

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKAN** : SAVAŞ KALAYCI

**KATİPLER** : HÜSEYİN ALANLI- HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

**GELEN ÜYELER** :MUSTAFA KARAARDIÇ- KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ -BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS-HALİL İBRAHİM DEMİRCİ- - RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ-ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER- ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ-YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- İSMAİL. GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR İRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

**GELMEYEN ÜYELER** :-----

**TOPLANTI TARİHİ** : **03.01.2020**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN-OCAK - 1. BİRLEŞİM

**SAYI** : 1

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR - 1**

13.Temmuz.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Beş üyeden oluşan **2020 yılı** için Karaman Belediyesi **Denetim Komisyon** Üyeliklerine Gizli Oylama neticesinde kullanılan oy sayısı 32, 3 boş, geçerli oy sayısı 29 olup;

- 1-Kazım GÜCÜYENER- 29 oyla,
- 2-Mustafa AŞKAN - 29 oyla
- 3-Ramazan ÜNÜVAR - 29 oyla,
- 4- Hüseyin ALANLI - 29 oyla,
- 5- Mükremin KARA- 28 oyla seçilmişlerdir.

**KARAR - 2**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve 8515 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince;  
5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. Fıkrasına istinaden muhtelif tarihlerde kadro karşılığı, değişik unvanlarda Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel istihdam edilerek 2019 yılında çalıştırılmıştır. Aynı personel 2020 yılında da çalışmaya devam edecek ve farklı unvanlarda da Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması düşünülmektedir. 5393 sayılı kanuna göre 2019 yılında çalışan ve 2020 yılında devam edecek olan Tam Zamanlı Sözleşmeli

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Personellerimize genelge kapsamındaki, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellerin unvanları bazında ayrı ayrı aylık net ücretlerinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR - 3

Zabıta Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve 8565 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; 2020 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K- Cetveli (EK DERS, KONFERANS VE FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETLERİ İLE DİĞER ÜCRET ÖDEMELERİNİN TUTARLARI) başlıklı maddesine göre Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Bu ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belirlenir.2020 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K) Cetvelinde Karaman'ın son nüfus sayımına göre nüfusu 250.000'den aşağı olduğundan 404,00 TL olarak hükme bağlanmıştır. Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personeline 2020 yılı içerisinde, 2020 Mali yılı Bütçe Kanununun (K) cetvelinde belirtilen miktar üzerinden yeniden; Zabıta Müdür ve personeline ve İtfaiye Müdür ve personeline aylık maktuen **Brüt 404,00 TL** olarak belirlenmesine ve 01.01.2020 tarihi itibariyle geçerli olmasına, 5393 sayılı yasanın 51. ve 52. maddeleri gereğince; Oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR - 4

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve 8449 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince;

Kurumumuzda;

02.12.2019 tarih ve 1139 sayılı yazı ile Huriye GÜNARSLAN 'ın 17.07.2019 tarihinden bu yana tedviren yürütmekte olduğu Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü görevi sona ermiş olup,

02.12.2019 tarih ve 1142 sayılı yazı ile 1. Derece Başkan Yardımcısı kadrosunda görev yapmakta olan Eyüp Hüsamettin ASLAN'ın bu göreviyle birlikte Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü görevine vekâleten ataması yapılmıştır.

5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Meclisin bilgisine sunulmuştur.

### KARAR - 5

Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.12.2019 tarih ve 8746 sayılı müzekkeresi gereğince; Mevlana Kalkınma Ajansının “2018 yılı Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programı” kapsamında “Türk Dünyası Doğa Kampı” projesi yapılması düşünülmektedir. Mevlana Kalkınma Ajansı mali destek programına, başvuru sırasında gerekli olan belgeler arasında Proje Başvuru Sahibini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya yetkili kişinin Belediye Meclisi ile belirlenmesi gerektiğinden, kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanı Savaş KALAYCI'nın, Belediye yetkilisi olarak Belediye Meclisince belirlenmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### KARAR-6

S.S. Karaman 2 No'lu Minibüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin 25/12/2019 tarih ve 11074 sayılı yazısına istinaden;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve 8678 sayılı müzekkeresi gereğince; S.S Karaman 2 no'lu Minibüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin 12.12.2019 tarihli dilekçeleri ile Ahmet Hilmi Birand caddesinin tek yönlü olmasının, halkın çift yönlü araç park etmesinden ve güzergâhta iki adet okulun öğrenci yoğunluğundan dolayı hat güzergâhının Nizamiye kavşağından Kenzi caddesine direk aşağı devam ederek Bekir Sıtkı Erdoğan caddesine sağa dönerek (Minibüs hattının geliş gidiş aynı hat üzerinde) bağlanmasını; ayrıca Yunuskent dolmuş hattının Fatih Mahallesi Göksu Bulvarından gelip 1947 no'lu sokağa devam edip sağa 1884 no'lu sokağa dönerek devamında sola dönerek Ulubatlı Hasan caddesine bağlanarak 1910 no'lu sokaktan U dönüşü yaparak ve tekrarında Ulubatlı Hasan caddesinden sağa dönerek 1884 no'lu sokağın devamında Göksu Bulvarından sağa dönerek hattın devamına şeklinde düzenlenmesi talebi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-7

Sınırlı Sorumlu Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi'nin 12/12/2019 tarih ve 11077 sayılı yazısına istinaden;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve 8564 sayılı müzekkeresi gereğince; Sınırlı Sorumlu Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin Alparslan Türkeş Bulvarında bulunan Ş. Oğuz Küçük caddesindeki ara geçidin kapalı olmasından dolayı Ş. Oğuz Ünal caddesinden sağa 973 sokağa girip devamında sola 796 sokağa girilip sağa Alparslan Türkeş Bulvarına çıkarak U dönüşü yapıp devamında sağa Ş. Oğuz Küçük caddesine girilip sola 797 sokaktan sağa dönülerek Ş. Şahin Mavi caddesine çıkıp hatlarına devam ettiklerini belirtmektedirler. Gerek müşteriler gerekse hattın gereksiz uzamasından dolayı hatlarının Ş. Oğuz Ünal caddesinden sola dönülerek 838 sokağa girilip devamında sağa dönülerek Ş. Şahin Mavi caddesine girilip hattımızın devamına şeklinde gidiş-dönüş olarak düzenlenmesi talebi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-8

Sınırlı Sorumlu Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi'nin 12/12/2019 tarih ve 11078 sayılı yazısına istinaden;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve 8680 sayılı müzekkeresi gereğince; Sınırlı Sorumlu Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi 3 no' lu Cumhuriyet minibüs hattının 12.12.2019 tarihli dilekçeleri ile Üniversite Mahallesi Kızılay caddesinden 1817 sokak devamında sağa 1714 sokak devamı sola 1823 sokak sağa 1724 sokak sola 1782 sokak devamı sağa Sakarya caddesi devamı Ş. Ömer Halis Demir caddesi devamı sola Kızılay caddesine devam etmelerini; Ayrıca Üniversite Mahallesi Ş. Fethi Sekin Bulvarından sağa 2064 sokak devamında İstiklal caddesi sola devamında Ş. Ömer Halis Demir caddesi sağa devamında U dönüşü yaparak Ş. Fethi Sekin Bulvarından hattın devamına şeklinde düzenlenmesi talebi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### KARAR-9

Erkan KAVAS vekili Av. Cafer BAŞODA'nın 10/12/2019 tarih ve 20672928-641.04/7489 sayılı yazısına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.12.2019 tarih ve 7878 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 4219 Ada 2 Parsel yönünden 14.11.2019 tarihli ve 2019/541 sayılı karar ile Konya 2. İdare Mahkemesi, '*imar plan değişikliği isteminin belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken söz konusu istemin belediye meclisine sunulmaksızın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işlemiyle reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı*' gerekçesiyle iptal kararı verildiğinden iptal kararına karşı Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf başvurusunda bulunacağı ancak bu durumun 09/12/2019 tarihinde Belediyemize tebliğ edilen mahkeme kararı doğrultusunda ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerekliliği belirtilmektedir. Bu sebeple belirtilen mahkeme kararındaki iptal gerekçesi dikkate alınarak, davacıya ait imar plan tadilatı talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-10

S.S. Ahmet Yenilmez Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 13/12/2019 tarihli dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2019 tarih ve 8175 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi sınırlarında bulunan 5010 ada 5 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Hizarcılar Sitesi Alanı olarak gösterildiği, söz konusu parselin üzerinde S.S. Ahmet Yenilmez Gıda İmalatçıları Sitesi Yapı Kooperatifi olarak kendilerine ait toplu bir alan oluşturmak, birlikte Karamana ait yöresel ürünler üretmek, küçük üreticileri desteklemek, daha temiz ve hijyenik koşullara da kendi teknolojilerini de kullanacakları alanlar oluşturmak istenildiğinden bahsedilerek, imar planında Küçük Sanayi Sitesi (Hizarcılar Sitesi) olarak ayrılan bu alanda sanayicilerin faaliyet kollarına göre kademelenmeler yapılmış fakat gıdacılar için bir alan ayrılmadığı, hizarcılar sitesi olarak imar planında gösterilen alanın içinde henüz bir yapılaşma bulunmadığından dolayı ada bütününde bulunan tüm parsellerin muvafakatlari da alınarak 5010 adanın tamamının 'Gıda İmalatçıları Sanayi Sitesi Alanı'na çevrilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-11

Yavuzaslan İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 11/12/2019 tarihli dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.12.2019 tarih ve 8047 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Cedit Mahallesi, 2782 ada 5 numaralı parselin mülk sahibi olduğundan bahsederek Revizyon ve İlave İmar Planında T1 Lejantlı Ticaret Alanı olarak gösterildiği, taşınmazın bulunduğu adanın ifraz hattı ile ayrılarak 2-3-4-5-6-7 ve 8 parsellerin Bitişik nizam 4 kat yapılaşma hakkına sahip olduğu ile 8 parsel haricindeki parsellerin zemin katlarının konut olarak kullanıldığı, bölgede yoğunluğun az olmasına rağmen bitişik nizam yapıların olması, yolların dar bırakılmasından dolayı ticari alandan çok konut kullanımının olması ve bölgenin şehir merkezinde olmasına rağmen ticari yoğunluk taşımadığı

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

gerekçeleriyle ifraz hattının 2782 ada 2-3-4-5-6-7 parselleri içine alacak şekilde düzenlenerek bu parsellerin T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-12**

Abdulkadir ÖZDEN'in 03/12/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2019 tarih ve 1900 sayılı müzekkeresi gereğince; Kazım Karabekir Mahallesi 221 ada 4 numaralı parselin mülk sahibi olduğundan bahsedilerek; söz konusu parselin batısında resmi kurum alanı, doğusunda 10 metrelik trafik yolu bulunduğu, parselin, Devlet Demiryollarına ait parselin 41 m2 ile şuyulandırıldığı, şuyulandırmanın parselin hiç katkısı bulunmadığı, şuyulandırmanın kaldırılması yani eski imar planında olduğu gibi imar ada kenarının 221 ada 4 numaralı parselin sınırına çekilmesi durumunda 221 ada 4 parselin etrafında bulunan hiçbir parselin olumlu veya olumsuz etkilenmeyeceği, Devlet Demiryollarına ait parselin zaten belirli bir kısmının imar yolunda kaldığı, bu yol ile ilgili olarak gerekli yola terk işlemi yapıldığında da 221 ada 4 numaralı parseli hisselendirilen kısmı terk edilmeden Devlet Demiryolları bünyesinde kalmasında herhangi bir problem görülmediği, zaten 10 metrelik imar yolunun 221 ada 4 numaralı parselde geldiğinde 90 derecelik bir açıyla dönmekte ve devamı bulunmadığından bahsedilerek söz konusu gerekçeler göz önüne alınarak şuyulandırmanın ortadan kaldırılması için imar ada çizgisinin 221 ada 4 numaralı parsel sınırına çekilmesi için gerekli olan imar planı değişikliğine önizin verilip verilmeyeceği talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-13**

Medaş'ın 13/11/2019 tarih ve 45205 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.12.2019 tarih ve 7794 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 07/10/2019 tarih ve 276 sayılı kararı ile Medaş'ın talebi olan Revizyon ve İlave İmar Planında 'Küçük Sanayi Sitesi'nde kalan 1834 numaralı adanın kuzey kısmına yeşil bant oluşturularak; X= 4 116 611- 4 116 616 Y=521 080 – 521 089 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 42 m2 alanlı 'Trafo Alanı' olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-119,65 plan işlem numaralı plan değişikliğinde; Trafo Alanının imar adasının ortasına gelecek şekilde doğuya doğru kaydırılarak değiştirilmesinin uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanan imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde Medaş tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesi talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-14**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve 8650 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 04/11/2019 tarih ve 307 sayılı kararı ile Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebi olan, Osman Gazi Mahallesine girişin sağlanması için planlama ve şehircilik ilkelerine ve ilgili yönetmeliklere göre uygun olan yerden yol ve kavşak düzenlemesi

K A R A M A N  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

yapılması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;  
Oy birliğiyle karar verildi.

**03.01.2020**

Savaş KALAYCI  
Meclis Başkanı

Hüseyin ALANLI  
Katip

Hacı Abdulkadir AKDOğAN  
Katip

# K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

**MECLİS BAŞKAN** : SAVAŞ KALAYCI

**KATİPLER** : HÜSEYİN ALANLI- HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

**GELEN ÜYELER** : MUSTAFA KARAARDIÇ- KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANI -BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS-HALİL İBRAHİM DEMİRCİ- - RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ-ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER- ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ-YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- İSMAİL. GÖKYEL- PAŞA EVCEN- - MUSTAFA BÜLENT DEMİR

**GELMEYEN ÜYELER** : ONUR IRGAT

**TOPLANTI TARİHİ** : **06.01.2020**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN-OCAK - 2. BİRLEŞİM

**SAYI** : 1

## **MECLİS KARARLARI**

### **KARAR- 15**

Belediye Meclisimizin 06.12.2019 ve 313 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Belediye otobüs hatlarının değişikliği konusu;  
Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediyemiz tarafından yeni yerleşim ikamet bölgelerinde vatandaşlarımızın ulaşım hizmetini karşılamak amacı ve hizmet alanı içerisinde daha kaliteli hizmet vermek için toplu taşıma sistemine dâhil belediye otobüs hatlarımızdan (1-2-3-4-5-7-8-10) numaralı hatlar mevcut güzergâhında aynı kalmak kaydıyla 6 numaralı hattın 2. Organize yolundan sağa Ş. Mehmet Salim Çalışkan caddesi devamında Durmuş Ali Gülcan İlköğretim okulu önünden U dönüşü yapılarak sağa 2. Organize yoluna, 9 numaralı hattın Sakarya Caddesinden sağa Ş. Ömer Halis Demir caddesine girerek kavşaktan U dönüşü yaparak tekrar hattın devamına şeklinde İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince kabulüne.;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 16**

Belediye Meclisimizin 06.12.2019 ve 314 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen 4. ve 5. Toki dolmuş güzergâhları değişikliği konusu;  
Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; 2,3,4 ve 5 no' lu dolmuş hatlarının Kızılay caddesinden sola, Ş. Muhammet Yalçın Bulvarından sağa 2063 sokağa sağa yeni çevre yolu sağa Ş. Fethi Sekin Bulvarından hattın devamına; 1 ve 6 no' lu dolmuş hatlarının İ. Öktem Bulvarından sağa yeni çevre yolu Tokilerin bitim noktasında U dönüşü yaparak yeni çevre yolu sağa 1993 sokağa hattın devamına şeklinde 4. ve 5. Toki' de ikamet eden vatandaşlarımız için

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

bütün dolmuş hatlarının güzergah düzenlemesi yapılarak İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince kabulüne; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 17**

Belediye Meclisimizin 06.12.2019 ve 324 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen 5 no' lu hatta değişiklik yapılması konusu.

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde;

\* 5 no' lu hattın Gevher Hatun Mahallesinde köprülü kavşağın yapılmasından dolayı 1822 sokağın iptal edilerek, 1816 sokağın hatlarına ilave edilmesi İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince kabulüne.

\* 5 no' lu hatlarının 408 sokaktan sola Ş. Muhammed Mevlüt Dünder caddesi 463 sokaktan sağa 388 sokak sola 467 sokak sağa 496 sokak sola 949 sağa Hacı Ömer Kayserili caddesi devamına geri U dönüşü güzergâhlarının devamına şeklinde olan taleplerindeki sokak numarasıyla Belediye sistemindeki sokak numaralarının farklı olması nedeniyle İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince reddine : Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 18**

Belediye Meclisimizin 06.12.2019 ve 325 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen 4 no' lu hatta değişiklik yapılması konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde;4 no' lu hattın dönüşünün Sümer Mahallesi 613 sokak Yusuf Ziya Göncü caddesi devamı 1299 sokak tren yolu olduğu ve Şeyh Şamil Mahallesi çıkışının tren yolu çalışması nedeni ile kapalı olduğundan 637 sokak devamı Ahmet Öktem Caddesi, Yusuf Ziya Göncü caddesi 1327 sokaktan 1353 sokağa 1399 sokaktan 1371 sokağa hatlarının devamı şeklinde İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince kabulüne; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 19**

Belediye Meclisinin 06/12/2019 Tarih ve 316 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi olan; Karaman İli, Merkez İlçede 'Eğitim Tesis Alanı' olarak ayrılan ve üzerinde temel eğitim okullarından; İsmet İnönü İlkokulu'nun bulunduğu Yeşilada Mahallesi 2606 ada 1 parsel ve 2607 ada 1 parsel, Zübeyde Hanım Ortaokulu'nun bulunduğu Yeşilada Mahallesi 1550 ada 3 parsel, 100. Yıl Ortaokulu'nun bulunduğu Zembilli Mahallesi 1787 ada 315, 322, 458 ve 500 parsellerin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan hisselerinin 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun geçici 7. maddesi gereğince Maliye Hazinesine devri talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmazlardan İsmet İnönü İlkokulu'nun bulunduğu Yeşilada Mahallesi 2606 ada 1 parsel ve 2607 ada 1 parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Ortaöğretim Tesis Alanı'nda kaldığı ve yerinde yapılan incelemede de ise yerinde okul alanı ve bahçesi olduğundan söz konusu Karaman Belediyesine ait olan Yeşilada Mahallesi, 5525.89m<sup>2</sup> büyüklüğünde 2606 ada 1 parsel ve 1717.71m<sup>2</sup> büyüklüğünde 2607 ada 1 parselin Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin uygun olduğuna;

Zübeyde Hanım Ortaokulu'nun bulunduğu Yeşilada Mahallesi 1550 ada 3 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'İlköğretim Tesis Alanı' içerisinde kaldığı ancak yerinde



## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

yapılan inceleme neticesinde söz konusu parsel üzerinde halkın kullanımına açık ve aktif şekilde kullanılan 'Çocuk Oyun Alanı' ile 'Park Alanı' bulunduğundan söz konusu mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan Yeşilada Mahallesi 3322.08m<sup>2</sup> büyüklüğünde 1550 ada 3 parselin devri talebinin reddine;

100. Yıl Ortaokulu'nun bulunduğu Zembilli Mahallesi 1787 ada 315, 322, 458 ve 500 parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'İlköğretim Tesis Alanı' içerisinde kaldığı ancak yerinde yapılan inceleme neticesinde söz konusu parseller üzerinde halkın kullanımına açık ve aktif şekilde kullanılan 'Park Alanı' bulunduğundan söz konusu mülkiyetleri Karaman Belediyesine ait Zembilli Mahallesi 744.52m<sup>2</sup> büyüklüğünde 1787 ada 315 parsel, 208.00m<sup>2</sup> büyüklüğünde 322 parsel, 270.04m<sup>2</sup> büyüklüğünde 458 parsel ve 168.63m<sup>2</sup> büyüklüğünde 500 parsellerin devri talebinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 20**

Belediye Meclisinin 06/12/2019 Tarih ve 318 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'ne ait olan Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4688 ada ve 4689 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T3 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, taşınmazlar üzerinde yapılması istenilen yapıların kullanım alanlarının T3 Lejantlı Ticaret Alanı içerisinde yapılamayacağından söz konusu taşınmazların Küçük Sanayi Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4688 ada ve 4689 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal=1, H Max=Serbest yapılaşma koşullarında T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan imar planı değişikliği teklifi ile ise; 4688 ada ve 4689 ada 1 numaralı parselin Emsal=1, H Max=Serbest yapılaşma koşullarında Küçük Sanayi Alanı'na çevrilerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında **N30-D-06-A** İmar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan **NİP-114,204** Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 21**

Belediye Meclisinin 06/12/2019 Tarih ve 318 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'ne ait olan Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4688 ada ve 4689 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T3 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, taşınmazlar üzerinde yapılması istenilen yapıların kullanım alanlarının T3 Lejantlı Ticaret Alanı içerisinde yapılamayacağından söz konusu taşınmazların Küçük Sanayi Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4688 ada ve 4689 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal=1, H Max=Serbest yapılaşma koşullarında T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan imar planı değişikliği teklifi ile ise; 4688 ada ve 4689 ada 1 numaralı parselin Emsal=1, H Max=Serbest yapılaşma koşullarında Küçük Sanayi Alanı'na çevrilerek, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında **N30-D-06-A-3-B** İmar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan **UİP-121,161** Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR- 22

Belediye Meclisinin 06/12/2019 Tarih ve 321 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4481 ada 9 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Otel Alanı, 4481 ada 2 numaralı parselin ise T3 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, mevcut yerinde çekme mesafesi bulunmayan otel alanına plan lejantı eklenmesi ile 5 metre çekme mesafesi bırakıldığı ancak ek tesisler için yapılan çalışmada yan komşu mesafesinin sağlanabilmesi için Ticaret Alanına sahip 2 numaralı parselden 351,7m<sup>2</sup>'lik kısmının yapılaşma koşulları aynı kalarak (Emsal:1,00) vasfının Otel Alanına ilave edilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4481 ada 9 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal=2, H Max: Serbest yapılaşma koşullarında, ön bahçe çekme mesafesi 25 metre, diğer cephelerden 5 er metre çekme mesafesi olan Otel Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Söz konusu parselin batısında mülkiyeti yine talep sahibiyle aynı kişiye ait olan(4481 ada 2 parsel) T3 Lejantlı Ticaret Alanı yer almakta olup yan bahçe çekme mesafeleri bulunmamaktadır. Yapılan imar planı değişiklik teklifi ile ise; 4481 ada 9 numaralı parselin yan ve arka bahçeden 5 er metre, ön cepheden 25 metre çekme mesafesi bırakılarak, 4481 ada 2 numaralı parsel yönünde 351,7m<sup>2</sup>'lik kısmının yapılaşma koşulları aynı kalarak (Emsal:1,00) Otel Alanına ilave edildiği şekilde ve plan notlarına ise *'4481 Ada 2 Numaralı Parselden 4481 ada 9 Numaralı Parsele birleşen 351.7 m2 alanın Emsal değerinde artış olmayacak ve aynen (Emsal:1.00) korunacaktır'* şeklinde plan notu düşülerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında **N30-D-09-B** İmar paftasında, gösterildiği şekilde hazırlanan **NİP-114,203** Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR- 23

Belediye Meclisinin 06/12/2019 Tarih ve 321 Sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4481 ada 9 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Otel Alanı, 4481 ada 2 numaralı parselin ise T3 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, mevcut yerinde çekme mesafesi bulunmayan otel alanına plan lejantı eklenmesi ile 5 metre çekme mesafesi bırakıldığı ancak ek tesisler için yapılan çalışmada yan komşu mesafesinin sağlanabilmesi için Ticaret Alanına sahip 2 numaralı parselden 351,7m<sup>2</sup>'lik kısmının yapılaşma koşulları aynı kalarak (Emsal:1,00) vasfının Otel Alanına ilave edilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4481 ada 9 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal=2, H Max: Serbest yapılaşma koşullarında, ön bahçe çekme mesafesi 25 metre, diğer cephelerden 5 er metre çekme mesafesi olan Otel Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Söz konusu parselin batısında mülkiyeti yine talep sahibiyle aynı kişiye ait olan(4481 ada 2 parsel) T3 Lejantlı Ticaret Alanı yer almakta olup yan bahçe çekme mesafeleri bulunmamaktadır. Yapılan imar planı değişiklik teklifi ile ise; 4481 ada 9 numaralı parselin yan ve arka bahçeden 5 er metre, ön cepheden 25 metre çekme mesafesi bırakılarak, 4481 ada 2 numaralı parsel yönünde 351,7m<sup>2</sup>'lik kısmının yapılaşma koşulları aynı kalarak (Emsal:1,00) Otel Alanına ilave edildiği şekilde ve plan notlarına ise *'4481 Ada 2*

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

*Numaralı Parselden 4481 ada 9 Numaralı Parsele birleşen 351.7 m2 alanın Emsal değerinde artış olmayacak ve aynen (Emsal:1.00) korunacaktır'* şeklinde plan notu düşülerek, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-1-D ve N30-D-09-B-4-A İmar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan **UİP-116,54** Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 24**

Belediye Meclisinin 06/12/2019 Tarih ve 323 sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesinde 1067 ve 1069 adaların 30 metrelik yola bakan ön cephesinden bulunan parselleri kapsayan bölgede çekme mesafeleri ile yapılaşma koşullarının değiştirilmesi amacıyla hazırlanan UİP-125,43 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliği teklifi Karaman Belediye Meclisi'nin 06/03/2019 Tarih ve 98 Sayılı Kararı ile onaylanmış ve onaylanan imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilmiş ve itirazların değerlendirilmesi sonucunda alınan 07/10/2019 tarih ve 282 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden alanda yapılan değişiklik tekrar askıya çıkartılmış ve askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1067-1069 numaralı adaların ön cephelerinde bulunan parselleri kapsayan UİP-125,43 plan işlem numaralı plan değişikliğine 2. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar aşağıda listelenmiştir.

- 29/11/2019 tarihli dilekçe ile Muzaffer EKİZ;
- 29/11/2019 tarihli dilekçe ile Ali Osman CEVHER;
- 02/12/2019 tarihli dilekçe ile Süleyman KARAGÖZ;

Yukarıda belirtilen matbu dilekçeler ile özetle; yeni yapılan düzenleme ile daha önce talep edilen değişiklikte kazanılan hakların (arka bahçe mesafelerinin) kaybedildiği dolayısıyla eski talebin onaylanması durumunda yolun genişletilmesine ve bedelsiz terkinde muvafakat verileceği ancak son yapılan değişiklikte bu parsellerin önünden geçen yolun açılabilmesi için kamulaştırma veya 18. Madde uygulaması yapılması gerekeceğinden Belediye bütçesine de ek yük getireceği ve bu durumun kamu yararı taşımadığı, parsellerinin ön kısmında yapılan bu yol genişletilmesi ile mağdur edildikleri gerekçeleriyle itirazlar edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu 1067 ve 1069 numaralı adaların ön cephelerinde bulunan parsellerin 13/06/2012 onay tarihli Revizyon ve İlave İmar Planından bu komisyon raporu tarihine kadar yapılan imar planı değişiklikleri incelendiğinde; söz konusu parsellerin 13/06/2012 tarihli ilk planda Ayrık Nizam 3 Katlı 0.30-0.90 yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı, daha sonrasında söz konusu parsellere yönelik yapılaşma koşulunun Ayrık Nizamdan Bitişik Nizama çevrilmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliğinin Karaman Belediye Meclisi'nin 06/08/2014 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylandığı, daha sonrasında yine söz konusu parsellere yönelik yapılaşma koşullarının Bitişik Nizamdan Blok Nizama çevrilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin plana işlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifinin Karaman Belediye Meclisi'nin 03/12/2014 tarih ve 493 sayılı kararı ile onaylandığı görülmüştür. Anlaşılacağı üzere söz konusu parsellerin 13/06/2012 onay tarihli Revizyon ve İlave İmar Planından sonrasında plan değişiklikleri ile zaten emsal artışı ve hak kazandığı; bu sebeple tekrar bir kat artırımını yapılarak 4 kattan 5 kata çıkartılması ve buna karşılık yolun genişletilmesine muvafakat verilmesi gibi şartlı plan değişikliklerinin 3194. Sayılı İmar Kanuna aykırılık teşkil edeceği, herhangi bir şarta bağlanmadan; parsellerin önünden geçen servis yolunun dar olması sebebiyle yoğun trafiğin rahatlatılabilmesi için yolun genişletilmesinin mecburi olduğu, dilekçelerde belirtilen arka çekme mesafelerinin

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

düzenlenmesinin de 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları gereğince h/2 bırakılması mecburi olduğundan ve Karaman Belediye Meclisi'nin 07/10/2019 tarih ve 282 sayılı kararı ile düzenlenen ve 2. kez askıya çıkartılan plan değişikliğinin; mülk sahiplerinin herhangi bir hak kaybına ve mağduriyetine sebebiyet vermeyeceğine kanaat getirildiğinden ve yapılan değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanununun bir gereği olduğu ve kamu yararı taşıdığından söz konusu itirazların İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**06.01.2020**

Savaş KALAYCI  
Meclis Başkanı

Hüseyin ALANLI  
Katip

Hacı Abdulkadir AKDOĞAN  
Katip