

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFEDİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL- YUSU FULAŞ - ELMAS COŞAR- RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ –REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY–ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV– MAHMUT SELİM DÜLGER - ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI – MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **02.11.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **KASIM 1. BİRLEŞİM**

SAYI : **10**

MECLİS KARARLARI

BİLGİ –472

Meclis Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın Belediye Başkanı ve Belediye Meclis Üyelerinin Belediyeye, İlimize ve Şehrimize yararlı olacaktır. Belediyenin faaliyet alanları ile Belediye ve Şehircilik hizmetlerinden fiziki, altyapı, üstyapı, kentsel dönüşüm projeleri, katı atık, atık su, yağmursuyu, içme suyu ve şebekeleri, kanalizasyon, doğalgaz, su arıtma tesisleri, arsa ve konut üretimi, her türlü fiziki, sosyal, ekonomik ve kültürel kentsel ve şehircilik projeleri, tarihi kentler, eğitim, kültür, sanat, spor ve sosyal faaliyetler, kardeş şehir, kültür ve dostluk ilişkileri ile diğer tüm teknik ekonomik, sosyal ve kültürel alanlarda kentsel, şehircilik ve Belediye Hizmetleri konularında inceleme araştırma davet ve ziyaret, gezi ve her konuda karşılıklı bilgi, teknoloji ve görüş alışverişi ile işbirliği ve güç birliği yapmak üzere yurtdışına görevli olarak gitmesine, görev giderlerinin tüm masraflarının 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre Belediyemiz bütçesinden karşılanarak tüm Dünya Ülkelerine gitmesi için görevlendirilmesi ile ilgili sözlü önerisini; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

BİLGİ –473

1-Plan Proje Müdürlüğü' nün 27/10/2015 Tarih ve 69704086/115 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisi'nin 09/09/2015 Tarih ve 411 Sayılı Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4861 ada 1 no' lu parselin Bölge Parkı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatlarının onaylanması talebi konusu; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

2- Plan Proje Müdürlüğü' nün 27/10/2015 Tarih ve 69704086/116 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman Belediye Meclisi'nin 09/09/2015 Tarih ve 417 Sayılı Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçede Taşıt Köprüsü veya Altgeçit Uygulama Projelerinin Hazırlanması hizmet alımı işi kapsamında Alparslan Türkeş, Bisikletli Kavşak ve Doğukışla Kavşakları üstgeçit projelerinin altyapı, deplase, elektrikli aydınlatma deplase, harita alımları, sondaj raporları ve yol projeleri sunularak bu veriler ışığında ileride oluşabilecek problemlere sebebiyet vermemek için projelerin imar planına işlenmesi ile gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatı yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatlarının onaylanması talebi konusu; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

3-Plan Proje Müdürlüğü' nün 27/10/2015 Tarih ve 69704086/117 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman Belediye Meclisi'nin 10/09/2015 Tarih ve 430 Sayılı Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2878, 2879, 2880 adalar ve 2921 ada 158 no' lu parselin bulunduğu bölgede Emniyet Müdürlüğü, Sağlık Müdürlüğü, Adliye Sarayı gibi Resmi Kurumların yer alması ile birlikte dönüşümün hızlanması amacıyla ekli haritada sınırları tespit edilen bölgede mevcut imar planında gerekli görülen alanlarda katlı otopark, ada şekillerinin düzenlenmesi vb. bir takım düzenlemelerin yer almasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatlarının onaylanması talebi konusu; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 474

2016 Yılı Belediye Bütçesinin ;

a- Bütçe Kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

b- Gider Bütçesinin ekonomik kodlamasının birinci düzeyinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

c- Gelir Bütçesinde kurumsal kodlaması yapılan birimlerin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

d- Belediye Gelir Tarifesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

e- Ayrıntılı Harcama Programının ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

f- Finansman Programının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi

KARAR – 475

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

4 no'lu Larende Mot. Taş. Kooperatifi Üyeleri Mümine Hatun Mahallesinde bulunan 1400. Sokağın devamı Hamza Çetin geçidinin kapalı olması sebebi ile 1400. Sokaktan sağa dönüp 1453. Sokağın devamında sola dönüp 1390. Sokaktan devam edip, Hamza Çetin Caddesinden sola dönüp hattın devamına ve 82. Yıl hastanesinin orda ki orta geçidin kapalı olmasından dolayı Atatürk Caddesinden sağa dönüp Müdafa-i Hukuk Kavşağından U dönüşü yapıp Atatürk Caddesinden hattın devamına ve dönüşlerin aynı güzergahtan olması şeklinde düzeltilmesi talebi konusunun ; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 476

İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 14/06/2012 Tarih ve 945 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman Belediye Meclisi' nin 07/01/2013 Tarih ve 43 Sayılı Kararı ile; Karaman Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik kabul edilmiştir. Ancak; yeni Yönetmelikler doğrultusunda Belediyemiz bünyesinde yeni Müdürlükler oluşturularak daha önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sorumluluğunda yürütülen bir takım iş ve işlemler Ruhsat Denetim Müdürlüğü'ne devredilmiştir. İşlerin takip edilmesi ve düzenli yürütülmesi amacıyla Kent Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğin yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Estetik Kurulun iş/işlem ve sekreteryasını yürütücü Müdürlüğün belirlenmesi, Kurul Yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi, kurul üyeliklerinin belirlenmesi ve Kent Estetik Kurulu için Kurul Üyeliği yapmak üzere “Karaman Belediye Meclis Üyeleri arasından bir üye seçilmesini konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 477

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 472 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen ; Meclis Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın sözlü önerisi ; Belediye Başkanı ve Belediye Meclis Üyelerinin Belediyeye, İlimize ve Şehrimize yararlı olacaktır. Belediyenin faaliyet alanları ile Belediye ve Şehircilik hizmetlerinden fiziki, altyapı, üstyapı, kentsel dönüşüm projeleri, katı atık, atık su, yağmursuyu, içme suyu ve şebekeleri, kanalizasyon, doğalgaz, su arıtma tesisleri, arsa ve konut üretimi, her türlü fiziki, sosyal, ekonomik ve kültürel kentsel ve şehircilik projeleri, tarihi kentler, eğitim, kültür, sanat, spor ve sosyal faaliyetler, kardeş şehir, kültür ve dostluk ilişkileri ile diğer tüm teknik ekonomik, sosyal ve kültürel alanlarda kentsel, şehircilik ve Belediye Hizmetleri konularında inceleme araştırma davet ve ziyaret, gezi ve her konuda karşılıklı bilgi, teknoloji ve görüş alışverişi ile işbirliği ve güç birliği yapmak üzere yurtdışına görevli olarak gitmesine, görev giderlerinin tüm masraflarının 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre Belediyemiz bütçesinden karşılanarak tüm Dünya Ülkelerine gitmelerinin uygun olacağı düşünülmektedir. Valilik Makamının 17.05.2013 tarih ve 863 sayılı Hizmet Damgalı Pasaport verilmesi ile ilgili yazılarında “ **Yurt dışına görevli olarak gidecek belediye meclis üyeleri ile belediye meclis üyeleri ile belediye personeli için dönem başında bir kez genel nitelikli belediye meclis kararları değil, her defasında hangi ülkeye, kaç gün süreyle, hangi görevin ifası için gönderileceği hususunu belirten özel nitelikli meclis kararlarının alınmasının uygun olacağı.**” denilmektedir. Ancak hangi Meclis Üyesinin hangi tarihte ve hangi faaliyet için gideceği önceden belli olmadığından Meclis toplantılarına günü dışında gelişen durumlarda Belediye Başkanı tarafından görevlendirmenin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 478

İl Sağlık Müdürlüğü' nün 06/10/2015 Tarih ve 19286923-755.01/5134 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 384 ada 11 parsel üzerinde bulunan Yenimahalle, Yeşilada, Zembilli Ali Efendi, Osmangazi, Kırbağı ve Urgan Mahallelerinde 10.843 vatandaşa sağlık hizmeti veren 8 Nolu ASM'nde 3 Aile Hekimi, Hamidiye Mahallesi, 927 ada 1 no' lu parselde bulunan Cumhuriyet, Bahçelievler, Hamidiye, Kazım Karabekir, Cedit, Pirireis ve Mahmudiye Mahallelerinde 20.121 vatandaşa sağlık hizmeti veren 1 Nolu ASM'nde 6 Aile Hekiminin görev yapmakta olduğu ve günümüzün gelişen şartlarına uyum sağlayabilmek ve sağlık hizmetlerinin daha etkin ve kaliteli bir

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ortamda verilebilmesi amacıyla 1 Nolu ve 8 Nolu Aile Sağlığı Merkezlerinin yeni binalara ihtiyacı olduğundan söz konusu merkezlerin şuan da görev yaptıkları adreslerin yakınlarında sağlık tesisi yapılmak üzere arsa tahsisi talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 479

a) Özel Başarı İlk ve Ortaokulu Müdürlüğü' nün 08/10/2015 Tarih ve 400/111 Sayılı Dilekçesi.
b) İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 12/10/2015 Tarih ve 74766706-151.99-E8379/1982 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Özel Başarı İlk ve Ortaokulu Milli Eğitim Bakanlığı izni ile Çakırbağ Köyü Konya yolu üzerinde yer alan yeni yerine taşındığı fakat söz konusu alanın Belediye mücavir alan dışında olduğundan C plakalı araçlarla öğrenci taşınmasında Bölge Trafikle sorun yaşandığı, bu nedenle **imarla ilgili düzenleme yapılmaksızın** okulun bulunduğu bölgenin Belediye mücavir alanına alınması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 480

a-)Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 18/06/2015 Tarih ve 15528578-305.03.99-2287 Sayılı Yazısı.
b-) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 09/09/2015 Tarih ve 15528578-305.03.99-E.3304 Sayılı Yazısı.
c-) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 19/10/2015 Tarih ve 15528578-300.E.3642 Sayılı Yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman Belediyesi'nin 09.04.2015 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanarak 27/04/2015-27/05/2015 tarihleri arasındaki askı süreci nihai olarak tamamlanan Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4481 ada 3 ve 4 no' lu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000(UİP-116,6)uygulama imar planında yapılan değişikliğin incelenerek mevzuat hükümlerine aykırı olduğu tespit edildiğinden bahsederek gerekli düzenlemelerin yapılması ve mevzuata aykırılığın giderilmesi istenmiş, Karaman Belediye Meclisinin 05.08.2015 tarih ve 356 sayılı kararı ile alınan karar ve hazırlatılan 'Teknik Araştırma ve Analiz Açıklama Raporu' Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.08.2015 tarih ve 1623 sayılı yazısı ile gönderilerek plan tadilatlarının uygulanmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 09/09/2015 Tarih ve .3304 Sayılı Yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulduğu bildirilmiştir. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 19/10/2015 Tarih ve 3642 Sayılı yazıları ile; 'tespit edilen eksiklik ve aykırılıkların İdareye bildirildiği halde gereğinin yerine getirilmediğinden ' bahsederek gereğinin yapılması talebi ve konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 481

a-) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26/06/2015 Tarih ve 15528578-305.03.99-2397 Sayılı Yazısı.
b-)Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 09/09/2015 Tarih ve 15528578-305.03.99-E.3304 Sayılı Yazısı.
c-) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 19/10/2015 Tarih ve 15528578-300.E.3642 Sayılı Yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman Belediyesi'nin 03.03.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ile onaylanarak 20/03/2015-20/04/2015 tarihleri arasındaki askıya çıkarılan ve Karaman Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 266 sayılı kararı ile askı sürecinde yapılan itirazın red edilerek nihai olarak tamamlanan Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 1095 ada 180 no' lu parselin bulunduğu alanda 1/1000(UİP-107,7)uygulama imar planında yapılan değişikliğin incelenerek mevzuat hükümlerine aykırı olduğu tespit edildiğinden bahsederek gerekli düzenlemelerin yapılması ve mevzuata aykırılığın giderilmesi istenmiş, İlgi (e) ile alınan karar ve hazırlatılan 'Teknik Araştırma ve Analiz Açıklama Raporu' Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.08.2015 tarih ve 1623 sayılı yazısı ile gönderilerek plan tadilatlarının uygulanmasında sakınca olup olmadığı sorulmuş, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 09/09/2015 Tarih ve.3304 Sayılı Yazısı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne görüş

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

sorulduğu bildirilmiştir. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 19/10/2015 Tarih ve 3642 Sayılı Yazıları ile ; 'tespit edilen eksiklik ve aykırılıkların İdareye bildirildiği halde gereğinin yerine getirilmediğinden ' bahsederek gereğinin yapılması talebi ve konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 482

Hasan TAŞATAN' ın 13/10/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4475 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Sanayi Alanı' nda kaldığı, söz konusu bölgede ticaret ve sanayi alanlarına yönelik sosyal donatı alanlarının yetersiz kaldığından bahsederek parselin düğün salonu, lokanta, ticari faaliyet alanı olarak kullanılmasına yönelik 'Sosyal Tesis Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 483

Ramazan BÜYÜKEKEN' in 19/10/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 266 ada 7 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' nda olduğu, söz konusu bölgede yeterli miktarda ticaret alanı oluşmadığı, 30 metrelik anayola bakan kısımlarda zeminde ticari faaliyetlere ihtiyaç olacağı ayrıca bu yol boyunca yol üstü cephelerin T1 Ticari Alan olarak planlandığı görüldüğünden ihtiyaç olan asma katlı dükkan yapılabilmesi için yol boyunca da aynı düzenlemenin yapılması talebi ile birlikte 266 adanın ifraz hattı ile ayrılarak ana yola bakan cephesinde bulunan 7 ve 8 no'lu parsellerin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 484

Emine GÜVEN Vekili Av. Süleyman COP' un 14/10/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediyesi'nin 10/09/2015 Tarih 431 ve 432 Sayılı Kararları ile; Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 514 ada 6 no' lu parselin talebi üzerine Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı', 7 no' lu parselin hem 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' hem 'Dini Tesis Alanı', 8 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' olduğu, aynı zamanda caminin etrafında 'Dini Tesis Koruma Alan Sınırı' bulunduğu ancak aynı alanla ilgili Konya 1. İdare Mahkemesinin 2014/1114 sayılı kararı bulunduğundan bahsederek 7 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' ndan çıkartılarak yaptırılan imar plan tadilatı teklifi Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1240 Esas 2014/1114 Sayılı Kararı, Konya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu' nun 04/09/2015 Tarih ve 3075 Sayılı K Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü' nün 16/09/2015 Tarih ve 17818981/755.99/2867 Sayılı Yazısı çerçevesinde öngörülen gerekli düzenlemeler yaptırılıp NİP-114,68 ve UİP-126,8 Plan İşlem Numarası alınarak onaylanmış ve söz konusu plan 30/09/2015-30/10/2015 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. İmar plan tadilatına askı süresi içinde; 514 ada 7 no' lu parsel sahibi tarafından Cami tarafına ilişkin kısıtlamanın devam ettiği gerekçesiyle itirazının; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesine incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 485

Derviş KAZAN' ın 17/08/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04/09/2014 Tarih ve 3074 Sayılı Kararı ile; Karaman İli, Merkez İlçe, Mansurdede Mahallesi, 582 ada 1 parselde yer alan 03/11/2012 Tarih ve 930 Sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kütle, gabari ve malzemesi bakımından korunacak yapı olarak belirlenen tescilsiz taşınmazın taban alanının plan üzerine işlenen bina tabanından daha büyük olduğu belirtilerek söz konusu alan ile ilgili düzenleme talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 486

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 473 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen ; Plan Proje Müdürlüğü' nün 27/10/2015 Tarih ve 69704086/115 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisi'nin 09/09/2015 Tarih ve 411 Sayılı Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4861 ada 1 no' lu parselin Bölge Parkı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatlarının onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 487

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 473 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen ; Plan Proje Müdürlüğü' nün 27/10/2015 Tarih ve 69704086/116 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisi'nin 09/09/2015 Tarih ve 417 Sayılı Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçede Taşıt Köprüsü veya Altgeçit Uygulama Projelerinin Hazırlanması hizmet alımı işi kapsamında Alparslan Türkeş, Bisikletli Kavşak ve Doğukışla Kavşakları üstgeçit projelerinin altyapı, deplase, elektrikli aydınlatma deplase, harita alımları, sondaj raporları ve yol projeleri sunularak bu veriler ışığında ileride oluşabilecek problemlere sebebiyet vermemek için projelerin imar planına işlenmesi ile gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatı yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatlarının onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 488

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 473 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen ; Plan Proje Müdürlüğü' nün 27/10/2015 Tarih ve 69704086/117 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisi'nin 10/09/2015 Tarih ve 430 Sayılı Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2878, 2879, 2880 adalar ve 2921 ada 158 no' lu parselin bulunduğu bölgede Emniyet Müdürlüğü, Sağlık Müdürlüğü, Adliye Sarayı gibi Resmi Kurumların yer alması ile birlikte dönüşümün hızlanması amacıyla ekli haritada sınırları tespit edilen bölgede mevcut imar planında gerekli görülen alanlarda katlı otopark, ada şekillerinin düzenlenmesi vb. bir takım düzenlemelerin yer almasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatlarının onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

02.11.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL- YUSU FULAŞ - ELMAS COŞAR- RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI – REŞİT KIZILDENİZ- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV- MAHMUT SELİM DÜLGER - ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI – MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU- RAMAZAN ERYİĞİT

GELMEYEN ÜYELER : DEDE RIZA AKGÜL- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ

TOPLANTI TARİHİ : 03.11.2015

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 2. BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARARLARI

KARAR – 489

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 242 sayılı Meclis kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen, 2 ve 3 nolu kooperatif üyelerinin talebi olan 2 ve 3 nolu dolmuş hatlarının yeni hastane önüne kadar güzergahlarının uzatılması talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ;

2 nolu dolmuş hattının;

12.07.2011 tarih ve 257 sayılı meclis kararının, Hastane yanındaki duraktan sağa 2050 sokak, sola 2065 sokak, sağa 2088 sokak, sağa 2013 sokak, sola 2251 sokak, sağa 2081 sokak devamında hattına devam edecek. Döşünde hattını devam ederek 2081 sokak, sola 2251 sokak, sağa 2113 sokak, sola 2088 sokak, sağa 2065 sokak, sola 2050 sokak devamında hastane durağı.

3 nolu dolmuş hattının;

12.07.2011 tarih ve 258 sayılı meclis kararının, Hastane yanındaki duraktan sağa 2050 sokak, sola 2065 sokak, sağa 2088 sokak, sağa 2013 sokak, sola 2251 sokak, sağa 2081 sokak devamında hattına devam edecek. Döşünde hattını devam ederek 2081 sokak, sola 2251 sokak, sağa 2113 sokak, sola 2088 sokak, sağa 2065 sokak, sola 2050 sokak devamında hastane durağı.

4 nolu dolmuş hattının;

12.07.2011 tarih ve 259 sayılı meclis kararının, Hastane yanındaki duraktan sağa 2050 sokak, sola 2065 sokak, sağa 2088 sokak, sağa 2013 sokak, sola 2251 sokak, sağa 2081 sokak devamında hattına devam edecek. Döşünde hattını devam ederek 2081 sokak, sola 2251 sokak, sağa 2113 sokak, sola 2088 sokak, sağa 2065 sokak, sola 2050 sokak devamında hastane durağı.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

5 nolu dolmuş hattının;

12.07.2011 tarih ve 260 sayılı meclis kararının, Hastane yanındaki duraktan çıkış olarak ve dönüşünde hat devamında hastane durağı ,olarak düzenlenmesine,

6 nolu dolmuş hattının;

12.07.2011 tarih ve 261 sayılı meclis kararının, Doğum Evi Hastanesi önünden geçip sola 2113 sokak devamında 2088 nolu sokak ile birleştiği yerden U dönüşü yaparak 2113 sokak devamından sola 2251 sokak, sağa 2081 sokak devamında hattının devamına, dönüşünde aynı hattan devamına, Olarak düzenlenmesine ve 07.01.2015 tarih ve 44 sayılı meclis kararının İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince iptaline; 1 Çekimser (Z.YILDIZ) oya karşın, 28 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR – 490

Belediyemiz Meclisi'nin 05/10/2015 tarih ve 439 sayılı kararı ile Plan Bütçe ve İdari İşler Komisyonlarına havale edilen, Belediye Meclisi'nin Temmuz ayında tatile girmesinden dolayı 02/07/2015 tarih 605 sayılı Encümen Kararı ile Ek-1 Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi 5.000,00 TL, Ek-2 Ticari Araç Reklam İzin Belgesi 100,00 TL ücret karşılığı belirlenmiş olduğu ve söz konusu tarifenin yeniden görüşülmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 06/08/2011 tarih ve 28017 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması Hakkında Yönetmelik'in 10. maddesinde "Ticari araç yetki belgesi ve ticari araç reklam izin belgesinin basımı ve kullanıma sunulması Ek-1 ve Ek-2 de belirtilen örneklerine uygun olarak belediyeler tarafından gerçekleştirilir. Bu belgelerin verilmesinde belediyelerce alınacak ücretler, 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine dayanılarak ilgili belediyesince belirlenir." denildiğinden; 02/07/2015 tarih ve 605 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilen Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi için 5.000,00 TL ve Ticari Araç Reklam İzin Belgesi için 100,00 TL tutarlarının 01/01/2016 tarihinden itibaren yürürlüğe girmesinin Plan Bütçe ve İdari İşler Komisyonunun ortak Raporları gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR – 491

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 478 Sayılı kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 384 ada 11 parsel üzerinde bulunan Yenimahalle, Yeşilada, Zembilli Ali Efendi, Osmangazi, Kırbağı ve Urgan Mahallelerinde 10.843 vatandaşa sağlık hizmeti veren 8 Nolu ASM'nde 3 Aile Hekimi, Hamidiye Mahallesi, 927 ada 1 no' lu parselde bulunan Cumhuriyet, Bahçelievler, Hamidiye, Kazım Karabekir, Cedit, Pirireis ve Mahmudiye Mahallelerinde 20.121 vatandaşa sağlık hizmeti veren 1 Nolu ASM'nde 6 Aile Hekiminin görev yapmakta olduğu ve günümüzün gelişen şartlarına uyum sağlayabilmek ve sağlık hizmetlerinin daha etkin ve kaliteli bir ortamda verilebilmesi amacıyla 1 Nolu ve 8 Nolu Aile Sağlığı Merkezlerinin yeni binalara ihtiyacı olduğundan söz konusu merkezlerin şuanda görev yaptıkları adreslerin yakınlarında sağlık tesisi yapılmak üzere arsa tahsisi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 2819 ada 1 nolu "Belediye Hizmet Alanı" imarlı parselin "Sağlık Tesisi"ne çevrilerek İl Sağlık Müdürlüğü'ne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince 25 yıl süre ile tahsis edilmesine ve plan tadilatının Karaman Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü'nün hazırlamasına Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 492

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 483 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 266 ada 7 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' nda olduğu, söz konusu bölgede yeterli miktarda ticaret alanı oluşmadığı, 30 metrelik anayola bakan kısımlarda zeminde ticari faaliyetlere ihtiyaç olacağı ayrıca bu yol boyunca yol üstü cephelerin T1 Ticari Alan olarak planlandığı görüldüğünden ihtiyaç olan asma katlı dükkan yapılabilmesi için yol boyunca da aynı düzenlemenin yapılması talebi ile birlikte 266 adanın ifraz hattı ile ayrılarak ana yola bakan cephesinde bulunan 7 ve 8 no'lu parsellerin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesin de; Pirireis Mahallesi 266 ada 7 ve 8 no'lu parsellerin bulunduğu adanın ana yola bakan doğu cephesinin ifraz hattı ile ayrılarak Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,76 ve UİP-118,16 Plan İşlem Numaralı Plan Tadilatının Nazım İmar Planı ana kararlarına İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun bulunmadığından reddine ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 493

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 486 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4861 ada 1 no' lu parselin Bölge Parkı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan İmar Planı Tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4861 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında E:1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'ndan 'Rekreasyon Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,78 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 494

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 486 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4861 ada 1 no' lu parselin Bölge Parkı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan İmar Planı Tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4861 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında E:1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'ndan 'Rekreasyon Alanı' na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-4-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,37 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

03.11.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Fadime AKKUŞ
Kâtip

Murat DİKMEN
Kâtip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : YUSU FULAŞ - ELMAS COŞAR- MUSTAFA SARI –
LEYLA BENDER-TURGAY BAŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH
KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY–ABDULLAH BAĞIRGAN-MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA
ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV– ZEKERİYA YILDIZ –
AHMET HAMDİ KÜLAHÇI– MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL-
KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU-

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - ELİFE DİLARA GÜNGÖR
RAMAZAN PINAR- REŞİT KIZILDENİZ-MAHMUT
SELİM DÜLGER - RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2015

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 3. BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARARLARI

KARAR-495

Belediye Meclisinin 01/06/2015 Tarih ve 280 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesinde mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresine ait olan 1479 ada 148 no' lu parselin özel mülkiyete ait 1479 ada 76 no' lu parselle Revizyon ve İlave İmar Planında 'İlköğretim Tesis Alanı' olarak görüldüğü ve dolayısıyla şuyulu olduğundan söz konusu durumu ortadan kaldırmak amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alan için Karaman Belediye Meclisi' nin 09/01/2012 Tarih 43 Sayılı, 11/06/2013 Tarih 415 Sayılı ve 07/05/2013 Tarih 344 Sayılı plan tadilatı ve çekme mesafeleri ile, eğitim faaliyetleri ve yapılacak yatırımın aksamaması amacıyla kamulaştırma işlemlerinin devam etmesine yönelik kararları bulunduğu, ayrıca yine aynı talebin Belediye Meclisinde görüşülerek, 02/09/2014 tarih ve 339 sayılı karar ile reddedildiği görülmüştür. Ayrıca söz konusu taşınmazda verilen Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri ile ilgili Belediyemize karşı açılan davalar devam etmektedir. Ancak; yerinde yapılan inceleme sonucunda okul alanı olması sebebiyle öğrenci ve servis trafiğine hizmet edecek olan yolun genişletilmesinin uygun olacağı, bu sebeple Revizyon ve İlave İmar Planında 'İlköğretim Tesis Alanı' olarak görülen Hisar Mahallesi, 1479 ada 76 no' lu parseli 148 no' lu parselden ayırıp yolda bırakarak yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-107,14 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-496

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 383 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 1479 ada 76 no'lu parselin 148 no' lu parselde inşa edilen 'İlköğretim Tesis Alanı' ile şuyulu olup kamulaştırmasının yapılmadığından ve hukuki sürecin devam ettiğinden dolayı anlaşmaya yönelik düşünülen 3133 ada 1 no' lu parselin kuzeyinde yer alan otopark alanının inşaata uygun hale getirilmesi durumunda takası talep edilmekte olup; 3133 ada 1 no' lu parselin kuzeyinde yer alan otopark alanının inşaata uygun hale getirilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı, eğer ki plan tadilatına ön izin verilip de tadilatın tamamlanması durumunda söz konusu yeni oluşacak parselin 1479 ada 76 parsel ile takasının kabul edilip edilemeyeceği konuları;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 1479 ada 76 no'lu parselin 148 no' lu parselde inşa edilen 'İlköğretim Tesis Alanı' ile şuyulu olup kamulaştırmasının yapılmadığından mağduriyetin giderilmesi amacıyla İlköğretim Tesis Alanı'ndan çıkarılarak yolda kalan taşınmazlarının takası düşünülen Karaman İli, Merkez İlçe, Çeltik Mahallesi, 3133 ada 1 no' lu parselin kuzeyinde yer alan otopark alanının inşaata uygun hale getirilmesi amacıyla Ayrık Nizam 3 kat 0.30-0.90 Yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin uygun olduğuna, yapılan imar plan değişikliği sonucunda yeni oluşacak parselin 1479 ada 76 no' lu parsel ile takasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince Karaman Belediye Encümenince yürütülmesine; 1 Çekimser (A.H.KÜLAHÇI) oya karşın, 25 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

04.11.2015

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- TURGAY BAŞ

GELEN ÜYELER : YUSU FULAŞ - ELMAS COŞAR- MUSTAFA SARI
– LEYLA BENDER- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ
-RAMAZAN ÖZBAY– ABDULLAH BAĞIRGAN-MUSTAFA ÖKTEM-MUSTAFA
ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV– ZEKERİYA YILDIZ
– AHMET HAMDİ KÜLAHÇI – MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE– MUZAFFER
UYSAL-KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU-

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- DEDE RIZA AKGÜL
ELİFE DİLARA GÜNGÖR-RAMAZAN PINAR- REŞİT KIZILDENİZ-MAHMUT SELİM
DÜLGER - RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2015

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 3. BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARARLARI

KARAR-497

Belediye Meclisinin 02.11.2015 Tarih ve 481 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 1095 ada 180 no' lu parselin bulunduğu alanda, park alanının küçültülerek T4 lejantlı ticaret alanına ilave edilmesi yönündeki UİP 107,7 plan işlem numaralı plan tadilatının Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce mevzuata aykırı bulunması sebebiyle yeniden değerlendirilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi 1095 ada 180 nolu parselin bulunduğu alanda, park alanının küçültülerek T4 lejantlı ticaret alanına ilave edilmesi yönündeki UİP 107,7 plan işlem numaralı plan tadilatının; plan ana kararları, sürekliliği ve bütünlüğü, sosyal ve teknik altyapı dengesi,kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel gerçekler ,yerleşim dokusu,yakın çevre silueti,mevcut yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özellikleri,artan nüfus kullanımına yönelik ilave sosyal teknik alt yapı etki değerlendirilmesi raporu ve analizinin hazırlanmadığı gerekçeleriyle mevzuata aykırı bulunduğu görülmüştür.

Söz konusu taşınmazda yapılan plan tadilatı ile park alanında azaltılacak kısmın 920 m2 talep edildiği halde 650 m2 olarak onaylandığı, taşınmazın konumu göz önüne alındığında kamulaştırma maliyeti açısından Belediyenin bütçesine büyük mali külfet getirdiği ve bu sebeple yıllardır şehrimize kazandırılmadığı, plan tadilatlarıyla birlikte hem 101 ada 72 nolu parselde bulunan imar yolunun hem de 1095 ada 180 nolu parseldeki park alanının mülkiyet sorunun çözüldüğü ve bölgeye yaklaşık 1400 m2 lik park alanının yapılması yönünde tüm sorunların ortadan kaldırıldığı, planın uygulanabilirliğinin sağlanacağı bu yönüyle kamu yararı taşıdığı aşikar olduğu ,atıl durumda kalan ve şehrin en önemli caddelerinden birinde yer alan bu taşınmazın yıllardır bu şekilde köhne ve boş kalmasıyla kent silüetini olumsuz etkilediği,planın uygulanmasıyla birlikte görüntü kirliliğinin ortadan kalkacağı ,taşınmazın bir kısmında zaten T4 fonksiyonunun yer alması sebebiyle T4 fonksiyonlu alana dahil edilen 650 m2 lik kısmın çevredeki taşınmazlar üzerinde güneşlenme cephe ve yönü açısından ve kentin

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

sosyal donatı dengesine olumsuz etki yaratmayacağı görülmektedir.Ayrıca plan müellifi tarafından ayrıntılı teknik raporun hazırlandığı görüldüğünden, plan tadilatının mevzuata uygun olduğu ve UİP 107,7 plan işlem numaralı plan tadilatındaki haliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince devam etmesine ; 1 Red (A.H.KÜLAHÇI) 24 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-498

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 480 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4481 ada 3 ve 4 no' lu parsellerin bulunduğu alanda, Emsal oranının 1,00 den 2,00 ye arttırılması yönündeki UİP 116,6 plan işlem numaralı plan tadilatının Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce mevzuata aykırı bulunması sebebiyle yeniden değerlendirilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Alacasuluk Mahallesi,4481 ada 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Emsal oranının 1,00 den 2,00 ye artırılması yönündeki UİP 116,6 plan işlem numaralı plan tadilatının plan ana kararları sürekliliği ve bütünlüğü, sosyal ve teknik altyapı dengesi, kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel gerekçeler , yerleşim dokusu,yakın çevre silueti mevcut yapıların güneşe göre cephesi ve yönlendiği özellikleri,artan nüfus kullanımına yönelik ilave sosyal teknik altyapı alanları oluşturulması açılarından incelenip değerlendirilmediği,kentsel teknik alt yapı etki değerlendirilmesi raporu ve analizinin hazırlanmadığı gerekçeleriyle mevzuata aykırı bulunduğu belirtildiği görülmüştür.

Söz konusu taşınmazın T3 lejantlı ticaret alanı olarak gösterildiği, Konya Karaman karayolu kenarında bulunduğu ve üzerinde otel faaliyetinin devam ettiği bina bulunduğu, yapılan plan tadilatı ile Emsal oranının arttırılmasının parselin bulunduğu bölge göz önüne alındığında kentin girişine kazandırılacak böyle bir tesisin kent imajı ve silueti açısından olumlu etki yaratacağı, bu yönüyle de kamu yararı sağlandığı, taşınmazın konumu ve fonksiyonları birlikte değerlendirildiğinde yoğunluk artışının çevredeki taşınmazlar üzerinde güneşlenme cephe ve yönü açısından herhangi bir olumsuz etki yaratmayacağı görülmektedir. Ayrıca plan müellifi tarafından ayrıntılı teknik raporun hazırlandığı görüldüğünden, plan tadilatının mevzuata uygun olduğu ve UİP 116,6 plan işlem numaralı plan tadilatındaki haliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince devam etmesine ; 1 Red (A.H.KÜLAHÇI) 24 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-499

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 484 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 514 ada 6 no' lu parselin talebi üzerine Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı', 7 no' lu parselin hem 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' hem 'Dini Tesis Alanı', 8 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' olduğu, aynı zamanda caminin etrafında 'Dini Tesis Koruma Alan Sınırı' bulunduğu ancak aynı alanla ilgili Konya 1. İdare Mahkemesinin 2014/1114 sayılı kararı bulunduğu bahsederek 7 no' lu parselin 'Dini Tesis Alanı' ndan çıkartılarak yaptırılan imar plan tadilatı teklifi çerçevesinde öngörülen gerekli düzenlemeler yaptırılıp NİP-114,68 ve UİP-126,8 Plan İşlem Numarası alınarak onaylanmış ve söz konusu plan 30/09/2015-30/10/2015 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. İmar plan tadilatına askı süresi içinde; 514 ada 7 no' lu parsel sahibi tarafından Cami tarafına ilişkin kısıtlamanın devam ettiği gerekçesiyle itirazı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenerek talebin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-500

Belediye Meclisinin 07/09/2015 Tarih ve 401 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4313 ada 6 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde mevcutta Yurt binası bulunduğundan yeni bir tesis yapılabilmesi amacıyla söz konusu taşınmazın 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ; Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4313 ada 6 no' lu parselin 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'ndan 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,71 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-501

Belediye Meclisinin 07/09/2015 Tarih ve 401 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4313 ada 6 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde mevcutta Yurt binası bulunduğundan yeni bir tesis yapılabilmesi amacıyla söz konusu taşınmazın 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ; Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4313 ada 6 no' lu parselin 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' ndan 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-4-A ve N30-C-06-A-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,33 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-502

Belediye Meclisinin 02.11.2015 Tarih ve 482 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4475 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Sanayi Alanı' nda kaldığı, söz konusu bölgede ticaret ve sanayi alanlarına yönelik sosyal donatı alanlarının yetersiz kaldığından bahsederek parselin düğün salonu, lokanta, ticari faaliyet alanı olarak kullanılmasına yönelik 'Sosyal Tesis Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4475 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında E:1.00, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'Sanayi Alanı' nda kaldığı yapılan imar plan tadilatı ile 'Sosyal Tesis Alanı'na çevrildiği görülmüştür. Yapılmak istenen tesislerin T2 lejantlı ticaret alanında bulunması gerektiğinden NİP-114,75,UİP-121,35 plan işlem numaralı plan değişikliği talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu reddine; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR-503

Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 479 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Çakırbağ Köyü Konya Yolu üzerinde bulunan Özel Başarı İlk ve Ortaokulu Müdürlüğü'nün alanın Belediye mücavir alan dışında olduğundan C plakalı araçlarla öğrenci

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

taşınmasında Bölge Trafikle sorun yaşandığı, bu nedenle **imarla ilgili düzenleme yapılmaksızın** okulun bulunduğu bölgenin Belediye mücavir alanına alınması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu alanın mücavir alana dahil edilmesi dilekçede belirtilen '**imarla ilgili düzenleme yapılmaksızın**' ibaresinin aksine başlangıcından itibaren tüm süreçlerinde imar planı ve imar işleri ile birlikte yürütülmesi gerektiği ve Belediyemize planlama, hizmet götürme, takip etme, ruhsatlandırma vb. işlerin takibi konusunda büyük külfet getirecek bir talep olması ve her şeyden önce mücavir alan büyüklüğünün Belediyenin bu çerçevede görev ve sorumluluklarını yerine getirebileceği bir fiziksel ölçekte olması gerektiğinden talebin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Belediye Meclis Üyesi Elmas COŞAR Belediye Kanununun 27. Maddesi gereğince oylamaya katılmamıştır.

KARAR-504

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 400 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi, Kocadüz Mevkiinde, Karaman Uygulama İmar Planında; 427 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenen ve 01/07/2015 tarihinde askıya çıkarılan 18. madde uygulamasına göre mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresi adına ayrılmış taşınmazlar (Dosyaya göre 5019, 5020, 5024, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5043 Ada ve 5021/1 Ada/Parsel) üzerinde bir takım değişiklik içerecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; X= 4 117 909 - 4 117 986 Y= 525 603 - 525 774 koordine değerleri arasındaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,70 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının 5043 ada 1 nolu parselde T3 gösterimli "Ticaret Alanı" olarak ayrılmış olan imar adasının kuzeyinde yaklaşık 8370 m²'lik kısmın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna ancak 5019 ada 1 parsel de bulunan T3 lejantlı Ticaret alanı, 5043 ada 1 nolu parselin T3 ticaret alanı olarak bırakılan kısmı, 5020 ada 1 ve 5021 ada 1 nolu parseller ve 5024 ada 1 nolu parsellerdeki İnşaat Malzemecileri Sitesinin Emsal Oranının teklif edilen 1.00 oranının mevcut Uygulama İmar Planında belirlendiği gibi 0,50 olarak değiştirilmesi şartıyla İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-505

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 400 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi, Kocadüz Mevkiinde, Karaman Uygulama İmar Planında; 427 Nolu Düzenleme Sahası olarak belirlenen ve 01/07/2015 tarihinde askıya çıkarılan 18. madde uygulamasına göre mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresi adına ayrılmış taşınmazlar (Dosyaya göre 5019, 5020, 5024, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5043 Ada ve 5021/1 Ada/Parsel) üzerinde bir takım değişiklik içerecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; X= 4 117 909 - 4 117 986 Y= 525 603 - 525 774 koordine değerleri arasındaki, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-B-2-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan, UİP-121,32 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının 5043 ada 1 nolu parselde T3 gösterimli "Ticaret Alanı" olarak ayrılmış olan imar adasının kuzeyinde yaklaşık 8370 m²'lik kısmın "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna ancak 5019 ada 1 parsel de bulunan T3 lejantlı Ticaret alanı, 5043 ada 1 nolu parselin T3 ticaret alanı olarak bırakılan kısmı, 5020 ada 1 ve 5021 ada 1 nolu

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

parseller ve 5024 ada 1 nolu parsellerdeki İnşaat Malzemecileri Sitesinin Emsal Oranının teklif edilen 1.00 oranının mevcut Uygulama İmar Planında belirlendiği gibi 0,50 olarak değiştirilmesi şartıyla İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

04.11.2015

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Fadime AKKUŞ
Kâtip

Turgay BAŞ
Kâtip