

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL- MUSTAFA SARI-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU-ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA

GELMEYEN ÜYELER : YUSUF ULAŞ- RAMAZAN PINAR- REŞİT KIZILDENİZ - MUSTAFA ALTIN -HAKAN KAYA- SAVAŞ DOĞAN RAMAZAN ERYİĞİT- M.ERMAN KOYUNCU

TOPLANTI TARİHİ : **07.01.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **OCAK 1. BİRLEŞİM** (1. Oturum)

SAYI : **1**

MECLİS KARARLARI

BİLGİ – 1

1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.01.2018 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ;

22 Şubat 2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik, 02 Nisan 2015 gün ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince hazırlanan norm kadromuzda **Mühendis kadrosuna ihtiyaç olduğundan;**

Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı karar ile ihdas edilen;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında bulunan 6. Derece Mütercim kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfından 5. Derece Mühendis kadrosuna,

Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/35 sayılı karar ile ihdas edilen;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında bulunan 6. Derece Ayniyat memuru kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfından 5. Derece Mühendis kadrosuna

Belediye Meclisinin 04.10.2013 tarih ve 542 sayılı karar ile ihdas edilen;

Teknik Hizmetler Sınıfında bulunan 1. Derece Kütüphaneci Kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfından 5. Derece Mühendis kadrosunun değiştirilmesi gerektiğinden Karar ekindeki II Sayılı Cetvelde (Boş kadro Değişiklik Cetveli) belirtilen değişikliğin; Meclis gündemine 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

2-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02/01/2019 Tarih ve 12895933-750-E.3922382 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; İl Müdürlüğü yerleşkesi içerisinde (927 ada 18 Parsel) hizmet binaları ve lojmanların birlikte bulunduğu alanda lojman alanların ayrılması için gerekli olan imar planı tadilatı şehir plancısına hazırlanmış ve yazı ekinde gönderilen imar planı tadilatının onaylanması talebi konusunun; Meclis gündemine 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

3-Muzaffer EKİZ'in 04/01/2019 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Alparslan Türkeş Bulvarı ile İbrahim Öktem Caddesi'nin kesiştiği kavşakta yapılmakta olan köprülü kavşak çalışmasında 1069 ve 1067 numaralı adaların önünde kaldırım dahil 5.00 metrelik yan yol görüldüğü, söz konusu adalarda yapılaşma Blok Nizam 4 Kat olup zemin kat ön bahçesiz ticaret olduğu ve 5 metrelik yolda ticaretin trafik akışını olumsuz etkileyeceği ve Devlet Hastanesi ana güzergahı olan köprüde çetin kış şartlarında trafik akışının zor olacağı düşünülerek yan yolun tercih edileceği gerçeğinin göz önünde bulundurulmasının uygun olduğundan bahsedilerek ön bahçe mesafesinin 5 metre olacak şekilde yapılmasını, ön bahçe mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi durumunda meydana gelen yapılaşma kaybından kaynaklı toplam inşaat alanının ilave katlar olarak verilmesini sağlayacak plan notu eklenerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; Meclis gündemine 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

4-S.S.Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 04/01/2018 Tarihli yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyetleri S.S.Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan 4612 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak gösterildiği, kooperatif olarak yeni yapılaşan alanda sanayicilerinde ihtiyacı olan ve sadece Sanayi alanına hitap edecek Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı yapılması gereği ortaya çıktığı, sanayi alanının her tarafına erişebilirliğinin rahat sağlanacağı da düşünüldüğünden bahsedilerek söz konusu parsellerin planda 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak ayrılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; Meclis gündemine 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

5-Ali ÖZDOĞAN'ın 04/01/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahalelisi 284 ada 68 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Sanayi Alanı olarak planlandığı, söz konusu 284 ada 68 numaralı parselin üzerinde sanayi faaliyetleri sonlandığı için ve söz konusu parsel yeni buğday pazarına yakın olması sebebiyle burada artacak depolama alanları taleplerini de karşılamak adına sanayi imarlı alanın T2 Ticari Alana çevrilmesi ve ileride ifraz edilebilmesi içinde imar yolları oluşturulması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; Meclis gündemine 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR - 2

13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Beş üyeden oluşan **2019 yılı** için Karaman Belediyesi **Denetim Komisyon** üyeliklerine Gizli Oylama neticesinde kullanılan oy sayısı 24 geçerli oy sayısı 22, olup;

- 1--Mehmet DOĞRU- 22 oyla,
- 2-Mustafa SARI - 20 oyla
- 3-Dede Rıza AKGÜL - 20 oyla,
- 4-Beytullah KARAKAŞ - 19 oyla,
- 5- Muzaffer UYSAL- 20 oyla seçilmişlerdir.

07.01.2019

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUSTAFA SARI-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU-ZEKERİYA YILDIZ -AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN -YUSUF ULAŞ- RAMAZAN PINAR- REŞİT KIZILDENİZ -MUSTAFA ALTIN – HAKAN KAYA- SAVAŞ DOĞAN-RAMAZAN ERYİĞİT M.ERMAN KOYUNCU

TOPLANTI TARİHİ : **07.01.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **OCAK 1. BİRLEŞİM** (2. Oturum)

SAYI : **1**

MECLİS KARARLARI

KARAR - 3

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve 1049 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince;
5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. Fıkrasına istinaden muhtelif tarihlerde kadro karşılığı, değişik unvanlarda Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel istihdam edilerek 2018 yılında çalıştırılmıştır. Aynı personel 2019 yılında da çalışmaya devam edecek ve farklı unvanlarda da Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması düşünülmektedir. 5393 sayılı kanuna göre 2018 yılında çalışan ve 2019 yılında devam edecek olan Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellerimize genelge kapsamındaki, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellerin unvanları bazında ayrı ayrı aylık net ücretlerinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 4

Zabıta Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve 1928 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince;
2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K- Cetveli (EK DERS, KONFERANS VE FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETLERİ İLE DİĞER ÜCRET ÖDEMELERİNİN TUTARLARI) başlıklı maddesine göre Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Bu ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belirlenir.2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K) Cetvelinde Karaman'ın son nüfus sayımına göre nüfusu 250.000'den aşağı olduğundan 381,00 TL olarak hükme

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

bağlanmıştır. Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personeline 2019 yılı içerisinde, 2019 Mali yılı Bütçe Kanununun (K) cetvelinde belirtilen miktar üzerinden yeniden; Zabıta Müdür ve personeline ve İtfaiye Müdür ve personeline aylık maktuen **Brüt 381,00 TL** olarak belirlenmesine ve 01.01.2019 tarihi itibarıyla geçerli olmasına, 5393 sayılı yasanın 51. ve 52. maddeleri gereğince; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 5

4 ve 5 no' lu Larende Motorlu Taşıyıcıları Kooperatif Başkanlığının dilekçelerine istinaden; Ulaşım Hizmetleri 05.12.2018 tarih ve 1143 sayılı müzekkeresi gereğince ;

- 1- 4 no' lu Hatlarının dönüşü Sümer Mahallesi 613 sokaktan Yusuf Ziya Göncü Caddesi devamına, 1299 sokaktan tren yolu yanı Şeyh Şamil Mahallesi çıkışının tren yolu çalışması nedeniyle kapalı olduğundan iptal edilmesini ve 613 sokağın devamı 1327. sokak 1371 sokak sola şeklinde normal Hatlarının devamına;
- 2- Larende Mahallesi Ahmet Yesevi İlkokulu 637 sokak devamından 1265 sokak 1263 sokaktan sola 1240 sokaktan sola 1271 sokaktan sola Abdullah Sabri Ülgen caddesinden 4 no' lu Minibüs Hatlarının devamına;
- 3- 5 no' lu hatlarının Gevher Hatun Mahallesi köprülülük kavşağın yapılmasından dolayı 1822 sokağın iptal edilip 1816. sokağın Hatlarına ilave edilmesi şeklinde talebi konularının; İdari İşler Komisyonu havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 6

Sınırlı Sorumlu Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığının 07.12.2018 tarihli dilekçelerine istinaden;

Ulaşım Hizmetleri 05.12.2018 tarih ve 1143 sayılı müzekkeresi gereğince ;

08.08.2018 tarihli 304 no' lu Karaman Belediyesi Meclis Kararının hatlarının gidiş güzergâhı konusunda düzenlenmiş olduğu, Ş. Oğuz Ünal caddesinden sağa 973 sokak sola 796 sokak sağa Alparslan Türkeş Bulvarı Bumin Kağan kavşağından U dönüşü yapılarak Alparslan Türkeş Bulvarı devamında sağa Ş. Oğuzhan Küçük caddesinden hattın devamına şeklinde düzenlendiği; Alınan bu kararın Alparslan Türkeş Bulvarındaki 796 sokağı 786 sokağa bağlayan ara geçidin kapalı olması sebebiyle alındığı, alınan kararın tek yön (gidiş) olup, geliş yön belirtilmediğinden bu güzergâhın uzun olması, 6 ve 5 no' lu minibüs hatları ile çakışabilecek olması ve bunun sonucunda istenmeyen durumların ortaya çıkabilecek olması, yakıt tüketimin artması, yolcuların da güzergâhın gereksiz uzaması sonucu memnun olmayacakları, yapılacak U dönüşünün kazalara davetiye çıkaracak olması, özellikle kış zamanların da daha da tehlikeli bir boyuta ulaşabileceğinden dolayı Ş. Oğuz Ünal caddesi sola 971 sokak sağa Ş. Şahin Mavi caddesi üzerinden gidiş geliş olarak çalışmaya devam ettikleri ayrıca 2 no' lu hat ile belediye komisyon toplantısında bu hat üzerinden karşılıklı olarak mutabık kalındığı ve dolmuş hattı güzergahlarına uymadıklarından dolayı üyelerine Zabıta Müdürlüğü tarafından ceza kesildiği için bu cezanın iptal edilmesini ve Ş. Oğuz Ünal caddesi sola 971 sokak sağa Ş. Şahin Mavi caddesi üzerinden gidişgeliş olarak çalışmaya devam etmeleri ya da Ş. Oğuz Ünal caddesi sola 946 sokak sağa Ş. Şahin Mavi caddesinden gidiş-geliş olarak hatlarına devam edilmesini talebi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 7

Ali Beke Alırkılıçarslan'ın 12.12.2018 tarih ve 11084 Kayıt no.lu Dilekçesine istinaden; Hukuk İşleri Müdürlüğünün 26.12.2018 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince;

Ali Beke Alırkılıçarslan'a fazla ödenen Kıdem Tazminatının tahsili amacıyla Belediyemiz tarafından açılan davada Karaman İş Mahkemesi Karaman İş Mahkemesinin 2007/123 Esas sayılı İlamı kararıyla 2.940,37 TL'nin, yasal faiziyle birlikte Belediyemize ödenmesini hüküm altına almıştır. Bu yargı kararının infazına yönelik Belediyemizce başlatılan icra takibi, Karaman İcra Müdürlüğünün Karaman İcra Müdürlüğünün 2009/5752 Esas sayılı Takip Dosyası üzerinden yürütülmüş, bu kapsamda dosya borçlusu Ali Beke Alırkılıçarslan'a ait taşınmaz haczedilmiştir. 07.08.2009 tarihinde başlatılan Karaman İcra Müdürlüğünün 2009/5752 Esas sayılı Takip Dosyasına uzun bir müddet ödeme yapmayan Ali Beke Alırkılıçarslan

12.12.2018 tarihli dilekçesiyle, ödeme imkanının olmadığını gerekçe göstererek alacağın faizinden feragat edilmesini veya alacağın taksitlendirilmesini talep etmektedir. Karaman İcra Müdürlüğünün 2009/5752 Esas sayılı Takip Dosyasına konu Belediyemiz alacağı, Ali Beke Alırkılıçarslan tarafından 14/12/2018 tarihinde, 12.742,84 TL (bu miktarın 10.343,00 TL'si Belediyemiz hesabına yatırılmış, 320 TL'si tahsil harcı olarak İcra Müdürlüğüne yatırılmış ve 2.079,84 TL'si de dosyayı takip eden avukata dava ve icra vekalet ücreti olarak ödenmiştir) olarak ödenmiş olduğundan Karaman İcra Müdürlüğünün 2009/5752 Esas sayılı Takip Dosyası Karaman İcra Müdürlüğü tarafından kapatılmıştır. Bu sebeple Ali Alırkılıçarslan dilekçedeki taksitlendirme talebi konusuz kalmıştır. Alacağın faiz kısmından vazgeçilmesi talebi yönünden "ödeme imkansızlığı" gerekçesini somutlaştırıcı herhangi bir bilgi veya belgeye dilekçede yer verilmediği gibi Karaman İcra Müdürlüğünün 2009/5752 Esas sayılı Takip Dosyası üzerinden haczedilen taşınmazın varlığı, alacağın tahsil kabiliyetini haciz olduğunu ortaya koymaktadır. Bu bakımdan Ali Alırkılıçarslan 'ın dilekçede yer alan gerekçe, alacağın bir kısmından (faizden) vazgeçmeyi haklı kılacak hukuki bir gerekçe niteliğinde değildir ve tahsil kabiliyeti bulunup (ki alacak borçlu tarafından ödenmiştir) mahkeme kararıyla hüküm altına alınan bir alacak kaleminden vazgeçilmesinin kamu zararına sebebiyet vereceği değerlendirilmektedir. Bununla birlikte 5393 Sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18/h maddesindeki, "*vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek*" hükmü gereğince toplam miktarı 12.742,84 TL olan Belediyemiz alacağının 6.644,80 TL tutarındaki faiz kaleminden vazgeçilip vazgeçilemeyeceği hususunda bir karar almak üzere konunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 8

Belediye Meclisinin, n 07.01.2019 tarih ve Bilgi-1 sayılı kararı ile gündeme alınan;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.01.2018 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ;

22 Şubat 2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik, 02 Nisan 2015 gün ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince hazırlanan norm kadromuzda **Mühendis** kadrosuna ihtiyaç olduğundan;

Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı karar ile ihdas edilen;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında bulunan 6. Derece Mütercim kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfından 5. Derece Mühendis kadrosuna,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/35 sayılı karar ile ihdas edilen; Genel İdare Hizmetleri Sınıfında bulunan 6. Derece Ayniyat memuru kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfından 5. Derece Mühendis kadrosuna
Belediye Meclisinin 04.10.2013 tarih ve 542 sayılı karar ile ihdas edilen; Teknik Hizmetler Sınıfında bulunan 1. Derece Kütüphaneci Kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfından 5. Derece Mühendis kadrosunun değiştirilmesi gerektiğinden Karar ekindeki II Sayılı Cetvelde (Boş kadro Değişiklik Cetveli) belirtilen değişikliğin; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 9

Kaykon Mim. Müh. Gayrimenkul İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 24/12/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve 2413 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4759 ada 3 parsel ve 4760 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Sanayi Alanı olarak gösterildiği, söz konusu alanda imar planı üzerinde yapı çekme mesafeleri belirtilmemiş ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 'Genel İlkeler' başlıklı bölümünde Madde 5(6) 'Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılır' dendiğinden söz konusu parsellerin de sanayi alanında kalması ve zeminde alan kullanımının arttırılabilmesi için plan üzerinde yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmesi gerektiğinden bahsedilerek yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerine çizilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 10

Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü' nün 25/10/2018 Tarih ve 24229125-754/E.378303 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve 2415 sayılı müzekkeresi gereğince ;
715-06 KGM Kontrol Kesim nolu Karaman-Sertavul-5. Bölge Hududu Devlet Yolu güzergahında, yol inşaat ve emniyet sahası tesis etmek için, Km: 104+685.00 da Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi sınırları içerisinde kavşak projesi hazırlanarak kamulaştırma sınırı belirlendiğinden bahsederek hazırlanan kavşak bölgesinin imarlı sahada kaldığından dolayı kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla gönderilen kamulaştırma sınırına göre imar plan tadilatı yapılması talep edilmiş ve konu Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülerek 04/12/2018 Tarih ve 430 Sayılı Karar alınmıştır. Karaman-Mut Çevreyolunda bekleme ve emniyet alanı oluşturulması için oluşturulan Karayolları Kamulaştırma sınırı plana işlenmiş ve gerekli ada-kenar ve kaldırım düzenlemeleri yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-15-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-B imar paftasında gösterildiği şekilde imar planı tadilatı yapılmıştır. Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında NİP-114,183, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için UİP- 122,57 Plan İşlem Numarası alınmıştır. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 11

Teslime AKBAŞ'ın 12/12/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve 2414 sayılı müzekkeresi gereğince; İlimiz Merkez İlçe, İmaret Mahallesi,4211 ada 1 nolu parselin hissedarı olduğundan bahsedilerek; söz konusu adı geçen parselde önceki tarihlerde imar durumunun T1 Lejantlı Ticaret Alanından, T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrildiği ve bu değişikliğin arsa maliklerinin aleyhine olduğu görüldüğünden söz konusu değişikliğin iptal edilerek imar durumunun tekrar T4 Lejantlı Ticaret Alanı'ndan T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na döndürülmesi talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 12

Anakent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin 15/11/2018 Tarih ve 2018/11-01 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve 2436 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 08/08/2017 Tarih ve 278 Sayılı Kararı ile Karaman Belediye Meclisi'nin 12/11/2012 Tarih ve 369 Sayılı kararında kamu yararı kararı alınmış ve İç İşleri Bakanlığı'nın 10/12/2012 tarihli oluru ile onaylanmış ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ilgili yazısında ise '2013 Yılında Belediyenizce tarım dışı kullanım izinleri alınan araziler için halen Nazım ve Uygulama İmar Planlarının yapılmamış olduğu görülmektedir. Karaman-Ereğli Karayolunun sağ ve solu 90 metre derinlikte 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak düzenlenmiş, park ve otopark düzenlemeleri ile taşıt ve yaya yolları oluşturulmuş, Cumhuriyet ve Bahçelievler Arasında kalan alanda ise; üst ölçekli plandan gelen 35.00 metrelik anayola bağlanan 30.00'ar metre genişliğinde Taşıt Yolları oluşturulmuş ve bu ana yola bakan cephelerdeki adalar Ticaret alanı iç kısımlar Konut Alanı olarak düzenlenmiş, söz konusu planlama alanı içerisinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinden Ek-2 Tablosunda belirtilen 'Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu'na göre sosyal donatı alanları oluşturularak ilave imar planlarının hazırlandığı görülmüştür. Ancak hazırlanan ilave imar planlarında yapılaşma koşullarının belirlenmediği görülmüştür. Buna göre söz konusu ilave imar planlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi, söz konusu planlama alanı için yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve plan notlarının oluşturulması için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Konu Meclis Üyesi Hüseyin GÖKTAŞ'ı ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.

KARAR – 13

Hasan BULUT'a vekaleten Hüseyin YELDİREN'in 27/12/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve 2443 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi 1760 ada 69 nolu parselin Eko- Turizm Alanı imar planı için hazırlanan imar planının onaylanması konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 14

Belediye Meclisin,n 07.01.2019 tarih ve Bilgi-1 sayılı kararı ile gündeme alınan;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02/01/2019 Tarih ve 12895933-750-E.3922382 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; İl Müdürlüğü yerleşkesi içerisinde (927 ada 18 Parsel) hizmet binaları ve lojmanların birlikte bulunduğu alanda lojman alanların ayrılması için gerekli olan imar planı tadilatı şehir plancısına hazırlanmış ve yazı ekinde gönderilen imar planı tadilatının onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 15

Belediye Meclisinin, n 07.01.2019 tarih ve Bilgi-1 sayılı kararı ile gündeme alınan; Muzaffer EKİZ'in 04/01/2019 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Alparslan Türkeş Bulvarı ile İbrahim Öktem Caddesi'nin kesiştiği kavşakta yapılmakta olan köprülü kavşak çalışmasında 1069 ve 1067 numaralı adaların önünde kaldırım dahil 5.00 metrelik yan yol görüldüğü, söz konusu adalarda yapılaşma Blok Nizam 4 Kat olup zemin kat ön bahçesiz ticaret olduğu ve 5 metrelik yolda ticaretin trafik akışını olumsuz etkileyeceği ve Devlet Hastanesi ana güzergahı olan köprüde çetin kış şartlarında trafik akışının zor olacağı düşünülerek yan yolun tercih edileceği gerçeğinin göz önünde bulundurulmasının uygun olduğundan bahsedilerek ön bahçe mesafesinin 5 metre olacak şekilde yapılmasını, ön bahçe mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi durumunda meydana gelen yapılaşma kaybından kaynaklı toplam inşaat alanının ilave katlar olarak verilmesini sağlayacak plan notu eklenerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 16

Belediye Meclisinin, n 07.01.2019 tarih ve Bilgi-1 sayılı kararı ile gündeme alınan; S.S.Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 04/01/2019 Tarihli yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbacı Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyetleri S.S.Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan 4612 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak gösterildiği, kooperatif olarak yeni yapılaşan alanda sanayicilerinde ihtiyacı olan ve sadece Sanayi alanına hitap edecek Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı yapılması gereği ortaya çıktığı, sanayi alanın her tarafına erişebilirliğinin rahat sağlanacağı da düşünüldüğünden bahsedilerek söz konusu parsellerin planda 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak ayrılması için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 17

Belediye Meclisinin, n 07.01.2019 tarih ve Bilgi-1 sayılı kararı ile gündeme alınan; Ali ÖZDOĞAN'ın 04/01/2019 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi 284 ada 68 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Sanayi Alanı olarak planlandığı, söz konusu 284 ada 68 numaralı parselin üzerinde sanayi faaliyetleri sonlandığı için ve söz konusu parsel yeni buğday pazarına yakın olması sebebiyle burada artacak depolama alanları taleplerini de karşılamak adına sanayi imarlı alanın T2 Ticari

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Alana çevrilmesi ve ilerde ifraz edilebilmesi içinde imar yolları oluşturulması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

07.01.2019

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL- RAMAZAN PINAR - REŞİT KIZILDENİZ - MUSTAFA SARI-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN - DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN -ZEKERİYA YILDIZ -AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARAMERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ-HAKAN KAYARAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **08.01.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **OCAK 2. BİRLEŞİM** (1. Oturum)

SAYI : **1**

MECLİS KARARLARI

KARAR - 18

Belediye Meclisinin 26.03.2018 Tarih ve 731 Sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Yusuf BAYRAKTAR'ın 16.03.2018 Tarihli dilekçesinde Emekli Yarıbay Gündoğdu DURAN'ın isminin cadde, sokak, parka verilmesi talebi konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Gündoğdu DURAN'ın isminin Belediyemiz Mücavir alanı içerisinde cadde ve sokağa verilmesi uygun görülmediğinden İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 19

Belediye Meclisinin 02.07.2018 Tarih ve 241 Sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez Urgan Mahallesi Muhtarı Yüksel Duran ÖZSOY Mahalle sınırlarının geniş olduğundan İşçi ve Emekli TOKİ evlerinin bulunduğu alanın Mahalle sınırlarından çıkartılmasını yeni bir Mahalle kurulması talebi konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mevcut Urgan Mahallesinin sakinlerinin hayvancılıkla uğraştığı ayrılması istenilen Mahallenin TOKİ tarafından İşçi ve Emekliler için yapıldığı göz önüne alındığında diğer taraftan TOKİ tarafından yapılaşmanın devam edeceği ve Nüfus çoğunluğunun artacağından 5393 sayılı yasanın 18/n maddesince İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince Urgan Mahallesinden ayrılıp yeni bir mahalle olmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

08.01.2019

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : RAMAZAN PINAR - REŞİT KIZILDENİZ -MUSTAFA SARI-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN -DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN -ZEKERİYA YILDIZ -AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA -M.ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN-ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ-HAKAN KAYA- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **08.01.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **OCAK 2. BİRLEŞİM** (2. Oturum)

SAYI : **1**

MECLİS KARARLARI

KARAR-20

Belediye Meclisi'nin 06.08.2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe ve İdari İşler Komisyonlarına havale edilen ; Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın Öğrenci Servis ücret tarifesi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ; Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın yazılarının incelenmesi sonucunda İlimizde bulunan Okullara Öğrenci taşıyan servislerin öğrenci servis ücret tarifeleri 06.09.2018 tarihinde Belediye Encümeni'nin bilgisine sunulduğundan Plan ve Bütçe ve İdari İşler Komisyonlarının ortak raporları gereğince talebin reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-21

Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 388 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ; Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın M plaka ticari araçların işgaliye ücret tarifesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın yazılarının incelenmesi sonucunda İlimizde faaliyet gösteren M plakalı ticari araçlar için Belediyeye ödemesi gereken işgaliye ücretleri tarifeleri Belediye Gelir Tarifesi ile belirlendiğinden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince talebin reddine ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-22

Belediye Meclisininin 07.01.2019 tarih ve 7 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Ali Beke ALIRKILIÇARSLAN'dan Belediye alacağına ilişkin yasal faizin tahsilinden vazgeçilmesi talebi konusu;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ;

1-Belediyemizde işçi iken iş akdi fesih edilen Ali Beke ALIRKILIÇASLAN tarafından Karaman İş Mahkemesinde dava açıldığı ve 2002/70 Esas 2003/9 karar sayılı karar gereğince kendisine Belediye tarafından ilave tediye, izin alacağı, kıdem tazminatı ile bu alacaklara ilişkin yasal faizle birlikte ödeme yapıldığı;

2- Ödeme yapılırken kendisinin kararın Yargıtay tarafından bozulması halinde bozma oranınca hesaplanacak meblağın yasal faizi ile birlikte belediyeye ödeneceğine dair bir taahhütname imzaladığı;

3- Bahse konu İş Mahkemesi kararının temyiz edilmesi neticesinde Yargıtay 9. Dairesi tarafından faiz başlangıç süresi yönünden bozulduğu;

4- Bozma kararı neticesinde yeniden yapılan yargılamada, Karaman İş Mahkemesinin 2007/123 Esas ve 2009/105 sayılı kararı ile 2.940,43 TL'nin 10.03.2004 tarihinden itibaren işletilecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak belediyemize verilmesine karar verildiği;

5- Davacının mahkeme kararının üzerinden uzun bir süre geçmesine rağmen borcunu ödemediği ve bir taşınmazına haciz konulması üzerine 12.12.2018 tarihli dilekçesi ile ödeme imkanının olmadığından bahisle borcuna işleyen yasal faizden vazgeçilmesi veya alacağı taksit uygulanmasını talep ettiği;

6- Davaya konu borcunun tamamını 14.12.2018 günü ödediği anlaşılmıştır.

Bu açıklamalar çerçevesinde; Davalıya İş Mahkemesinin 202/70 Esas, 2003/9 karar sayılı kararı gereğince kendisine yasal faiz ile birlikte ödeme yapıldığı, ödeme yapıldığı esnada, Kararın Yargıtay tarafından bozulması halinde bozma oranınca hesaplanacak meblağı yasal faizi ile birlikte ödemeyi taahhüt ettiği, davalının borcunu ödeme imkanı olmadığı gerekçesine dayalı talebin gerçeği yansıtmadığı nitekim borcunun tamamını ödemiş olduğu, tahsil edilmiş bir gelirin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h maddesi gereğince *sulh ile tasfiyeye veya feragate* konu edilme imkanı olmadığı anlaşıldığından Ali Beke ALIRKILIÇARSLAN'ın talebinin uygun olmadığına Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-23

Belediye Meclisinin 03/12/2018 Tarih ve 412 Sayılı Kararı ile İmar İşleri VE Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe Yenişehir Mahallesi, 2776 ada 6 numaralı parselde kayıtlı ve imar planında 'Anaokulu Alanı'nda kalan taşınmazdaki Karaman Belediyesine ait hissenin İl Özel İdaresi adına bedelsiz devri konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Yenişehir Mahallesi 2776 ada 6 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Anaokulu Alanı'nda kalmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendinde '*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz.*' dendiğinden 2776 ada 6 numaralı parselin Karaman Belediyesine ait olan 92247/153913 hissesinin İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-24

Belediye Meclisinin 05/11/2018 Tarih ve 395 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 17 ada 4 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T4 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı ve aynı güzergahta bulunan 18 ve 19 nolu adalarında doğu cepheleri incelendiğinde aynı yol boyunca yapı çekme mesafelerinin 3 metreye göre verildiği, T4 kullanımla bu adaların yol boyu düzenli ve eşdeğer yapılaşmasının olması ve 10 metrelik yola cephesi olan parsellerin yoğunluğu artırıcı bir yol üzerinde bulunmaması da göz önünde bulundurularak yapı çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi için yaptırılan plan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alacasuluk Mahallesi 17 ada 4 parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 4 Katlı yapılaşma koşullarında T4 Lejantlı Ticaret Alanında köşebaşı parsel olarak görünmektedir. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu adanın doğu cephesine yapı yaklaşma mesafesi atılarak 3.00 metreye düşürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-107,41 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; 2 Red (Zekeriya YILDIZ- M.Erman KOYUNCU) oya karşın, 25 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-25

Belediye Meclisinin 05/11/2018 Tarih ve 394 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 2889 Ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T2 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, söz konusu parselde inşaat işlemlerine başlanılacağı fakat imar durumuna bakıldığında köşe parsel olmasından ve yola terklerinin olmasından dolayı inşaat alanının yetersiz kaldığı, mevcutta yerine bakıldığında da yan komşularının da aynı yetersizliklerden farklı kullanımlara yöneldiğinden bahsedilerek; parselin tam kavşak noktasından olmasından dolayı çekme mesafelerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2889 numaralı ada Revizyon ve İlave İmar Planında Bitişik 1 kat Hmax:6.50 yapılaşma koşullarında yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, güney ve doğu cephelerinden 7.00 metre batı cephesinde ise 5.00 metre olacak şekilde 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile ise söz konusu adanın güney kısmında 7.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 3.00 metreye düşürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,53 plan işlem numaralı plan tadilatının bölge genelinde uyumsuzluk yaratacağı için uygun olmadığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-26

Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 360 Sayılı Kararı İmar İşleri Komisyonu havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 5116 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin olarak yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işlemine ilişkin Karaman Belediyesi 03/08/2018 Tarih ve 246 Sayılı Meclis Kararının iptal istemiyle açılan davada mahkeme kararı doğrultusunda 5116 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanda tekrar emsal belirlenmesi ve yol düzenlemesi yapılması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; İlgili davanın Bilirkişi Raporunda '*önceki uygulama imar planında, servis yolu kavşak noktasına yaklaşık 250 metre mesafede kent içerisindeki ana ulaşım*

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

askına bağlanarak kavşak noktasında ortaya çıkabilecek problemlerin önüne geçilmiş ve servis yolunun kavşak noktasına yakın bölümleri yaya yolu olarak düzenlenerek gerekli tedbirlerin alınmış olduğu aşikardır. Bu karar planlama tekniği açısından en doğru yaklaşım görülebilir. Ancak plan değişikliği ile servis yolu bütünlüğü sağlanması hedefiyle hareket edilmesine karşın servis yolu otoparkla sonlandırılmıştır. Bu durum yol sürekliliğinin sağlanmasından ziyade dava konusu taşınmaza taşıt erişimini sağlamak olduğu aşikardır.’ dendiğinden hazırlanan imar planı değişikliğinde; bilirkişi raporunda da atıfta bulunulan önceki imar planına geri dönülerek 5116 adanın kuzeyinden geçen 12.00 metrelik servis yolunun sonlandırıldığı ‘Otopark’ alanı kaldırılmış ve söz konusu 12.00 metrelik servis yolu Karayolları Kavşağına yakın olması ve Karayoluna çıkışın engellenmesi amacıyla ‘Yaya Yolu’na çevrilmiş, parsel üzerinde yer alan MAP(Mimari Avan Proje) lejantı kaldırılmış ve ayrıca Emsal:2 olan değer 1’e düşürülerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,170 Plan işlem numaralı plan değişikliği için alınan Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü’nün 22/10/2018 Tarih ve E.372752 Sayılı görüş yazısında ‘Tesisin bulunduğu kavşak alanı içinde kalmakta olup, tesisin devlet yoluna ve Bucakkışla İl Yoluna Bağlantı yapılması uygun değildir. İmar Planında tesisin bulunduğu parsel ile karayolu arasında 12 metrelik yol gösterilmektedir. Bu yolun taşıt yolu olmadığı ve yaya yoluna dönüştürüldüğü belirtilmektedir. 3) Tesisten bağlantı yapılacak tesisin cepheli olduğu taşıt trafiğine açık bir imar yolu bulunmamaktadır. 4) Parsel ile karayolu arasındaki 12 metrelik imar yolunun Bucakkışla İl Yoluna bağlantısının açılmaması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı alış-veriş merkezi amaçlı imar planı değişikliği yapılması uygun değildir’ denmesine rağmen mahkeme kararı ve bilirkişi raporları doğrultusunda imar planı değişikliğinin yapılmasının zorunlu olduğundan söz konusu **NİP-114,170** Plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Kemal KÖSE konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.

KARAR-27

Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 360 Sayılı Kararı İmar İşleri Komisyonu havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 5116 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin olarak yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işlemine ilişkin Karaman Belediyesi 03/08/2018 Tarih ve 246 Sayılı Meclis Kararının iptal istemiyle açılan davada mahkeme kararı doğrultusunda 5116 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanda tekrar emsal belirlenmesi ve yol düzenlemesi yapılması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; İlgili davanın Bilirkişi Raporunda ‘*önceki uygulama imar planında, servis yolu kavşak noktasına yaklaşık 250 metre mesafede kent içerisindeki ana ulaşım askına bağlanarak kavşak noktasında ortaya çıkabilecek problemlerin önüne geçilmiş ve servis yolunun kavşak noktasına yakın bölümleri yaya yolu olarak düzenlenerek gerekli tedbirlerin alınmış olduğu aşikardır. Bu karar planlama tekniği açısından en doğru yaklaşım görülebilir. Ancak plan değişikliği ile servis yolu bütünlüğü sağlanması hedefiyle hareket edilmesine karşın servis yolu otoparkla sonlandırılmıştır. Bu durum yol sürekliliğinin sağlanmasından ziyade dava konusu taşınmaza taşıt erişimini sağlamak olduğu aşikardır.*’ dendiğinden hazırlanan imar planı değişikliğinde; bilirkişi raporunda da atıfta bulunulan önceki imar planına geri dönülerek 5116 adanın kuzeyinden geçen 12.00 metrelik servis yolunun sonlandırıldığı ‘Otopark’ alanı kaldırılmış ve söz konusu 12.00 metrelik servis yolu Karayolları Kavşağına yakın olması ve Karayoluna çıkışın engellenmesi amacıyla ‘Yaya Yolu’na çevrilmiş, parsel üzerinde yer alan MAP(Mimari Avan Proje) lejantı kaldırılmış ve ayrıca Emsal:2 olan değer 1’e düşürülerek **1/1000** Ölçekli Uygulama

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

İmar Planında N30-D-09-B-4-B ve N30-D-09-B-3-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,44 Plan işlem numaralı plan değişikliği için alınan Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 22/10/2018 Tarih ve E.372752 Sayılı görüş yazısında 'Tesisin bulunduğu kavşak alanı içinde kalmakta olup, tesisin devlet yoluna ve Bucakkışla İl Yoluna Bağlantı yapılması uygun değildir. İmar Planında tesisin bulunduğu parsel ile karayolu arasında 12 metrelik yol gösterilmektedir. Bu yolun taşıt yolu olmadığı ve yaya yoluna dönüştürüldüğü belirtilmektedir. 3) Tesisten bağlantı yapılacak tesisin cepheli olduğu taşıt trafiğine açık bir imar yolu bulunmamaktadır. 4) Parsel ile karayolu arasındaki 12 metrelik imar yolunun Bucakkışla İl Yoluna bağlantısının açılmaması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı alış-veriş merkezi amaçlı imar planı değişikliği yapılması uygun değildir' denmesine rağmen mahkeme kararı ve bilirkişi raporları doğrultusunda imar planı değişikliğinin yapılmasının zorunlu olduğundan söz konusu **UİP-116,44** Plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Kemal KÖSE konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.

KARAR-28

Belediye Meclisinin 06/08/2018 Tarih ve 292 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Sekiçeşme Mahallesi, 518 ada 24 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planından önceki imar durumunda B-5 Konut Alanında olduğu Revizyon ve İlave İmar Planında ise Dini Tesis Alanı'nda kaldığı, kamulaştırılması amacıyla Karaman İl Müftülüğü ile yapılan yazışmada Müftülüğün taşınmazı kamulaştıramayacağı ancak imar değişikliğinin Belediyesince onaylanacağını bildirildiği, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile yapılan yazışmada ilgili kanunlar kapsamında hazırlanacak imar planı tadilatının Belediyesince uygun görülmesi halinde ilgili kurum görüşleriyle birlikte kurula sunulması halinde gündeme alınarak karar verilebileceğinin bildirildiği, Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile yapılan yazışmada dini tesis alanında esere zarar vermeyecek şekilde uygun imar planı değişikliği yapıldığı taktirde idarece olumlu görüş verilebileceğinin bildirildiğinden bahsederek taşınmazın üzerindeki kısıtlama ve inşaat yasağının kaldırılması amacıyla söz konusu parselin Dini Tesis Alanından T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 518 ada 24 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planına bir kısmının yolda bir kısmının 'Dini Tesis Alanı'nda kaldığı, Revizyon ve İlave İmar Planından önceki imar durumunda B-5 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise; doğu ve batı cephelerden 3'er metre çekme mesafesi bırakılıp, Yençok:9.50m, 14.20*9.00 büyüklüğünde 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan imar planı değişikliği Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülerek 26/10/2018 Tarih ve 246 Sayılı Karar alınmış ve ilgili kararda '*Onaylı İmar Planında Dini Tesis Alanı olarak belirlenen 518 ada 24 numaralı parselin Ticaret Alanına çevrilmesi isteminin Tescilli Kethane Cami ve Seki Hamam zemin kotunun, mevcut zemine göre daha düşük kotta olması ve bu parselin yapılaşmaya açılması durumunda Kethane Caminin algılanabilirliğinin ve görünümünün olumsuz etkilenecek olması nedeniyle uygun olmadığına karar verildi*' dendiğinden söz konusu imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-29

Belediye Meclisinin 03/12/2018 Tarih ve 414 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 1843 ada 1 nolu parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Akaryakıt Alanı olarak gösterildiği; söz konusu Akaryakıt İstasyonu alanı 4667,0 m2 olduğu ve akaryakıt istasyonu için mevcut kullanılacak olan kısım 2000 m2 olduğundan diğer kalan kısmının etrafındaki yapılaşmaya uygun olacak şekilde ticari alan olması için imar planında alanın ikiye bölünerek T2 Lejantlı Ticaret Alanı ve Akaryakıt İstasyonu alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi 1843 ada 1 numaralı parselin tamamı Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Hmax=6.50 yapılaşma koşulunda ‘Akaryakıt İstasyonu Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatına göre söz konusu parselin yaklaşık 2332 m2’si yine aynı şekilde Hmax=6.50 olacak şekilde ‘Akaryakıt İstasyonu’ olarak kalmış ve yapı yaklaşma mesafeleri güneyden 10 metre, kuzey ve batıdan 5 metre, doğu cephesinden 3 metre olacak şekilde düzenlenmiş, diğer kalan kısım ise ‘BL-2’, Yençok:10.50 yapılaşma koşullarında ve çekme mesafeleri ise; güney, doğu ve kuzey cephelerden 5 metre, batı cephesi(Akaryakıt İstasyonundan) 3 metre olacak şekilde düzenlenerek ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’ olarak ayrılarak **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,181 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında Akaryakıt Alanı ile T2 Ticaret Lejantlı Alanı arasındaki ifraz hattının 3 metre doğuya kaydırılmasına, T2 Lejantlı Ticaret Alanı’nın batısındaki yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metreye çıkartılmasına ve yine Akaryakıt İstasyonu Alanı’nın doğusundaki yapı yaklaşma mesafesinin de 5.00 metreye çıkartılmasına ve ayrıca T2 Lejantlı Ticaret Alanı’nda ki yükseklik şartının 10.50 metreden 8.50 metreye düşürülmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve imar planı tadilatının değiştirilen şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-30

Belediye Meclisinin 03/12/2018 Tarih ve 414 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 1843 ada 1 nolu parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Akaryakıt Alanı olarak gösterildiği; söz konusu Akaryakıt İstasyonu alanı 4667,0 m2 olduğu ve akaryakıt istasyonu için mevcut kullanılacak olan kısım 2000 m2 olduğundan diğer kalan kısmının etrafındaki yapılaşmaya uygun olacak şekilde ticari alan olması için imar planında alanın ikiye bölünerek T2 Lejantlı Ticaret Alanı ve Akaryakıt İstasyonu alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi 1843 ada 1 numaralı parselin tamamı Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Hmax=6.50 yapılaşma koşulunda ‘Akaryakıt İstasyonu Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatına göre söz konusu parselin yaklaşık 2332 m2’si yine aynı şekilde Hmax=6.50 olacak şekilde ‘Akaryakıt İstasyonu’ olarak kalmış ve yapı yaklaşma mesafeleri güneyden 10 metre, kuzey ve batıdan 5 metre, doğu cephesinden 3 metre olacak şekilde düzenlenmiş, diğer kalan kısım ise ‘BL-2’, Yençok:10.50 yapılaşma koşullarında ve çekme mesafeleri ise; güney, doğu ve kuzey cephelerden 5 metre, batı cephesi(Akaryakıt İstasyonundan) 3 metre olacak şekilde düzenlenerek ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’ olarak ayrılarak, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,54 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında Akaryakıt Alanı ile T2 Ticaret Lejantlı Alanı arasındaki ifraz hattının 3 metre doğuya kaydırılmasına, T2 Lejantlı Ticaret Alanı’nın batısındaki yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metreye çıkartılmasına ve yine Akaryakıt İstasyonu Alanı’nın doğusundaki yapı yaklaşma mesafesinin de 5.00 metreye çıkartılmasına ve ayrıca T2

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Lejantlı Ticaret Alanı'nda ki yükseklik şartının 10.50 metreden 8.50 metreye düşürülmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve imar planı tadilatının değiştirilen şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

08.01.2019

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : REŞİT KIZILDENİZ -MUSTAFA SARI-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN--RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM--DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN -ZEKERİYA YILDIZ -AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE-MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA -M.ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN-ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ- RAMAZAN PINAR- BEYTULLAH KARAKAŞ-MUSTAFA ALTIN-HAKAN KAYA- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **09.01.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **OCAK 3. BİRLEŞİM**

SAYI : **1**

MECLİS KARARLARI

KARAR-31

Belediye Meclisimizin 07/01/2019 tarih ve 6 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen 3 No'lu minibüs hattı Sınırlı Sorumlu Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin Başkanlığının talepleri konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; 3 No'lu minibüs hattı Sınırlı Sorumlu Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin başkanlığının 07/12/2018 tarihli vermiş olduğu dilekçelerinde; Belediye Zabıtası tarafından verilen idari para cezalarının iptal edilmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Belediye zabıtasınca ve Belediye encümenince verilen idari para cezalarının kaldırılması veya iptal edilmesine dair Belediye Meclisinin görev ve yetkisi bulunmamaktadır. Bununla birlikte idari para cezalarının konusunu teşkil eden güzergah ihlallerinin gerçekleştiği bölgeye dair Belediye Meclisinin 08/08/2018 tarih ve 304 sayılı kararı ile belirlenen güzergahta Ş. Oğuzhan Küçük caddesinden Alparslan Türkeş Bulvarı geçiş yolunun belirlenmediği anlaşılmıştır.

Güzergh talepleri ile ilgili olarak 3 No'lu minibüs hattı Sınırlı Sorumlu Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi Başkanlığının güzergahı; Ş. Oğuz Ünal caddesinden sağa 973 sokak sola 796 sokak sağa Alparslan Türkeş Bulvarı Bumin Kağan kavşağından U dönüşü yapılarak Alparslan Türkeş Bulvarı, devamında sağa Ş. Oğuzhan Küçük caddesinden hattın devamına dönüşünde Ş. Oğuzhan Küçük caddesinden sağa Alparslan Türkeş Bulvarı devamında Ş. Şahin Mavi caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarının kesiştiği kavşaktan U dönüşü yaparak devamında sağa 796 sokaktan sağa 973 sokaktan hattının devamı şeklinde belirlenmesine, İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince İdari para cezalarının iptaline ilişkin taleplerinin de idari para cezası vermeye yetkili organ olan Belediye Encümeni tarafından değerlendirilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Kemal KÖSE- M.Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-32

Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 8 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen Kadro değişiklikleri ile ilgili konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde;

*Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı karar ile ihdas edilen;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında bulunan 6.derece Mütercim kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfından 5. derece Mühendis kadrosuna,

* Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/35 sayılı kararı ile ihdas edilen;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında bulunan 6. derece Ayniyat Memuru kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfından 5. derece Mühendis kadrosuna,

* Belediye Meclisinin 04.10.2013 tarih ve 542 sayılı karar ile ihdas edilen;

Teknik Hizmetler Sınıfında bulunan 1. derece Kütüphaneci kadrosunun, Teknik Hizmetler Sınıfından 5. Derece Mühendis kadrosuna değiştirilmesine karar ekinde II Sayılı Cetvelde bulunan Boş Kadro Değişiklik Cetveline göre ve 5393 sayılı yasanın 49. Maddesi ve İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-33

Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 3 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sözleşmeli Personel maaşının belirlenmesi ile ilgili konusu;

Meclisce yapılan incelenme neticesinde; Belediyemizde görev yapan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince 22 adet Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Hazine ve Maliye Bakanlığının 08/01/2019 tarih ve 87 sayılı genelgelerinde, 657 sayılı Devlet memurlarına verilen zam oranında (10,73) artış verilmiştir. Ayrıca 2019 yılında çalıştırılması düşünülen Mühendis, Mimar, Tekniker, Teknisyen, Şehir Plancısı, Tabip, Uzman Tabip, Sosyolog, Psikolog, Hemşire, Avukat, İstatistikçi, Veteriner Hekim, Sağlık Teknikeri ve Sağlık Teknisyeni ücretlerinin karar ekindeki cetvelde belirtilen net ücret Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-34

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 77 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen ve Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 386 sayılı kararı ile tekrar İmar İşleri Komisyonuna havale edilen ; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 53 adet plan değişikliğinin onaylanması konusundaki kalan 34 adet Trafo alanına yönelik hazırlanan imar planı değişiklik dosyasından 3 tanesi incelenerek; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226054 Numaralı Urgan Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 5080 ada 2 numaralı parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** içerisinde bulunan **4226054** Numaralı Urgan Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 5080 ada 2 numaralı parselin batısında yaklaşık 50 m² alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-C-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,105 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-35

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 77 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 386 sayılı kararı ile tekrar İmar İşleri Komisyonuna havale edilen ; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 53 adet plan değişikliğinin onaylanması konusundaki kalan 34 adet Trafo alanına yönelik hazırlanan imar planı değişiklik dosyasından 3 tanesi incelenerek; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap sınırları içerisinde bulunan

Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap İçerisinde bulunan **4226056** Numaralı Urgan Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 5073 ada 2 numaralı parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap İçerisinde bulunan **4226056** Numaralı Urgan Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 5073 ada 2 numaralı parselin doğusunda yaklaşık 50 m² alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-C-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 121,107 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-36

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 77 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 386 sayılı kararı ile tekrar İmar İşleri Komisyonuna havale edilen ; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 53 adet plan değişikliğinin onaylanması konusundaki kalan 34 adet Trafo alanına yönelik hazırlanan imar planı değişiklik dosyasından 3 tanesi incelenerek; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap sınırları içerisinde bulunan

Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap İçerisinde bulunan **4226057** Numaralı Urgan Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 4972 ada 1 numaralı parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap İçerisinde bulunan **4226057** Numaralı Urgan Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 4972 ada 1 numaralı parselin güney batısında yaklaşık 50 m² alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 121,108 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

09.01.2019

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip