

İLAN

15/08/2017 Tarih ve 2017/65 Sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, N30-C-06-C, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasına isabet eden X= 4 115 375 - 4 115 480 Y= 525 310 – 525 430 koordine değerleri arasındaki 1321 ada 267 no' lu parselin bulunduğu bölgede, NİP:114,144 Plan İşlem Numaralı İmar Plan tadilatı yapılmış olup plana askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3. maddesi çerçevesinde Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 22.01.2018 Tarih ve 2018/13 Sayılı Kararı ile Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanarak kesinleşmiştir.

Değişiklik 07/02/2018 – 09/03/2018 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacaktır.

Sayın halkımıza önemle duyurulur.

H.Osman ÜNÜVAR
Belediye Başkanı a
Belediye Başkan Yard.

KARAMAN İLİ MERKEZ İLÇESİ KIRBAĞI MAHALLESİ 1321 ADA 267 NO.LU PARSELE AİT NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUKLU)
301-600 KİŞİHEKTAR

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR 1

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI KARAMAN İLİ MERKEZ İLÇESİ KIRBAĞI MAHALLESİ 1321 ADA 267 NO.LU PARSELE KAPLAR.
2. 15.000 ÖLÇEKLİ KARAMAN İLİ MERKEZ İLÇESİ KIRBAĞI MAHALLESİ 1321 ADA 267 NO.LU PARSELE AİT NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. 15.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÇERÇEVESİNDE PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ, YER TEŞHİ VE UYGULAMA YAPILMAZ.
4. 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. 15.12.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN KARAMAN BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-İHTİKAK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA İYİLENEKİR, JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALAN 2 (UA-2) KİÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KİŞİLERİNE VE ÖNERİLERİ İYİLENEKİR ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROBLEMLERİN YAPILMADA ÖNCE PARSEL BAĞINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASDIR.
6. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE İYİLENEKİR.
7. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT İRGAN BÖLGESİNE AİT 15.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ 3194 SÖYÜL İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



İLAN

15/08/2017 Tarih ve 2017/65 Sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, N30-C-06-C-1-B, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına isabet eden X= 4 115 375 - 4 115 480 Y= 525 310 – 525 430 koordine değerleri arasındaki 1321 ada 267 no' lu parselin bulunduğu bölgede, UİP:121,65 Plan İşlem Numaralı İmar Plan tadilatı yapılmış olup plana askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3. maddesi çerçevesinde Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 22.01.2018 Tarih ve 2018/13 Sayılı Kararı ile Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanarak kesinleşmiştir.

Değişiklik 07/02/2018 – 09/03/2018 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacaktır.

Sayın halkımıza önemle duyurulur.

H.Osman ÜNÜVAR
Belediye Başkanı a
Belediye Başkan Yard.

