

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ-- TURGAY BAŞ

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR - MUZAFFER ÖZDAL
YUSU FULAŞ - ELMAS COŞAR- RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA
BENDER – REŞİT KIZILDENİZ- RECEP OĞUZCAN - BEYTULLAH KARAKAŞ-
RAMAZAN ÖZBAY–ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM - -AHMET KAPAR -
HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV– MAHMUT SELİM DÜLGER - ZEKERİYA YILDIZ
AHMET HAMDİ KÜLAHÇI – KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -
MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT-MEHMET ERMAN KOYUNCU-

GELMEYEN ÜYELER : DEDE RIZA AKGÜL- MURAT DİKMEN- MUSTAFA
ALTIN- MEHMET ALİ KAMER

TOPLANTI TARİHİ : **01.03.2016**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **MART 1. BİRLEŞİM**

SAYI : **3**

MECLİS KARARLARI

BİLGİ-63

1-Mali Hizmetler Müdürlüğü 01.03.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Belediyemizin ortağı olduğu ONGUN Yakacak ve Yiyecek Maddeleri Tanzim Satış Turizm
Reklamcılık İnşaat Mühendislik Taşımacılık Enerji Madencilik ve Danışmanlık Ticaret ve
Sanayi A.Ş.’nin sermayesinin aynı ve nakdi olarak artırılmasını talebi konusunun 5393 sayılı
Kanununun 21. maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun
gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

2-Rana Farm Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi’nin 25/02/2016 Tarihli Yazısına
istinaden ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince

Karaman İli Merkez İlçe Karaman Belediyesi sınırları içerisinde kalan 4661 ada 24 nolu arsa vasıflı
parsel üzerine ‘Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depolama Alanı’ yapılması amacıyla yaptırılan ilave imar
planlarının onaylanması talebi konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. maddeleri gereğince, Belediye
Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın Oy birliğiyle
karar verildi.

KARAR-64

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.02.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Belediyemizde boş bulunan Teknik Hizmetler sınıfı 8. Derecedeki 1 adet Tekniker, Teknik
Hizmetler Sınıfı 5. Derecedeki 1 adet Mühendis, Teknik Hizmetler Sınıfı 7. Derecedeki 1 adet
Mühendis, Teknik Hizmetler Sınıfı 8. Derecedeki 1 adet Mühendis kadrosu için 5393 sayılı
Belediye Kanununun 49. Maddesi 3. Fıkrasına istinaden kadro karşılığı Tam Zamanlı Hizmet
Sözleşmesi ile Sözleşmeli Personel (Tekniker- Mühendis) istihdamı düşünüldüğünden, Maliye
Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü’nün 12/01/2016 tarih ve 356 sayılı genelge

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

kapsamındaki net aylık tutarları ile net ücret tavanları yazımız ekindeki listede mevcut olup, 2016 yılında Tekniker ve Mühendis olarak göreve başlayacak olan Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin unvanı bazında aylık net ücretlerinin belirlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-65

Emir Musa BEYDİLİ 'nin 22.02.2016 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; İlimizde Vali olarak görev yapmış olan Süleyman KAHRAMAN'ın isminin park, sokak, cadde veya mahalle ismi olarak verilmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; 4 Red (M.UYSAL- Z.YILDIZ-R.ERYİĞİT- M.E.KOYUNCU) oya karşın 24 kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-66

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.02.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; 22 Şubat 2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince ve 3. Dönem Toplu Sözleşmede Memura verilen 1 derece ilerlemesi ile Dolu Norm Kadrolarımızda Memur iktisap ettiği 3 Derece Alt 3 Derece Üst Kadroya Atanabilir hükümlerine uymadığından norm kadromuzda;

Teknik Hizmetler sınıfında bulunan Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı kararı ile ihdas edilen 3 adet Dolu, Belediye Meclisinin 04.09.2009 tarih ve 1/3 kararı ile ihdas edilen 1 adet Dolu, Belediye Meclisinin 03.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet Dolu, Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve sayılı 2/35 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet Dolu; Toplamda 5 Adet 5. Derece Mühendis Kadrosu ile 1 Adet 6. Derece Mühendis Kadrosunun 3. Derece Mühendis Kadrolarına;

Teknik Hizmetler sınıfında bulunan Belediye Meclisinin 09.04.2010 tarih ve 103 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet Dolu, Belediye Meclisinin 03.07.2009 tarih ve 1/3 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet Dolu, Belediye Meclisinin 05.11.2010 tarih ve 357 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet Dolu, Belediye Meclisinin 03.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet Dolu; Toplamda 3 Adet 5. Derece Tekniker Kadrosu ile 1 adet 7. Derece Tekniker kadrosunun 3. Derece Tekniker Kadrosuna;

Sağlık Hizmetler sınıfında bulunan Belediye Meclisinin 09.07.2007 tarih ve 2/7 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet dolu 5. Derece Sağlık Memuru Kadrosunun 3. Derece Sağlık Memuru Kadrosuna, Belediye Meclisinin 09.07.2007 tarih ve 2/7 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet dolu 5. Derece Sağlık Teknikeri Kadrosunun 3. Derece Sağlık Teknikeri Kadrosuna;Avukatlık Hizmetleri Sınıfında Bulunan 13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 Adet dolu 4. Derece Avukat Kadrosunun 1. Derece Avukat kadrosuna karar ekindeki III Sayılı Cetvel'in (Dolu Kadro Değişiklik Cetveli) belirtilen değişikliğinin;5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin 1. bendi gereğince yapılmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-67

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 19.02.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ; Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere aynı zamanda ekonomik ömrünü tamamlamış araç parkını yenilemek amacıyla 1 adet büyük damperli kamyon, (10-15 m³ kapasiteli) 1 adet küçük damperli kamyon (5-6 m³ kapasiteli) olmak üzere 2 adet kamyon alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-68

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve Bilgi-63 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ;Mali Hizmetler Müdürlüğü 01.03.2016 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Belediyemizin ortağı olduğu ONGUN Yakacak ve Yiyecek Maddeleri Tanzim Satış Turizm Reklamcılık İnşaat Mühendislik Taşımacılık Enerji Madencilik ve Danışmanlık Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin sermayesinin aynı ve nakdi olarak artırılmasını talebi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-69

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 08/02/2016 Tarih ve 60198875/756.01/-E.1393241 Sayılı Yazısı ile 09/02/2016 Tarih ve 60198875/756.01/-E.1445995 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4953 ada 1 no' lu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 778/3511 oranındaki hissesi ile 4948 ada 1 no' lu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 1974/10061 oranındaki hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7. maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden Maliye Hazinesi adına bedelsiz devri talebi konusunun; Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-70

Yunus CEVHER'in 17/02/2016 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 1630 ada 7,8,9 ve 10 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı'nda olduğu,söz konusu bölgede ticari alanların, Sanayi alanlarının ve üniversite alanlarının bulunduğu ve henüz yapılaşmaya açılmamış söz konusu adanın ana caddeye bakan kısmında kalan 7,8,9 ve 10 nolu parsellerin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-71

Yurtsever Petrol Ürünleri Dinlenme Tesisleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 10/02/2016 tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli,Merkez İlçe,Yeşilada Mahallesi 4729 ada 4 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret' alanı olarak görüldüğü, söz konusu parselin bölgenin ihtiyaçlarını karşılayacak ve şehre hizmet verebilecek Akaryakıt ve LPG satış istasyonu yapılması planlanmış, yaklaşık 4000 m2 alanlı parselin yaklaşık 2500 m2 si Akaryakıt ve LPG satış istasyonu, kalan diğer kısmı ise 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-72

Mehmet ÇOLAK'ın 10/02/2016 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 2934 ada 16 No'lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T4 Ticaret Alanı' nda olduğu, söz konusu parselin bulunduğu bölgenin otogara yakın olması sebebiyle devamlı bir hareketlilik içinde olduğu ve ticari alanlara ihtiyaç olduğundan ve aynı zamanda söz konusu adanın batı cephesindeki yolun 16 metreye çıkarılmasıyla ve adanın bu yola bakan cephesinin boş olması sebebiyle yol boyunca araya ifraz hattı atılarak 'T4 Lejantlı Ticaret' alanından 'T1 Lejantlı Ticaret' alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-73

Karaman Ticaret ve Sanayi Odası'nın 10/02/2016 Tarih ve 7/299 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi 1543 ada 7 nolu mülkiyeti Karaman Ticaret ve Sanayi Odasına ait olan parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ifraz hattı ile ayrılarak 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı'nda ve 'Resmi Kurum Alanı'nda olduğu, söz konusu parsel üzerinde şuan faaliyette olan Karaman Ticaret ve Sanayi Odasına ait olan binanın 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı ikiye ayrılan alan kullanımlarının birleştirilmesi adına bütün alanın 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi, ayrıca kavşak düzenlemelerinden dolayı söz konusu alanın daraltıldığı ve mevcut binanın yapı yaklaşma mesafelerinde sıkıntılar olduğu ve ada kenar hattı yeniden düzenlenerek yaptırılan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-74

TÜRKSAT' ın 23/02/2016 Tarih ve 29844403-934.03/E.8269 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Mülkiyeti TÜRKSAT'a ait olan Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 1697 ada 3 no' lu parselin, Revizyon ve İlave İmar Planında 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı' olarak görüldüğünden bahsederek 'Ticaret Alanı' na çevrilmesi talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-75

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve Bilgi-63 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen Rana Farm Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi'nin 25/02/2016 Tarihli Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli Merkez İlçe Karaman Belediyesi sınırları içerisinde kalan 4661 ada 24 nolu arsa vasıflı parsel üzerine 'Tarımsal Amaçlı Lisanslı Depolama Alanı' yapılması amacıyla yaptırılan ilave imar planlarının onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi. **01.03.2016**

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Fadime AKKUŞ
Kâtip

Turgay BAŞ
Kâtip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ-- TURGAY BAŞ

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR - MUZAFFER ÖZDAL
YUSU FULAŞ - ELMAS COŞAR- RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA
BENDER – REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN - BEYTULLAH
KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY–ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM - - -
HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV– MAHMUT SELİM DÜLGER - ZEKERİYA YILDIZ
AHMET HAMDİ KÜLAHÇI – KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -
MUZAFFER KARA- -MEHMET ERMAN KOYUNCU-

GELMEYEN ÜYELER : DEDE RIZA AKGÜL- MUSTAFA ALTIN- AHMET
KAPAR- MEHMET ALİ KAMER- RAMAZAN
ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **02.03.2016**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART 2. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI

KARAR-76

Belediyemiz Meclisi'nin 01/03/2016 tarih ve 64 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince istihdam edilmesi düşünülen (Tekniker- Mühendis) Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 12/01/2016 Tarih ve 356 sayılı genelgesi hükümleri çerçevesinde verilecek net ücretin, karar ekinde yer alan cetveldeki gibi belirlenmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-77

Belediyemiz Meclisi'nin 01/03/2016 tarih ve 67 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ekonomik ömrünü tamamlamış araç parkını yenilemek amacıyla talep edilen 2 adet damperli kamyon alınması konusu.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere talep edilen, tahmini bedeli toplam 400.000,00 TL olan 1 adet büyük damperli kamyon (10-15 m³ kapasiteli) ve 1 adet küçük damperli kamyon (5-6 m³ kapasiteli) olmak üzere 2 adet damperli kamyonun yedek ödenekten yapılacak aktarma sonrasında alımının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.,

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-78

Belediye Meclisinin 01/03/2016 Tarih ve 65 Sayılı Kararı ile İdari İşleri Komisyonuna havale edilen; İlimizde Vali olarak görev yapmış olan Süleyman KAHRAMAN'ın isminin Park, Cadde, Sokak Mahalle ismi olarak verilmesi talebi konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(n) maddesinde belirlenen yerler için bir isim verilmesini gerektirecek nitelikte bir yer bulunmaması sebebiyle talebin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince uygun olmadığına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-79

Belediye Meclisinin 01/02/2016 Tarih ve 46 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4478 ada 11 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' olduğu, söz konusu taşınmazın Ereğli-Adana karayolunda olması nedeniyle ticari faaliyetlere ihtiyaç olacağı ve bu bölgede OSB'ye kadar olan güzergahta tarım dışı kullanımların görüldüğünden bahsederek söz konusu 4478 ada 11 no 'lu parselin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek yaptırılan imar planı değişikliği konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirires Mahallesi, 4478 ada 11 no' lu parselin 'Konut Alanı'ndan Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek yaptırılan plan değişikliğinin imar planlarında belirtilen ticaret bölgelemesine aykırı olduğundan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-2-A imar paftasında gösterildiği şekilde NİP-114,82, UİP-119,21 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-80

Belediye Meclisinin 01/02/2016 Tarih ve 42 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, mülkiyeti Selçuklu Öğrencilere Yardım Derneğine ait olan 2818 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Yurt Alanı'nda kaldığı, kuzeyden 10 metre, diğer yollardan 5 metre çekme mesafesinin olduğu ancak parsel üzerine yapılması düşünülen yurt binası için yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyde 5 metreye güneyde 3 metreye düşürülmesi ile imar plan tadilatının kim tarafından yapılacağı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Zembilli Mahallesi, 2818 ada 1 no' lu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5 metre olacak şekilde ve imar plan tadilatının mülkiyet sahibi olan Selçuklu Öğrencilere Yardım Derneği tarafından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince Karaman Belediyesinin 08/12/2015 Tarih ve 538 Sayılı Kararına uygun olarak hazırlanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-81

Belediye Meclisinin 01/02/2016 Tarih ve 43 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 5031 ada 1 no' lu parselin içerisinden Atayurt Bölgesini besleyecek olan su ve kanalizasyon hattı geçtiği ve söz konusu hattın; arazinin eğimli olmasından dolayı deplasesinin mümkün olmadığı gerekçeleriyle su ve kanalizasyon hatlarının korunmasına yönelik yaptırılan imar plan değişikliği konusu ;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 5031 ada 1 no' lu parselde su ve kanalizasyon hatlarını korumak amacıyla hattın geçtiği yerde yapılaşmayı önlemek için ifraz hattı çekilerek ifraz hattının her iki tarafından 5 metre çekme mesafesi bırakılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-3-B, N30-C-06-B-4-A, N30-C-06-B-4-D ve N30-C-06-A-3-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,43 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle kara verildi.

KARAR-82

Belediye Meclisinin 01/02/2016 Tarih ve 40 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Çelttek Mahallesi, 1015 ada 2 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı'nda kaldığı söz konusu alanın uygulama görmediği 439 no' lu düzenleme sahası olarak belirlenmiş olduğu ile 18. Madde uygulaması yaptırmak için çalışmalara başlandığı ancak DSİ Bölge Müdürlüğüne ait olan kanalın imar planına işletildiği, gerekli kamulaştırmanın yapılacağı ve söz konusu alanda mevcut parsellerin 7.00 metrelik yol ile bütünlüğünü kaybettiğinden bahsederek yolun 3989 ada 1-2-3-4-5 no' lu parsellerin mülkiyet sınırına kaydırılarak yeniden düzenlenmesi amacıyla yaptırılan imar plan değişikliği konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Çelttek Mahallesi sınırları içerisinde X= 4 115 500- 4 115 800 Y= 515 800-516 300 koordine değerleri arasındaki bölgede Revizyon ve İlave İmar planında E=0.50 Hmax=6.50 yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kalan 1015 ada 2 ve 29 no' lu parseller ile 3989 ada arasındaki 7.00 metrelik yolun kaldırılarak bütüncül bir ada oluşturulduğu, 3989 ada 1-2-3-4-5 ve 6 no' lu parsellerin mülkiyet sınırları korunacak şekilde ifraz hattı ile ayrılarak Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşulları korunarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-C-1-A ve N30-D-09-C-1-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,16 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin bölge genelinde uyumsuzluk yaratacağı için uygun olmadığından İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-83

Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, 1984 sokak, 1773 sokak, Mut Caddesi, Kazım Karabekir Caddesi, Özcan Genç Caddesi ve Molla Fenari Caddelerinde Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında görülen orta refüjlerin mevcutta bulunmadığından imar planında da kaldırılması amacıyla imar plan tadilatı yapılması talebi konusu.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 1984 sokak, 1773 sokak, Mut Caddesi, Kazım Karabekir Caddesi, Özcan Genç Caddesi ve Molla Fenari Caddelerinin bölünmüş yol olduğu yani çift yönlü trafik akışının bulunduğu, Mekansal Planlar Yönetmeliğinin Ek (1-d) Uygulama İmar Planları gösterimlerinde bu tip yolların plan üzerinde ne şekilde gösterileceğinin belirtildiği, plan üzerinde gösterilen refüjlerin kaldırılmasının gösterim tekniğine aykırı olduğu görüldüğünden plan tadilatı talebinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi. “

KARAR-84

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 41 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden 2248 ada 1 no'lu parselin güney kısmına imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı' olarak gösterilen parselin X=4 114 780- 4 114 830 Y=522 450-522 480 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-D imar paftasında yer alan kısmın 'Trafo Alanı' na çevrilerek yaptırılan UİP-121,42 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının trafo alanının konum olarak uygun olmadığına, söz konusu trafo alanı için parkın kuzey kısmında yer ayrılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-85

Belediye Meclisinin 01/02/2016 Tarih ve 39 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, eski Karaman Devlet Hastanesi Alanı, Anafartalar İlköğretim Okulu, Ebul Fetih Camii ve Karaman Müzesi'nin bulunduğu İmaret Mahallesi, Aktekke Cami, Süleyman Paşa Hamamı ve Sağlık Ocağı'nın bulunduğu Tahsin Ünal mahallesi ve Mansurdede mahallelerini kapsayan; Konya İdare Mahkemelerinin kararlarında belirtilen iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak yeniden hazırlatılan X=4 116 900-4 116 500 Y= 518 400-519 200 koordine değerleri arasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-B, N30-D-10-A-3-A ve N30-D-10-A-3-D paftalarında gösterildiği şekilde ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06/11/2015 tarih ve 3241 sayılı kararı ile onaylanan, NİP-10978,1 ve UİP-10979,1 Plan İşlem Numaralı imar planı tadilatına askı süresi içinde yapılan itirazlar konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazların K.K.V.K.B.K'nun 12/02/2016 tarih ve 3452 sayılı kararında belirtildiği üzere kurulun yetki alanında olmadığından Belediyemizce değerlendirilmesine, kamuoyunda da tartışılan konular göz önüne alındığında Atatürk Bulvarı'nın mevcut haliyle korunmasına, 745 ada ve 133,127,91 ve 16 no'lu parsellerde bulunan özel mülkiyete konu olan taşınmazların mevcut kadastr sınırları korunacak şekilde A-5 olarak imar planlarının değiştirilmesine, eski hastanenin bulunduğu bölgedeki imar adalarının küçültülerek konut fonksiyonlarının kaldırılmasına yerine ticari ve sosyo-kültürel tesislerin yer alacağı fonksiyonların verilmesine, tüm bu değişikliklerin işlenmek üzere plan müellifine gönderilmesine ve değişiklik yapıldıktan sonra Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda ve Belediye Meclisinde de İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince görüşülmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-86

Belediye Meclisinin 01/02/2016 Tarih ve 37 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Larende, Sümer ve Yenişehir Mahallelerine gaz arzı sağlayacak 1 adet bölge istasyonunun tesis edilmesi amacıyla Sümer Mahallesi, Yusuf Ziya Göncü Caddesi, Şehit Uğur Şengül Parkı'nın bulunduğu alanda 25 m²'lik teknik altyapı alanına ihtiyaç bulunduğundan Bölge İstasyonu tesis edilebilmesi amacıyla imar plan değişikliği yapılması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Sümer Mahallesi, Yusuf Ziya Göncü Caddesi, Şehit Uğur Şengül Parkı'nın bulunduğu alanda 25 m²'lik teknik altyapı alanına ihtiyaç bulunduğundan Bölge İstasyonu tesis edilebilmesi amacıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

gösterimlere uygun olarak 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının Plan Proje Müdürlüğüne hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-87

Belediye Meclisinin 01/02/2016 Tarih ve 44 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2878, 2879, 2880 adalar ve 2921 ada 158 no' lu parselin bulunduğu, haritada sınırları tespit edilen bölgede Revizyon ve İlave İmar Planında E:1.00 Hmax: 15.50 yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak belirlenen alanların gerekli ada düzenlemeleri yapılarak E:1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında ve parsel büyüklüğü şartında 'Minimum parsel büyüklüğü= 1500 m2 olacaktır' şeklinde plan üzerine not düşülerek 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrildiği, mevcut planda yer alan 'İlköğretim Tesis Alanı' nın genişletildiği, 'İlköğretim Tesis Alanı' nın doğu cephesinde yer alan E:2.00 ve E:1.50, Hmax: 15.50 yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanları'nın aynı şekilde korunduğu, Akaryakıt + LPG Alanı ile park alanı arasında yer alan 10 metrelik yolun kaldırılarak alanların birleştirildiği ve söz konusu bölge içerisinde Alt Otopark + Park Alanı, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı oluşturularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-A, N30-D-10-B-4-B, N30-D-10-B-4-C ve N30-D-10-B-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde NİP- 114,79 ve UİP- 119,19 Plan İşlem Numaralı imar planı değişiklikleri onaylanmış. Onaylanan planlar 21/12/2015-21/01/2016 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Onaylanan imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde itirazlar olmuş, itirazların değerlendirilmesi konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2878, 2879, 2880 adalar ve 2921 ada 158 no' lu parselin bulunduğu, haritada sınırları tespit edilen bölgede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-A, N30-D-10-B-4-B, N30-D-10-B-4-C ve N30-D-10-B-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde NİP- 114,79 ve UİP- 119,19 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde; alan içerisinde yer alan Akaryakıt ve LPG istasyonunun güneyinden geçen 10 metrelik yolun yapılan plan değişikliği ile birlikte kapandığından söz ederek söz konusu yolun açık kalması talebiyle, yapılan imar planı değişikliklerinin hukuka ve imar planı değişikliğinin amacına aykırı olduğu, düzenleme ile beraber yolların genişlemesi yeni alan ve otoparkların ilave edilmesi ile birlikte uygulanacak 18.madde uygulaması ile m² bazında hak kaybına neden olacağı, yapılan imar planı değişikliğinde en az 3 veya 5 kişiye kadar hisseli olan parseller oluşturularak zorunlu ortaklığa sevk edildiği gerekçeleriyle itirazlar edildiği görülmüştür. Yapılan itiraz gerekçelerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesini kapsayan arazi ve arsa düzenlemeleriyle ilgili olması ve plan bütününde belirlenen ulaşım ilkelerine aykırı olması sebebiyle askı süresi içerisinde imar planı değişikliklerine yapılan itirazların İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

02.03.2016

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Fadime AKKUŞ
Kâtip

Turgay BAŞ
Kâtip