

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : DEDE RIZA AKGÜL – FADİME AKKUŞ

**GELEN ÜYELER** : ALİ KONUKSEVEN - ELİFE DİLARA GÜNGÖR  
MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI  
- LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN - RECEP  
OĞUZCAN - BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA  
ALTIN - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ - FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ - AHMET  
HAMDİ KÜLAHÇI - MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE - MUZAFFER UYSAL - KASIM  
KIRIŞ - MUZAFFER KARA - RAMAZAN ERYİĞİT – MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ABDULLAH BAĞIRGAN

**TOPLANTI TARİHİ** : **08.10.2014**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- EKİM -1. BİRLEŞİM

**SAYI** : **9**

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ -342**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;  
Belediye Meclisinin 07/12/2010 tarih ve 443 sayılı kararı ve 08/06/2012 tarih ve 186 sayılı kararı ile Özel Servis Araçları Yönetmeliği tanımlanmıştır. Özel Servis Araçları Yönetmeliğindeki devir ve kiralamalar konusunda bazı tereddütler olduğundan yeniden düzenlenmesi konusu; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği konusu 11. Maddesi gereğince Belediye Meclis gündemine alınmıştır.

**KARAR -343**

Yazı İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;  
4081 sayılı Çiftçi Mallarını Korunması Hakkında Kanununun 4. Maddesinin son fıkrasında “ Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi üyeleri ve Murakabe Heyeti üyeleri yeniden seçilirler.” Denilmektedir. Ayrıca yine aynı kanunun 4. Maddesinin Murakabe Heyetiyle Koruma Meclisine aza seçebilmek için Belediye Meclisine aza intihap edebilmek hakkına malik olmak ve aynı zirai sahadında ziraatla meşgul bulunmak şarttır. Bunların belde sakini olup olmadıklarına bakılmaz. Koruma Meclisi azaları Ticaret ve Sanayi ile Ziraat Odaları bulunan yerlerde bunların da iştirakiyle toplanan Belediye Meclisi tarafından gizli rey ve dört sene müddetle intihap olurlar. Her intihapta beşi asli, beşi yedek aza olmak üzere on kişi seçilir. Asli azalar arasında inhilal vukuunda yedek azadan en fazla rey alan boşalan yere geçer. Müsavî rey almış olanlar arasında Kur’ a çekilir. Denilmektedir. Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi üyeleri seçimi Belediye Meclisimizin görevleri arasında olduğundan, Çiftçi Mallarını

Koruma Meclis üyeleri seçimi yapılacaktır. Çiftçi Koruma Meclisi Üyesi için 5 adet asil, 5 adet yedek olmak üzere 10 adet üye seçimi için ilgili odalardan aday bildirilmesi talebinde bulunulmuş ama aday bildirilmemiştir. Ayrıca toplantıya Ticaret ve Sanayi Odasından 1 kişi iştirak etmiştir. Dolayısıyla gıyaplarında seçimlerde ise kişinin rızası olmadığı için yapılan seçimler akabinde istifaya neden olmaktadır. Bu durumda sağlıklı bir yapı ve yönetimin oluşturulması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

#### **KARAR -344**

Karaman Kent Konseyinin 1. Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, 27 Haziran 2014 Cuma günü saat 14:00' de toplanan Kent Konseyinde İlimizi ilgilendiren sorunlar ve Konsey Üyelerine yapılan önerilerini, isteklerini içeren toplantı tutanağı Meclisin bilgisine, 5393 sayılı yasanın 76. maddesi gereğince sunuldu. Belediyemizi ilgilendiren konuların Belediyemiz tarafından değerlendirilmesine, diğer Kurumları ilgilendiren konuların ilgili kurumlara bildirilmesine, Ayrıca Kent Konseyi kararlarının Belediyemiz ilgili Birimlerine gereği yapılmak üzere gönderilmesi uygun görülmüştür.

#### **KARAR- 345**

Yazı İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin a bendine istinaden; Belediye Encümenince 2015 Mali yılı Performans Programı incelenmiş olup; Performans programının değerlendirilmesi amacıyla konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

#### **KARAR- 346**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin e fıkrası gereğince taşınmazların alımına, satımına, takasına Belediye Meclisi yetkilidir. Mülkiyeti Belediyemize ait, Külhan Mahallesi 272 ada 7 parselde bulunan 585,81 m<sup>2</sup>' lik taşınmaz ve Hacıcelal Mahallesi 4281 ada 1 parselde bulunan 4019,32 m<sup>2</sup>' lik Resmi Kurum alanının ihdas, tevhid ve ifraz sonucu oluşacak parsellerini kısmen veya tamamen kiralanmasına, satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap-işlet devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

#### **KARAR- 347**

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün yazılı müzekkeresi gereğince; Ev ve İşyerlerinde kullanılmakta olan akıllı sayaçların arızalanma durumlarına vatandaş kendisi alıp isteğine göre değiştirme süresini uzatmaktadır. Bu durum su kaçak kaybına sebebiyet vermektedir. Bunun önüne geçilebilmesi için;

1- Ön Ödemeli Akıllı Kartlı Sayaçların dijital kısmı, arızalanmış, satın aldığı su bittiği halde vana suyu kesmiyorsa su sayacının dijital kısmına itibar edilmez yerine kontrol yapılarak mekanik kısmındaki endesk okunur. Borç tahakkuk ettirilir ve tahsis edilir.

2- Kartlı sayaç abonelerinde kloski cihazından alınan avansı borç olarak kabul ediyorum ibarelerinin su abone sözleşmesine ilave edilmesi konusunun; Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 348**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Belediyemiz sınırları içinde yolcu taşıma izni verilecek olan (S) plaka servis araçlarının hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunları işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organları yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacı ile hazırlanan S plaka (Personel Servis Araçları Yönetmeliği) ile ilgili talepleri konusunun İdari İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 349**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; 03/06/2014 tarih ve 202 sayılı Belediye Meclisinin almış olduğu karara, Yunus Emre 2 no' lu Minibüsçüler Kooperatifinin itirazları olup, 03/06/2014 tarih ve 202 sayılı kararın iptal edilmesi talebi konusunun İdari İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 350**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Belediyemizde boş bulunan S.H. 5. Derecedeki 1 adet Psikolog kadrosu için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrasına istinaden kadro karşılığı Tam Zamanlı Hizmet Sözleşmesi ile Sözleşmeli Personel (Psikolog) istihdamı yapılacağından, 2014 yılında Psikolog olarak göreve başlayacak olan, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin unvanı bazında aylık net ücretinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 351**

Mezarlıklar Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Merkez Şehir Mezarlığı içerisinde aile mezarlığı olarak ayrılan alanda, Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca talepler ve ihtiyaçlarda dikkate alınarak yeniden parselasyon haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan Parselasyon haritasına göre m2 birim fiyatlarının yeniden belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 352**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Belediye Meclisinin 07/12/2010 tarih ve 443 sayılı kararı ve 08/06/2012 tarih ve 186 sayılı kararı ile Özel Servis Araçları Yönetmeliği tanımlanmıştır. Özel Servis Araçları Yönetmeliğindeki devir ve kiralamar konusunda bazı tereddütler olduğundan yeniden değerlendirerek düzenlenmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 353**

Karaman Belediye Meclisi' nin 08/10/2013 Tarih ve 579 Sayılı Kararı ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü' nün 01/09/2014 Tarih ve 85373441-18263 sayılı Yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman Belediye Meclisi' nin 08/10/2013 Tarih ve 579 Sayılı Kararı ile mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak gösterilen 1628 ada 1 nolu parseldeki arsanın **Ensar Vakfı** tarafından yürütülecek **eğitim projeleri** kapsamında kullanılmak üzere, Bakanlar Kurulu'nun 16/08/2012 tarih ve 2012/3582 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınmış vakıf statüsündeki **Ensar Vakfı**'na Bedelsiz Devredilmesine, **"Eğitim hizmeti amacı dışında kullanıldığının tespiti halinde devir işleminin iptal edilerek mülkiyetin tekrar Karaman Belediyesi'ne devredileceği"** hususunda Tapu Kütüğü'ne şerh verilmesine, yürütülecek iş ve işlemlerin İçişleri Bakanlığı'nca devre onay verilmesini müteakip gerçekleştirilmesinin Plan Bütçe ve İmar işleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğu yönünde karar alınmış olup konu ile ilgili yapılan yazışmalar sonucunda İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü' nün 01/09/2014 Tarih ve 85373441-18263 sayılı yazısı ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin birinci fıkrasının değişik c bendinde; 'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, **Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar** ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir**. Diğer dernek ve vakıflarla gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir' hükmüne (d) bendinde ise; belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; 'Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.' Dendiğinden bahsederek Ensar Vakfı ile ortak hizmet projesi gerçekleştirmek istenen durumda Bakanlığa başvurulmadan Belediye meclis kararı üzerine anlaşma yapmak suretiyle ya da 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/5. maddesi kapsamında tahsis yapılması istenilmesi durumunda tahsis süresi ile tahsisin bedelli mi bedelsiz mi olacağını belirtildiği meclis kararı istenilmektedir. Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 1628 ada 1 no' lu parselin Ensar Vakfı adına tahsis veya devir işlemlerinden hangisinin yapılacağı bu işlemin bedelli mi bedelsiz mi olacağı ve tahsis edilecekse süresinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

#### **KARAR- 354**

Karaman Belediye Meclisininin 12/03/2013 tarih ve 204 sayılı kararına istinaden, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince; Belediye Meclisimizin 12/03/2013 tarih ve 204 sayılı kararında 1 ve 2 nolu Gecekondu önleme bölgelerinde yapılaşma % 80 oranında gerçekleşmiş olup, bölgede ilgili kanun uyarınca tapu şerhi konulduğu ve arsa satışlarının kısıtlandığından ilgili meclis kararında "Üzerine bina yapılmamış arsa halindeki taşınmazların ve kaba inşaat kısmı tamamlanmış binaların, mevcut yapılaşma durumuna bakılmaksızın şerhlerin kaldırılmasına ancak, mevcut binaların şerhlerinin kaldırılması için teras kat yapılmamış olmasına karar verilmiştir. Mevcut yapılaşmaların çoğunluğunun teraslı olması ve ilgili Meclis kararında da belirtilen nedenlerden dolayı şerhlerin kaldırılmasında teras kat yapılmamış olması şartının kaldırılıp kaldırılmayacağı konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 355**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince; Konya-Karaman-Ulukışla arası mevcut tek hat cari demiryolu hattının rehabilitasyonu ve II. Demiryolu hattının yapım projesi kapsamında 99+915 km ve 100+790 km'lerde üst geçit projeleri TCDD tarafından yapılmaya başlanmıştır. Söz konusu projeler kapsamında imar planında düzenleme yapılması gerektiği görülmüş olup, Belediyemiz ve TCDD ile yapılan protokol kapsamında yapılması gereken imar planı değişikliklerinin incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 356**

Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü' nün 19/06/2014 Tarih ve 24229125-754/105907 sayılı yazısı, Karaman Belediye Meclisi' nin 05/08/2014 Tarih ve 279 Sayılı Kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince; 70-05 KGM yol kontrol kesim numaralı Karaman Çevre Yolu (Km: 107+000-118+000) güzergahına ait kamulaştırma sınırları gönderilerek söz konusu sınırların imar planına işlenmesi ile gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatı yapılması talebi doğrultusunda imar plan tadilatına ön izin verilmiş, yaptırılan imar plan tadilatının incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 357**

Karaman İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü' nün 02/09/2014 Tarih ve 51836043-754-7089 sayılı yazısı, Karaman Belediye Meclisi' nin 11/03/2013 Tarih ve 179 sayılı kararına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4614 ada 69 no' lu parselde, Lisanssız Güneş Enerjisi Üretimine yönelik 'Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı' olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatının incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla konunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 358**

Belediye Meclis Üyesi Beytullah KARAKAŞ ve Ramazan PINAR' ın yazılı önergesi, Karaman Belediye Meclisi' nin 01/09/2014 Tarih ve 325 sayılı kararı, Karaman Belediye Meclisi' nin 02/09/2014 Tarih ve 341 Sayılı Kararına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince; Mülkiyeti Belediyeye ait olan Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4727, 4729, 4732 adaların emsalinin revize edilmesi ile ilgili imar plan tadilatı yapılması talebi doğrultusunda alınan ve imar komisyonuna havale edilen konu için Kırbağı Mahallesinde 4727, 4729 ve 4732 adaların bulunduğu bölgede yer alan 1755 ada 428 no' lu parselin yaklaşık olarak 12950 m<sup>2</sup> sinin Karaman Belediye Meclisininin 03/06/2014 Tarih 219 ve 220 Sayılı Kararları ile 'Konut Alanı' ndan 'Spor Tesisleri Alanı' na çevrilmiş olduğundan; Kırbağı Mahallesi, 4726, 4727 ve 4732 adaların Emsal:2.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' nda, 4729 adanın Emsal:2.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' nda olacak şekilde plan tadilatına ön izin verilmiş, yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 359**

Başkanlık Makamı' nın 06/06/2014 Tarih 2/839 Sayılı Olur Yazısı ile Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 10/06/2014 Tarih ve 2/856 sayılı yazısı, Karaman Belediye Meclisi' nin 06/08/2014 Tarih ve 298 Sayılı Kararına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Belediyeye ait arsa oluşturulması amacıyla Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 2394 ada 5 ve 6 no' lu parsellerin trafo alanından, 2182 adanın kuzeyinde bulunan park alanının park alanından çıkarılarak yakın konumdaki imar adalarına uyumlu olacak şekilde imar plan tadilatı yapılması talebi doğrultusunda yaptırılan imar plan tadilatı onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 360**

Mustafa YAVUZ' un 15/09/2014 Tarih ve 6727 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince,

Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 4219 ada 2 no' lu taşınmazın 24.02.2014 tarihinde Türk Telekom A.Ş. tarafından ihtiyaç olmadığı gerekçesi ile satın alındığı ancak; söz konusu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' olarak görüldüğü parsel üzerinde inşaat yapılabilmesi için parselin 'Resmi Kurum Alanı' ndan 'Konut Alanı' na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 361**

Hamza TUNA' nın 15/09/2014 Tarih ve 6726 Evrak Kayıt sayılı dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 3184 ada 1 no' lu parselin bulunduğu adanın Revizyon ve İlave İmar Planında 3183 ada ile birleştirilerek 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ve adanın ortasından ifraz hattı ile ayrılarak kuzey kısmının ayrıık nizam 3 kat 0.30/0.90 yapılaşma koşullarında, güney kısmının ayrıık nizam 4 kat 0.30/1.20 yapılaşma koşullarında olduğundan bahsedilerek mağduriyetin giderilmesi amacıyla 1 no' lu parselin bulunduğu kuzey kısmında emsal değeri kaldırılarak yönetmelik gereği 0.40 olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 362**

Konya 2. İdare Mahkemesi' nin 2012/1470 Esas 2014/400 Sayılı Kararı ile 2012/1471 Esas 2014/401 Sayılı Kararı, Karaman Belediye Meclisi' nin 06/08/2014 Tarih 300 ve 301 Sayılı Kararları, Av. Cengiz ÖZLER' in 08/09/2014 Tarih 6510 ve 6512 Evrak Kayıt Sayılı İtirazları, Ali GENÇYİĞİT Vekili Av. Cengiz ÖZLER' in 08/09/2014 Tarih 6514 ve 6515 Evrak Kayıt Sayılı İtirazları, Ali GENÇYİĞİT' in 15/09/2014 Tarih ve 6701 Evrak Kayıt Sayılı İtirazı, Mustafa GÜNGÖR' ün 15/09/2014 Tarih ve 6702 Evrak Kayıt Sayılı İtirazı, Seçkin ŞEKERCİ' nin 15/09/2014 Tarih ve 6703 Evrak Kayıt Sayılı İtirazı, Şevki KARCI' nın 15/09/2014 Tarih ve 6704 Evrak Kayıt Sayılı İtirazı, Yeni Karaman Koop.' un 15/09/2014 Tarih ve 6705 Evrak Kayıt Sayılı İtirazı, S.S. Atayurt Koop.' un 15/09/2014 Tarih ve 6706 Evrak Kayıt Sayılı İtirazı, Veysel GÖKTEKİN' in 15/09/2014 Tarih ve 6716 Evrak Kayıt Sayılı İtirazı, Hasibe GÖKTEKİN' in 15/09/2014 Tarih ve 6717 Evrak Kayıt Sayılı İtirazı, Müslüme SINICI(ERSARI)' nın

15/09/2014 Tarih ve 6735 Evrak Kayıt Sayılı İtiraz dilekçelerine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez Kırbağı Mahallesi 4078 ada 15 no' lu parsel ve 4076 ada 2 no' lu parsel yönünden, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı 13/06/2012 Tarih 208 ve 214 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme davacılara ait parsellerden 4078 adanın bulunduğu bölgede dava konusu edilmeyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Park Alanı', dava konusu edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı' olarak düzenlendiği ve bu düzenlemenin iki plan arasındaki kademeli birlikteliği bozduğu, aynı bölgede ve aynı plan kararları ile oluşturulan 4078 ada 15 parseldeki uyumsuzluğun bölgeyi etkileyeceğinden dava konusu alt ölçekli 1/1000 uygulama imar planı ile üst ölçekli 1/5000 nazım imar planı arasında kurulması gereken plan hiyerarşisinin bozulmasının imar mevzuatına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırılık oluşturduğu gerekçesi ile; yine davacılara ait parsellerden 4076 adanın bulunduğu bölgede Karaman Belediye Meclisi'nin 10/10/2012 Tarih ve 321 Sayılı Kararı ile itirazların görüşülmesinde '...4049,4052,4053,4073 adalar ile 4075 ve 4076 adanın kuzey kısmındaki konut fonksiyonlu adaların E:1.50 olması, 4075 ve 4076 adaların güney kısmını kapsayan ve 4077,4078,4079,4081,4068,4067 adaları kapsayan konut adalarının da E:1.70 olması; ayrıca minimum parsel büyüklüğünün 3000 m<sup>2</sup>'ye düşürülmesi amacıyla plan değişikliği yapılmasının uygun olduğuna diğer taleplerin reddine ;...' kararı verildiği, dolayısıyla kooperatife ait adalardaki yapılaşma hakları 4068,4077,4078 ve 4079 adalarda revizyon öncesine dönülürken 4076 adanın kuzey kısmında eskiden 1.70 iken 1.50 yapılmış ve 4049 adada eskiden 1.40 iken 1.50'ye çıkartıldığı, üst ölçekli Karaman İl Çevre Düzeni Planı kararları ile kentin gelişme hedefleri dikkate alınarak hazırlanan ve dava konusu edilmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planında aynı yoğunlukta(yüksek yoğunluk: 401-600 kişi/ha) taranan bir bölgedeki aynı konum ile ulaşılabilir özelliklere sahip adalarda yapılaşma haklarının 1.50 ve 1.70 gibi farklılaştırılması ile 4076 adanın bir kısmında eski plandaki 1.70 olan yapılaşma hakkının 1.50'ye düşürülmesinin eşitlik prensibine aykırılık taşıdığı gibi, yakın zamanda onanan planlarla elde edilen imar haklarının kamu yararı açısından açıklanabilir bir gerekçeye dayanmadan düşürülmesi idarelerin devamlılığı ve güvenilirliği ilkesine, imar mevzuatına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleri ile iptal kararı verildiğinden mahkeme kararı doğrultusunda söz konusu imar planında 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı' olarak görülen kısmın 'Park Alanı' na çevrilmesi ile söz konusu bölgede imar planında E:1.50 olarak görülen imar adalarının E:1.70'e çevrilmesi amacıyla imar plan tadilatına yapılan itirazların incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla konunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 363**

Ensar Vakfı' nın 01/07/2014 Tarih ve 4687 Evrak Kayıt sayılı yazısı, Karaman Belediye Meclisi' nin 08/10/2013 Tarih ve 579 sayılı kararına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesi 1628 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde Yurt ve buna bağlı sosyal tesisler yapılması düşünüldüğünden söz konusu taşınmazın 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 364**

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası' nın 24/09/2014 Tarih ve 5081 sayılı dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4314 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' olarak görüldüğü parsel üzerinde odanın ihtiyacı olan Hizmet binası ve buna bağlı sosyal tesisler yapılabilmesi için parselin 'Resmi Kurum Alanı' ndan 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek ve parselin batısında mevcut planda 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 365**

Akkulah Otomotiv San. Ve Tic. Ltd. Şti.' nin 29/09/2014 Tarih ve 7160 Evrak Kayıt sayılı dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4313 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde Yurt binası yapılması düşünüldüğünden söz konusu taşınmazın 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 366**

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 30/09/2014 tarihli yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4704 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' nda, 2 no' lu parselin 'Park Alanı' nda kaldığından bahsedilerek söz konusu bölgede Yurt binası yapılması düşünüldüğünden parsellerin birleştirilerek 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 367**

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 30/09/2014 tarihli yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4612 ada 5 no' lu parselin bulunduğu bölgede yer alan 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nın iki ada batısında bulunan İmar Planına Küçük Sanayi (İnşaat Malzemeleri Sitesi) Alanı olarak ada ile yer değiştirilmesi amacı ile yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 368**

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 30/09/2014 tarihli yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4670 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' olarak görüldüğü, 4572 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Mermerciler Sitesi' olarak görüldüğünden bahsederek iki adanın yer



değiştirilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

**KARAR- 369**

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 30/09/2014 tarihli yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4612 ada 5 no' lu parselin bulunduğu bölgede çevre yoluna bitişik olan imar planında Küçük Sanayi (İnşaat Malzemeleri Sitesi) Alanı olarak ayrılan üç adanın Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılabilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

**08/10/2014**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL  
Kâtip

Fadime AKKUŞ  
Kâtip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : ALİ KONUKSEVEN

**KATİPLER** : DEDE RIZA AKGÜL – FADİME AKKUŞ -

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR - MUZAFFER ÖZDAL-  
YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER-  
TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN - BEYTULLAH  
KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR-  
HÜSEYİN GÖKTAŞ - FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-  
MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - MUZAFFER KARA – RAMAZAN  
ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - ABDULLAH BAĞIRGAN –  
KASIM KİRİŞ

**TOPLANTI TARİHİ** : **09.10.2014**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- EKİM - 2. BİRLEŞİM

**SAYI** : **9**

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR -370**

Belediyemiz Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 346 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince taşınmazların alımına, satımına, takasına Belediye Meclisi yetkilidir. Mülkiyeti Belediyemize ait Külhan Mahallesi 727 ada 7 parselde bulunan 585,81 m<sup>2</sup> lik taşınmaz ve Hacıcelal Mahallesi 481 ada 1 parselde bulunan 4.019,32 m<sup>2</sup> lik Resmi Kurum alanının ihdas, tevhid ve ifraz sonucu oluşacak parsellerini kısmen veya tamamen kiralanmasına, satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap-işlet-devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine dair konusu incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediyemize ait Külhan Mahallesi 727 ada 7 parselde bulunan 585,81 m<sup>2</sup> lik taşınmaz ve Hacıcelal Mahallesi 481 ada 1 parselde bulunan 4.019,32 m<sup>2</sup> lik Resmi Kurum alanının ihdas, tevhid ve ifraz sonucu oluşacak parsellerini kısmen veya tamamen kiralanmasına, satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap-işlet-devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -371**

Belediye Meclisince 08.10.2014 tarih ve 350 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;

Belediyemizde 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince istihdam edilecek (Psikolog) Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 07/01/2014 tarih 133 sayılı genelgesi hükümleri çerçevesinde verilecek net ücretin tespit edilmesi, ancak Plan ve Bütçe Komisyonunca Mühendis ihtiyacı olacağı düşüncesi ile Psikolog ve Mühendis ücretlerinin belirlenmesi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediyemizde 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince istihdam edilecek (Psikolog ve Mühendis) Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 07/01/2014 tarih 133 sayılı genelgesi hükümleri çerçevesinde verilecek net ücretin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince (yapılacak ödemelere ilişkin ekteki cetvelde gösterildiği şekilde) verilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -372**

Belediye Meclisimizin 08/10/2014 tarih ve 343 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen Çiftçi Mallarını Koruma meclisine üye seçimi konusu;

4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanununun 4. Maddesinin son fıkrasında "Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi üyeleri ve Murakabe Heyeti üyeleri yeniden seçilir." denilmektedir. Ayrıca aynı kanunun 4. maddesinin Murakebe Heyetiyle Koruma Meclisine aza seçebilmek için Belediye Meclisine aza intihap edebilmek hakkına malik olmak ve aynı zirai sahada meşgul bulunmak şarttır. Bunların belde sakini olup olmadıklarına bakılmaz. Koruma Meclisi azaları Ticaret ve Sanayi ile Ziraat Odaları bulunan yerlerde bunların da iştirakiyle toplanan Belediye Meclisi tarafından gizli rey ve ört sene müddetle intihap olunur. Her intihapla beşi asil, beşi yedek olmak üzere on kişi seçilir. Asli azalar arasında inhilal vukuunda yedek azadan en fazla rey alan boşalan yere geçer. Müsavi rey almış olanlar Kur' a çekilir. denilmektedir. Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyeleri seçimi Belediye Meclisimizin görevleri arasında olduğundan, Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyeleri seçimi yapılacaktır. Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyeleri için 5 adet asil 5 adet yedek olmak üzere 10 adet üye seçimine Plan ve Bütçe Raporuna göre Ziraat Odası ve Ticaret Odası' dan gelecek cevabı yazılarda bildirilecek isimlere göre konunun tekrar görüşülmesine; Meclisimizce katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -373**

Belediyemiz Meclisinin 08.10.2014 tarih ve 351 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Karaman Merkez Şehir Mezarlığı içerisine aile mezarlığı olarak ayrılan alanda, Mezarlıklar Müdürlüğü teknik elamanlarınca talepler ve ihtiyaçlarda dikkate alınarak yeniden hazırlanan parselasyon haritasının incelenerek onaylanması ve m2 birim fiyatlarının belirlenmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde;

Mezarlıklar Müdürlüğü' nün teknik elamanlarınca hazırlanan parselasyon planının uygun olduğuna, 01.01.2015 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 102-103-106 nolu adaların Şehitlik Caddesine cephe olan parseller ile 107-108 nolu adaların tamamının m2 birim fiyatının 1.500,00 TL, 101-102-103-104-105-106 nolu adaların 5 m ve üzeri genişliğindeki yollara cephe olan parsellerin m2 birim fiyatının 1.000,00 TL, 101-102-103-104-105-106 nolu adaların 5 m ve altındaki genişlikteki yollara cephe olan parsellerin m2 birim fiyatının 600,00 TL olmasının Plan

ve Bütçe Komisyonunca uygunluğuna, 7 Red ; (Z. YILDIZ – A. H. KÜLAHÇI- K. KÖSE- M. UYSAL – M. KARA – R. ERYİĞİT- M. E. KOYUNCU oya karşılık 22 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

#### **KARAR -374**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 315 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 1249 ada 148 no' lu parselin 1968 yılında Belediyeden arsa olarak ihale yolu ile alındığı, üzerine ev inşa edildiği ve taşınmaz üzerinde yeniden inşaat işlemlerine başlanacağından yapılan incelemelerde söz konusu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı' olarak görüldüğünden mağduriyetin giderilmesi amacıyla 144, 145, 146, 147 ve 148 no' lu parsellerin 'Konut Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 1249 ada 144, 145, 146, 147 ve 148 no' lu parsellerin 'Park Alanı' ndan çıkarılıp 'Konut Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,14 Plan İşlem Numaralı ve UİP-118,4 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatı talebinin bölgesinde yeşil alan ihtiyacı bulunduğundan İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR -375**

Belediye Meclisinin Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 314 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 19 ada 7 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı ve çekme mesafelerinden sonra parselde inşaat yapılacak alanın çok azaldığından 19 adanın batı cephesinden 3 metre çekme mesafesi bırakılarak ve 19 adanın tamamının 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alacasuluk Mahallesi, 19 ada 7, 8 ve 9 no' lu parsellerin bulunduğu batı cephesinden 3 metre çekme mesafesi bırakılması talebinin reddine, 19 adanın tamamının 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' ndan çıkarılıp 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesinin uygun olduğuna ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan ve UİP-107,5 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

#### **KARAR -376**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 311 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Mehmetbey Mahallesi, 2971 ada 10 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık nizam 4 kat yapılaşma izninde 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak 9 no' lu parselin mevcut durumda 10 no' lu parselle bitişik olarak yapılaştığından 9 ve 10 no' lu parsellerin Bitişik nizam 4 kata çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mehmetbey Mahallesi, 2971 ada 9 ve 10 no' lu parsellerin batı cephesinden 3 metre, kuzey cephesinden 6.25 metre çekme mesafesi bırakılıp Blok Nizam 4 kat yapılaşma şartlarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C ve N30-D-10-D-2-B imar paftalarındaki UİP-126,3 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -377**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 313 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 3222 ve 3223 adaların Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' nda kaldığı ve adalar arasında 7 metre genişliğinde yol bulunduğu, söz konusu adalardaki parsellerin birleştirilip prestijli konut projesi üretilmesi amacıyla 0.30 olan emsal oranı kaldırıldığında yönetmelik gereği 0.40 olacağından ve alan arttırımı açısından da yolun kaldırılarak adaların birleştirilmesi ve emsal oranı düzenlenmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 3222 ve 3223 adalarda yaptırılan imar plan tadilatında 0.30 olan emsal oranının kaldırılarak yönetmelik gereği 0.40 olması amacıyla emsal oranının düzenlenmesi talebinin reddine, 3222 ve 3223 adaların arasında bulunan 7 metre genişliğindeki yolun adalara dahil edilerek adaların birleştirilmesinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A1-A ve N30-C-06-A-1-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan ve UİP-119,4 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -378**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 309 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 835 ada 54 ve 62 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğü ancak taşınmazlarda konut faaliyetleri gerçekleştirmek istenildiğinden 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hisar Mahallesi, 835 ada 54 ve 62 no' lu parsellerin bulunduğu adanın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' ndan çıkarılıp 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan ve UİP-107,3 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -379**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 310 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 2123 ada 12 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak parselin aynı ada içinde 3 no' lu parselle şuyulu durumda olduğundan bahsederek yine aynı ada içinde yer alan ve yol genişletme çalışmalarından dolayı büyük kısımları yolda kalan 1, 2 ve 3 no' lu parsellerin yolda kalan kısımları kamulaştırılacak olup kalan kısımları diğer parsellerle hisselendirildiğinden ve 12 no' lu parseli bireysel inşaat yapılamayacağından mağduriyetin giderilmesi amacıyla 1, 2 ve 3 no' lu parsellerin 'Park Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 2123 ada 1,2 ve 3 no' lu parsellerin ifraz hattı ile ayrılarak 'Konut Alanı' nda kalan bölümlerinin 'Konut Alanı' ndan çıkarılıp 'Park Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-05-D imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,7 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri

Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -380**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 310 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 2123 ada 12 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak parselin aynı ada içinde 3 no' lu parselle şuyulu durumda olduğundan bahsederek yine aynı ada içinde yer alan ve yol genişletme çalışmalarından dolayı büyük kısımları yolda kalan 1, 2 ve 3 no' lu parsellerin yolda kalan kısımları kamulaştırılacak olup kalan kısımları diğer parsellerle hisselendirildiğinden ve 12 no' lu parselle bireysel inşaat yapılamayacağından mağduriyetin giderilmesi amacıyla 1, 2 ve 3 no' lu parsellerin 'Park Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 2123 ada 1,2 ve 3 no' lu parsellerin ifraz hattı ile ayrılarak 'Konut Alanı' nda kalan bölümlerinin 'Konut Alanı' ndan çıkarılıp 'Park Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-05-D-4-C imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-112,4 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -381**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 317 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 3395 ada 15 no' lu parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' nda kaldığı ile karayolları kenarında yer aldığından dolayı 25 metre çekme mesafesi şartı olduğundan ve parselin derinliğinin bu çekme mesafesini kurtarmadığından taşınmazın 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' ndan çıkarılarak komşu konut parselleri ile bütünlük oluşturması açısından 3395 adanın yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 3395 ada 15 no' lu parselin 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' ndan çıkarılarak komşu konut parselleri ile bütünlük oluşturması açısından 3395 adanın yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,15 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -382**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 317 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 3395 ada 15 no' lu parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' nda kaldığı ile karayolları kenarında yer aldığından dolayı 25 metre çekme mesafesi şartı olduğundan ve parselin derinliğinin bu çekme mesafesini kurtarmadığından taşınmazın 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' ndan çıkarılarak komşu konut parselleri ile bütünlük oluşturması açısından 3395 adanın yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 3395 ada 15 no' lu parselin 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' ndan çıkarılarak komşu konut parselleri ile bütünlük oluşturması açısından 3395 adanın yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-119,6 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -383**

Belediye Meclisinin 04/08/2014 Tarih ve 250 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede; Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararında 09/11/2012 Tarih 930 Sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Plan Revizyonu ve İlave İmar Planı, Kurulun 09/11/2012 Tarih 932 Sayılı Kararı ile uygun bulunan Aktekte Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Kurulun 07/04/1993 Tarih 1611 Sayılı Kararı ile tescil edilen gar binaları koruma alanı dışında yer alan kültür varlıklarına ait koruma alanlarının karar eki 1/1000 Ölçekli haritada belirtildiği şekli ile 2863 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelikler gereğince yeniden belirlendiği belirtilmekle birlikte mevcut imar planında bir takım tadilatlar yapılması istenmektedir. Ancak kararda; K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapı olarak tescil edilen 3009 ada 1 parselde yer alan Ferit Çelebi Camii'nin kuzeybatı yönünde yer alan kaldırım ile arasında en az 1 m. Mesafe olacak şekilde düzenlenecek imar planı tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu alanda kararda belirtildiği şekilde düzenleme yapılması gerekmediği anlaşıldığından karar maddesinin incelenerek Belediyemize bilgi verilmesine yönelik 28/03/2014 Tarih ve 43247222-2/831 Sayılı yazımıza K.K.V.K.B.K.' nun 09/05/2014 Tarih ve 2012 Sayılı Kararı ile; K.K.V.K.B.K. ' nun 24.02.2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararında söz konusu hususun sehven belirtildiği ve '...3009 ada 1 parselde yer alan Ferit Çelebi Camii' ifadesinin '...136 ada 1 parselde yer alan Güzelevler Camii...' olarak değiştirildiğinden söz konusu kararın değerlendirilmesi ve kararda geçen imar plan tadilatının onaylanıp onaylanamayacağı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; K.K.V.K.B.K. ' nun 24.02.2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararında sehven belirtilen imar plan tadilatının düzeltildiği 09/05/2014 Tarih ve 2012 Sayılı Kararı gereğince; K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapı olarak tescil edilen 136 ada 1 parselde yer alan Güzelevler Camii'nin kuzeybatı yönünde yer alan kaldırım ile arasında en az 1 m. Mesafe olacak şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP 118,2 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İma İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -384**

Belediye Meclisinin 10/04/2014 Tarih ve 141 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede; Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararında 09/11/2012 Tarih 930 Sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Plan Revizyonu ve İlave İmar Planı, Kurulun 09/11/2012 Tarih 932 Sayılı Kararı ile uygun bulunan Aktekte Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Kurulun 07/04/1993 Tarih 1611 Sayılı Kararı ile tescil edilen gar binaları koruma alanı dışında yer alan kültür varlıklarına ait koruma alanlarının karar eki 1/1000 Ölçekli haritada belirtildiği şekli ile

2863 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelikler gereğince yeniden belirlendiği belirtilmekle birlikte mevcut imar planında bir takım tadilatlar yapılması istenmektedir. İmar plan tadilatlarının onaylanıp onaylanamayacağı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararında 09/11/2012 Tarih 930 Sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Plan Revizyonu ve İlave İmar Planı, Kurulun 09/11/2012 Tarih 932 Sayılı Kararı ile uygun bulunan Aktekte Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Kurulun 07/04/1993 Tarih 1611 Sayılı Kararı ile tescil edilen gar binaları koruma alanı dışında yer alan kültür varlıklarına ait koruma alanlarının karar eki 1/1000 Ölçekli haritada belirtildiği şekli ile yeniden belirlendiği belirtilmekle birlikte mevcut imar planında yer alan tescilli Attariye Camii, Zeyve Sultan Türbesi, Kethane Camii, Kayserilioğlu Çocuk Kütüphanesi, Gömmel Camii, Kadirhane Camii, Ferit Çelebi Camii' nde imar plan tadilatı istendiği belirlenmiştir. Karar maddeleri incelendiğinde;

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile tescil edilen, 2781 ada 9,10 parsellerde yer alan Cedit Mahalle Mescidinin içinde bulunduğu 2781 adanın ifraz hattıyla ayrılan doğu kısmında 'T1' olarak belirlenen ticari yapılaşma koşullarının 'T4' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan tadilatının uygun olduğu belirtilmiş olup onanmasına ilişkin yasal süreç tamamlandıktan sonra dağıtım yapılmak üzere kurula iletilmesi yönündeki maddesinde söz konusu plan tadilatı talebinin talep sahibi tarafından değiştirildiğinden karar konusuz kalmış olduğundan herhangi bir işlem yapılmasına gerek olmadığına,

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapılar dâhil edilen, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, 2768 ada 6 parselde yer alan tescilli Gömmel Cami alanının yetersiz olması nedeniyle 2768 ada 5 parseli de kapsayacak şekilde belirlenecek cami alanına yönelik plan tadilatının Kurula iletilmesi yönündeki maddesinde söz konusu 2768 ada 5 parselin özel mülkiyette olması ve mülkiyet sahiplerinin de yapılacak tadilatla muvafakatlerinin olması uygun olacağından ayrıca tadilat sonrası kamulaştırma işlemlerinin de Vakıflar Genel Müdürlüğüne yapılması gerektiğinden plan tadilatının Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından yapılarak ve kamulaştırma ile ilgili yapılacak işlemler netleştirildikten sonra Belediyemize iletilmesi doğrultusunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna,

- Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13/11/1981 Tarih ve A-3136 sayılı kararı ile tescil edilen K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapılar dâhil edilen, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 559 ada 33 parselde yer alan Attariye Camii için yapılan imar revizyonunun tescilli cami alanının kısmen 4 katlı ticaret alanına dönüştürülmüş olması nedeniyle uygun olmayacağı, K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı eki 1/1000 ölçekli imar planında belirtilen imar durumuna yönelik hazırlanacak plan tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu karar gereği 559 ada 33 parselde Attariye Camiinin yer alması sebebi ile K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı eki 1/1000 ölçekli imar planında belirtildiği şekliyle Attariye Camiinin bulunduğu bölgede 25,26,27,28,29,30,31,32 nolu parsellerin 'Ticaret Alanı' ndan 'Dini Tesis Alanı' na çevrilerek ve caminin doğusunda kalan alanın da 'Dini Tesis Alanı' na dâhil edilerek hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında gösterildiği şekilde yapılan NİP-114,28 plan işlem numaralı İmar Plan Tadilatının uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına,

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapı olarak tescil edilen Zeyve Sultan Türbesi ve çevresinin mezarlık alanı olarak kullanılıyor olması nedeniyle tescilli yapı parselinin kadastral durumu esas alınarak 'Park Alanı' ndan 'Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)' alanına yönelik hazırlanacak plan tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu karar gereği Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı' olarak görülen Zeyve



Sultan Türbesinin bulunduğu alanın 'Park Alanı' ndan 'Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)' a çevrilerek hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-D imar paftasında gösterildiği şekilde yapılan NİP-114,28 plan işlem numaralı İmar Plan Tadilatının uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına,

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile tescilinin devamına karar verilen ve 06/01/2003 tarih ve 5101 sayılı karar ile koruma alanı revize edilen tescilli Kethane Camii'nin içerisinde bulunduğu 518 ada için onaylı Revizyon planın uygun olduğu kararı alınmış olup; söz konusu alan için alınan kararın uygun olduğuna,

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapı olarak tescil edilen 570 ada 1 parselde yer alan Kayserilioğlu Çocuk Kütüphanesinin revizyon imar planında ticaret alanı olarak gösterilmesinin uygun olmayacağı, söz konusu tescilli yapı fonksiyonunun sosyal kültürel tesis alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanacak imar planı tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu karar gereği 570 ada 1 parselin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' ndan 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı' na çevrilerek hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında gösterildiği şekilde yapılan NİP- 114,28 plan işlem numaralı İmar Plan Tadilatının uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına,

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapı olarak tescil edilen 3009 ada 1 parselde yer alan Ferit Çelebi Camii'nin kuzeybatı yönünde yer alan kaldırım ile arasında en az 1 m. Mesafe olacak şekilde düzenlenecek imar planı tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu alanda kararda belirtildiği şekilde düzenleme yapılması gerekmediği anlaşıldığından karar maddesinin incelenerek Belediyemize bilgi verilmesine yönelik 28/03/2014 Tarih ve 43247222-2/831 Sayılı yazımıza cevap verilmediğinden tadilat talebinin cevabi yazı geldikten sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna,

Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 22/07/1983 Tarih ve A-4582 sayılı kararı ile tescil edilen K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup olarak tescil edilen, 553 ada 1 parselde yer alan Kadirhane Camii' nin kuzeyinde ve kuzeydoğusunda yer alan ticari alanların dini tesis alanından ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik istemin, ilgili belediyesine değerlendirildikten sonra Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu kararda belirtilen talep Belediyemize yapılmadığından Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne hazırlanacak plan tadilatı teklifinin Belediyemize sunulmasından sonra konunun değerlendirileceğine,

-K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile I. Grup olarak tescil edilen, 4181 ada 14 parselde yer alan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, tescilli Yeni Minare Camii' nin koruma alanı sınırları içinde kalan 4181 ada 9 parselin cami alanı olarak belirlenecek imar plan tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu 4181 ada 9 parselin özel mülkiyette olması ve mülkiyet sahiplerinin de yapılacak tadilatla muvafakatlerinin olması uygun olduğundan ayrıca tadilat sonrası kamulaştırma işlemlerinin de Vakıflar Genel Müdürlüğüne yapılması gerektiğinden plan tadilatının Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından yapılarak ve kamulaştırma ile ilgili yapılacak işlemler netleştirildikten sonra Belediyemize iletilmesi doğrultusunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna,

- Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararında yer alan imar planı revizyonu tadilatı istenen tescilli Gömmel Camii, Attariye Camii, Zeyve Sultan Türbesi, Kethane Camii, Kayserilioğlu Çocuk Kütüphanesi, Ferit Çelebi Camii ve Kadirhane Camii fonksiyonları haricinde karar eki 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunda tescilli yapılar için belirlenen imar durumlarının geçerli olmasına, tescilli yapı koruma alanında kalan parsellerde ise yapılaşma koşullarının geçerli olmadığına, koruma alanlardaki yapılaşma koşullarının (kat adeti, emsal, yapı yüksekliği vb.)mimari projeleri ile birlikte Kurula iletildikten sonra parsel bazında değerlendirilebileceği kararı alınmış olup; söz konusu kararda geçen Attariye Camii, Zeyve Sultan Türbesi, Kethane Camii, Kayserilioğlu Çocuk Kütüphanesi için ön

görülen imar planı tadilatlarının uygun olduğuna, Gömmel Camii, Kadirhane Camii, Ferit Çelebi Camii' nde ön görülen imar planı tadilatlarının yukarıda açıklanan sebeplerle reddine, ayrıca; *tescilli yapı koruma alanında kalan parsellerde ise yapılaşma koşullarının geçerli olmadığına, koruma alanlardaki yapılaşma koşullarının (kat adeti, emsal, yapı yüksekliği vb.) mimari projeleri ile birlikte Kurula iletildikten sonra parsel bazında değerlendirilebileceği* yönündeki maddenin önceden verilmiş ruhsatlar ve proje uygulamaları açısından bir takım sıkıntılar oluşturacağından karar maddesinin reddine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna bu maddelerle ilgili itirazda bulunulmasına,

- K.K.V.K.B.K.' nun 18/02/2011 Tarih ve 4364 Sayılı Kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanında 2863 Sayılı 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanması kararı alınmış olup; söz konusu alanın 'Belediye Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı' nda yer alması sebebiyle alan için hazırlanacak plan ve projeler ile birlikte değerlendirilmesinin İmar İşleri Komisyon raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -385**

Belediye Meclisinin 10/04/2014 Tarih ve 141 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede; Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararında 09/11/2012 Tarih 930 Sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Plan Revizyonu ve İlave İmar Planı, Kurulun 09/11/2012 Tarih 932 Sayılı Kararı ile uygun bulunan Aktekte Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Kurulun 07/04/1993 Tarih 1611 Sayılı Kararı ile tescil edilen gar binaları koruma alanı dışında yer alan kültür varlıklarına ait koruma alanlarının karar eki 1/1000 Ölçekli haritada belirtildiği şekli ile 2863 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelikler gereğince yeniden belirlendiği belirtilmekle birlikte mevcut imar planında bir takım tadilatlar yapılması istenmektedir. İmar plan tadilatlarının onaylanıp onaylanamayacağı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararında 09/11/2012 Tarih 930 Sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Plan Revizyonu ve İlave İmar Planı, Kurulun 09/11/2012 Tarih 932 Sayılı Kararı ile uygun bulunan Aktekte Camii ve Kale Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Kurulun 07/04/1993 Tarih 1611 Sayılı Kararı ile tescil edilen gar binaları koruma alanı dışında yer alan kültür varlıklarına ait koruma alanlarının karar eki 1/1000 Ölçekli haritada belirtildiği şekli ile yeniden belirlendiği belirtilmekle birlikte mevcut imar planında yer alan tescilli Attariye Camii, Zeyve Sultan Türbesi, Kethane Camii, Kayserilioğlu Çocuk Kütüphanesi, Gömmel Camii, Kadirhane Camii, Ferit Çelebi Camii' nde imar plan tadilatı istendiği belirlenmiştir. Karar maddeleri incelendiğinde;

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile tescil edilen, 2781 ada 9,10 parsellerde yer alan Cedit Mahalle Mescidinin içinde bulunduğu 2781 adanın ifraz hattıyla ayrılan doğu kısmında 'T1' olarak belirlenen ticari yapılaşma koşullarının 'T4' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan tadilatının uygun olduğu belirtilmiş olup onanmasına ilişkin yasal süreç tamamlandıktan sonra dağıtım yapılmak üzere kurula iletilmesi yönündeki maddesinde söz konusu plan tadilatı talebinin talep sahibi tarafından değiştirildiğinden karar konusuz kalmış olduğundan herhangi bir işlem yapılmasına gerek olmadığına,

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapılara dâhil edilen, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, 2768 ada 6 parselde yer alan tescilli Gömmel Cami alanının yetersiz olması nedeniyle 2768 ada 5 parseli de kapsayacak şekilde belirlenecek cami alanına yönelik plan tadilatının Kurula iletilmesi yönündeki maddesinde söz konusu 2768 ada 5

parselin özel mülkiyette olması ve mülkiyet sahiplerinin de yapılacak tadilatla muvafakatlerinin olması uygun olacağından ayrıca tadilat sonrası kamulaştırma işlemlerinin de Vakıflar Genel Müdürlüğünce yapılması gerektiğinden plan tadilatının Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından yapılarak ve kamulaştırma ile ilgili yapılacak işlemler netleştirildikten sonra Belediyemize iletilmesi doğrultusunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna,

- Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13/11/1981 Tarih ve A-3136 sayılı kararı ile tescil edilen K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapılaraya dâhil edilen, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 559 ada 33 parselde yer alan Attariye Camii için yapılan imar revizyonunun tescilli cami alanının kısmen 4 katlı ticaret alanına dönüştürülmüş olması nedeniyle uygun olmayacağı, K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı eki 1/1000 ölçekli imar planında belirtilen imar durumuna yönelik hazırlanacak plan tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu karar gereği 559 ada 33 parselde Attariye Camiinin yer alması sebebi ile K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı eki 1/1000 ölçekli imar planında belirtildiği şekliyle Attariye Camiinin bulunduğu bölgede 25,26,27,28,29,30,31,32 nolu parsellerin 'Ticaret Alanı' ndan 'Dini Tesis Alanı' na çevrilerek ve caminin doğusunda kalan alanın da 'Dini Tesis Alanı' na dâhil edilerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yapılan UİP-179,1 plan işlem numaralı İmar Plan Tadilatının uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına,

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapı olarak tescil edilen Zeyve Sultan Türbesi ve çevresinin mezarlık alanı olarak kullanılıyor olması nedeniyle tescilli yapı parselinin kadastral durumu esas alınarak 'Park Alanı' ndan 'Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)' alanına yönelik hazırlanacak plan tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu karar gereği Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı' olarak görülen Zeyve Sultan Türbesinin bulunduğu alanın 'Park Alanı' ndan 'Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)' a çevrilerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-1-B imar paftasında gösterildiği şekilde yapılan UİP 179,1 plan işlem numaralı İmar Plan Tadilatının uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına,

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile tescilinin devamına karar verilen ve 06/01/2003 tarih ve 5101 sayılı karar ile koruma alanı revize edilen tescilli Kethane Camii'nin içerisinde bulunduğu 518 ada için onaylı Revizyon planının uygun olduğu kararı alınmış olup; söz konusu alan için alınan kararın uygun olduğuna,

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapı olarak tescil edilen 570 ada 1 parselde yer alan Kayserilioğlu Çocuk Kütüphanesinin revizyon imar planında ticaret alanı olarak gösterilmesinin uygun olmayacağı, söz konusu tescilli yapı fonksiyonunun sosyal kültürel tesis alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanacak imar planı tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu karar gereği 570 ada 1 parselin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' ndan 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı' na çevrilerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yapılan UİP-118,5 plan işlem numaralı İmar Plan Tadilatının uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına,

- K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup yapı olarak tescil edilen 3009 ada 1 parselde yer alan Ferit Çelebi Camii'nin kuzeybatı yönünde yer alan kaldırım ile arasında en az 1 m. Mesafe olacak şekilde düzenlenecek imar planı tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu alanda kararda belirtildiği şekilde düzenleme yapılması gerekmediği anlaşıldığından karar maddesinin incelenerek Belediyemize bilgi verilmesine yönelik 28/03/2014 Tarih ve 43247222-2/831 Sayılı yazımıza cevap verilmediğinden tadilat talebinin cevabi yazı geldikten sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna,

Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 22/07/1983 Tarih ve A-4582 sayılı kararı ile tescil edilen K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile II. Grup

olarak tescil edilen, 553 ada 1 parselde yer alan Kadirhane Camii' nin kuzeyinde ve kuzeydoğusunda yer alan ticari alanların dini tesis alanından ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik istemin, ilgili belediyesince değerlendirildikten sonra Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu kararda belirtilen talep Belediyemize yapılmadığından Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne hazırlanacak plan tadilatı teklifinin Belediyemize sunulmasından sonra konunun değerlendirileceğine,

-K.K.V.K.B.K.' nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile I. Grup olarak tescil edilen, 4181 ada 14 parselde yer alan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, tescilli Yeni Minare Camii' nin koruma alanı sınırları içinde kalan 4181 ada 9 parselin cami alanı olarak belirlenecek imar plan tadilatının Kurula iletilmesi kararı alınmış olup; söz konusu 4181 ada 9 parselin özel mülkiyette olması ve mülkiyet sahiplerinin de yapılacak tadilatta muvafakatlerinin olması uygun olacağından ayrıca tadilat sonrası kamulaştırma işlemlerinin de Vakıflar Genel Müdürlüğüne yapılması gerektiğinden plan tadilatının Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından yapılarak ve kamulaştırma ile ilgili yapılacak işlemler netleştirildikten sonra Belediyemize iletilmesi doğrultusunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna,

- Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2014 Tarih ve 1865 Sayılı Kararında yer alan imar planı revizyonu tadilatı istenen tescilli Gömmel Camii, Attariye Camii, Zeyve Sultan Türbesi, Kethane Camii, Kayserilioğlu Çocuk Kütüphanesi, Ferit Çelebi Camii ve Kadirhane Camii fonksiyonları haricinde karar eki 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunda tescilli yapılar için belirlenen imar durumlarının geçerli olmasına, tescilli yapı koruma alanında kalan parsellerde ise yapılaşma koşullarının geçerli olmadığına, koruma alanlardaki yapılaşma koşullarının (kat adeti, emsal, yapı yüksekliği vb.)mimari projeleri ile birlikte Kurula iletildikten sonra parsel bazında değerlendirilebileceği kararı alınmış olup; söz konusu kararda geçen Attariye Camii, Zeyve Sultan Türbesi, Kethane Camii, Kayserilioğlu Çocuk Kütüphanesi için ön görülen imar planı tadilatlarının uygun olduğuna, Gömmel Camii, Kadirhane Camii, Ferit Çelebi Camii' nde ön görülen imar planı tadilatlarının yukarıda açıklanan sebeplerle reddine, ayrıca; *tescilli yapı koruma alanında kalan parsellerde ise yapılaşma koşullarının geçerli olmadığına, koruma alanlardaki yapılaşma koşullarının (kat adeti, emsal, yapı yüksekliği vb.)mimari projeleri ile birlikte Kurula iletildikten sonra parsel bazında değerlendirilebileceği* yönündeki maddenin önceden verilmiş ruhsatlar ve proje uygulamaları açısından bir takım sıkıntılar oluşturacağından karar maddesinin reddine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna bu maddelerle ilgili itirazda bulunulmasına,

- K.K.V.K.B.K.' nun 18/02/2011 Tarih ve 4364 Sayılı Kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanında 2863 Sayılı 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanması kararı alınmış olup; söz konusu alanın 'Belediye Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı' nda yer alması sebebiyle alan için hazırlanacak plan ve projeler ile birlikte değerlendirilmesinin İmar İşleri Komisyon raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

**09/10/2014**

Ali KONUKSEVEN  
Meclis 1.Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL  
Kâtip

Fadime AKKUŞ  
Kâtip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : DEDE RIZA AKGÜL – FADİME AKKUŞ -

**GELEN ÜYELER** : ALİ KONUKSEVEN -MUZAFFER ÖZDAL- ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN - BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ - FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL – KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA –MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR – YUSUF ULAŞ  
ABDULLAH BAĞIRGAN –RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : 10.10.2014

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- EKİM - 3. BİRLEŞİM

**SAYI** : 9

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR -386**

Belediyemiz Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 345 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2015 Mali Yılı Performans Programı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 03/06/2014 tarih ve 206 sayılı kararı ile kabul edilen 2015 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı ve 02/09/2014 tarih ve 328 sayılı kararı ile kabul edilen Karaman Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planı'n da belirtilmiş olan 64 madde içerisinden 2015 yılında yapılması planlanan dokuz temel stratejik amaca ait;

- 1- Kent Estetiğini Geliştirilerek, Örnek Şehircilik Anlayışı ile Tarihi ve Kültürel Mirasımızın İç İçe Buluştuğu Modern Bir Şehir Oluşturulması,
- 2- Sağlıklı İşleyen Bir Kent İçi Ulaşım Sisteminin Hayata Geçirilmesi,
- 3- Kaliteli ve Sürekli İçme Suyunun Sağlanması,
- 4- Sağlıklı ve Sürekli Kanalizasyon Sisteminin Sağlanması,
- 5- Sağlıklı ve Sürekli Yağmur Suyu Sisteminin Sağlanması,
- 6- Su ve Kanalizasyon Yönetim Sisteminin İyileştirilmesi,
- 7- Çevre Konusunda, Halkın Duyarlılığının Arttırılması,
- 8- Geri Dönüşüm Uygulamalarını Yaygınlaştırarak Ülkemizin Kıt Kaynaklarının Etkin Kullanılması ve Çevre Kirliliğinin Azaltılmasına Katkı Sağlanması,
- 9- Çevresel Kirliliği Azaltarak Sağlıklı Bir Kent Oluşturulması,
- 10- Dezavantajlı Gruplara Uygun Çevre Şartları ve Olanaklara Kolay Ulaşımının Sağlanması,

- 11- Cenaze Hizmetlerinin İyileştirilmesini Sağlanması,
- 12- Sağlık ve Denetim Hizmetleri ile Sağlıklı ve Huzurlu Bir Şehir Meydana Getirilmesi,
- 13- Yaşam Kalitesi Yüksek Yeşil Bir Şehir Meydana Getirilmesi,
- 14- Etkinlik, Etkililik ile Hesap Verilebilirlik ve Saydamlık İlkeleri Çerçevesinde Belediyenin İktisadi ve Mali Sisteminin Güçlü Bir Şekilde Sürdürülebilirliğini Sağlayıcı Ortam Oluşturulması,
- 15- Tahakkuka Alınmış Gelirlerin Etkin Şekilde Takibi ile Tahsillerinin Sağlanıp Tahsilat Oranının Yükseltilmesi,
- 16- Raporlama Sisteminin Geliştirilmesi,
- 17- İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol Sisteminin Yerleştirilmesi ve Geliştirilmesi,
- 18- Bilişim Altyapısının Güçlendirilmesi,
- 19- Makine Parkının ve Ekipmanların Geliştirilmesi,
- 20- Marka ve Önder Bir Kent Olmak Adına Prestij Projelerini Hayata Geçirilmesi.

Konularından oluşan 20 adet hedef göz önünde bulundurularak hazırlanmış olan 2015 Mali Yılı Performans Programında yukarıda geçen hedeflerin gerçekleşmesinde yapılması düşünülen faaliyetlerin toplam ödenek ihtiyacı 52.862.000,00 TL olup, bu tutarın 42.862.000,00 TL' sının 2015 yılı bütçesi ile karşılanacağı 10.000.000,00 TL.' sının bütçe dışı kaynak olarak belirlendiği ve genel yönetim giderleri de dahil 141.000.000,00 TL. bütçe giderinin tahmin edildiği görülmüştür. Hazırlanan 2015 Mali Yılı Performans Programı'nın üzerinde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince olduğu gibi kabul edilmesinin uygunluğuna; 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin a fıkrası gereğince kabulüne, Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -387**

Belediyemiz Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 347 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Ev ve işyerlerinde kullanılmakta olan akıllı sayaçların arızalanma durumlarında vatandaş kendisi piyasadaki alıp isteğine göre değiştirme süresini uzatmaktadır. Bu durum su kaçak kaybına sebebiyet vermesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesine;

1- Ön ödemeli Akıllı Kartlı Sayaçların dijital kısmı arızalanmış, satın aldığı su bittiği halde vana suyu kesmiyorsa su sayacının dijital kısmına itibar edilmez yerinde kontrol yapılarak mekanik kısmındaki endeks okunur. Borç tahakkuk ettirilir ve tahsil edilir.

2- Kartlı sayaç abonelerinde kloksi cihazından alınan avansı borç olarak kabul ediyorum ibarelerinin su abone sözleşmelerine ilave edilmesine dair 25/09/2014 tarih ve 656 sayılı yazılarının, Komisyonumuzun 10/10/2014 tarihindeki toplantısında görüşülmesi neticesinde yapılan değerlendirmede;

Su abone sözleşmelerine

“Ön ödemeli Akıllı Kartlı Sayaçların dijital kısmı arızalanmış, satın aldığı su bittiği halde vana suyu kesmiyorsa su sayacının dijital kısmına itibar edilmez yerinde kontrol yapılarak mekanik kısmındaki endeks okunur. Borç tahakkuk ettirilir ve tahsil edilir.” maddesinin eklenmesine,

Kartlı sayaç abonelerinde önümüzdeki aydan itibaren akıllı vezne uygulamasına geçileceğinden avans uygulaması kaldırılacaktır. Dolayısı ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün müzekkeresinde geçen “avansı borç olarak kabul ediyorum.” Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince İfadesine gerek kalmadığına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

## KARAR -388

Belediyemiz Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 307 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2012 yılında uygulanmak üzere evsel katı atık bedellerinin belirlendiği 16.11.2011 tarih ve 409 sayılı Belediye Meclis Kararı hakkındaki Konya 2. İdare Mahkemesinin 2012/1544 Esas Sayılı kısmi iptal hükmü doğrultusunda işlem tesis edilmek üzere değerlendirilmesi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde;

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin amacı; “Atıksu altyapı tesisleri ile evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, bakımı, onarımı, işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi, bu tesislerle ilgili olarak verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin; atıksu altyapı yönetimleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler tarafından belirlenmesi, ayarlanması ve uygulanması yoluyla çevresel altyapı hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamaktır” olarak belirlenmiştir. Atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri bu Yönetmeliğe yayımı tarihinden itibaren bir yıl içerisinde uyum sağlamakla yükümlü bırakılmıştır.

Bu yönetmeliğin yasal dayanağı olan 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesinde: “Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler **evsel katı atık bertaraf** tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.” denilmektedir.

Tam maliyet esasını kavramı; Yönetmeliğin 13. Maddesinde: “Toplam sistem maliyeti, yatırımın finansal maliyeti, sistemin işletilmesi ve bakımı, sabit varlıkların amortisman maliyetleri, yönetim ve izleme giderleri, vergiler, kamulaştırma ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisinden oluşan **tam maliyeti** içerir. Toplam sistem maliyeti, atıksu veya evsel katı atık sisteminin işletilmesi ve sürdürülebilirliği ile bağlantısı olmayan maliyetleri içermez.” olarak açıklanmıştır.

Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından Mart 2011 tarihinde yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda; Mükerrer olmaması için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. Maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisinin toplam sistem maliyetinden çıkartılması gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca Kılavuzda; maliyetler belirlenirken; Personel Maliyetleri, Malzeme Alımı, Hizmet Alımı, Diğer Maliyetler, Amortisman veya Kredi Geri Ödemesi, Finansman Maliyet, Kurumlar Vergisi ve Özkaynak Getirisi kalemlerinin dikkate alınması ayrıca bu kalemler için sabit veya değişken tarifelerin belirlenebileceği belirtilmiştir.

İki tür tarife vardır;

1-Değişken Tarife: atık üreticisinin ürettiği atık miktarına göre ödenen miktarın değişim olmasını ifade eder. Değişken tarife atık üreticilerini daha az atık üretmeye teşvik ettiği için önerilmektedir.

2-Sabit Tarife: Üretilen Atık miktarı ile bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranışı ile değişmeyen sabit ücretlerdir.

Konya 2. İdare Mahkemesinin 2012/1544 Esas Sayılı Kararında, sabit tarife bedeli hesaplanmasında hane halkı sayısının da dikkate alınması gerektiği vurgulanmıştır. Bu sebeple 2012 yılı evsel katı atık bertaraf bedeli belirlenirken tam maliyet esasını ve hane halkı başına sabit tarife üzerinden ücret belirlenmiştir.

Tam maliyet esasına göre 2012 yılında gerçekleşen harcamalar dikkate alınarak maliyet hesaplaması yapılmış, ortaya çıkan rakamın 2012 yılı Karaman merkez belediye nüfus sayısına

bölünmesi suretiyle bir hanede yaşayan kişi başına düşen sabit evsel katı atık bertaraf bedeli belirlenmiştir. Buna göre, yapılan hesaplama ve veriler aşağıya çıkarılmıştır;

2012 YILI KESİN HESABINA GÖRE	
PERSONEL MALİYETİ	341.438,01 TL
MALZEME ALIMI	131.524,43 TL
HİZMET ALIMI	8.291.065,30 TL
DİĞER MALİYETLER	69.125,24 TL
BERTARAF BEDELİ	1.228.314,91 TL
AMORTİSMAN	-
KREDİ GERİ ÖDEMESİ	-
FİNANSMAN MALİYETİ	-
KURUMLAR VERGİSİ	-
ÖZKAYNAK GETİRİSİ	-
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (-)	-1.032.332,53 TL
MESKEN DIŞI ABONELER (-)	-555.276,05 TL
TOPLAM	<b>8.473.859,31 TL</b>
HİZMET VERİLEN NÜFUS	141.630 Kişi

#### Evsel Katı Atık Hesap Detayı

##### Kişi Başına Aylık Sabit Evsel Katı Atık Maliyeti

$$2012 \text{ Yılı Evsel Katı Atık Bedeli} \left( \frac{\text{TL}}{\text{Ay}} \right) = \frac{\text{Evsel Katı Atık Maliyeti (TL)}}{\text{Kişi Sayısı} \times \text{Ay}}$$

$$2012 \text{ Yılı Evsel Katı Atık Bedeli} \left( \frac{\text{TL}}{\text{Ay}} \right) = \frac{10.061.467,89 - 555.276,05 - 1.032.332,53(\text{TL})}{141.630 \times 12}$$

$$2012 \text{ Yılı Evsel Katı Atık Bedeli Kişi başı} \left( \frac{\text{TL}}{\text{Ay}} \right) = 4,98 \left( \frac{\text{TL}}{\text{Ay}} \right) + \text{KDV}$$

**Yıllık Kişi Başına Evsel Katı Atık Bedeli: 70,52 TL (KDV dahil)**

Konya 2. İdare Mahkemesinin 2012/1544 Esas Sayılı Kararı dikkate alınarak meskenler için tekrar hesap edilen evsel katı atık bertaraf bedeli, evsel katı atık üreticilerine doğrudan tahakkuk ettirilmeyecek. Fakat kendisinden daha önce evsel katı atık bertaraf bedeli tahsil edilen bir katı atık üreticisinin bedel iadesi talebiyle belediyeye başvurması halinde; daha önce tahsil edilen miktar ile başvuru sahibinin 2012 yılında ikamet ettiği meskende yaşayan hane halkı sayısı itibari ile yapılacak hesaplama sonucu oluşacak miktar arasında başvuru lehine çıkacak fark, herhangi bir faiz uygulanmaksızın ve ilgili meskene ait su aboneliği borcundan mahsup edilmek suretiyle bu başvuru sahibine iade edilecektir.

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince 2012 yılında meskenler için belirlenen evsel katı atık bertaraf bedelinin hesaplama usulü ve uygulama yönteminin yukarıda belirtilen şekilde gerçekleştirilmesi gerektiğine;

Katılımın oy birliği ile karar verildi.



### **KARAR -389**

Belediyemiz Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 306 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Karaman Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü Polisevi Şube Müdürlüğü'nün 06.08.2014 tarih ve 3894422129429/-2014-90 sayılı yazılarında, Cumhuriyet Mahallesi Ereğli Caddesi Polisevi önünde bulunan yeşil alanı kamuya açık olması şartı ile çay bahçesi olarak düzenlemesi talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) fıkrası gereğince tahsisine dair söz konusu alanın Belediyemiz mülkiyetinde olmaması sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince karar verme yetkisinin olmadığına,

Katılımlın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -390**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 349 Sayılı Kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Yunus Emre 2 No' lu Minibüsçüler Kooperatifinin 03.06.2014 tarih ve 202 sayılı Toplu Taşıma Sistemi ile ilgili Belediye Meclisimizin almış olduğu kararın iptal edilmesi talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde;

Yunus Emre 2 No' lu Minibüsçüler Kooperatifinin 03.06.2014 tarih ve 202 sayılı Toplu Taşıma Sistemi ile ilgili Belediye Meclisimizin almış olduğu kararın iptal edilmesi talebi İdari İşler Komisyon Raporu gereğince uygun görülmediğine;

Katılımlın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -391**

Belediyemiz Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, Belediye Meclisimizin 08/10/2013 tarih ve 579 sayılı kararı ile; mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak gösterilen 1628 ada 1 nolu parseldeki arsanın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/5. maddesindeki "*İl Belediyeleri ... sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığı'nın onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.*" cümlesi gereğince Ensar Vakfı tarafından yürütülecek **eğitim projeleri** kapsamında kullanılmak üzere, Bakanlar Kurulu'nun 16/08/2012 tarih ve 2012/3582 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınmış vakıf statüsündeki Ensar Vakfı'na Bedelsiz Devredilmesine, "*Eğitim hizmeti amacı dışında kullanıldığının tespiti halinde devir işleminin iptal edilerek mülkiyetin tekrar Karaman Belediyesi'ne devredileceği*" hususunda Tapu Kütüğü' ne şerh verilmesine, yürütülecek iş ve işlemlerin İçişleri Bakanlığı'nca devre onay verilmesini müteakip gerçekleştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan yazışmalar sonucunda İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 01/09/2014 tarih ve 85373441-18263 sayılı yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının değişik (c) bendinde "**Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar** ve 07/06/2005 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir.** Diğer dernek ve vakıflarla gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin

izninin alınması gerekir” hükmüne (d) bendinde ise; belediye Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” Dendiğinden bahsederek Ensar Vakfı ile ortak hizmet projesi gerçekleştirmek istenen durumda Bakanlığa başvurulmadan Belediye meclis kararı üzerine anlaşma yapmak suretiyle ya da 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/5. maddesi kapsamında tahsis yapılması istenilmesi durumunda tahsis süresi ile tahsisin bedelli mi bedelsiz mi olacağına belirtildiği meclis kararı istenilmektedir.

Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 1628 ada 1 nolu parselin Ensar Vakfı adına tahsis veya devir işlemlerinden hangisinin yapılacağı bu işlemin bedelli mi bedelsiz mi olacağı ve tahsis edilecekse süresinin belirlenmesine dair konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesine;

Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 1628 ada 1 nolu parselin eğitim projeleri kapsamında kullanılmak üzere ve tahsis amacı dışında tesis yapılması halinde üzerindeki binalar ile birlikte Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyon Raporları gereğince Belediye’ye iade edilmesinin **tapuya serh konularak** gerçekleştirilmesi kaydıyla emlak vergi değeri üzerinden **Ensar Vakfına** devrinin yapılmasının uygunluğuna; 1 Red ; (M. E. KOYUNCU) oya karşılık 27 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

### **KARAR -392**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 312 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye ve Kırbağı Mahallelerine giren 360, 1849, 2917 adaların Revizyon ve İlave İmar Planında ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’, ‘Spor Alanı’ ‘Park Alanı’ olarak ayrıldığı ve söz konusu adaları içine alan kısımlarda Belediye Encümeninin 06/02/2014 Tarih ve 2014/104 Sayılı Kararı ile 422 nolu Düzenleme sahası olarak 18. madde uygulaması yapılması için izin verildiği ancak sınır içinde yapılan çalışmalar sonucu DOP ve OKO payları çok yüksek çıktığından oranların yasal sınırlara düşürülmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye ve Kırbağı Mahallelerine giren 360, 1849, 2917 adaların bulunduğu bölgede Revizyon ve İlave İmar Planında E:1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’ olarak belirlenen adaların E:1.35 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,11 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -393**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 312 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye ve Kırbağı Mahallelerine giren 360, 1849, 2917 adaların Revizyon ve İlave İmar Planında ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’, ‘Spor Alanı’ ‘Park Alanı’

olarak ayrıldığı ve söz konusu adaları içine alan kısımlarda Belediye Encümenininin 06/02/2014 Tarih ve 2014/104 Sayılı Kararı ile 422 nolu Düzenleme sahası olarak 18. madde uygulaması yapılması için izin verildiği ancak sınır içinde yapılan çalışmalar sonucu DOP ve OKO payları çok yüksek çıktığından oranların yasal sınırlara düşürülmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu komisyonumuzca incelendi.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye ve Kırbağı Mahallelerine giren 360, 1849, 2917 adaların bulunduğu bölgede Revizyon ve İlave İmar Planında E:1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak belirlenen adaların E:1.35 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-2-C ve N30-D-10-B-2-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-119,3 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -394**

Belediye Meclisininin 01/09/2014 Tarih ve 316 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 4480 ada 2 ve 3 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında kavşak, park ve 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğü, planlara yönelik açtıkları davada mahkeme sürecinin devam ettiği, ayrıca söz konusu bölgeye yakın yeni çevre yolu güzergahının geçeceği nedeniyle parsellerin bulunduğu bölgede yer alan 50 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak parsellerin E: 1.00, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek ve batısından 15 metre yol ile diğer ticaret adasından ayrılacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alacasuluk Mahallesi 4480 ada 2 ve 3 no' lu parsellerin yer aldığı bölgeye yakın yeni çevreyolu güzergahının geçeceği nedeniyle parsellerin bulunduğu bölgede yer alan 50 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak parsellerin E: 1.00, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B, N30-D-04-C ve N30-D-05-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,13 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -395**

Belediye Meclisininin 01/09/2014 Tarih ve 316 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 4480 ada 2 ve 3 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında kavşak, park ve 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğü, planlara yönelik açtıkları davada mahkeme sürecinin devam ettiği, ayrıca söz konusu bölgeye yakın yeni çevre yolu güzergahının geçeceği nedeniyle parsellerin bulunduğu bölgede yer alan 50 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak parsellerin E: 1.00, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek ve batısından 15 metre yol ile diğer ticaret adasından ayrılacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alacasuluk Mahallesi 4480 ada 2 ve 3 no' lu parsellerin yer aldığı bölgeye yakın yeni çevreyolu güzergahının geçeceği nedeniyle parsellerin bulunduğu bölgede yer alan 50 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak parsellerin E: 1.00, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-1-D, N30-D-09-B-4-A, N30-D-09-B-1-C, N30-D-09-B-1-B, N30-D-09-

B-2-A, N30-D-04-C-3-D, N30-D-04-C-3-C, N30-D-04-C-3-B ve N30-D-05-D-4-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-116,2 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -396**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 355 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Konya-Karaman-Ulukışla arası mevcut tek hat cari demiryolu hattının rehabilitasyonu ve II. Demiryolu hattının yapım projesi kapsamında 99+915 km ve 100+790 km'lerde üst geçit projeleri TCDD tarafından yapılmaya başlanmış, söz konusu projeler kapsamında imar planında düzenleme yapılması gerektiği görülmüş olup Belediyemiz ve TCDD ile yapılan protokol kapsamında yapılması gereken imar planı değişiklikleri konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 83, 84 ve 1943 adaların bulunduğu mevkide yol ve imar adaları düzenlemeleri yapıldığı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A ve N30-D-05-D imar paftalarında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,18 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -397**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 355 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Konya-Karaman-Ulukışla arası mevcut tek hat cari demiryolu hattının rehabilitasyonu ve II. Demiryolu hattının yapım projesi kapsamında 99+915 km ve 100+790 km'lerde üst geçit projeleri TCDD tarafından yapılmaya başlanmış, söz konusu projeler kapsamında imar planında düzenleme yapılması gerektiği görülmüş olup Belediyemiz ve TCDD ile yapılan protokol kapsamında yapılması gereken imar planı değişiklikleri konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 83, 84 ve 1943 adaların bulunduğu mevkide yol ve imar adaları düzenlemeleri yapıldığı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-A, N30-D-05-D-4-C ve N30-D-05-D-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-112,5 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -398**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 369 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4612 ada 5 no' lu parselin bulunduğu bölgede çevre yoluna bitişik olan imar planında Küçük Sanayi (İnşaat Malzemecileri Sitesi) Alanı olarak ayrılan üç adanın Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılabilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi 4612 ada 5 no' lu parselin bulunduğu X= 4 117 400 - 4 118 400 Y= 524 000- 524 750 koordine değerleri arasındaki bölgede çevre yoluna bitişik olan imar planında Küçük Sanayi (İnşaat Malzemecileri Sitesi) Alanı olarak ayrılan üç adanın 'Belediye Hizmet Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A ve N30-C-06-B imar paftalarında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,25 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna

ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR -399**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 369 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4612 ada 5 no' lu parselin bulunduğu bölgede çevre yoluna bitişik olan imar planında Küçük Sanayi (İnşaat Malzemecileri Sitesi) Alanı olarak ayrılan üç adanın Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılabilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi 4612 ada 5 no' lu parselin bulunduğu X= 4 117 400 - 4 118 400 Y= 524 000- 524 750 koordine değerleri arasındaki bölgede çevre yoluna bitişik olan imar planında Küçük Sanayi (İnşaat Malzemecileri Sitesi) Alanı olarak ayrılan üç adanın 'Belediye Hizmet Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-2-C ve N30-C-06-B-1-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,12 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR -400**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 368 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4570 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' olarak görüldüğü, 4572 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Mermerciler Sitesi' olarak görüldüğünden bahsederek iki adanın yer değiştirmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi 4570 ada 1 no' lu parsel ve 4581 ada 1 no' lu parsellerin bulunduğu X= 4 118 200 - 4 119 000 Y= 525 600- 526 400 koordine değerleri arasındaki bölgede 4581 ada 1 parselin (BHA) Belediye Hizmet Alanı' na, kuzeyinde yer alan 3 adanın Briketçiler Sitesine, 4570 ada 1 no' lu parselin ve güneyinde yer alan iki adanın Mermerciler Sitesine çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-01-C ve N30-C-06-B imar paftalarında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,27 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR -401**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 368 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4570 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' olarak görüldüğü, 4572 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Mermerciler Sitesi' olarak görüldüğünden bahsederek iki adanın yer değiştirmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi 4570 ada 1 no' lu parsel ve 4581 ada 1 no' lu parsellerin bulunduğu X= 4 118 200 - 4 119 000 Y= 525 600- 526 400 koordine değerleri arasındaki bölgede 4581 ada 1 parselin (BHA) Belediye Hizmet Alanı' na, kuzeyinde yer alan 3 adanın Briketçiler Sitesine, 4570 ada 1 no' lu parselin ve güneyinde yer alan iki adanın Mermerciler Sitesine çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-01-C-3-C, N30-C-01-C-3-D, N30-C-06-B-2-B ve N30-C-06-B-2-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,14 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -402**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 367 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4612 ada 5 no' lu parselin bulunduğu bölgede yer alan 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nın iki ada batısında bulunan imar planında Küçük Sanayi (İnşaat Malzemecileri Sitesi) Alanı olarak ayrılan ada ile yer değiştirmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4612 ada 5 no' lu parselin bulunduğu X= 4 117 600 - 4 118 200 Y= 524 400- 525 200 koordine değerleri arasındaki T3 Lejantlı Ticaret Alanı ile Küçük Sanayi (İnşaat Malzemecileri Sitesi) Alanı'nın yer aldığı bölgede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,26 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -403**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 367 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4612 ada 5 no' lu parselin bulunduğu bölgede yer alan 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nın iki ada batısında bulunan imar planında Küçük Sanayi (İnşaat Malzemecileri Sitesi) Alanı olarak ayrılan ada ile yer değiştirmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4612 ada 5 no' lu parselin bulunduğu X= 4 117 600 - 4 118 200 Y= 524 400- 525 200 koordine değerleri arasındaki T3 Lejantlı Ticaret Alanı ile Küçük Sanayi (İnşaat Malzemecileri Sitesi) Alanı'nın yer aldığı bölgede 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-B-1-A, N30-C-06-B-1-B, N30-C-06-B-1-C ve N30-C-06-B-1-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,13 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -404**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 366 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4704 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' nda, 2 no' lu parselin 'Park Alanı' nda kaldığı ve söz konusu bölgede Yurt binası yapılması düşünüldüğünden parsellerin birleştirilerek 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 4704 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı (Kızılay)' nda, 2 no' lu parselin 'Park Alanı' nda kaldığı yapılan imar plan tadilatı ile X= 4 117 350 - 4 117 550 Y= 520 350- 520 550 koordine değerleri arasındaki bölgede söz konusu parsellerin birleştirilip 'Sosyal Tesis Alanı (Sosyal Tesis Alanı)' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,24 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -405**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 366 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4704 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' nda, 2 no' lu parselin 'Park Alanı' nda kaldığı ve söz konusu bölgede Yurt binası yapılması düşünüldüğünden parsellerin birleştirilerek 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 4704 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı (Kızılay)' nda, 2 no' lu parselin 'Park Alanı' nda kaldığı yapılan imar plan tadilatı ile X= 4 117 350 - 4 117 550 Y= 520 350- 520 550 koordine değerleri arasındaki bölgede söz konusu parsellerin birleştirilip 'Yurt Alanı' Yurt Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-119,7 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -406**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 365 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4313 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde Yurt binası yapılması düşünüldüğünden söz konusu taşınmazın 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4313 ada 4 no' lu parselin 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' ndan 'Sosyal Tesis Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,23 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -407**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 365 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4313 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde Yurt binası yapılması düşünüldüğünden söz konusu taşınmazın 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4313 ada 4 no' lu parselin 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' ndan 'Yurt Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-4-A ve N30-C-06-A-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-121,11 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -408**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 359 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2394 ada 5 ve 6 no' lu parsellerin trafo alanından, 2182 adanın kuzeyinde bulunan park alanının park alanından çıkarılarak yakın konumdaki imar adalarına uyumlu olacak şekilde yapılacak plan tadilatına ön izin verilen Karaman Belediye Meclisi' nin 06/08/2014 Tarih ve 298 Sayılı Kararına istinaden yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 2394 ada 5 ve 6 no' lu parsellerin trafo alanından çıkarılarak doğu ve batısındaki yol cephesinden 5 metre, güneyindeki yol cephesinden 2 metre ön bahçe mesafesi, kuzeyindeki komşu mesafesinden 2 metre olacak şekilde yapı sınırlarının belirlendiği blok nizam 2 kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek; 2182 adanın kuzeyinde bulunan park alanının park alanından çıkarılarak güneyindeki adaya birleştirilecek şekilde adayla uyumlu yapı nizamında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' ve 'Konut Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,17 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -409**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 359 Sayılı Kararı ile İma İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2394 ada 5 ve 6 no' lu parsellerin trafo alanından, 2182 adanın kuzeyinde bulunan park alanının park alanından çıkarılarak yakın konumdaki imar adalarına uyumlu olacak şekilde yapılacak plan tadilatına ön izin verilen Karaman Belediye Meclisi' nin 06/08/2014 Tarih ve 298 Sayılı Kararına istinaden yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 2394 ada 5 ve 6 no' lu parsellerin trafo alanından çıkarılarak doğu ve batısındaki yol cephesinden 5 metre, güneyindeki yol cephesinden 2 metre ön bahçe mesafesi, kuzeyindeki komşu mesafesinden 2 metre olacak şekilde yapı sınırlarının belirlendiği blok nizam 2 kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek; 2182 adanın kuzeyinde bulunan park alanının park alanından çıkarılarak güneyindeki adaya birleştirilecek şekilde adayla uyumlu yapı nizamında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' ve 'Konut Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-D ve N30-C-06-D-4-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-121,8 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR -410**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 358 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, mülkiyeti Belediyeye ait 4727, 4729, 4732 adaların emsalinin revize edilmesi amacıyla plan tadilatına ön izin verilen Karaman Belediye Meclisi' nin 02/09/2013 Tarih ve 341 Sayılı Kararına istinaden yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesinde 4727, 4729 ve 4732 adaların bulunduğu bölgede yer alan 1755 ada 428 no' lu parselin yaklaşık olarak 12950 m<sup>2</sup> sinin Karaman Belediye Meclisininin 03/06/2014 Tarih 219 ve 220 Sayılı Kararları ile 'Konut Alanı' ndan 'Spor Tesisleri Alanı' na çevrilmiş olduğundan; Kırbağı Mahallesi, 4726, 4727 ve 4732



adaların Emsal:2.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’ nda, 4729 adanın Emsal:2.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-4-B, N30-D-10-C-4-C, N30-D-10-C-3-A ve N30-D-10-C-3-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan ve UİP-122,3 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR -411**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 357 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4614 ada 69 no’ lu parselde Güneş Enerjisi Üretimine yönelik plan tadilatına ön izin verilen Karaman Belediye Meclisi’ nin 11/03/2013 Tarih ve 179 Sayılı Kararına istinaden Lisanssız Güneş Enerjisi Üretimine yönelik ‘Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı’ olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4614 ada 69 no’ lu parselin bir bölümünün E:1.00 Hmax:6.50 ‘Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı’ na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-07-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,16 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR -412**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 357 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4614 ada 69 no’ lu parselde Güneş Enerjisi Üretimine yönelik plan tadilatına ön izin verilen Karaman Belediye Meclisi’ nin 11/03/2013 Tarih ve 179 Sayılı Kararına istinaden Lisanssız Güneş Enerjisi Üretimine yönelik ‘Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı’ olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4614 ada 69 no’ lu parselin bir bölümünün E:1.00 Hmax:6.50 ‘Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı’ na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-07-A-3-A, N30-C-07-A-3-B, N30-C-07-A-3-C ve N30-C-07-A-3-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,7 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR -413**

Belediye Meclisinin 04/08/2014 Tarih ve 253 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 3309 ada 1 no’ lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’ olarak görüldüğü, daha önceki imar planında da park alanı olarak görüldüğünden bahsedilerek mağduriyetin giderilmesi amacıyla adanın tamamının çekme mesafeleri kaldırılarak, E: 0.90, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’ na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi, 3309 ada 1 no’ lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’ olarak görüldüğünden söz konusu alanda okul alanına ihtiyaç olup olmadığı yönünde İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda Müdürlüğün 29/09/2014 Tarih ve 60198875/754/4286449 Sayılı yazısı ve

eki Maarif Müfettişleri Başkanlığının İnceleme Raporunda ‘Yenişehir Mahallesi’nde şuan hiçbir okulun olmadığı, Mahallenin kuzeyindeki yerleşim yerlerinde bulunan öğrencilerin Larende Mahallesi’nde bulunan okullara devam ettikleri, mahallenin özellikle güneyinden başlayan hızlı bir yapılaşmanın olduğu ile mahallenin kuzeyinden geçecek çevre yolunun da söz konusu alanda yapılaşma hızını arttıracığından imar planında ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’ olarak ayrılan alanın okul alanı için ihtiyaç olduğu ve okul alanından çıkarılmamasının uygun olduğu’ belirtildiğinden imar plan tadilatı teklifinde söz konusu alanın ‘Konut Alanı’ na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-05-C imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-05-C-4-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,3 Plan İşlem Numaralı ve UIP-112,3 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince talebinin reddine; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

**NOT: Meclis Üyesi Dede Rıza AKGÜL konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmadı.**

#### **KARAR -414**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 356 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, 70-05 KGM yol kontrol kesim numaralı Karaman Çevre Yolu (Km: 107+000-118+000) güzergâhına ait kamulaştırma sınırlarının imar planına işlenmesi ile gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatına ön izin verilen Karaman Belediye Meclisi’ nin 05/08/2014 Tarih ve 279 Sayılı Kararına istinaden yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Merkez İlçe, X= 4 112 250 - 4 120 500 ve Y= 519 700 - 525 200 koordine değerleri arasında bulunan Karaman Çevre Yolu güzergâhına ait kamulaştırma sınırlarının imar planına işlenmesi ve gerekli ada düzenlemelerinin yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım Uygulama İmar Planı paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,20 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR -415**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 356 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, 70-05 KGM yol kontrol kesim numaralı Karaman Çevre Yolu (Km: 107+000-118+000) güzergâhına ait kamulaştırma sınırlarının imar planına işlenmesi ile gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatına ön izin verilen Karaman Belediye Meclisi’ nin 05/08/2014 Tarih ve 279 Sayılı Kararına istinaden yaptırılan imar plan tadilatı konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Merkez İlçe, X= 4 112 250 - 4 120 500 ve Y= 519 700 - 525 200 koordine değerleri arasında bulunan Karaman Çevre Yolu güzergâhına ait kamulaştırma sınırlarının imar planına işlenmesi ve gerekli ada düzenlemelerinin yapılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-121,9 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

## **KARAR -416**

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 319 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman Revizyon ve İlave İmar Plan Notlarının 14. Maddesinde değişiklik yapılması talebi ile birlikte, mevzuat değişiklikleri de göz önüne alınarak plan notlarının bütüncül olarak yeniden değerlendirilmesi konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde;

Revizyon ve İlave İmar Plan Notlarının; II. Yapılaşma Hükümlerinin 11.5 maddesinin ikinci bendine “VEYA KÖŞE BAŞI PARSELLERDE” ifadesinin eklenerek aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesine;

11.5. PARSELLERİN BİRLEŞEREK UYGULAMA YAPMASI TALEPLERİNDE YENİ OLUŞACAK PARSELLERİN YAPILAŞMAYA UYGUN OLMASI, ADADA GERİ KALAN PARSELLERİN YAPILAŞMASININ ENGELLENMEMESİ ESASTIR. BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA BİRLEŞEREK UYGULAMA YAPILMASI TALEPLERİNDE ADANIN TAMAMINDA BİRLEŞME OLMADAN UYGULAMAYA İZİN VERİLEMEZ. (10/12/2013 TARİH VE 664 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARININ ONAYINDAN ÖNCE İNŞAAT RUHSATI, TEVHİT , İFRAZ , YOLA TERK VS. İÇİN İMAR DURUMU ALINMIŞ PARSELLER İÇİN VERİLEBİLİR.) BİRLEŞEREK ADA BÜTÜNÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI DURUMLARINDA; FARKLI YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP PARSELLERİN (BİRLEŞMEDEN ÖNCEKİ YAPILAŞMA HAKLARINA AİT EMSAL ORANLARI AYRI AYRI HESAPLANIP TOPLANARAK) BİRLEŞEREK UYGULAMA YAPABİLMESİ HUSUSLARINDA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

BİRLEŞEREK 1500 M2 NİN SAĞLANMASI DURUMLARINDA **VEYA KÖŞE BAŞI PARSELLERDE**; FARKLI KAT YÜKSEKLİĞİ, YAPI YOĞUNLUĞU VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP PARSELLERİN (BİRLEŞMEDEN ÖNCEKİ YAPILAŞMA HAKLARINA AİT EMSAL ORANLARI AYRI AYRI HESAPLANIP TOPLANARAK) BİRLEŞEREK UYGULAMA YAPABİLMESİ HUSUSLARINDA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

II. Yapılaşma Hükümlerinin 14. Maddesinin üçüncü bendine “KONUT ALANLARINDA VE KONUT OLARAK KULLANILAN ÜST KATLARDA MAKSİMUM 3,20 M. TİCARET ALANLARINDA ZEMİN KAT ÜZERİ TİCARİ KULLANIMLARDA MAX 3,50 M.” ve beşinci bendine “T2 VE T3” ifadelerinin eklenmesine ve aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesine,

14. ARKA BAHÇE MESAFESİNE 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMA KAYDI İLE 1.5 METRE AÇIK VE KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR. AYRICA; KÖŞE BAŞI PARSELLERDEKİ 4 KAT VE ÜZERİ YAPIYA SAHİP PARSELLERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNDE h/2 KÖŞE KIRMASI 10 METREYE TAMAMLATTIRILIR. 10 METRE TAMAMLANMAMASI DURUMUNDA PARSEL SINIRINA 5 METREYE KADAR YAKLAŞILABİLİR.

ARKA BAHÇE MESAFESİ İMAR PLANINDA BELİRTİLEN KAT ADEDİNE GÖRE;

1 KATLI BİNALARDA 3,00 M.

2 KATLI BİNALARDA 3,25M.

3 KATLI BİNALARDA 4,75 M.

4 KATLI BİNALARDA 6,25 M.

5 KATLI BİNALARDA 7,75M. OLARAK UYGULANACAKTIR. 5 KATTAN SONRA YAPILAN HER KAT İÇİN 7,75 METRENİN ÜSTÜNE 50 CM ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILIR. ASMA KAT UYGULANDIĞI TAKDİRDE BU MESAFELERE 1.00 M. EKLENECEKTİR. T4 LEJANTLI ALANLARDA ZEMİN KATIN TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA DA ARKA BAHÇE MESAFESİ UYGULANACAKTIR.

KAT YÜKSEKLİĞİ İSE; NORMAL KATLARDA **KONUT ALANLARINDA VE KONUT OLARAK KULLANILAN ÜST KATLARDA MAKSİMUM 3,20 M. TİCARET ALANLARINDA ZEMİN KAT ÜZERİ TİCARİ KULLANIMLARDA MAX 3,50 M.**

T4 LEJANTLI TİCARET ALANLARINDA VE ZEMİN KATIN TİCARET ALANI OLARAK KULLANILDIĞI DURUMLARDA ZEMİN KATLAR MAKSİMUM 4.00 M.

T1, **T2 VE T3** LEJANTLI TİCARET ALANLARINDA YAPILACAK DÜKKÂNIN ÜST TABLİYESİ EN FAZLA 6.00 M. YAPILABİLİR.

3 KAT VE DAHA FAZLA İRTİFAYA SAHİP PARSELLERDE MİN. BİNA DERİNLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ AMACIYLA ARKA BAHÇE MESAFESİ 2,00 M'YE KADAR DÜŞEBİLİR. BU DURUMDA AÇIK VEYA KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ.

II. Yapılaşma Hükümlerinin “BİRLEŞEREK YA DA TEK BAŞINA EK YAPILAŞMA HAKKI ALAN PARSELLERDE, 5 KATA KADAR EMSALE DAHİL EDİLMEYEN İSKAN AMAÇLI ÇATI PİYESLERİ VE TERAS KAT YAPILABİLİR. 6 KAT VE ÜZERİ YAPILARDA, İSKÂN AMAÇLI ÇATI PİYESLERİ VE TERAS KAT YAPILAMAZ.”

Şeklindeki 20. Maddesinden “**5 KATA KADAR**” ve “**6 KAT VE ÜZERİ YAPILARDA, İSKÂN AMAÇLI ÇATI PİYESLERİ VE TERAS KAT YAPILAMAZ**” ifadelerinin çıkarılmasına; ve aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesine

20. BİRLEŞEREK YA DA TEK BAŞINA EK YAPILAŞMA HAKKI ALAN PARSELLERDE, EMSALE DAHİL EDİLMEYEN İSKAN AMAÇLI ÇATI PİYESLERİ VE TERAS KAT YAPILABİLİR.

II. Yapılaşma Hükümlerinin 21. Maddesinin üçüncü bendinde yer alan 30,00 m<sup>2</sup> ifadesinin 50.00 m<sup>2</sup> olarak değiştirilmesine ve on birinci bendine • **6 KAT VE ÜZERİ YAPILARDA BEŞİK ÇATI YAPILAMAZ** ifadesinin eklenmesine ve aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesine,

21.

- AYRIK NİZAMDA TEK YÖNE MEYİLLİ ÇATI YAPILAMAZ.
- %33 EĞİMLİ KİREMİT ÇATILARDA, ÇATININ MAHYA YÜKSEKLİĞİ 4,50 M'Yİ GEÇERSE; MAX. 4,50 M MAHYA YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAZ.
- ÇATI ÖRTÜSÜ İÇİNDE KALAN ALANLAR EĞİMLİ BETONARME TABLİYE YAPMAK ŞARTIYLA TERAS KAT ALANI OLARAK İSKÂN EDİLEBİLİR. ÇATI KATINDAKİ HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN **50,00 M<sup>2</sup>**'DEN FAZLA OLMAMAK KAYDI İLE AÇIK TERAS YAPILABİLİR. ÇATI KATINDA YER ALAN TÜM AÇIK ALANLAR TERAS ALANIDIR.
- ÇATILARDAKİ AÇIK TERAS ÜZERİNE BETON ATILMAYACAKTIR.
- ÇATILARDAKİ ORTAK ALANLAR HARIÇ 30,00 M<sup>2</sup>'NİN ALTINDA ÇATI KATI ALANI YAPILAMAZ.
- SAÇAK UÇLARINA KALKAN DUVAR ÖRÜP ÇATIYI YÜKSELTMEMEK VE OLUKLAR ÇATI TABLİYESİNE OTURMAK ŞARTI İLE YOL CEPHELERİNE KALKAN DUVAR TERTİP EDİLEBİLİR. YOLDAN ÇEKME MESAFESİ OLMAYAN BİNALARDA YOL CEPHESİNE YAPILACAK KALKAN DUVARLAR EN AZ 2,00 METRE GERİ ÇEKİLECEKTİR.
- YANGIN YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE ÇATI ARALARINDAKİ PİYESLERİN ÜZERİNE ÇATI MEYİLİ İÇİNDE KALMAK ŞARTI İLE DÜZ TABLİYE, ÇATI MEYİLİNİ TAKİP EDEN PİYESLERİN ÜZERİNDE EĞİMLİ BETON ATILABİLİR.
- AYRIK NİZAM YAPILARDA BİNANIN CEPHESİ (ENİ) 30 METREYİ GEÇİYORSA ÖN CEPHEYE KALKAN DUVAR YAPILAMAZ.
- ÇATI ARASINA ORTAK MERDİVEN İLE ULAŞMASI MÜMKÜN OLMAYAN BİNALARDA GEMİCİ MERDİVENİ İLE ÇATI ARASINA ULAŞIM SAĞLANABİLİR.

- HER TÜR ÇATIDA 120 CM. YE KADAR SAÇAK YAPMAYA İZİN VERMEDE BELEDİYE YETKİLİDİR. ÖN BAHÇE MESAFESİ OLMAYAN YAPILARDA YOL CEPHESİ SAÇAĞI 30 CM. Yİ GEÇEMEZ.
- **6 KAT VE ÜZERİ YAPILARDA BEŞİK ÇATI YAPILAMAZ**

II. Yapılaşma Hükümlerinin 24. Maddesinin onördüncü bendine “KATTA 2 DAİRE İÇİN” , “KATTA 2 DAİREDEN FAZLA HER DAİRE İÇİN 10 M2 DAHA ARTTIRILARAK BULUNACAK KISMI”, ‘BİRDEN FAZLA GİRİŞİ OLAN BLOK ŞEKLİNDEKİ YAPILARDA KATTAKİ TOPLAM DAİRE SAYISI BAZ ALINIR’ ve “KAT HOLLERİ, SAHANLIKLAR, MERDİVEN HOLLERİ, HAVALANDIRMALAR VE TRAFOLAR TAKSA DAHİL DEĞİLDİR.” İfadelerinin eklenmesine ve aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesine,

24.

1)İŞIKLIKLAR

2)HER NEVİ BACALAR;

A) ENERJİ TESİSAT BACALARI

B) HAVALANDIRMA BACALARI

C) SİĞİNAK HAVALANDIRMA BACALARI

D) KALORİFER BACALARI

E) ZEMİN KATTA İŞYERİNE AİT HAVALANDIRMA VE DUMAN BACALARI

3)YÜKSEKLİĞİ 1,80 M’Yİ GEÇMEYEN TESİSAT KATLARI VE GALERİLERİ.

4)KAPICI DAİRELERİ

5)ASANSÖR MAKİNE DAİRESİ

6)ASANSÖRLER(MİNİMUM ASANSÖR KUYU ÖLÇÜLERİ 1,40 mx1,60 m)

7)SİĞİNAK

8)TRAFO ODASI VE SU DEPOSU VB. MÜŞTEMİLAT ODALARI

9)TİCARİ AMACI OLMAYAN YALNIZCA BULUNDUĞU BİNAYA HİZMET VEREN BODRUM KATTA OLUŞTURULMUŞ OTOPARKLAR

10)BODRUM KATTA YAPILAN KÖMÜRLÜKLER, KİLERLER

11)HER TÜRLÜ YANGIN MERDİVENLERİ VE YANGIN GÜVENLİK HOLLERİNİN TAMAMI

12)HER TÜRLÜ AÇIK ÇIKMA BALKONLAR

13)ASMA KATLAR

14) KAT HOLLERİ, SAHANLIKLAR VE MERDİVENLER ALANLARININ; BULUNDUĞU HER KAT İÇİN **KATTA 2 DAİRE İÇİN 20 M2 YE KADAR OLAN KISMI KATTA 2 DAİREDEN FAZLA HER DAİRE İÇİN 10 M2 DAHA ARTTIRILARAK BULUNACAK KISMI** KAKS (EMSAL) ALANINA DÂHİL DEĞİLDİR. **BİRDEN FAZLA GİRİŞİ OLAN BLOK ŞEKLİNDEKİ YAPILARDA KATTAKİ TOPLAM DAİRE SAYISI BAZ ALINIR.** (BU DEĞİŞİKLİK 10/12/2013 TARİH VE 664 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARININ ONAYINDAN SONRA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ALMAMIŞ PARSELLERDE GEÇERLİDİR.)

ZEMİN KATTA KULLANILAN ASANSÖR BRÜT ALANI TAKS VE EMSAL ALANA DÂHİL DEĞİLDİR.

**KAT HOLLERİ, SAHANLIKLAR, MERDİVEN HOLLERİ, HAVALANDIRMALAR VE TRAFOLAR TAKSA DAHİL DEĞİLDİR.**

II. Yapılaşma Hükümlerine 28. Maddenin aşağıda belirtildiği şekilde eklenmesine,

**28. ORTAK KULLANIMA AİT OLMAYAN TEK BAĞIMSIZ BÖLÜME HİZMET VEREN MERDİVENLER MİNİMUM 80 CM. GENİŞLİĞİNDE OLACAKTIR.**

III. Fonksiyon Alanlarının 1. Maddesinden “\*K1 LEJANDLI ALANLARDA MİN. İFRAZ ALAN: 1500 M2” ifadesinin kaldırılmasına ve “MİN. 1500 M2 ŞARTINI SAĞLAYARAK BİRLEŞEREK EK İMAR HAKKI ALAN PARSELLERDE MAX. BİNA CEPHE VE DERİNLİK ŞARTI ARANMAZ.” İfadesinin eklenerek aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesine,

1. KONUT ALANLARI:

1.1. K LEJANDLI KONUT ALANLARINDA VE BİRLEŞEREK EK İMAR HAKKI ALAN PARSELLERDE UYGULAMA, PLANDA BELİRLENMİŞ YAPILAŞMA ŞARTLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

1.2. YAPI VE PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ:

*MİN BİNA CEPHESİ	: 9,00 M
*MİN. BİNA DERİNLİĞİ	:10,00 M
*MAX BİNA CEPHESİ	:50,00 M
*MAX BİNA DERİNLİĞİ	:40,00 M
*MİN PARSEL CEPHESİ	:20,00 M
*MİN PARSEL DERİNLİĞİ	:25,00 M
*MİN İFRAZ ALANI (AYRIK DÜZEN İÇİN)	: 750 M2
*MİN İFRAZ ALANI (BİTİŞİK DÜZEN İÇİN)	: 500 M2
*K LEJANDLI ALANLARDA MİN. İFRAZ ALANI	: 3000 M2

**MİN. 1500 M2 ŞARTINI SAĞLAYARAK BİRLEŞEREK EK İMAR HAKKI ALAN PARSELLERDE MAX. BİNA CEPHE VE DERİNLİK ŞARTI ARANMAZ.**

III. Fonksiyon Alanlarının “GELİŞME ALANLARINDA YER ALAN T1 – T2 – T3 LEJANTLI TİCARET ALANLARINDA; İÇ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METRE OLAN ZEMİN KATLARDA, YOLA BAKAN CEPHELERİNDEN MİN. 3.00 METRE ÇEKMEK VE İÇ YÜKSEKLİĞİ 2.40 METREDEN AZ OLMAMAK KOŞULLARI İLE ASMA KAT YAPILABİLİR.” Şeklindeki 2.3.1. Maddesinden “İÇ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METRE OLAN” ifadesinin kaldırılarak aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesine,

2.3.1. GELİŞME ALANLARINDA YER ALAN T1 – T2 – T3 LEJANTLI TİCARET ALANLARINDA; ZEMİN KATLARDA, YOLA BAKAN CEPHELERİNDEN MİN. 3.00 METRE ÇEKMEK VE İÇ YÜKSEKLİĞİ 2.40 METREDEN AZ OLMAMAK KOŞULLARI İLE ASMA KAT YAPILABİLİR.

Şeklinde düzenlenmesinin İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

**10/10/2014**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL  
Kâtip

Fadime AKKUŞ  
Kâtip