

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER - TURGAY BAŞ – FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN-RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM– MUSTAFA ALTIN- DEDE RIZA AKGÜL- HÜSEYİN GÖKTAŞ– ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI– MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA – RAMAZAN ERYİĞİT-MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : BEYTULLAH KARAKAŞ-REŞİT KIZILDENİZ - AHMET KAPAR- FAHRİ ÇATAV

TOPLANTI TARİHİ : 05.02.2018

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- ŞUBAT 1. BİRLEŞİM

SAYI : 2

MECLİS KARARLARI

BİLGİ –33

1-Sümer Mahallesi Muhtarı Nurettin GÖKTEKİN'in 29/01/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2018 tarihli müzekkeresinde ; Sümer Mahallesi 1341. Sokak ve 3134 ada 6 numaralı parselde plan değişikliği yapıldığı ve sokağın kapatılıp yeniden bir sokak açılmasının mahalle sakinleri ve muhtarlık olarak uygun görülmediğinden bahsedilerek 1341. sokak ve 3134 ada 6 parselde de plan değişikliği yapılarak yolun eski haline getirilmesi talebi konusunun, 5393 sayılı Kanununun 21. maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

BİLGİ –34

19.01.2018 günü saat:14.30'de toplanan Kent Konseyinde, Kent Konseyinde İlimizi ilgilendiren sorunlar ve Konsey Üyelerince yapılan önerilerini, isteklerini içeren toplantı tutanağı Meclisin bilgisine 5393 sayılı yasanın 76. maddesi gereğince sunuldu. Belediyemizi ilgilendiren konuların Belediyemiz tarafından değerlendirilmesine, diğer Kurumları ilgilendiren konuların ilgili kurumlara bildirilmesine, Ayrıca Kent Konseyi kararlarının Belediyemiz ilgili Birimlerine gereği yapılmak üzere gönderilmesi uygun görülmüştür.

KARAMAN KENT KONSEYİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

Karaman Belediyesi Kent Konseyi 2018 yılının ilk olağan genel kurul toplantısı 19 Ocak 2018 tarihinde saat 14:30 da Kent Konseyi binasında yapıldı. Toplantıya Karaman Milletvekili Sayın RECEP ŞEKER, Tarım Orman ve Köy işleri Komisyonu Başkanı ve Karaman Milletvekili Sayın RECEP KONUK'un tebrik ve temenni mesajlarını ilettiği toplantıya, Ak Parti Karaman İl Başkanı Sayın Mehmet Er, Ak Parti Merkez İlçe Başkanı Sayın Mustafa ATABAY Ak parti yerel

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yönetimler başkanı Sayın Fatih SELEK, Ak parti Kadın Kolları başkanı Sayın İmiş GÜNENÇ, Karaman Belediyesi meclis üyelerimiz, Karaman Kent Konseyi Başkanı Sayın ALİ KONUKSEVEN, İl sağlık, Aile ve sosyal politikalar, il kültür turizm, İl Müftülüğü İl Tarım, İŞKUR, DSİ, M.E.B, SGK gibi yerel yönetim il müdürlerimiz, Kent Konseyi temsilcileri, Kent Konseyi genel kurul üyeleri ile çeşitli sivil toplum örgütü ve siyasi parti temsilcileri ve değerli Karaman halkımız katıldı.

KENT KONSEYİNDEN ÜCRETSİZ AİLE VE BİREYSEL PSİKOLOJİK DANIŞMANLIK HİZMETİ

Kent Konseyi bünyesinde sosyolog Meral Çelebi, psikolojik danışman Aliye Göktekin ve aile danışmanı Beyza Koçak tarafından 03.10.2017 tarihi itibarıyla, bireysel danışma ve aile danışmanlık hizmeti gelen yoğun talepler üzerine tüm hızıyla devam etmektedir. Anne - baba ilişki ve iletişim, anne - baba çocuk ilişkileri çatışma boşanma süreçleri aile içerisinde yaşanabilecek olumsuzluklar karşısında çiftlerin bilinçli bir aile olarak davranış ve tutumlarının nasıl olması gerektiği konusunda önemli bilgiler verilmektedir.

TÜRAP İÇ ANADOLU BÖLGESİ TÜRKİYE AİLE'DE İLETİŞİM ÇALIŞTAYI DÜZENLENDİ

Karaman Belediyesi Kent Konseyi tarafından, 21 Ekim 2017 tarihinde Kadın Meclisi Başkanı Özlem Koçak, TÜRAP İç Anadolu bölge sorumlusu Zeliyha Akcan ve “Kardelen Eğitim ve Yardımlaşma Derneği” işbirliğiyle “TÜRAP İç Anadolu Aile’de İletişim Çalıştayı” gerçekleştirildi. 10:00 – 16:00 saatleri arasında süren ve sağlıklı nesillerin yetişeceği güçlü, doğal aile idealiyle çalışan; toplumu yıkan, parçalayan, gruplara ayıran bir bakış açısını reddeden Türkiye genelinde STK’ların oluşturduğu tek Aile Platformu olan TÜRAP ile gerçekleştirilen çalıştayda, toplumsal değişim süreci çerçevesinde ülkemizde ve dünyada aile kurumunun derinden sarsılmasıyla yaşanan ciddi problemler ile çözülen aile ortamında veya sosyal hizmet veren kurumlarda yetişen nesillerin psiko-sosyal sorunları, bireyin sınırlarını aşır, toplumun her kesimine yansıyan zincirleme olumsuzluklara sebep olması vb. gibi konulara değinilerek, bilimsel araştırmalar çerçevesinde pek çok çözüm önerisi ortaya konuldu. Bununla beraber çözümde gönüllü kuruluşların katkısının önemine ve sorunların aciliyetine dikkat çekilmiştir.

KENT KONSEYİ RESİM KURSU BAŞLADI

Karaman Kent Konseyi tarafından açılan sanat atölyesinde 4 Kasım Cumartesi günü resim hocaları Merve Akpınar ve Meryem Kayhan tarafından resim kursu veriliyor. Kursiyerler Haftada 5 gün 10’ar kişilik gruplar halinde ücretsiz resim kursu almaktadır. Güzel sanatlar ve resim öğretmenliğine hazırlanan adayların yanısıra hobi amaçlı katılanlarda kurslardan faydalanmaktadır. Özellikle gençler ve çocukların yanısıra yetişkinlerinde büyük ilgi gösterdiği çalışmalarda, kursiyerler beceri kazanma ve becerilerini geliştirmenin yanında, aynı zamanda ürettikleri eserleri sergileme imkanı da buluyor. Kursumuz karakalem, yağlıboya, sulu boya ve soft pastel çalışmalarıyla devam etmektedir.

KENT KONSEYİ BAŞKANI ALİ KONUKSEVEN RESİM KURSUNU ZİYARET ETTİ

Kent Konseyi bünyesinde gerçekleşen çocuk ve yetişkinlere yönelik yapılan resim kursu Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven tarafından ziyaret edildi.

KARAMAN KENT KONSEYİ TÜRK HALK MÜZİĞİ KOROSU ÇALIŞMALARA BAŞLADI

Karaman Kent Konseyinde önceki dönem düzenlenen Türk Halk Müziği topluluğu vermiş olduğu ‘Memleket Türküleri’ konserinin ardından, tekrar koro çalışmalarına başladı. Müzik Hocası şef Barış Erkılıç tarafından verilen halk müziği korusu ücretsiz olarak, müziğe ilgi duyan herkese açık olarak sürmektedir.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ORGANLARINIZI BAĞIŞLAYIN, HAYATA İZ BIRAKIN

Karaman Kent Konseyi Başkanlığı tarafından 3-9 Kasım Organ Bağışı haftası dolayısıyla düzenlenen kahvaltılı 5 Kasım 2017 tarihinde Kale Restaurantta yapıldı.

BİR İNSANI YAŞATMAK İNSANLIĞI YAŞATMAKTIR

Organ bağışı haftasının son etkinliği Karaman Kent Konseyi ortaklığıyla Karaman Anaokulu Müdürlüğü tarafından yapıldı. Minik yürekler organ bağışı etkinliğine Karaman Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Milli Eğitim Şube Müdürü, Hastane Başhekim Yardımcısı Mesut Ünal, Sağlık Hizmetler Müdürü Organ Nakli Sekreteri Sultan Günaştı, öğrenci velileri, Okul Müdürü ve basın mensupları katıldı.

ORTAK YAPILAN ÇALIŞMAYLA FİDANLAR TOPRAKLA BULUŞTU

Kent Konseyi Başkanlığı, TEMA ve Karaman Devlet Hastanesinin ortaklaşa düzenlediği fidan dikimi Urgan mahallesinde belirlenen bir alanda toprakla buluşturuldu.

KARAMANLI POP SANATÇISI MALİ KENT KONSEYİNİ ZİYARET ETTİ

Karaman Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven tanınmış sanatçı Mali'yi misafir ederek destek sözü verdi ve Karaman'da sanata ve sanatçıya sahip çıkılması gerektiğini belirtti.

ALİ KONUKSEVEN'DEN OKUMA-YAZMA KURSUNA ZİYARET

Yenişehir mahallesinde bulunan Hoca Ahmet Yesevi İlkokulunda Türkçe okuma-yazma bilmeyen bayanlara yönelik 7 Kasım'da başlatılan , Karaman Kent Konseyinin organize ettiği Türkçe okuma-yazma kursunu Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven ziyaret etti.

KADIN MECLİSİNDEN HANİMEFENDİ'YE ZİYARET

Karaman Kent Konseyi Yürütme Kurulu Üyeleri Sayın Valimizin eşi Zehra Meral hanımefendi'yi ziyaret etti. Yapılan ziyarette kadın meclisinin yaptığı çalışmalar ve yeni projeler hakkında kadın meclisi başkanı Özlem Koçak ve yürütme kurulu üyeleri tarafından bilgilendirme yapıldı.

KADIN MECLİSİ TARAFINDAN MUT'A KÜLTÜR GEZİSİ

Kent Konseyi Kadın Meclisi Öğrenci Destek Grubu Başkanı Huriye Tekinbay önderliğinde düzenlenen gezide ikameti Karamanda bulunup şehir dışında okuyan lisans öğrencilerine destek amaçlı Mut Değirmendere ve Karaeşi'ye 14 Ekim 2017 tarihinde gezi gerçekleştirildi.

GENÇ NESİLE DESTEK GRUBU ÇALIŞMALARINA BAŞLADI

Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Kadın Meclisi Genç Nesile Destek Çalışma Grubu Başkanı Tanser Türkmen ve grup üyelerinin katıldığı bir toplantı gerçekleşti. Tek ebeveynlerden oluşan ailelere yönelik yapılacak çalışmalarda pilot okullarımızdan olan Hoca Ahmet Yesevi İlkokulu ve Fatih Anadolu Lisesi ziyaret edilerek proje kapsamında yapılacak olan faaliyetler hakkında konuşuldu.

GENÇ NESİLE DESTEK GRUBU ÇALIŞMALARINA DEVAM EDİYOR

Genç Nesile Destek Çalışma Grubunun pilot okullara ziyareti devam ediyor. Nefise Sultan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesine yapılan ziyarete Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Kadın Meclisi Genç Nesile Destek Çalışma Grubu Başkanı Tanser Türkmen ,psikolojik danışman,aile danışmanı ve grup üyeleri katıldı.Proje kapsamında tek ebeveynlerden oluşan ailelere yönelik yapılacak olan faaliyetler hakkında görüşmeler yapıldı.

KENT KONSEYİ VE TEMA İŞBİRLİĞİYLE KONFERANS

Kent Konseyi Kadın Meclisi Genç Nesile Destek Grubu ve TEMA işbirliğinde düzenlenen su ve enerji tasarrufu konulu konferans, Nefise Sultan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nde gerçekleştirildi.

KENT KONSEYİ KADIN MECLİSİ YÜRÜTME KURULU KASIM AYI TOPLANTISI YAPILDI

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Kent Konseyi Kadın Meclisi Başkanı Özlem Koçak idaresinde yürütme kurulu toplantısı 2 Kasım 2017 tarihinde saat 12.00'da Kent Konseyi binasında yapıldı. Gerçekleştirilen toplantıda daha önce yapılan çalışmalar hakkında görüşler bildirilerek, Öğrenci Destek Grubu önderliğinde üniversitede okuyan öğrencilerimize burs desteği sağlamak amacıyla kahvaltı programı düzenlenmesi kararı alındı.

KENT KONSEYİ KADIN MECLİSİ YÜRÜTME KURULU ARALIK AYI TOPLANTISI YAPILDI

Kent Konseyi Kadın Meclisi Başkanı Özlem Koçak yönetiminde yürütme kurulu toplantısı 11 Aralık 2017 tarihinde saat 12.00'da Kent Konseyi binasında yapıldı. Gerçekleştirilen toplantıda TÜRAP çalıştay raporu gözden geçirilerek ve daha önce yapılan faaliyetler hakkında görüşler bildirildi.

KENT KONSEYİ ÖĞRENCİ DESTEK ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI YAPILDI

Karaman Kent Konseyi Kadın Meclisi Öğrenci Destek Çalışma Grubu Başkanı Huriye Tekinbay öncülüğünde 18 Aralık 2017 Pazartesi Saat 12:00 'de grup üyeleriyle birlikte Kent Konseyi Binasında toplantı gerçekleşti. Toplantıda daha önce düzenlenen kahvaltı programı hakkında bilgilendirme yapılarak ileri tarihlerde düzenlenecek olan faaliyetler hakkında görüşler alındı.

ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİLERİMİZE DESTEK İÇİN DÜZENLENEN KAHVALTIDA HANIMLAR BİRARAYA GELDİ

Karaman Kent Konseyi Kadın Meclisi Öğrenci Destek Çalışma Grubu Başkanı Huriye Tekinbay öncülüğünde 18 Kasım 2017 Cumartesi günü Karadağlı Restaurantta saat 10.00 da kahvaltı programı düzenlendi.

DAHA MUTLU OLASINIZ DİYE ‘EVLİLİK OKULU’ AÇILIYOR

Kadın Meclisi Evlilik Hazırlık Çalışma Grubu tarafından evlilik okulu eğitim programının ilk seansı 5 Ocak Cuma günü Kent Konseyi binasında gerçekleşti. Evlilik düşünen nişanlı çiftler, yeni evliler ve evliliği 5 yılı tamamlamamış çiftler için yapılacak olan 30 saatlik eğitimle, sağlıklı bir evlilik yürütmek adına eğitim programı düzenlenecek. Üçüncü seansı düzenlenen eğitim programı devam ediyor.

ÖĞRENCİLERE DESTEK İÇİN HANIMLAR BİRARAYA GELDİ

Kent Konseyi Kadın Meclisi Öğrenci Destek Çalışma Grubunun düzenlediği arabaşı günü 13 Ocak Cumartesi günü Sultan Kasr-ı'nda düzenlendi. Program hanımlar tarafından yoğun ilgi gördü.

İLK KARNE HEDİYESİ ÇOCUK ÇALIŞMA GRUBUNDAN

Kent Konseyi Çocuk Çalışma Grubu tarafından İsmet İnönü İlkokulu öğrencilerine ilk karne hediyeleri verildi.

KURSIYERLERİN KÜTÜPHANE VE MÜZE ZİYARETLERİ

Kent Konseyi Başkanlığı ve İl Kültür Müdürlüğü tarafından ortaklaşa yapılan merkez kütüphane ve müze gezisi programına Türkçe okuma-yazma kursuna katılan mülteci kardeşlerimiz ve Yeni Şehir mahallesindeki hanım kursiyerlerimiz katılım sağladı.

KENT KONSEYİ VE TEMA İŞBİRLİĞİYLE TASARRUF KONULU KONFERANS VERİLDİ

Karaman Kent Konseyi Kadın Meclisi Genç Nesile Destek Grubu başkanı Tanser Türkmen idaresinde TEMA işbirliğiyle düzenlenen su ve enerji tasarrufu konulu konferans pilot okullarımızdan İstiklal Ortaokulu, Hoca Ahmet Yesevi İlkokul ve Ortaokulu, Fatih Anadolu Lisesinde gerçekleştirildi. Öğrencilere su ve enerji kaynaklarımızın doğru kullanımı, küresel ısınma, çevre temizliği gibi konular hakkında bilgiler verildi.

ENGELLİ KARDEŞLERİMİZ VE AİLELERİ İLE KAHVALTIDA BİRARAYA GELİNDİ

Karaman Kent Konseyi Engelli Meclisi tarafından 3 aralık engelliler gününde Kale Restorantta organize edilen kahvaltı programına Karaman Valisi Sayın Fahri Meral ve eşi

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

hanımefendi, İl Emniyet Müdürü Fikri Bayraktar ve eşi hanımefendi, Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Engelli Meclisi Başkanı İlknur Harani, İl Müdürleri, Yürütme Kurulu Üyelerimiz ve engelli kardeşlerimiz ile aileleri katıldı.

SEVGİ İLE ENGELSİZ YARINLARA HEP BİRLİKTE DİYEREK SERGİMİZİ AÇTIK

Karaman Belediyesi Kent Konseyi Engelli Meclisi tarafından düzenlenen resim, filografi ve taş boyama sergisinin açılış töreni 4 Aralık Pazartesi günü Gönül Gözü Engelli Dinlenme Evinde yoğun katılımı ile gerçekleşti.

DÜNYA ENGELLİLER GÜNÜ PROGRAMI KARAMANOĞLU MEHMET BEY ÜNİVERSİTESİ 15 TEMMUZ KONFERANS SALONUNDA KUTLANDI

3 Aralık Dünya Engelliler Günü kapsamında, Özel Eğitim Uygulama Okulu ve İş Uygulama Merkezi, Karaman Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü Ali Rıza Alıçlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi, Özel Eğitim Anaokulu, Özel Eğitim Mesleki Eğitim Merkezi, Karaman Rehberlik ve Araştırma Merkezi, Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi, Karaman Kent Konseyi, Özel Eğitim Rehabilitasyon Merkezleri ile ortaklaşa düzenlenen program Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi 15 Temmuz Konferans Salonunda gerçekleşti. Özel çocuklarımızın katılımı ile düzenlenen program yoğun ilgi gördü.

GÖNÜL GÖZÜ ENGELLİ DİNLENME EVİNDE YERLİ MALİ HAFTASI KUTLANDI

Karaman Belediyesi Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven ve AK Parti Kadın Kolları Başkanı İmiş Günenç'in katılımlarıyla Gönül gözü engelli dinlenme evinde özel kardeşlerimiz ve aileleriyle beraber yerli malı haftası etkinliği yapıldı.

OTURARAK VOLEYBOL TAKIMI POLİS EVİNDE BİRARAYA GELDİ

Karaman Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Gençlik ve Spor İl Müdürü Hayati Kısacık, Engelli Meclisi Başkanı İlknur Harani, Gençlik Spor İl Müdürlüğündeki hocalar ve oturarak voleybol ekibi Emniyet Müdürü Fikret Bayraktarı ziyaret ederek polis evinde düzenlenen yemekte Emniyet Müdürü Bayraktarın misafiri oldular.

OTİZMLİ AİLELERE TOKİDEN KONUT MÜJDESİ

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Karaman Belediyesi arasında mülkiyeti TOKİ'ye ait 23 adet konutun otizmlili ailelere satışı amacıyla protokol imzalandı. İmzalanan protokolda Karaman ili Kırbacı Mahallesi toplu konut projesi kapsamında yapılması planlanan konutlardan 11 adet zemin katta bulunan konutun otizmlili ailelere satışı yapıldı.

ENGELLİ GÜNDÜZ YATILI VE AİLE DANIŞMA MERKEZİ

Karaman Kent Konseyi Engelli Meclisi tarafından hazırlanan ve proje kapsamında yapılacak olan Engelli Gündüz Yatılı ve Aile Danışma Merkezi için Karaman Belediyesi tarafından üniversite mahallesindeki 7182 m² arsa da çalışmalar devam ediyor.

KENT KONSEYİ GENÇLİK MECLİSİ TOPLANTISI YAPILDI

Gençlik Meclisi toplantısı 07.10.2017 cumartesi günü saat 16:00 itibarıyla MEHMET YILDIRIM başkanlığında Kent Konseyi binasında düzenlendi. Yapılan toplantıda, ortak payda Karaman başlığı altında, gençlerin kent yönetimine aktif olarak katılmaları, kent sorunlarının çözümünde rol almaları, kendi sorunlarına sahip çıkmaları ve gençlik alanında politikalar üretmeleri ile ilgili konular görüşüldü.

KENT KONSEYİ GENÇLİK MECLİSİNDEN AŞURE İKRAMI

Kent Konseyi Gençlik Meclisi Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi öğrencilerine aşure ikramında bulundu. Muharrem ayının manevi atmosferinin yaşatılması amacıyla geleneksel aşure ikramını bu yıl da sürdürdü.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAMAN KENT KONSEYİ GENÇLİK MECLİSİNİN ERCİYES GEZİSİ

Karaman Kent Konseyi Gençlik Meclisi ve Üniversite topluluklarıyla ortak organize edilen Kayseri Erciyes Kayak Merkezine düzenlenen gezi 23 Aralık Cumartesi günü gerçekleşti. Yapılan geziye çok sayıda üniversiteli öğrencilerimiz katıldı.

BİLİNÇLİ TÜKETİCİ HAKLARI İÇİN HANIMLARLA BİRARAYA GELİNDİ

Hak-ış Konfederasyonu Hizmet-ış Kadın Komitesi ve Kent Konseyinin ortaklaşa düzenlediği tüketici hakları konusunda bilgilendirme toplantısı Kent Konseyi binasında gerçekleşti. Yapılan toplantıya Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven, Ticaret İl Müdürü V. Ayşe Ünal, Tüketici Meclis Başkanı Ali Akar, Raportör Bülent Dinçer Saygı ve Hizmet-ış Sendikası Kadın Komitesi Başkanı Hatice Ayhan bilinçli tüketici ve tüketim bilinci ile ilgili bilgiler aktarıldı. Toplantı katılımcıların soruları ile son buldu

TÜRKÇE ÖĞRENEN MÜLTECİLER SERTİFİKALARINI ALDI

Kent Konseyi Mülteci Komisyonunun düzenlediği Türkçe dil kursu sertifika töreni, 12 Ekim 2017 perşembe günü Belediye meclis salonunda gerçekleşti.

MÜLTECİ HANIMLARIN HAYATINI TAKİ KURSUyla RENKLENDİRİYORUZ

Karaman Kent Konseyi Mülteci Komisyonu olarak ilimizde bulunan mülteci hanımların sosyal ve kültürel hayatlarını kolaylaştırmak adına haftanın dört günü Gönülgözü Engelli ve Emekli Dinlenme evinde takı kursu açıldı. Yeni açılan kursu Karaman Belediye Başkanı Ertuğrul Çalışkan, Kent Konseyi Başkanı Ali KONUKSEVEN ve Mülteci Komisyonu Başkanı Emine ERDEMİSOY ziyaret etti.

KARAR –35

6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanununun 91. Maddesi uyarınca, satışa çıkartılacak gayrimenkullere satış komisyonunca raiç değer biçileceğinden, A.A.T.U.H. Kanununun 90. Maddesi gereğince, İlin en büyük Mal Memuru Başkanlığı altında oluşturulacak satış Komisyonuna, Belediye Meclis Üyesi Hüseyin GÖKTAŞ Katılımın oy birliğiyle seçilmiştir.

KARAR –36

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.01.2018 tarih ve 117 sayılı yazıları gereğince ;
2018 Yılı Gelir Tarifemizin MADDE 4: SU VE KANALİZASYON HİZMETLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TARİFELER (KDV HARİÇ) maddesinin 7. Bendinin g fıkrasında ki ücretler sehven yüksek girilmiştir.

g) Su sayaçtan geçtiği halde abone olmayan kişilerden 0-20 m2 istisna tutulmak şartıyla;

ga) 21-100 m³ arası su kullananlara 500 TL

gb) 101-150 m³ arası su kullananlara 1.250 TL

gc) 151-300 m³ arası su kullananlara 2.500 TL

abonesiz su kullanma cezası alınır.

Dolayısı ile “ga”, “gb”, ve “gc” fıkralarındaki ücretlerin sırası ile 250,00 500,00 ve 1.000,00 TL olarak güncellenmesi, ayrıca D-Ön Ödemeli Sayaç Aboneliği Tarifesi'nin 12.bendinde “Yeni abone olan veya abonesini kapattıktan sonra yeniden aynı yere abone olmak isteyen parsel üzerindeki 1 ve üzeri bağımsız bölümü bulunan yapılarla, Halı Yıkama, Oto Yıkama, Otel, Motel, Özel Öğrenci Yurtları, Halı Sahalar ve Konutlardaki ortak kullanım (Merdiven aboneleri) abonelerinin ön ödemeli sayaç kullanması zorunludur. Su sayaçları içeride olan evler, çevre mahallelerde bulunan evler, bahçe evleri ve besi ahırlarında ön ödemeli sayaç kullanması zorunludur.”bendinin devamına mekanik sayaçları bozulan tüm abonelerimizin de bozulan sayaçlarının yerine ön ödemeli akıllı

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

sayaç taktırması zorunludur ibaresinin eklenmesi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımını oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –37

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.01.2018 tarih ve 85 sayılı yazıları gereğince ; İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 11.01.2018 tarih 24545492-303.99-E.30 sayılı yazılarında Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 20 Aralık 2017 tarih 30276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 2018 yılına ait muayene ve damgalama ücretlerinin yönetmelik kapsamında yeniden belirlendiğini belirterek Belediyemiz Ölçü ve Ayar Memurluğu kapsamında olan ölçü ve ölçü aletleri muayene ve damgalarına ait alınacak ücretlerin Resmi Gazetede belirlenen miktarlara göre alınması gerektiğini belirtmekte olduğundan konunun Plan ve Bütçe Komisyona havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –38

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 22.01.2018 tarih ve 7 sayılı yazıları gereğince ; Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi ile Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 228 Sayılı Kararı gereğince bir adet Hizmet Aracı alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –39

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 11/01/2018 Tarih ve 774490 Sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.01.2018 tarih ve 217 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 1550 ada 3 parsel numarasında kayıtlı ve şehir imar planında Zübeyde Hanım Ortaokulu okul genişleme sahası içerisinde kaldığı ve söz konusu taşınmazın 2018 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım Programı kapsamında söz konusu taşınmaz üzerine ek bina yapılması planlandığından tevhit işlemine esas mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7. maddesi gereğince İl Özel İdaresine bedelsiz devrinin yapılması talebi konusunun Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –40

Aysel GÖKALP, Veysel YETİŞTİ, Zeynep YETİŞTİ, Ayşe HİMALAYA'nın 17/01/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.01.2018 tarih ve 218 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, Dereboyu Mevki, 493 ada 2 numaralı taşınmazın sahipleri olduğundan bahsedilerek söz konusu taşınmaz üzerine toprak yığınlarının olduğu ve bu toprak yığınının taşınmazının üzerinden çekilerek temizlenmesi ve bahse konu taşınmazın biran önce imara açılması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –41

Eğilmez Teknik İnşaat Ltd. Şti.' nin 25/01/2018 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 tarih ve 234 sayılı müzekkereleri gereğince;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 4263 ada 19 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olduğu, söz konusu adada mahallenin ihtiyaçlarını karşılayıcı ticari faaliyetlerin yapılabilmesi amacıyla 19 parselin T4 Ticari Alan'a çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –42

Kombassan Kağıt Mat. Gıda ve Teks. San. ve Tic. A.Ş.' nin 22/01/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.01.2018 tarih ve 219 sayılı müzakereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 5136 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T2 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, söz konusu 5136 ada içerisinde yapılması planlanan projelerin hayata geçirilmesi için çevresinde de yapılaştırma oluşturan konut alanlarına bütünlük arz etmesi, kendi içinde sosyal teknik alt yapısını sağlayan prestijli, kente ivme kazandıracak, konut alanları oluşturabilmek adına parselin T1 Lejantlı Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi için hazırlan plan tadilatının onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR –43

Karaman Yemciler ve Bakliyatçılar Toplu İş Yeri Kooperatifi'nin 21/12/2017 Tarih ve 2017/02 Sayılı yazısına. istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2018 tarih ve 237 sayılı müzakereleri gereğince; Karaman Yemciler ve Bakliyatçılar Toplu İş Yeri Kooperatifi ortaklarının işyeri edinmeleri amacı ile kurmuş olduğu işyeri yapı kooperatifine Yeni Buğday Pazarı'nın yanına Belediye bünyesinde bulunan arsalarından uygun miktarda arsa talep edilmektedir.) Karaman Belediye Meclisi'nin 09/01/2018 Tarih ve 25 Sayılı kararda ise 'Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal :1 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarındaki 5050 ada 2 Parsel Mezbaa Alanı,5050 ada 1 Parseldeki 'Hayvan Pazarı' lejantlı alan ile 5051 ada 1 parseldeki 'Kamyon Garajı' nun tamamını kapsayacak şekilde mevcut imar planındaki kullanımları kaldırmadan alanda talebe uygun 'Ticaret Alanları' oluşturulacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun gerekli ölçeklerdeki İmar Planı Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna' denilmiştir. Konunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR –44

Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih ve Bilgi-33sayılı kararı ile Meclis Gündememine alınan Sümer Mahallesi Muhtarı Nurettin GÖKTEKİN'in 29/01/2018 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2018 tarih ve 250 sayılı müzakereleri gereğince; Sümer Mahallesi 1341. Sokak ve 3134 ada 6 numaralı parselde plan değişikliği yapıldığı ve sokağın kapatılıp yeniden bir sokak açılmasının mahalle sakinleri ve muhtarlık olarak uygun görülmediğinden bahsedilerek 1341. sokak ve 3134 ada 6 parselde plan değişikliği yapılarak yolun eski haline getirilmesi talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

05.02.2018

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER - -FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM- - DEDE RIZA AKGÜL- -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA –MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : RAMAZAN PINAR - TURGAY BAŞ -BEYTULLAH KARAKAŞ-REŞİT KIZILDENİZ- AHMET KAPAR MUSTAFA ALTIN- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 06.02.2018

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- ŞUBAT 2. BİRLEŞİM

SAYI : 2

MECLİS KARARLARI

KARAR –45

Belediyemiz Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 37 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Ölçü aletleri muayene ve damgalama ücretlerine ait değişikliği konusu;

Meclise yapılan inceleme neticesinde; 20 Aralık 2017 tarih ve 30276 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden 2018 Yılı Gelir Tarifesinin Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı ile ilgili maddesinin “2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76, 78. maddeleri esas olmak üzere 77. maddesindeki tarifeye göre 20/12/2017 tarih ve 30276 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliği doğrultusunda belirlenen tarife fiyatları esas alınır.” olarak değiştirilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –46

Belediye Meclisinin 08/01/2017 Tarih ve 15 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen; Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Trafo Alanı’nda kalan Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi 66,50 m2 alanlı 925 ada 241 numaralı parselin 16.625,00 TL bedelle ve yine Pirireis Mahallesi 117,24 m2 alanlı 3384 ada 3 numaralı parselin ise 29.310,00 TL bedelle Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.’ye devredilmesi konusu;

Meclise yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Trafo Alanı’nda kalan mülkiyeti Belediyeye ait Yenişehir Mahallesi 925 ada 241 parsel ile Pirireis Mahallesi 3384 ada 3 Numaralı parselin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin d bendinde ‘Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.’ dendiğinden söz konusu taşınmazların Türkiye Elektrik Dağıtım AŞ’ye bedelli olarak devredilmesine ve bedel tespiti ve diğer iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesinin Plan ve Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –47

Belediye Meclisinin 08/01/2018 Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Sakabaşı Mahallesi 4402 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Sağlık Tesisi olarak planlandığı ve söz konusu ada içerisinde 1 numaralı parsel üzerinde şuan faaliyette olan Hastane binasının teras ve asma katlarında ruhsat yenileme için tadilat projeleri hazırlandığında mevcut kullanım alanından 431 m2 lik bir artış olduğundan ihtiyaçların karşılanması bakımından ‘Sağlık Tesisi Alanı’na Mimari Avan Proje (MAP) notu plan üzerine işlenerek yaptırılan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Sakabaşı Mahallesi 4402 ada 1 Numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ‘Özel Sağlık Tesisi Alanı’nda kalmaktadır. Yapılan plan tadilatı ile söz konusu parsel üzerinde yer alan yapının sınırları mimari avan projesine göre plan üzerine işlenerek plana ‘MAP’ notu düşülmüş ve ayrıca Emsal: 2.50 Yençok:Serbest yapılaşma şartları eklenmiş ve söz konusu parsel için belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinden kaldırılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 179,12 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında Emsal ve yükseklik değerleri kaldırılarak yalnızca ‘Mimari Avan Proje’ (MAP) notu yazılarak ve Mimari Avan Projenin sınırları plan üzerine işlenecek şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –48

Belediye Meclisinin 08/01/2018 Tarih ve 18 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yunuskent Mahallesi, Revizyon ve İlave İmar Planına ‘İlköğretim Tesis Alanı’nda kalan 1550 ada 3 numaralı parselin halihazır durumundaki gibi ‘Park Alanı’na çevrilmesi amacıyla yapılan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1550 ada 3 numaralı parsel halihazırdaki Park Alanında ki sınırlara göre ve mevcuttaki Zübeyde Hanım İlköğretim Okulu duvarları da dikkate alınarak ‘Park Alanı’na çevrilmiş, 1550 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin batı cephesinde yol güzergahı için gerekli olan ada-kenar düzenlemeleri yapılmış ve ayrıca 1550 ada 4 parseldeki İlköğretim Tesis Alanı’nın yapı yaklaşma mesafeleri tekrar düzenlenerek kuzey-güney ve batı cephelerinde 10.00 metre olan yapı yaklaşma mesafeleri 5.00 metreye düşürülerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-C imar paftasında,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,147 ve UİP-122,27 plan işlem numaralı plan tadilatı için İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nden görüş istenmiş ve Milli Eğitim Müdürlüğü’nün ilgili yazısında ‘*Nitelikli bir eğitimin toplumun hizmetine sunulabilmesi için imar planında eğitim fonksiyonunda kalan taşınmazların başka hizmetlerde kullanılması mümkün*

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

görülmemekte olduğundan İlkokul Alanında kalan Yunuskent Mahallesi 1550 ada 3 nolu parselin 'Park Alanı' olarak değiştirilmesi uygun bulunmamaktadır' dendiğinden imar planı tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –49

Belediye Meclisinin 08/01/2018 Tarih ve 20 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisi'nin 08/11/2017 Tarih ve 390 Sayılı Kararı ile ön izin verilen 3606 ada 1 parselin batısındaki 15.00 metrelik yolun İbrahim Öktem Bulvarı'na kadar devamlılığının sağlanması amacı ile yapılan plan tadilatının onaylanması konusu ;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yapılan plan değişikliği ile ise söz konusu 3606 ada 1 parselin batısına 15.00 metrelik yolun İbrahim Öktem Bulvarına kadar devamlılığının sağlanması amacıyla 15.00 metrelik yol oluşturularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A ve N30-C-06-D imar paftalarına, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,148 Plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –50

Belediye Meclisinin 08/01/2018 Tarih ve 20 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisi'nin 08/11/2017 Tarih ve 390 Sayılı Kararı ile ön izin verilen 3606 ada 1 parselin batısındaki 15.00 metrelik yolun İbrahim Öktem Bulvarı'na kadar devamlılığının sağlanması amacı ile yapılan plan tadilatının onaylanması konusu ;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yapılan plan değişikliği ile ise söz konusu 3606 ada 1 parselin batısına 15.00 metrelik yolun İbrahim Öktem Bulvarına kadar devamlılığının sağlanması amacıyla 15.00 metrelik yol oluşturularak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-4-C, N30-C-06-A-3-D,N30-C-06-D-1-B ve N30-C-06-D-2-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,67 Plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi

06.02.2018

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR -MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER - TURGAY BAŞ -FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN-RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA –MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER :ERTUĞRUL ÇALIŞKAN-REŞİT KIZILDENİZ- BEYTULLAH KARAKAŞ -DEDE RIZA AKGÜL-AHMET KAPAR- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 07.02.2018

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- ŞUBAT 3. BİRLEŞİM

SAYI : 2

MECLİS KARARLARI

KARAR –51

Belediyemiz Meclisi'nin 08/01/2018 ve 6 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen, 2. Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Müteşebbis Heyetine üye seçimi ve katılım payının ödenmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 01/07/2017 tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile İlimizde 2. Organize Sanayi Bölgesi'nin (OSB) kurulmasıyla ilgili olarak 14/11/2017 tarihinde Karaman Valiliğinde yapılan toplantıda 15 hisselik 2. Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin hisse paylaşımının Karaman Belediyesi 5 hisse, Karaman İl Özel İdaresi 5 hisse, Karaman Ticaret ve Sanayi Odası 4 hisse, Sudurağı Belediyesi 1 hisse olarak belirlenmiştir.

4262 Sayılı Kanun'un 4. maddesinde yer seçimi kesinleştirilen alandaki belediyelerin OSB içerisinde yer alabileceği ve OSB'ye katılım halinde yine aynı kanun'un 7. maddesi gereğince müteşebbis heyeti OSB'nin kuruluşuna katılan kurum ve kuruluşların karar organlarıncaya seçileceği düzenlenmiştir.

Bu çerçevede ilimizde kurulacak 2. OSB'ye Belediyemizi temsilen müteşebbis heyetine; **Ertuğrul ÇALIŞKAN, Abdullah BAĞIRGAN, Ahmet KAPAR, Mahmut Selim DÜLGER, Beytullah KARAKAŞ**'ın asil üye ve **Hüseyin GÖKTAŞ, Fadime AKKUŞ, Mustafa ALTIN, Mustafa ÖKTEM** ile **Dede Rıza AKGÜL**'ün yedek üye olarak belirlenmesine;

Ayrıca Organize Sanayi Bölgesi Kanununun 13. maddesinde kurulacak olan OSB Müteşebbis heyetinde yer alacak her bir temsilci için 100.000,00 TL'den az olmamak üzere katılım payı ödenir

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ve bu tutar her yıl yeniden değerlendirilerek artırılır denilmektedir. Buna göre 2018 yılında 2. OSB Müteşebbis heyetinde yer alacak her bir temsilci için 11 Kasım 2017 tarihli ve 30237 sayılı Resmi Gazete yayımlanan 484 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'nde belirlenen 2017 yılı yeniden değerlendirilme oranı (14,47) kadar artılan 114.470,00 TL katılım payının ödenmesinin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; **9 Red** (Ramazan PINAR- Mustafa ALTIN-Turgay BAŞ – A.Hamdi KÜLAHÇI-Kemal KÖSE- Muzaffer UYSAL- Kasım KİRİŞ-Muzaffer KARA- M. Erman KOYUNCU) Oya karşın **16 Kabul** oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi. Not: Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

KARAR –52

Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 13 Sayılı Kararı ile İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Serbest Bölge Alanı sınırları içinde kalan Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi Kocadüz Mevkii, Mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait olan 4614 ada 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 200, 203, 205, 208 ve 209 parseller ile 392 ada 14 nolu parselin, Serbest Bölge kurucu ve işletici şirketi olan ONGUN Aş.'ye devrinin yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Serbest Bölge Alanı sınırları içinde kalan Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi Kocadüz Mevkii, Mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait olan 4614 ada 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 200, 203, 205, 208 ve 209 parseller ile 392 ada 14 nolu parselin, Serbest Bölge kurucu ve işletici şirketi olan ONGUN Aş.'ye bedelli devrinin ortak raporu gereğince uygun olduğuna, devir işlemleri ile ilgili Belediye Encümeni'ne İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince yetki verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

KARAR –53

Belediye Meclisinin 08/01/2018 Tarih ve 17 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Sakabaşı Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları ve Kentsel Sit Alanı içerisindeki 610 ada 1 numaralı parselde yer alan Kütüphane ve Gabarisi Korunacak yapının Koruma Amaçlı İmar Planına sehven daha amacıyla yapılan plan tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 610 ada 1 parsel Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Kütüphane ve Gabarisi Korunacak yapı olarak görülmekte olup yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu yapının müstemilatlarının plana işlenmediği görülmüştür. Yerinde yapılan ölçümler sonucunda söz konusu yapı halihazır sınırlarına göre Koruma Amaçlı İmar Planına işlenerek 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilatı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülerek **26/01/2018** Tarih ve **5031** Sayılı karar alınmıştır. İlgili kararda '*Kentsel Sit Alanında 610 ada 1 parselde yer alan yapı müstemilatlarının 'Kütüphane ve Gabarisi Korunacak Yapı' olarak gösterilmesine yönelik hazırlanan plan tadilatının onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı bütününde müstemilatların korunacak yapılar ile bir bütün olarak gösterilmemiş olması nedeniyle müstemilatların onarılabilmesi için Koruma Amaçlı İmar Planında Tadilat yapılmasına gerek olmadığına'* dendiğinden söz konusu 610 ada 1 parseldeki müstemilatın plana işlenmesi amacıyla yapılan UİP-10987,1 Plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR –54

Belediye Meclisinin 08/01/2018 Tarih ve 19 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Gazidükkan Mahallesi, 1495 ada 9 numaralı parselin imar planında ‘Konut Alanı’nda kaldığı söz konusu parselin yapı çekme mesafelerinden sonra bina derinliğinin 10 metreyi sağlayamadığı ve 1495 ada yerinde incelendiğinde 8.00 metrelik yola cephesi olan parsellerin yol boyunca emsal teşekkül edecek bir yapı bulunmadığından yol boyunca ileride oluşması muhtemel cephe sıkıntısına çözüm olması için ön bahçe mesafesi sıfır (0) olacak şekilde hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Gazidükkan Mahallesi 1495 ada 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 katlı Taks:0.40 yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. Söz konusu adadaki parsellerde önden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması şartı bulunmaktadır. Yapılan plan tadilatında ise söz konusu 1495 adada 8.00 metrelik yola cepheli 6,7,8 ve 9 numaralı parsellerde önden yapı yaklaşma mesafesi sıfır (0) olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 126,29 plan işlem numaralı plan tadilatında; 6,7,8,9 numaralı parsellerde 8.00 metrelik yola bakan kuzey cephelerinden 2.00 metre, 9 parselde Dini Tesis Alanına bakan güney cephesinden 2 metre, yine 9 parselde 12.00 metrelik yola bakan doğu cephesinden 5.00 metre, 6 parselde 10.00 metrelik yola bakan batı cephesinden ise 3.00 metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılacak şekilde plan tadilatının değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –55

Belediye Meclisinin 05/02/2018 Tarih ve 41 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Sümer Mahallesi (Tapuda Hacıcelal Mahallesinde kayıtlı) 4263 ada 19 no’ lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Konut Alanı’ olduğu ve söz konusu adada mahallenin ihtiyaçlarını karşılayıcı ticari faaliyetlerin yapılabilmesi amacıyla 19 parselin ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanına’ çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4263 adanın tamamının Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat 0.30/0.90 Yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’ olduğu görülmüştür. Tadilat teklifinde ise; 4263 ada 19 parselin aynı yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,150 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinde adanın tamamının ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ olacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –56

Belediye Meclisinin 05/02/2018 Tarih ve 41 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Sümer Mahallesi (Tapuda Hacıcelal Mahallesinde kayıtlı) 4263 ada 19 no’ lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Konut Alanı’ olduğu ve söz konusu adada mahallenin ihtiyaçlarını karşılayıcı ticari faaliyetlerin yapılabilmesi amacıyla 19 parselin ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanına’ çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4263 adanın tamamının Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat 0.30/0.90 Yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’ olduğu görülmüştür. Tadilat teklifinde ise; 4263 ada 19 parselin aynı yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-112,38 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinde adanın tamamının ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ olacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

07.02.2018

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip