

KARAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR

MAHALLESİ	ADA PARSEL	CİNSİ	KATI	BAĞ. BÖLÜMÜ	Y.ÖLÇÜMÜ (M2'Sİ)	ADRESİ	MUHAMMEN BEDELİ TAMAMI	GEÇİCİ TEMİNATI
Fenari (Kirişçi)	529/37	Dükkan	Bodrum	4	23	Yunus Emre Cad. No:1/B-12	41.000,00	1.230,00
"	"	Dükkan	Bodrum	5	23	Yunus Emre Cad. No:1/B-13	41.000,00	1.230,00
"	"	Dükkan	Bodrum	6	23	Yunus Emre Cad. No:1/B-14	41.000,00	1.230,00
"	"	Dükkan	Bodrum	7	23	Yunus Emre Cad. No:1/B-15	41.000,00	1.230,00
"	"	Dükkan	Zemin	46	73	41 Sokak No:2/H	320.000,00	9.600,00
"	"	Büro	1. Kat	67	23	Yunus Emre Cad.No:1/107	69.000,00	2.070,00
"	"	Büro	1. Kat	68	23	Yunus Emre Cad.No:1/108	69.000,00	2.070,00
"	"	Büro	1. Kat	69	23	Yunus Emre Cad.No:1/109	65.000,00	1.950,00
"	"	Büro	1. Kat	70	23	Yunus Emre Cad.No:1/110	65.000,00	1.950,00
"	"	Büro	1. Kat	71	23	Yunus Emre Cad.No:1/111	65.000,00	1.950,00
"	"	Büro	1. Kat	72	23	Yunus Emre Cad.No:1/112	65.000,00	1.950,00
"	"	Büro	1. Kat	77	13	Yunus Emre Cad.No:1/119	38.000,00	1.140,00
"	"	Büro	1. Kat	78	13	Yunus Emre Cad.No:1/120	38.000,00	1.140,00
"	"	Büro	1. Kat	79	13	Yunus Emre Cad.No:1/121	38.000,00	1.140,00
"	"	Büro	1. Kat	80	13	Yunus Emre Cad.No:1/122	38.000,00	1.140,00
"	"	Büro	1. Kat	81	13	Yunus Emre Cad.No:1/123	38.000,00	1.140,00
"	"	Büro	1. Kat	82	13	Yunus Emre Cad.No:1/124	38.000,00	1.140,00
"	"	Büro	1. Kat	84	23	Yunus Emre Cad.No:1/104	80.000,00	2.400,00
"	"	Büro	1. Kat	85	23	Yunus Emre Cad.No:1/103	80.000,00	2.400,00
"	"	Büro	1. Kat	86	23	Yunus Emre Cad.No:1/102	80.000,00	2.400,00
"	"	Büro	1. Kat	87	23	Yunus Emre Cad.No:1/101	80.000,00	2.400,00
"	"	Büro	1. Kat	88	23	Yunus Emre Cad.No:1/118	85.000,00	2.550,00
"	"	Büro	1. Kat	89	23	Yunus Emre Cad.No:1/117	85.000,00	2.550,00
"	"	Büro	1. Kat	90	23	Yunus Emre Cad.No:1/116	85.000,00	2.550,00
"	"	Büro	1. Kat	91	23	Yunus Emre Cad.No:1/115	85.000,00	2.550,00
"	"	Büro	1. Kat	92	23	Yunus Emre Cad.No:1/114	85.000,00	2.550,00
"	"	Büro	1. Kat	93	23	Yunus Emre Cad.No:1/113	85.000,00	2.550,00
"	"	Büro	2. Kat	94	37	Yunus Emre Cad.No:1/208	105.000,00	3.150,00
"	"	Büro	2. Kat	95	23	Yunus Emre Cad.No:1/209	56.000,00	1.680,00
"	"	Büro	2. Kat	96	23	Yunus Emre Cad.No:1/210	55.000,00	1.650,00
"	"	Büro	2. Kat	97	23	Yunus Emre Cad.No:1/211	55.000,00	1.650,00
"	"	Büro	2. Kat	98	23	Yunus Emre Cad.No:1/212	55.000,00	1.650,00
"	"	Büro	2. Kat	99	23	Yunus Emre Cad.No:1/213	55.000,00	1.650,00
"	"	Büro	2. Kat	100	23	Yunus Emre Cad.No:1/214	55.000,00	1.650,00
"	"	Büro	2. Kat	101	16	41 Sokak No:2/201	30.000,00	900,00
"	"	Büro	2. Kat	102	16	41 Sokak No:2/202	30.000,00	900,00
"	"	Büro	2. Kat	103	16	41 Sokak No:2/203	30.000,00	900,00
"	"	Büro	2. Kat	104	35	Yunus Emre Cad.No:1/207	95.000,00	2.850,00
"	"	Büro	2. Kat	105	13	Yunus Emre Cad.No:1/225	31.000,00	930,00
"	"	Büro	2. Kat	106	13	Yunus Emre Cad.No:1/226	31.000,00	930,00
"	"	Büro	2. Kat	107	13	Yunus Emre Cad.No:1/227	31.000,00	930,00
"	"	Büro	2. Kat	108	13	Yunus Emre Cad.No:1/228	31.000,00	930,00
"	"	Büro	2. Kat	109	13	Yunus Emre Cad.No:1/229	31.000,00	930,00

"	"	Büro	2. Kat	110	13	Yunus Emre Cad.No:1/230	31.000,00	930,00
"	"	Büro	2. Kat	111	20	Yunus Emre Cad.No:1/215	50.000,00	1.500,00
"	"	Büro	2. Kat	112	56	41 Sokak No:2/204	140.000,00	4.200,00
"	"	Büro	2. Kat	113	26	Yunus Emre Cad.No:1/216	65.000,00	1.950,00
"	"	Büro	2. Kat	114	64	Yunus Emre Cad.No:1/217	220.000,00	6.600,00
"	"	Büro	2. Kat	115	23	Yunus Emre Cad.No:1/206	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	116	23	Yunus Emre Cad.No:1/205	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	117	23	Yunus Emre Cad.No:1/204	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	118	23	Yunus Emre Cad.No:1/203	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	119	23	Yunus Emre Cad.No:1/202	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	120	37	Yunus Emre Cad.No:1/201	110.000,00	3.300,00
"	"	Büro	2. Kat	121	23	Yunus Emre Cad.No:1/224	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	122	23	Yunus Emre Cad.No:1/223	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	123	23	Yunus Emre Cad.No:1/222	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	124	23	Yunus Emre Cad.No:1/221	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	125	23	Yunus Emre Cad.No:1/220	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	126	23	Yunus Emre Cad.No:1/219	64.000,00	1.920,00
"	"	Büro	2. Kat	127	84	Yunus Emre Cad.No:1/218	325.000,00	9.750,00
"	"	Büro	3. Kat	129	16	41 Sokak No:2/301	28.000,00	840,00
"	"	Büro	3. Kat	130	16	41 Sokak No:2/302	28.000,00	840,00
"	"	Büro	3. Kat	131	16	41 Sokak No:2/303	28.000,00	840,00
"	"	Büro	3. Kat	132	87	41 Sokak No:2/307	300.000,00	9.000,00
"	"	Büro	3. Kat	133	60	41 Sokak No:2/304	110.000,00	3.300,00
Külhan	3536/10	Daire	2.Kat	14	162	1.İst. Cad.No:36/4 A Blok	280.000,00	8.400,00
Küçükesat	5251/14	Daire	Zemin Kat	2	114,03	Bağlayan Sokak No:21/2 Küçükesat/ANKARA	230.000,00	6.900,00
Küçükesat	5251/14	Daire	1.Kat	4	137,81	Bağlayan Sokak No:21/4 Küçükesat/ANKARA	320.000,00	9.600,00

1. Mülkiyeti Belediyemize ait; yukarıda mahallesi,ada,parsel,cinsi,katı,bağımsız bölüm nosu, yüzölçümü,adres muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen dükkan,büro ve daireler, Belediyemiz Encümeninin 17.08.2017 tarih 954 sayılı kararına istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Artırma Usulü ile ilanat yapılmak suretiyle satılacaktır.

2. Satışı yapılacak dükkan,büro ve dairelerin %50'si peşin geri kalanı 6 eşit (6 ay içerisinde ödenecektir) taksit halinde satılacaktır.

3. İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler;

Teminat makbuzu veya teminat mektubu, (ihale günü saat **09:00**'a kadar yatırılmış olmalı) T.C. numaralı nüfus cüzdanı fotokopisi, şirket adına katılacakların noter tasdikli imza sirküsü ve yetki belgesini ibraz etmeleri gerekir.

4. İhale **28 Eylül 2017 tarihinde saat 10:00'da** Belediye Binası Meclis Salonunda Encümen huzurunda basına açık olarak yapılacaktır.

5. Satışı yapılacak gayrimenkulün tapu teslimi borç ödendikten sonra yapılacaktır.

6. İhale ile ilgili şartname hakkında detaylı bilgi mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Şefliğinden ücretsiz olarak temin edilebilir veya Belediyemizin <http://www.karaman.bel.tr> adresinden ulaşılabilir.

7. Satışı yapılacak dükkan ve büroların içerisinde bulunan kiracıların kiralari tapu işlemi yapılana kadar Belediyemiz tarafından alınacaktır.

8. İhale kesinleştikten sonra ihale uhdesinde kalan,Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamaz.

- 9.** 3065 sayılı Katma Deęer Vergisi Kanununun 17.Maddesinin 4/r bendine göre KDV'den istisnadır.
- 10.** Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup,alıcı tarafından kanuni sresinde ödenecektir.
- 11.** İhale Komisyonu (Encümen) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Encümence uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise İTA AMİRİ'nin ONAY'ını müteakiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi fesh etmesi halinde iştirakçi idareye karşı her hangi bir hak iddiasında bulunamaz.
- 12.** İř bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup,satışta İhale Őartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- 13.** Geçici teminat her yer için ayrı ayrı ve tutarında yatırılacaktır.
- 14.** 2886 sayılı Yasaya mani hali olmayan ve yukarıdaki Őartları yerine getiren herkes ihaleye katılabilir.
İlan olunur.