

## **İLAN**

02.10.2018 Tarih ve 366 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Karaman 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planlarına ait Plan Notları;

II. YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ KISMININ 11. Maddesine '**SANAYİ ALANLARI'NDA**' ibaresi eklenerek;

### **Madde 11.**

**'SAĞLIKLI BİR KENTSEL MEKÂN YARATABİLMEK İÇİN KÜÇÜK PARSELLERİN BİRLEŞMESİNİ TEŞVİK ETMEK AMACIYLA, İMAR PLANINDA SINIRLARI BELİRTİLEN ALANLAR DIŞINDA KALAN KONUT, TİCARET, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI VE '**SANAYİ ALANLARI'NDA**;**

**\* PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN TEK BAŞINA VEYA BİRLEŞTİRİLEREK 1500 M2 YE ULAŞMASI DURUMUNDA, BİRLEŞMEDEN ÖNCEKİ PARSELLERE AİT EMSAL ORANINA BU ALANLARIN TOPLAMI ÜZERİNDEN % 5 ORANINDA ARTIRILARAK, AYRIK DÜZENDE UYGULAMA YAPILIR.**

**\* PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN TEK BAŞINA VEYA BİRLEŞTİRİLEREK 3000 M2 YE ULAŞMASI DURUMUNDA BİRLEŞMEDEN ÖNCEKİ PARSELLERE AİT EMSAL ORANINA BU ALANLARIN TOPLAMI ÜZERİNDEN % 10 ORANINDA ARTIRILARAK, AYRIK DÜZENDE UYGULAMA YAPILIR.**

**\* PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN TEK BAŞINA VEYA BİRLEŞTİRİLEREK 5000 M2 YE ULAŞMASI DURUMUNDA BİRLEŞMEDEN ÖNCEKİ PARSELLERE AİT EMSAL ORANINA BU ALANLARIN TOPLAMI ÜZERİNDEN % 15 ORANINDA ARTIRILARAK, AYRIK DÜZENDE UYGULAMA YAPILIR.**

**\* PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN TEK BAŞINA VEYA BİRLEŞTİRİLEREK 10000 M2 YE ULAŞMASI DURUMUNDA BİRLEŞMEDEN ÖNCEKİ PARSELLERE AİT EMSAL ORANINA BU ALANLARIN TOPLAMI ÜZERİNDEN % 20 ORANINDA ARTIRILARAK, AYRIK DÜZENDE UYGULAMA YAPILIR.**

**\* PARSELLERİN TEK BAŞINA VEYA BİRLEŞTİRİLEREK ADA BÜTÜNÜNDE VE EN AZ 1500 M2'YE ULAŞMASI DURUMUNDA, BİRLEŞMEDEN ÖNCEKİ PARSELLERE AİT EMSAL ORANINA BU ALANLARIN TOPLAMI ÜZERİNDEN % 20 ORANINDA ARTIRILARAK, AYRIK DÜZENDE UYGULAMA YAPILIR.'**

ŞEKLİNDE DEĞİŞTİRİLEREK, Yukarıda görüldüğü Şekilde düzenlenmiştir.

Değişiklik 10.10.2018 – 12.11.2018 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacaktır.

Sayın halkımıza önemle duyurulur.

Hacı Osman ÜNÜVAR  
Belediye Başkanı A.  
Bşk. Yrd. Belediye