama aracı, 1 adet asfalt tamir robotu alımı için 1.400.000,00 TL'lik kredi kullanımı ve 06.05.2014 tarih ve 162 sayılı Meclis Kararında alınan 5.999.000,00 TL kredi kullanımı kararının yenilenmesi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde asfalt serim işlerinde kullanılan 1997 model finişerin ekonomik ömrünü tamamladığından 1 adet finişerin, karla mücadelede kullanılmak üzere zor koşullara uygun bir adet dört çeker kar küreme ve tuzlama aracının, asfalt yama ve tamir işlerinde kullanılmak üzere komple asfalt tamir robotu bulunan aracın alınması için 1.400.000,00TL kredi kullanımının 06.05.2014 tarih ve 162 sayılı Meclis Kararında alınan 5.999.000,00 TL Kredi kullanımı ile ilgili İller Bankasına başvuru yapılmış ancak İçişleri Bakanlığından onay gelmediğinden dolayı 2014 yılından kalan 5.999.000,00 TL

kredi kullanımının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -91

Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün halkın toplu taşıma hizmetine teşvik edilmesi ve kullandırmaya yönelik Aylık Abonman Bilet Ücretinin Belediyemiz 2015 Yılı Gelir Tarifesine ilave edilmesi konusu;

Plan ve Bütçe Komisyon raporuna göre; 2015 Yılı Gelir Tarifesinin 7-9. Maddesi olarak; Öğrenci Aylık Abonman Bilet Bedeli: 40,00TL, Sivil Aylık Abonman Bilet Bedeli: 60,00 TL olarak eklenmesinin uygun olduğu belirtilmiştir. Ancak Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde 2015 Yılı Gelir Tarifesine ilave edilecek olan Öğrenci Aylık Abonman Bilet Bedelinin 30,00 TL olarak düşürülmesine, Sivil Aylık Abonman Bilet Bedelinin ise Plan ve Bütçe Komisyon raporu gereğince 60,00 TL olarak kalmasının uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -92

Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 68 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün toplu taşıma yapmak üzere talep ettiği 40 adet otobüs alınması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin f fıkrası "Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletirmek." Belediye'nin yetki ve imtiyazları arasında belirtildiğinden, Belediyemiz mevcut otobüslerinin toplu taşıma hizmetinde yetersiz kaldığından Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nce talep edilen 40 adet otobüs alımının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -93

Belediyemiz Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 66 sayılı kararı ile İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Konya-Karaman Hızlı Tren istasyonları arasında (yaklaşık 102 km.) çift güzergah hale getirilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan alanların acele kamulaştırılması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında belirttikleri üzere Konya-Karaman Hızlı Tren İstasyonları arasında (yaklaşık 102 km) arasının çift güzergâh hale getirilmesi amacı ile ihtiyaç duyulan alanların kamulaştırılmasını teminen Kamulaştırma Kanunu'nun 27. maddesine göre "**Acele Kamulaştırma**" şeklinde yürütülmesine yönelik Kamulaştırma Kanunu'nun 6. maddesinin (g) bendine istinaden 27.12.2012 tarih ve 3919 sayılı Bakanlık oluru gereğince demiryolu güzergâhına isabet eden gayrimenkullerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. maddesine göre acele Kamulaştırılması hususunda alınan 14.01.2013 tarih ve 2013/4238 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 08.02.2013 tarih ve 28553 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı bildirilmiş olup, yine aynı kanunun 30. maddesinde Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzel kişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılmaz denildiğinden mülkiyeti Belediyemize ait Hacıcelal Mahallesi TH.(1), TH.(2),

TH.(3) Ada No'larına ait toplam 960,96 m²'ye 10.570,56 TL Kamulaştırma Bedeli'nin ödenmesi suretiyle muvafakat verilmesinin İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR –94

Belediye Meclisinin 05/01/2015 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, merkez ilçe, Hacıcelal Mahallesi, 2769 ada 8 nolu parselin güneyinde bulunan yolun Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında kaldırılarak konut alanına dahil edildiğinden bahsedilerek 2769 ve 2729 adalar arasındaki kadastral yolun korunacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 2769 ada 8 nolu parselin güneyinde bulunan yolun Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi ile 2769 ada 8 nolu parselin giriş cephesinin kapanmadığı ayrıca yapılan düzenleme ile oluşan ada şeklinin daha düzgün olduğu görüldüğünden yaptırılan plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR –95

Belediye Meclisinin 01/12/2014 Tarih ve 463 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi' nin 10/10/2014 Tarih 392 ve 393 Sayılı Kararları ile onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkarılan imar plan tadilatına askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu imar plan tadilatının Karaman Belediye Meclisi' nin 10/10/2014 Tarih 392 ve 393 Sayılı Kararlarına uygun olarak hazırlandığı ile yine plan tadilat teklifini hazırlatarak Belediyemize teslim eden dilekçe sahibi tarafından 360 ada 1 no'lu parselin bulunduğu bölgenin tamamında yapılması gereken tadilatın yapılmamış olduğu gerekçesiyle parselin bir kısmının küçük sanayi sitesi olarak bırakıldığı ancak o kısmının da plan tadilatına dâhil edilerek diğer adalar gibi E:1.35 Hmax: Serbest Yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olması gerektiği belirtilerek yapıldığı görülmüştür. Ancak itiraz sebebi olarak ileri sürülen hususun tadilat teklifinde ilk baştan bu yana hiç yer almadığı ve söz konusu itiraza konu alanın üst ölçekli planlarda da küçük sanayi olarak görüldüğü ve itiraz konusunun planlama kademelenmesini bozacağı tespit edildiğinden; Kırbağı Mahallelerine giren 360, 1849, 2917 adaların bulunduğu bölgede Revizyon ve İlave İmar Planında E:1.00 Hmax: Serbest Yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak belirlenen adaların E:1.35 Hmax: Serbest Yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-2-C ve N30-D-10-B-2-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,11, UIP-119,3 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının uygun olduğuna planlara askı süresinde yapılan itirazın İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR –96

Belediye Meclisinin 05/01/2015 Tarih ve 26 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, merkez ilçe, Kırbağı Mahallesi, 2083 ada 5 nolu parselin bulunduğu adanın Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında ayrık nizam 4 kat 0,30/1,20 yapılaşma koşullarında konut alanında bulunduğu ve mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 5 nolu parselin bulunduğu adanın kuzey kısmında plan üzerinde bulunan yoğunluğun kaldırılarak yönetmelik gereği 0,40 olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 2083 ada 5 nolu parselin bulunduğu adanın kuzey kısmında bazı parsellerde yapılaşmanın bulunduğu, bu aşamada yapılacak yoğunluk artışı sebebiyle yapılaşmanın uyumsuz olacağı ayrıca, yapılan yoğunluk artışı sebebiyle oluşacak sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının plan değişikliği yapılan bölge içerisinde karşılanamayacağı görüldüğünden yaptırılan plan tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR –97

Belediye Meclisinin 05/01/2015 Tarih ve 23 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonu'na havale edilen; Karaman ili, merkez ilçe, Hamidiye Mahallesi, 2921 ada 87 ve 11 nolu parsellerdeki taşınmazlarda İl Müftülüğü Sitesi yapılması amacıyla 2015 yılı yatırım programına alındığından mevcut İmar Planında E:1,50 hmax: serbest Ticari Alan vasfının E: 2,00 hmax: serbest Resmi Kurum Alanına Çevrilip kadastr sınırlarına göre düzenleme yapılarak çekme mesafelerinin de doğu ve batıdan 3.00 m. kuzeyden 5.00 m. güneyden 10.00 m. olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 2921 ada 87 ve 11 nolu parsellerdeki taşınmazlarda X= 4 116 800 - 4 118 700 Y= 520 100 – 520 200 koordine değerleri arasında olan kısmının E: 2,00 hmax: serbest Resmi Kurum Alanına Çevrilip kadastr sınırlarına göre düzenleme yapılarak çekme mesafelerinin de doğu ve batıdan 3.00 m. kuzeyden 5.00 m. güneyden 10.00 m. olacak şekilde ; 1/5000 Nazım İmar Planında N30-D-10 B paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP 114, 35 Plan İşlem Numaralı imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR –98

Belediye Meclisinin 05/01/2015 Tarih ve 23 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, merkez ilçe, Hamidiye Mahallesi, 2921 ada 87 ve 11 nolu parsellerdeki taşınmazlarda İl Müftülüğü Sitesi yapılması amacıyla 2015 yılı yatırım programına alındığından mevcut İmar Planında E:1,50 hmax: serbest Ticari Alan vasfının E: 2,00 hmax: serbest Resmi Kurum Alanına Çevrilip kadastr sınırlarına göre düzenleme yapılarak çekme mesafelerinin de doğu ve batıdan 3.00 m. kuzeyden 5.00 m. güneyden 10.00 m. olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 2921 ada 87 ve 11 nolu parsellerdeki taşınmazlarda X= 4 116 800 - 4 118 700 Y= 520 100 – 520 200 koordine değerleri arasında olan kısmının E: 2,00 hmax: serbest Resmi Kurum Alanına Çevrilip kadastr sınırlarına göre düzenleme yapılarak çekme mesafelerinin de doğu ve batıdan 3.00 m. kuzeyden 5.00 m. güneyden 10.00 m. olacak şekilde ; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30- D-10-B-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,11 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR -99

Belediye Meclisinin 05/01/2015 Tarih ve 22 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 3184 ada 1 no' lu parselin bulunduğu adanın Revizyon ve İlave İmar Planında 3183 ada ile birleştirilerek 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ve adanın ortasından ifraz hattı ile ayrılarak kuzey kısmının ayrık nizam 3 kat

0.30/0.90 yapılaşma koşullarında, güney kısmının ayrıık nizam 4 kat 0.30/1.20 yapılaşma koşullarında olduğundan mağduriyetin giderilmesi amacıyla 1 no' lu parselin bulunduğu kuzey kısmında kat yüksekliğinin ayrıık nizam 4 kat 0.30/1.20 yapılaşma koşullarında olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 3184 ada 1 no' lu parselin bulunduğu kuzey kısmında kat yüksekliğinin ayrıık nizam 4 kat 0.30/1.20 yapılaşma koşullarına çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,10 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının benzer emsal artışı talebine istinaden Karaman Belediye Meclisinin 04/11/2014 Tarih ve 443 Sayılı Kararı ile bölgesinde yeşil alan ihtiyacı olduğundan rededildiğinden söz konusu talebin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; 2 Red (M. KARA-A.H. KÜLAHÇI) oya karşın 26 kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR –100

Belediye Meclisinin 05/01/2015 Tarih ve 20 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, merkez ilçe, Yenişehir Mahallesi, 3312 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 0,30/0,90 yoğunluğu bulunan konut alanında olduğundan, yapılacak konut projesi için plan üzerinde bulunan yoğunluğun kaldırılarak yönetmelik gereği 0,40 olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; 3312 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parselleri kapsayacak şekilde hazırlanan imar planında yapılan yoğunluk artışı sebebiyle oluşacak sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının plan değişikliği yapılan bölge içerisinde karşılanmadığı görüldüğünden yaptırılan plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR –101

Belediye Meclisinin 05/01/2015 Tarih ve 24 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, merkez ilçe, Yenişehir Mahallesi, 4400 ada 228 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T1 Lejantlı Ticaret alanında bulunduğu, ancak bölgenin genel olarak konut bölgesi olması sebebiyle zemin katta da konut yapmaya elverişli olması açısından adanın tamamının T4 Lejantlı Ticaret alanına çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi, 4400 adanın tamamında X= 4 118 400 - 4 118 500 Y= 519 500 - 519 700 koordine değerleri arasında olan kısmının 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30- D-10- A- 2- B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,11 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR –102

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, merkez ilçe, Pirireis Mahallesi Tatlıkuyu Sırtları Mevkii, mülkiyeti Belediyemize ait, 1201 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazda, Yenilebilir Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) yapılması amacıyla yaptırılan İlave İmar Planı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 1201 ada 1 nolu parselin bulunduğu; X= 4 120 850- 4 121 400 Y= 528 150 – 528 700 koordine değerleri arasında olan bölgede, Güneş Enerji tesisi yapmak üzere Yenilebilir Enerji Kaynaklı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000

Nazım İmar Planında N30-C-02-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP 9209 Plan İşlem Numaralı imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan İlave İmar Planının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR –103

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, merkez ilçe, Pirireis Mahallesi Tatlıkuyu Sırtları Mevkii, mülkiyeti Belediyemize ait, 1201 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazda, Yenilebilir Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) yapılması amacıyla yaptırılan İlave İmar Planı konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 1201 ada 1 nolu parselin bulunduğu; X= 4 120 850- 4 121 400 Y= 528 150 – 528 700 koordine değerleri arasında olan bölgede, Güneş Enerji tesisi yapmak üzere Yenilebilir Enerji Kaynaklı Üretim Tesis Alanı olarak ; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30- C-02-D-2A, N30-C-02-D-2B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-9210 Plan İşlem Numaralı İlave İmar Planının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliği ile karar verildi. **03.02.2015**

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Fadime AKKUŞ
Kâtip

Turgay BAŞ
Kâtip