

## İLAN

**04/07/2017** Tarih ve **223** Sayılı Belediye Meclis Kararı ile; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde 2038 ada 11 ve 12 numaralı parsellerde Trafo Alanı ayrılması için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-B ve N30-D-10-C-2-C imar paftalarına isabet eden bölgede, UİP-19073,2 Plan İşlem Numaralı imar plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itiraz değerlendirilerek plan değişikliğinde ve Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenlemeler yapılmıştır. İtiraza yönelik yeniden düzenlenen plan değişikliği ile plan notları 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi gereğince onanmıştır.

Değişiklik 12/07/2017-14/08/2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacaktır.

Sayın halkımıza önemle duyurulur.

Hacı Osman ÜNÜVAR  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Bşk. Yard.

### Plan Notları

1) TEMA KENT ALANI OLARAK AYRILAN BU ALANDA; EĞLENCE,DİNLENME TESİSLERİ İLE ARAÇ VE GEREÇLERİ, MİNİ GOLF SAHALARI, JİMNASTİK VE SPOR TESİSLERİ, SU OYUNLARI PARKI, TEMALANDIRILMIŞ KÜLTÜR VE TİCARİ YAPILAR V.B. KULLANIMLAR YER ALABİLİR. İNŞAAT ALANI VAZİYET PLANI VE KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE BELİRLENECEK OLUP, HMAKS:SERBESTTİR.

2) TİCARET ALANLARINDA; VAZİYET PLANI VE KENTSEL TASARIM PROJESİNE DAYALI OLARAK, İŞ MERKEZİ, OTEL, TİCARET, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, OTOPARK VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARI YAPILABİLİR. BU ALANLAR İÇİN EMSAL:3.00 OLUP HMAKS:SERBESTTİR.

3) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK DUYULMASI HALİNDE, TÜM İMAR ADA/PARSELLERİ VE PARK ALANLARINDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; TARAFO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI, ARITMA TESİSİ, SU DEPOSUVB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR

BU PLANLAR VAZİYET PLANINA GÖREİFRAZ EDİLEBİLİR, İMAR ADA/PARSELLERİNİN YOLA CEPHESİ OLAMAYAN BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ MÜLKİYETİ İSE, KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BELİRLENİR.

4) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ", "PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK VE BU YÖNETMELİKLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ KARAMAN MERKEZ DOĞUKIŞLA VADİSİ REVİZYON İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

