

İLAN

04/07/2017 Tarih ve 226 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi, X= 4 114 700 – 4 116 450 ve Y=524 000 – 526 800 koordine değerleri arasında, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A, N30-C-06-B, N30-C-07-A, N30-C-06-D, N30-C-06-C, N30-C-07-D imar paftalarında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-3-C, N30-C-06-B-4-C, N30-C-06-B-3-D, N30-06-B-3-C, N30-07-A-4-D, N30-C-06-D-2-B, N30-C-06-C-1-A, N30-C-06-C-1-B, N30-C-06-C-2-A, N30-C-06-C-2-B, N30-C-07-D-1-A, N30-C-07-D-1-D, N30-C-06-C-2-C, N30-C-06-C-2-D, N30-C-06-C-1-C, N30-C-06-C-1-D, N30-C-06-B-3-B imar paftalarına isabet eden bölgede, NİP-114,96 ve UİP-121,49 Plan İşlem Numaralı imar planı revizyonlarına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve ilgili Kurumlardan gelen yeni görüşler doğrultusunda yeniden düzenlenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi gereğince onanmıştır.

Onaylanan Urgan Mahallesi İmar Planı Revizyonları **12/02/2018-13/03/2018** tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacaktır.

Sayın halkımıza önemle duyurulur.

Hacı Osman ÜNÜVAR
Belediye Başkanı a.
Belediye Bşk. Yard.

URGAN BÖLGESİNE AIT
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
● ● ● ● BELEDİYE SINIRI
- - - - PARSEL SINIRI

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUKLU)
(301-600 KİŞİ/HEKTAR)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
KAMU HİZMET ALANI
DEPOLAMA ALANI

PAZAR ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
SPOR ALANI
İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
PASİF YEŞİL ALAN
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
MEYDAN

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI
JEOLÖJİK - JEOTEKNİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUN ALANLAR 2
KAYA ORTANLAR
YERLEŞİME ÖNEMLİ ALANLAR 2.2
KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR

DERE VE TAŞKIN ALANLARI

- DERE TAŞKIN SINIRI
DERE TAŞKIN ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- ERİŞİME KONTROLLÜ YOLLAR
1. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL YOLLAR
2. VE 3. DERECE KENTÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI, PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALANDIR.
2. UYGULAMA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3000 M²'DİR.
4. TİCARET-KONUT ALANLARINDA (TİCK) , MERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARININ T1 ALANLARI İÇİN TANIMLANMIŞ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. AÇIKLANMAYAN HUSULARDA MERİ NAZIM İMAR PLANLARI VE MERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



URGAN BÖLGESİNE AİT

1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

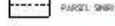
SINIRLAR



BELEDİYE SINIRI



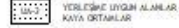
PLAN ONAMA SINIRI



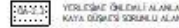
PARSEL SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

JEOLOJİK - JEOTEKNİK YAPI



YERLEŞİM UYGUN ALANLAR 1.2
KAYA ÖRTÜMLER

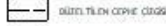


YERLEŞİM UYGUN ALANLAR 2.2
KAYA ÖRTÜSÜ ZORANLI ALANLAR

CEPHE ÇİZGİLERİ



KORUNMUŞ CEPHE ÇİZGESİ



DÜZELTİLMİŞ CEPHE ÇİZGESİ



ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGESİ

DERE VE TAŞKIN ALANLARI



DERE İSLAHI ALANLARI



DERE TAŞKIN ALANLARI

KONUT ALANLARI



KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET-KONUT ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



DOKÜMAN ALANI



KIŞMI KURUK ALANI



PAZAR ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI



ANAVOKULLU ALANI



ENOKUL ALANI



ORTAKUL ALANI



LİSE ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI



HASTANE

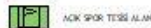


AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI



SOSYAL TESİS ALANI



AÇIK SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI



CAMI ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK ALANI



ÇOCUK BAHÇESİ



PASİF YEŞİL ALAN



AÇIKLANIRILACAK ALAN



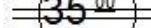
MEYDAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI



35⁰⁰

1. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL YOLLAR



15⁰⁰

2. VE 3. DERECE KENTİ YOLLAR



10-

YAYA YOLU



G.P GENEL OTOPARKLAR



TRAFİK ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI, PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALANLARDIR.

2. UYGULAMA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

3. PLANLAMA ALANINDA MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3000 M²'DİR.

4. TİCARET-KONUT ALANLARINDA (TİCK) MERT İMAR PLANI VE PLAN NOTLARININ T1 ALANLARI İÇİN TANIMLANMIŞ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5. AÇIKLANMAYAN HUSULARDA MERT UYGULAMA İMAR PLANLARI VE MERT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



UA-2

