

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : NAFİZ NADİR NAS

KATIPLER : MURAT ORHAN-FATİH TÜREDİ

GELEN ÜYELER :ALİOSMANÇEVHER- RECEP OĞUZCAN- SAMİ MANGIRCI -YUNUS GÖK-RAHİME AYDIN GÜL-SAMİ BAĞCI HACI MEHMET ÖZTAŞ- - ADEM TÖPLEK - MEHMET AKKUŞ - HÜSEYİN GÖKDEMİR- HEDİYE YAVUZASLAN-SAMİ KARAPINAR - MUSTAFA ALANYA-YAKUP ÇOŞGUN- CAFER BİNİCİ- RECEP AFAÇAN - NAİM ÖZPINAR - KERİM GÖKHAN ŞANCI - -EKERİYA YILDIZ- ALİ YILMAZ -ÖZKAN ALBAYRAK-AHMET ÖZMAYA-CELİL EVCEN-ENVER TURHAN-AYŞEGÜL YILDIZ- MEHMET SAÇLI-

GELMEYEN ÜYELER : **Dr.** KÂMİL UĞURLU- MUSTAFA ÇOLAKOĞLU- MEHMET YILMAZ

TOPLANTI TARİHİ : **07.03.2014**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART – 1. BİRLEŞİM

SAYI : **3**

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

BİLGİ – 88

1-Cafer BİNİCİ'nin 06.03.2014 tarih ve 1537 sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4519, 4520, 4521 ve 4522 adaların Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının “Ticari Alan “ bir kısmının “Park “Alanı” olarak görüldüğü ancak alanda Revizyon ve İlave İmar Planından önce 18. Madde uygulaması yapılarak tapuların verildiği, yeni planla mevcut tapu alanlarının kaybolarak yeniden işleme gidileceğinden bahsederek DOP alanlarının oluşturulabilmesi ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusunun; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince Belediye Meclis gündemine alınmasına.

2-Cihan SAVAŞAN' in 28/02/2014 Tarih ve 1442 Sayılı Dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Alişahane Mahallesi, 982 ada 25 ve 26 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Konut Alanı’ olarak görüldüğü ancak parsellerin önünde bulunan yolun ortadan bölündüğü ve 15 metreden az olduğundan bahsederek yeni plan notları gereğince zemin katta ticari işyeri yapılamayacağından 982 adada ifraz hattı ile ayrılmış 25 ve 26 no' lu parselleri de içine alan yola cepheli parsellerin olduğu kısmın ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusunun; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince Belediye Meclis gündemine alınmasına.

KARAR- 89

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 1 adet Kamyonet, 1 adet Sepetli Kamyonet ve 1 adet İş Makinası (mini kazıcı yükleyici) alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-90

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 28/01/2014 Tarih ve 396496 Sayılı dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 1849 ada 9 no' lu parselin 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7. maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden Maliye Hazinesi adına bedelsiz devri yapılması konusunun Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 91

Vakıflar Genel Müdürlüğü Konya Bölge Müdürlüğü' nün 29/01/2014 Tarih ve 17818981- 755.99/252 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 2731 ada 10 no' lu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 49/374 oranındaki hissesinin 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 30. maddesine istinaden Vakıflar Genel Müdürlüğü Konya Bölge Müdürlüğü adına bedelsiz devri konusunun Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 92

DSİ 4. Bölge Müdürlüğü 42. Şube Müdürlüğü' nün 24/02/2014 Tarih ve 17807253-755.99-113754 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
DSİ 4. Bölge Müdürlüğü 42. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde inşaata başlanan 'Karaman Gödet Deresi Taşkın Koruma İnşaatı' işinde revize edilen onaylı projeler gönderilmiş olup güzergah üzerinde bulunan altyapı ve üst yapıların deplaseleri ile gerekli kamulaştırma işlemleri ve Revizyon İmar Planının yapılıp yapılmayacağı ile yapılacak ise Belediyemizce mi yoksa ihale usulü ile mi yapılacağı Konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 93

Mehmet ERDOĞAN' ın 30/01/2014 Tarih ve 748 Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 2085 ada 14 ve 15 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğünden 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla imar plan tadilatı talebinin incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 94

Özkan ÖZSAYAN' ın 17/02/2014 Tarih ve 1135 Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 1481 ada 71 no' lu parselde, parsel derinliğinin az olduğundan bahsederek yeterli inşaat alanının oluşmaması gerekçesi ile çekme mesafelerinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı talebinin incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 95

Cavit ALKAN, Hasibe ORDUOĞLU, Sevim DÖĞER, Ömer ÖZKAN, Leyla ÖNEMLİ, Ekrem ATÇEKEN, Fevzi YILDIZ, Ayşe EKİNCİ, Ali YEŞİLDAĞLAR, Halime TEKER'in 11/02/2014 Tarih 1008 Sayılı Dilekçeleri ile Cavit ALKAN'ın 11/02/2014 Tarih 1126 Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesinde halihazırda ve eski imar durumunda park olarak kullanılan 3181 adanın 3180 ada ile birleştirilip konut adası olarak planlandığından bahsedilip imar plan tadilatının Belediyemiz tarafından yapılarak yeniden park alanı olarak planlanması iç talep edilen imar plan tadilatı talebinin incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 96

Mustafa YAVUZ' un 27/02/2014 Tarih ve 1388 Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 4219 ada 2 no' lu taşınmazın 24.02.2014 tarihinde Türk Telekom A.Ş. tarafından ihtiyaç olmadığı gerekçesi ile satın alındığı ancak; söz konusu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' olarak görüldüğü parsel üzerinde inşaat yapılabilmesi için parselin 'Resmi Kurum Alanı' ndan 'Konut Alanı' na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı talebinin incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 97

Ramazan PINAR' ın 26/02/2014 Tarih ve 1374 Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Revizyon ve İlave İmar Plan Notlarında uygulanan h/2 arka bahçe çekme mesafelerinde 5 kata kadar mesafelerin belirlendiğinden bahsederek 5 kattan sonra gelen yüksek katlı binalarda da h/2 mesafesi planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde 4 kata kadar 3 m. 4 kattan sonra 50 cm eklenir şeklinde belirtildiğinden ve h/2 ibaresinin arka bahçe ibaresine dönüştürüldüğünden bahsedilen konularda mağduriyet yaşanmaması için plan notlarında gerekli düzenlemelerin yapılması konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 98

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı' nın 26/02/2014 Tarih ve 014346 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman Merkez 1755 ada 430 no'lu parsel üzerinde Organize Sanayi Bölgesinde çalışan işçilere yönelik konut yapılması talebi doğrultusunda hazırlanan Toplu Konut Proje çalışmalarının tamamlandığından bahsederek yazı ekinde gönderilen 'Karaman Merkez 1755 ada 430 no'lu parsel Toplu Konut Alanı İmar Planı Değişikliği' nin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 99

Belediye Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 88 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen ; Cafer BİNİCİ'nin 06.03.2014 tarih ve 1537 sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4519, 4520, 4521 ve 4522 adaların Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının "Ticari Alan " bir kısmının "Park "Alanı" olarak görüldüğü ancak alanda Revizyon ve İlave İmar Planından önce 18. Madde uygulaması yapılarak tapuların verildiği, yeni planla mevcut tapu alanlarının kaybolarak yeniden işleme gidileceğinden bahsederek DOP alanlarının oluşturulabilmesi ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 100

Belediye Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 88 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen ; Cihan SAVAŞAN' ın 28/02/2014 Tarih ve 1442 Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Alişahane Mahallesi, 982 ada 25 ve 26 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak parsellerin önünde bulunan yolun ortadan bölündüğü ve 15 metreden az olduğundan bahsederek yeni plan notları gereğince zemin katta ticari işyeri yapılamayacağından 982 adada ifraz hattı ile ayrılmış 25 ve 26 no' lu parselleri de içine alan yola cepheli parsellerin olduğu kısmın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

07.03.2014

Nafiz Nadir NAS
Meclis 1. Başkan V.

Murat ORHAN
Kâtip

Fatih TÜREDİ
Kâtip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : Dr. Kâmil UĞURLU

KATİPLER : MURAT ORHAN-FATİH TÜREDİ

GELEN ÜYELER : NAFİZ NADİR NAS -ALİOSMANÇEVHER- RECEP OĞUZCAN- SAMİ MANGIRCI -YUNUS GÖK-RAHİME AYDIN GÜL-SAMİ BAĞCI HACI MEHMET ÖZTAŞ- MUSTAFA ÇOLAKOĞLU -ADEM TÖPLEK - MEHMET AKKUŞ - HÜSEYİN GÖKDEMİR- HEDİYE YAVUZASLAN-SAMİ KARAPINAR - MUSTAFA ALANYA- YAKUP ÇOŞGUN- CAFER BİNİCİ- RECEP AFACAN -NAİM ÖZPINAR - KERİM GÖKHAN ŞANCI- ÖZKAN ALBAYRAK-AHMET ÖZMAYA-CELİL EVCEN-ENVER TURHAN-AYŞEGÜL YILDIZ- MEHMET SAÇLI

GELMEYEN ÜYELER : ZEKERİYA YILDIZ- ALİ YILMAZ- MEHMET YILMAZ

TOPLANTI TARİHİ : **10.03.2014**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART – 2. BİRLEŞİM

SAYI : **3**

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR- 101

Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarih ve 58 sayılı kararı ile İdari İşler ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına hava edilen Toplu Taşıma Sistemi hakkındaki Komisyon Kararı;

- 1-Yeni oluşturulan toplu ulaşım güzergâhlarında toplam 100 otobüs faaliyet gösterecektir.
- 2- Şehir genelindeki 6 minibüs hattında faaliyet gösteren 200 minibüs işletmecisi, her iki işletmeci bir otobüste hak sahibi olmak suretiyle yeni sisteme entegre edilecektir.
- 3-200 minibüs işletmecisinin yeni toplu taşıma sistemine geçişi için, yasal harç ve vergiler ile olası devir ücretlerinin haricinde ücret alınmayacak, sistem alt yapısının kurulmasında kullanılmak üzere her hak sahibinden 5.000 tl. tahsil edilecektir.
- 4-Toplu taşımacılık elektronik kart sistemi kullanılarak yapılacak, Karaman Belediyesi bu sistemde biriken miktardan her ay %5 pay alacaktır.
- 5-Elektronik kart sistemi güzergâhlar arası aktarmanın ücretsiz gerçekleştirileceği şekilde düzenlenecektir.
- 6-Mevcut minibüs işletmecilerinden sisteme dâhil olmak istemeyenler, sadece Atatürk mahallesi Toki 2 hattı üzerinde taşımacılık faaliyetinde bulunacaklardır. Bu kişilerden daha sonra sisteme dâhil olmak isteyenler 50.000 tl. karşılığında sisteme dahil edileceklerdir.
- 7-Toplu taşıma sisteminin yürürlük tarihi, sistem alt yapısını oluşturma ve minibüs işletmecilerinin sisteme dâhil edilme süreci de dikkate alınarak 01.01.2015 olarak belirlenmelidir.

8-Toplu taşıma sistemine dâhil olmak isteyen minibüs işletmecileri 31.08.2014 tarihine kadar Karaman Belediyesine müracaat edeceklerdir.

9-Toplu taşıma sistemi, Karaman Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün denetimi ve kontrolü altında faaliyet gösterecektir.

10-Mevcut Karaman Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Çalışma Yönetmeliği yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda tekrar revize edilecek ve bu yönetmelik üzerinde yazılı değişiklikler yapılarak Belediye Meclisi gündemine getirilmesi şeklinde düzenlenmiştir.

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Komisyon Raporu Toplu Taşıma sorununun çözecek nitelikte görülmediği ve daha detaylı bir rapor hazırlanması sonucuna varıldığından İdari İşler ve Plan Bütçe Komisyonunun ortak raporlarının reddine, Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 102

Belediye Meclisimizin 03.01.2014 tarih ve 16 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ; Karamanoğlu Mehmet Bey Mahallesi muhtarının talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Karamanoğlu Mehmet Bey Mahallesi muhtarının talebi, Belediyemizin ulaşım planı çalışmalarında yeni bir ulaşım güzergâhı belirlemeleri yapıldığı ve bu belirlemenin hayata geçirilme süreci devam ettiğinden dolayı bu aşamada eski dolmuş güzergâhları üzerinde her hangi bir değişiklik yapılmasının İdari İşler Komisyon Raporu gereğince uygun görülmemiştir; 1 Çekimser (K.G.ŞANCI) oya karşılık 27 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

NOT: Belediye Meclis Üyesi A.Osman CEVHER ve Celal EVCEN oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 103

Belediye Meclisimizin 03.01.2014 tarih ve 17 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ; Oto Galeriler Site esnaflarının talebikonusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Oto Galeriler Site esnaflarının talebi, Belediyemizin ulaşım planı çalışmalarında yeni bir ulaşım güzergâhı belirlemeleri yapıldığı ve bu belirlemenin hayata geçirilme süreci devam ettiğinden dolayı bu aşamada eski dolmuş güzergâhları üzerinde her hangi bir değişiklik yapılması İdari İşler Komisyon Raporu gereğince uygun görülmemiştir. 5 Çekimser (A.O.CEVHER-M.ALANYA-K.G.ŞANCI-C.EVCEN-E.TURHAN) oya karşılık 24 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR- 104

Belediye Meclisimizin 03.01.2014 tarih ve 18 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen 2-3-4 ve 5 nolu Sınırlı Sorumlu Yunus Emre Minibüsçüler Kooperatifinin talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 2-3-4 ve 5 nolu Sınırlı Sorumlu Yunus Emre Minibüsçüler Kooperatifinin talebi, Belediyemizin ulaşım planı çalışmalarında yeni bir ulaşım güzergâhı belirlemeleri yapıldığı ve bu belirlemenin hayata geçirilme süreci devam ettiğinden dolayı bu aşamada eski dolmuş güzergâhları üzerinde her hangi bir değişiklik yapılmasının İdari İşler Komisyon Raporu gereğince e uygun görülmemiştir. 3 Çekimser (K.G.ŞANCI-C.EVCEN-E.TURHAN) oya karşılık 26 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR- 105

Belediye Meclisimizin 03.01.2014 tarih ve 19 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi Rektörlüğünün talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi Rektörlüğünün talebi, Belediyemizin ulaşım planı çalışmalarında yeni bir ulaşım güzergâhı belirlemeleri yapıldığı ve bu belirlemenin hayata geçirilme süreci devam ettiğinden dolayı bu aşamada eski dolmuş güzergâhları üzerinde her hangi bir değişiklik yapılması İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince uygun görülmemiştir. 4 Çekimser (K.G.ŞANCI- A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN) oya karşılık 25 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR- 106

Belediyemiz Meclisinin 07/03/2014 tarih ve 89 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün bünyesinde kullanmak üzere talep ettiği 1 adet kamyonet, 1 adet sepetli kamyonet ve 1 adet iş makinası (mini kazıcı yükleyici) alınması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün talep ettiği 1 adet kamyonet, 1 adet sepetli kamyonet ve 1 adet iş makinası (mini kazıcı yükleyici) alımının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 107

Belediyemiz Meclisinin 07/03/2014 tarih ve 90 sayılı kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, Karaman Belediyesi'ne ait Karaman ili, Merkez ilçe, Kırbağı Mahallesi, 1849 ada 9 nolu parselin 1/1000 ölçekli İmar Planında "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı" içerisinde kaldığından 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 1-7. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devri konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Karaman Belediyesi'ne ait Karaman ili, Merkez ilçe, Kırbağı Mahallesi, 1849 ada 9 nolu parselde 1/1000 ölçekli İmar Planında "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı" olarak ayrılan taşınmazın 06/02/2014 tarih ve 2014/109 sayılı Encümen Kararıyla 18 ugulamasına izin verildiğinden ve çalışmalara devam edildiğinden Maliye Hazinesi'ne Bedelsiz Devrinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak Raporları gereğince reddine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 108

Belediyemiz Meclisinin 07/03/2014 tarih ve 91 sayılı kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, Karaman ili, Merkez ilçe, Abbas Mahallesi, 2731 ada 10 nolu parselin mülkiyeti Belediyemize ait 49/374 oranındaki hissesinin 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 30. maddesine istinaden Vakıflar Genel Müdürlüğü Konya Bölge Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devrinin talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Karaman Belediyesi'ne ait Karaman ili, Merkez ilçe, Abbas Mahallesi, 2731 ada 10 nolu parselin mülkiyeti Belediyemize ait 49/374 oranındaki hissesinin 1/1000 ölçekli İmar Planında 'Dini Tesis Alanı'nda kalmakta olup, aynı zamanda parsel üzerinde Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 07/04/1993 tarih 1611 Sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen Ali Efendi Türbesi bulunmaktadır. 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 30. maddesinde 'Vakıf yoluyla meydana gelip de her ne suretle olursa olsun Hazine, Belediye, Özel İdarelerin veya köy tüzel kişiliğinin mülkiyetine geçmiş vakıf kültür varlıkları mazbut vakfına devrolunur.' denildiğinden ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendinde 'Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.' denildiğinden 2731 ada 10 nolu parselin mülkiyeti Belediyemize ait 49/374 oranındaki hissesinin Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne Bedelsiz Devrinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygunluğuna; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 109

Belediyemiz Meclisinin 07/06/2013 tarih ve 363 sayılı kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe ikinci TOKİ bölgesindeki 4461 ada 1 nolu parselde bulunan 'Sağlık Tesisi Alanı'nın Halk Sağlığı Müdürlüğü adına tahsisi ve huzurevi bölgesindeki 2028 adada bulunan 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı'nı ile Bilgisayar Lisesi bitişiğindeki 4314 ada 1 nolu parselde bulunan 'Resmî Kurum Alanı'nın 'Sağlık Tesisi Alanı'na dönüştürülerek imar plan tadilatına ön izin verilmesi ve sonrasında Halk Sağlığı Müdürlüğü adına tahsisinin talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Söz konusu taşınmazlardan 4461 ada 1 nolu parselin mülkiyeti TOKİ, 2028 adanın mülkiyeti Karaman Belediyesi, 4314 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Serbest Muhasebeciler Odası olarak görülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendinde 'Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.' denmektedir. Bu sebeple Belediye; 2028 ada 1 nolu parselde yer alan taşınmazın devri ile ilgili karar alabilecektir. Ayrıca; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin' 27. maddesinde; İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

- 1-İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.
- 2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.’ denmektedir. Belediye mülkiyetindeki 2028 adanın ‘Sosyal Kültürel Tesis Alanı’ olduğundan ve diğer taşınmazların da Belediyemiz mülkiyetinde olmadığından talebin Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları doğrultusunda reddine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 110

Belediyemiz Meclisinin 03/01/2014 tarih ve 26 sayılı kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, (eski 928 ada 4 parsel) yeni 4704 ada 2 no’ lu parselin Günişiği Gıda Bankası Fakirlere ve Öğrencilere Yardımlaşma Derneği adına bedelsiz devri talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; İlgili derneğin söz konusu yerde hangi amaca hizmet vereceği veya söz konusu taşınmaz üzerinde ne gibi tasarruflarda bulunulacağı hakkında herhangi bir bilgi verilmemiştir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında ‘Park Alanı’ nda kalmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin c ve d bendlerinde ‘c) Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.’ denmektedir.

Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, (eski 928 ada 4 parsel) yeni 4704 ada 2 nolu parselin Günişiği Gıda Bankası Fakirlere ve Öğrencilere Yardımlaşma Derneği’nin kamu yararı adına kurulmuş bir dernek olduğuna dair Bakanlar Kurulu Kararı olmaması sebebiyle bedelsiz olarak devrinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 111

Belediye Meclisinin 07/03/2014 Tarih ve 97 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Revizyon ve İlave İmar Plan Notlarında uygulanan h/2 arka bahçe çekme mesafelerinde 5 kata kadar mesafelerin belirlendiğinden bahsederek 5 kattan sonra gelen yüksek katlı binalarda da h/2 mesafesi planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde 4 kata kadar 3 m. 4 kattan sonra 50 cm eklenir şeklinde belirtildiğinden ve h/2 ibaresinin arka bahçe ibaresine dönüştürüldüğünden bahsedilen konularda mağduriyet yaşanmaması için plan notlarında gerekli düzenlemelerin yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde;

Revizyon ve İlave İmar Plan Notlarının II. Yapılaşma Hükümlerinin 14. Maddesinin 5. Bendinin aşağıda bahsedildiği şekilde ‘**5 KATTAN SONRA YAPILAN HER KAT İÇİN 7.75 METRENİN ÜSTÜNE 50 CM ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILIR.**’ cümlesinin eklenerek değiştirilmesine;

14. Madde ‘ARKA BAHÇE MESAFESİNE 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMA KAYDI İLE 1.5 METRE AÇIK VE KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR. AYRICA; KÖŞE BAŞI PARSELLERDEKİ 4 KAT VE ÜZERİ YAPIYA SAHİP PARSELLERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNDE h/2 KÖŞE KIRMASI 10 METREYE TAMAMLATTIRILIR. 10 METRE TAMAMLANMAMASI DURUMUNDA PARSEL SINIRINA 5 METREYE KADAR YAKLAŞILABİLİR.

ARKA BAHÇE MESAFESİ İMAR PLANINDA BELİRTİLEN KAT ADEDİNE GÖRE;

1 KATLI BİNALARDA 3,00 M.

2 KATLI BİNALARDA 3,25M.

3 KATLI BİNALARDA 4,75 M.

4 KATLI BİNALARDA 6,25 M.

5 KATLI BİNALARDA 7,75M. OLARAK UYGULANACAKTIR. **5 KATTAN SONRA YAPILAN HER KAT İÇİN 7.75 METRENİN ÜSTÜNE 50 CM ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILIR.** ASMA KAT UYGULANDIĞI TAKDİRDE BU MESAFELERE 1.00 M. EKLENECEKTİR. T4 LEJANTLI ALANLARDA ZEMİN KATIN TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA DA ARKA BAHÇE MESAFESİ UYGULANACAKTIR.

KAT YÜKSEKLİĞİ İSE NORMAL KATLARDA MAKSİMUM 3,20 M.

T4 LEJANTLI TİCARET ALANLARINDA VE ZEMİN KATIN TİCARET ALANI OLARAK KULLANILDIĞI DURUMLARDA ZEMİN KATLAR MAKSİMUM 4.00 M.

T1 LEJANTLI TİCARET ALANLARINDA YAPILACAK DÜKKÂNIN ÜST TABLİYESİ EN FAZLA 6.00 M. YAPILABİLİR.

3 KAT VE DAHA FAZLA İRTİFAYA SAHİP PARSELLERDE MİN. BİNA DERİNLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ AMACIYLA ARKA BAHÇE MESAFESİ 2,00 M'YE KADAR DÜŞEBİLİR. BU DURUMDA AÇIK VEYA KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ.’

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında mağduriyet yaşanmaması için belirtilen değişikliğin yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onanmasına; 1 Red (H.M.ÖZTAŞ) 2 Çekimser (M.ALANYA- E.TURHAN) oya karşılık 26 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR- 112

Belediye Meclisinin 07/03/2014 tarih ve 95 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesiinde halihazırda ve eski imar durumunda park olarak kullanılan 3181 adanın 3180 ada ile birleştirilerek Revizyon ve İlave İmar Planında konut adası olarak planlandığından imar plan tadilatının Belediye tarafından yapılarak yeniden park alanı olarak planlanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 3181 adanın 3180 ada ile birleştirilerek Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Konut Alanı’ olarak görüldüğü ancak eski imar durumunda park alanı olması ve hâlihazırda park olarak kullanılması ile 3181 adanın mülkiyetinin Belediyeye ait olması göz önünde bulundurularak imar plan tadilatının Belediye tarafından yapılarak yeniden ‘Park Alanı’ na çevrilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 113

Belediye Meclisinin 07/03/2014 Tarih ve 100 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alishahane Mahallesi, 982 ada 25 ve 26 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak parsellerin önünde bulunan yolun ortadan bölündüğü ve 15 metreden az olduğundan yeni plan notları gereğince zemin katta ticari işyeri yapılamayacağından 982 adada ifraz hattı ile ayrılmış 25 ve 26 no' lu parselleri de içine alan yola cepheli parsellerin olduğu kısmın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alishahane Mahallesi, 982 ada 25 ve 26 no' lu parselleri de içine alan yola cepheli parsellerin bulunduğu bölgenin 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterileceği şekilde yapılacak İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 114

Belediye Meclisinin 07/03/2014 Tarih ve 100 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alishahane Mahallesi, 982 ada 25 ve 26 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak parsellerin önünde bulunan yolun ortadan bölündüğü ve 15 metreden az olduğundan yeni plan notları gereğince zemin katta ticari işyeri yapılamayacağından 982 adada ifraz hattı ile ayrılmış 25 ve 26 no' lu parselleri de içine alan yola cepheli parsellerin olduğu kısmın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alishahane Mahallesi, 982 ada 25 ve 26 no' lu parselleri de içine alan yola cepheli parsellerin bulunduğu bölgenin 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-D imar paftasında gösterileceği şekilde yapılacak İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 115

Belediye Meclisinin 07/03/2014 Tarih ve 94 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 1481 ada 71 no' lu parselde, parsel derinliğinin az olduğundan bahsederek yeterli inşaat alanının oluşmaması gerekçesi ile çekme mesafelerinde düzenleme yapılması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hisar Mahallesi, 1481 ada 71 no' lu parselde yönelik Karaman Belediye Meclisinin 11/02/2013 Tarih ve 98 Sayılı Kararında 'imar planında belirlenen mevcut çekme mesafeleriyle minimum yapı koşulları sağlanamayacağından Yapı Yaklaşma Sınırının 5 m.'den 3 m.'ye düşürülmesi amacıyla imar plan tadilatı yapılmasına ön izin verildiğinden söz konusu meclis kararı doğrultusunda plan tadilatının yapılmasının uygun olduğuna, talep ile gelen imar plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; 3 Çekimser (H.M.ÖZTAŞ- M.ALANYA- E.TURHAN) oya karşılık 26 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR- 116

Belediye Meclisinin 03/01/2014 tarih ve 31 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 213 ada 31 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Dondurulmuş Sanayi Alanı' olarak görüldüğü ile yol düzenlemesi sonucunda yol terklerinin oluştuğundan eski imar durumundaki hali olan 'Sanayi Alanı' na çevrilerek, E: 0.50 Hmax: 12.50 şartlarında ve parselin batı cephesinde oluşan yol terklerinin de düzenlenmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi, 213 ada 31 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Dondurulmuş Sanayi Alanı' olarak görüldüğü ancak imar plan tadilatı ile 'Sanayi Alanı' na çevrilmesi konusunun üst ölçekli plan kararlarıyla birlikte değerlendirilecek olmasından dolayı söz konusu tadilat ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden görüş sorulmuş olup konunun gelecek görüş doğrultusunda değerlendirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 117

Belediye Meclisinin 07/03/2014 Tarih ve 96 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 4219 ada 2 no'lu taşınmazın 24.02.2014 tarihinde Türk Telekom A.Ş. tarafından ihtiyaç olmadığı gerekçesi ile satın alındığı ancak; söz konusu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' olarak görüldüğünden parsel üzerinde inşaat yapılabilmesi için parselin 'Resmi Kurum Alanı' ndan 'Konut Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusunda;

Belediye Meclisince yapılan inceleme neticesinde; İmar Planı Tadilatı talebinin İmar İşleri Komisyon Raporunda yer alan; **"İlgili Resmi Kurumlardan izin alındıktan sonra tadilat konusunun değerlendirilmesi"** gerekçesi ile reddi yerine doğrudan red edilmesi yönündeki Belediye Meclis Üyesi Kerim Gökhan ŞANCI'ya ait sözlü önerenin kabulü ile Karaman Merkez, Yenişehir Mahallesi 4219 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planında "Resmi Kurum Alanı" ndan "Konut Alanı" na çevrilmek suretiyle İmar Plan Tadilatı yapılması talebinin uygun görülmemesi sebebiyle reddine; 1 Red (Ö.ALBAYRAK) 2 Çekimsiz (S.BAĞCI- A.O.CEVHER) oya karşılık 26 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR- 118

Belediye Meclisinin 07/03/2014 Tarih ve 93 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 2085 ada 14 ve 15 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğünden 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Zembilli Mahallesi, 2085 ada 13,14,15,16 ve 20 no' lu parsellerin bulunduğu bölgenin ifraz hattı ile ayrılıp, 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yapılan İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onanmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 119

Belediye Meclisinin 03/01/2014 Tarih ve 15 Sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün Cumartesi Pazarı mevkiinde bulunan Çukur Bahçe Parkının ismi Muhsin YAZICIOĞLU olarak değiştirilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; **Çukur Bahçe** Parkının ismi Karaman halkı tarafından bilinip benimsenmesi dolayısıyla İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince talebinin reddine;

5 Red (H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA-K.G.SANCI-A.ÖZMAYA-Ö.ALBAYRAK) 1 Çekimser (A.O.CEVHER) oya karşılık 23 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi. **10.03.2014**

Dr.Kâmil UĞURLU
Meclis Başkanı

Murat ORHAN
Kâtip

Fatih TÜREDİ
Kâtip