

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATIPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ– REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE – MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ –MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER :ABDULLAH BAĞIRGAN- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-

TOPLANTI TARİHİ : 06.04.2015

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN 1. BİRLEŞİM

SAYI : 4

MECLİS KARARLARI

KARAR – 171

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 03/04/2015 tarih ve 3633532 sayılı yazılarına istinaden; İlimiz Karaman Merkez Hamidiye Mahallesinde 4704 ada 4 parsel numarasında kayıtlı ve şehir imar planında Yurt Alanı olarak ayrılan mülkiyeti Karaman Belediyesine ait taşınmazın Ortaöğretim Pansiyonu yapılmak üzere 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7. Maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Maliye Hazinesine bedelsiz devrinin yapılması konusunun 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 172

Belediye Meclis Üyesi Ali KONUKSEVEN'in istifası ile boşalan Meclis 1. Başkan Vekilliğine iki yıl görev yapmak üzere; 5393 Sayılı Kanunun 19.maddesi gereğince Meclis 1.Başkan Vekili Seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda, Muzaffer ÖZDAL Meclis 1.Başkan Vekilliğine 26 oyla ve katılımın oy çokluğuyla seçilmiştir.

KARAR – 173

5393 sayılı yasanın 24.maddesi gereğince açık oyla bir yıl süreyle beş üyeden oluşacak İhtisas Komisyon üye seçimlerinde;

A) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;**

- 1-Turgay BAŞ
- 2-Elife Dilara GÜNGÖR
- 3-Recep OĞUZCAN
- 4-Fahri ÇATAV
- 5-Mehmet Ali KAMER,

Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir. Komisyonun Sekreteryaya Hizmetlerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

B) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **İmar İşleri Komisyonu üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;**

- 1- Ramazan PINAR
- 2- Murat DİKMEN
- 3- Ramazan ÖZBAY
- 4- Mustafa ALTIN
- 5- Zekeriya YILDIZ ,

Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir.

Komisyonun Sekreteryaya Hizmetlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

C) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **İdari İşler Komisyonu üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;**

- 1-Reşit KIZILDENİZ
- 2-Ahmet KAPAR
- 3-Dede Rıza AKGÜL
- 4-Mustafa ÖKTEM
- 5-Kemal KÖSE,

Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir.

Komisyonun Sekreteryaya Hizmetlerinin ilgili Müdürlüklerce yürütülmesine, karar verildi.

D) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan bir yıl süreyle görev yapacak olan **Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;**

- 1- Elmas COŞAR
- 2- Hüseyin GÖKTAŞ
- 3- Leyla BENDER

4- Fadime AKKUŞ

5- Muzaffer KARA,

Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir.

Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

E) 13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan bir yıl süreyle görev yapacak olan **Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

1- Fadime AKKUŞ

2- Leyla BENDER

3- Elmas COŞAR

4- Elife Dilara GÜNGÖR

5- Muzaffer KARA,

Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

F) 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan “**İçişleri ve Dilekçe Komisyonu**” üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;

1-Mahmut Selim DÜLGER

2-Muzaffer ÖZDAL

3- Hüseyin GÖKTAŞ

4- Yusuf ULAŞ

5- Muzaffer KARA katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin Özel Kalem Müdürlüğüne yürütülmesine karar verildi.

KARAR – 174

13 TEMMUZ 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin (a) fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince, bir yıl süreyle görev yapacak Encümen üyeleri seçimi için gizli oylama yapılmış ve yapılan oylama neticesinde, Mustafa ÖKTEM 1 (bir), Ramazan PINAR 1 (bir) 2 (iki) boş oya karşılık,

1-Recep OĞUZCAN 26 oyla,

2- Mustafa SARI 26 oyla,

3-Beytullah KARAKAŞ 25 oyla, **Encümen Üyeliklerine** katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir.

KARAR – 175

6183 sayılı A.A.T.U.H. Kanununun 91. Maddesi uyarınca, satışa çıkartılacak gayrimenkullere satış komisyonunca raîç değer biçileceğinden, A.A.T.U.H. Kanunun 90. Maddesi gereğince, İlin en büyük Mal Memuru Başkanlığı altında oluşturulacak satış Komisyonuna, Belediye Meclis Üyesi **Fahri ÇATAV** katılımın oy birliğiyle seçilmiştir.

KARAR – 176

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince; Karaman Belediyesi Meclisi Her ayın ilk ve tam haftasındaki PAZARTESİ günü saat: 15.00'de toplanmasına ve TEMMUZ ayında bir aylık tatil kullanılmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 177

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Mülkiyeti Belediyemize ait; Kırbağı Mahallesi 2182 ada 14 parselde bulunan 383,30 m2 ve 2182 ada 15 parselde bulunan 430,62 m2 arsaların ihdas, tevhid ve ifraz sonucu oluşacak parsellerini kısmen veya tamamen kiralanmasına, satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap – işlet devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 178

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Belediye Meclisinin 03/03/2015 tarih ve 138 sayılı kararı ile Karaman Belediyesi Pazaryerleri hakkında yönetmelik kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Yönetmeliğin tahsisin devri başlıklı 16. Maddesinin 8. Fıkrasında devir ücretinin belirlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 179

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 'nün 09/03/2015 tarih ve 51836043-754-2176 sayılı yazılarına istinaden; Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Kırbağı (Urgan) Mahallesinde bulunan 4614 ada 165 parselde toplamda 23.318,34 m2 olan 18.529,84'm2 si İl Özel İdaresine ait 4.788,50 m2'si Belediyemize ait hissenin, Belediyemiz adına Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı olarak kiralanması için muvafakat talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrası gereğince Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 180

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu 134. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen Diplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesi gereğince, Belediyemiz Memur Norm Kadro değişikliği dikkate alınarak hazırlanan Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 181

Karaman Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 09/03/2015 tarih ve 2155-487 sayılı yazılarına istinaden;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün Muhtar talepleri Genelgesi doğrultusunda Muhtarların etkinlik ve işlevlerinin artırılarak taleplerinin sonuçlandırılması amacıyla muhtar taleplerini takip etmek ve etkin bir şekilde sonuçlandırmak üzere “ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik “ doğrultusunda mevcut bir müdürlüğün “**Muhtarlık İşleri Müdürlüğü** “ adıyla değiştirilmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

BİLGİ – 182

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Kurumumuzda;

27.02.2015 tarihli yazı ile Emin EGE'nin Veteriner İşleri Müdürü kadrosuna asaleten,

27.02.2015 tarihli yazı ile İsmail BOZ 'un Hal Müdürü kadrosuna asaleten,

27.02.2015 tarihli yazı ile Ferhat YAVUZ'un Su ve Kanalizasyon Müdürü kadrosuna

vekaleten atamaları yapılmıştır.5393 sayılı yasanın 49. maddesi gereğince, Belediye

Meclisinin Bilgisine sunulmuştur.

KARAR – 183

Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 12/03/2015 tarih ve 47877 sayılı yazılarına istinaden; İmar İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olan ve 33. Şube Yeri olarak kullanılan;

Karaman Merkez, Hisar Mahallesi sınırları içinde bulunan 835 ada, 45 nolu parsel 64,957 m2 yüzölçümlü taşınmazın 32.472,08 m2'lik kısmının satın alınması ile ilgili 02/02/2015 tarih ve 789 sayılı yazı ile Karayolları Genel Müdürlüğüne yapmış olduğunuz başvuru incelenmiş, söz konusu taşınmaz için belirtilen fiyatın düşük olması sebebi ile başvurunun uygun olmadığı bildirilmiştir. Söz konusu taşınmazın Belediyemiz meclisince satın alma ve hangi amaçla kullanılmasının belirlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 184

Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 184 sayılı kararı ile Meclis gündemine alınan

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 03/04/2015 tarih ve 3633532 sayılı yazılarına istinaden;

İlimiz Karaman Merkez Hamidiye Mahallesinde 4704 ada 4 parsel numarasında kayıtlı ve

şehir imar planında Yurt Alanı olarak ayrılan mülkiyeti Karaman Belediyesine ait taşınmazın

Ortaöğretim Pansiyonu yapılmak üzere 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7.

Maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Maliye

Hazinesine bedelsiz devrinin yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri

Komisyonuna havale edilmesine ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 185

Plan Proje Müdürlüğü'nün 24/03/2015 Tarih ve 41 Sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Belediye Meclisinin 04/03/2015 tarih ve 168 sayılı kararı ile ön izin verilen Karaman ili, merkez ilçe, Kırbağı Mahallesi, Küçük Sanayi Alanında Marangozlar için ayrılan bölgede yer kalmadığı ve ekli haritada gösterilen bölgede Marangozlar Mobilyacılar Hızarcılar için yer ayrılması istendiği; Küçük Sanayi Alanında yer alan fonksiyonların tümüyle ele alınarak tekrar düzenlenmesi için hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-186

Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi'nin 25/03/2015 Tarih ve 6629 Sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman ili, Merkez ilçe, Kırbağı Mahallesi, 3911 ada 1 ve 8 nolu parsellerde yer alan taşınmazların Revizyon ve İlave İmar Planında Üniversite Alanı olarak planlandığı, ancak üniversite alanının bir kısmından geçen kavşak düzenlemesinin mevcut tesislerine zarar verdiği bu sebeple kavşağın yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-187

Plan Proje Müdürlüğü'nün 24/03/2015 Tarih ve 41 Sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Belediye Meclisinin 04/03/2015 tarih ve 159 sayılı kararı ile ön izin verilen Karaman ili, merkez ilçe, Kırbağı mahallesi 4897, 4894 4896 adalarda bulunan konut alanının spor alanına çevrilerek Spor Genel Müdürlüğüne devredilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-188

Plan Proje Müdürlüğü'nün 24/03/2015 Tarih ve 41 Sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Belediye Meclisinin 04/03/2015 tarih ve 166 sayılı kararı ile ön izin verilen Karaman ili, merkez ilçe, Doğukışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında bulunan 2038 ada 6 nolu parselin imar yoluna cephesi bulunmadığından batısında bulunan kadastral yolun imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-189

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/01/2015 tarih ve 2549 sayılı kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Tahsin Ünal, İmaret ve Hisar Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 29/04/2011 tarih ve 1524 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince 5366 sayılı Kanun Kapsamında Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen ve yine aynı bölgeyi kapsayacak şekilde 10/10/2011 tarih ve 354 sayılı Belediye Meclis kararı ile de 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.

Maddesi gereğince Aktekte ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenen ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09/11/2012 tarih ve 931 sayılı Kararı ile onaylanan Karaman Kalesi Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğünce restorasyonu yapılan Pir Ahmet Cami, Hatun Hamamı ve çevresine ilişkin imar plan tadilatının uygun olduğu bildirilmekte ve konunun 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-190

Plan Proje Müdürlüğü' nün 25/03/2015 Tarih ve 42 Sayılı Yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 1411 ada 131 no' lu parsel ile 493 nolu adanın bulunduğu bölgenin Revizyon ve İlave İmar Planında park alanı olarak gösterildiği, Belediyemizce söz konusu park alanına seyir terasları yapılacağı ancak, planda gösterilen taşıt ve yaya yollarının arazinin eğiminden dolayı açılmadığından, söz konusu bölgede planda gösterilen taşıt ve yaya yollarının yeniden düzenlenmesi için ön izin verilmesi talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-191

Ahmet KOLOĞLU' nun 23/03/2015 Tarih ve 2303 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Çeltik Mahallesi, 1015 ada 29 no' lu parselin bulunduğu adanın Revizyon ve İlave İmar Planında; konut alanı olarak görüldüğü; bölgede yapılacak 18. madde uygulaması sırasında DSİ kanallarının korunması talep edildiğinden kanalın plana işlenmesi için yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-192

Mustafa ÇELİK' in 23/03/2015 Tarih ve 2302 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 3951 ada 2 no' lu parselde bulunan taşınmaz sahibince Revizyon ve İlave İmar Planında 3951 ve 3952 adaların arasındaki 7 m. lik yolun genişletilerek 12 m. olarak planlandığı, bu alanda 18. Madde uygulamasının tamamlandığı ve yeniden yola terk işlemi yapılması gerektiğinden mağduriyetinin giderilmesi amacıyla kadastral sınırlar korunacak şekilde yolun 7 m. olarak değiştirilmesi için yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-193

Kadriye SAYMA' nın 06/03/2015 Tarih ve 1791 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Tahsin Ünal Mahallesi, 553 ada ve 5 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Dini Tesis Alanı' olarak görüldüğünden 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-194

Mustafa KARAMIKLI ve Habib GÜMÜŞ'ün 20/03/2015 tarih ve 2255 Evrak Kayıt sayılı dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Külhan Mah. 1226 ada 12 ve 13 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında T1 Lejantlı ticaret alanında ve ayrıık nizam 5 kat yapılaşma şartlarında olduğu ancak uygulamada 12 ve 13 nolu parsellerin birbirine bitişik yapı yapabilmesine rağmen, inşaat alanının yetersiz gelmesinden dolayı kullanım alanının artırılması için bitişik nizam paylaşma şartında hazırlanan İmar Plan Tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

06.04.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR MUZAFFER ÖZDAL-
YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI LEYLA
BENDER – TURGAY BAŞ– REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN
BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA
ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV
–MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – KEMAL KÖSE – MUZAFFER
UYSAL- KASIM KİRİŞ –MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN
KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER :AHMET HAMDİ KÜLAHÇI
MEHMET ALİ KAMER

TOPLANTI TARİHİ : **07.04.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN 2. BİRLEŞİM- (1. OTURUM)

SAYI : 4

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 195

Karaman Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarihli toplantısında yapılan gizli oylamada, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince seçilen Denetim Komisyonu 12.01.2015 tarihinde komisyon için ayrılan odada ilk toplantısını ve 23.03.2015 tarihide son toplantısını 41 kez toplanarak tamamlamış, Komisyon tarafından hazırlanan 2014 yılı Denetim Komisyon Raporu Meclis Başkanlığına 26.03.2015 tarihinde sunulmuş olup; Sunulan 2014 yılı Denetim Komisyon Raporu aynı yasanın 55.maddesinin 5. fıkrası ile Meclis çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince Meclisin Bilgisine sunulmuştur.

07.04.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ– REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – KEMAL KÖSE – MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ –MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER :AHMET HAMDİ KÜLAHÇI
MEHMET ALİ KAMER

TOPLANTI TARİHİ : **07.04.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN 2. BİRLEŞİM- (2.OTURUM)

SAYI : 4

MECLİS KARARLARI

KARAR-196

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereğince hazırlanan ve Belediye Başkanı tarafından Meclise sunulan 2014 yılı Faaliyet Raporunun kabulüne **7 Red** (Z.YILDIZ-K.KÖSE-M.UYSAL-K.KİRİŞ- M.KARA-R.ERYİĞİT-M.E.KOYUNCU) oya karşılık 22 **kabul** oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1.Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 2.BAŞKAN V. : ELİFE DİLARA GÜNGÖR

KATIPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ–MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA ÖKTEM - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – MEHMET ALİ KAMER- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- KEMAL KÖSE – MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ – MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- MUZAFFER ÖZDAL - MUSTAFA ALTIN - REŞİT KIZILDENİZ- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **08.04.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN 3. BİRLEŞİM

SAYI : 4

MECLİS KARARLARI

KARAR-197

Belediye Meclisince 06.04.2015 tarih 181 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; 02 Nisan 2015 gün ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince hazırlanan norm kadromuzda; Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosuna ihtiyaç olduğundan; Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/35 sayılı kararı ile ihdas edilen; G.İ.H Sınıfından 1.derecedeki Destek Hizmetleri Müdürü kadrosunun, G.İ.H Sınıfından 1. derece Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosuna değiştirilmesi gerektiği ; Meclisce yapılan inceleme sonucunda; Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince değiştirilecek kadrolar, komisyon raporunun ekinde yer alan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde (Memur) Belirlenen G.İ.H. Sınıfında 1. Derece Destek Hizmetleri Müdürü kadrosu iptal edilerek, yine G.İ.H. Sınıfındaki 1. derece **Muhtarlık İşleri Müdürü** kadrosunun ihdas edilmesine, İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince ;Katılımın Oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR-198

Belediye Meclisince 06.04.2015 tarih ve 180 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134 üncü maddesine istinaden 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca, “Mahalli İdarelerce hazırlanacak Disiplin Amirleri Yönetmelikleri Devlet Personel Başkanlığının olumlu görüşü alındıktan sonra yürürlüğe konulması gerekmektedir.” denilmektedir.

Ancak, mahalli idarelerin çokluğu ve bu Yönetmeliklerde birlikteliğin sağlanması amacıyla İçişleri Bakanlığı tarafından hazırlanan ve Devlet Personel Başkanlığının 30/12/2014 tarihli ve 31292642-7465 sayılı yazısıyla uygun mütalaa edilen “Mahalli İdarelerce Yürürlüğe Konulacak Disiplin Amirleri Tip Yönetmelik Taslağı” ve eki disiplin amirleri çizelgesine bağlı kalınarak Belediyemiz Memur Norm Kadro değişikliği de dikkate alınarak hazırlanan “**Disiplin Amirleri Yönetmelik** “ meclise sunulmuş

Meclisçe yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ;

KARAMAN BELEDİYESİ DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİĞİ

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmelik, 14/07/1965 tarihli 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134üncü maddesi uyarınca 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kuralları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16ncı maddesi gereğince;

Karaman Belediyesinde görevli memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Karaman Belediyesinde görevli memurlar hakkında uygulanır.

Disiplin Amirleri

MADDE 3- (1) Disiplin amirleri, bu yönetmeliğin ekli çizelgelerinde gösterilmiştir.

Memurların disiplin işleri

MADDE 4- (1) Memurların disiplin iş ve işlemlerinde Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 5- (1) Bu Yönetmelik, Karaman Belediye Meclisi kararı ile kabulü ve yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 6- (1) Bu Yönetmeliği, Karaman Belediye Başkanı yürütür.

UNVANI	DİSİPLİN AMİRİ	ÜST DİSİPLİN AMİRİ
BAŞKAN YARDIMCISI	BELEDİYE BAŞKANI	
ÖZEL KALEM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
İÇ DENETÇİ	BELEDİYE BAŞKANI	
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜD.	BELEDİYE BAŞKANI	
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
İTFAİYE MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
ZABITA MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
VETERİNER İŞLERİ MÜD.	BELEDİYE BAŞKANI	
MUHTARLIK İŞLERİ MÜD.	BELEDİYE BAŞKANI	
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
HAL MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
İNSAN KAY.ve EĞİT. MÜD.	BELEDİYE BAŞKANI	
KÜLTÜR ve SOS.İŞL.MÜD.	BELEDİYE BAŞKANI	
PARK BAHÇE MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
PLAN ve PROJE MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
SU ve KANALİZASYON MÜD	BELEDİYE BAŞKANI	
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜD.	BELEDİYE BAŞKANI	
MUHASEBE MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
KADIN ve AİLE HİZM. MÜD.	BELEDİYE BAŞKANI	
MEZARLIKLAR MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI	
RUHSAT ve DENETİM MÜD.	BELEDİYE BAŞKANI	
AVUKAT	BELEDİYE BAŞKANI	
UZMAN	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
SİVİL SAVUNMA UZMANI	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI

SOSYAL HİZMET UZMANI	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MÜFETTİŞ	TEFTİŞ KURULU MÜD.	BELEDİYE BAŞKANI
MÜFETTİŞ YARDIMCISI	TEFTİŞ KURULU MÜD.	BELEDİYE BAŞKANI
MALİ HİZMETLER UZMANI	MALİ HİZM. MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MALİ HİZM. UZMAN YARD.	MALİ HİZM. MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
AYNİYAT SAYMANI	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ŞEF	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
PROGRAMCI	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MÜTERCİM	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
V.H.K.İ.	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
VEZNEDAR	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
TAHSİLDAR	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MEMUR	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
EĞİTMEN	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MUTEMET	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
EVLENDİRME MEMURU	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
AYNİYAT MEMURU	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
TRAFİK MEMURU	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
İMAM	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ŞOFÖR	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
KÜTÜPHANECİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
RESTORATÖR	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ARKEOLOG	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MÜHENDİS	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
MİMAR	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
PEYZAJ MİMARİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ŞEHİR PLANCISI	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
İSTATİKÇİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
TEKNİKER	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ÖLÇÜ AYAR MEMURU	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI

TEKNİSYEN	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
SANAT TARİHÇİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
EKONOMİST	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
SOSYOLOG	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
GRAFİKER	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
TABİP	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
UZMAN TABİP	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
PSİKOLOG	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
VETERİNER HEKİM	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
BİYOLOG	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
HEMŞİRE	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
SAĞLIK MEMURU	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
SAĞLIK TEKNİKERİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
LABORANT	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
SOSYAL ÇALIŞMACI	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
KALORİFERCİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
HİZMETLİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
BEKÇİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
İTFAİYE AMİRİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
İTFAİYE ÇAVUŞU	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
İTFAİYE ONBAŞI	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
İTFAİYE ERİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ZABITA AMİRİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ZABITA KOMSERİ	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI
ZABITA MEMURU	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI

İdari İşler Komisyon Raporunun uygun olduğuna; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin b fıkrası ile 18. Maddesinin m bendi gereğince kabulüne ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-199

Belediyemiz Meclisi'nin 06/04/2015 tarih ve 179 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Karaman ili, Merkez ilçesi, Kırbağı (Urgan) Mahallesi, 4614 ada 165 nolu parselde bulunan İmar Planı'nda Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı olarak geçen toplamda 23.318,34 m² olan ve 18.529,84 m²'si İl Özel İdaresi'ne 4.788,50 m²'si ise Belediyemize ait hissenin kiralanması için muvafakat verilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrasında Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermeye Belediye Meclisi yetkilidir denildiğinden Karaman ili, Merkez ilçesi, Kırbağı (Urgan) Mahallesi, 4614 ada 165 nolu parselde bulunan 4.788,50 m²'si "Belediyemize ait hisse ile ilgili kira bedelinin, Belediyemize ödenmesi şartıyla" muvafakat verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-200

Belediyemiz Meclisi'nin 06/04/2015 tarih ve 184 sayılı kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, Karaman Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Karaman ili, Merkez ilçesi, Hamidiye Mahallesi, Belediyemize ait 4704 ada 4 nolu parselin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Maliye Hazinesi'ne Ortaöğretim Pansiyonu yapılmak üzere bedelsiz devrinin talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ;Söz konusu taşınmaz İmar Planında "Yurt Alanı" içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendinde "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz" denildiğinden Belediyemize ait Hamidiye Mahallesi, 4704 ada 4 nolu parselin Maliye Hazinesi'ne Bedelsiz Devrinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-201

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 133 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Gazi dükkân Mahallesi, 1598 ada 98 no' lu parselin bulunduğu bölgede Revizyon ve İlave İmar Planında yol üzerinde otopark düzenlemesi yapıldığından bahsederek yol üzerinde yer alan otoparklar sebebiyle oluşan yola terklerin kaldırılması amacıyla yol genişliğinin kaldırım sınırından daraltılması ve kadastral sınırların korunması amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Gazi dükkân Mahallesi, 1598 ada 98 no' lu parselin bulunduğu bölgede konut adalarının kadastral sınırlara çekilmesi amacıyla 1489 ve 1490 adaları da kapsayacak şekilde yaptırılan imar X= 4 115 950- 4 116 400, Y= 518 500 – 518 850 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D -10-A-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-126,5 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-202

Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarih ve 130 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 4710 ada 1 no' lu parselde bulunan mevcut yapının Revizyon ve İlave İmar planında 12 m. lik servis yolunda kalması sebebiyle ticaret adasının 5 m kuzeye kaydırılarak binanın yol kullanım kararından çıkartılması şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 4710 ada 1 nolu parselde bulunan T3 ticaret alanı fonksiyonlu taşınmazda yapılan; servis yolunun kuzeye doğru kaydırılarak ticaret adası içine alındığı ve servis yolu önündeki yeşil bantın daraltılarak yolun devamlılığının sağlandığı ; X= 4 117 170 - 4 117 245 Y= 515 750 - 515 900 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-4-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-116,4 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-203

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 129 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi, 1003 ada 9 ve 10 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında "Rekreasyon Alanında" kalması sebebiyle bu alan üzerinde ticari tesisler yapabilmek amacıyla Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Siyaser Mahallesi, 1003 ada 9 ve 10 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Rekreasyon Alanında gösterildiği bu alan üzerinde ticari tesisler yapabilmek amacıyla Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına çevrilmesinin üst ölçek plan kararlarına aykırı olduğu ayrıca hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin Yönetmelik gereğince bölgesinde eşdeğer büyüklükte rekreasyon alanı ayrılması gerektiğinden talebin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-204

Belediye Meclisinin 02/06/2014 Tarih ve 190 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede 5 yıllık çalışma planlarına istinaden spor salonu, yüzme havuzu ve stadyum yapılabilmesi için uygun spor alanları ayrılması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Konu ile ilgili Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü yetkilileri ile kapsamlı şekilde incelemelerde bulunulmuş, detaylı görüşmeler ve yazışmalar sonrasında; 04/03/2015 tarih ve 159 sayılı Belediye Meclis Kararı Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4897,4894,4896 nolu adalarda bulunan ve 18. Madde uygulamasının tescil edilmesi ile Belediyemize ait olan taşınmazların birleştirilerek konut alanından Spor Alanına çevrilecek şekilde İmar Plan değişikliğinin Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü tarafından yapılmasına, söz konusu adaların birleşmesi sonucunda yapılacak ihdas ve tevhid işlemleri sonrasında oluşacak Belediye hissesinin ise bedelsiz olarak Spor Genel Müdürlüğüne devredilmesinin uygun olduğuna karar verildiğinden ve İmar Planında farklı bölgelerde Spor Alanları ayrıldığından konu ile ilgili yeni bir yer ayrılmasına İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince gerek olmadığına;

Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR-205

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 128 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2328 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı' olarak görüldüğünden bahsedilerek mevcutta park alanı içinde MEDAŞ işletme Müdürlüğüne ait trafo merkezinin yapılmış olduğu, trafo merkezinin bakım, onarım ve diğer faaliyetlerinin yapılabilmesi için Medaş İşletme Müdürlüğüne devrinin yapılması gerektiğinden 2328 ada 1 no' lu parselin güney kısmına imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 2328 ada 1 no' lu parselin X= 4 115 470 - 4 115 490 Y= 521 760 - 521 790 koordine değerleri arasında olan kısmının 'Trafo Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D -10-C-2-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,21Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına : Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-206

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 125 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2073 adanın Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü, Belediye Meclisinin 10/06/2013 tarih ve 407 sayılı kararı ile Kırbağı Mahallesi 2072 ada ve 2073 adaların Konut Alanından T4 lejantlı ticaret alanına çevrilmesine ön izin verildiği bu amaçla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu. Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 2073 adanın tamamının konut alanından 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek X= 4 114 900- 4 115 000, Y= 522 500 – 522 700 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,44 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına : Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-207

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 125 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2073 adanın Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü, Belediye Meclisinin 10/06/2013 tarih ve 407 sayılı kararı ile Kırbağı Mahallesi 2072 ada ve 2073 adaların Konut Alanından T4 lejantlı ticaret alanına çevrilmesine ön izin verildiği bu amaçla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu. Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 2073 adanın tamamının konut alanından 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek X= 4 114 900- 4 115 000, Y= 522 500 – 522 700 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,24 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına : Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-208

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 131 Sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe Zembilli Ali Efendi Mahallesi, 1656 ada 8 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' nda kaldığı ve parsel üzerinde inşaat yapacağından bahsederek ön bahçe mesafesinin 5 metreden 3 metreye düşürülecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Zembilli Ali Efendi Mahallesi, 1656 ada 8 no' lu parselin bulunduğu imar adası hattında 5 m. ön bahçe mesafesinde yapılaşmış bina bulunduğundan yapı

nizamının bozulmaması amacıyla ön bahçe mesafesinin 5 metreden 3 metreye düşürülecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

08.04.2015

Elife Dilara GÜNGÖR
Meclis 2.Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : - ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ-- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ–AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE – MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ –MUZAFFER KARA- - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- REŞİT KIZILDENİZ ABDULLAH BAĞIRGAN -RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **09.04.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- NİSAN 4. BİRLEŞİM

SAYI : 4

MECLİS KARARLARI

KARAR-209

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 123 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal (Şeyh Şamil) Mahallesi , 73 ada 10 no' lu parselin bulunduğu adanın Revizyon ve İlave İmar Planında; bir kısmı Emsal 0,40 konut, bir kısmı yol ve sosyal donatı alanı olarak görüldüğü; bölgede yapılacak 18. madde uygulaması sırasında DSİ kanallarının korunması talep edildiğinden konut alanı, yol ve yeşil alan düzenlemesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 73 ada 10 no' lu parselin bulunduğu bölgenin hazırlanan plan tadilatı teklifinde Plan Müellifince DSİ den görüş alınması gerektiği bildirilmiş, tadilat teklifi DSİ 4. Bölge Müdürlüğünün 18/03/2015 tarih ve 167393 sayılı yazısıyla incelenmiş ve 73 ada 9 nolu parseldeki kurumlarına ait taşınmazında imar uygulama alanı dışına alınması ve mülkiyetin korunması şartı ile uygun olduğu bildirildiğinden ve plan açıklama raporunda bahsedilmediği halde 73 ada 10 nolu parselin ve uygulama sahası içinde kalan diğer taşınmazların tamamının Emsal oranının 0,40 dan 0,50 ye çıkarıldığı görüldüğünden X= 4 116 700- 4 116 800, Y= 519 600 – 519 500 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D -10-A-1-C ve N30-D-D10-D-1-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,14 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının

Emsal oranlarının 0,40 olarak değiştirilmesi ve DSİ tarafından istenen değişikliklerin de düzenlenmesi şartıyla İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-210

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 127 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 206 ada 43 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Sağlık Tesis Alanı' olarak görüldüğü, bugüne kadar herhangi bir yatırım yapılmadığı Sağlık İl Müdürlüğünden yatırım programında olmadığına dair görüş alındığı mağduriyetin giderilmesi amacıyla bölgedeki yapılaşmaya uygun olarak ayırık nizam 3 kat 0,30/0,90 yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi, 206 ada 43 nolu parsel ve 2-3 parseller ile 210 ada 52 ve 53 nolu parselleri de kapsayacak şekilde planlanmış olan Sağlık Tesisi Alanı ile ilgili İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08/12/2014 tarih ve 6316 sayılı yazısında yakın zamanda kurumlarınca o bölgede sağlık tesisine ihtiyaç olmadığı ancak ileriki yıllarda nüfus artışıyla sağlık tesisine ihtiyaç olabileceği belirtildiğinden, ayrıca Yönetmelik gereğince bölgesinde eşdeğer büyüklükte sağlık tesisi alanı ayrılması gerektiğinden NİP- 114,40 ve UİP- 112,13 Plan İşlem Numaralı İmar Plan tadilatı talebinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-211

Belediye meclisinin 02/03/2015 tarih ve 120 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, , 4517 ada 1 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında "Akaryakıt Alanı" olarak görüldüğü, 4521 ada 1 nolu Parselin ise T3 Lejantlı ticaret alanı olarak görüldüğü ve taşınmazın önünde servis yolu ayrıldığı ancak ; söz konusu bölgeye yakın yeni çevreyolu güzergahının geçeceği nedeniyle parselin bulunduğu bölgede yer alan servis yolunun işlevselliğini kaybettiğinden bahsederek yolun kaldırılması, taşınmazın yüzölçümü olarak akaryakıt alanı için çok büyük olduğundan bahsederek akaryakıt alanı olarak gösterilen kısmının küçültüldüğü "T3 Lejantlı Ticaret Alanı" olarak gösterilen kısımların ise T1 lejantlı ticaret alanına çevrilmesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı onaylanması imar plan tadilatı konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521 ve 4522 adaları kapsayan servis yolunun kaldırılmasının alanın devamındaki servis yolunun daha önce kaldırıldığından uygun olduğuna ancak yeşil alanların küçültülmesi, ada şekillerinin değiştirilmesi gibi değişiklikler ile, T3 lejantlı ticaret alanlarında karayoluna da hizmet verebilecek ticaret alanlarının yer alabileceği üst ölçek planlarda da yer almakta iken; bu bölgede konut da yapılmasına izin verecek T1 lejantlı ticaret alanı olarak plan tadilat teklifi üst ölçek plan kararları, şehircilik ilkeleri, kamu yararı, planlama kademelenmesi ve teknik açıdan uygun olmadığına, NİP- 144,46 ve UİP-116,7 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-212

Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 189 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, Merkez İlçe, Tahsin Ünal, İmaret ve Hisar Mahallelerinin bir bölümünü

kapsayan alanda 29/04/2011 tarih ve 1524 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince 5366 sayılı Kanun Kapsamında Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen ve yine aynı bölgeyi kapsayacak şekilde 10/10/2011 tarih ve 354 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince Aktekte ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenen ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09/11/2012 tarih ve 931 sayılı Kararı ile onaylanan Karaman Kalesi Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğünce restorasyonu yapılan Pir Ahmet Camii, Hatun Hamamı ve çevresine ilişkin imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Karaman Kalesi Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planında Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğünce restorasyonu yapılan 802 ada 12, 13 ve 14 nolu parsellerde yer alan Kavas Evi, 802 ada 17 nolu parselde yer alan Hatun Hamamı ve 803 ada 4 nolu parsel 804 ada 12, 13 nolu parsellerde yer alan Pir Ahmet Camii'nin plan üzerine işlendiği, Kale Alanında bulunan tescilli bu yapıların imar planında fonksiyonlarının belirlendiği Konya Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/01/2015 tarih ve 2549 kararı ile plan değişikliğinin uygun bulunarak İdaremize onaylanması için gönderildiği, X = 4 116 550- 4 116 700, Y= 518 300 – 518 500 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-10980,1 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-213

Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 189 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, Merkez İlçe, Tahsin Ünal, İmaret ve Hisar Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 29/04/2011 tarih ve 1524 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince 5366 sayılı Kanun Kapsamında Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen ve yine aynı bölgeyi kapsayacak şekilde 10/10/2011 tarih ve 354 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince Aktekte ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenen ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09/11/2012 tarih ve 931 sayılı Kararı ile onaylanan Karaman Kalesi Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğünce restorasyonu yapılan Pir Ahmet Camii, Hatun Hamamı ve çevresine ilişkin imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Karaman Kalesi Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planında Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğünce restorasyonu yapılan 802 ada 12, 13 ve 14 nolu parsellerde yer alan Kavas Evi, 802 ada 17 nolu parselde yer alan Hatun Hamamı ve 803 ada 4 nolu parsel 804 ada 12, 13 nolu parsellerde yer alan Pir Ahmet Camii'nin plan üzerine işlendiği, Kale Alanında bulunan tescilli bu yapıların imar planında fonksiyonlarının belirlendiği Konya Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/01/2015 tarih ve 2549 kararı ile plan değişikliğinin uygun bulunarak İdaremize onaylanması için gönderildiği, X = 4 116 550- 4 116 700, Y= 518 300 – 518 500 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A -4-C, N30-D-10-A-4-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-10981,1 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-214

Belediye Meclisinin 06/04/2015 Tarih ve 188 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Doğukışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında bulunan 2038 ada 6 nolu parselin imar yoluna cephesi bulunmadığından batısında bulunan kadastral yolun imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 2038 ada 6 nolu parsel ve 2049,2054 ve 2058 nolu adaların arasında bulunan mevcut kadastral yolun 10 m.'lik imar yolu olarak plana işlendiği, X= 4 114 980 - 4 115 170, Y= 522 100- 522 270 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D ve N30-D-10-C paftalarında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 10972,1 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-215

Belediye Meclisinin 06/04/2015 Tarih ve 188 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Doğukışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında bulunan 2038 ada 6 nolu parselin imar yoluna cephesi bulunmadığından batısında bulunan kadastral yolun imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 2038 ada 6 nolu parsel ve 2049,2054 ve 2058 nolu adaların arasında bulunan mevcut kadastral yolun 10 m.'lik imar yolu olarak plana işlendiği, X= 4 114 980- 4 115 170, Y= 522 100- 522 270 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N-30-C-06-D-1-D ve N30-D-10-D-2-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 10973,1 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-216

Belediye Meclisi'nin 06/04/2015 Tarih ve 185 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, Küçük Sanayi Alanında Marangozlar için ayrılan bölgede yer kalmadığı ve ekli haritada gösterilen bölgede Marangozlar, Mobilyacılar, Hızarcılar için yer ayrılması istendiği; Küçük sanayi Alanında yer alan fonksiyonların tümüyle ele alınarak tekrar düzenlenmesi için hazırlanan İmar Plan Tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4566 ada, 1 parsel, 4574 ada 1 parsel ve 4575 ada 1 parselde bulunan Hurdacılar Sitesi, Oduncular Kömürcüler Sitesine, 4612 ada 5 parselde bulunan Oduncular Kömürcüler Sitesi, Hızarcılar Sitesine, 4577 ada 1 parselde bulunan İnşaat Malzemecileri Sitesi, Oduncular Kömürcüler Sitesine, 4615 ada 1,2,3 parseller ve 4588 ada 1 parselde bulunan Küçük Sanayi Alanı T3 lejantlı ticaret alanına çevrilecek şekilde X= 4 117 500- 4 118 700, Y= 524 500-525 900 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-B paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,49 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-217

Belediye Meclisi'nin 06/04/2015 Tarih ve 185 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, Küçük Sanayi Alanında Marangozlar için ayrılan bölgede yer kalmadığı ve ekli haritada gösterilen bölgede Marangozlar, Mobilyacılar, Hızarcılar için yer ayrılması istendiği; Küçük sanayi Alanında yer alan fonksiyonların tümüyle ele alınarak tekrar düzenlenmesi için hazırlanan İmar Plan Tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4566 ada, 1 parsel, 4574 ada 1 parsel ve 4575 ada 1 parselde bulunan Hurdacılar Sitesi, Oduncular Kömürcüler Sitesine, 4612 ada 5 parselde bulunan Oduncular Kömürcüler Sitesi, Hızarcılar Sitesine, 4577 ada 1 parselde bulunan İnşaat Malzemecileri Sitesi, Oduncular Kömürcüler Sitesine, 4615 ada 1,2,3 parseller ve 4588 ada 1 parselde bulunan Küçük Sanayi Alanı T3 lejandlı ticaret alanına çevrilecek şekilde X= 4 117 500- 4 118 700, Y= 524 500-525 900 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-B-1-A, N30-C-06-B-1B, N30-C-06-B-1-C, N30-C-06-B-1-D, N30-C-06-B-2-A ve N30-C-06-B-2-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,27 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-218

Belediye Meclisininin 06/04/2015 tarih ve 187 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen ; Karaman İli, merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4897, 4894, 4896 adalarda bulunan konut alanının spot alanına çevrilerek Spor Genel Müdürlüğüne devredilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4897, 4894, 4896 nolu adalarda bulunan Belediyemize ait olan taşınmazların birleştirilerek konut alanından Spor Alanına çevrilecek şekilde X= 4 115 100 – 4 115 450, Y= 523 750 -524 050 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP – 114,48 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-219

Belediye Meclisininin 06/04/2015 tarih ve 187 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen ; Karaman İli, merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4897, 4894, 4896 adalarda bulunan konut alanının spot alanına çevrilerek Spor Genel Müdürlüğüne devredilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4897, 4894, 4896 nolu adalarda bulunan Belediyemize ait olan taşınmazların birleştirilerek konut alanından Spor Alanına çevrilecek şekilde X= 4 115 100 – 4 115 450, Y= 523 750 -524 050 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-2-A, N30-C-06-D-2-B,N30-C-06-D-2-C ve N30-C-06-D-2-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP -121,26 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-220

Belediye Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 190 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 1411 ada 131 no'lu parsel ile 493 nolu adanın bulunduğu bölgenin Revizyon ve İlave İmar Planında park alanı olarak gösterildiği, Belediyemizce söz konusu park alanına seyir terasları yapılacağı ancak, planda gösterilen taşıt ve yaya yollarının arazinin eğiminden dolayı açılmadığından, söz konusu bölgede planda gösterilen taşıt ve yaya yollarının yeniden düzenlenmesi için ön izin verilmesi talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Ekli haritada gösterilen bölgede taşıt ve yaya yollarının arazinin eğimine ve ulaşım planlama ilkeleri doğrultusunda yeniden düzenlenmesi için Plan Proje Müdürlüğünce yapılacak imar plan tadilatına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-221

Belediye Meclisinin 05/01/2015 Tarih ve 15 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nce, Karaman Merkez Urgan ve Höyük Bölgesinin bulunduğu alanlarda imar planında belirtilen taşkın kanallarının revize edildiği belirtilerek yeni güzergahın imar planına işlenmesi talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 05/11/2014 Tarih ve 449 Sayılı meclis kararı ile Urgan bölgesinde İmar planını revize edilmesi kararı alındığı yapılacak plan çalışması sırasında DSİ yetkilileri ile görüşülerek kamu kaynaklarının etkin kullanımı açısından kamulaştırmanın en aza indirilmesi, gerek mülkiyet gerek yapılaşma gerekse de eğim göz önüne alınarak taşkın kanal güzergahının revizyon planda değerlendirilmesine,

Ayrıca; DSİ tarafından gönderilen CD de Höyük Bölgesi ile ilgili herhangi bir güzergahın tespit edilmemiş olduğu, DSİ 4. Bölge Müdürlüğü ile görüşülerek Revizyon İmar planında belirlenen taşkın kanal güzergahının Tarım Alanlarını en az bölecek şekilde imarlı alanlara bitişik şekilde geçirilmesi, bina, ağaç, kuyu gibi taşınmazların irdelenerek kamu kaynaklarının etkin kullanımı açısından kamulaştırmanın en aza indirilmesi, eğim, halihazır durum ve DSİ ye ait taşınmazların konumu göz önüne alınarak güzergahın netleştirildikten sonra imar planında değişiklik yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-222

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 134 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Fenari Mahallesi, 4363 ada 5, 6 ve 18 no'lu parsellerde bulunan taşınmazların İsmet Paşa Caddesine bakan cephesinde yol genişletmesi yapılarak yolun 23.00 m. ye çıkması sebebiyle bir kısmının yolda kaldığı bunun en aza indirilmesi için ada sınırlarının yolun karşı cephesinde bulunan tescilli bina koruma alanı sınırına çekilmesi amacıyla yaptırılan İmar plan tadilatı teklifinin onaylanması imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4363, ada 5, 6 ve 18 nolu parselde bulunan T1 Ticaret alanı fonksiyonlu adanın güneyindeki yolun daraltılarak ticaret adasının büyütüldüğü UIP-118,7 Plan İşlem Numaralı İmar Plan tadilatı teklifinin; 18 nolu parselde yola terk işlemi yapıldığı; ancak plan tadilatı teklifiyle yoldan ihdas yapılması gerekeceğinden İdarenin devamlılığı ilkesine aykırı davranılacağı, ayrıca yol hattını bozması sebebiyle teknik açıdan uygun olmadığından İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-223

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 132 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 1731 ada 12 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında “**Konut Alanı**” olarak görüldüğü, her ne kadar plan notlarında 15,00 m. ve üzeri yollarda zemin katta ticari faaliyet yapılacağı belirtildiyse de bunun plan üzerine işlenmesini istediğini ve Zemin kata ticari dükkan yapabilmek için “T4 Lejantlı Ticaret Alanı” na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yeşilada Mahallesi 1731 ada 12 nolu parselin bulunduğu bölgede konut alanından “T4 Lejantlı Ticaret Alanı” na çevrilecek şekilde yaptırılan NİP – 114, 43 ve UIP- 125,7 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının üst ölçek plan kararlarına uygun olmadığından İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-224

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 126 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Ahiosman Mahallesi, 128 ada, 4 no’lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ nda kaldığı adanın etrafında T1 ticaret alanlarının bulunduğu adanın 20,00 metrelik yola komşu olduğu cadde üzerinde iş merkezi ihtiyacı olduğu ve asma katlı dükkan yapılması için adanın tamamının ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; meclisce yapılan inceleme neticesinde; Ahiosman Mahallesi, 128 ada, 4 No’lu parselin bulunduğu bölgede ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ndan ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilecek şekilde yaptırılan UIP- 118,6 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının bölgedeki yapılaşmanın tamamlanmış olması sebebiyle plan değişikliğinin her ne kadar ada bütünü için gelmiş olsa da tek parseli etkileyeceği görüldüğünden ve plan değişikliklerinin kişisel istekler doğrultusunda yapılamayacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ;Katılımin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-225

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 121 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 4481 ada 3 ve 4 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘T3 Lejantlı Ticaret Alanı’, olarak ayrıldığı ve söz konusu parsellerin birleştirilerek 3 nolu parselde yer alan mevcut otel binasına hizmet verecek ek bina yapılacağı ve 1.00 olan Emsal alanının yetersiz gelmesi sebebiyle Emsal= 2,00 olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu .

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Alacasuluk Mahallesi 4481 ada 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu X= 4 117 300 - 4 117 400 Y= 515 800- 515 900 koordine değerleri arasındaki bölgede Emsal Oranının 1.00 den E=2.00 olacak şekilde arttırıldığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-A, imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan ve UIP-116,6 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; 1 Red (A.Hamdi KÜLAHÇI) oya karşılık 27 kabul oyla ve Katılımin oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-226

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 197 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 6.5 Yıllık İmar Programı konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereğince; alt ve üst yapı ile ilgili kararların diğer kamu kurum ve kuruluşlarının da görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlandığı Altıncı 5 Yıllık İmar Programının uygun İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

09.04.2015

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1.Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip