

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN - RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER-KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER :ELİFEDİLARA GÜNGÖR - BEYTULLAH KARAKAŞ

TOPLANTI TARİHİ : **07.09.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 1. BİRLEŞİM

SAYI : 8

MECLİS KARARLARI

BİLGİ -370

1-Filistin Cebaliye ALNazlı Belediyesi'nin 18.08.2015 tarihli yazısına istinaden ;
Özel Kalem Müdürlüğünün 02/09/2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Cebaliye ALNazlı Belediyesi'nin yaşanan ekonomik kriz nedeni ile Belediye hizmetini tam olarak yerine getiremediği belirtilmiş ve günlük olarak ihtiyaç duyulan 2.000 Litrelik mazotun temin edilmesi için maddi destek talebi konusunun 5393 sayılı kanununun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

2- Kombassan Kâğıt Matbaa Gıda San.Tic.A.Ş.'nin 04.08.2015 tarihli dilekçesine istinaden;
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.09.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Kombassan Kâğıt Matbaa Gıda San.Tic.A.Ş. Belediye Hizmetlerinde kullanılmak amacı ile 1 adet (Çift Kabinli Pikap) Ruhsat Denetim Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere hibe edilmesi konusunun ; 5393 sayılı kanununun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

3-Karaman İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07.09.2015 tarihli dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2015 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3040, 3041, 3042, 3043 ve 3066 adaların Revizyon ve İlave İmar Planında “Konut Alanı” olarak görüldüğü Karaman Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünce bu bölgede Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapmak istediği bu amaçla “ Konut Alanı”ndan “Resmi Kurum Alanı” na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun. 5393 sayılı kanununun 21. Maddesi gereğince Belediye

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

4-Akkulah Otomotiv San. Ve Tic.Ltd.Şti.'nin 03.09.2014 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2015 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4313 ada 6 no'lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında "T3 Lejantlı Ticaret Alanı" nda kaldığı parsel üzerinde mevcut Yurt binası olduğundan ve yeni bir tesis yapılması düşünüldüğünden söz konusu taşınmazın "Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı) 'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusunun ; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 371

Yazı İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih ve 343 ve 344 sayılı kararları, mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/3. Maddesinde ye alan belirlemeleri karşılamadığı için ve İmar Plan Tadilatına konu sosyal altyapı alanının başka bir sosyal altyapı alanına dönüştürülmesi mümkün olduğundan dolayı, 5393 sayılı Belediye kanununun 23/1. Maddesi doğrultusunda yeniden görüşülmek üzere Belediye meclisine iade edilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 372

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.08.2015 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ; 22 Şubat 2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 10 Nisan 2014 gün ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince hazırlanan norm kadromuzda;

Muhasebeci kadrosuna ihtiyaç olduğundan;

Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı karar ile ihdas edilen;

G.İ.H Sınıfından 6. derecedeki Belediye Trafik Memuru kadrosunun, G.İ.H Sınıfından 3. derece Muhasebeci kadrosuna değiştirilmesi gerekmektedir. Karar ekindeki II Sayılı Cetvel'in (Boş Kadro Değişiklik Cetveli) belirtilen değişikliğin 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin 1. bendi gereğince yapılmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 373

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.08.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ; Belediyemizde boş bulunan G.İ.H. 8. derecedeki 1 adet Eğitimci kadrosu için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrasına istinaden kadro karşılığı Tam Zamanlı Hizmet Sözleşmesi ile Sözleşmeli Personel (Eğitimci) istihdamı yapılacağından, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 03.07.2015 tarih ve 184 sayılı genelge kapsamındaki net aylık tutarları ile net ücret tavanları yazımız ekindeki listede mevcut olup, 2015 yılında Eğitimci olarak göreve başlayacak olan, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin unvanı bazında aylık net ücretinin belirlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR - 374

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.08.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;
5393 Sayılı Kanununun 18.Maddesinin e fıkrası gereğince taşınmazların alımına, satımına,
takasına Belediye Meclisi yetkilidir.
Mülkiyeti Belediyemize ait;

BELEDİYEMİZE AİT GAYRİMENKUL LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ	CİNSİ
1	Yenimahalle	461	13	198,00 m ²	Avlulu Kerpiç Ev
2	Hacıcelal	4282	3	369,00 m ²	Arsa
3	Pirireis	5049	1	37.952,59 m ²	Arsa
4	Pirireis	5049	2	48.898,10 m ²	Arsa
5	Pirireis	5050	1	27.481,37 m ²	Arsa
6	Pirireis	5050	2	17.322,14 m ²	Arsa
7	Pirireis	5051	1	25.756,14 m ²	Arsa

Yukarıdaki listedeki avlulu kerpiç ev ve arsaların ihdas, tevhit ve ifraz sonucu oluşacak parsellerini kısmen veya tamamen kiralanmasına, satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap – işlet - devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine; 1 Red (R.ERYİĞİT) oya karşılık 29 kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR - 375

Mezarlıklar Müdürlüğünün 25.08.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Karaman Merkez Belediye sınırları içerisinde Mezarlıklar Müdürlüğüne bağlı 4 adet Mezarlığın Bakımı ile Karaman Merkezindeki Mezarlıklara defnedilecek olan cenazelerin defin, nakil ve taziye hizmetleri vb. işlerin yapılabilmesi için, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa istinaden açık ihale usulü ile hizmet alımı yapmaktadır. Mezarlıkların bakımı Defin, Cenaze Nakli ve Taziye Hizmetlerinin devamı için 01.01.2016- 31.12.2018 tarihleri arasında 3 yıllık (1095 günlük) Mezarlıklar Müdürlüğü Hizmet Alımı İhalesi yapılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi gereği gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 376

S.S. Yunusemre Min .Mot.Taş. Kooperatif Üyeleri Mustafa KÜÇÜK ve Habib Sami ŞİMŞEK'in 12.08.2015 tarihli dilekçesine istinaden ;
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 26.08.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;
S.S. Yunusemre Min .Mot.Taş. Kooperatif Üyeleri Karaman 3 no'lu Cumhuriyet hattının Ereğli Caddesi Göbekten sola, 1358 sokaktan sola, 1417 sokaktan sola, 1382 sokaktan devam ederek, 1346 sokaktan sağa devam ederek Altın Konutları önünden Atatürk Caddesine çıkış

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

hattının gidiş dönüşüne devam edilmesi talebi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 377

Karaman Valiliği Kadastro müdürlüğünün 25.08.2015 tarih ve 1015343 sayılı yazılarına istinaden;
Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 31.08.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;
İlimiz Merkez Urgan Mahallesi, Çeltek Mahallesi ve Siyaser Mahallesinde 3402 sayılı kadastro yasası ek ve geçici hükümleri gereği yapılacak olan Orman Kadastro çalışması ile ilgili oluşturulan bilirkişi listelerinin belirlenmesi için İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 378

İtfaiye Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;
İtfaiye Müdürlüğü bünyesinde personel sevki ve olay yeri incelemede kullanılmak üzere 1 adet Çift Kabinli Pikap araç alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 379

Belediye Meclisinin Bilgi -370 sayılı kararı ile gündeme alınan ;
Filistin Cebaliye AlNazlı Belediyesi'nin 18.08.2015 tarihli yazısına istinaden ;
Özel Kalem Müdürlüğünün 02/09/2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Cebaliye AlNazlı Belediyesi'nin yaşanan ekonomik kriz nedeni ile Belediye hizmetini tam olarak yerine getiremediği belirtilmiş ve günlük olarak ihtiyaç duyulan 2.000 Litrelik mazotun temin edilmesi için maddi destek talebi konusunun 5393 sayılı kanunun 75. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 380

Belediye Meclisinin Bilgi-370 sayılı kararı ile gündeme alınan ;
Kombassan Kâğıt Matbaa Gıda San.Tic.A.Ş.'nin 04.08.2015 tarihli dilekçesine istinaden;
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.09.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan 1 adet Kamyonetin (Çift Kabinli Pikap) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi 2. fıkrası gereğince edinilmesinin uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 381

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 17/08/2015 Tarih ve 45664400-4-70-0015/5892 Sayılı Yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Gençlik merkezi yapılması için İl Müdürlüğüne ait uygun arazi olmadığından mevcut imar planında '**Kapalı Pazar + Otopark Alanı**' olarak gösterilen ve mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 1097 ada 181 no'lu parselin 'Sosyal Tesis Alanı' veya 'Kültürel Tesis Alanı' na çevrilmesi için gerekli imar plan tadilatının yapılarak mülkiyetinin Spor Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devredilmesi

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

devredilip edilemeyeceği, devredilecek ise 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesi konusunun Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 382

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 22/07/2015 Tarih ve 60198875/754-E.7431262 Sayılı Yazısı. Milli Eğitim Bakanlığı' nın 30/06/2015 Tarih ve 38473911-20-E.6718527 Sayılı Yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Aktekte Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan 759 ada 5 ve 13 no' lu parsellerde kayıtlı 11.200 m2 yüzölçümlü okul alanının serbest bırakılması için Belediyemizce Bakanlığa tahsis edilen 4345 ada 2 no' lu parselde kayıtlı arsaya 24 derslikli yeni bir okul ve 1594 ada 67 no' lu parselde bulunan Atatürk İlkokulunun yerine 16 derslikli bir okul olmak üzere toplamda 40 derslikli iki okul binasının yapımlarının eğitim öğretimin aksatılmayacak şekilde Belediyemiz tarafından tamamlanarak ve üzerine 'Milli Eğitim Bakanlığının muvafakatı alınmadıkça satılamaz ve başka hizmetlere tahsis olunamaz' şerhinin konularak Bakanlığa devredilip edilemeyeceği konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 383

Emine ÖZSAYAN' ın 20/08/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi 1479 ada 76 no' lu parselin 148 no' lu parselde inşa edilen 'İlköğretim Tesis Alanı' ile şuyulu olup kamulaştırmasının yapılmadığından ve hukuki sürecin devam ettiğinden dolayı anlaşmaya yönelik düşünülen 3133 ada 1 no' lu parselin kuzeyinde yer alan otopark alanının inşaata uygun hale getirilmesi durumunda takası talep edilmekte olup; 3133 ada 1 no' lu parselin kuzeyinde yer alan otopark alanının inşaata uygun hale getirilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı, eğerki plan tadilatına önizin verilip de tadilatın tamamlanması durumunda söz konusu yeni oluşacak parselin 1479 ada 76 parsel ile takasının kabul edilip edilemeyeceği konularının yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 384

Vehbi ÇELİK' in 21/08/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Mehmetbey Mahallesi, 2971 ada 9 ve 10 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Blok Nizam 4 kat yapılaşma izninde ve üzerinde bina kütesinin gösterilerek 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından " Blok Nizam yapı adalarında planda kütle ölçüleri verilmiş ve dolayısı ile sınırları belirlenmiş bir parselde kütle sınırları yapı yaklaşma sınırı kabul edildiğinden ve planda belirlenen ölçülere çıkmalar dahil edildiğinden planla belirlenmiş kütle sınırını aşacak şekilde çıkma yapılması mümkün değildir." denildiğinden planda tadilat yaptırılıp yapı nizamı Bitişik olarak düzenlenecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 385

Şükrü IŞIK' ın 10/08/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Alişahane Mahallesi, 982 ada 35 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' nda olduğu, söz konusu parselin üzerinde yapı yapılacak olduğu ancak inşaat alanının yetersiz kaldığı, parselin arkasında bulunan imar yolunun revizyon planda kaldırıldığından Belediye kadastral yol ile şuyulandırıldığı dolayısıyla ada bazında diğer parsellerinde mağdur edildiğinden bahsederek söz konusu parselin bulunduğu adanın eski imar planındaki gibi düzenlenerek T1 olan vasfının 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 386

Ahmet AYGÜN' ün 10/08/2015 Tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Çelttek Mahallesi, 1493 ada 110 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' nda olduğu, yol genişlemesinden dolayı yola terklerin çıktığı, köşe parsel olması sebebiyle terklerden dolayı kaybın fazla olduğu ve inşaat alanının yetersiz kaldığı ve yapı derinliğinin çekmelerden dolayı kurtarmadığından 111 no'lu parsel ile şuyulu duruma gelindiğinden bahsederek komşu parselle olan şuyunun kaldırılabilmesi için ön cephedeki 5 metre olan çekme mesafesinin kaldırılması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 387

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 14/07/2015 tarih ve 60198875/754/7268862 sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Mehmetbey Mahallesi, 1477 ada 189 no' lu parselin tamamının, 187 no' lu parselin bir kısmının 'Ortaöğretim Tesis Alanı'nda kaldığından bahsederek 187 no' lu parselin 'Ortaöğretim Tesis Alanı'nda kalan kısmının söz konusu alandan çıkarılıp üzerinde bulunan otopark alanında da gerekli düzenlemelerin yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 388

Plan Proje Müdürlüğü' nün 19/08/2015 tarih ve 69704086/94 sayılı yazısı ile Karaman Belediye Meclisi'nin 05/08/2015 Tarih ve 364 Sayılı Kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Kazımkarabekir Paşa Mahallesi, 4230 ada 1 no' lu parselde yer alan 'Trafo Alanı'nın etrafının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatlarının onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 389

Nuri KAYA' nın 20/07/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 3080 ada 13,14 ve 15 no' lu parsellerin içinde bulunduğu adanın Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olduğu, ancak söz konusu adanın etrafında ticaret adaları yer aldığı ile bölgede ticari faaliyetlere ihtiyaç olduğundan bahsederek söz konusu alanın Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu 'Konut Alanı'ndan 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 390

Mustafa ÖZEN' in 10/08/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 332 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' nda olduğu, söz konusu bölgede yeterli miktarda ticaret alanı bulunduğu, anayola bakan kısımlarda zeminde ticari faaliyetlere ihtiyaç olacağı fakat 6 ve 10 metrelik yollara bakan kısımlarda zeminde ticari dükkana ihtiyaç olmayacağından 332 adanın ifraz hattı ile ayrılarak ana yola bakan cephesinin aynı şekilde kalması diğer kısımlarının 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 391

İsa BÜYÜKYARMA' nın 10/08/2015 Tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 21 ada 5 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' nda olduğu, söz konusu bölgede yeterli miktarda ticaret alanı bulunduğu, anayola bakan kısımlarda zeminde ticari faaliyetlere ihtiyaç olacağı fakat 10 metrelik yola bakan kısımlarda zeminde ticari dükkana ihtiyaç olmayacağından 21 adanın 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 392

Fen İşleri Müdürlüğü' nün 18/08/2015 Tarih ve 25680596/1062 Sayılı Yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
2015/1677 nolu Taşıt Köprüsü veya Altgeçit Uygulama Projelerinin Hazırlanması hizmet alımı işi kapsamında Alparslan Türkeş, Bisikletli Kavşak ve Doğukışla Kavşakları üstgeçit projelerinin altyapı, deplese, elektrikli aydınlatma deplese, harita alımları, sondaj raporları ve yol projeleri sunularak bu veriler ışığında ileride oluşabilecek problemlere sebebiyet vermemek için projelerin imar planına işlenmesi ile gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatı yapılması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR 393

DSİ 4. Bölge Müdürlüğü 42. Şube Müdürlüğü' nün 29/06/2015 tarihli yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçede Şube Müdürlüğü kontrollüğünde inşaatı devam eden 'Karaman Gödet Deresi Taşkın Koruma İnşaatı' işinde projenin taş duvarlı olan kısmında Gödet regülatöründen başlanarak Karaman-Mersin İl yoluna kadar inşaatın tamamlandığı, bundan sonraki kısımda kamulaştırma işlemleri tamamlanmadığı için yüklenici firmanın çalışmaları durdurmak zorunda kaldığından bahsederek inşaatın devam edebilmesi için kamulaştırma işlemlerinin ivedilikle tamamlanması talep edilmektedir. 5 yıllık İmar Programı Karaman Belediyesi'nin 09/04/2015 Tarih ve 226 Sayılı Kararı ile onaylanmış olup söz konusu bölge ile ilgili plan değişikliği yapılması için 09/04/2015 Tarih ve 221 Sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenerek kamulaştırma işlemlerinin Belediyemizce yapılıp yapılamayacağı hususunun değerlendirilmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR 394

Şerife ATALAY' ın 21/08/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 4626 ada 2 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'da kaldığı ancak söz konusu alanın şehrin gelişim bölgesinde kaldığı ve konut adalarına bitişik konumda olduğundan bahsederek tarım alanından çıkarılarak 'Konut Alanı' na çevrilmesi yönünde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 395

Cafer BİNİCİ ve M. Ali ŞİMŞEK' in 19/08/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4517 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Akaryakıt Alanı', 4518 ve 4519 no' lu adaların ise 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğü belirtilmektedir. Taşınmazların bir kısmının çevreyolu projesi kapsamında tali yolla ayrıldığı, çevreyolu güzergâhının değiştiği ve şuan imar planında gösterilen taşınmazları da içine alan çevreyolu bağlantısının iptal edildiği gerekçeleriyle parsellerinin önünden geçen ve çevreyolu göbeğinin yer değiştirmesi ile hiçbir işlevselliği kalmayan bu tali yolun kaldırılması ve parsel sınırlarının eski haline dönüştürülmesi, Pilon Alanının Park Alanı içinden çıkarılması, Akaryakıt Alanının aynı yönde istasyonların olması sebebiyle ihtiyaç olmadığından 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi ile DOP miktarlarının yine aynı kalarak imar plan sınırlarının eski sınırlarına çekilmesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 396

Ferhat AYGÜN' ün 21/07/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4627 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında E:1.10 yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' olduğu, söz konusu taşınmazın üzerinde turizm amaçlı otel, motel vb. Tesisler yapılacağından E:2.40 yapılaşma koşullarında 'Ticaret-Turizm

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Alanı' na çevrilerek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 397

Mustafa COŞGUN' un 18/08/2015 tarihli dilekçesi ile Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1240 Esas 2014/1114 Sayılı Kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 514 ada 6 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı', 7 no' lu parselin hem 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' hem 'Dini Tesis Alanı', 8 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' olduğu, aynı zamanda caminin etrafında 'Dini Tesis Koruma Alan Sınırı' bulunduğu ancak aynı alanla ilgili Konya 1. İdare Mahkemesinin 2014/1114 sayılı kararı bulunduğundan bahsederek 7 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' ndan çıkartılarak yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 398

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2878, 2879, 2880 adalar ve 2921 ada 158 no' lu parselin bulunduğu bölge; 03/01/2013 Tarih ve 2013/4165 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesi gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen bölge içindedir. Emniyet Müdürlüğü, Sağlık Müdürlüğü, Adliye Sarayı gibi Resmi Kurumların yer alması ile birlikte bölgede dönüşümün hızlanması amacıyla mevcut imar planında yeni bir düzenleme yapıp yapılamayacağı, 'Kentsel Dönüşüm Alanı'nın genişletilip genişletilemeyeceği veya bölgenin 6306 Sayılı kanun kapsamında 'Riskli Alan' ilan edilip edilemeyeceği hususlarının değerlendirilmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 399

MEDAŞ' ın 19/08/2015 tarih ve 83764 sayılı dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden, imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 400

Karaman İl Özel İdaresi Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27/08/2015 tarih 51836043-754-E.7698 sayılı dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi, Kocadüz mevkiinde, Karaman Uygulama İmar Planında; 427 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenen ve 01/07/2015 tarihinde askıya çıkarılan 18. Madde uygulamasına göre mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresi adına ayrılmış taşınmazlar (Dosyaya göre 5019,5020,5024,5031,5032,5033,5034,5035,5036,5043 Ada ve 5021/1 Ada/ Parsel) üzerinde bir takım değişiklik içerecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 401

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 370 sayılı Bilgi ile gündeme alınmıştır. Akküh Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti'nin 03/09/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzakeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4313 ada 6 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı parsel üzerinde mevcut Yurt binası olduğundan ve yeni bir tesis yapılması düşünüldüğünden söz konusu taşınmazın 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 402

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 370 sayılı Bilgi ile gündeme alınmıştır. Karaman il Emniyet Müdürlüğü'nün 07/09/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzakeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 3040, 3041, 3042, 3043 ve 3066 adaların Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü Karaman Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünce bu bölgede Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapmak istediği bu amaçla 'Konut Alanı' ndan 'Resmi Kurum Alanı'na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

07.09.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN - RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER-KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER :ELİFEDİLARA GÜNGÖR - BEYTULLAH KARAKAŞ
RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **08.09.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 2. BİRLEŞİM

SAYI : 8

MECLİS KARARLARI

KARAR- 403

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 377 sayılı meclis kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; ilimiz merkez, **Urgan Mahallesi**, 3402 sayılı kadaströ yasası ek ve geçici hükümlerine göre yapılacak olan kadaströ çalışmalarında ,kadaströ ekibi ile birlikte görev yapmak üzere, 6 adet Bilirkişinin Belediye Meclisince seçilmesi gerektiğinden; Belediye Meclisince yapılan değerlendirme neticesine; seçilecek kişinin çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimse olması ve de ; Türk Vatandaşı olması 40 yaşını bitirmiş olması, Medeni haklarını kullanma ehliyetinin, En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi, Zimmet, ihtilas, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması, Okuma – Yazma bilmesi, gibi şartlarını taşıyan ;

KARAMAN MERKEZ URGAN MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

<u>TC No</u>	<u>Adı Soyadı</u>	<u>Baba Adı</u>	<u>Ana Adı</u>	<u>D.Yer</u>	<u>D.Tarihi</u>	<u>Nüfusa Kayt.Ol.Y.</u>
1-67627229146	Hasan Özer	Memiş	Meryem	Karaman	01.12.1973	Karaman/ Paşabağ
2-50602796566	Hüseyin Şimşek	Abdurrahman	Gülstan	Gödet	21.10.1959	Karaman/Güldere

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

3. 46138945202 **Süleyman Koca** Veli Nefise Zengen 05.05.1953 Karaman /Başharman
4. 22739725108 **Recep Lale** Veli Zeynep Karaman 03.10.1970 Karaman/Akpınar
5. 48691860282 **Günaydın Öztürk** Ramazan Ayşe Güldere 04.12.1965 Karaman /Güldere
6. 46117945940 **Mustafa Koca** Veli Nefise Zengen 10.01.1958 Karaman/Başharman

Bilirkişi olarak seçilmesine 3402 sayılı kadaströ yasası ek ve geçici hükümleri gereğince ; İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 404

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 377 sayılı meclis kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; ilimiz merkez, **Çeltek Mahallesi**, 3402 sayılı kadaströ yasası ek ve geçici hükümlerine göre yapılacak olan kadaströ çalışmalarında ,kadaströ ekibi ile birlikte görev yapmak üzere, 6 adet Bilirkişinin Belediye Meclisince seçilmesi gerektiğinden; Belediye Meclisince yapılan değerlendirme neticesine; seçilecek kişinin çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimse olması ve de ; Türk Vatandaşı olması 40 yaşını bitirmiş olması, Medeni haklarını kullanma ehliyetinin, En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi, Zimmet, ihtilas, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması, Okuma – Yazma bilmesi, gibi şartlarını taşıyan ;

KARAMAN MERKEZ ÇELTEK MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

<u>S.No</u>	<u>TC No</u>	<u>Adı Soyadı</u>	<u>Baba Adı</u>	<u>Ana Adı</u>	<u>D.Yeri</u>	<u>D.Tarihi</u>	<u>Nüfusa Kayt.Ol.Y.</u>
1.	23291707168	Hüseyin Doğan	Mehmet	Dudu	Özdemir	15.04.1959	Karaman/Özdemir
2.	40535131664	Adem Kırdag	Hüseyin	Havva	Karaman	30.05.1966	Karaman /Çeltek
3.	37148245284	Mustafa Eğilmez	Ali	Ayşe	İhsaniye	05.09.1950	Karaman/İhsaniye
4.	37526231908	Abdil Şeker	Ali	Sultan	Alanya	01.01.1958	Karaman /Çeltek
5.	72961051292	Erol Sümer	Mehmet	Ümmü	Karaman	13.10.1970	Karaman/Erenkavak
6.	49975816650	Musa Kuru	Mustafa	Ayşe	Gülнар	10.09.1950	Mesin/Gülнар

Bilirkişi olarak seçilmesine 3402 sayılı kadaströ yasası ek ve geçici hükümleri gereğince ; İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 405

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 377 sayılı meclis kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; ilimiz merkez, **Siyaser Mahallesi**, 3402 sayılı kadaströ yasası ek ve geçici hükümlerine göre yapılacak olan kadaströ çalışmalarında ,kadaströ ekibi ile birlikte görev yapmak üzere, 6 adet Bilirkişinin Belediye Meclisince seçilmesi gerektiğinden; Belediye Meclisince yapılan değerlendirme neticesine;

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

seçilecek kişinin çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimse olması ve de ; Türk Vatandaşı olması 40 yaşını bitirmiş olması, Medeni haklarını kullanma ehliyetinin, En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi, Zimmet, ihtilas, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması, Okuma – Yazma bilmesi, gibi şartlarını taşıyan ;

KARAMAN MERKEZ SİYAHSER MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

<u>S.No</u>	<u>TC No</u>	<u>Adı Soyadı</u>	<u>Baba Adı</u>	<u>Ana Adı</u>	<u>D.Yeri</u>	<u>D.Tarihi</u>	<u>Nüfusa Kayt.Ol.Y.</u>
1.	21719759034	Halil Taşbaşı	Hüseyin	Emişe	Kahdama	01.03.1955	Karaman/Siyahser
2.	71386103852	Mustafa Ova	H.Halil	Ayşe	Pınarbaşı	02.10.1950	Karaman Pınarbaşı
3.	22994716538	Abdil Şeker	Ahmet	Zahide	Karaman	01.12.1952	Karaman/Siyahser
4.	31622429290	Mehmet Sarı	Osman	Ayşe	Lale	06.05.1946	Karaman/Lale
5.	21341771602	H.Hüseyin Öztekin	İsmail	Fatma			
6.	21182776958	Mehmet Yalçın	Mustafa	Gülperi			

Bilirkişi olarak seçilmesine 3402 sayılı kadastro yasası ek ve geçici hükümleri gereğince ;İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 406

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 373 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince istihdam edilecek (Eğitimci) Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 03.07.2015 tarih ve 184 sayılı genelgesi hükümleri çerçevesinde verilecek net ücretin belirlenmesi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ; Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince istihdam edilecek (Eğitimci) Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 03.07.2015 tarih ve 184 sayılı genelgesi hükümleri çerçevesinde verilecek net ücretin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince (yapılacak ödemelere ilişkin ekteki cetvelde gösterildiği şekilde) verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 407

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 375 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz sınırları içerisinde Mezarlıklar Müdürlüğü'ne bağlı 4 adet Mezarlığın bakımı ile Karaman Merkezindeki Mezarlıklara defnedilecek cenazelerin defin, nakil ve taziye hizmetleri vb. işlerin yapılabilmesi için 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na istinaden açık ihale usulü ile "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Alımı" konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesine ;

17.11.2014 tarihinde ihalesi yapılan 2014/133194 kayıt numaralı Hizmet Alımı işi 31.12.2015 tarihinde sona ereceğinden Belediyemiz mezarlıklarının bakım, defin, cenaze nakli ve taziye hizmetlerinin devamı için 01.01.2016 - 31.12.2018 tarihleri arasında 3 yıllık (1095 günlük) Mezarlıklar Müdürlüğü Hizmet Alımı İhalesi yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Kanunu'nun 67. Maddesi gereğince yıllara yaygın hizmet yüklenmesi yapılmasının , Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna ; 1 Red (M.UYSAL) oya karşılık 28 kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR- 408

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 378 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İtfaiye Müdürlüğü'nün araç alımı talebi konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; İtfaiye Müdürlüğü'nde personel sevki ve olay yeri inceleme işinde kullanılması planlanan 1 adet Çift Kabinli Pick-up alımının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 409

Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 313 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 3245 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no'lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında "Konut Alanı" olduğu söz konusu adada 22 yıl önce yapılan düzenlemeye ek olarak 1 nolu parselden 176m² , 2 nolu parselden 26 m² yola terk olarak yeni bir düzenleme yapıldığı bu düzenlemenin hem mağduriyet oluşturduğu hem de Belediyeyi büyük bir külfete sokacağından bahsederek talep edilen söz konusu alanın "Konut Alanı" ndan 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na geçmesi halinde bu alanların Belediyeye bedelsiz terk edileceğini taahhüt ederek yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 3245 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no'lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında "Konut Alanı" olduğu söz konusu adada 22 yıl önce yapılan düzenlemeye ek olarak 1 nolu parselden 176m², 2 nolu parselden 26 m² yola terk olarak yeni bir düzenleme yapıldığı bu düzenlemenin hem mağduriyet oluşturduğu hem de Belediyeyi büyük bir külfete sokacağından bahsederek talep edilen söz konusu alanın "Konut Alanı" ndan 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na geçmesi halinde bu alanların Belediyeye bedelsiz terk edileceğini taahhüt ederek X= 4 118 000 - 4 118 200 Y= 522 700 - 522 800 koordine değerleri arasındaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,58 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek düzenlenmesi halinde İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 410

Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 313 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 3245 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no'lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında "Konut Alanı" olduğu söz konusu adada 22 yıl önce yapılan düzenlemeye ek olarak 1 nolu parselden 176m² , 2 nolu parselden 26 m² yola terk olarak yeni bir düzenleme yapıldığı bu düzenlemenin hem mağduriyet oluşturduğu hem de Belediyeyi büyük bir külfete sokacağından bahsederek talep edilen söz konusu alanın "Konut Alanı" ndan 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na geçmesi halinde bu alanların Belediyeye bedelsiz terk edileceğini taahhüt ederek yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 3245 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no'lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında "Konut Alanı" olduğu söz konusu adada 22 yıl önce yapılan düzenlemeye ek olarak 1 nolu parselden 176m², 2 nolu parselden 26 m² yola terk olarak yeni bir düzenleme yapıldığı bu düzenlemenin hem mağduriyet oluşturduğu hem de Belediyeyi büyük bir külfete sokacağından bahsederek talep

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

edilen söz konusu alanın "Konut Alanı" ndan "T1 Lejantlı Ticaret Alanı" na geçmesi halinde bu alanların Belediyeye bedelsiz terk edileceğini taahhüt ederek X= 4 118 000 - 4 118 200 Y= 522 700 - 522 800 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-1-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,15 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının "T2 Lejantlı Ticaret Alanı" na çevrilerek düzenlenmesi halinde İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

08.09.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER :YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER -- REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN - BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM - - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER-KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN -ELİFEDİLARA GÜNGÖR - TURGAY BAŞ – MUSTAFA ALTIN

TOPLANTI TARİHİ : **09.09.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 3. BİRLEŞİM

SAYI : 8

MECLİS KARARLARI

KARAR-411

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 275 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4861 ada 1 no' lu parselin bulunduğu bölgede herhangi bir yeşil alan ve Fuar alanı bulunmadığından mülkiyeti Özelleştirme İdaresine ait Kırbağı Mahallesi 4861 ada 1 no' lu parselin İmar Plan tadilatı yapılarak bölge pakı veya Fuar- Lunapark Alanı olarak değiştirilmesini talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4861 ada 1 no' lu parselin 'Bölge Pakı' olarak değiştirilmesi yönünde imar plan tadilatına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımlın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-412

Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 402 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3040, 3041, 3042, 3043 ve 3066 adaların Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü Karaman Valiliği İl Emniyet Müdürlüğüne bu bölgede Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapmak istediği bu amaçla 'Konut Alanı' ndan 'Resmi Kurum Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3040, 3041, 3042,3043 ve 3066 adaların birleştirilerek batıda 10 m lik yol ile konut alanından ayrıldığı, tüm yönlerden 10 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı Emsal =1,00 hmax=Serbest yapılaşma koşullarının korunduğu ve Resmi Kurum

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Alanı (Emniyet Genel Müdürlüğü Hizmet Alanı)na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,72 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-413

Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 402 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3040, 3041, 3042, 3043 ve 3066 adaların Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü Karaman Valiliği İl Emniyet Müdürlüğüne bu bölgede Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapmak istediği bu amaçla 'Konut Alanı' ndan 'Resmi Kurum Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3040, 3041, 3042,3043 ve 3066 adaların birleştirilerek batıda 10 m lik yol ile konut alanından ayrıldığı, tüm yönlerden 10 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı Emsal =1,00 hmax=Serbest yapılaşma koşullarının korunduğu ve Resmi Kurum Alanı (Emniyet Genel Müdürlüğü Hizmet Alanı)na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan, UIP-121,34 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-414

Belediye Meclisinin 03.08.2015 Tarih ve 310 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4936(eski 3788) ada, 1 (eski 3) no'lu parselin 03.06.2014 tarih ve 221 sayılı karar ile Kızılay'ın satın aldığı, Tapu kütüğünde bulunan şerhin kaldırılıp kaldırılamayacağı veya sadece satış şartlarını belirten şerhlerin içerisinde Kan Bağış Merkezi, Öğrenci Evi ve Şube Hizmet Birimi ibarelerinin eklenip eklenmeyeceği konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi 4936(eski 3788) ada, 1 (eski 3) no'lu parselin ile ilgili Karaman Belediyesi' nin 03/06/2014 Tarih ve 221 Sayılı Kararında '***Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 3788 ada 3 no'lu parselde Kızılay tarafından yapılması düşünülen yatırımların gerçekleştirilebilmesi konusunda, Kızılay Genel Merkezinin tapu devri yapılmayan tahsis arsalar üzerinde gelecekte sorun yaşanabileceği düşüncesi ile yatırım yapılmasının uygun olmayacağını bildirmesi üzerine ve bu yıl öğrenci yurdu ile kan merkezi için yapı iznini sadece Karaman'a verdiğiinden, büyük fırsat niteliğindeki bu yatırımın İlimize kazandırılması ve söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak yatırımın amacı doğrultusunda kullanılması amacıyla Tapuya 'öncelikle kan toplama merkezi yapmak şartı ile, kreş, aşevi, kuru gıda ambarı, soğuk hava ve bunların idaresine yönelik idari bina dışında başka bir faaliyette kullanılamaz' ibaresinin şerh olarak konularak emlak vergi değeri üzerinden Kızılay'a devirinin uygun olduğuna'*** dendiğinden karar doğrultusunda gerekli işlemler gerçekleştirilerek tapu devri yapılmış ve aynı alan ile ilgili olarak Karaman Belediyesi' nin 03/03/2015 Tarih ve 149 Sayılı Kararında ise "***Uygulama görmüş bir Meclis Kararında bir değişiklik yapılmasının uygun olmayacağı düşünüülerek şerhin tamamen kaldırılması veya 'öğrenci evi ve kan alma birimi' ile 'Kurumumuzca şartlardan en az birinin yapılması'***"

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ibarelerinin de eklenmesi taleplerinin reddine” dendiğinden yine Uygulama görmüş bir Meclis Kararında herhangi bir değişiklik yapılmasının uygun olmayacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince talebin reddine ; 9 Red (Z.YILDIZ- A.H.KÜLAHÇI- M.A.KAMER-K.KÖSE-M.UYSAL-K.KİRİŞ.-M.KARA-R.ERYİĞİT-M.E.KOYUNCU) oya karşılık 19 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-415

Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 388 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen;

Karaman İli, merkez İlçe, Kazımkarabekir Paşa Mahallesi, 4230 ada 1 no’lu parselde yer alan “Trafo Alanı’nın etrafının düzenlenmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Revizyon ve İlave İmar Planında 4230 ada 1 no’lu parselin “Trafo Alanı’ nda olduğu batı cephesinde yer alan ticaret adası ile arasında bulunan yolun kaldırılıp trafo alanının etrafında yeşil alan oluşturulacak ticaret adasına birleştirilip gerekli çevre düzenlemesinin yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A İmar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,64 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylamasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-416

Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 388 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen;

Karaman İli, merkez İlçe, Kazımkarabekir Paşa Mahallesi, 4230 ada 1 no’lu parselde yer alan “Trafo Alanı’nın etrafının düzenlenmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Revizyon ve İlave İmar Planında 4230 ada 1 no’lu parselin “Trafo Alanı’ nda olduğu batı cephesinde yer alan ticaret adası ile arasında bulunan yolun kaldırılıp trafo alanının etrafında yeşil alan oluşturulacak ticaret adasına birleştirilip gerekli çevre düzenlemesinin yapılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-C İmar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan UİP – 118,13 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylamasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-417

Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 392 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede Taşıt Köprüsü veya Altgeçit Uygulama Projelerinin Hazırlanması hizmet alımı işi kapsamında Alparslan Türkeş, Bisikletli Kavşak ve Doğukışla Kavşakları üstgeçit projelerinin altyapı, deplase, elektrikli aydınlatma deplase, harita alımları, sondaj raporları ve yol projeleri sunularak bu veriler ışığında ileride oluşabilecek problemlere sebebiyet vermemek için projelerin imar planına işlenmesi ile gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatı yapılması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; gerekli görülen alanlarda Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanarak 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-418

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 393 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede Şube Müdürlüğü kontrollüğünde inşaatı devam eden ‘Karaman Gödet Deresi Taşkın Koruma İnşaatı’ işinde projenin taş duvarlı olan kısmında Gödet regülatöründen başlanarak Karaman-Mersin İl yoluna kadar inşaatın tamamlandığı, bundan sonraki kısımda kamulaştırma işlemleri tamamlanmadığı için yüklenici firmanın çalışmaları durdurmak zorunda kaldığı ve inşaatın devam edebilmesi için kamulaştırma işlemlerinin ivedilikle tamamlanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu bölgede taşkın koruma kanalının imar planında gösterildiği hattın revize edilmesi gerektiği görüldüğünden öncelikle 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği yapılması için ön izin verilmesine, plan onaylandıktan sonra uygulama yapılacağından kamulaştırma ile ilgili konunun planın onayından sonra değerlendirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-419

Belediye Meclisinin 07.09.2015 Tarih ve 386 Sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Çelttek Mahallesi, 1493 ada 110 no’ lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Konut Alanı’ nda olduğu, yol genişlemesinden dolayı yola terklerin çıktığı, köşe parsel olması sebebiyle terklerden dolayı kaybın fazla olduğu ve inşaat alanının yetersiz kaldığı ve yapı derinliğinin çekmelerden dolayı kurtarmadığından 111 no’lu parsel ile şuyulu duruma gelindiğinden bahsederek komşu parselle olan şuyunun kaldırılabilmesi için ön cephedeki 5 metre olan çekme mesafesinin kaldırılması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 1493 ada 110 no’ lu parselin ön cephesindeki 5 metre olan çekme mesafesinin kaldırılarak 0 yazılıp, batı ve güney cephelerde 3 metre yapı yaklaşma mesafesi oluşturularak bina kütesinin çizildiği imar plan tadilatında ön bahçe mesafesinin 0(sıfır) olarak belirlenmesinin yol hattı boyunca yapılaşma düzenini bozacağı görüldüğünden talebin İmar İşleri Komisyonu reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-420

Belediye Meclisinin 07.09.2015 Tarih ve 384 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Mehmetbey Mahallesi, 2971 ada 9 ve 10 no’ lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Blok Nizam 4 kat yapılaşma izninde ve üzerinde bina kütesinin gösterilerek ‘Konut Alanı’ olarak görüldüğü ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü’nün Karaman Belediyesinin görüş yazısına karşı gelen cevabi yazısında; “Blok Nizam yapı adalarında planda kütle ölçüleri verilmiş ve dolayısı ile sınırları belirlenmiş bir parselde kütle sınırları yapı yaklaşma sınırı kabul edildiğinden ve planda belirlenen ölçülere çıkmalar dâhil edildiğinden planla belirlenmiş kütle sınırını aşacak şekilde çıkma yapılması mümkün değildir.” denildiğinden planda tadilat yaptırılıp yapı nizamı Bitişik olarak düzenlenerek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 2971 ada 9 ve 10 no’ lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Blok Nizam 4 kat yapılaşma izninde ve üzerinde bina kütesinin gösterilerek ‘Konut Alanı’ olarak görüldüğü ancak tadilat ile Bitişik Nizam 4 kata çevrilip plan üzerinde yer alan bina kütesi kaldırılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde UİP-126,9 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifinin bitişik

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

nizama çevrilmesi sonucu planda emsal artışı getirdiği ve yapılaşma düzenini bozacağı için uygun görülmediğinden tadilat talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-421

Belediye Meclisinin 07.09.2015 Tarih ve 389 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 3080 ada 13,14 ve 15 no' lu parsellerin içinde bulunduğu adanın Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olduğu, ancak söz konusu adanın etrafında ticaret adaları yer aldığı ile bölgede ticari faaliyetlere ihtiyaç olduğundan söz konusu alanın Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu 'Konut Alanı'ndan 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3080 adanın 'Konut Alanı' ndan 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,65, UİP-126,7 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ticaret bölgelemelerine uygun görülmediğinden İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-422

Belediye Meclisinin 03.08.2015 Tarih ve 327 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 925 ada 234 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Akaryakıt Alanı' olduğu, söz konusu petrol yerinin 925 ada 33 nolu parsel üzerinde 2683 m2 iken, 2006 yılında aynı ada 63 nolu parsel ile tevhit yapılarak alanın 5366 m2 ye büyütüldüğü, bu tevhit esnasında Karaman Belediyesine 1701m2lik kısmın park olarak terk edildiği ile petrol alanında herhangi bir genişleme düşünülmendiğinden kullanım alanı aynı kalarak tevhit edilen alanın tekrar eski haline dönüştürülüp, petrolden ayrılan diğer kısmın ise 'T4 Lejantlı Ticari Alan'a dönüştürüldüğü ile ayrıca, bu bölge incelendiğinde petrol istasyonunun doğusunda bulunan 10 metrelik taşıt yolunun bir çok parseli kullanılamaz hale getirdiği, eski planda park olarak ayrılan bu alanın bir kısmı yolda kalmış diğer kısımları parsel dönüşümü görüldüğünden parselin doğu cephesinde bulunan 10 metrelik yolun eski kullanım yerine kaydırılarak bu yolun geçtiği güzergahta bulunan adalar yeniden düzenlenmesi için yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 925 ada 234 no' lu parselin bir kısmının E:0.60 HMax:6.50 yapılaşma koşullarında 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' bir kısmının Ayrık Nizam 3 kat Yapılaşma koşullarında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-A ve N30-D-10-A-2-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,62, UİP-112,16 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifinin Akaryakıt İstasyon Alanının küçültülüp yakınına Konut ve Ticaret kullanım Alanı getirmenin güvenlik açısından uygun görülmediğinden İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-423

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 399 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden gerekli alanların imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı' olarak gösterilen bölümün X=4 118 140-4 118 160 Y=519 400-519 430 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-A imar paftasında, X=4 118 160-4 118 190 Y=520 470- 520 500 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-A imar paftasında yer alan ve Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak gösterilen bölümün X=4 118 830-4 118 850 Y=518 450-518 500 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-05-D-4-C imar paftasında yer alan kısımların 'Trafo Alanı' na çevrilerek UİP-112,17 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

09.09.2015

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1.Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- TURGAY BAŞ

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN –BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT

GELMEYEN ÜYELER :ELİFE DİLARA GÜNGÖR - DEDE RIZA AKGÜL
MEHMET ERMAN KOYUNCU

TOPLANTI TARİHİ : 10.09.2015

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 4. BİRLEŞİM

SAYI : 8

MECLİS KARARLARI

KARAR-424

Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 307 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Cadde ve sokakların ücretli araç park yeri olarak belirlenmesi konusunun değerlendirilmesi neticesinde ;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/p Maddesi gereğince, ekli listede belirtilen cadde, sokak ve bölgelerin ücretli araç park yeri olarak tespit edilmesine, ücretli araç park yeri olarak tespit edilen yerlerin ayrı ayrı veya bir bütün olarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne işlettilmesine ya da ayrı ayrı veya bir bütün olarak Belediye Encümenince süresi 10 (on)yılı geçmemek üzere kiraya verilesine, Ekli Listenin işlevlerinin iş bu kararın mütemmim cüzü sayılmasına, İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarının ortak Raporlarının bu şekliyle uygun olduğuna 8 Red (Z.YILDIZ- A.H.KÜLAHÇI- M.A.KAMER –K.KÖSE- M.UYSAL-K.KİRİŞ- M.KARA- R.ERYİĞİT) oya karşılık 21 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-425

Belediye Meclisinin 07.09.2015 Tarih ve 382 Sayılı Kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Aktekte Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan 759 ada 5 ve 13 no' lu parsellerde kayıtlı 11.200 m2 yüzölçümlü okul alanının serbest bırakılması için Bakanlık görüşünde; Belediyemizce Bakanlığa tahsis edilen 4345 ada 2 no' lu parselde kayıtlı arsaya 24 derslikli yeni bir okul ve

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Atatürk İlkokulunun yerine 16 derslikli bir okul olmak üzere toplamda 40 derslikli iki okul binasının yapımlarının eğitim öğretimin aksatılmayacak şekilde Belediyemiz tarafından tamamlanarak Bakanlığa devredilmesi ve 'Milli Eğitim Bakanlığının muvaffakı alınmadıkça satılamaz ve başka hizmetlere tahsis olunamaz' şerhinin konulması sonucunda söz konusu taşınmazların serbest bırakılabileceği belirtilmekte olduğundan söz konusu taleple ilgili gerekli düzenlemelerin yapılıp yapılamayacağı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 4345 ada 2 no' lu parselin 'İlköğretim Tesis Alanı'nda, 759 ada 5 ve 13 no' lu parsellerin Aktekte Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kaldığı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin a bendinde 'Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.' denmektedir. Söz konusu madde gereğince konu ile ilgili protokol yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine ve yapılacak protokolün İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunun ortak Raporları gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-426

Belediye Meclisinin 03.08.2015 Tarih ve 330 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4511 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının 'Akaryakıt Alanı' bir kısmının 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğü ve aralarından 10 metrelik taşıt yolunun geçtiği, çevreyolu göbeğinin yer değiştirmesi ile hiçbir işlevselliği kalmayan bu tali yolun kaldırılması, E: 1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarındaki 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nın E: 2.00 a çevrilmesi ile 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' ve 'Akaryakıt Alanı' arasında bulunan 10 metrelik yolun parselin batısına ve sınır dışında kaydırılarak T3 alanının genişletilmesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 4511 ada 1 no' lu parselin bir kısmının 'Akaryakıt Alanı' bir kısmının E: 1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı ve aralarından 10 metrelik taşıt yolunun geçtiği, yapılan tadilat ile E: 1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarındaki 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nın E: 2.00 a çevrilmesi ile 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' ve 'Akaryakıt Alanı' arasında bulunan 10 metrelik yolun parselin batısına ve sınır dışında kaydırılarak T3 alanının genişletildiği, daha önce 'Akaryakıt Alanı' olarak gösterilen kısım E: 1.00 Hmax: 9.50 yapılaşma koşullarında 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde UİP-116,13 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifinin Akaryakıt İstasyon Alanını Ticaret kullanım Alanı ile birleştirilmesinin güvenlik açısından uygun görülmediği ve Ticaret Alanında yapılan emsal artışları nedeniyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-427

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 391 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 21 ada 5 no' lu parselin Revizyon ve

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

İlave İmar Planında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’ nda olduğu, söz konusu bölgede yeterli miktarda ticaret alanı bulunduğu, anayola bakan kısımlarda zeminde ticari faaliyetlere ihtiyaç olacağı Fakat 10 metrelik yola bakan kısımlarda zeminde ticari dükkâna ihtiyaç olmayacağından 21 adanın ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 21 adanın Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’ nda olduğu, imar plan tadilatı ile yine Ayrık Nizam 4 kat Yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde UİP-107,12 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-428

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 387 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Mehmetbey Mahallesi, 1477 ada 189 no’ lu parselin tamamının, 187 no’ lu parselin bir kısmının ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’nda kaldığından 187 no’ lu parselin ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’nda kalan kısmının söz konusu alandan çıkarılıp üzerinde bulunan otopark alanında da gerekli düzenlemelerin yapılması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 1477 ada 189 no’ lu parselin tamamının, 187 no’ lu parselin bir kısmının ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’nda kaldığı yapılan tadilat ile 187 no’ lu parselin ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’nda kalan kısmının söz konusu alandan çıkarılıp üzerinde bulunan otopark alanının genişletilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-A imar paftasında gösterildiği şekilde UİP-179,2 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-429

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 390 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 332 ada 1 no’ lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’ nda olduğu, söz konusu bölgede yeterli miktarda ticaret alanı bulunduğu, anayola bakan kısımlarda zeminde ticari faaliyetlere ihtiyaç olacağı fakat 6 ve 10 metrelik yollara bakan kısımlarda zeminde ticari dükkâna ihtiyaç olmayacağından 332 adanın ifraz hattı ile ayrılarak ana yola bakan cephesinin aynı şekilde kalması diğer kısımlarının ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 332 adanın Revizyon ve İlave İmar Planında Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’ nda olduğu görülmüştür. Yapılan imar plan tadilatı ile söz konusu 1 no’lu parselin bulunduğu 5,6 ve 10 no’lu parselin bir kısmını içine alan adanın batı cephesinin ifraz hattı ile ayrılarak Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde UİP-118,14 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-430

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 398 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2878, 2879, 2880 adalar ve 2921 ada 158 no' lu parselin bulunduğu bölge; 03/01/2013 Tarih ve 2013/4165 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesi gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen bölge içinde yer almakta olup Emniyet Müdürlüğü, Sağlık Müdürlüğü, Adliye Sarayı gibi Resmi Kurumların yer alması ile birlikte bölgede dönüşümün hızlanması amacıyla mevcut imar planında yeni bir düzenleme yapıp yapılamayacağı, 'Kentsel Dönüşüm Alanı'nın genişletilip genişletilemeyeceği veya bölgenin 6306 Sayılı kanun kapsamında 'Riskli Alan' ilan edilip edilemeyeceği hususlarında ekli haritada gösterilen bölgede sınır tespiti yapılarak gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatı yapılması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 2878, 2879, 2880 adalar ve 2921 ada 158 no' lu parselin bulunduğu bölgede Emniyet Müdürlüğü, Sağlık Müdürlüğü, Adliye Sarayı gibi Resmi Kurumların yer alması ile birlikte dönüşümün hızlanması amacıyla ekli haritada sınırları tespit edilen bölgede mevcut imar planında gerekli görülen alanlarda katlı otopark, ada şekillerinin düzenlenmesi vb. bir takım düzenlemelerin yer alacağı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-431

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 397 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 514 ada 6 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı', 7 no' lu parselin hem 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' hem 'Dini Tesis Alanı', 8 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' olduğu, aynı zamanda caminin etrafında 'Dini Tesis Koruma Alan Sınırı' bulunduğu ancak aynı alanla ilgili Konya 1. İdare Mahkemesinin 2014/1114 sayılı kararı bulunduğundan 7 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' ndan çıkartılarak yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 514 ada 6 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı', 7 no' lu parselin hem 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' hem 'Dini Tesis Alanı', 8 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' olduğu, aynı zamanda caminin etrafında 'Dini Tesis Koruma Alan Sınırı' bulunduğu görülmüştür. Konya 1. İdare Mahkemesinin 2014/1114 sayılı kararında; 514 ada 7 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 1/5000 ölçekli İmar Planı yönünden davayı reddetmekle birlikte, 1/1000 ölçekli İmar Planı yönünden davaya konu taşınmazın bir bölümünü de kapsar biçimde dini tesis alanı planlanması yapılmasının, davacının mülkiyet hakkına gereksiz yere müdahale niteliğinde olduğu gerekçesiyle iptal kararı vermiştir. Tadilat teklifinde; 'Dini Tesis Alanı' nın daraltılarak sadece 514 ada 8 no' lu parseli kapladığı diğer alanların 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na dahil edilerek X= 4 116 480 - 4 116 600 Y= 519 800 - 519 900 koordine değerleri arasındaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,68, Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının 1/5000 ve 1/1000 uyumsuzluğunu gidermek şartıyla düzenlenmesi halinde İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-432

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 397 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 514 ada 6 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı', 7 no' lu parselin hem 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' hem 'Dini Tesis Alanı', 8 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' olduğu, aynı zamanda caminin etrafında 'Dini Tesis Koruma Alan Sınırı' bulunduğu ancak aynı alanla ilgili Konya 1. İdare Mahkemesinin 2014/1114 sayılı kararı bulunduğundan 7 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' ndan çıkartılarak yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 514 ada 6 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı', 7 no' lu parselin hem 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' hem 'Dini Tesis Alanı', 8 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' olduğu, aynı zamanda caminin etrafında 'Dini Tesis Koruma Alan Sınırı' bulunduğu görülmüştür. Konya 1. İdare Mahkemesinin 2014/1114 sayılı kararında; 514 ada 7 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 1/5000 ölçekli İmar Planı yönünden davayı reddetmekle birlikte, 1/1000 ölçekli İmar Planı yönünden davaya konu taşınmazın bir bölümünü de kapsar biçimde dini tesis alanı planlanması yapılmasının, davacının mülkiyet hakkına gereksiz yere müdahale niteliğinde olduğu gerekçesiyle iptal kararı vermiştir. Tadilat teklifinde; 'Dini Tesis Alanı' nın daraltılarak sadece 514 ada 8 no' lu parseli kapladığı diğer alanların 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na dahil edilerek X= 4 116 480 - 4 116 600 Y= 519 800 - 519 900 koordine değerleri arasındaki, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan, UİP-126,8 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının 1/5000 ve 1/1000 uyumsuzluğunu gidermek şartıyla düzenlenmesi halinde İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-433

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 371 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 3309 ada 1 no'lu parselin daha önce 18. Madde uygulaması sırasında park alanı olarak uygulama gördüğü ancak Revizyon ve İlave İmar Planında park alanından çıkarılarak 'Ortaöğretim Tesis Alanı'na çevrildiği, Milli Eğitim Müdürlüğünden alana ihtiyaç olmadığı ve serbest bırakılması ve lejant değişikliği yapılmasının mümkün olduğuna dair 05/05/2015 tarih ve 4679192 sayılı yazının mevcut olduğu ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla bölgedeki yapılaşmaya uygun olarak ayrık nizam 3 kat 0,30/0,90 yapılaşma koşullarında " Konut Alanı " na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusunda alınan Belediye Meclisinin 04/08/2015 Tarih 343 ve 344 sayılı kararları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/3. Maddesinde yer alan belirlemeleri karşılamadığı için ve İmar plan tadilatına konu sosyal altyapı alanının başka bir sosyal altyapı alanına dönüştürülebilmesi mümkün olduğundan dolayı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23/1. Maddesi doğrultusunda yeniden görüşülmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi, 3309 ada 1 no'lu parselde bulunan taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığının 26/03/2015 tarih ve 3285044 sayılı yazısında " İldeki Ortaöğretim Alanı sayısının yeterli olduğu ve Belediyesince başka bir lejantla değiştirebileceği uygun bulunduğu" belirtildiğinden; Taşınmazın çevredeki yapılaşma koşullarına uygun E= 0,90 hmax=serbest yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak gösterildiği; X = 4 119 300 – 4 119 400, Y= 520 100 – 520 300 koordine değerleri arasındaki 1 /5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D05-C İmar paftasında, 1 /1000 Ölçekli Uygulama

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

İmar Planında N30-D- 05-C-4-D İmar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP 114,52, UİP-112,15 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatının reddine, Yenişehir Mahallesi, 3309 ada 1 no'lu parselin ifraz hattı ile ayrılarak kuzey kısmının 'Park Alanı', güney kısmının 'Belediye Hizmet Alanı' olacak şekilde ayrılarak 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verili.

10.09.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Turgay BAŞ
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip