

İLAN

13/01/2017 tarih ve **4200** sayılı Konya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile uygun bulunan; **04/01/2017** Tarih ve **27** Sayılı ve **08/02/2017** Tarih ve **53** Sayılı Belediye Meclis Kararları ile; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser ve Sakabaşı Mahallelerinde, X= 4 114 800 – 4 115 900 ve Y= 519 100 – 519 900 koordine değerleri arasında, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-D imar paftasına, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-A, N30-D-10-D-2-B, N30-D-10-D-2-D ve N30-D-10-D-2-C imar paftalarına isabet eden bölgede, NİP-114,90-UIP-179,7 Plan İşlem Numaralı imar plan değişikliklerine askı süreci içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilerek plan değişikliklerinde düzenlemeler yapılmıştır. İtiraza yönelik yeniden düzenlenen plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi gereğince onanmıştır.

Değişiklik 16/02/2017-17/03/2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacaktır.

Sayın halkımıza önemle duyurulur.

Hacı Osman ÜNÜVAR
Belediye Başkanı a.
Belediye Bşk. Yard.

SİYASER VE SAKABAŞI MAHALLELERİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI JEOLOJİK - JEOTEKNİK YAPI

- JEOLOJİK ALAN SINIRI
- UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALANLAR 2
KAYA ÖRTÜMLER
- ÖA-2.2 YERLEŞİME ÖNLEMLİ ALANLAR 2.2
KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR
- ÖA-5.1 YERLEŞİME ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1
MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN
ÖNLEM ALINACAK ALANLAR

KONUT ALANLARI

- YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
(251-400 KİŞİ/HA)
- ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
(401 VE ÜSTÜ KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI
- TİCARET ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İBADET ALANI
- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

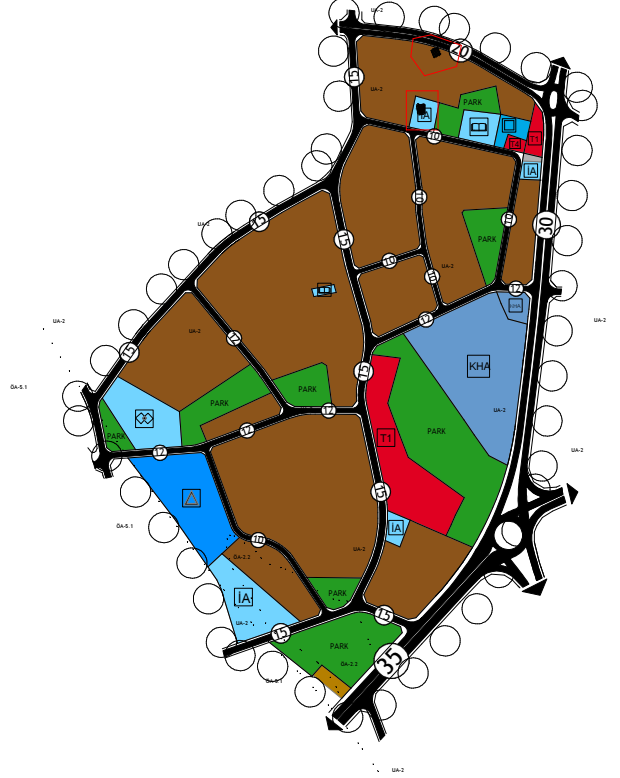
- PARK ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- ERİŞME KONTROLLÜ YOLLAR
- 1.DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL YOLLAR
- 2. VE 3. DERECE KENTİÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANI, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALANDIR.
- PLANLAMA ALANINDA ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (400 KİŞİ/HEKTAR ÜSTÜ) OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1500 M²'DİR.
- UYGULAMA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- AÇIKLANMAYAN HUSULARDA MER'İ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE MER'İ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



SİYASER VE SAKABASI MAHALLELERİNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

JEOLOJİK - JEOTEKNİK YAPII

- JEOLOJİK ALAN SINIRI
- YERLEŞİME UYGUN ALANLAR 2. KAYA ORTAMLAR
- YERLEŞİME ÖNEMLİ ALANLAR 2.2 KATA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR
- YERLEŞİME ÖNEMLİ ALANLAR 5.7 MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİNDEN ÖNEMLİ ALINACAK ALANLAR

CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİ CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- KONUT ALANI
- TESCİLLİ BİNA

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
- TİCARET ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPTI ALANLARI

- CAMI ALANI
- İLKOKUL ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- 1. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL YOLLAR
- 2. VE 3. DERECE KENTÇİ YOLLAR
- YAYA YOLU
- BİSKİLET YOLU
- TRAFİK ALANI
- GENEL OTOPARKLAR

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALANDIR.
2. PLANLAMA ALANINDA EMSAL: 1,50 OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'DİR.
3. AÇIKLANMAYAN BÖLÜMLERDE MERİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE ŞERHİ YONETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

N30-D-10-D-2-A

N30-D-10-D-2-D

N30-D-10-D-2-C

0a-5.1