

İLAN

15/08/2017 Tarih ve 2017/65 Sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, N30-C-06-C, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasına isabet eden X= 4 115 375 - 4 115 480 Y= 525 310 – 525 430 koordine değerleri arasındaki 1321 ada 267 no' lu parselin bulunduğu bölgede, NİP:114,144 Plan İşlem Numaralı 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3. maddesi çerçevesinde Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanan imar planı 07.09.2017 Tarih ve 30173 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi gereğince ilan edilmesi Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 15.09.2017 Tarih ve 71846147-754 Sayılı Yazıları ile istenmektedir.



Değişiklik 18/09/2017 – 18/10/2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacaktır.

Sayın halkımıza önemle duyurulur.


H.Osman ÜNÜVAR
Belediye Başkanı a
Belediye Başkan Yard.

KARAMAN İLİ MERKEZ İLÇESİ KIRBAĞI MAHALLESİ 1321 ADA 267 NO.LU PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

-  MEVCUT KONUT ALANI (YÜKSEK YOĞUNLUKLU)
301-600 KİŞİ/HEKTAR

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  UA-2 JEOLÖJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR 1

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI KARAMAN İLİ MERKEZ İLÇESİ KIRBAĞI MAHALLESİ 1321 ADA 267 NO.LU PARSELE KAPSAR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ KARAMAN İLİ MERKEZ İLÇESİ KIRBAĞI MAHALLESİ 1321 ADA 267 NO.LU PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ. YER TEŞTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. 15.12.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN KARAMAN BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESA'S JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLÖJİK AÇIDAN UYGUN ALAN 2 (UA-2) İÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESA'S PROFİLEERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROFİLENDİRİLMESİ ESASTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KOŞULLARDA MEVCUT UYGUN BÖLGESİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1:5.000

