

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER - TURGAY BAŞ – REŞİT KIZILDENİZ-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN-RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM– DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ–FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI– MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ- MUZAFFER KARA –RAMAZAN ERYİĞİT-MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : MUSTAFA ALTIN

TOPLANTI TARİHİ : 05.03.2018

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART 1. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI

BİLGİ –57

Belediye Meclis Üyesi Erman KOYUNCU'nun 05.03.2018 tarihli dilekçesinde Karaman Belediyesi ve Ongun A.Ş. bünyesinde bulunan çay bahçeleri, kafeterya, lokanta vb. işletmelerin sözleşme başlangıç ve bitiş tarihleri ve Belediyemiz bünyesinde kurulan birimlere devri Belediyemiz tarafından çay bahçesi ve diğer kurumların sözleşmeleri bittiği zaman devralınıp yönetilmesi için Belediyemiz tarafından yeni birim kurulmuştur. Karaman Belediyesi ve ONGUN A.Ş. bünyesinde işletmelerin devirleri hakkındaki teklifi Meclis Gündemine 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına;
Oy birliğiyle karar verildi.

BİLGİ –58

1-Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2018 tarih ve 178 sayılı müzakereleri gereğince; S.S Karaman 4 No' lu Larende Minibüsçüler Kooperatif Başkanlığının müdürlüğümüze vermiş oldukları dilekçelerinde, Yeni Devlet Hastanesi önü ve SGK önünde refüj çalışmasından dolayı geçtikleri güzergahların kapandığından geçici olarak 1984. sokaktan yeni yapılan kavşaktan U dönüşü yapıp sağa 1841 sokaktan hattın devamı, dönüşü 1841 sokaktan sağa dönüş yapıp 1984 sokaktan hattın devamı, 1881 sokaktan sağa 1816 sokaktan sağa dönüş yapıp 1607 sokaktan yeni yapılan kavşaktan U dönüşü 1607 sokaktan hattın devamı, dönüşü 1607 sokaktan sağa 1816 sokağa dönüş yapıp hatlarının devamına;
SGK müdürlüğünden Alparslan Türkeş bulvarındaki geçidin kapandığından dolayı 1046 sokaktan sağa sanayi köprülü kavşağından U dönüşü yapıp Ahmet Yesevi caddesinden sağa Ahmet Yesevi caddesinden hatlarının devamına, dönüşü Ahmet Yesevi caddesinden sağa Alparslan Türkeş Bulvarındaki kavşaktan U dönüşü yapıp sağa 1046 sokaktan hatlarının devamı şeklinde düzenlenmesi konusu 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına;
Oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2018 tarih ve 549 sayılı müzakereleri gereğince; Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi'nin güney tarafında bulunan giriş kapısının olduğu alandaki yapımı devam eden kavşak düzenlemesi ile yapımı tamamlanan Hamidiye Mahallesi Sanayi Köprülü Kavşağının yerinde alımları yapılarak söz konusu alanların imar planına işlenmesi konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –59

Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.02.2018 tarih ve 10 sayılı müzakereleri gereğince; Mevlana Kalkınma Ajansının “2018 yılı Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programı” kapsamında “**Türk Dünyası Doğa Kampı**” projesi yapılması düşünülmektedir. Mevlana Kalkınma Ajansının mali destek programlarına, başvuru sırasında gerekli olan belgeler arasında Proje Başvuru Sahibini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya yetkili kişinin Belediye Meclisi ile belirlenmesi gerektiğinden Bu kapsamda Mevlana Kalkınma Ajansına sunulan proje dokümanı ile ilgili evrakları imzalamaya, Kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın Belediye yetkilisi olarak Belediye Meclisince belirlenmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –60

Fen İşleri Müdürlüğü 27.02.2018 tarih ve 272 sayılı müzakereleri gereğince; Karaman, merkez Fatih Mahallesi 5116 ada, 3 parselde yapımı devam eden AVM İnşaatı arazisinde kalan yeraltı ve havai enerji nakil hatlarının arazi dışından geçecek şekilde yeniden tesis edilmesi gerektiğinden; Belediyemizce yaptırılacak yeni tesis için MEDAŞ A.Ş. ile yapılacak olan protokol ile ilgili evrakları imzalamaya, Kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN'ın Belediye yetkilisi olarak Belediye Meclisince belirlenmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.
Not: Belediye Meclis Üyesi Kemal KÖSE oylamaya katılmamıştır.

KARAR –61

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 18.12.2017 tarih ve 10242 sayılı yazılarına istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 755sayılı yazıları gereğince; Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 440 sayılı kararınca onaylanan Karaman Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünce incelenerek onaylanması ve Resmi Gazete'de yayımlanması için gönderilmiştir. Gönderilen Yönetmelik taslağının belirtilen düzetmelerin yapılarak Bakanlığa tekrar gönderilmesi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –62

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih ve Bilgi-57 sayılı kararı ile Meclis Gündemine alınan;
Karaman Belediyesi ve Ongun A.Ş. bünyesinde bulunan çay bahçeleri, kafeterya, lokanta vb. işletmelerin sözleşme başlangıç ve bitiş tarihleri ve Belediyemiz bünyesinde kurulan

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

birimlere devri Belediyemiz tarafından çay bahçesi ve diğer kurumların sözleşmeleri bittiği zaman devralınıp yönetilmesi için Belediyemiz tarafından yeni birim kurulmuştur. Karaman Belediyesi ve ONGUN A.Ş. bünyesinde işletmelerin devirleri hakkındaki Meclis Üyesi Erman KOYUNCU'nun yazılı teklifinin İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –63

Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih ve Bilgi-58 sayılı kararı ile Meclis Gündemine alınan;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2018 tarih ve 178 sayılı müzakereleri gereğince; S.S Karaman 4 No' lu Larende Minibüsçüler Kooperatif Başkanlığının müdürlüğümüze vermiş oldukları dilekçelerinde, Yeni Devlet Hastanesi önü ve SGK önünde refüj çalışmasından dolayı geçtikleri güzergahların kapandığından geçici olarak 1984. sokaktan yeni yapılan kavşaktan U dönüşü yapıp sağa 1841 sokaktan hattın devamı, dönüşü 1841 sokaktan sağa dönüş yapıp 1984 sokaktan hattın devamı, 1881 sokaktan sağa 1816 sokaktan sağa dönüş yapıp 1607 sokaktan yeni yapılan kavşaktan U dönüşü 1607 sokaktan hattın devamı, dönüşü 1607 sokaktan sağa 1816 Şsokağa dönüş yapıp hatlarının devamına; SGK müdürlüğünden Alparslan Türkeş bulvarındaki geçidin kapandığından dolayı 1046 sokaktan sağa sanayi köprülü kavşağından U dönüşü yapıp Ahmet Yesevi caddesinden sağa Ahmet Yesevi caddesinden hatlarının devamına, dönüşü Ahmet Yesevi caddesinden sağa Alparslan Türkeş Bulvarındaki kavşaktan U dönüşü yapıp sağa 1046 sokaktan hatlarının devamı şeklinde düzenlenmesi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –64

Okan TARTANOĞLU'nun Bila Tarihli dilekçesi ve Burcu Dilek TOKLU'nun 15/02/2018 Tarihli dilekçelerine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 508 sayılı müzakeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi 1003 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin 2012 yılında yapılan Revizyon ve İlave İmar Planına göre Rekreasyon Alanında kaldığı, 2012 yılında onaylanan bu plan sonrasında Belediye tarafından herhangi bir düzenleme yapılmadığı ve taşınmazın bu sebeple kullanılmadığından bahsedilerek en kısa sürede gerekli imar düzenlemesinin yapılmasını ya da plandaki vasfının rekreasyon alanından çıkartılarak ticaret alanı olarak değiştirilmesi talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –65

Recep KIZILTOPRAK'ın 02/02/2018 Tarihli dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 510 sayılı müzakeresi gereğince ; Yeni hasta hane önündeki yolun geçit yerleri birinci göbeğin üniversite köşesinde, ikinci göbeğin eski doğum evine doğru yeni Kızılay Binası yakınında olduğu, ikinci göbeğin giriş çıkışın eğer hastane Acil girişi önünden verilmediğinde şehir tarafından gelen ambulans acil girişini geçerek Kızılay binasına yakın verilen geçişe gidip oradan dönüp tekrar acil girişine gelebileceği veya acilden çıkan bir ambulansın eski doğum evi tarafına gitmek için acil girişinden karşıya geçemediği için mecburen şehre doğru inip üniversite köşesinden verilen kavşaktan dönerek eski doğum evi tarafına gidebileceği ve bütün bunlarında acil hasta için

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

zaman kaybı oluşturacağından bahsedilerek insan hayatının önemi doğrultusunda söz konusu yoldan geçiş verilecek kavşağın acil çıkış karşısına yapılması söz konusu alanda kavşak düzenlemesi yapılabilmesi için gerekli ölçeklerde ki İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –66

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün bila tarih ve 72686453-115.01-E.371308 Sayılı Yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 511 sayılı müzekkeresi gereğince ;
Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan çevre yolu amacıyla tahsis amacı değişikliği müracaatı sırasında Karaman Belediyesi adına kayıtlı Yeşilada Mahallesi 497 ada 3 parselin Kamu Orta Malı siciline kaydının sağlanması için Muvafakat verilip verilmeyeceği ve tescil işlemlerinin yapılıp yapılmayacağı konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –67

Nas Petrol Ürünleri S. Hava ve Gıda San. Tic. Ltd.Şti (Nevzat NAS)ın 21/02/2018 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 511 sayılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, TCDD Demiryolu Hattı ve Gar Sahası'na ait NİP-114,97 ve UİP-112,22 Plan İşlem Numaralı İmar planı revizyonları Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15/12/2017 Tarih ve 4975 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuş 09.01.2018 tarih ve 30 ve31 sayılı Karaman Belediye Meclisi'nin kararları ile ise onaylanmıştı. Onaylanan İmar planı Revizyonları 22/01/2018-22/02/2018 Tarihleri arasında askıya çıkartılmıştı. Söz konusu imar planı revizyonlarına askı süresi içerisinde itirazlar olmuş yer alan itirazların değerlendirilmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –68

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21/02/2018 Tarih ve 60198875/754/3738435 Sayılı yazısına istinaden ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 504 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karar ekinde yer alan ada ve parsel numaraları yazılı taşınmazlarda eğitim öğretim için imar planı tadilatlarına ihtiyaç duyulduğundan bu ihtiyaçlara cevap verebilecek imar planı tadilat paftaları ve plan tadilatı açıklama raporları ile kurum görüş yazısı gönderilerek söz konusu plan tadilatlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –69

Mehmet DEMİR'in 19/02/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 506 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Tahsin Ünal Mahallesi, 2735 Ada 9 parseldeki yapıda ihtiyaç duyulan alanlarda bazı mekansal değişikliklerin zaruri olduğundan bahsedilerek mevcut

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

avan projesine göre imar planı tadilatının onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –70

Osman GÜNGÖR'ün 19/02/2018 Tarihli Dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 507 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 2802 ada 7 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanında kaldığı, söz konusu parselin içerisinde bulunduğu mahallenin ihtiyaçlarını karşılayıcı ticari faaliyetlerin yapılabilmesi adına 2802 adanın 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatı onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –71

Ekrem ÇAVAŞ'ın 07/02/2018 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 509 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4311 ada 6 numaralı parselin maliki olduğundan bahsedilerek söz konusu parselde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' ayrılması için hazırlanan imar planı tadilatı onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –72

Nazile AKARSU'nun 26/02/2017 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2018 tarih ve 509 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kazımkarabekir Mahallesi, 1179 Ada 19 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak planlandığı, söz konusu 1179 ada 19 ve 20 numaralı parseller planlama yapılırken ada kenar çizgisi köşe kırığı olarak düzenlenmiş ve parsellerin kullanım alanları daraltılmış aynı zamanda belediye ile şuyu oluşturulduğundan bahsedilerek köşe kırığı olarak düzenlenen bu kısımların yeniden düzenlenerek mevcut binaları da kurtaracak şekilde küçültülmesi için plan tadilatı hazırlanarak onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –73

MEDAŞ' ın 23/02/2018 Tarih ve 8030 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 516 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden imar planında genellikle 'Park Alanı'nda kalan alanlarda 'Trafo Alanı' ayrılarak yaptırılan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **1. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 12 Adet plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.12 adet Bina Tipi Trafo Tesisi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR –74

MEDAŞ' ın 23/02/2018 Tarih ve 8032 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 517 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden imar planında genellikle 'Park Alanı'nda kalan alanlarda 'Trafo Alanı' ayrılarak yaptırılan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **2. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 16 Adet plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.16 adet Bina Tipi Trafo Tesisi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –75

MEDAŞ' ın 23/02/2018 Tarih ve 8031 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 518 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden imar planında genellikle 'Park Alanı'nda kalan alanlarda 'Trafo Alanı' ayrılarak yaptırılan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **3. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 8 Adet plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.8 adet Bina Tipi Trafo Tesisi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –76

MEDAŞ' ın 23/02/2018 Tarih ve 8033 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 519 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden imar planında genellikle 'Park Alanı'nda kalan alanlarda 'Trafo Alanı' ayrılarak yaptırılan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **5. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 17 Adet plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.17 adet Bina Tipi Trafo Tesisi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –77

MEDAŞ' ın 23/02/2018 Tarih ve 8035 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 520 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis imar planında genellikle 'Park Alanı'nda kalan alanlarda 'Trafo Alanı' ayrılarak yaptırılan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 52 Adet plan değişikliği

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yapıldığı görülmüştür.52 adet Bina Tipi Trafo Tesisi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –78

MEDAŞ' ın 23/02/2018 Tarih ve 8036 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 521 sayılı müzakereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden imar planında genellikle 'Park Alanı'nda kalan alanlarda 'Trafo Alanı' ayrılarak yaptırılan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **7. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 32 Adet plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.32 adet Bina Tipi Trafo Tesisi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –79

MEDAŞ' ın 23/02/2018 Tarih ve 8036 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 522 sayılı müzakereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden imar planında genellikle 'Park Alanı'nda kalan alanlarda 'Trafo Alanı' ayrılarak yaptırılan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 8 Adet plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.8 adet Bina Tipi Trafo Tesisi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –80

MEDAŞ' ın 23/02/2018 Tarih ve 8039 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 523 sayılı müzakereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden imar planında genellikle 'Park Alanı'nda kalan alanlarda 'Trafo Alanı' ayrılarak yaptırılan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **9. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 6 Adet plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.6 adet Bina Tipi Trafo Tesisi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –81

MEDAŞ' ın 23/02/2018 Tarih ve 8040 Sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 524 sayılı müzakereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden imar planında genellikle

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

‘Park Alanı’nda kalan alanlarda ‘Trafo Alanı’ ayrılarak yaptırılan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **10. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 2 Adet plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.2 adet Bina Tipi Trafo Tesisi için hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –82

Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve Bilgi- 58 sayılı kararı ile gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğü’nün 27/02/2018 Tarih ve 275 Sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 28.02.2018 tarih ve 549 sayılı müzekkereleri gereğince;

Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi’nin güney tarafında bulunan giriş kapısının olduğu alandaki yapımı devam eden kavşak düzenlemesi ile yapımı tamamlanan Hamidiye Mahallesi Sanayi Köprülü Kavşağının yerinde alımları yapılarak söz konusu alanların imar planına işlenmesi talep edilmekte olup, söz konusu alanda gerekli İmar Planı Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konularının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi

05.03.2018

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER - REŞİT KIZILDENİZ-FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA ÖKTEM-- AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ--FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER -KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA --MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- TURGAY BAŞ -MUSTAFA ALTIN DEDE RIZA AKGÜL- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **06.03.2018**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART 2. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI

KARAR-83

Belediyemiz Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 4 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2018 Yılı Gelir Tarifesi değişikliği ile ilgili konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ; Belediyemizin toplam 63.995 su abonesinin olduğu, 50.002 abonenin mekanik sayaç kullandığı, mekanik sayaç kullanan abonelerden 4.358.000,00 TL alacağı olduğu ayrıca ön ödemeli sayaç kullanan abonelerden depozito ücreti alınmadığı ve abonman ücret tarifesi üzerinden de %10 indirim uygulanmakta olup, mekanik sayaçlardan ise 250 TL depozito ücreti alınmaktadır.

Abonelerimizin Belediyemize olan borcunun en aza indirilmesi, mekanik sayaçlarda oluşan kayıp ve kaçak su kullanımının azaltılması, personelin sayaç kontrolünde yaşadığı sıkıntılar ve belli sayıda personeli bu konuda istihdam etme zorunluluğunu ortadan kaldırmak için ayrıca şehrimizin ve ülkemizin su kaynaklarındaki azalmalar da dikkate alındığında ön ödemeli sayaca geçişin hızlanması gerekmektedir.

Bu amaçla 2018 Yılı Gelir Tarifesi'nin 2. maddesinin su depozito tarifesinin d bendi Ön Ödemeli (Akıllı Kartlı) Sayaç Aboneliği Tarifesine;

“-Kaçak su kullandığı tespit edilen aboneler için ön ödemeli sayaç kullanımı zorunludur.

-Üç dönem üst üste borcunu ödemeyen aboneler için ön ödemeli sayaç kullanımı zorunludur.

-Borcundan dolayı icrası olan mekanik sayaç abonelerin ön ödemeli sayaç kullanımı zorunludur.

-Mekanik sayacı arıza yapan abonelerin ön ödemeli sayaca geçmesi zorunludur.

-10 yıllık damga süresi geçen sayaç aboneler ön ödemeli sayaç takmak zorundadır.

-Mekanik sayaç üzerinde bulunan mühürle, idare tarafından yerinde mühürlenmiş mühürlere tahribat yapanların sayaçları ön ödemeli (akıllı) sayaç ile değiştirilmesi zorunludur.

-Konut ya da ticari gayrimenkul sahipleri gayrimenkullerini kiraya verir ise akıllı sayaç kullanmamaları durumunda kiracıların ödemediği su bedellerinden sorumlu tutulacaktır.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

-Belediye gerekli gördüğü durumlarda mevcut sayacı değiştirmeye yetkilidir.

-Sayacı Belediye tarafından değiştirilen aboneler sayaç ücretini kendileri karşıarlarsa su ücretini mevcut tarife üzerinden %10 indirimli ödeyecektir. Ön ödemeli sayaç ücretini karşılamak istemeyen aboneler su ücretini mevcut tarife üzerinden ödeyecektir.” ibarelerinin eklenmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-84

Belediyemiz Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2018 Yılı Gelir Tarifesi değişikliği ile ilgili konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 2018 Yılı Gelir Tarifesinin 4. maddesi 9. bendinin g fıkrasındaki ücretlerin vatandaşlar tarafından yüksek bulunması ve uygulanabilir olmamasından dolayı;2018 Yılı Gelir Tarifesinin 4. maddesi 9. bendinin g fıkrasının,

g) Su sayaçtan geçtiği halde abone olmayan kişilerden 0-20 m³ istisna tutulmak şartıyla,

ga) 21-100 m³ arası su kullananlara 200 TL

gb) 101-150 m³ arası su kullananlara 400 TL

gc) 151-300 m³ arası su kullananlara 600 TL

olarak değiştirilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-85

Belediyemiz Meclisinin 05.02.2017 tarih ve 38 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Hukuk İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere hizmet aracı alımı talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet hizmet aracı alımının 05.07.2017 tarih ve 228 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 2018 yılı Yatırım ve Çalışma Programına alındığı, müdürlüğün 23.06.2017 tarih ve 20672928/74 sayılı yazı ekinde düzenlenen ve idareye sunulan Performans Hedef Tablosunda hizmet aracı alımına yer verildiği, ayrıca 2018 yılı bütçesine bu amaçla ödenek tahsis edildiği anlaşılmıştır.

Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 7. maddesinde “*Belediyenin taraf olduğu davalara karşı adli ve idari yargı mercilerinde, icra dairelerinde, noterlerde, resmi kurum ve kuruluşlarda; Belediye hak ve menfaatlerinin korunması için, Belediye tüzel kişiliğini vekaleten temsil etmek, dava açmak, açılan davalara katılmak, icra takipleri yapmak ve yürütmek, kurum adına gerekli savunmaları yapmak, deliller ibraz ederek dava ve icra takiplerini sonuçlandırmak, aleyhte sonuçlanan kararlara karşı hukuk yollarına başvurmak ve üst mahkemeler nezdinde temyiz etmek*” müdürlüğün görevleri arasına sayılmıştır. Avukatlar ve Müdürlük personelinin bu görevleri yerine getirmek üzere, adli ve idari yargı yerleri ile icra dairelerine sıkça gitmeleri gerektiği kuşkusuzdur.

Bu çerçevede Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü’nün bir adet hizmet aracı alımı talebinin, Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 228 Sayılı Kararı ile 237 Sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince satın alınması veya kiralanmasının uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-86

Belediye Meclisinin 05/02/2018 Tarih ve 40 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, Dereboyu Mevki, 493 ada 2 numaralı taşınmazın sahipleri olduğundan bahsedilerek söz konusu taşınmaz üzerine toprak yığınlarının olduğu ve bu toprak yığınının taşınmazının üzerinden çekilerek temizlenmesi ve bahse konu taşınmazın imara açılması konusu;

Meclisde yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu 493 ada 2 numaralı parselin bir kısmı Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı'nda bir kısmının ise 'Tarım Alanı'nda kaldığı görülmüştür. İlgili dilekçede bahsedilen toprak yığınları ise ilgili parselin kuzeyinde yer alan 'Seyir Terasları Parkı' nın yapım aşamasında dökülen topraklar olduğu anlaşılmış ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 'Seyir Terasları Parkı' yapım aşamasında dökülen toprak yığınlarının kapladığı alanların alımı ve ölçümü yapılmış ve bu alımlara göre söz konusu alanda hem kamulaştırma maliyetlerini düşürmek ve hem de alanın mevcut hali göz önüne alınarak imar planına işlenmesinin uygulama açısından daha sağlıklı olacağından söz konusu alanda toprak yığınları dökülen alanın 'Park Alanı' nda diğer alanların ise 'Tarım Alanı'nda kalacak şekilde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun gerekli ölçeklerdeki İmar Plan Tadilatı yapılmasına ve tadilatın ise Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Abdullah BAĞIRGAN- Mustafa SARI- Ahmet KAPAR-Kemal KÖSE oylamaya katılmamışlardır.

KARAR-87

Belediye Meclisinin 05/02/2018 Tarih ve 42 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 5136 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T2 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, söz konusu 5136 ada içerisinde yapılması planlanan projelerin hayata geçirilmesi ve çevresinde yapılaştırma oluşturan konut alanlarına bütünlük arz etmesi, kendi içinde sosyal ve teknik alt yapısını sağlayan prestijli, kente ivme kazandıracak konut alanları oluşturabilmek adına söz konusu parselin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisde yapılan inceleme neticesinde Hacıcelal Mahallesi 5136 ada 1 numaralı parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1.35 yapılaşma koşulunda T2 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise söz konusu parsel aynı yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,149 UİP-112,37 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin plan bütünlüğünü bozacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Abdullah BAĞIRGAN- Mustafa SARI- Ahmet KAPAR-Kemal KÖSE oylamaya katılmamışlardır.

KARAR-88

Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 44 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Sümer Mahallesi 1341. Sokak ve 3134 ada 6 numaralı parselde plan değişikliği yapıldığı ve sokağın kapatılıp yeniden bir sokak açılmasının mahalle sakinleri ve muhtarlık olarak uygun görülmediğinden bahsedilerek 1341. sokak ve 3134 ada 6 parselde plan değişikliği yapılarak yolun eski haline getirilmesi konusu;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; dilekçece bahsedilen ve mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 3134 ada 6 numaralı parsel konut alanında kalmakta olup 1341. sokak batıda 3134 ada ile sınırlandırılmış ve yolun devamı güney yönde sağlanmıştır. Söz konusu alanın daha önceki imar planları incelendiğinde ise; 2006 yılında onaylanan imar planlarında söz konusu 3134 ada 6 numaralı parselden 7.00 metrelik yol geçtiği 1341. sokağın devamlılığı sağlanarak 1286. Sokağa bağlandığı görülmüş ve yapılan incelemeler neticesinde mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 3134 ada 6 parseli de içerisine alan bölgede ilgili dilekçede bahsedildiği şekilde plan tadilatının yapılması durumunda alandaki parsellerin yola cephesinin kalmayacağından dolayı birbirleri ile şuyulanacağı ve bu durumda alanda mağduriyet oluşacağından İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Ahmet KAPAR-Kemal KÖSE oylamaya katılmamışlardır.

06.03.2018

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- FADİME AKKUŞ

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR -MUSTAFA SARI - REŞİT KIZILDENİZ-MURAT DİKMEN-RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY- ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM- DEDE RIZA AKGÜL - AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER – MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA –MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER :ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- ELMAS COŞAR - LEYLA BENDER -MUSTAFA ALTIN -TURGAY BAŞ- KEMAL KÖSE- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **07.02.2018**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MART 3. BİRLEŞİM

SAYI : 3

MECLİS KARARLARI

KARAR - 89

Belediye Meclisinin 05/02/2018 Tarih ve 39 Sayılı Kararı ile İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 1550 ada 3 parsel numarasında kayıtlı ve şehir imar planında Zübeyde Hanım Ortaokulu okul genişleme sahası içerisinde kaldığı ve söz konusu taşınmazın 2018 Yılı Temel Eğitim Kurumları Yapım Programı kapsamında söz konusu taşınmaz üzerine ek bina yapılması planlandığından tevhit işlemine esas mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7. maddesi gereğince İl Özel İdaresine bedelsiz devri konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1550 ada 3 numaralı parsel Revizyon ve İlave İmar Planında ‘İlköğretim Tesis Alanı’nda kalmaktadır. Ancak söz konusu alan park ve çocuk alanı olarak kullanıldığından 1550 ada 3 nolu parseldeki Karaman Belediyesine ait hissenin İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin şuan için İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince reddine ; Katılımin oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 90

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 68 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 21.02.2018 tarih ve 3738435 sayılı yazılarında ada ve parsel numaraları belirtilen alanlarda eğitim öğretim için imar planı tadilatlarına ihtiyaç duyulduğundan bu ihtiyaçlara cevap verebilecek imar planı tadilatlarının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan yapılan incelemeler neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ‘Park Alanı’ ve ‘Kreş Alanı’nda kalan 1651 ada 1 parselin ‘Kreş Alanı’nda kalan kısmı ‘Anaokulu Alanı’na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,18 Plan işlem

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

numaralı plan tadilatının; İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 91

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 68 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.02.2018 tarih ve 3738435 sayılı yazılarında ada ve parsel numaraları belirtilen alanlarda eğitim öğretim için imar planı tadilatlarına ihtiyaç duyulduğundan bu ihtiyaçlara cevap verebilecek imar planı tadilatlarının onaylanması konusu; Meclisce yapılan yapılan incelemeler neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 'Kreş Alanı'nda kalan 2327 ada 1 parsel 'Anaokulu Alanı'na çevrilerek ve batı cephesinde 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre ye düşürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,70 imar planı tadilatının; İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 92

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 68 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.02.2018 tarih ve 3738435 sayılı yazılarında ada ve parsel numaraları belirtilen alanlarda eğitim öğretim için imar planı tadilatlarına ihtiyaç duyulduğundan bu ihtiyaçlara cevap verebilecek imar planı tadilatlarının onaylanması konusu; Meclisce yapılan yapılan incelemeler neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 'Kreş Alanı'nda kalan 2352 ada 1 parsel 'Anaokulu Alanı'na çevrilerek ve bütün cephelerden yapı yaklaşma mesafeleri 5 metreye düşürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,71 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 93

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 68 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.02.2018 tarih ve 3738435 sayılı yazılarında ada ve parsel numaraları belirtilen alanlarda eğitim öğretim için imar planı tadilatlarına ihtiyaç duyulduğundan bu ihtiyaçlara cevap verebilecek imar planı tadilatlarının onaylanması konusu; Meclisce yapılan yapılan incelemeler neticesinde; Karaman İli ,Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 'Kreş Alanı'nda kalan 2439 ada 1 parsel 'Anaokulu Alanı'na çevrilerek ve bütün cephelerden yapı yaklaşma mesafeleri 5 metreye düşürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,72 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 94

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 68 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.02.2018 tarih ve 3738435 sayılı yazılarında ada ve

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

parşel numaraları belirtilen alanlarda eğitim öğretim için imar planı tadilatlarına ihtiyaç duyulduğundan bu ihtiyaçlara cevap verebilecek imar planı tadilatlarının onaylanması konusu; Karaman İli ,Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ‘Kreş Alanı’nda kalan 2517 ada 1 parşel ‘Anaokulu Alanı’na çevrilerek ve bütün cephelerden yapı yaklaşma mesafeleri 5 metreye düşürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,19 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 95

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 68 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 21.02.2018 tarih ve 3738435 sayılı yazılarında ada ve parşel numaraları belirtilen alanlarda eğitim öğretim için imar planı tadilatlarına ihtiyaç duyulduğundan bu ihtiyaçlara cevap verebilecek imar planı tadilatlarının onaylanması konusu; Karaman İli ,Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi Revizyon ve İlave İmar Planında ‘İlköğretim Okulu Alanı’nda kalan 2776 ada 1 ve 2 numaralı parselleri içine alan bölgede yapılan plan tadilatı ile ‘İlköğretim Alanı’ ifraz hattı ile ayrılarak yaklaşık 5.280 m2 si ‘İlköğretim Alanı’,3.082 m2 si ise ‘Anaokul Alanı’ olarak ayrılarak ve yapı yaklaşma mesafeleri ise bütün cephelerde 5 metre olacak şekilde düzenlenerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-05-D imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114, 154 Plan İşlem Numarası plan tadilatlarının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 96

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 68 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 21.02.2018 tarih ve 3738435 sayılı yazılarında ada ve parşel numaraları belirtilen alanlarda eğitim öğretim için imar planı tadilatlarına ihtiyaç duyulduğundan bu ihtiyaçlara cevap verebilecek imar planı tadilatlarının onaylanması konusu; Karaman İli ,Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi Revizyon ve İlave İmar Planında ‘İlköğretim Okulu Alanı’nda kalan 2776 ada 1 ve 2 numaralı parselleri içine alan bölgede yapılan plan tadilatı ile ‘İlköğretim Alanı’ ifraz hattı ile ayrılarak yaklaşık 5.280 m2 si ‘İlköğretim Alanı’,3.082 m2 si ise ‘Anaokul Alanı’ olarak ayrılarak ve yapı yaklaşma mesafeleri ise bütün cephelerde 5 metre olacak şekilde düzenlenerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-05-D-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,39 Plan İşlem Numarası plan tadilatlarının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 97

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 68 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 21.02.2018 tarih ve 3738435 sayılı yazılarında ada ve parşel numaraları belirtilen alanlarda eğitim öğretim için imar planı tadilatlarına ihtiyaç duyulduğundan bu ihtiyaçlara cevap verebilecek imar planı tadilatlarının onaylanması konusu; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ‘Ortaöğretim Tesisi Alanı’nda kalan 2921 ada 185 numaralı parşel mevcut imar planında 30.00 metrelik yol cephesinden (batı) 20 metre ve diğer cephelerinde 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Yapılan plan tadilatında ise; yapı yaklaşma mesafeleri yol cephesinden (batı) 5 metre,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

diğer cephelerden 3 metreye düşürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,33 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında 2921 ada 185 numaralı parselin bulunduğu ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’ ile kuzeyinde bulunan ‘İlköğretim Tesis Alanı’ ve güneyinde bulunan ‘Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı’ ile birlikte 30.00 metrelik yol cephesindeki (batı cephesi) yapı yaklaşma mesafelerinin 15.00 metre olacak şekilde değiştirilmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 98

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 68 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 21.02.2018 tarih ve 3738435 sayılı yazılarında ada ve parsel numaraları belirtilen alanlarda eğitim öğretim için imar planı tadilatlarına ihtiyaç duyulduğundan bu ihtiyaçlara cevap verebilecek imar planı tadilatlarının onaylanması konusu; Karaman İli ,Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ‘Kreş Alanı’nda kalan 4947 ada 1 parsel ‘Anaokulu Alanı’na çevrilerek ve bütün cephelerden yapı yaklaşma mesafeleri 5 metreye düşürülerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,73 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında söz konusu parselin 15.00 metrelik yola bakan cephesi (batı cephesi) mevcut halindeki gibi 15.00 metre kalacak şekilde değiştirilmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 99

Belediye Meclisinin 05/02/2018 Tarih ve 43 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi; Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal :1 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarındaki 5050 ada 2 Parsel Mezbağa Alanı, 5050 ada 1 Parseldeki ‘Hayvan Pazarı’ lejantlı alan ile 5051 ada 1 parseldeki ‘Kamyon Garajı’ nın tamamını kapsayacak şekilde mevcut imar planındaki kullanımları kaldırmadan alanda talebe uygun ‘Ticaret Alanları’ oluşturulacak şekilde yapılan imar planı tadilatının onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Karaman Belediyesi’ne ait mevcut imar planında yer alan kullanımlar kaldırılmamış ve 5050 ada 1 parseldeki ‘Hayvan Pazarı’ ile 5050 ada 2 Parseldeki ‘Mezbağa Alanı’ aynı yapılaşma koşulları korunarak alanın batısında yer alan ‘Kamyon Garajı’ lejantlı alana kaydırılmış, Kamyon Garajı ise Mezbağa Alanı ve Hayvan Pazarı’nın olduğu alana taşınmış ve bu ada ifraz hattı ile ayrılarak adanın doğusu yani ‘Buğday Pazarı’na bakan cephesi talebe uygun olarak Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında ‘T2 Lejantlı Ticaret Alanı’ ile Emsal: 0.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında ‘Pazar Alanı(Buğday Pazarı)’ kullanımları ayrılmış ve söz konusu adalar arasında kalan mevcut planda 10.00 metre olan taşıt yolu 20.00 metreye çıkartılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-02-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,151 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –100

Belediye Meclisinin 05/02/2018 Tarih ve 43 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi; Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal :1

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Hmax: Serbest yapılaşma koşullarındaki 5050 ada 2 Parsel Mezbaha Alanı, 5050 ada 1 Parseldeki 'Hayvan Pazarı' lejantlı alan ile 5051 ada 1 parseldeki 'Kamyon Garajı' nın tamamını kapsayacak şekilde mevcut imar planındaki kullanımları kaldırmadan alanda talebe uygun 'Ticaret Alanları' oluşturulacak şekilde yapılan imar planı tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait mevcut imar planında yer alan kullanımlar kaldırılmamış ve 5050 ada 1 parseldeki 'Hayvan Pazarı' ile 5050 ada 2 Parseldeki 'Mezbaha Alanı' aynı yapılaşma koşulları korunarak alanın batısında yer alan 'Kamyon Garajı' lejantlı alana kaydırılmış, Kamyon Garajı ise Mezbaha Alanı ve Hayvan Pazarı'nın olduğu alana taşınmış ve bu ada ifraz hattı ile ayrılarak adanın doğusu yani 'Buğday Pazarı'na bakan cephesi talebe uygun olarak Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı' ile Emsal: 0.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında 'Pazar Alanı(Buğday Pazarı)' kullanımları ayrılmış ve söz konusu adalar arasında kalan mevcut planda 10.00 metre olan taşıt yolu 20.00 metreye çıkartılarak ,**1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-A-4-C ve N30-C-02-A-3-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,68 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

07.03.2018

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip