

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUSTAFA KARAARDIÇ

**KATİPLER** : HACI ABDULKADİR AKDOĞAN - ÜMİT GÖÇER

**GELEN ÜYELER** : MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK-EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ- RAMAZAN ÜNÜVAR- FATİH SELEK- - ZAHİDE HİDİR- CÜNEYİT GÜNEŞ- ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ- YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI- MÜKREMİN KARA- İSMAİL. GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR İRGAT -MUSTAFA BÜLENT DEMİR

**GELMEYEN ÜYELER** : SAVAŞ KALAYCI - KAZIM GÜCÜYENER- TAMER YILDIZBAŞ-MEVLÜT SOYER-HÜSEYİN ALANLI

**TOPLANTI TARİHİ** : **06.03.2020**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN-MART - 1. BİRLEŞİM

**SAYI** : 4

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ – 49**

**1-**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 28.02.2020 tarih ve 3426 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarihli müzekkeresi gereğince ;

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Karaman Çevreyolu güzergahında yapılan değişiklik sonucu bölgede gerçekleştirilen imar plan tadilatlarının, mülkiyetlerine ait taşınmazlara denk gelen kısımları yönünden iptali talebiyle 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerekliliği hususu ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenerek söz konusu alanda *yol düzenlemesi yönünden imar planları arasındaki uyumu sağlamak amacıyla* imar planı değişikliğine ön izin verilip verilemeyeceği konusunun, 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddeleri gereğince teklifin gündeme alınmasına; Katılımının oy birliğiyle karar verildi.

**2-**Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 05.03.2020 tarih ve 3796 sayılı yazılarına istinaden; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 05.03.2020 tarihli müzekkeresi gereğince;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilen Sayıştay Başkanlığı 2018 Yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunda Yerel Yönetimlerle ilgili bulgular 19. Maddesinde “Asansör periyodik kontrol ücretlerinin takip ve tahsiline ilişkin tespitler” belirtilmiş açıklama kısmı sonucunda asansör periyodik kontrol ücreti ilgili idare payı Belediye Meclisi tarafından karar alınması gerektiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda ilgili mevzuat hükümleri ve Sayıştay Başkanlığı 2018 Yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunda belirtildiği üzere Asansör Periyodik Kontrol Ücreti ve İlgili İdare Payının belirlenmesi konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddeleri gereğince teklifin gündeme alınmasına; Katılımının oy birliğiyle karar verildi.

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

**3-Cunhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Üyeleri Paşa EVCEN, Onur IRGAT, Mustafa Bülent DEMİR'in 06.03.2020 tarihli dilekçeleri ile vermiş oldukları yazılı önergeyi; 27 Şubat 2020 gecesini Suriye'nin İdlib kentinde bulunan birliklerimiz alçakça bir hava saldırısına maruz kalmış 36 Kahraman Türk Askerimiz yaralanmıştır. Bu alçak saldırıyı şiddetle ve nefretle kınıyoruz.**

İdlib'te rejim güçlerince gerçekleştirilen alçak saldırıda Şahadete yürüyen Kahraman evlatlarımız başta olmak üzere tüm Aziz Şehirlerimize Allah'tan rahmet, yaralı Mehmetçiklerimize acil şifalar diliyoruz. Acımız büyüktür. Kederli ailelerinin ve Yüce Türk Milletimizin başı sağ olsun.

Cumhuriyet Halk Partisi Karaman Belediye Meclis Üyeleri olarak Kahraman Mehmetçiklerimizin yanında olduğumuzu tekrar belirtiyor ve bu vesileyle Mart ayı Meclis toplantısından doğan huzur haklarının gerekli çalışmalar ve görüşmeler yapılarak Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı'na bağışlanması konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddeleri gereğince teklifin gündeme alınmasına; Katılımının oy birliğiyle karar verildi.

### **BİLGİ – 50**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.02.2020 tarih ve 3432 sayılı müzakeresi gereğince;

Kurumumuz Özel Kalem Müdürü Mehmet KARA'nın 04.02.2020 tarih ve 2183 sayılı yazı ile 15.04.2019 tarihinden bu yana vekaleten yürütmekte olduğu Kültür ve Sosyal İşler Müdür vekilliği görevi sona ermiş olup,

375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 25 inci maddesi gereğince Karaman İl Kültür Turizm Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta iken Kurumumuz emrinde 1 (bir) yıl süre ile geçici görevlendirilen Özlem KOÇAK 04.02.2020 tarih ve 2056 sayılı yazı ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevini vekaleten yürütecektir. 5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi gereğince Meclisimizin bilgilerine sunulmasına.

### **KARAR – 51**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve 1893 sayılı müzakeresi gereğince;

06.12.2019 tarih ve 329 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olan Karaman Belediyesi 2020 Yılı Gelir Tarifesinin 4. maddesinin Belediyenin haberi olmaksızın şebekeden kaçak su alanlardan kıyaslama, ölçümleme, benzeri aboneyle karşılaştırma gibi usullerle kullanılan su miktarının belirlenememesi halinde alınacak su bedeli tutarını gösteren 9. bendinin a fıkrasının alt bölümlerinde sehven yapılmış olan yazım hatasının;

1a) Bahçesiz binalarda merdiven suyu kullanımı 300 m3 su bedeli

1b) Bahçeli binalarda ve 10 haneye kadar merdiven suyu kullanımı 600 m3 su bedeli

1c) Bahçeli binalarda ve 10 hane üzeri merdiven suyu kullanımı 1000 m3 su bedeli

şeklinde yazılarak anlam bozukluğunun düzeltilmesi konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımının oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 52**

Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 24.02.2020 tarih ve 3165 sayılı müzakeresi gereğince Mülkiyeti Belediyemize ait; Alishane Mahallesi 5172 ada 1 parsel, İmaret Mahallesi 5173 ada 1 parsel, ve Belediyemizin hissedarı olduğu İmaret Mahallesi 5174 ada 1 parsel ile 5175 ada 1 parselde bulunan arsaların satılması, takas yapılması, kat karşılığı ihale edilmesi, yap-işlet-

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun;**13 kabul**,( M.KARAARDIÇ-M.GÜVENTÜRK-F.GÜLCAN-İ.HARANİ-B.KÜÇÜKTÜRK-E.TOKAY-E.ÇALIŞKAN-N.AKKAYA-K.KARABÜBER-M.AŞKAN-P.EVCEN-O.IRGAT-M.B.DEMİR ) oya karşın **14 red** oyla ve katılımın oy çokluğuyla reddine karar verildi.

### **KARAR – 53**

S.S. Karaman 2 no lu Minibüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin 12.12.2019 tarihli dilekçesine istinaden ;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve 8679 sayılı müzekkeresi gereğince; Üniversite Mahallesi Kızılay Caddesinden 1817 sokak devamında sağa 1714 sokak devamı sola 1823 sokak sağa 1724 sokak sola 1782 sokak devamı sağa Sakarya Caddesi devamı Ş.Ömer Halis Demir Caddesi devamı sola Kızılay Caddesine devam etmelerini; Ayrıca Üniversite Mahallesi Ş.Fethi Sekin Bulvarından sağa 2064 sokak devamında İstiklal caddesi sola devamında Ş.Ömer Halis Demir Caddesi sağa devamında U dönüşü yaparak Ş.Fethi Sekin Bulvarından hattın devamına şeklinde düzenlenmesi konusunun ; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 54**

Ulaşım Hizmetler Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve 1994 sayılı müzekkeresi gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m Maddeleri gereğince karar ekindeki Toplu Taşıma ve Seyahat Kuralları Esas ve Usulleri Hakkındaki Yönetmeliği'nin görüşülmesi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 55**

Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarih ve Bilgi-49 sayılı kararı ile gündeme alınan ; Cuhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Üyeleri Paşa EVCEN, Onur IRGAT, Mustafa Bülent DEMİR'in 06.03.2020 tarihli dilekçeleri ile vermiş oldukları yazılı önergelerine istinaden; Mart ayı Meclis toplantısından doğan huzur haklarının Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı'na bağışlanmasına gerekli iş ve işlemlerin Belediyemiz Mali İşler Müdürlüğü tarafından yürütülmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 56**

Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarih ve Bilgi-49 sayılı kararı ile gündeme alınan ; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.03.2020 tarih ve 3796 sayılı müzekkeresi gereğince; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce gönderilen Sayıştay Başkanlığı 2018 Yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunda Yerel Yönetimlerle ilgili bulgular 19. Maddesinde “Asansör periyodik kontrol ücretlerinin takip ve tahsiline ilişkin tespitler” belirtilmiş açıklama kısmı sonucunda asansör periyodik kontrol ücreti ilgili idare payı Belediye Meclisi tarafından karar alınması gerektiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda ilgili mevzuat hükümleri ve Sayıştay Başkanlığı 2018 Yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunda belirtildiği üzere Asansör Periyodik Kontrol Ücreti ve İlgili İdare Payının belirlenmesi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### **KARAR – 57**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2020 tarih ve 3076 sayılı müzekkeresi gereğince; Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 3200.60 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Gazidükkan Mahallesi, 1495 ada 20 no'lu parseldeki Merkez Ulu Camii bahçesinin külliye yapılması amacıyla iz bedel ile Türkiye Diyanet Vakfı Karaman Şubesine devrinin yapılıp yapılamayacağı konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 58**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2020 tarih ve 3122 sayılı müzekkeresi gereğince; 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 'Rezerv Yapı Alanı' olarak ilan edilen ve sayısal verileri gönderilen alan için; tapu kayıtlarında mera vasıflı olup Mera Mevzuatı uyarınca tahsis amacı değişikliği işlemi ve akabinde planlama çalışması yürütülmesi gerektiğinden bahsedilerek bu bağlamda gönderilen rezerv yapı alanının tahsis amacı değişikliği ve planlama çalışmasının sağlıklı yürütülmesi amacıyla mücavir alan teklifinin hazırlanarak Bakanlığa onay için İl Müdürlüğüne iletilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 59**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2020 tarih ve 3219 sayılı müzekkeresi gereğince; 14/02/2020 tarihli ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun gereğince, 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları incelendiğinde plan notlarında yer alan ve emsal artışı dolayısıyla inşaat alanı, değer ve nüfus artışı sağlayan ve aynı zamanda hmax=Serbest uygulaması getiren 11. Maddesi'nin değerlendirilerek plan notlarından çıkartılıp çıkartılmayacağı ve/veya yeni bir düzenleme yapılması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 60**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2020 tarih ve 3234 sayılı müzekkeresi gereğince; 14/02/2020 tarihli ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun gereğince, Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Yençok (Hmax)=Serbest olarak belirlenen yerlerde (Kanun gereğince Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç) kat yüksekliklerinin belirlenmesi ile belirlenen kat yüksekliklerinin önizin verilen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterim teknikleri çalışmalarına dahil edilerek; 3194 Sayılı İmar Kanununun değiştirilen hükümleri dayanak oluşturularak 1/5000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ile diğer tüm planlar ile birlikte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında revizyon yapılmasına önizin verilip verilemeyeceği konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 61**

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2020 tarih ve 3238 sayılı müzekkeresi gereğince; 14/02/2020 tarihli ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun gereğince, Belediyemize İmar Planı Değişikliği Başvurularında istenilen belgelerde değişiklik yapılması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 62**

Abdulkadir ÖZDEN'in 18.02.2020 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2020 tarih ve 3077 sayılı müzekkeresi gereğince; Kazım Karabekir Mahallesi 221 ada 4 numaralı parsel üzerinde 10/02/2020 tarih ve 45 numaralı Belediye Meclis Kararına göre ön izin verilen imar planı değişikliğinin Belediye Meclisinde onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 63**

S.S. Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin 24.02.2020 tarihli dilekçesine istinaden:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2020 tarih ve 3289 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti S.S. Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan, 4689 ada 2 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak gösterildiği, 4682 ada 3 parsel, 4681 ada 3 parsel ve 4684 ada 2 parselin ise Küçük Sanayi Alanı olarak gösterildiğinden bahsederek mevcut planlamada küçük sanayi sitesinde yönetim binası ve tesisleri için 2 adet Resmi Kurum Alanı planlandığı ancak yeni yapılaşan sitede fırın, lokanta gibi ticari alanlara ihtiyaç duyulduğundan 4689 ada 2 numaralı parselin Resmi Kurum Alanından Ticaret Alanına, kaldırılan Resmi Kurum Alanının bölgesi içinde karşılanması amacıyla 4682 ada 3 parseli Küçük Sanayi Alanından Resmi Kurum Alanına çevrilmesi, 4681 ada 3 parsel ve 4684 ada 2 parselin ise Küçük Sanayi Alanından Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 64**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2020 tarih ve 3317 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 04.11.2019 tarih ve 307 sayılı kararı ile İbrahim Öktem Bulvarı üzerinde trafik yoğunluğunun azaltılması için planlama ve şehircilik ilkelerine ve ilgili yönetmeliklere uygun olan yerden yol ve kavşak düzenlemesi yapılması amacıyla hazırlanan imar plan değişikliğinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 65**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2020 tarih ve 3332 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Encümeninin 05.12.2019 tarih ve 2019/1129 sayılı ile 21.11.2019 tarih ve 2019/1088 sayılı kararları ile Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Fatih Sultan Mehmet Kavşağının bulunduğu alanda 579 da 1 numaralı parsel üzerinde bulunan bina (Eski Doğru Yol Partisi) kamulaştırıldığından, söz konusu Fatih Sultan Mehmet Kavşağının trafik yoğunluğu ve

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

binanın kamulaştırılması da göz önünde bulundurularak alanda yeniden kavşak düzenlemesi ile ada-kaldırım kenarı düzenlemesine yönelik hazırlanan imar plan değişikliğinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 66**

Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarih ve Bilgi-49 sayılı kararı ile gündeme alınan ; Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 28.02.2020 tarih ve 3426 sayılı yazısına istinaden; Karayolları Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Karaman Çevreyolu güzergahında yapılan değişiklik sonucu bölgede gerçekleştirilen imar plan tadilatlarının, mülkiyetlerine ait taşınmazlara denk gelen kısımları yönünden iptali talebiyle 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerekliliği hususu ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenerek söz konusu alanda *yol düzenlemesi yönünden imar planları arasındaki uyumu sağlamak amacıyla* imar planı değişikliğine ön izin verilip verilemeyeceği konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**06.03.2020**

Mustafa KARAARDIÇ  
Meclis 1.Başkan V.

Hacı Abdulkadir AKDOĞAN  
Katip

Ümit GÖÇER  
Katip

# K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUSTAFA KARAARDIÇ

**KATİPLER** : HÜSEYİN ALANLI-HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

**GELEN ÜYELER** : MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK-EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ- RAMAZAN ÜNÜVAR- FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ-ÜMİT GÖÇER- ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ- YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI- MÜKREMİN KARA- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT -MUSTAFA BÜLENT DEMİR

**GELMEYEN ÜYELER** : SAVAŞ KALAYCI - KAZIM GÜCÜYENER- İSMAİL GÖKYEL

**TOPLANTI TARİHİ** : **09.03.2020**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN-MART - 2. BİRLEŞİM

**SAYI** : 4

## **MECLİS KARARLARI**

### **KARAR-67**

Belediye Meclisinin 15.01.2020 tarih ve 32 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; 5 no'lu Doğu kışla- Cezaevi Minibüs Hattında hat değişikliği konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 5 no'lu hatlarının 493 sokak devamına 479 sokak, 408 sokak sola, Ş. Muhammet Ali Mevlüt Dündar Caddesi sağa, 996 sola Kıbrıs Şehitleri Caddesi sağa Ömer Kayserilioğlu Caddesi 900. Sokak ve geri U dönüşü güzergahlarının devamına şeklinde İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince düzenlenmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-68**

Belediye Meclisimizin 07.02.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ile İdari İşler ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Halkımızın huzur ve güvenliğinin korunması ile suç işlenmesinin önlenmesi adına İl Belediye sınırlarımız içerisindeki parklardaki çocuk oyun alanlarına Karaman Belediyesi tarafından güvenlik kamera sistemlerinin kurulması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Halkımızın huzur ve güvenliğinin korunması ile suç işlenmesinin önlenmesi adına İl Belediye sınırlarımız içerisindeki parklardaki çocuk oyun alanlarına Karaman Belediyesi tarafından güvenlik kamera sistemlerinin kurulması, kurulacak güvenlik kamera kayıtlarının takibi süreçleri ile diğer ilgili hususlarda Karaman İl Emniyet Müdürlüğü ile gerekli protokollerin yapılabilmesi konularında İdari İşler Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince, Belediye Başkanı Savaş KALAYCI'ya yetki verilmesine; .Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### KARAR-69

Belediyemiz Meclisi'nin 07/02/2020 tarih ve 28 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, ilan ve reklam vergilerinin beyanname verme ve ödeme dönemi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 11.05.2018 tarihli 74766706-517-E.5008/1393 sayılı yazısı ekinde gönderilen İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün yazısında "ilan ve reklam vergisi beyanname verme süresi içinde ödenmekte ancak yıllık ilan ve reklamlara ait vergilerin yıl içinde iki eşit taksit halinde almaya Belediye Meclisi yetkili bulunmaktadır." denilmekte ve yıllık beyan edilen ilan ve reklam vergisinin ödeme döneminin, işyerlerine ait çevre temizlik vergisi ödeme dönemiyle birleştirilmesinin Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Koordinasyon Kurulu'na (YÖİKK) İş Yapma Kolaylığı (Doping Business) konusunda talep edilen bir husus olduğu bu talebin gerçekleştirilmesi amacıyla belediye meclislerinin ilan ve reklam vergisi ödeme dönemlerinin çevre temizlik vergisi ödeme dönemlerinde alınmasına yönelik karar alınmasının, vatandaşlarımızın Belediyelere ayrı ayrı zamanlarda gitmesinin önüne geçilerek iş ve zaman kaybının önleneceği ve ülke genelinde standart bir uygulamayı sağlayacağından, yıllık ilan ve reklamlara ait vergilerin, çevre ve temizlik vergisinin ödeme dönemlerinde alınmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-70

Belediye Meclisinin 10/02/2020 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3911 ada 29 no'lu parsel ile 3606 Ada 1 no'lu parselin arasında kalan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanan alanın imar planı süreçlerinden bahsedilerek; süreci anlatılan iş ve işlemlerde bahsi geçen alanın önce Üniversiteye tahsis edildiği, tahsis aşamasında alan içerisinde ayrılan 15.00 metrelik yolun imar mevzuatına uygun şekilde ayrılması sebebiyle konu Karaman Belediye Başkanlığının ilgili komisyonlarınca tekrar değerlendirmeye alındığı, yapılacak düzeltme ve alınacak yeni kararlar ve işlemler için değişiklik plan teklifinin Üniversite bütçesinden karşılanarak yapıldığı ve üniversite bünyesinde kurulan Elmacılık Uygulama ve Araştırma Merkezinin çalışmalarının bu alanda yapılacağı düşünülmesi, bitki toprağı taşınması, riper aracı ile patlatılması ve alanın ağaç dikimine uygun hale getirilmesi, alana dikilecek fidanların Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi ve Isparta İli Eğirdir İlçe Orman Fidanlık Müdürlüğünden tahsisi ile bu bitkisel materyallerin Üniversiteye getirilmesi, sağlanan bitkilerin dikim zamanına kadar şahıs işletmelerinin soğuk hava depolarında muhafaza edilmesi vb. işlemlerinin gayret, emek ve masraf harcanarak yapıldığından ve Üniversite bünyesinde kurulan Elmacılık Uygulama ve Araştırma Merkezi Yönetmeliğinden bahsedilerek 07/10/2019 tarih ve 272 sayılı Belediye Meclis Kararının önceki süreç ve kararlara uygun bir karar olmadığı iddia edilerek söz konusu Belediye Meclis Kararının daha önce alınan kararlar doğrultusunda düzeltilmesi ve tahsis ile ilgili konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 3911 ada 29 no'lu parsel ile 3606 Ada 1 no'lu parselin arasında kalan alanın 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanda kaldığı görülmüş ve Karaman Belediye Meclisinin 07/10/2019 tarih ve 272 sayılı Kararının yeniden değerlendirilmesi neticesinde söz konusu alanın, Üniversite bünyesinde kurulan Elmacılık Uygulama ve Araştırma Merkezinin çalışmalarında kullanılmak üzere 15 yıl süre ile tahsis edilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.



# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR-71

Belediyemiz Meclisi'nin 06/03/2020 tarih ve 56 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Asansör Periyodik Kontrol Ücreti ve İlgili İdare Payının belirlenmesi konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 10. Maddesinde **“(1)Periyodik kontrol ücretinin hesaplanmasında esas alınacak olan fiyat, Komisyon kararı doğrultusunda EK-1’de belirtilen taban ve tavan fiyat aralığına göre ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir. (3) Periyodik kontrol ücreti, ilgili idare karar organı tarafından belirlenen fiyatın ilgili idare payı ile birlikte KDV hariç toplamına eşittir.”** denilmekte ve 23. maddesinin 3. fıkrasında **“İlgili idare tarafından talep edilmesi ve protokolde belirtilmesi durumunda EK-1’de yer alan taban ve tavan fiyat aralığında ilgili idarece belirlenen fiyatın azami % 10’unu protokol yapılan ilgili idareye A tipi muayene kuruluşunca aktarılır”** denilmektedir. Buna göre Belediye Başkanlığımızın 05.11.2018 tarihinde KONTEST Mühendislik Mak. İnş. Gıda. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile yapmış olduğu protokole ve Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 10. ve 23. Maddesinde belirtilen hükümler neticesinde Asansör Periyodik Kontrol Ücretinin ilgili yönetmelikte belirtilen taban fiyat üzerinden alınmasına ve İlgili İdare Payının ise alınmaması şeklinde Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince belirlenmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR-72

Belediye Meclisinin 07/02/2020 Tarih ve 334 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgili yazısına istinaden; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü denetime elemanlarınca yapılan incelemelerde vasıfları arsa ve tarla olanların Maliye Hazinesi adına, mera, harman yeri ve müfrez harman yeri olanların 4342 Sayılı Mera Kanununun ilgili hükümleri gereğince Kamu Orta Malları Siciline tescil edilmesi gerekliliğinin bildirildiğinden bahisle Milli Emlak Müdürlüğüne mahallinde yapılan tespitlerinde kök kayıtları mera ve harman yeri olan taşınmazların ifraz ve tevhit sonucunda oluşan yeni taşınmazlar üzerinde cami bulunan ve imar planında kullanım amacına uygun olarak kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilebilmesi için mülkiyeti Belediyemize ait Yeşilada Mahallesi 2593 ada 1 parsel ile Belediyemiz hissesi bulunan Yenişehir Mahallesi 1869 ada 12 numaralı parselinde hissesi oranında Maliye Hazinesine devrinin yapılması konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Dini Tesis Alanı’nda kalan ve üzerinde Sultan Bahaddin Cami ve Avlusunun bulunduğu Yenişehir Mahallesi 1869 ada 12 parselin Karaman Belediyesine ait 58/618 m2 hissesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Dini Tesis Alanı’nda kalan ve üzerinde Şeyh Edebalı Camisi'nin bulunduğu Yeşilada Mahallesi 2593 ada 1 numaralı parselin tamamının Karaman Belediyesine ait hissesinin Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin İmar işleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR-73

Belediye Meclisinin 07/02/2020 Tarih ve 37 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgili yazısına istinaden; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi 4596 ada 9 numaralı parselin Dereköy sınırı ile çakıştığı alanda ada-kenar

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

düzenlemesine yönelik gerekli olan imar planı değişikliğine ön izin verilir verilemeyeceği konusu.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yeşilada Mahallesi 4596 ada 9 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Ortaöğretim Tesis Alanı’nda kaldığı ve Dereköy sınırının bir kısmı imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı içerisine girdiği görüldüğünden söz konusu 4596 ada 9 numaralı parselin Dereköy sınırı ile çakıştığı alanda ada-kenar çizgisi düzenlemesine yönelik gerekli olan imar planı değişikliğine önizin verilmesine ve imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna. Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-74**

Belediye Meclisinin 07/02/2020 Tarih ve 39 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Trafik Komisyon Başkanlığı’nın ilgili kararlarına istinaden; İbrahim Öktem Caddesi üzerinde İl Özel İdaresi önündeki orta refüjün imar planında açılması ile Şehit Hamza Çetin Caddesi üzerinde 1013. Sokağın kesiştiği noktada hem imar planında hem de yerinde açık olan refüj aralığının kapatılarak 1390. sokağın kesiştiği noktadan refüj aralığı verilmesi için gerekli olan imar planı değişikliklerine ön izin verilir verilemeyeceği konusu.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; İl Trafik Komisyon Başkanlığı’nın ilgili kararları incelendiğinde; Karar 10’ da ‘*Mumlu kavşak istikametinden gelen araçlar için, sola dönüş yasak levhasının konulması ve sadece resmi araçlar için dönüş yapılabilir levhasının konulması ve sadece resmi araçlar dönüş yapabilir levhasının takılması şartı ile İbrahim Öktem Caddesi üzeri İl Özel İdaresi önündeki orta refüjün açılmasına oy birliği ile karar verilmiştir*’ denilmiştir. 11 numaralı kararda ise ‘*Abdullah Tayyar Lisesi yanında bulunan 1013. sokak kavşağı orta refüj aralığının 10 metre genişliğinde olduğu, dönüş yapacak araçlar için yeterli kavşak açıklığının bulunmadığı, caddenin Tokiler istikametine rampa şeklinde eğimin olduğu, rampayı rahat geçmek için araçların hızlarını arttırdığı, söz konusu 1013. sokak orta refüjünün rampanın bitiş kısmında kaldığı, orta refüj görüş azlığı, Abdullah Tayyar Anadolu Lisesini kullanan öğrenciler ve araçların Şehit Hamza Çetin Caddesi üzerindeki trafik güvenliğini tehlikeye düşürdüğü, kapalı olan 1390 sokak kavşağının orta refüj aralığının 20 metre genişliğinde olduğu, 1013. sokak kavşağı mesafesinin yaklaşık 160 metre olduğu, kavşak yapısı bakımından görüşü engelleyen cismin bulunmadığı, kavşak kollarının geniş olduğu, dönüş yapacak araçlar için yeteri kavşak açıklığının bulunduğu; Belediye İmar Planında değişiklik yapılarak 1013. sokak kavşağı orta refüjünün kapatılarak 1390. sokak kavşağı orta refüjünün açılması trafik güvenliği açısından talebin uygun olduğu oy birliği ile karar verilmiştir*’ denildiği görülmüştür.

Buna göre söz konusu; İbrahim Öktem Caddesi üzerinde İl Özel İdaresi önündeki orta refüjün imar planında açılması ile Şehit Hamza Çetin Caddesi üzerinde 1013. sokağın kesiştiği noktada hem imar planında hem de yerinde açık olan refüj aralığının kapatılarak, 1390. sokağın kesiştiği noktadan refüj aralığı verilmesi için gerekli olan imar planı değişikliklerine İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince, önizin verilmesinin uygun olduğuna ve imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-75**

Belediye Meclisinin 06/12/2019 Tarih ve 322 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, Merkez ilçe, Yenişehir Mahallesi, mülkiyeti Larende Öğrencilere ve Muhtaçlara Hizmet Derneğine ait 5302 ada 7-8-9 nolu parsellerin Karaman Revizyon ve İlave

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği, şehir merkezine yakın konumda olan taşınmazların bulunduğu alanda sosyal donatı alanlarının yetersiz olması sebebiyle söz konusu taşınmazlar üzerinde küçük yaş çocuklar için kreş ve gündüz bakımevi yapılması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi, 5302 Ada 7-8-9 numaralı parseller Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında İkiz Nizam 3 katlı yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu parsellerin her cephesinden 5’er metre çekme mesafesi bırakılarak ve ‘Kreş Gündüz Bakımevi’ne çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A İmar Paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-A İmar Paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,201 ve UİP- 112,64 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifi için talep sahibinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bıraktığı 11/02/2020 tarihli dilekçesinde ‘*Karaman Merkez uygulama imar planında konut alanı içerisinde bulunan mülkiyeti derneğimize ait Larende Mah. 5302 ada 7-8-9 numaralı parsellerin imar planında kreş ve gündüz bakım evi yapılmasına ilişkin plan değişikliği talebimizden vazgeçiyoruz*’ denildiğinden ve ilgili dilekçeye istinaden söz konusu imar planı değişikliği teklifi; konusuz kaldığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-76**

Belediye Meclisinin 03/01/2019 Tarih ve 14 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Osman Gazi Mahallesi’ne girişin sağlanması için planlama ve şehircilik ilkelerine ve ilgili yönetmeliklere göre uygun olan yerden yol ve kavşak düzenlemesi yapılması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Osman Gazi Mahallesine girişin sağlanabilmesi için; imar planında 1602 ada 7 parselin (söz konusu parselde yerinde Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Müdürlüğü bulunmaktadır) doğusundan geçen 11.00 metrelik yaya yolu (1061. sokak) taşıt yoluna çevrilmiş ve mahalleye giriş için gerekli olan kavşak ve ada-kenar düzenlemeleri yapılarak hazırlanan imar planı değişikliğinde mahalleye girişin 1602 ada 7 numaralı parselin doğusundan geçen 11.00 metrelik yoldan sağlanması taşıt köprüsünün ayaklarına çok yakın mesafede olmasından dolayı trafik akışını olumsuz etkileyeceği düşünüldüğünden; söz konusu mahalleye girişin İbrahim Öktem Bulvarı Üzerinden 1601 ada 2 parsel ile 1602 ada 1 parsel arasından geçen 12.00 metrelik yolun imar planında taşıt yoluna çevrilerek ve İbrahim Öktem Bulvarına bağlantısının sağlanarak **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında gösterildiği şekilde değiştirilmesinin uygun olduğuna ve NİP-114-206 Plan işlem numaralı plan değişikliklerinin değiştirildiği şekli ile İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-77**

Belediye Meclisinin 03/01/2019 Tarih ve 14 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Osman Gazi Mahallesi’ne girişin sağlanması için planlama ve şehircilik ilkelerine ve ilgili yönetmeliklere göre uygun olan yerden yol ve kavşak düzenlemesi yapılması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Osman Gazi Mahallesine girişin sağlanabilmesi için; imar planında 1602 ada 7 parselin (söz konusu parselde yerinde Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Müdürlüğü bulunmaktadır) doğusundan geçen 11.00 metrelik yaya yolu (1061.

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

sokak) taşıt yoluna çevrilmiş ve mahalleye giriş için gerekli olan kavşak ve ada-kenar düzenlemeleri yapılarak hazırlanan imar planı değişikliğinde mahalleye girişin 1602 ada 7 numaralı parselin doğusundan geçen 11.00 metrelik yoldan sağlanması taşıt köprüsünün ayaklarına çok yakın mesafede olmasından dolayı trafik akışını olumsuz etkileyeceği düşünüldüğünden; söz konusu mahalleye girişin İbrahim Öktem Bulvarı Üzerinden 1601 ada 2 parsel ile 1602 ada 1 parsel arasından geçen 12.00 metrelik yolun imar planında taşıt yoluna çevrilerek ve İbrahim Öktem Bulvarına bağlantısının sağlanarak **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C** imar paftasında gösterildiği şekilde değiştirilmesinin uygun olduğuna ve UİP-125,45 Plan işlem numaralı plan değişikliklerinin değiştirildiği şekli ile İmar işleri Komisyonu raporu gereğince 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-78**

Belediye Meclisinin 04/10/2019 tarih ve 262 sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen Karaman ili, Merkez ilçe, Pirireis Mahallesi, 284 ada 29 numaralı parselin 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerjisi Üretimi ve İletimi)' çevrilmesi amacıyla hazırlanan ilave imar planının onaylanması konusu;  
Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 284 ada 29 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Onama sınırları dışarısında ve Büyük Ova Projesi içerisinde kaldığı görülmüştür. Yapılan ilave imar planı teklifinde ise; söz konusu parselin batı tarafından yaklaşık 15.000 m2 alan ifraz hattı ile ayrılarak Emsal:1.00 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerjisi Üretimi ve İletimi)' na çevrilerek ve bu kısmının imar yoluna cephesinin sağlanması için gerekli yol düzenlemeleri yapılarak ve plan notlarına ise;

1. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. KAMU KURUM VE KURULUŞLARINCA BELİRTİLEN PLAN SONRASI YAPIM ŞARTLARINA UYULACAKTIR. İL HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ VE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ, MEDAŞ VE KÜLTÜR TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRTİLEN UYGULAMA KRİTERLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.
2. JEOLJİK ZEMİN ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA ŞARTLARINA UYULACAKTIR.
3. PLANLANAN ALANDA " ENERJİ ÜRETİM- DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI" YER ALACAKTIR.
4. PLANLANAN ALANDA YAPI ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 5,00 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 3.00 METRE OLACAKTIR.
5. TESİSTE YAPILACAK ENERJİ SANTRAL BİNASI, ŞALT KONTROL SAHASI TRAFİKO DAĞITIM TESİSİLER İÇİN EMSAL: 0.05 GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ İÇİN İSE: EMSAL: 0,95 OLACAKTIR.
6. TESİSİN TEKNOLOJİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE YÜKSEKLİĞİ BELİRLENECEK OLUP, ANCAK TESİSE YAPILACAK İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANLARINDA YENÇOK İSE 6,50 OLACAKTIR.
7. İMAR PLANINDA HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPI İHTİYACI YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

8. BAŞKA BİR AMACA YÖNELİK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ YENİDEN ALINACAKTIR.
9. KADASTRAL MÜLKİYET SINIRLARI BAZ ALINARAK HAZIRLANAN İŞ BU İMAR PLANINDA YOLA TERKİ GEREKEN CEPHELERDE İMAR ADA KENARINA UYULACAKTIR. YOLA TERKİ GEREKMEYEN CEPHELERDE İSE İMAR ADA KENARI İLE KADASTRAL SINIR ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDA (KAYMALARDA) İMAR ADA KENARI İÇİN KADASTRAL SINIRLAR BAZ ALINACAKTIR.
10. MEDAŞ YA DA İLGİLİLERİNCE BİNA TİPİ TRAFİKO YAPILMASI İHTİYACI HÂSİL OLURSA, YAPILACAK BİNA TİPİ TRAFİK İÇİN GEREKLİ BÜYÜKLÜKTE (CEPHE VE DERİNLİKTE) İFRAZ İŞLEMİ YAPILABİLİR VE İFRAZ EDİLEN SAHADADA BİNA TİPİ TRAFİKO TESİS EDİLEBİLİR.
11. SAHANIN İFRAZ GÖRMESİ DURUMUNDA OLUŞAN PARSELLER ARASINDA YAPI ÇEKME MESAFESİ KOMŞU PARSELDEN 3.00 METRE OLACAKTIR.
12. İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE; ENERJİ TESİS ALANINDA GEREKTİRDİĞİ ÖLÇÜDE İFRAZ YAPILABİLİR'

maddeleri eklenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-02-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-A-4-D ve N30-C-02-A-4-C imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-39214 ve UİP- 39215 Plan İşlem numaralı ilave imar planında söz konusu 284 ada 29 numaralı parselin tamamı 21/01/2017 tarih ve 29955 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Karaman Ovası Büyükova Koruma Alanı sınırları içerisinde kaldığından ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin c) bendinde 'Tarım arazileri, 03/07/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaçlı dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez' dendiğinden ve kanun gereğince ilgili kurumlardan gerekli izinler alınmadığından, İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince söz konusu ilave imar planının reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**09.03.2020**

Mustafa KARAARDIÇ  
Meclis 1. Başkan V.

Hüseyin ALANLI  
Katip

Hacı Abdulkadir AKDOĞAN  
Katip