

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : ALİ KONUKSEVEN

KATİPLER : DEDE RIZA AKGÜL – FADİME AKKUŞ -

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR - MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER- - REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN - BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ - FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - KASIM KİRİŞ MUZAFFER KARA – RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - TURGAY BAŞ

TOPLANTI TARİHİ : **03.11.2014**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 1. BİRLEŞİM

SAYI : **10**

MECLİS KARARLARI

KARAR- 417

26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Sebze ve Meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi 1 hakkındaki 5957 sayılı kanunla, Toptancı halleri ve Semt Pazarlarının kuruluş faaliyetleri ile ilgili önemli değişiklikler yapılarak buraların işletilmesi işlerinin daha düzenli bir hale getirilmesi için yeni uygulamalar yürürlüğe konulmuştur. Yapılan tetkiklerde kanun 11. Maddesi 1. Fıkrasında “ Belediye Toptancı Hallerindeki İşyerleri, kiralama veya satış yoluyla işletilir.” 3. Fıkrasında “ Pazar yerlerindeki satış yerleri tahsis yoluyla işletilir. Tahsis, satış yeri bulunmayanlara öncelik verilmek suretiyle Belediye Encümeni tarafından yapılır ve Belediye Meclisince her yıl belirlenecek tarifeye göre ücret tahsil edilir. Kapalı Pazar yerlerindeki satış yerleri ile diğer yerler, belirli süreli sınırlı aynı hak tesisi yöntemi kullanılarak kiralama yoluyla da işletilebilir. Sınırlı aynı hak tesisi yöntemiyle bir Pazar yerinde aynı kişiye en fazla iki satış yeri verilebilir. Sınırlı aynı hak tesisi ile tahsis ve kiralama işlemine ilişkin diğer usul ve esaslar yönetmelikte düzenlenir. “ denilmektedir.

12.07.2012 tarih ve 28361 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik “ in 5. Maddesi 8. Fıkrasında ise; “Pazar yerleri, Belediyelerce işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, Pazar Yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. “ hükmü bulunmaktadır. Pazar yerlerinin Belediyemiz haricindeki kişi ve kuruluşlarca işletilebilmesine imkan tanınabilmesi hususunun araştırılması

konusu ile ilgili Belediye Meclis Üyesi Beytullah KARKAŞ 'ın yazılı tekliflerinin Meclis Gündemine 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 418

2015 Yılı Belediye Bütçesinin ;

a- Bütçe Kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

b- Gider Bütçesinin ekonomik kodlamasının birinci düzeyinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

c- Gelir Bütçesinde kurumsal kodlaması yapılan birimlerin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

d- Belediye Gelir Tarifesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

e- Ayrıntılı Harcama Programının ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

f- Finansman Programının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi

BİLGİ - 419

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince ;
T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 13 Ekim 2014 tarih ve 8. Denetim Grup Başkanlığının 2014/34 sayılı yazıları gereği 2013 yılı Sayıştay Denetim Raporunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi gereğince Belediye Meclisinin bilgisine sunulmasına .

KARAR – 420

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince ;
Belediyemizin 2012 yılı işlemlerinin Sayıştay Denetçilerince denetimi sonucu düzenlenen ve Sayıştay Başkanlığının 21 Mayıs 2013 tarih/583041-28690 Sayılı yazıları ekinde gönderilerek görüş ve cevap istenen taslak denetim raporunun "BULGU 11" Maddesinde; "2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu" ve "Belediye Gelirleri Kanunu'nun Harcamalara Katılma Payları ile ilgili Hükümlerinin Uygulanmasına Yönelik Yönetmelik" doğrultusunda 2008 yılından itibaren KANALİZASYON HARCAMALARI, SU TESİSLERİ HARCAMALARI VE YOL YAPIM HARCAMALARI için "KATILMA PAYLARI" alınması gerektiği belirtilerek ilgili yıl bütçe giderleri gözetilmek suretiyle aşağıdaki şekilde gider tespitinde bulunulmuştur.

Hare.K.	Ekon. k.	Gider Türü	2008 Yılı "	2009 Yılı "	2010 Yılı "	2011 Yılı "	2012 Yılı "
830	06.05.07.09	Yol yapım Giderleri		3.016.526,36	1.284.920,02	2.751.606,17	5.151.936,20
830	06.05.07.08	İçme Suyu Tesis Yapım Gid.	1.336.996,75	1.010.127,21	998.754,21	730.706,10	733.664,96
830	06.05.07.09	Kanalizasyon Tesis yapım	265.730,39	659.069,71	1.055.136,93	742.670,28	288.896,93

	TOPLAM	1.602.727,14	4.685.723,28	2.762.055,70	4.225.072,55	6.174.498,09
--	--------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Toplamda 14.566.440,76 ₺ lik bu tutarlardan da kanun ve yönetmelikte yazılı şartları taşıyan tutarlar belirlenmek ve bu tutanın 1/3'ü alınmak suretiyle katılım payları hesaplanarak Encümen Kararıyla tahakkuklarının yapılması gerektiği görüşüne yer verilmiştir.

Fen işleri ve Su-Kanalizasyon Müdürlüklerimizden bu yıllarla ilgili katılım paylarına konu harcama tutarları istenmiş ve aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde harcamada bulunduğu anlaşılmıştır.

Gider türü	2008 Yılı "	2009 Yılı "	2010 Yılı "	2011 Yılı "	2012 Yılı "
Çift Emisyonlu Asfalt Sathi kaplama		579.743,20			
Sıcak asfalt yol yapımı		2.942.963,00	1.784.437,00	2.083.066,00	3.921.218,93
Beton Parke,,bordur kaldırım ve yol döşenmesi		210.850,00	1.492.088,93	1.360.173,00	608.605,25
Tek katlı sathi kaplama					1.484.178,00
İçme Suyu Tesisi yapımı	45.490,59	20.038,50	180.709,33	224.379,90	200.253,80
Kanalizasyon tesisi yapımı	350.052,22	272.504,81	653.421,78	952.734,65	488.491,74
TOPLAM	395.542,81	4.026.099,51	4.110.657,04	4.520.353,55	6.702.747,72

Buna göre genel harcamalar toplamı 19.755.400,63 ₺ nin 1/3 lük kısmı olan 6.585.133,54 ₺ 2008-2012 yılları arası harcamalara katılım payı tutarını oluşturmaktadır. Bu bilgiler ve Sayıştay denetim raporunda belirtilen açıklamalar doğrultusunda konu 14 Kasım 2014 tarihli yazımızla encümenine intikal ettirilmiştir.

Belediyemiz Encümenince yapılan değerlendirme neticesinde;

Kanalizasyon bağlantı muameleleri ve kontrolü için daire ve işyerlerinden 2008-2011 yılları arasında 4 yıl içinde toplamda 1.428.512,30 ₺ gelir kaydedilmiş olması, 2009 yılında 2008 yılı ücretlerine nazaran su bedellerine ortalama % 9,46 oranında zam yapılması ve bu durumda vatandaşlardan belirtilen yıllar için katılım paylarına nazaran değişik adlarla daha fazla tahsilat yapılmış olması, 2012 yılından itibaren kanalizasyona bırakılan suların atık su bedeli ödenmesi gibi sebepler gerekçe gösterilerek,

Sayıştay Denetçiliğinin öngördüğü şekilde kanalizasyon ve içme suyu tesisatlarından yıllar itibariyle faydalananlardan veya faydalanacak olanlardan kanalizasyon katılım payı alınması vatandaş için ilave bir ücret oluşturacağından 2008-2012 yıllarını kapsayacak şekilde denetçi görüşü doğrultusunda katılım payı alınmasının uygun bulunmadığına, karar verilmiştir.

Yol harcamalarına katılım paylarıyla ilgili olarak ise; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. Maddesinin 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı kanunun 28. Maddesiyle değişik birinci cümlesinde yol harcamalarına katılım payının Meclis kararıyla alınabileceğinin öngörülmesi münasebetiyle de;

“Sayıştay Denetçiler Raporunda tahsili istenen katılım paylarının 2012 ve öncesine ait dört yılı kapsamına rağmen tahakkuk işleminin en erken 2013 yılında yapılması mümkün bulunduğundan her ne suretle olursa olsun kanunun değiştiği 12.11.2012 tarihinden itibaren alınacak yol harcamalarına katılım paylarının alınıp alınmaması hususunda Encümen kararından önce Meclis kararının alınması gerektiği,”

“Kanalizasyon ve içme suyu tesisat harcamalarına katılım payı alınmaması gerektiği yönünde Encümençe görüş bildirilmiş olmakla birlikte, Belediye Meclisine takdir hakkının bırakılarak bu konularda da katılım payı alınabilmesi hususundaki takdirin Meclis yetkisine bırakılmasının,” uygunluğu yönünde katılımın oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayıştay Denetim Raporunda belirtilen yol, kaldırım ve su kanalizasyon harcamalarına katılım payı konusunda Encümençe alınmış kararın Meclisimizce değerlendirilerek Belediyemizce verilen bu hizmetler karşılığı 2008 yılından itibaren hizmetten faydalanan vatandaşlardan katılım payı alınıp alınmaması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 421

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
22 Şubat 2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 10 Nisan 2014 gün ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince hazırlanan norm kadromuzda;
Ekonomist, Sosyolog, Sosyal Çalışmacı ve Grafiker kadrolarına ihtiyaç olduğundan;
Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı karar ile ihdas edilen;
Y.H. Sınıfından 11.derecedeki Kaloriferci kadrosunun, T.H. Sınıfından 5. derece Ekonomist kadrosuna,
Y.H. Sınıfından 11.derecedeki Hizmetli kadrosunun, T.H. Sınıfından 5. Derece Sosyolog kadrosuna,
Y.H. Sınıfından 11.derecedeki Kaloriferci kadrosunun, S.H. Sınıfından 5. derece Sosyal Çalışmacı kadrosuna,
Y.H. Sınıfından 11.derecedeki Bekçi kadrosunun, T.H. Sınıfından 5. Derece Grafiker kadrosuna değiştirilmesi gerekmekte olup;

Karar ekinde ki II Sayılı Cetvel'in (Boş Kadro Değişiklik Cetveli) belirtilen değişikliğin 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin I. Fıkrası gereğince yapılması için İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 422

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Park ve Bahçeler Müdürlüğünce yapımı tamamlanan ;

1. Tahsin Ünal Mahallesi 572 ada 1 parseldeki parka Kuşulu Park isminin verilmesi,
2. Tahsin Ünal Mahallesi 573 ada 3 parseldeki parka Canbaz Kadı Parkı isminin verilmesi,

3. Cedit Mahallesi 319 ada 11,12,13,14,15,16,17,18,22 nolu parsellerdeki parka Çukurbahçe Parkı isminin verilmesi,
4. Hürriyet Mahallesi 2646 ada 1 parsel, 2651 ada 1 parsel, 2652 ada 1 parsel ile İbrahim Hakkı Konyalı Mahallesi 1717 ada 1 parsel ve 1718 ada 1 nolu parseller üzerine yapılmış olan parka Mir Ali Parkı isminin verilmesi,

Müdürlüğümüzce şu anda mevcut yapılmakta olan Piri Reis Mahallesi 3377 ada 1 parsel, 3362 ada 2 nolu parseller üzerindeki parka Piri Reis Parkı isminin verilmesi,

Müdürlüğümüzce proje aşamasında çalışmaları devam etmekte olup ilerleyen günlerde ihalesi yapılacak olan Alacasuluk Mahallesi 4722 ada 1 parseldeki parka Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkı isminin verilmesi konusunun ; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 423

S.S. Karaman Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi 1 No’lu Otogar Dolmuş Durağı çalışanlarının 20.10.2014 tarihli dilekçesine istinaden;
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
S.S. Karaman Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi 1 No’lu Otogar Dolmuş Durağı çalışanları Karaman Belediyesi meclisinin 03.06.2014 tarih ve 202 sayılı kararında belirtilen bazı hususlarında değişiklik yapılmasını ve bazı hususlarının da kaldırılması taleplerinin İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 424

S.S. NOLU Yunusemre (M) Minibüs Kooperatifi’nin 20.10.2014 tarihli dilekçelerine istinaden ;
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
İlimizde faaliyet gösteren S.S. NOLU Yunusemre (M) Minibüs Kooperatifi vermiş oldukları dilekçelerinde şu anda kullanmakta oldukları 14 + 1 Minibüslerin 16+ 1 minibüs araç tipi olarak düzenlenmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 425

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununda iş Makinesi türünden araçların tescilleri; Kamu Kuruluşlarına ait olanlar ilgili kuruluşlarca yapılır dendiğinden, Belediyemiz makine parkında bulunan ve yeni alınacak iş makinelerinin Tescil işlemlerinin yapılmasındaki usul ve esasları belirlemek amacı ile hazırlanan “Karaman Belediye Başkanlığı İş Makinelerinin Tescil İşlemlerine ait Yönetmelik “ ligin İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 426

Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 417 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ;

Belediye Meclis Üyesi Beytullah KARAKAŞ'ın yazılı önergesi olan;

26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Sebze ve Meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi 1 hakkındaki 5957 sayılı kanunla, Toptancı halleri ve Semt Pazarlarının kuruluş faaliyetleri ile ilgili önemli değişiklikler yapılarak buraların işletilmesi işlerinin daha düzenli bir hale getirilmesi için yeni uygulamalar yürürlüğe konulmuştur. Yapılan tetkiklerde kanun 11. Maddesi 1. Fıkrasında “ Belediye Toptancı Hallerindeki İşyerleri, kiralama veya satış yoluyla işletilir.” 3. Fıkrasında “ Pazar yerlerindeki satış yerleri tahsis yoluyla işletilir. Tahsis, satış yeri bulunmayanlara öncelik verilmek suretiyle Belediye Encümeni tarafından yapılır ve Belediye Meclisince her yıl belirlenecek tarifeye göre ücret tahsil edilir. Kapalı Pazar yerlerindeki satış yerleri ile diğer yerler, belirli süreli sınırlı aynı hak tesisi yöntemi kullanılarak kiralama yoluyla da işletilebilir. Sınırlı aynı hak tesisi yöntemiyle bir Pazar yerinde aynı kişiye en fazla iki satış yeri verilebilir. Sınırlı aynı hak tesisi ile tahsis ve kiralama işlemine ilişkin diğer usul ve esaslar yönetmelikte düzenlenir. “ denilmektedir.

12.07.2012 tarih ve 28361 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik “ in 5. Maddesi 8. Fıkrasında ise; “Pazar yerleri, Belediyelerce işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, Pazar Yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. “ hükmü bulunmaktadır. Pazar yerlerinin Belediyemiz haricindeki kişi ve kuruluşlarca işletilebilmesine imkan tanınabilmesi hususunun araştırılması konusu ; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 427

TÜRKSAT' ın 27/10/2014 Tarih ve 92471417-930/42091 Sayılı Yazısına istinaden,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince ;

Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 1697 ada 1 no' lu parselin, İlimizde yapılması planlanan Kablo hizmetleri şebekesi için yayın merkezi amacıyla kurulacak teknik cihazların ve personellerin yer alacağı bir binaya ihtiyaç duyulduğundan TÜRKSAT adına bedelli veya bedelsiz devrinin yapılması ve bedelinin belirlenmesi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 428

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince ;

Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/573 Esas 2014/879 Sayılı Kararı ile; İbrahim COŞGUN tarafından, Karaman İli, Merkez Mansurdede Mahallesi 3921 ada 9 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 11/12/2012 Tarih 416 ve 417 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında dava konusu taşınmazın bulunduğu yapı adasını da kapsayan kentsel sit etkileme alanı sınırlarının gösterilmemiş olması nedeniyle 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yönünden plan onama sınırı ve kentsel sit alanı etkilenme ve geçiş alanı sınırlarının uygun belirlenmemiş olması, plan onama sınırının bir imar adasının ortasından geçirilmiş olması

ve dava konusu taşınmazın yer aldığı yapı imar adasında önerilmiş olan imar koşullarının ada bütünlüğü ile kentsel sit alanına olumsuz etki yapacak nitelikte olması gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 25/09/2014 Tarih ve 20672928/147 Sayılı Yazısı ile; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/573 Esas 2014/879 Sayılı Kararı'nın Danıştay nezdinde temyiz edileceği ancak bu durumun 22/09/2014 tarihinde Belediyemize tebliğ edilen karar doğrultusunda 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerekliliği belirtilmektedir. Aynı imar planı içerisinde yer alan ve yine aynı yapı adasında, aynı yapılaşma koşullarına sahip 3921 ada 7 no' lu parsel hakkında açılan idari davada Konya 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/555 Esas 2014/924 Sayılı Kararı ilanı ile ret kararı vermiştir. Davalı taşınmaz Karaman Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı içerisinde yer almakta olup; söz konusu plan Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun uygun görüşü ile onaylandığından plan yapımı ve plan üzerinde yapılacak değişikliklerde kuruldan görüş alınması gerekmektedir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla yaptırılan plan tadilatının incelenmesi ve değerlendirmesi amacıyla konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 429

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/265 Esas 2014/878 Sayılı Kararı ile; Gülhatun YILMAZ Vekili Av. Mehmet AYÇİÇEK tarafından, Karaman İli, Merkez Çeltik Mahallesi 776 ada 15 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 10/09/2012 Tarih 249 ve 250 Sayılı Kararları ile 11/12/2012 Tarih ve 411 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme davacıya ait parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının ortaya koyduğu kısmi yenileme kararı bağlamında, yerleşme içerisinde yer alan mevcut konut alanlarının planlama kararlarında dikkate alınmamış olması, önerdiği kısmi yenileme kararının aynı yerleşik doku içerisindeki yapı düzeni ve yerleşme karakteri açısından farklılık yaratıcı, ayrıcalıklı ve avantajlı bir uygulamaya yol açması ve böylece kentsel mekandaki doku bütünlüğünü bozması, yenileme yapılacak alanın sınırlarının kamu yararı, kamu yaşamı ve bilimsel teknik gerekçeler dikkate alınmadan belirlenmiş olması gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 25/09/2014 Tarih ve 20672928/146 Sayılı Yazısı ve Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/265 Esas 2014/878 Sayılı Kararı'nın Danıştay nezdinde temyiz edileceği ancak bu durumun 22/09/2014 tarihinde Belediyemize tebliğ edilen karar doğrultusunda 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerekliliği belirtilmektedir. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla yaptırılan plan tadilatının incelenmesi ve değerlendirmesi amacıyla konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 430

Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü' nün 19/06/2014 Tarih 24229125-754/105907 ve 19/09/2014 Tarih 24229125-754/162002 Sayılı Yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü' nün 19/06/2014 Tarih 24229125-754/105907 ve 19/09/2014 Tarih 24229125-754/162002 Sayılı Yazılarına ve eki CD ile; 715-06 KGM yol kontrol kesim numaralı Karaman-Mut 5. Bl. Hd. Devlet Yolu güzergahına ait kamulaştırma sınırları gönderilerek söz konusu sınırların imar planına işlenmesi ile gerekli

görülen alanlarda imar plan tadilatı yapılması talebi doğrultusunda alınan ilgi Karaman Belediye Meclisi' nin 05/08/2014 Tarih ve 279 Sayılı Kararı ile gerekli görülen alanlarda imar plan

tadilatına ön izin verilmiş, yaptırılan plan tadilatının incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla konunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 431

Toklu Petrol Ürünleri LTD. ŞTİ.' nin 24/10/2014 Tarih ve 7761 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4511 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Akaryakıt Alanı' olarak görüldüğü ve taşınmazın önünde servis yolu ayrıldığı ancak; söz konusu bölgeye yakın yeni çevreyolu güzergahının geçeceği nedeniyle parselin bulunduğu bölgede yer alan servis yolunun işlevselliğini kaybettiğinden bahsederek yolun kaldırılması, parsel sınırının eski haline dönüştürülmesi, kanal boyunda yer alan 7 metre genişliğindeki yolun 3 metreye düşürülmesi ile ayrıca taşınmazın yüzölçümü olarak akaryakıt alanı için çok büyük olduğundan bahsederek 5000m² lik batıda yer alan kısmının E: 1.00, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi, kalan kısmının 'Akaryakıt ve LPG Alanı' olarak değiştirilerek yaptırılan imar plan tadilatı onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 432

Bifa Bisküvi ve Gıda Sanayi A.Ş.' nin 21/10/2014 Tarih ve 7691 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi 3396 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Dondurulmuş Sanayi Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde sanayi tesisinin olmadığından bahsederek söz konusu taşınmazın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 433

Ramazan KURT' un 21/10/2014 Tarih ve 7742 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 1067 adanın Revizyon ve İlave İmar Planında ifraz hattı ile ayrılarak 'Konut Alanı' ve 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğü, maliki olunan 64 no' lu parselin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı ancak söz konusu parselin bulunduğu bölgede 30 metrelik yola cepheli 1067 ada ile aynı özelliklere sahip 'Sağlık Tesis Alanı'nın batısında yer alan diğer T1 Lejantlı Ticaret Alanlarının B-4 yapılaşma şartlarında, 1067 ve 1069 adaların ise Ayrı Nizam 3 kat yapılaşma şartlarında kaldığından bahsederek söz konusu adaların B-4 yapılaşma şartlarına çevrilecek şekilde imar plan tadilatı yaptırıldığı ve Karaman Belediyesinin 06.08.2014 Tarih 291 Sayılı Kararı ile onaylandığı belirtilmektedir. Ancak; 1067 ve 1069 adalarda yapılaşma olmadığından ana yoldan yapı yaklaşma sınırı 5 metre olarak yönetmelik gereği uygulanmaktadır. Sağlık Tesisinden Belediye kavşağına kadar olan adalarda çekme mesafesi 0 olarak düzenlenmiş olduğu ve eşdeğer özelliklere sahip olan adalarda uygulamada tadilat sonrasında değişiklik olmadığından ve girintili çıkıntılı yapılaşma olmaması

için B-4 olan yapı nizamının BL-4 yapılaşma şartlarına çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 434

Urgan Mahallesi Muhtarı' nın 15/10/2014 Tarihli dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesinde 13/06/2012 Tarih 208 ve 214 Sayılı BMK ile onaylanan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı kapsamında yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarının mahalle halkının görüşleri alınarak yeniden İmar Plan tadilatı yapılması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

03.11.2014

Ali KONUKSEVEN
Meclis 1.Başkan V.

Fadime AKKUŞ
Kâtip

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : ALİ KONUKSEVEN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ - DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR - MUZAFFER ÖZDAL-
YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR- LEYLA BENDER-TURGAY BAŞ-REŞİT
KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN - BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN
ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR-
HÜSEYİN GÖKTAŞ - FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-KEMAL
KÖSE- MUZAFFER UYSAL - KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA –MEHMET ERMAN
KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- MUSTAFA SARI - MEHMET
ALİ KAMER- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **04.11.2014**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 2. BİRLEŞİM

SAYI : **10**

MECLİS KARARLARI

KARAR- 435

Belediye meclisimizin 03/11/2014 tarih ve 425 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediyesi makine parkında bulunan ve yeni alınacak iş makinelerinin tescil işlemlerinin yapılmasındaki usul ve esasları belirleyen tescil yönetmeliği 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununda iş makinesi türünden araçların tescilleri; “kamu kuruluşlarına ait olanlar ilgili kuruluşlarca” yapılır, Madde 22 (c-1) dendiğinden, bu kanuna dayanılarak hazırlanan “Karaman Belediye Başkanlığı İş Makinelerinin Tescil İşlemlerine ait Yönetmelik” Meclise sunulmuş;
Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ;

KARAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İŞ MAKİNELERİNİN TESCİL İŞLEMLERİNE AİT YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Karaman Belediyesine ait iş makinelerinin, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununa göre tescilinin yapılması; seferberlik ve savaş hali hazırlıkları çalışmalarında ülke içinde mevcut iş makinelerinin potansiyelinin belirlenmesi ve devamlı olarak izlenmesi usul ve esaslarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Bu yönetmelik 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununda tanımlanan ve Karaman Belediyesinde kullanılan iş makinelerini kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu yönetmelik;

a)-2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu,

b)-18/07/1997 tarih ve 23053 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Karayolları Trafik Yönetmeliği,

c)-08/11/1983 tarih ve 18215 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 04/11/1983 tarih ve 2941 sayılı Seferberlik ve Savaş Hali Kanunu ve bu kanun uyarınca çıkarılan 16/07/1990 tarih ve 20576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 24/05/1990 tarih ve 90/500 sayılı Seferberlik ve Savaş Hali Tüzüğüne, dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- Bu yönetmelikte geçen;

Başkanlık : Karaman Belediyesi Başkanlık Makamını

Belediye : Karaman Belediyesini

İş Makinesi : Karaman Belediyesinin iş ve hizmetlerinde kullanılan; iş amacına göre üzerine çeşitli ekipmanlar monte edilmiş; karayolunda insan, hayvan, yük taşımada kullanılmayan motorlu araçları,

Müdürlük : İş makinesi tahsis edilen Karaman Belediyesi birim Müdürlüklerini,

Tescil Belgesi : İş makineleri tescil belgesini,

Trafik Belgesi : İş makineleri trafik belgesini,

Tescil Amiri : Tescil belgesini imzalamak ve onaya hazır hale getirmek üzere başkanlıkça yetkilendirilen görevli,

Tescil Birimi : Karaman Belediye Başkanlığınca belediyeye ait iş makinelerinin tescilini yapmak için görevlendirilen müdürlüğü ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Tescil Belgesinin Düzenlenmesine İlişkin İlke ve Esaslar

Tescil belgesi alma zorunluluğu

MADDE 5- İş makinesi tahsis edilen müdürlükler satın alma veya tahsis tarihinden itibaren trafiğe çıkmadan iş makinesinin tescilin yaptırmak üzere gerekli bilgi ve belgelerle birlikte başkanlıkça görevlendirilen tescil birimine yazılı olarak müracaat etmek zorundadırlar. Tescil birimi gelen müracaatları değerlendirir, iş makinesinin tescilini yapar, ruhsatını çıkartır ve plakalarını hazırlar veya hazırlatır.

Yeni kayıt

MADDE 6- İlk defa tescili yapılacak iş makinelerinin tescil işlemi, aşağıdaki belgelerin tamamlanmasından sonra yapılır.

a)-Tescil birimine hitaben yazılmış ve iş makinesinin tescilini talep eden dilekçe, (Ek-1)

b)-İş makinesi sahiplik belgesi; sıfır araçlar için fatura veya "aslının aynısıdır" şeklinde onaylı fatura fotokopisi, ikinci el araçlar için noter satış belgesi, fatura veya "aslının aynısıdır" şeklinde onaylı fatura fotokopisi,

c)- İş makinesinin hususiyetlerini gösteren teknik belge, teknik belge yoksa (Ek-2)'deki araca ait teknik bilgileri ihtiva eden birim müdürü ve konu ile ilgili belediye tarafından görevlendirilen bilirkişi tarafından kaşelenip imzalanan belge,

- ç)-İş makinesi üzerinde tadilat yapılmış ise veya iş makinesi olmayan bir araç tadilatla iş makinesine çevrilmiş ise bu tadilatı yapan firmanın faturası ile firmaca hazırlanmış ve onaylanmış tadilat projesi,
d)-Varsa, resim, broşür, şekil, çizim gibi iş makinesine ait fikir verici ek dokümanlar alınarak dosyasında muhafaza edilir.
e)-Yurt dışından bağış yapılan iş makineleri için gümrük giriş beyannamesi ile bağış senedi veya gümrük trafik şahadetnamesi.

Tescil işlemi

MADDE 7- Tescil işlemlerinin yapılmasında aşağıdaki usul ve esaslar uygulanır.

- a)-Belediyeye ait iş makinelerinin tescilleri, başkanlık makamının yetki verdiği tescil birimi tarafından yapılır.
b)-İş makinesinin tescil edilmesi için istenen evrakların tam olması şarttır.
c)-İş makinelerinin tescil işlemleri ilgili birim tarafından Karayolları Trafik Yönetmeliği (Ek-6)'da bu yönetmeliğin (Ek-3)' de gösterilen iş makinesi türünden tescil defterine işlenmek suretiyle yapılır
ç)-İş Makinesi Tescil Belgesine bilgiler yazıldıktan sonra, belgenin kaşe, mühür ve imzaları tamamlanır. Belgede yer alan bütün bilgiler silinti ve kazıntı olmaksızın doldurulur. Düzenleme sırasında herhangi bir nedenle iptali gereken belgeler, iptal gerekçesi ve seri numarası belirtilerek bir tutanakla tespit edilip, tutanak belgeleri muhafaza edilir.
d)-Tescili yapılan iş makinelerin tescil plakası alınmadan trafiğe çıkamazlar. Bu sebeple tescili yapılan her iş makinesine bir tescil plakası tahsisi mecburidir. Bu plaka ve verilecek numaralar iş makinesi ayırımı yapılmaksızın model yılına veya alım tarihine göre verilir. Karayolları Trafik Yönetmeliği (Ek-13), bu yönetmeliğin (Ek-6)' deki ölçü ve esaslara uygun tescil plakası takılır. Plaka takılacak yeri olmayanların uygun kısımlarına aynı ölçülerde siyah zemin üzerine beyaz renkte boya ile yazılarak resmedilir. Bu araçlar üzerinde ayrıca ilgili kuruluşu tanıtan tam veya kısaltılmış yazılar bulunur.
e)-Tescili yapılan ve plaka verilen iş makineleri araç trafik belgesi almadan trafiğe çıkamazlar.
f)-İşlemleri tamamlanan iş makinesine ait "Tescil Belgesi" (Ek-4) ve "Araç Trafik Belgesi"(Ek-5) kaşe, imza ve mühürleme işlemleri yerine getirilerek ilgili birim amirliklerine resmi yazı ile teslim edilir.
g)-Tescil Belgesi ile Araç Trafik Belgesi teslim edilen müdürlükler iş makinesini trafiğe çıkarmadan önce Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Mesuliyet sigorta akdini yaptırmakla yükümlüdür. Sigorta akdinin yapılmamasından dolayı meydana gelecek maddi ve manevi zararlardan iş makinesi kullanan müdürlükler sorumludur.
ğ)-İlgili birim müdürlükleri tescil tarihlerinde sonraki her yıl iş makinelerinin muayenesini yaptırmak zorundadırlar.
h)-Belediye envanterinde bulunan araçlar ve iş makinelerini "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Envanterinde Bulunan Araç ve İş Makineleri Listesi" formu doldurularak her yıl mart ayında bağlı bulunduğu bakanlık aracılığıyla Milli Savunma Bakanlığına bildirilir.
ı)- İş makineleri tescil belgesi, trafik belgesi ve tescil plakaları iş makinesi üzerinde ve uygun durumda bulundurulmadan trafiğe çıkarılamaz.

Tescil belgesi ve geçerliliği

MADDE 8- İş makinesi Tescil Belgesi aracın teknik özelliklerini, kayıtlı olduğu tescil kuruluşunu ve sahibine ilişkin bilgileri ihtiva eden tescil birimi tarafından düzenlenen bir belgedir. Aracın başkasına satışı veya devri, hurdaya çıkarılması, üzerinde teknik değişiklik yapılması ve kullanım amacının değişmesi halinde aşağıdaki hükümler saklı kalmak üzere geçersiz sayılır.

- a)- Üzerinde renk ve teknik değişiklik yapılan veya kullanım amacı değiştirilen iş makinelerine ait tescil belgeleri, ilgili müdürlüğün gerekli uygunluğu sağlamaları bakımından Karayolları Trafik Kanununun 32. maddesi birinci fıkrası gereğince otuz gün süre ile geçerliliğini korur.
- b)- Hurdaya çıkarılan iş makinelerinin "hurdaya çıkarılmıştır" şerhi konularak sahiplerine verilen tescil belgeleri, iş makinelerinin hurda olarak satışlarında sahiplik belgesi olarak kullanılır.
- c)- Her türlü tescil değişikliği veya tescile ait belgelerin mecburi hallerde yenilenmesi işlemlerinde başvuru dilekçesiyle verilen evraklar ve tescil biriminin kayıtları esas alınır.

Trafik belgesi ve geçerliliği

MADDE 9- İş makinesi türünden araç trafik belgesi, tescil işlemleri tamamlanmış iş makinelerinin trafiğe çıkarılmasına müsaade edilen, muayene sürelerini belirleyen ve ilk defa tescili yapılan iş makinelerine verilen bir belgedir. Belgeyi tescili yapan birim verir.

İş makineleri muayene geçerlilik süresi bir (1) yıldır.

İş makinesi türünden araç trafik belgesi, yıpranması, kaybolması veya muayene bölümlerinin bitmiş olması halinde yenilenir. Bu değiştirmelerde tescil belgesindeki bilgiler esas alınır. Yenilenen belgelerin, eskileri alınarak iptal edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Tescil Biriminin Görev Dağılımı ve Sorumlulukları Tescil birimi personel görevlendirilmesi ve görevi

MADDE 10- Tescil birimi belediye başkanı oluru ile bir tescil amiri ve bir tescil memurundan oluşturulur. İhtiyaç halinde tescil görevi verilen birimin personel sayısı artırılabilir. Tescil memuru yapılan başvuruları inceleyerek belgeleri kontrol eder ve tescil defterine kayıtlarını yaparak "İş Makinesi Tescil Belgesi" ve "İş Makinesi Türünden Araç Trafik Belgesini" doldurarak imzaya hazır hale getirir. Tescil amiri belgeleri kontrol ederek imzalar ve onay için başkanlığa gönderir. Tamamlanan belgeler resmi yazı ile tescil memuru tarafından ilgili müdürlüklere teslim edilir. Tescil belgesinde verilen plaka ise yine tescil memuru gözetiminde makineye takılır veya resmedilir.

Tescil biriminin sorumluluğu

MADDE 11- Tescil birimi sadece Karaman Belediyesi makine parkındaki iş makineleri ve Karayolları Trafik Kanununda belediyeler için izin verilen araçları tescil etmekle görevlidirler. Bunun dışında tescil işlemi yapamazlar. Görevli birim sahte ve usulsüz belge düzenleyemez, plaka veremez. Tescili yapılan iş makinelerinin trafikte ve arazide kullanımından, sigorta ve fenni muayenesinin yapılıp yapılmadığının takibinden iş makinesinin ait olduğu müdürlük sorumludur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

İş Makinelerinin Satış, Devir, Hurdaya Ayırma, Çalınma ve Sefer Görev Emri İşlemlerinde Uygulanacak İşlemler

İş makinelerinin el değiştirmesi (satış ve devirler)

MADDE 12- İş makinelerinin satış veya devirlerinde iş makinesini kullanan birim müdürlükleri ilgili iş makinesinin satış ve devrine ait belgenin, başkanlık makamı onaylı bir suretini resmi yazı ile tescil birimine bir ay içerisinde gönderir. Tescil birimi, gelen yazı üzerine ilgili iş makinesinin tescil belgesini iptal eder.

İş makinesinin tescil belgesinin iptalinden sonra iş makinesini kullanan birim müdürlüğü iş makinesi üzerindeki plakayı kaldırır veya siler.

İş makinesine ait sefer görev emri varsa birim müdürlüğü tescil birimine başvuru dilekçesi ekinde sefer görev emrini de göndererek dilekçesinde iş makinesinin sefer görev emri olduğunu bildirir. İlgili dilekçe üzerine tescil birimi tarafından, iş makinesinin sefer görev emri, iş makinesinin yeni sahibine imza karşılığı tebliğ edilir, ayrıca yeni sahibine tebliğ edilmiş olan, sefer görev emrinin iki adet fotokopisi, İl Afet Acil Durum Müdürlüğüne gönderilir.

İş makinelerinin hurdaya çıkarılması

MADDE 13- Ekonomik ömrünü doldurma, eskime, yıpranma, kaza, yanma, tahrip edilme ve benzeri nedenlerle kullanılamaz hale gelen iş makinelerinin hurdaya çıkarılması halinde iş makinesini kullanan birim müdürlüğü iş makinesinin hurdaya çıkarıldığını gösteren belgenin başkanlık makamı onaylı bir suretini resmi yazı ile tescil birimine bir ay içerisinde gönderir. Tescil birimi, gelen yazı üzerine ilgili iş makinesinin tescil belgesini ve trafik belgelerini iptal eder.

İş makinesinin tescil belgesinin iptalinden sonra iş makinesini kullanan birim müdürlüğü iş makinesi üzerindeki plakayı kaldırır veya siler.

Hurdaya ayrıldığında resmi bir kurum veya kuruluşa hurda olarak devri gerekenlerin defter kayıtlarına, müracaat formuna ve tescil belgesine ... /.../... tarihinde "hurdaya çıkarılmıştır" şerhi, ekonomik ömrünü doldurduğundan hizmet dışı bırakılan ve satışı öngörülen araçların defter kayıtlarına, müracaat formuna ve tescil belgelerine "ekonomik ömrünü doldurmuştur" şerhi konulur.

İş makinesine ait sefer görev emri varsa birim amirliği tescil birimine başvuru dilekçesi ekinde sefer görev emrini de göndererek dilekçesinde sefer görev emrinin iptal edilmesini belirtir.

Hurdaya ayrılmış olan iş makineleri, onarımla yenilenseler bile tescil edilemezler. Ancak, kullanılabilir durumdaki motoru ve diğer parçaları, başka araçlarda kullanılabilir. Bunlardan gerekli görülenler kullanıldığı aracın kayıtlarına işlenir. Bu iş makinelerinin tescile esas müracaat formuna, kayıt defterine ve tescil belgesine hurdaya çıkarıldıklarına dair gerekli kayıt düşülür ve tescil dosyaları iki yıl sonra imha edilir. Tescil plakaları ancak bu sürenin sonunda başka araçlara tahsis edilebilir.

Çalınan iş makineleri hakkında yapılacak işlemler

MADDE 14- Çalınan iş makinelerinin tescil kayıtlarının kapatılması için, ait olduğu birim müdürlükleri, çalındığı tarihten itibaren bir ay geçmiş olması şartıyla, savcılık veya mahalli birimlerince düzenlenmiş çalınma olayına ait belge ile tescil birimine dilekçeyle başvurur. İlgili başvuru dilekçesi üzerine tescil birimi tescil defterine "çalınmıştır" kaydı düşerek tescil kaydı silinir. İş makinesi tescil belgesi üzerine işlem tarihi ile birlikte "çalınmıştır" şerhi düşülür belge ilgili müdürlüğe iade edilir.

Çalınan iş makinesinin bulunması halinde, ilgili birim müdürlüğünün dilekçesi alınır, muayenesi yaptırıldıktan sonra iş makinesinin tescil defteri üzerinde gerekli düzeltme yapılır, iş makinesi tescil belgesi ile iş makinesi türünden araç trafik belgesi tanzim edilir, iş makinesi ile iş makinesine ait belgelerde çalınmışsa yenileri düzenlenir.

Kaybedilen, kullanılamaz hale gelen belge ve plakalar

MADDE 15- İş makinesine ait belgelerin ve tescil plakalarının kaybedilmeleri veya kullanılamaz duruma gelmeleri halinde ilgili birim müdürlüğü tescil birimine dilekçe ile başvurur. Gerek görülmesi halinde tescil işlemi durdurulmamak şartıyla, evrak ve plakayı kaydeden kişi veya kişiler hakkında inceleme ve araştırma yapılabilir. Kaybedilen tescil belgelerinin yenilendiğine dair tescil defterine kayıt konulur.

Eskime, yırtılma, kopma, üzerine bir şey dökülme veya çeşitli nedenlerle kullanılamaz hale gelen belge ve plakalar ise bir dilekçe ve hasarlı olan evrak veya plaka ile tescil birimine başvuruda bulunulur. Eski belgeler, tescil defterine ve müracaat formuna şerh konularak iptal edilir.

Yenileri düzenlenen evrak veya plaka resmi yazıyla ilgili birim amirliğine teslim edilir.

Her türlü tescil değişikliği veya tescile ait belgelerin mecburi hallerde yenilenmesi işlemlerinde öncelikle tescil defteri kayıtları esas alınır. Ancak, belgeler ile defter kayıtları arasında farklılık görülmesi halinde, gerekli inceleme ve araştırma yapılarak sonucuna göre hareket edilir.

İş makinelerine sefer görev emri verilmesi

MADDE 16- Tescili yapılarak bilgileri Milli Savunma Bakanlığı Seferberlik Dairesi Başkanlığına gönderilen iş makinelerinden, Türk Silahlı Kuvvetlerince, ihtiyacına elverişli olanlara sefer görev emri verilir. Sefer görev emri verilenlere 2941 Sayılı Seferberlik ve Savaş Hali Kanunu ile 24/05/1990 tarihli ve 90/500 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Seferberlik ve Savaş Hali Tüzüğüne göre işlem yapılır ve İş Makinesi Sefer Görev Emri Belgesi (Ek-7) düzenlenir.

GEÇİCİ MADDE 1- Belediye tarafından daha önce tescili yapılan iş makinelerinin tescil işlemleri iptal edilir. Tescili iptal edilen iş makineleri ile tescili hiç yapılmamış iş makinelerinin tescili yeniden yapılmak suretiyle iş makinesi tescil defterine kaydedilir.

Yürürlük

MADDE 17-5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesinde verilen yetkiye göre iş bu yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip, yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 18- Bu yönetmelik hükümleri Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.

Şeklinde hazırlanan, “ **Karaman Belediye Başkanlığı İş Makinelerinin Tescil İşlemlerine ait Yönetmelik** ” İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince kabul edilmesine ; Katılımin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -436

Belediye Meclisince 03.11.2014 tarih ve 421 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen;

10 Nisan 2014 gün ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince hazırlanan norm kadromuzda;

Ekonomist, Sosyolog, Sosyal Çalışmacı ve Grafiker kadrolarına ihtiyaç olduğundan;

Belediye Meclisininin 13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı karar ile ihdas edilen;

Y.H Sınıfından 11.derecedeki Kaloriferci kadrosunun, T.H Sınıfından 5. derece Ekonomist kadrosuna,

Y.H Sınıfından 11.derecedeki Hizmetli kadrosunun, T.H Sınıfından 5. Derece Sosyolog kadrosuna,

Y.H Sınıfından 11. derecedeki Kaloriferci kadrosunun, S.H Sınıfından 5. derece Sosyal Çalışmacı kadrosuna,

Y.H Sınıfından 11.derecedeki Bekçi kadrosunun, T.H Sınıfından 5. Derece Grafiker kadrosuna değiştirilmesi gerekmekte olup;

Meclisce yapılan inceleme sonucunda;
Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince değiştirilecek kadrolar, ekte yer alan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde (Memur) belirlenmiş. Belirlenen unvanlardaki kadroların İdari İşler Komisyonu Raporunun 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin I fıkrası gereğince Kabulüne ; Katılımın o y birliğiyle karar verildi

KARAR -437

Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarih ve 423 sayılı ve 03.11.2014 tarih ve 424 sayılı kararları ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen,

- 1- 03.06.2014 tarih ve 202 sayılı Belediye Meclis Kararı sonrası minibüs işletmecilerinden yeterli katılımın gerçekleşmemesi ve belediyece yürütülecek altyapı çalışmalarının tamamlanamaması sebepleri ile, 03.06.2014 tarih ve 202 sayılı belediye meclis kararının 8. Maddesinde yer alan 01.01.2015 tarihinin 31.03.2015 olarak ve 9. Maddesinde yer alan 31.08.2014 tarihinin 24.11.2014 olarak değiştirilmesi,
- 2- 03.06.2014 tarih ve 202 sayılı belediye meclis kararının teknik ve bilimsel dayanağını oluşturan toplu taşıma sistemi rehabilitasyon raporunda yer alan 1 nolu minibüs hattı hakkındaki saptamalar dikkate alınarak, 03.06.2014 tarih ve 202 sayılı belediye meclis kararının 5. Maddesine, ” bu pay 1 nolu minibüs hattında faaliyet gösteren SS Karaman Minibüsçüler Motorlu taşıyıcılar Kooperatifi üyeleri için %3 olarak uygulanacaktır” cümlesinin eklenmesi,
- 3- Toplu taşıma sistemine katılım için minibüs işletmecileri tarafından yapılacak yeni araç alımı, araçların teknik donatımı vb. harcama maliyetlerinin yüksek oluşu sebebi ile, 03.06.2014 tarih ve 202 sayılı belediye meclis kararının 4. Maddesinin yürürlükten kaldırılması,
- 4- Toplu taşıma sistemine belediyemizce öngörülen başvuru süresinden sonra dahil olmak isteyen minibüs işletmecileri üzerindeki mali külfeti hafifletmek amacıyla, 03.06.2014 tarih ve 202 sayılı belediye meclis kararının 7. Maddesinin son cümlesinin; “bu kişilerden daha sonra sisteme dahil olmak isteyenler için belediye payı%2 artırılarak uygulanacaktır” şeklinde değiştirilmesi,
- 5- 03.06.2014 tarih ve 202 sayılı belediye meclis kararı sonrasında belediyemize 5.000,00.- TL’lik katılım ücreti ödeyenlere, bu miktarın ödeme tarihinden iade tarihine kadar işleyecek %9 yasal faizi ile birlikte ilgililerine iade edilmesi ; İdari İşler Komisyonu Raporunun uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi..

KARAR -438

Belediyemiz Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 420 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün Kanalizasyon Harcamaları, Su Tesisleri Harcamaları ve Yol Yapım Harcamaları için Katılma Payları konulu Belediyemizin 2012 yılı işlemlerinin Sayıştay Denetçilerince denetim sonucu düzenlenen ve Sayıştay Başkanlığı’nın 21 Mayıs 2013 tarih ve 583041-28690 sayılı yazıları ekinde gönderilerek görüş ve cevap istenen taslak denetim raporunun "BULGU 11" Maddesinde; "2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu" ve "Belediye Gelirleri Kanunu'nun Harcamalara Katılma Payları ile ilgili Hükümlerinin Uygulanmasına Yönelik Yönetmelik" doğrultusunda 2008 yılından itibaren KANALİZASYON HARCAMALARI, SU TESİSLERİ HARCAMALARI VE YOL YAPIM HARCAMALARI için “KATILMA PAYLARI” alınması gerektiği belirtilerek ilgili yıl bütçe giderleri gözetilmek suretiyle gider tespitinde bulunulmuştur.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Sayıştay Denetçiliğinin öngördüğü şekilde kanalizasyon ve içme suyu tesisatlarından ve yol yapımı harcamalarından yıllar itibariyle faydalananlardan

veya faydalanacak olanlardan katılım payı alınması vatandaş için ilave bir ücret oluşturacağından 2008-2012 yıllarını kapsayacak şekilde vatandaşlardan katılım payı alınmamasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -439

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 363 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesi 1628 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde Yurt ve buna bağlı sosyal tesisler yapılması düşünöldüğünden söz konusu taşınmazın 'Sosyal Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Zembilli Ali Efendi Mahallesi 1628 ada 1 no' lu parselin 'Belediye Hizmet Alanı' ndan 'Sosyal Tesis Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP – 114,21 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -440

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 363 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesi 1628 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde Yurt ve buna bağlı sosyal tesisler yapılması düşünöldüğünden söz konusu taşınmazın 'Sosyal Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Zembilli Ali Efendi Mahallesi 1628 ada 1 no' lu parselin ' Belediye Hizmet Alanı' ndan ' Yurt Alanı ' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-125,2 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -441

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 318 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2921 ada 166 no' lu parselde yapılan Ahmet Yesevi Ulu Camii' nin koordinat noktalarının belirlenmesi amacıyla projesi doğrultusunda yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 2921 ada 166 no' lu parselde uygulanacak Ahmet Yesevi Ulu Camii projesinin mevcut arsa sınırlarına sığmaması sebebiyle; kuzeyinde bulunan 354, 356 ve 2921 ada 87 no' lu parseldeki taşınmazlara ulaşım sağlayacak şekilde yol bırakılarak dini tesis alanının kuzeye doğru kaydırılması, 2921 ada 167 no' lu parselde bulunan Akaryakıt İstasyonunu ayıran ifraz hattının **(2921 ada 167 no' lu parsel sahibinin muvaffakati alınmak şartıyla)** kuzeye kaydırılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,12 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının yukarıda bahsedilen şekilde Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğünce düzenlendikten sonra İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -442

Belediye Meclisinin 01/09/2014 Tarih ve 318 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2921 ada 166 no' lu parselde yapılan Ahmet Yesevi Ulu Camii' nin koordinat noktalarının belirlenmesi amacıyla projesi doğrultusunda yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 2921 ada 166 no' lu parselde uygulanacak Ahmet Yesevi Ulu Camii projesinin mevcut arsa sınırlarına sığmaması sebebiyle; kuzeyinde bulunan 354, 356 ve 2921 ada 87 no' lu parseldeki taşınmazlara ulaşım sağlayacak şekilde yol bırakılarak dini tesis alanının kuzeye doğru kaydırılması, 2921 ada 167 no' lu parselde bulunan Akaryakıt İstasyonunu ayıran ifraz hattının **(2921 ada 167 no' lu parsel sahibinin muvaffakati alınmak şartıyla)** kuzeye kaydırılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-A ve N30-D-10-B-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,5 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının yukarıda bahsedilen şekilde Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğünce düzenlendikten sonra İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -443

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 361 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 3184 ada 1 no' lu parselin bulunduğu adanın Revizyon ve İlave İmar Planında 3183 ada ile birleştirilerek 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ve adanın ortasından ifraz hattı ile ayrılarak kuzey kısmının ayrık nizam 3 kat 0.30/0.90 yapılaşma koşullarında, güney kısmının ayrık nizam 4 kat 0.30/1.20 yapılaşma koşullarında olduğundan mağduriyetin giderilmesi amacıyla 1 no' lu parselin bulunduğu kuzey kısmında emsal değeri kaldırılarak yönetmelik gereği 0.40 olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 3184 ada 1 no' lu parselin bulunduğu konut adasının kuzey kısmında emsal değeri kaldırılarak yönetmelik gereği 0.40 olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,7 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatı talebinin bölgesinde yeşil alan ihtiyacı olduğundan İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; 2 red (M.UYSAL- A.H.KÜLAHÇI) oya karşın 26 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR -444

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 354 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisinin 12.03.2013 Tarih ve 204 Sayılı kararında 1 ve 2 no' lu Gecekondu önleme bölgelerinde yapılaşmanın %80 oranında gerçekleşmiş olduğu, her iki bölgede de uygulanan tip projelerin Karaman Halkının yaşam tarzı, aile yapısı, kültürü ve konut beklentileri tam olarak araştırılmadan hazırlandığı, bürokratik ve siyasi kararların yapılaşmaya olan olumsuz etkisi neticesinde yapılan binaların çoğunun bu tip projelere uyumsuz olduğu, bölgede ilgili kanun uyarınca tapu şerhi konulduğu ve arsa satışlarının kısıtladığı belirtilmiş olup; söz konusu kararda "Üzerine bina yapılmamış arsa halindeki taşınmazların ve kaba inşaat kısmı tamamlanmış binaların, mevcut yapılaşma durumuna bakılmaksızın şerhlerin kaldırılmasına ancak; mevcut binaların şerhlerinin kaldırılması için teras kat yapılmamış olmasına karar verildiğinden, mevcut yapılaşmaların çoğunluğunun teraslı olması ve ilgi meclis kararında da belirtilen nedenlerden dolayı şerhlerin kaldırılmasına teras kat yapılmamış olmasının kaldırılıp kaldırılmayacağı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; mevcut binaların şerhlerinin kaldırılması için teras kat yapılmamış olması şartının kaldırılmasının uygun olduğuna ve “Üzerine bina yapılmamış arsa halindeki taşınmazların ve kaba inşaat kısmı tamamlanmış binaların, mevcut yapılaşma durumuna bakılmaksızın şerhlerin kaldırılmasına” İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımin oy birliğiyle karar verildi.

04.11.2014

Ali KONUKSEVEN
Meclis 1.Başkan V.

Fadime AKKUŞ
Kâtip

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : ALİ KONUKSEVEN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ - DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR - MUZAFFER ÖZDAL-
YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER-
TURGAY BAŞ-REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN - BEYTULLAH
KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA
ALTIN - AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ - FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ - AHMET
HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - KASIM KİRİŞ
– RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - MUZAFFER KARA

TOPLANTI TARİHİ : **05.11.2014**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 3. BİRLEŞİM

SAYI : **10**

MECLİS KARARLARI

KARAR- 445

Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 422 sayılı kararı İdari İşler Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün yapımı tamamlanan 3 (üç) adet, yapımı devam eden 1 (bir) adet ve proje aşamasında olan 1 (bir) adet parklara isim verilmesi konusu üzerinde Meclis Üyesi Abdullah BAĞIRGAN İdari İşler Komisyonu Raporunda belirtilen Cedit Mahallesindeki 319 ada 11,12,13,14,15,16,17,18,22 nolu parsellerdeki parka **Çukurbahçe Parkı** isminin bir dahaki Mecliste görüşülmesini sözlü olarak önermiş olup, sözlü önerge; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ;

- 1- Tahsin Ünal Mahallesi 572 ada 1 parseldeki parka **Kuğulu Park** isminin verilmesi.
- 2- Hürriyet Mahallesi 2646 ada 1 parsel, 2651 ada 1 parsel, 2652 ada 1 parsel ile İbrahim Hakkı Konyalı Mahallesi 1717 ada 1 parsel ve 1718 ada 1 nolu parseller üzerine yapılmış olan parka **Muhsin YAZICIOĞLU** Parkı isminin verilmesi.
- 3- Müdürlüğümüzce şu anda mevcut yapılmakta olan Piri Reis Mahallesi 3377 ada 1 parsel,3362 ada 2 nolu parseller üzerindeki parka **Piri Reis Parkı** isminin verilmesini
- 4- Müdürlüğümüzce proje aşamasında çalışmalarını devam ettirmekte olup ilerleyen günlerde ihalesi yapılacak olan Alacasuluk Mahallesi 4722 ada 1 parseldeki parka **Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkı** isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği

ve İdari İşler Komisyon Raporundaki önerge dışındaki parkların isimlerinin uygun olduğuna ; 3 Ret (Z.YILDIZ- R.ERYİĞİT- M.E.KOYUNCU) oya karşılık 27 kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR- 446

Belediyemiz Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 427 sayılı kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 1697 ada 1 nolu parselin ilimizde yapılması planlanan kablo hizmetleri şebekesi için yayın merkezi amacıyla kurulacak teknik cihazların ve personelin yer alacağı bir binaya ihtiyaç duyduğundan TÜRKSAT adına devrinin konusu değerlendirilmiştir.

Meclisce yapılan inceleme değerlendirme neticesinde ; Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında ‘Sosyal-Kültürel Tesis Alanı’ içerisinde kalmakta olup taşınmaz üzerinde ifraz ve ihdas işlemleri yapılması gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin (d) bendinde ‘Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.’ denildiğinden, sermayesinin tamamı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı’na ait olan TÜRKSAT şirketine ilimizde yapılması planlanan kablo hizmetleri şebekesi için yayın merkezi amacıyla kurulacak teknik cihazların ve personellerin yer alacağı bina amacı dışında kullanılmamak üzere 1697 ada 1 nolu parselin ihdas işlemleri sonrasında oluşacak Belediye hissesinin değerinin Belediye Encümeni’nce belirlenmesi ve belirlenen bedel üzerinden devrinin yapılmasının Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 447

Belediye Meclisinin 03/11/2014 Tarih ve 430 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, 715-06 KGM yol kontrol kesim numaralı Karaman-Mut 5. Bl. Hd. Devlet Yolu güzergâhına ait kamulaştırma sınırları gönderilerek söz konusu sınırların imar planına işlenmesi ile gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatına ön izin verilen Karaman Belediye Meclisi’ nin 05/08/2014 Tarih ve 279 Sayılı Kararına istinaden yaptırılan imar plan tadilatı konusu değerlendirilmiştir.

Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ; Merkez İlçe, X= 4 113 100 - 4 114 800 ve Y= 518 600 - 520 000 koordine değerleri arasında bulunan Karaman-Mut 5. Bl. Hd. Devlet Yolu güzergâhına ait kamulaştırma sınırlarının imar planına işlenmesi ve gerekli ada düzenlemelerinin yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,5 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 448

Belediye Meclisinin 03/11/2014 Tarih ve 430 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, 715-06 KGM yol kontrol kesim numaralı Karaman-Mut 5. Bl. Hd. Devlet Yolu güzergâhına ait kamulaştırma sınırları gönderilerek söz konusu sınırların imar planına işlenmesi ile gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatına ön izin verilen Karaman Belediye Meclisi' nin 05/08/2014 Tarih ve 279 Sayılı Kararına istinaden yaptırılan imar plan tadilatı konusu değerlendirilmiştir.

Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ; Merkez İlçe, X= 4 113 100 - 4 114 800 ve Y= 518 600 - 520 000 koordine değerleri arasında bulunan Karaman-Mut 5. Bl. Hd. Devlet Yolu güzergâhına ait kamulaştırma sınırlarının imar planına işlenmesi ve gerekli ada düzenlemelerinin yapılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,2 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 449

Belediye Meclisinin 03/11/2014 Tarih ve 434 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesiinde 13/06/2012 Tarih 208 ve 214 Sayılı BMK ile onaylanan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı kapsamında yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarının mahalle halkının görüşleri alınarak yeniden yapılması konusu değerlendirilmiştir.

Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesiinde 13/06/2012 Tarih 208 ve 214 Sayılı BMK ile onaylanan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı kapsamında yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarının mahalle halkının görüşleri alınarak yeniden yapılması konusu ile ilgili olarak söz konusu bölgede hayvancılık çalışmaları yapıldığından daha önce 'Besi Sitesi'olarak plan yapılmış, arsaların büyük bir kısmının Belediye tarafından hayvancılıkla uğraşan insanlara satılmış, ancak; 16/09/2013 Tarihte onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ile şehir merkezinde hayvancılık faaliyetine yönelik yerleşim bölgesi ayrılması kaldırılmış olduğundan Revizyon imar planında da bu bölge yerleşim alanı olarak yeniden planlanmıştır. Yapılan planlamada bölgenin artık eski binalarının tamamen yenileneceği göz önüne alınmış mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumu gözetilmeksizin arazi yapısı ve üst ölçekli planlarda belirlenmiş nüfusa göre yeniden bir plan tasarımı yapılmıştır. Ancak; gerek askı süreci içerisinde gerekse de planın onaylanıp yürürlüğe girmesinden sonra mahalle halkı tarafından olumsuz karşılanan bu plan 10/10/2012 Tarih ve 319 Sayılı meclis kararı ile yeni bir besi sitesi kuruluncaya kadar bölgedeki imar uygulamasının durdurulması kararı alınmış günümüze kadar herhangi bir uygulama yapılamamıştır. Bölgede bulunan taşkın kanal güzergâhının planın uygulamasının durdurulması sebebiyle yapılamamış olması da son zamanlarda yaşanan sel felaketlerine neden olmaktadır. Tüm bu olumsuzluklar göz önüne alınarak, gerekli kurum görüşleri ve halkın katılımı sağlanarak, yeniden planlanması gerektiği ancak etkilenen alanın büyük bir bölgeyi kapsamaması sebebiyle de bu bölgede plan tadilatının uygun olmadığı ancak Revizyon plan yapılarak sorunların çözülmesi gerektiği görüldüğünden bu sebeple bölgede yapılacak revizyonun plan bütünlüğü ve teknik eleman yetersizliği göz önüne alınarak Hizmet Alımı şeklinde yapılmasının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olacağına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 450

Belediye Meclisinin 03/11/2014 Tarih ve 428 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/573 Esas 2014/879 Sayılı Kararı ile İbrahim COŞGUN tarafından, Karaman İli, Merkez Mansurdede Mahallesi 3921 ada 9 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı 11/12/2012 Tarih 416 ve 417 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada iptal kararı verilmiş olması sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu incelendi.

Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/573 Esas 2014/879 Sayılı Kararı gereğince Karaman İli, Merkez Mansurdede Mahallesi, 3921 ada 9 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı 11/12/2012 Tarih 416 ve 417 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada davacıya ait parselin bulunduğu yapı adasını da kapsayan kentsel sit etkileme alanı sınırlarının gösterilmemiş olması nedeniyle 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yönünden plan onama sınırı ve kentsel sit alanı etkilenme ve geçiş alanı sınırlarının uygun belirlenmemiş olması, plan onama sınırının bir imar adasının ortasından geçirilmiş olması ve dava konusu taşınmazın yer aldığı yapı imar adasında önerilmiş olan imar koşullarının ada bütünlüğü ile kentsel sit alanına olumsuz etki yapacak nitelikte olması gerekçeleriyle iptal kararı verilmiştir. Ancak; aynı imar planı içerisinde yer alan ve yine aynı yapı adasında, aynı yapılaşma koşullarına sahip 3921 ada 7 no' lu parsel hakkında açılan idari davada Konya 2. İdare Mahkemesi 2013/555 Esas 2014/924 Sayılı Karar ilanı ile ret kararı vermiştir. Davalı taşınmaz Karaman Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı içerisinde yer almakta olup; söz konusu plan Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun uygun görüşü ile onaylandığından plan yapımı ve plan üzerinde yapılacak değişikliklerde kuruldan görüş alınması gerektiğinden kurul görüşü ve mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesine; İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince, Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR- 451

Belediye Meclisinin 03/11/2014 Tarih ve 429 Sayılı Kararı ile İmar işleri komisyonuna havale edilen; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/265 Esas 2014/878 Sayılı Kararı ile Gülhatun YILMAZ Vekili Av. Mehmet AYÇİÇEK tarafından, Karaman İli, Merkez Çeltek Mahallesi, 776 ada 15 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı 10/09/2012 Tarih 249 ve 250 Sayılı Kararlar ile 11/12/2012 Tarih ve 411 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada iptal kararı verilmiş olması sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu değerlendirilmiştir.

Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ;

Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/265 Esas 2014/878 Sayılı Kararı gereğince Karaman İli, Merkez Çeltek Mahallesi, 776 ada 15 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı 10/09/2012 Tarih 249 ve 250 Sayılı Kararlar ile 11/12/2012 Tarih ve 411 Sayılı Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada davacıya ait parselin bulunduğu bölgenin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının ortaya koyduğu kısmi yenileme kararı bağlamında, yerleşme içerisinde yer alan mevcut konut alanlarının planlama kararlarında dikkate alınmamış olması, önerdiği kısmi yenileme kararının aynı yerleşik doku içerisindeki yapı düzeni ve yerleşme karakteri açısından farklılık yaratıcı, ayrıcalıklı ve avantajlı bir uygulamaya yol açması ve böylece kentsel mekândaki doku bütünlüğünü bozması, yenileme yapılacak alanın sınırlarının kamu yararı, kamu yaşamı ve bilimsel teknik gerekçeler dikkate alınmadan belirlenmiş olması gerekçeleriyle iptal kararı verildiğinden mahkeme kararı doğrultusunda işlem

tesis edilmesine Ayrıca; söz konusu mahkeme kararında her ne kadar 776 ada 15 no' lu parsel için karar alınmış olsa da iptal gerekçeleri göz önüne alındığında mahkeme kararından etkilenen alanın büyük bir bölgeyi kapsadığı tespit edildiğinden bu bölgede planın revize edilmesi gerektiği görülmüş, bu sebeple bölgede yapılacak revizyonun plan bütünlüğü ve teknik eleman yetersizliği de göz önüne alınarak Hizmet Alımı şeklinde yapılmasının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olacağına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

05.11.2014

Ali KONUKSEVEN
Meclis 1.Başkan V.

Fadime AKKUŞ
Kâtip

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip