

## K A R A M A N

### BELEDİYE MECLİS KARARLARI

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER — REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA ÖKTEM - - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ —MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- – MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ –MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : TURGAY BAŞ - MUSTAFA ALTIN- FAHRİ ÇATAV KEMAL KÖSE

**TOPLANTI TARİHİ** : **04.05.2015**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- MAYIS **1. BİRLEŞİM**

**SAYI** : **5**

### **MECLİS KARARLARI**

#### **BİLGİ - 227**

**1-S.S.** Minibüscüler 1 Nolu Kooperatifinin 28/04/2015 tarihli dilekçelerine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Birleşik 1 no’lu Otogar ve 6 no’lu Toki Otogar hattına 2007 yılında ihale edilen, pancar kavşağı, eski Konya yolu, Orman İşletmesi, Öğretmen evi, Leblebiciler Kavşağı, Stad, Tren Garı, Makro Market, Yurtlar Bölgesi, Doğu Kışla, Toki ve Hürriyet Mahallesindeki eski güzergahlarının tekrar mevcut hatlarına dahil edilmesi talebi konusunun; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**2-S.S.** 2 no’lu Yunus Emre Kooperatifi Başkanlığının 17/04/2015 tarihli dilekçelerine istinaden;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Fatih Mahallesi muhtarının vermiş olduğu dilekçede 2 no’ lu Yunuskent dolmuş hattından mahalle sakinlerinin daha etkili bir şekilde faydalanması için ana yol (bucakkışla yolu)üzerindeki gidiş-dönüş yerine, yeni bir güzergah çizilerek mahalle içinde bulunan Fatih Eğitim çalışanları Okulu önünden yola kadar gelmelerini talebi konusunun ; 5393 sayılı

kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**3-S.S. 2 no'lu Yunus Emre Kooperatifi Başkanlığının 17/04/2015 tarihli dilekçelerine istinaden;**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

S.S. 2 no'lu Yunus Emre Minibüs hattı Kooperatifi başkanlığı hatlarında iyileşme yapılarak Atatürk ve Sosyete Mahallesinin geri dönüşte kullandıkları güzergâhında park alanı çalışması yapıldığından dönüş için yeni bir güzergah talebi konusunun ; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**4- Birleşik 1 no' lu Otogar ve 6 no' lu Toki Otogar Kooperatif Başkanlığının 27.04.2015 tarihli dilekçesine istinaden;** Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

S.S 2,3,4 ve 5 no' lu hatların kendi kararları ile birleşip dönüşümlü olarak kullandıkları güzergahlarını, yine kendi kararları ile ayırıp kendi güzergahlarına geçmişlerdir. Ancak S.S 2 no' lu Yunus Emre ve 3 no' lu Cumhuriyet dolmuş kooperatif üyelerinin kendi güzergâhlarına geçmelerine rağmen yeni Karaman Devlet Hastanesi önüne kadar güzergâhlarının uzatılmasını talep etmektedirler. Bu talebin kargaşaya neden olacağından S.S 2 no' lu Yunus Emre ve 3 no' lu Cumhuriyet dolmuş kooperatif üyelerinin güzergâh değişikliğine izin verilmemesi talebi konusunun ; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**5- 2 ve 3 no' lu Kooperatif üyelerinin vermiş olduğu 27.04.2015 tarihli dilekçelerine istinaden;** Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

S.S 2 no' lu Yunus Emre ve S.S 3 no' lu Cumhuriyet Minibüs hattı Kooperatif üyelerinin hatlarında iyileşme yapılarak, yeni hastane önüne kadar güzergâh değişikliği talebi konusunun ; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**6- 4 no' lu Larende Mot. Taş. Kooperatif Başkanlığının 04.05.2015 tarihli dilekçelerine istinaden;** Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

4 no' lu Larende minibüs hattı kooperatif başkanlığı hatlarında iyileşme yapılarak, Gevher Hatun Mahallesi doğu kışla hattının 1881 sokaktan sağa dönüp, 1816 sokağa devam edip, 1607 sokağa sola dönüp hattının devamına; Hisar mahallesi 451 sokaktan Yaşar Bilgin Parkından sağa dönüp Emek Seven Köprüsünden sola dönüp Özcan Genç Caddesine devam ederek 270 sokağa dönüp hattın devamına ve dönüşlerin aynı güzergahtan olmasına;

Mümine Hatun Mahallesinde bulunan 1400 sokağın devamı Hamza Çetin geçidinin kapalı olması sebebi ile 1400 sokaktan sağa dönüp 1453 sokağın devamında sola dönüp 1390 sokaktan devam edip Hamza Çetin Caddesinden sola dönüp hattın devamına ve 82 yıl hastanesinin orda ki orta geçidin kapalı olmasından Atatürk Caddesinden sağa dönüp 2. Organize dönerli kavşağından U dönüşü yapıp Atatürk caddesinden hattın devamına ve dönüşlerin aynı güzergâhtan olmasını talebi konusunun ; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR - 228

Belediyemizin 2014 yılı Kesin Hesabı 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/a., ve 64. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddeleri gereğince Belediye Encümenince incelenmiş ve 16.04.2015 tarih ve 333 sayılı Encümen kararı ile Kabul edilmiştir. Encümen görüşü ile birlikte Belediye Meclisine sunulan 2014 yılı Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy Birliğiyle karar verildi.

### KARAR - 229

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde **“Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir”** şeklinde ve aynı kanunun 68. Maddesinin (e) bendinde **“Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir”** şeklinde belirtilmektedir.

Belediyemizin 2015 yılı yatırım programında olan **Fuar ve Kongre Merkez Binası yapımı işi için 5 000 000 TL, Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN Parkı yapımı işi için 3 200 000 TL, 2. İstasyon Caddesi kaldırım düzenlemesi için 518 000 TL, Molla Fenari Caddesi kaldırım düzenlemesi için 632 000 TL ve İmaret Caddesi kaldırım düzenlemesi için 350 000 TL** Kredilerin talep edilmesine, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanu’nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredilere konu işle ilgili her türlü işlemleri yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR – 230

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde **“ Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir”** şeklinde ve aynı kanunun 68. Maddesinin (e) bendinde **“Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde**

**onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir” şeklinde belirtilmektedir.**

Belediyemiz tarafından Kent Meydanı Projesi kapsamında kamulaştırılmaların sonuçlanmasından ve bu kamulaştırılmaların gerçekleştirilmesi için acil nakde ihtiyaç duyulmasından dolayı, 5393 Sayılı Belediye Kanu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla, Özel Bankalardan kredi çekmek için krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 231**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarih ve 197 sayılı kararı ile mevcut bulunan Destek Hizmetleri Müdürlüğü kadrosu Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kadrosuna değiştirilmiş olup, 2015 yılı bütçesinde Destek Hizmetleri Müdürlüğü için ayrılan ödeneklerden bugün itibariyle kalan 1.312.393,95 TL' nin; Sözleşmeli Personel Giderlerine ayrılmış olan 687.857,14 TL'sinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ve 624.535,81 TL'sinin de yeni açılan Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'ne aktarılması gerekmektedir. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi 2. fıkrası gereğince, ekte kurumsal, fonksiyonel, finans tipi ve ekonomik sınıflandırmaları belirtilmiş olan ödenek aktarımlarının yapılmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 232**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; 5393 Sayılı Kanununun 18.Maddesinin e fıkrası gereğince taşınmazların alımına, satımına, takasına Belediye Meclisi yetkilidir.

Mülkiyeti Belediyemize ait;

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ
Kırbağı	4885	1	Arsa	1.500,00
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.500,00
"	"	4	"	2.850,00
"	"	7	"	1.847,82
"	4886	1	"	1.731,16
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.750,00
"	"	4	"	1.750,00
"	"	5	"	1.750,00
"	"	6	"	1.750,00
"	4887	2	"	1.600,00
"	"	3	"	1.600,00

"	"	4	"	1.600,00
"	"	5	"	1.630,65
"	"	6	"	1.600,00
"	"	7	"	1.600,00
"	"	8	"	1.600,00
"	4888	1	"	1.500,00
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	2.275,43
"	"	4	"	2.000,00
"	"	5	"	2.453,04
"	"	6	"	1.500,00
"	"	7	"	1.500,00
"	"	8	"	1.500,00
"	"	9	"	1.500,00
"	4889	1	"	1.500,00
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.860,21
"	"	4	"	3.000,00
"	"	5	"	4.000,00
"	"	6	"	3.297,31
"	"	7	"	3.000,00
"	"	8	"	1.570,00
"	4890	1	"	3.000,00
"	"	2	"	3.135,00
"	"	3	"	3.000,00
"	"	4	"	2.197,19
"	"	5	"	3.255,12
"	"	6	"	3.245,00
"	4892	1	"	3.000,00
"	"	2	"	4.000,00
"	"	3	"	3.174,00
"	"	4	"	3.206,00
"	"	6	"	3.897,19
"	"	7	"	3.000,00
"	"	8	"	3.197,00
"	4894	1	"	1.500,00
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.500,00

"	"	4	"	1.500,00
"	"	5	"	1.700,00
"	"	6	"	1.704,43
"	"	7	"	1.700,00
"	"	8	"	1.500,00
"	"	9	"	1.500,00
"	4896	1	"	1.552,57
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.500,00
"	"	4	"	1.655,33
"	"	5	"	1.500,00
"	"	6	"	1.500,00
"	"	7	"	1.500,00
"	"	8	"	1.711,00
"	"	9	"	1.500,00
"	"	10	"	1.500,00
"	"	11	"	1.500,00
"	"	12	"	1.500,00
"	4897	1	"	1.854,00
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.500,00
"	"	4	"	1.500,00
"	"	5	"	1.500,00
"	"	6	"	1.500,00
"	"	7	"	1.500,00
"	"	8	"	1.845,17
"	"	9	"	1.500,00
"	"	10	"	1.824,67
"	4898	1	"	3.450,00
"	"	2	"	3.463,75
"	"	3	"	3.000,00
"	"	4	"	3.000,00
"	"	5	"	3.000,00
"	"	6	"	3.319,14
"	4899	1	"	3.300,00
"	"	2	"	3.300,00
"	"	3	"	3.414,00

"	"	4	"	3.019,00
"	"	5	"	3.284,43
"	"	6	"	3.956,00
"	4900	1	"	3.000,00
"	"	2	"	3.000,00
"	"	3	"	3.000,00
"	"	4	"	3.000,00
"	"	5	"	3.000,00
"	"	6	"	3.000,00
"	"	7	"	3.000,00
"	"	8	"	3.000,00
"	"	9	"	2.274,44
"	"	10	"	2.168,78
"	4901	1	"	9.407,20
"	4902	1	"	4.929,00
"	"	2	"	5.000,00
"	"	3	"	5.000,00
"	"	4	"	3.637,00
"	"	5	"	5.000,00
"	"	6	"	5.457,12
"	"	7	"	5.000,00
"	"	8	"	2.820,07
"	4903	1	"	12.053,34
"	4904	1	"	14.771,24
"	4906	1	"	3.318,73
"	"	2	"	3.000,00
"	"	3	"	3.979,00
"	"	4	"	3.000,00
"	"	5	"	3.000,00
"	"	6	"	3.000,00
"	4909	1	"	3.000,00
"	"	2	"	3.000,00
"	"	3	"	2.601,00
"	"	4	"	3.000,00
"	"	5	"	1.898,00
"	"	6	"	3.270,12

"	4910	1	"	1.515,65
"	"	2	"	3.000,00
"	"	3	"	2.638,00
"	"	4	"	3.000,00
"	"	5	"	1.508,00
"	"	6	"	1.500,00
"	"	7	"	1.500,00
"	4914	1	"	3.826,85
"	"	2	"	14.743,68
"	"	3	"	2.420,52
"	"	8	"	4.557,67
"	4915	1	"	1.500,00
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.500,00
"	"	4	"	1.500,00
"	"	5	"	1.716,80
"	"	6	"	1.520,00
"	"	7	"	1.500,00
"	"	8	"	1.500,00
"	"	9	"	1.500,00
"	"	10	"	1.500,00
"	"	11	"	1.506,34
"	"	12	"	1.500,00
"	"	13	"	1.500,00
"	"	14	"	1.500,00
"	"	15	"	1.500,00
"	"	16	"	1.637,00
"	4917	1	"	3.000,00
"	"	2	"	3.044,00
"	"	3	"	3.000,00
"	"	4	"	3.063,00
"	"	5	"	3.000,00
"	"	6	"	3.030,00
"	"	7	"	3.000,00
"	"	8	"	3.523,19
"	"	9	"	3.000,00
"	"	10	"	3.532,00



"	4918	1	"	1.500,00
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.500,00
"	"	4	"	1.820,47
"	"	5	"	1.500,00
"	"	6	"	1.500,00
"	4921	1	"	13.230,65
"	4926	1	"	1.814,15
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.500,00
"	"	4	"	1.500,00
"	"	5	"	2.027,00
"	"	6	"	1.500,00
"	"	7	"	1.500,00
"	"	8	"	1.500,00
"	"	9	"	1.500,00
"	"	10	"	1.507,67
"	4927	1	"	3.574,92
"	"	2	"	3.000,00
"	"	3	"	3.080,00
"	"	4	"	3.000,00
"	"	5	"	3.087,96
"	4930	1	"	3.180,08
"	"	2	"	3.209,19
"	"	3	"	3.000,00
"	"	4	"	3.000,00
"	"	5	"	3.297,08
"	"	6	"	3.000,00
"	4932	2	"	2.000,00
"	"	3	"	3.072,73
"	"	4	"	2.721,88
"	"	5	"	3.000,00
"	4934	8	"	3.041,00
"	"	9	"	4.031,12
"	4935	1	"	1.500,00
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.608,00

"	"	4	"	1.500,00
"	"	5	"	1.500,00
"	"	6	"	1.500,00
"	"	7	"	1.806,44
"	"	8	"	1.605,00
"	4936	2	"	2.783,23
"	4937	1	"	7.187,61
"	4938	1	"	1.500,00
"	"	2	"	1.455,69
"	"	3	"	1.500,00
"	"	4	"	1.500,00
"	"	5	"	1.500,00
"	4939	1	"	1.500,00
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.500,00
"	"	4	"	1.671,64
"	"	5	"	1.500,00
"	"	6	"	1.500,00
"	4940	1	"	4.597,61
"	4942	1	"	4.644,91
"	4943	1	"	3.000,00
"	"	2	"	4.234,62
"	"	3	"	3.000,00
"	4945	1	"	3.000,00
"	"	2	"	3.641,00
"	"	3	"	3.157,47
"	"	4	"	3.000,00
"	"	5	"	3.000,00
"	"	6	"	3.000,00
"	"	7	"	3.000,00
"	4949	1	"	3.000,00
"	"	2	"	3.000,00
"	"	3	"	3.000,00
"	"	4	"	1.500,00
"	"	5	"	1.864,98
"	"	6	"	1.500,00
"	"	7	"	3.001,05

"	4951	1	"	1.953,97
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.500,00
"	"	4	"	1.523,00
"	"	5	"	1.500,00
"	"	6	"	1.500,00
"	"	7	"	1.500,00
"	"	8	"	2.786,45
"	4952	1	"	1.704,22
"	"	2	"	1.500,00
"	"	3	"	1.797,88
"	"	4	"	1.500,00
"	"	5	"	1.500,00
"	"	6	"	1.500,00
"	"	7	"	1.500,00
"	"	8	"	2.109,89
"	"	9	"	1.500,00
"	"	10	"	1.500,00
"	4954	1	"	1.740,00
"	"	2	"	1.551,00
"	"	3	"	1.500,00
"	"	4	"	1.500,00
"	"	5	"	1.500,00
"	"	6	"	1.557,12
"	"	7	"	2.000,00
"	"	8	"	1.500,00
"	"	9	"	1.500,00
"	"	10	"	1.500,00
"	4956	1	"	3.000,00
"	"	2	"	3.000,00
"	"	3	"	3.631,00
"	"	4	"	3.000,00
"	"	5	"	3.469,43
"	"	6	"	3.000,00
"	"	7	"	3.734,00
"	4235	1	"	1.404,00
"	2033	1	"	406,00

"	2146	2	"	653,00
"	"	3	"	620,00
"	2187	10	"	212,00
"	2209	2	"	379,00
"	2402	1	"	291,00
Yeşilada	1364	7	"	647,00
Hacıcelal	1931	38	"	243,00

Yukarıda bulunan ada ve parsellerdeki taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz sonucu oluşacak parsellerini kısmen veya tamamen kiralanmasına, satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap-işlet devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 233**

Briket İmalatı yapan Esnafların 06/04/2015 tarih ve 3165 sayılı dilekçelerine istinaden; Zabıta Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; İlimiz Şehir içerisinde bulunan inşaat malzemeleri satan ve imal eden meslek gruplarından Briket İmalatı yapan Esnaflar Karaman Belediye Meclisi'nin 10/06/2013 tarihli ve 391 Sayılı kararıyla belirlenen 4580, 4581, 4582 Adalara taşınmaları için 06/01/2014 tarihli ve 38 No'lu Meclis kararıyla kendilerine 01/07/2014 tarihine kadar süre verildiğini, arsalarla ilgili tahsis işleminin kendilerinden kaynaklanmayan nedenlerden dolayı tamamlanamadığı için taşınma işleminin gerçekleştirilemediğini beyan ederek mağduriyetinin giderilmesi için tahsis işlemi ve altyapı çalışmaları tamamlanıncaya kadar süre verilmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 234**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Kırbağı Mahallesi Muhtarı Mehmet YÜKSEL tarafından, Belediyemize yapılan başvuruda 702. Sokaktaki parka Şehit İsmail EREZ Parkı isminin verilmesi, ayrıca Yenişehir Mahallesi Muhtarı Nusrettin YILDIZ tarafından yapılan başvuruda da 1247. Sokaktaki parka Yıldız Park isminin verilmesi talebi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 235**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediyesi sınırları içinde belirlenen güzergâhlarda Ticari hatlı minibüslerin ( M Plaka ) çalışma şartlarını, işletme sözleşmesi hükümleri gereğince ve Belediye denetiminde olmak koşulu ile ticari amaçla çalıştırılmalarını, işletme izni, şekli ve şartlı ile denetim esaslarını düzenleyecek Karaman Belediyesi Ticari hatlı Minibüs ( M Plaka ) çalışma yönetmeliğinin İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 236**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
Karaman Belediyesi sınırları içerisinde vatandaşların ulaşım ihtiyacını karşılamak üzere ticari taksiler ile taksi duraklarının, çalışmalarının belli bir düzen içinde yapılmasının sağlanması, çalışma şartlarının belirlenmesi, korsan taşımacılığın önlenmesi ve fiilen çalışmakta olan esnafın haklarının korunması ile ilgili esasları düzenleyen Ticari Taksi ( T Plaka ) çalışma yönetmeliğinin ;İdari İşler Komisyonuna havale dilmesine ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 237**

S.S. Yunus Emre 2 Nolu Minibüsçüler Kooperatifinin 05/01/2015 tarihli dilekçesine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
Kooperatif bünyesinde çalışan 2,3 ve 4 no'lu Minibüs hatları Karaman Devlet Hastanesi yakınından toplanma yeri talepleri konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale dilmesine ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 238**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve Bilgi 227 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen; S.S. Minibüsçüler 1 Nolu Kooperatifinin 28/04/2015 tarihli dilekçelerine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
Birleşik 1 no'lu Otogar ve 6 no'lu Toki Otogar hattına 2007 yılında ihale edilen, pancar kavşağı, eski Konya yolu, Orman İşletmesi, Öğretmen evi, Leblebiciler Kavşağı, Stad, Tren Garı, Makro Market, Yurtlar Bölgesi, Doğu Kışla, Toki ve Hürriyet Mahallesiindeki eski güzergahlarının tekrar mevcut hatlarına dahil edilmesi talebi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 239**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve Bilgi 227 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen;S.S. 2 no'lu Yunus Emre Kooperatifi Başkanlığının 17/04/2015 tarihli dilekçelerine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
Fatih Mahallesi muhtarının vermiş olduğu dilekçede 2 no' lu Yunuskent dolmuş hattından mahalle sakinlerinin daha etkili bir şekilde faydalanması için ana yol (bucakkışla yolu)üzerindeki gidiş-dönüş yerine, yeni bir güzergah çizilerek mahalle içinde bulunan Fatih Eğitim çalışanları Okulu önünden yola kadar gelmelerini talebi konusunun ; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 240**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve Bilgi 227 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen; S.S. 2 no'lu Yunus Emre Kooperatifi Başkanlığının 17/04/2015 tarihli dilekçelerine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
S.S. 2 no'lu Yunus Emre Minibüs hattı Kooperatifi başkanlığı hatlarında iyileşme yapılarak Atatürk ve Sosyete Mahallesi geride dönüşte kullandıkları güzergâhında park alanı çalışması yapıldığından dönüş için yeni bir güzergah talebi konusunun ; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 241**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve Bilgi 227 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen; Birleşik 1 no' lu Otogar ve 6 no' lu Toki Otogar Kooperatif Başkanlığının 27.04.2015 tarihli dilekçesine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; S.S 2,3,4 ve 5 no' lu hatların kendi kararları ile birleşip dönüşümlü olarak kullandıkları güzergahlarını, yine kendi kararları ile ayırıp kendi güzergahlarına geçmişlerdir. Ancak S.S 2 no' lu Yunus Emre ve 3 no' lu Cumhuriyet dolmuş kooperatif üyelerinin kendi güzergâhlarına geçmelerine rağmen yeni Karaman Devlet Hastanesi önüne kadar güzergâhlarının uzatılmasını talep etmektedirler. Bu talebin kargaşaya neden olacağından S.S 2 no' lu Yunus Emre ve 3 no' lu Cumhuriyet dolmuş kooperatif üyelerinin güzergâh değişikliğine izin verilmemesi talebi konusunun ; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 242**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve Bilgi 227 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen; 2 ve 3 no' lu Kooperatif üyelerinin vermiş olduğu 27.04.2015 tarihli dilekçelerine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; S.S 2 no' lu Yunus Emre ve S.S 3 no' lu Cumhuriyet Minibüs hattı Kooperatif üyelerinin hatlarında iyileşme yapılarak, yeni hastane önüne kadar güzergâh değişikliği talebi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 243**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve Bilgi 227 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen; 4 no' lu Larende Mot. Taş. Kooperatif Başkanlığının 04.05.2015 tarihli dilekçelerine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; 4 no' lu Larende minibüs hattı kooperatif başkanlığı hatlarında iyileşme yapılarak, Gevher Hatun Mahallesi doğu kışla hattının 1881 sokaktan sağa dönüp, 1816 sokağa devam edip, 1607 sokağa sola dönüp hattının devamına; Hisar mahallesi 451 sokaktan Yaşar Bilgin Parkından sağa dönüp Emek Seven Köprüsünden sola dönüp Özcan Genç Caddesine devam ederek 270 sokağa dönüp hattın devamına ve dönüşlerin aynı güzergahtan olmasına; Mümine Hatun Mahallesinde bulunan 1400 sokağın devamı Hamza Çetin geçidinin kapalı olması sebebi ile 1400 sokaktan sağa dönüp 1453 sokağın devamında sola dönüp 1390 sokaktan devam edip Hamza Çetin Caddesinden sola dönüp hattın devamına ve 82 yıl hastanesinin orda ki orta geçidin kapalı olmasından Atatürk Caddesinden sağa dönüp 2. Organize dönerli kavşağından U dönüşü yapıp Atatürk caddesinden hattın devamına ve dönüşlerin aynı güzergâhtan olmasını talebi konusunun ; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 244**

Karaman Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 22/042015 tarih ve 2015/429 İdr. İşl. Muh. Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Mülkiyeti Hazineye ait Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4499 ada 4 no' lu parselde bulunan taşınmazda ihdas ve ifraz işlemi yapıldığı 4499 ada 10 nolu parselin oluştuğu ve yeni oluşan 11196,21 m2 lik taşınmazın 183,35 m2 sinde Belediye hissesinin bulunduğu belirtilmektedir. Hamidiye Mahallesi, 4499 ada 10 no' lu parselde bulunan Belediyemize ait **18335000/1119621000** oranındaki hissenin (183,35 m2) Hazine adına bedelsiz devrinin

yapılması konusunun Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

#### **KARAR – 245**

Mustafa Ercan ERAY' ın 13/04/2015 Tarih ve 2935 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Ahiosman Mahallesi, 1983 ada 12 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak zeminde ticari faaliyet gerçekleştirilmesi düşünüldüğünden adanın tamamının 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi ve aynı zamanda yapılması düşünülen mimari projede çekme mesafelerinden dolayı yeterli alan oluşmadığından 11 ve 12 no' lu parsellerin 7 metrelik yaya yolundan çekme mesafesi 0, diğer cepheleri aynen korunacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 275 sayılı kararı ile görüşülerek ; Ahiosman Mahallesi, 1983 ada 12 no' lu parselin 13 no' lu parselden 2 metre çekecek şekilde 9 metre bina cephesi şartını sağlayarak güneydeki 7 metrelik yoldan ön bahçe mesafesi bırakılması ve 1983 adanın ana yola cepheli 1,20,19,18,17,16,15,14,13 ve 12 no'lu parsellerin 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi sonrasında yapılacak imar plan tadilatının yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna karar verildiği ve bu doğrultuda hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

#### **KARAR – 246**

Ramazan TERLEMEZ'in 21/04/2015 Tarih ve 3257 Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4478 ada 11 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak parsellerin önünde bulunan kara yolu güzergahına bakan komşu parsellerin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na olarak plan değişikliğinin yapıldığı, hak ve eşitlik ilkeleri gereğince söz konusu taşınmazın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

#### **KARAR – 247**

Raşit ARSLAN' ın 26/03/2015 Tarih ve 2597 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye ve Kırbağı Mahallerine giren 360 ada 1,7,9,10,11,12,13,15,17,19 nolu parsellerde bulunan taşınmazların Belediye Meclisinin 10/10/2014 Tarih ve 392-393 Sayılı Kararları Emsal= 1,35 olarak plan tadilatı yapıldığı ancak Belediye Encümenin 06/02/2014 tarih ve 2014/109 sayılı kararı ile 422 nolu Düzenleme sahası olarak belirlenen 18. madde uygulaması sınırları içinde hala hak kaybı yaşadığı bu sebeple tarım alanlarının zarar görmemesi için mevcut imarlı alanlarda zararın giderilmesi için T1 lejantlı ticaret alanlarının yapı nizamının Ayrıık nizam 5 kat olarak değiştirilmesi ve Emsal ve TAKS KAKS oranları belirtilmeden Yönetmelik gereğince %40 uygulaması yapılabilmesi amacıyla imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 248**

BUMAS Karaman Bulgur San. Ve Tic.A.Ş.'nin 27/04/2015 Tarih ve 3370 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 4710 ada 1 no' lu parselde bulunan T3 lejandlı ticaret alanının kuzey doğu köşesinde yer alan traфонun plan üzerinde gösterilmesi amacıyla ticaret alanının 52,09 m2 lik kısmının trafo alanı olarak değiştirilmesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 249**

Ahmet Hamdi KÜLAHÇI'nın 17/04/2015 Tarih ve 3130 Evrak Kayıt Sayılı İtirazı dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman Belediye Meclisi' nin 03/03/2015 Tarih 157 Sayılı Kararı ile onaylanan imar plan tadilatına askı süresi içinde yapılan plan tadilatının “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin” Üçüncü Bölümü “İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar” başlığı altında ki 27. Maddesinin 2. Fıkrasında “*İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.*” dendiği , yapılan plan tadilatında yeni bir yeşil alan ayrılmadığı köşe parsele yoldan arsaya dahil alanlar gibi şehrimizde binlerce alan bulunduğu bu düzenlemenin emsal teşkil edeceği ve haksızlık oluşturacağı gibi gerekçede yer alan itirazın değerlendirilmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**04.05.2015**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL  
Kâtip

Fadime AKKUŞ  
Kâtip



## K A R A M A N

### BELEDİYE MECLİS KARARLARI

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATIPLER** : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

**GELEN ÜYELER** : YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ – REŞİT KIZILDENİZ - MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY MUSTAFA ÖKTEM - HÜSEYİN GÖKTAŞ — FAHRİ ÇATAV- MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ –MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- ELİFE DİLARA GÜNGÖR  
ABDULLAHBAĞIRGAN-AHMETKAPAR-  
MUSTAFA ALTIN- KEMAL KÖSE

**TOPLANTI TARİHİ** : **05.05.2015**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- MAYIS **2. BİRLEŞİM**

**SAYI** : **5**

### **MECLİS KARARLARI**

#### **KARAR-250**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesine göre Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan, 2014 yılı Belediye Bütçe Kesin Hesabı Encümen raporu ve kararı ile Belediye Meclisine sevk edilmiş olup, Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 228 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 2014 yılı Bütçe Kesin Hesabı Raporu yapılan değerlendirme neticesinde ;

#### **A-GİDER KESİN HESABI**

Bütçe ile "130.000.000,00 ödenek verildiği, yılı içerisinde "100.519.144,13 Gider Tahakkuk ettiği, 2014 yılı gider tahakkuklarından "4.361.283,55 ve geçmiş yıllardan devreden "10.852.474,26 ile birlikte "15.213.757,81 tutarındaki giderin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 217. maddesi gereğince bütçe emanetleri hesabına alındığı görülmüştür.

Yine yılsonunda yönetmeliğin 39. maddesi gereğince kullanılmayan 28.580.855,87 tutarındaki ödeneğin iptal edildiği, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 900.000,00 tutarındaki ödeneğinin 2015 yılına devrettiği; Yönetmeliğin 36. ve 38. maddeleri gereğince hesap dönemi içerisinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden ödenek ihtiyacı olan gider tertiplerine 11.830.600,00 aktarma yapıldığı, aktarılan tutarın 6.904.000,00'sinin Encümen Kararı ile yedek ödenekten, 4.926.600,00'sinin ise ilgili birimin kendi ödenekleri arasında Başkanlık Oluruyla yapıldığı anlaşılmıştır.

Ekonomik sınıflandırmanın 1. düzeyinde bütçe ile verilen ödenekler ile Bütçe uygulaması sonucunda gerçekleşen aktarma, gider toplamı ile iptal edilen ödenekler aşağıda çıkarılmıştır.

	2014 YILI BÜTÇESİ İLE VERİLEN ÖDENEK	2014 YILINDA YAPILAN AKTARMALAR		NET ÖDENEK TOPLAMI	TAHAKKUK EDEN GİDER TOPLAMI	İMHA EDİLEN ÖDENEK	2015 YILINA DEVREDEDEN ÖDENEK
		EKLENEN	DÜŞÜLEN				
Personel Giderleri	23.545.000,00	675.000,00	0,00	24.220.000,00	21.493.268,02	2.726.731,98	0,00
Sosyal Güv. Kur. Dev. Primi Giderleri	4.294.500,00	146.000,00	0,00	4.440.500,00	3.779.430,25	661.069,75	0,00
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	39.851.800,00	7.941.600,00	1.965.600,00	45.827.800,00	38.061.759,33	7.766.040,67	0,00
Faiz Giderleri	3.000.000,00	1.400.000,00	0,00	4.400.000,00	4.396.267,74	3.732,26	0,00
Cari Transferler	4.630.000,00	434.000,00	0,00	5.064.000,00	3.449.519,40	1.614.480,60	0,00
Sermaye Giderleri	46.450.700,00	1.234.000,00	2.961.000,00	44.723.700,00	29.338.899,39	14.484.800,61	900.000,00
Yedek Ödenekler	8.228.000,00	0,00	6.904.000,00	1.324.000,00	0,00	1.324.000,00	0,00
<b>TOPLAM</b>	<b>130.000.000,00</b>	<b>11.830.600,00</b>	<b>11.830.600,00</b>	<b>130.000.000,00</b>	<b>100.519.144,13</b>	<b>28.580.855,87</b>	<b>900.000,00</b>

**Birim Müdürlüklerimizin harcamaları aşağıda gösterilmiştir.**

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.098.692,61
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	4.005.171,02
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.159.395,78
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	439.260,26
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	311.728,75
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	753.851,46
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	588.042,01
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	30.140.076,16
HAL MÜDÜRLÜĞÜ	441.253,92
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	3.458.595,39
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	3.188.252,71
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	5.133.615,14
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	8.468.947,17
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	871.459,54
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	6.464.805,26
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	13.775.968,69
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.733.587,23
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.652.549,28
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	1.833.891,75
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>100.519.144,13</b>

### **B-GELİR KESİN HESABI :**

2014 yılı bütçesi ile 116.000.000,00 gelir tahmininde bulunduğu, 14.000.000,00 öngörülen finansman kaynağı ile birlikte bütçe kaynak tahmininin 130.000.000,00'ye yükseldiği görülmüştür.

Diğer yandan 2014 yılı içerisinde 98.971.318,77 tutarında gelir tahakkuk ettiği, 2013 yılından devreden 6.951.901,47 tahakkuk ile toplam tahakkukun 105.923.220,24 olduğu, bu tahakkuklardan 105.546.774,92'nin tahsil edildiği, 7.216.089,44 red ve iade edilerek 2014 yılı net tahsilatının 98.330.685,48 gerçekleştiği ve 2015 yılına 7.592.534,76 gelir tahakkukunun devrettiği görülmüştür.

Gelir türleri itibari ile tahakkuk ve tahsil edilen gelirler, red ve iadeler ile devreden tahakkuklar aşağıda gösterilmiştir.

	2013 YILINDAN DEVREDEN TAHAKKUK ARTIĞI	2014 YILINDA TAHAKKUK EDEN GELİR	TOPLAM TAHAKKUK	YILI TAHSİLATI	RED VE İADELER	TAHSİL EDİLEN NET GELİR	2015 YILINA DEVREDEN GELİR
<b>Vergi Gelirleri</b>	3.058.767,47	8.976.227,26	12.034.994,73	9.018.268,86	5.428,33	9.012.840,53	3.022.154,20
<b>Teşebbüs ve</b>	3.691.050,66	21.782.307,77	25.473.358,43	21.319.925,97	32.978,45	21.286.947,52	4.186.410,91

<b>Mülkiyet Gelirleri</b>							
<b>Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler</b>	0,00	1.480.932,83	1.480.932,83	1.480.932,83	0,00	1.480.932,83	0,00
<b>Diğer Gelirler</b>	202.083,34	63.936.893,50	64.138.976,84	70.933.517,85	7.177.682,66	63.755.835,19	383.141,65
<b>Sermaye Gelirleri</b>	0,00	2.794.957,41	2.794.957,41	2.794.129,41	0,00	2.794.129,41	828,00
<b>TOPLAM</b>	<b>6.951.901,47</b>	<b>98.971.318,77</b>	<b>105.923.220,24</b>	<b>105.546.774,92</b>	<b>7.216.089,44</b>	<b>98.330.685,48</b>	<b>7.592.534,76</b>

Yapılan tetkikler doğrultusunda yukarıdaki açıklama ve tablolardan da anlaşılacağı üzere, bütçe ile verilen ödeneklerin yerinde kullanıldığı, ödenek üstü harcama yapılmadığı, yasal dayanağı olmayan gelirlerin tahsil edilmediği, kesin hesap cetvellerindeki rakam ve bilgilerin muhasebe kayıtlarına uygun olduğu;

Kesin Hesabın 5393 sayılı kanununu 34/a., ve 64. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddeleri gereğince, 2014 yılı Belediye Bütçe Kesin Hesabı Kararnamesi madde madde, Gider kesin hesabı Fonksiyonel sınıflandırmanın Birinci düzeyinde, Gelir Kesin Hesabı Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci düzeyinde görülmüş ve oylanmıştır. Yapılan oylama sonucunda 2014 yılı Kesin Hesabı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda ; 5393 sayılı kanununu 18. maddesinin b. fıkrası gereğince 2 Red ( R.ERYİĞİT-M.E.KOYUNCU ) Oya karşılık 24 Kabul oyla ve Katılımın Oy çokluğuyla karar verildi.

### **KARAR-251**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 229 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin 2015 yılı yatırım programından olan ; Fuar ve Kongre Merkez Binası yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 5.000.000,00 (Beşmilyon ) TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılamanması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince; Katılımın oy birliğiyle karar verilmiştir.

## **KARAR-252**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 229 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin 2015 yılı yatırım programından olan ; Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkı yapımı içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 3.200.000,00 (Üçmilyonikiyüzbin ) TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince; Katılımın oy birliğiyle karar verilmiştir.

## **KARAR-253**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 229 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin 2015 yılı yatırım programından olan ; 2.İstasyon Caddesi Kaldırım düzenlemesi içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 518.000,00TL (Beşyüzonsekizbin ) TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince; Katılımın oy birliğiyle karar verilmiştir.

#### **KARAR-254**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 229 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin 2015 yılı yatırım programından olan ; Molla Fenari Caddesi Kaldırım düzenlemesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 632,000,00 (Altıyüzotuzikibin) TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince; Katılımın oy birliğiyle karar verilmiştir.

#### **KARAR-255**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 229 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin 2015 yılı yatırım programından olan ; İmaret Caddesi Kaldırım düzenlemesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 350.000,00TL (Üçyüzellibin ) TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince; Katılımın oy birliğiyle karar verilmiştir.

### **KARAR-256**

Belediyemiz Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 230 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün; Belediyemiz tarafından Kent Meydanı Projesi kapsamında kamulaştırılmaların sonuçlanmasından ve bu kamulaştırılmaların gerçekleştirilmesi için acil nakde ihtiyaç duyulmasından dolayı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla, Bankalardan kredi çekmek için krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ; Bankalardan kredi çekmek için krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-257**

Belediyemiz Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 244 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, mülkiyeti Hazineye ait Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4499 ada 4 nolu parselde bulunan taşınmazda ihdas ve ifraz işlemi yapıldığı 4499 ada 10 nolu parselin oluştuğu ve yeni oluşan 11.196,21 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 183,35 m<sup>2</sup>'sinde Belediye hissesinin bulunduğu, söz konusu taşınmazın Adliye Hizmet Binası yapılmak üzere Adalet Bakanlığı'na tahsis edilmiş olduğundan 4499 ada 10 nolu parseldeki Belediye hissesinin Hazine adına bedelsiz devri konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi ve ayrıca 10/10/2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesinin 1. fıkrasında 'Özel bir hüküm olmaması durumunda, düzenleyici ve denetleyici kurumlar hariç olmak üzere Kamu İdareleri Kanunu'nun 45. maddesine göre mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları, görmekte yükümlü oldukları kamu hizmetlerinde kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz olarak birbirlerine devredebilirler.' denildiğinden Hamidiye Mahallesi 4499 ada 10 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 18335000/1119621000 oranındaki hissesinin (183,35 m<sup>2</sup>) tapuya şerh konulmak suretiyle Hazine adına Bedelsiz Devrinin Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR-258**

Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 183 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen;

Karaman İli, Merkez İlçe Hisar Mahallesi 835 ada 45 nolu parselde bulunan Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olan 64.957 m<sup>2</sup> taşınmazın 32.472,08 m<sup>2</sup> kısmının Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınması için hangi amaçla kullanılacağıının ve fiyatının belirlenmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar mahallesi 835 ada 45 nolu parselde ki; Revizyon ve İlave İmar Planında Resmi Kurum Alanında bulunan taşınmazın; güney doğu kısmında ki 32.472,08 m<sup>2</sup> alanın "**Deneme ve Bilim Merkezi**" yapılmak üzere satın alınmasına, fiyatın ise **50 TL/M2** olarak belirlenmesinin İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak Raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-259**

Belediye Meclisinin 06/04/2015 Tarih ve 194 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Külhan Mahallesi, 1226 ada 12 ve 13 nolu Parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında T1 lejandlı ticaret alanında ve ayrık nizam 5 katlı yapılaşma şartlarında olduğu ancak, 12 ve 13 nolu parsellerin inşaat alanının yetersiz gelmesinden dolayı kullanım alanının artırılması için bitişik nizam yapılaşma şartında hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 1226 ada 12 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu bölgede parsellerin ayrık nizamda yapılaştığı, 13 nolu parselin güneyindeki 43 nolu parsel bitişik yapılaşacağı ayrıca artan inşaat alanıyla oluşacak nüfus artışının plan üzerinde karşılanamayacağı görüldüğünden UIP-118,9 Plan İşlem Numaralı İmar Plan tadilatı teklifinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-260**

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 135 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kirişçi Mahallesi 536 ada 29 no' lu parselde bulunan parselin Revizyon ve İlave İmar planında T1 lejandlı ticaret alanı olduğu, güneyindeki otopark sebebiyle yol cephesinin bulunmadığı ve kaldırım şeklinde planlandığı bu sebeple ticaret kullanımının kısıtlandığı bu sebeple otopark ve imara adası arasında 8.00 m. lik yol açılması şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Kirişçi Mahallesi 536 ada 29 no' lu parselin bulunduğu bölgede söz konusu taşınmazın güneyinin Revizyon ve İlave İmar Planında ticaret alanı olarak planlanması üzerine 536 ada 29 nolu parsel sahibince yapılan müraacatın Belediyemizce değerlendirilerek otopark ve yol düzenlemesinin yapılması için ön izin verildiği ve yine Belediyemizce tadilatın yapılarak 09/09/2013 tarih ve 518 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylandığı görülmüştür. 09/09/2013 tarih ve 518 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliğine askı süresi içine herhangi bir itiraz yapılmadığı ayrıca yapılan tadilat ile otopark alanının küçültülmesi ve yaya-taşıt yolu bağlantılarının değiştirilmesi sebebiyle UIP-118,8 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-261**

Belediye Meclisinin 06/04/2015 Tarih ve 192 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 3951 ada 2 no' lu parselde bulunan taşınmaz sahibince Revizyon ve İlave İmar Planında 3951 ve 3952 adaların arasındaki 7 m. lik yolun genişletilerek 12 m. olarak planlandığı, bu alanda 18. Madde uygulamasının tamamlandığı ve yeniden yola terk işlemi yapılması gerektiğinden mağduriyetinin giderilmesi amacıyla kadastral sınırlar korunacak şekilde yolun 7 m. olarak değiştirilmesi için yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 3951 ve 3952 adaların arasındaki 12 m. lik yolun genişletilerek 7 m. ye düşürüldüğü UIP-116,9 Plan İşlem Numaralı İmar Plan tadilatı teklifinin yol hattını bozması ve kentsel ulaşım sistemini etkilemesi sebebiyle teknik açıdan uygun olmadığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.



## **KARAR-262**

Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarih ve 193 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Karaman İli, Merkez İlçe, Tahsin Ünal Mahallesi, 553 ada 5 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında “ Dini Tesis Alanı” olarak görüldüğünden ‘ T1 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilmesi amacıyla İmar Plan Tadilatı teklifinin onaylanması konusu Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Plan Tadilatı talep edilen 553 ada 5 nolu parseldeki taşınmaz; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 22/07/1983 Tarih ve A-4582 sayılı kararı ile tescil edilen K.K.V.K.B.K.'nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II.Grup olarak tescil edilen, 553 ada 1 parselde yer alan Kadirhane Camii Koruma Alanı içinde bulunduğu, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23/03/2015 tarih ve 655 sayılı yazısı ile ilgili Belediyesince görüş değerlendirildikten sonra görüş bildirileceği bildirilmiş olup; Tahsin Ünal Mahallesi, 553 ada 5 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Dini Tesis Alanı’ olarak görüldüğü, ancak söz konusu taşınmazda ticari faaliyet gösterildiği bu sebeple tescilli cami koruma alanı sınırlarında kalan kısmının ‘Dini Tesis Alanı’ diğer kısmının ise Bitişik Nizam 4 katlı ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilecek şekilde yaptırılan; X= 4 116 700- 4 116 800, Y= 519 400- 519 500 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-B İmar Paftasında UİP,118,10 Plan İşlem Numaralı Plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR-263**

Belediye Meclisinin 06/04/2015 tarih ve 191 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Çelttek Mahallesi, 1015 ada 29 no' lu parselin bulunduğu adanın Revizyon ve İlave İmar Planında; konut alanı olarak görüldüğü; bölgede yapılacak 18. madde uygulaması sırasında DSİ kanallarının korunması talep edildiğinden kanalın plana işlenmesi için yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 1015 ada 29 no' lu parselin bulunduğu bölgede DSİ'ye ait kısımların kanal olarak değiştirildiği, 3989 ada 6,7 ve 3988 ada 1 nolu parselin bir kısmı yol ve kanal olarak planlandığı ayrıca 1015 ada 2 nolu parselde kanalın devamlılığı sağlandığı görülmüştür. 18. Madde uygulaması sırasında 3989 ada 6,7 ve 3988 ada 1 nolu parsellerin kaybının karşılanacağı göz önüne alınarak X= 4 115 500 – 4 115 800, Y= 515 800 – 516 300 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-C-1-A ve N30-D-09-C-1-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,8 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR-264**

Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 82 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 62 ada 7,9,10,11,13 ve 14 no' lu parsellerin bulunduğu alanda mağduriyetin giderilmesi amacıyla bir takım değişiklikler yapıldığından bahsederek yaptırılan İmar Plan Tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic.A.Ş. Vekili Av. Osman PINARBAŞI tarafından, Karaman İli, Merkez Hacıcelal Mahallesi, 62 ada 7,9,10,12,13 ve 14 nolu parseller yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının onaylandığı ilgi (a) Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme

2013/499 Esas 2014/1097 Karar Sayılı ve 23/10/2014 tarihli kararında dava konusu İmar Planlarının Planlama kademelenmesine aykırı kararlar içerdiği ve gerçekleşmiş yapılaşma ve mülkiyet desenine uygun yapılmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verildiği, yapılan Plan Tadilatı teklifinde oluşturulan İmar adalarında kadastro parselleri sınırlarının mümkün olduğunca korunduğu, 62 ada 11 nolu parselin E=1,50 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı, 62 ada 7 ve 13 nolu parsellerin E=1,50 TAKS=0,30 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında konut, 62 ada 12 nolu parselin E= 1,50 Yençok= Serbest yapılaşma koşullarında T2 Lejandlı Ticaret Alanı, 62 ada 14 nolu parselin ise bir kısmının E= 1,50 Yençok Serbest yapılaşma koşullarında T2 Lejandlı Ticaret Alanı, bir kısmının E=1,50 TAKS=0,30 Yençok=Serbest Yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlandığı, mülkiyeti Belediyemize ait 62 ada 5 nolu parselin İlköğretim, 4 nolu parselin ise park alanına çevrildiği, 62 ada 7 nolu parselin kuzey kısmının Sağlık Tesis Alanı olarak planlandığı, 15 m'lik taşıt yolunun 20 m'ye çıkarıldığı görülmüştür. X= 4 117 500- 4 118 500, Y= 518 000- 518 850 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,37 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının **Konut Turizm ve Ticaret Alanlarında Emsal oranlarının 1,35 olarak değiştirilmesi ve 62 ada 12 parselde bulunan mevcut Yakutkent Sitesinin bulunduğu bölgenin Plan Notlarımızda yer alan ticaret sınıflandırmasına uygun olacak şekilde T1 olarak değiştirilmesi şartıyla** İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;1 Red (A.H.KÜLAHÇI) oya karşın 25 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

#### **KARAR-265**

Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 82 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 62 ada 7,9,10,11,13 ve 14 no' lu parsellerin bulunduğu alanda mağduriyetin giderilmesi amacıyla bir takım değişiklikler yapıldığından bahsederek yaptırılan İmar Plan Tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic.A.Ş. Vekili Av. Osman PINARBAŞI tarafından, Karaman İli, Merkez Hacıcelal Mahallesi, 62 ada 7,9,10,12,13 ve 14 nolu parseller yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının onaylandığı ilgi (a) Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/499 Esas 2014/1097 Karar Sayılı ve 23/10/2014 tarihli kararında dava konusu İmar Planlarının Planlama kademelenmesine aykırı kararlar içerdiği ve gerçekleşmiş yapılaşma ve mülkiyet desenine uygun yapılmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verildiği, yapılan Plan Tadilatı teklifinde oluşturulan İmar adalarında kadastro parselleri sınırlarının mümkün olduğunca korunduğu, 62 ada 11 nolu parselin E=1,50 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı, 62 ada 7 ve 13 nolu parsellerin E=1,50 TAKS=0,30 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında konut, 62 ada 12 nolu parselin E= 1,50 Yençok= Serbest yapılaşma koşullarında T2 Lejandlı Ticaret Alanı, 62 ada 14 nolu parselin ise bir kısmının E= 1,50 Yençok Serbest yapılaşma koşullarında T2 Lejandlı Ticaret Alanı, bir kısmının E=1,50 TAKS=0,30 Yençok=Serbest Yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlandığı, mülkiyeti Belediyemize ait 62 ada 5 nolu parselin İlköğretim, 4 nolu parselin ise park alanına çevrildiği, 62 ada 7 nolu parselin kuzey kısmının Sağlık Tesis Alanı olarak planlandığı, 15 m'lik taşıt yolunun 20 m'ye çıkarıldığı görülmüştür. X= 4 117 500- 4 118 500, Y= 518 000- 518 850 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-A, N30-D-10-A-1-B, N30-D-10-A-1-C ve N30-D-10-A-1-D İmar Paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,12 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının **Konut Turizm ve Ticaret Alanlarında Emsal oranlarının 1,35 olarak değiştirilmesi ve 62 ada 12 parselde bulunan mevcut Yakutkent Sitesinin bulunduğu bölgenin Plan Notlarımızda yer alan**

**ticaret sınıflandırmasına uygun olacak şekilde T1 olarak değiştirilmesi şartıyla** İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;1 Red (A.H.KÜLAHÇI) oya karşın 25 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

### **KARAR-266**

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 249 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 03/03/2015 tarih ve 157 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmı "T4 Lejantlı Ticaret Alanı" bir kısmı "Park Alanı" nda kalan Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 1095 ada 180 no'lu parselin batı cephesinden park alanına doğru genişletilerek "T4 Lejantlı Ticari Alan" a dahil edilmesi, kaldırılan park alanına eşdeğer olarak 101 ada 72 no'lu parsel önerilerek yaptırılan imar plan tadilatına askı süresi içinde itiraz konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; İtiraz dilekçesi ile yapılan plan tadilatının; "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin " Üçüncü Bölümü " İmar Planı Değişiklerinde Uyulması Gereken Esaslar " başlığı altında ki 27. Maddesinin 2. Fıkrasında "*İmar Planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için; İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.* " dendiği, yapılan plan tadilatında yeni bir yeşil ayrılmadığı köşe parsele yoldan arsaya dahil alanlar gibi şehrimizde binlerce alan bulunduğu bu düzenlemenin emsal teşkil edeceği ve haksızlık oluşturacağı gibi gerçeklerden bahsedildiği görülmüştür. İtiraz dilekçesinde bahsedilen Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 38. Maddesi gereğince yürürlükten kaldırılmış olduğu görüldüğünden ve yapılan plan tadilatı ile hem park alanında hem de imar yolundaki hisselerin devredilmesi ve kamu kaynaklarının etkin kullanılması sağlandığından UİP-107,7 Plan İşlem Numaralı İmar Plan tadilatına yapılan itirazın İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Belediye Meclis Üyesi Ahmet Hamdi KÜLAHÇI konu kendini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.**

**05.05.2015**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1. Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL  
Kâtip

Fadime AKKUŞ  
Kâtip