

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATİPLER : HÜSEYİN ALANLI- ÜMİT GÖÇER

GELEN ÜYELER :KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-
FATİH GÜLCAN- -BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN-
NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR
NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ- RAMAZAN ÜNÜVAR- FATİH SELEK- TAMER
YILDIZBAŞ- ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ALİ YURTBAŞ-
ERDAL YILMAZ- YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI- MÜKREMİN KARA-
İSMAİL. GÖKYEL- PAŞA EVCEN- MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI- İLKNUR HARANİ-
HACI ABDULKADİR AKDOĞAN- ONUR IRGAT

TOPLANTI TARİHİ : **07.02.2020**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-ŞUBAT - 1. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI

BİLGİ – 26

1- AK Parti Karaman Belediyesi Meclis Üyeleri Erdal YILMAZ, Zahide HİDİR, Mükremin KARA, İsmail GÖKYEL, Yusuf BİLGİN, Ali YURTBAŞ, Fatih SELEK, Cüneyt GÜNEŞ, Hüseyin ALANLI, Ramazan ÜNÜVAR'ın 07.02.2020 tarihinde vermiş oldukları yazılı önergede;

Halkımızın huzur ve güvenliğinin korunması ile suç işlenmesinin önlenmesi adına İl Belediye sınırlarımız içerisindeki parklardaki çocuk oyun alanlarına Karaman Belediyesi tarafından güvenlik ve kamara sistemlerinin kurulmasına,

Kurulacak güvenlik kamerası kayıtlarının takibi süreçleri ile diğer ilgili hususlarda Karaman İl Emniyet Müdürlüğü ile gerekli protokollerin yapılabilmesi konularında Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddeleri gereğince teklifin gündeme alınması oylanmış ve yapılan oylama neticesinde teklifin gündeme alınmasına Katılımın oy birliğiyle karar verilmiştir.

2- AK Parti Karaman Belediyesi Meclis Üyeleri Erdal YILMAZ, Tamer YILDIZBAŞ, Ali YURTBAŞ, Yusuf BİLGİN, Zahide HİDİR, Cüneyt GÜNEŞ, İsmail GÖKYEL,Hüseyin ALANLI'nın 07.02.2020 tarihinde vermiş oldukları yazılı önergede;

Cumhurbaşkanlığı makamı tarafından Kamuoyunun bilgisine sunulan Millet Bahçelerinin 81 İle yaygınlaştırılmasına yönelik görev Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilmiştir.

Bu doğrultuda Çevre ve Şehircilik Bakanımız Sayın Murat KURUM'un 25.02.2019 günü İlimizi ziyaretinde Karaman Merkez Alishahane, İmaret ve Külhan Mahalleri sınırları içinde Alishahane Mahallesi 5172 ada, 1 parseldeki 716,29 m2, İmaret Mahallesi 5173 ada, 1 parsel'deki 682,28 m2, İmaret Mahallesi 5174 ada, 1 parseldeki 5043,44 m2, İmaret Mahallesi 5175 ada, 1 parseldeki 1539,65 m2olan ve Mülkiyetleri Karaman Belediyemize ait olan alanın

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ulaşım kolaylığı ve tarihi alanlarla bütünlüğü nedeniyle Millet Bahçesi yapılmasına karar verilerek 12.03.2019 tarih ve E.53796 sayılı yazı ile talimatlandırılmıştır. Belirtilen alana yönelik her türlü İmar Planı ve Proje yapılması için alan içerisinde yer alan Belediyemiz adına tescilli taşınmazların hazineye devredilmesi, Belediyemiz tasarrufunda bulunan yol, park ve benzeri yerlerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılacak her türlü imar planına yönelik muvafakat verilerek Belediyemiz adına tescili gereken taşınmazlarında hazineye bedelsiz devredilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddeleri gereğince teklifin gündeme alınması oylanmış ve yapılan oylama neticesinde teklifin gündeme alınmasına 12 red oya karşın, 16 kabul oy ile gündeme alınmasına karar verilmiştir.

KARAR – 27

Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.01.2020 tarih ve 1753 sayılı müzekkeresi gereğince; 4081 sayılı Çiftçi Malları Korunması Hakkında Kanunun 4. Maddesinin son fıkrasında “ Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi üyeleri ve Murakabe Heyeti Üyeleri yeniden seçilirler” denilmektedir.

Koruma Heyeti Meclisinin yeniden belirlenmesi için Karaman Ziraat Odası Başkanlığı ve Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı üyelerinin toplantıya katılmaları için gerekli yazışmalar yapılmıştır. Karaman Ziraat Odası Başkanlığı 13.01.2020 tarih ve 10 sayılı yazıları ile isim listesi veremeyeceklerini bildirmişler, 28 Belediye Meclis Üyesinin katılımıyla gerçekleştirilen gizli oylama neticesinde Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi üyeliklerine;

Çiftçi Malları Koruma Meclisi 5 adet Asil Üyeliklerine ;

- 1- Yiğit DORLA (23)
- 2- Erkan SUNAOĞLU (24)
- 3- Hasan Ali TOPBAŞ (23)
- 4- Ali TEKİN (23)
- 5- Osman ERDOĞAN (23)

Çiftçi Malları Koruma Meclisi 5 adet Yedek Üyeliklerine ;

- 1-Nuri EREN (11)
- 2-Mehmet İŞÇİ (10)
- 3-Mustafa HEBEBCİ (9)
- 4- Ramazan KEÇİLİ (10)
- 5-Ahmet ÖZTOPRAK (10)

oy alarak **Çiftçi Malları Koruma Meclisi Üyeliklerine** seçilmişlerdir

KARAR – 28

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve 415 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 11.05.2018 tarihli 74766706-517-E.5008/1393 sayılı yazısı ekinde gönderilen İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün yazısında “*ilan ve reklam vergisi beyannâme verme süresi içinde ödenmekte ancak yıllık ilan ve reklamlara ait vergilerin yıl içinde iki eşit taksit halinde almaya Belediye Meclisi yetkili bulunmaktadır.*” denilmekte ve yıllık beyan edilen ilan ve reklam vergisinin ödeme döneminin, işyerlerine ait çevre temizlik vergisi ödeme dönemiyle birleştirilmesinin YÖİKK İş Yapma Kolaylığı (Doping Business) konusunda talep edilen bir husus olduğu bu talebin gerçekleştirilmesi amacıyla belediye meclislerinin ilan ve reklam vergisi ödeme dönemlerinin çevre temizlik vergisi ödeme dönemlerinde alınmasına yönelik

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

karar alınmasının önemine vurgu yapılarak vatandaşlarımızın Belediyelere ayrı ayrı zamanlarda gitmesinin önüne geçilerek iş ve zaman kaybının önleneyeceği ve ülke genelinde standart bir uygulamayı sağlayacağı belirtilmekte ve bu doğrultuda Belediye Meclislerince karar alınarak uygulamanın bu yönde yürütülmesi istendiğinden konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 29

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.01.2020 tarih ve 1578 sayılı müzekkeresi gereğince; Organize 2. Yolu üzerinde bulunan Cumhuriyet Terfi merkezi ile Yavuz Selim Bulvarı üzerinde bulunan vantuz odası arası sürekli arıza çıkararak ve tamiri tehlikeli olan 700'lük AÇB terfi hattı borusunun 700'lük çelik boruya dönüştürülmesinin planlandığı, yaklaşık maliyeti 4.100.000,00.TL olan altyapı yapım işi için Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinde belirtilen görevlerin ifası için gerekli giderlerin karşılanması amacıyla 5393 Sayılı belediye Kanunu'nun 68. Maddesi gereğince 4.100.000,00.TL olan altyapı yapım işi için İller Bankasından Kredi alınması ve kullanılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 30

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.01.2020 tarih ve 1638 sayılı müzekkeresi gereğince; Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından imar planına uygun olarak hazırlanan İl Trafik Komisyonunun 25.12.2019 tarih ve 2019/03 sayılı kararı ile İl Trafik Komisyonu tarafından onaylanmış olan, yapımı devam eden Karaman Şehir Stadyumu önünden başlayarak Şehit Muhammed YALÇIN Bulvarı, Şehit Fethi SEKİN Bulvarı, 2075 sokak, Dereköy Caddesi, Şehit Hamza ÇETİN caddesi üzeri Çarşamba Pazarı önüne kadar devam eden Bisiklet Yolu ve Yürüyüş Yolu hatlarının yapımında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve İller Bankası A.Ş. arasında imzalanan protokol çerçevesinde sunulan hibe programından faydalanılması için başvuruda istenilen “**İl Trafik Komisyonu kararına istinaden Bisiklet Yolu ve Yürüyüş Yolu Projesinin onaylanması**” na Belediye Meclisince Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-31

S.S. Karaman 2 No'lu Minibüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin 16/01/2020 tarihli dilekçelerine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 22.01.2020 tarih ve 1367 sayılı müzekkeresi gereğince; S.S Karaman 2 no'lu Minibüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin Üniversite Mahallesi, Kızılay Caddesinde sağa, Şht Ömer Halis Demir Caddesinden, Şht. Hakan Yılmaz Caddesindeki kavşaktan U dönüşü yapıp tekrarında Şht. Ömer Halis Demir Caddesinden sola, Kızılay Caddesinden hattın devamına ve hattın geliş ve gidiş güzergahının bu şekilde devam etmesi talebinin; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-32

5 Nolu Doğukışla- Cezaevi Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığı'nın 10/01/2020 tarihli dilekçesine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve 842 sayılı müzekkeresi gereğince;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

5 Nolu Doğukışla- Cezaevi Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığı'nın 5 Nolu hatlarının 493 Sokak devamına 479 Sokak, 408 Sokak sola Şht. Muhammet Ali Mevlüt Dünder Caddesi sağa 996 sola Kıbrıs Şehitleri Caddesi sağa Ömer Kayserilioğlu Caddesi, 900. Sokak ve geri U dönüşü güzergahlarının devamına şeklinde düzenlenmesi talebinin; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-33

S. S. Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığı'nın 24/01/2020 tarihli dilekçelerine istinaden;
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27.01.2020 tarih ve 1574 sayılı müzekkeresi gereğince;
S. S. Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığı'nın 2055 Sokaktan sağa dönülüp, Şht. Ömer Halis Demir caddesine çıkılarak devamında Devlet Hastanesi önünden, devamında döner kavşaktan U dönüşü yapılarak 2055 Sokağa sola girilerek buranın gidiş ve geliş olarak hatlarına ilave edilmesi talebinin; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-34

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27/01/2020 Tarih ve 33979832-756.99-E.440 sayılı yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarih ve 1625 sayılı müzekkeresi gereğince;
Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan Yeşilada Mahallesi 970,96 m2 büyüklüğünde 2593 ada 1 parsel ile mülkiyeti 58/618m2 hissesi oranında Karaman Belediyesine ait toplamda 618.00 m2 büyüklüğünde Yenişehir Mahallesi 1869 ada 12 parselin de hissesi oranında Maliye Hazinesi adına devrinin yapılp yapılmayacağı konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-35

Belediye Meclisinin 07.02.2020 tarih ve Bilgi-26 sayı ile gündeme alınması kabul edilen;
AK Parti Karaman Belediyesi Meclis Üyeleri Erdal YILMAZ, Zahide HIDIR, Mükremin KARA, İsmail GÖKYEL, Yusuf BİLGİN, Ali YURTBAŞ, Fatih SELEK, Cüneyt GÜNEŞ, Hüseyin ALANLI, Ramazan ÜNÜVAR' ın 07.02.2020 tarihinde vermiş oldukları yazılı önergeye istinaden;
Halkımızın huzur ve güvenliğinin korunması ile suç işlenmesinin önlenmesi adına İl Belediye sınırlarımız içerisindeki parklardaki çocuk oyun alanlarına Karaman Belediyesi tarafından güvenlik kamara sistemlerinin kurulması, Kurulacak güvenlik kamerası kayıtlarının takibi süreçleri ile diğer ilgili hususlarda Karaman İl Emniyet Müdürlüğü ile gerekli protokollerin yapılabilmesi konularında Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunun, İdari İşler Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-36

Belediye Meclisinin 07.02.2020 tarih ve Bilgi-26 sayı ile gündeme alınması kabul edilen;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

AK Parti Karaman Belediyesi Meclis Üyeleri Erdal YILMAZ, Tamer YILDIZBAŞ, Ali YURTBAŞ, Yusuf BİLGİN, Zahide HIDIR, Cüneyt GÜNEŞ, İsmail GÖKYEL, Hüseyin ALANLI' nın 07.02.2020 tarihinde vermiş oldukları yazılı önergede;

Cumhurbaşkanlığı makamı tarafından Kamuoyunun bilgisine sunulan Millet Bahçelerinin 81 İle yaygınlaştırılmasına yönelik görev Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilmiştir.

Bu doğrultuda Çevre ve Şehircilik Bakanımız Sayın Murat KURUM'un 25.02.2019 günü İlimizi ziyaretinde Karaman Merkez Alishahane, İmaret ve Külhan Mahalleri sınırları içinde Alishahane Mahallesi 5172 ada, 1 parseldeki 716,29 m2, İmaret Mahallesi 5173 ada, 1 parseldeki 682,28 m2, İmaret Mahallesi 5174 ada, 1 parseldeki 5043,44 m2, İmaret Mahallesi 5175 ada, 1 parseldeki 1539,65 m2 olan ve Mülkiyetleri Karaman Belediyemize ait olan alanın ulaşım kolaylığı ve tarihi alanlarla bütünlüğü nedeniyle Millet Bahçesi yapılmasına karar verilerek 12.03.2019 tarih ve E.53796 sayılı yazı ile talimatlandırılmıştır.

Belirtilen alana yönelik her türlü İmar Planı ve Proje yapılması için alan içerisinde yer alan Belediyemiz adına tescilli taşınmazların hazineye devredilmesi, Belediyemiz tasarrufunda bulunan yol, park ve benzeri yerlerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılacak her türlü imar planına yönelik muvafakat verilerek Belediyemiz adına tescili gereken taşınmazlarında hazineye bedelsiz devredilmesi konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; 12 red oya karşın, 16 kabul oyla katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-37

İl Millî Eğitim Müdürlüğü' nün 16/01/2020 tarih ve 60198875-754-E.1091522 sayılı yazısına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2020 tarih ve 1227 sayılı müzekkeresi gereğince; İlimiz Merkez İlçe Yeşilada Mahallesi 4596 ada 9 numaralı parselin Dereköy Sınırı ile çakıştığı alanda ada kenar hattı düzenlenmesine yönelik gerekli olan imar planı değişikliğine ön izin verilip verilemeyeceği konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oybirliğiyle karar verildi.

KARAR-38

S.S. Karmob Karaman Mob. Sat. Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi' nin 10/01/2020 tarih ve 2(iki) adet dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve 847 sayılı müzekkeresi gereğince; Hamidiye Mahallesi 5019 ada 1 parsel ve 5020 ada 1 parsellerde bulunan taşınmazların emsal değerinin imar planında 0.50 olarak değerlendirildiği, söz konusu kooperatifin üyelerinin ihtiyacı olan projelerinin uygulanmasında bu emsal değerinin yetersiz kaldığı, Karaman içindeki mobilya satış mağazaları olarak hem şehir içindeki trafik, park, taşıma, nakliye gibi hizmetlerin şehir içinde çok problem yarattığından şehir içinden çıkartılarak kooperatif adına kayıtlı taşınmazlar üzerine içinde daha düzenli bir yapılaşmaya gidilmesi düşünüldüğünden bahsedilerek aynı bölgede 4673 den 4703 adaya kadar olan parsellerde ki gibi emsal değerinin 1 olarak değiştirilmesi ile farklı bir dilekçede ise kooperatif adına kayıtlı 5020 ada 1 parseldeki taşınmazın vasfının inşaat malzemecileri sanayi sitesi olarak geçtiği ve söz konusu taşınmazın vasfının T3 Lejantlı Ticaret Alanı - Mobilya Satıcıları olarak değiştirilmesi için planı değişikliğine ön izin verilip verilemeyeceği konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-39

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 06/01/2020 tarih ve 237 sayılı yazısına ve İl Trafik Komisyon Başkanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 2019/565 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.01.2020 tarih ve 731 sayılı müzekkeresi gereğince; İbrahim Öktem Caddesi üzerinde İl Özel İdaresi önündeki orta refüjün imar planında açılması ile Şehit Hamza Çetin Caddesi üzerinde 1013. sokağın kesiştiği noktada hem imar planında hem de yerinde açık olan refüj aralığının kapatılarak, 1390. sokağın kesiştiği noktadan refüj aralığı verilmesi için gerekli olan imar planı değişikliklerine ön izin verilip, verilemeyeceği konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

07.02.2020

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1.Başkan V.

Hüseyin ALANLI
Katip

Ümit GÖÇER
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : SAVAŞ KALAYCI

KATİPLER : HÜSEYİN ALANLI- HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

GELEN ÜYELER : MUSTAFA KARAARDIÇ-KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK- İLKNUR HARANİ - BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY- ERCAN ÇALIŞKAN- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ- RAMAZAN ÜNÜVAR- FATİH SELEK- TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER- ALİ YURTBAŞ- YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI- MÜKREMİN KARA- İSMAİL. GÖKYEL- PAŞA EVCEN- MUSTAFA BÜLENT DEMİR - ONUR IRGAT

GELMEYEN ÜYELER : FATİH GÜLCAN- NESLİHAN AKKAYA - ERDAL YILMAZ

TOPLANTI TARİHİ : 10.02.2020

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-ŞUBAT - 2. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI

KARAR – 40

Belediye Meclisinin 06.01.2020 ve 7 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen 2 no' lu Yunuskent Minibüs Hattının değişikliği konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 2 no' lu Yunuskent Minibüs Hattının Ahmet Hilmi Birand caddesinin tek yönlü olmasının, halkın çift yönlü araç park etmesinden ve güzergâhta iki adet okulun öğrenci yoğunluğundan dolayı hat güzergâhının Nizamiye kavşağından Kenzi caddesine direk aşağı devam ederek Bekir Sıtkı Erdoğan caddesine sağa dönerek (minibüs hattının geliş gidiş aynı hat üzerinde) bağlanması talepleri minibüs durak başkanlarının merkezde hat değişikliği istememeleri nedeniyle İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince ret edilmiştir.

Ayrıca 2 no' lu Yunuskent dolmuş hattının Fatih Mahallesi Göksu Bulvarından gelip 1947 no' lu sokağa devam edip sağa 1884 no' lu sokağa dönerek devamında sola dönerek Ulubatlı Hasan caddesine bağlanarak 1910 no' lu sokaktan U dönüşü yaparak ve tekrarında Ulubatlı Hasan caddesinden sağa dönerek 1884 no' lu sokağın devamında Göksu Bulvarından sağa dönerek hattın devamına şeklinde İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince kabulüne; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 41

Belediye Meclisimizin 06.01.2020 ve 9 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; 3 no' lu Cumhuriyet minibüs hattının hat değişikliği konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; 3' no' lu Cumhuriyet Minibüs Hattının Üniversite Mahallesi Kızılay caddesinden 1817 sokak devamında sağa 1714 sokak devamı sola 1823

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

sokak sağa 1724 sokak sola 1782 sokak devamı sağa Sakarya caddesi devamı Ş. Ömer Halis Demir caddesi devamı sola Kızılay caddesine devam etmeleri talepleri Devlet Hastanesinin şu anki mevcut trafik düzeninin hastaneye uzak mesafede olmadığı ve trafik yoğunluğunu artıracığı kanaatine varılmış olup, talebin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince daha sonra değerlendirilmek üzere ret edilmiştir.

Ayrıca Üniversite Mahallesi Ş. Fethi Sekin Bulvarından sağa 2064 sokak devamında İstiklal caddesi sola devamında Ş. Ömer Halis Demir caddesi sağa devamında U dönüşü yaparak Ş. Fethi Sekin Bulvarından hattın devamına talepleri yeni yapılan sağlık kompleksinin henüz faaliyete geçmediği, şu anda bölgede ihtiyaç olmadığından ve ilerleyen zamanlarda değerlendirilmek üzere talebin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince reddine;

Katılımın oy birliğiyle karar verilmiştir.

KARAR – 42

Belediye Meclisinin 03/05/2019 Tarih ve 128 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Mansurdede Mahallesi, 3921 ada 16 no'lu parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında T1 Lejantlı Ticaret Alanı olarak planlandığı, söz konusu parsel üzerinde şuan faaliyette olan Hastane Binasının Teras ve Asma katlarında ruhsat yenileme için plan tadilat projeleri hazırlandığı ve Belediyemize ruhsat başvurusunda bulunduğu söz konusu parselin 12/02/2008 Tarih ve 1/16 Sayılı Meclis kararına göre Sağlık Tesisi (Özel Hastane) Alanı olarak imar planı tadilatı yaptırıldığı ancak daha sonra 2012 yılında yapılan plan revizyonu ile söz konusu alanın T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrildiği görüldüğünden söz konusu parselin tekrar Sağlık Tesisi Alanı olarak plana işlenmesi ile ayrıca yönetmeliklerde yapılan değişiklikler ile projede kullanılan alan ve yoğunlukların yeniden gözden geçirildiği ve bir takım düzenlemelere gidilerek hastane binasının ihtiyaçlarına yönelik yangın merdiveni ve hasta asansörünün projeye eklenmesi için yeni alana ihtiyaç duyulduğu, yeni alanlar için proje üzerinden yeni hesaplamalar yapıldığında mevcut kullanım alanında artış olduğundan bahsedilerek bu artışın karşılanması bakımından imar planında Sağlık Tesisi Alanına MAP (Mimari Avan Proje) notu eklenerek hazırlanan İmar Planı Tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 3921 ada 16 numaralı parselin 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında T1 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı görülmüştür. Yapılması talep edilen imar plan değişikliğinde ise söz konusu parselin 'Sağlık Tesisi Alanı' na çevrilerek üzerine bina sınırları işlenerek 'MAP(Mimari Avan Proje)' notu düşüldüğü görülmektedir. Ancak yapılan incelemelerde hastane binasında ilgili yönetmeliklere aykırı ve fazla yapılaşmalar (Asansör alanı ve teras katta emsal fazlası alanlar) olduğundan 'MAP(Mimari Avan Proje)' notu düşülerek imar plan değişikliğinin onaylanması talebi uygun görülmemekle birlikte ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. Maddesinde 'planlar Bakanlıkça belirlenen gösterimlere uygun olarak hazırlanır' dendiğinden ve Yönetmeliğin gösterim teknikleri bölümünde 'MAP(Mimari Avan Proje)' gösterimi bulunmadığından imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 43

Belediye Meclisinin 06/12/2019 Tarih ve 317 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3911 ada 29 no'lu parsel ile 3606 Ada 1 no'lu parselin arasında kalan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanan alanın imar planı süreçlerinden bahsedilerek; süreci anlatılan iş ve işlemlerde bahsi geçen alanın önce niversiteye tahsis edildiği, tahsis aşamasında alan içerisinden ayrılan 15.00 metrelik yolun imar mevzuatına uygun şekilde ayrılmaması sebebiyle konu Karaman Belediye Başkanlığının ilgili komisyonlarınca tekrar değerlendirmeye alındığı, yapılacak düzeltme ve alınacak yeni kararlar ve işlemler için değişiklik plan teklifinin niversite bütçesinden karşılanarak yapıldığı ve niversite bünyesinde kurulan Elmacılık Uygulama ve Araştırma Merkezinin çalışmalarının bu alanda yapılacağının düşünüldüğü, bitki toprağı taşınması, ripper aracı ile patlatılması ve alanın ağaç dikimine uygun hale getirilmesi, alana dikilecek fidanların Isparta Uygulamalı Bilimler niversitesi ve Isparta İli Eğirdir İlçe Orman Fidanlık Müdürlüğünden tahsisi ile bu bitkisel materyallerin niversiteye getirilmesi, sağlanan bitkilerin dikim zamanına kadar şahıs işletmelerinin soğuk hava depolarında muhafaza edilmesi vb. işlemlerinin gayret, emek ve masraf harcanarak yapıldığından ve niversite bünyesinde kurulan Elmacılık Uygulama ve Araştırma Merkezi Yönetmeliğinden bahsedilerek 07/10/2019 tarih ve 272 sayılı Belediye Meclis Kararının nceki süreç ve kararlara uygun bir karar olmadığı iddia edilerek söz konusu Belediye Meclis Kararının daha önce alınan kararlar doğrultusunda düzeltilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 3911 ada 29 no'lu parsel ile 3606 Ada 1 no'lu parselin arasında kalan alanın 1/1000 lekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanda kaldığı görülmüştür. Karaman Belediye Meclisinin 07/10/2019 tarih ve 272 sayılı Kararının yeniden değerlendirilmesi neticesinde söz konusu alanın 15 yıl süre ile tahsis edilmesinin uygun olacağı ile konunun İmar İşler Komisyonu Raporu gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından da değerlendirilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 44

Belediye Meclisinin 03/01/2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Erkan KAVAS vekili Av. Cafer BAŐODA tarafından Belediyemize karşı açılan idari davada Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 4219 Ada 2 Parsel yönünden; Konya 2. İdare Mahkemesi, ***'imar plan değerikliği isteminin Belediye Meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken söz konusu istemin belediye meclisine sunulmaksızın İmar ve şehircilik Müdürlüğü işlemiyle reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı'*** gerekçesiyle iptal kararı verildiğinden ilgi iptal kararına karşı Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf başvurusunda bulunacağı ancak bu durumun 09/12/2019 tarihinde Belediyemize tebliğ edilen mahkeme kararı doğrultusunda ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerektiğinden; ilgili mahkeme kararındaki iptal gerekçesi dikkate alınarak, davacıya ait imar plan değerikliği talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Yenişehir Mahallesi 4219 ada 2 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı ve parselin imar planında 'Resmi Kurum Alanı'ndan 'Konut Alanı'na çevrilmesi talebiyle Karaman Belediye Meclisi'ne birçok başvuruda bulunulduğu ve Karaman

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Meclisince alınan bütün kararlarda da talebin reddedildiği görülmüştür. Yapılan detaylı incelemelerde de 4219 ada 2 numaralı parselin Türk Telekom A.Ş. tarafından ihtiyaç olmadığı gerekçesi ile satışa çıkartıldığında da imar planında Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı ve davacı tarafından da söz konusu parselin 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı bilinerek alındığı ve diğer yandan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Plan Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde '*(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.*' dendiğinden talep edilen imar planı değişikliği planların sürekliliği ve bütünlüğü yönünden teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı ile kamu yararı taşımadığından söz konusu imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince talebinin reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 45

Belediye Meclisinin 03/01/2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Kazım Karabekir Mahallesi 221 ada 4 numaralı parselin mülk sahibi olduğundan bahsedilerek söz konusu parselin Devlet Demiryollarına ait parselin 41 m²'si ile şuyulandırıldığı, şuyulandırmanın kaldırılması yani eski imar planında olduğu gibi imar ada kenarının 221 ada 4 numaralı parselin sınırına çekilmesi durumunda 221 ada 4 parselin etrafında bulunan hiçbir parselin olumlu veya olumsuz etkilenmeyeceği, Devlet Demiryollarına ait parselin zaten belirli bir kısmının imar yolunda kaldığı, bu yol ile ilgili olarak gerekli yola terk işlemi yapıldığında da 221 ada 4 numaralı parseli hislendirilen kısmı terk edilmeden Devlet Demiryolları bünyesinde kalmasında herhangi bir problem görülmediğinden bahsedilerek şuyulandırmanın ortadan kaldırılması için imar ada çizgisinin 221 ada 4 numaralı parsel sınırına çekilmesi için gerekli olan imar planı değişikliğine önizin verilip verilemeyeceği konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde 221 ada 4 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 4 Katlı yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı ve söz konusu parselle aynı imar adası içerisinde mülkiyeti Devlet Demir Yollarına (TCDD) ait 172 ada 13 numaralı parselin yaklaşık 41 m² lik kısmı da yer aldığından ve bu 41 m² lik alanın kendi başına yapılaşması mümkün olmadığından aynı adada ki söz konusu 221 ada 4 parsel ile şuyulandırıldığı görüldüğünden söz konusu şuyulandırmanın kaldırılması amacıyla ilgi dilekçede bahsedildiği gibi ada-kenar çizgisinin 221 ada 4 numaralı parsel sınırına çekilmesi için gerekli olan imar planı değişikliğine önizin verilmesine ve imar planı değişikliğinin de talep sahibi tarafından hazırlanmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 46

Belediye Meclisinin 03/01/2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Medaş'ın talebi olan Revizyon ve İlave İmar Planında Hamidiye Mahallesi 'Küçük Sanayi Sitesi'nde kalan 1834 numaralı adanın kuzey kısmına yeşil bant oluşturularak yaklaşık 42 m² alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UIP-119,65 plan işlem numaralı plan değişikliği Karaman Belediye Meclisi'nin 07/10/2019 tarih ve 276 sayılı kararı ile; Trafo Alanının imar adasının ortasına gelecek şekilde doğuya doğru kaydırılarak değiştirilmesinin uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

onaylanmasına karar verilen imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediye Meclisi'nin 07/10/2019 tarih ve 276 sayılı kararı ile; Trafo Alanı İmar planında 'Küçük Sanayi Sitesi Alanı'nda kalan 1834 numaralı adanın ortasına gelecek şekilde değiştirilerek onaylanan imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde Medaş tarafından '*Tadilatı yapılan alanda mevcutta köfteci dükkanı bulunması nedeniyle tesis edilecek olan söz konusu bina tipi trafonun yazımız ekindeki imar planında belirtilen alana tesis edilmesi uygun görülmüştür*' denilerek itiraz edilmiştir. İmar İşleri Komisyonunca Medaş'ın 13.11.2019 tarih ve 45205 sayılı yazı ekinde gönderilen koordinatlar incelenmiş ve yeni koordinatlara göre Trafo Alanı söz konusu 1834 ada 2 numaralı parselin kuzeyine gelecek şekilde yerinin değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekilde tekrar askıya çıkartılmasına;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 47

Belediye Meclisinin 06/12/2019 Tarih ve 319 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi sınırları içerisinde Karaman-Bucakkışla-Ermenek Yolu güzergahında gerekli görülen alanlarda Karayolları Kamulaştırma Sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak ilgili ölçeklerde imar planı değişikliğinin hazırlanmasına önizin verilen ve ilgili önizin kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan Bucakkışla-Karaman Karayolunun güneyinde Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı sınırı içerisinde Karayoluna bakan cephelerinde ki adaların kamulaştırma sınırına göre gerekli ada-kenar düzenlemesi yapılarak hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karayolları Kamulaştırma Sınırı altlık oluşturularak Hisar Mahallesi, Bucakkışla-Karaman Karayolunun güneyinde Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı sınırı içerisinde; 3936, 3946, 3937, 3938 numaralı adalar ile 3963, 3964, 3965, 3966 numaralı adaların Karayolun bakan cephelerinde kamulaştırma sınırına göre gerekli ada-kenar düzenlemesi yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-A ve N30-D-09-B imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,202 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 48

Belediye Meclisinin 06/12/2019 Tarih ve 319 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi sınırları içerisinde Karaman-Bucakkışla-Ermenek Yolu güzergahında gerekli görülen alanlarda Karayolları Kamulaştırma Sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak ilgili ölçeklerde imar planı değişikliğinin hazırlanmasına önizin verilen ve ilgili önizin kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan Bucakkışla-Karaman Karayolunun güneyinde Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı sınırı içerisinde Karayoluna bakan cephelerinde ki adaların kamulaştırma sınırına göre gerekli ada-kenar düzenlemesi yapılarak hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karayolları Kamulaştırma Sınırı altlık oluşturularak Hisar Mahallesi, Bucakkışla-Karaman Karayolunun güneyinde Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı sınırı içerisinde; 3936, 3946, 3937, 3938 numaralı adalar ile 3963, 3964, 3965, 3966

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

numaralı adaların Karayolun bakan cephelerinde kamulaştırma sınırına göre gerekli ada-kenar düzenlemesi yapılara 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-A-3-C ve N30-D-09-B-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-116,53 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar işleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

10.02.2020

Savaş KALAYCI
Meclis Başkanı

Hüseyin ALANLI
Katip

Hacı Abdulkadir AKDOĞAN
Katip