

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : SAVAŞ KALAYCI

**KATIPLER** : NESLİHAN AKKAYA

**GELEN ÜYELER** : MUSTAFA KARAARDIÇ- MAHMUT GÜVENTÜRK- FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- EMİR MUSA BEYDİLİ- PAŞA EVCEN

**GELMEYEN ÜYELER** : KAZIM GÜCÜYENER- BEKİR KÜÇÜKTÜRK-NAFİZ NADİR NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ - HACI ABDULKADİR AKDOĞAN- RAMAZAN ÜNÜVAR- FATİH SELEK - TAMER YILDIZBAŞ - ZAHİDE HİDİR - MEVLÜT SOYER- HÜSEYİN ALANLI-CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER-ALİ YURTBAŞ-ERDAL YILMAZ- YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHANŞANCI-MÜKREMİN KARA- ONUR İRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

**TOPLANTI TARİHİ** : **07.06.2019**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- HAZİRAN- 1. BİRLEŞİM

**SAYI** : **6**

Yapılan yoklama neticesinde yeterli çoğunluk bulunmadığından; 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 10. Maddesi gereğince Meclis toplantısının 10/06/2019 Pazartesi günü saat: 16.00'da toplanmak üzere oturumu kapatıyorum.

**07.06.2019**

Savaş KALAYCI  
Meclis Başkanı

Neslihan AKKAYA  
Geçici Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : SAVAŞ KALAYCI

**KATİPLER** : HÜSEYİN ALANLI-HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

**GELEN ÜYELER** : MUSTAFA KARAARDIÇ- KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS-HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ-ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER-ALİ YURTBAŞ-ERDAL YILMAZ- YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR- EMİR MUSA BEYDİLİ

**GELMEYEN ÜYELER** : -----

**TOPLANTI TARİHİ** : 10.06.2019

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- HAZİRAN -2. BİRLEŞİM

**SAYI** : 6

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ - 140**

1-Belediye Meclis Üyeleri Tamer YILDIZBAŞ, İ.Ayhan ŞANCI, Fatih SELEK'ın 10.06.2019 tarihli dilekçeleri ile vermiş oldukları yazılı önergeyi; Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerin satışı, takas edilmesi ve ihale yoluyla satılması için satış bedelinin belirlenmesinde yöntem olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nca Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından imzalı rapor şeklinde değer tespitinin yapılması zorunluluğu ve bu değerın esas alınması hususunun Meclis Gündemine 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun yapılan oylama neticesinde 16 kabul oya karşın, 16 red "*5393 sayılı kanunun 22. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesi gereğince oylamada eşitlik çıkması durumunda Meclis Başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır.*" dendiğinden yazılı önergeleri önerileri gündeme alınmamıştır.

2-Veteriner İşleri Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve 102 sayılı yazılı müzakeresi gereğince;

Karaman İli Deereköy 2917 parsel sınırlarında bulunan ve hayvan barınağı olarak kullanılan mevcut alan; ayrıca genişleme sınırı olarak düşünülen alanın Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden ( Milli Emlak Müdürlüğü) tahsis edilmesi için konunun 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun gündeme alınmasına.; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**BİLGİ - 141**

Emir Musa BEYDİLİ'nin 28.05.2019 tarih ve 4263 sayılı dilekçesi ve Adalet ve Kalkınma Partisi İl Başkanlığının 27.05.2019 tarih ve 15 sayılı yazısına istinaden;

Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve 206 sayılı müzakeresi gereğince;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

31 Mart 2019 Mahalli İdareler Yerel Seçimleri neticesinde Adalet ve Kalkınma Partisinden Belediye Meclis Üyesi seçilen Emir Musa BEYDİLİ'nin Adalet ve Kalkınma Partisinden Belediye Meclis Üyeliği sona ermiş olup, bağımsız belediye Meclis üyesi olarak görevine devam edeceğinin Belediye Meclisinin bilgisine sunulması.

### **BİLGİ - 142**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve 535 sayılı yazılarına istinaden; Kurumumuzda; 29.04.2019 tarih ve 328 sayılı yazı ile 1.Derece Başkan Yardımcısı kadrosunda görev yapmakta olan Hacı Osman ÜNÜVAR'ın Temizlik İşleri Müdürü kadrosuna asaleten, 17.05.2019 tarih ve 484 sayılı yazı ile 3.Derece Tekniker kadrosunda görev yapmakta olan Mehmet EMDİRME'nin Veteriner İşleri Müdürlüğüne tedviren, 23.05.2019 tarih ve 505 sayılı yazı ile 3.Derece Mühendis kadrosunda görev yapmakta olan Fatih YILDIZBAŞ'ın Temizlik İşleri Müdürlüğüne vekaleten, 23.05.2019 tarih ve 507 sayılı yazı ile Süleyman Hilmi ŞİMŞEK'in 10.07.2014 tarihinden bu yana vekaleten yürütmekte olduğu Mezarlıklar Müdürü görevi sona ermiş olup, 23.05.2019 tarih ve 506 sayılı yazı ile 3.Derece Mühendis kadrosunda görev yapmakta olan Musa KILINÇVUR'un Mezarlıklar Müdürlüğüne vekaleten, 28.05.2019 tarih ve 532 sayılı yazı ile Hekim BUĞDAYCI'nın 15.08.2017 tarihinden bu yana tedviren yürütmekte olduğu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü görevi sona ermiş olup, 28.05.2019 tarih ve 533 sayılı yazı ile 1. Derece Uzman kadrosunda görev yapmakta olan Bircan KALAYCI ŞENEL'in İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne vekaleten atamaları yapılmıştır. 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Meclisin bilgisine sunulması

### **KARAR - 143**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve 198 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince ; 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesinin a fıkrası gereğince hazırlanan 2020 yılı Yatırım Programının hazırlanmasında; Yatırım ve Çalışma Programı bütçenin ve performans planının hazırlanmasına esas teşkil edeceğinden bütçeden önce hazırlanması gerektiğinden, 2020 yılı Yatırım Programının 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin a fıkrası gereğince Belediyemiz Birimlerinin hazırlamış olduğu, Belediye Encümenince incelenen, **2020** yılına ait Yatırım ve Çalışma Programının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 144**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve 1297 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye meclisinin 07.01.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan ve 09.12.2015 tarih ve 552 sayılı kararı ile yetkileri Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne devredilmiş olan. Kurulun oluşturulması için yönetmelik metninin 5. Maddesinin 1. Bendinde "Karaman Belediye Meclis Üyeleri arasında seçilecek bir üye " denildiğinden, Kent Estetik Kurulu için Kurul Üyeliği yapmak üzere açık oylama ile Belediye Meclis Üyesi için Paşa EVCEN katılımın oy birliğiyle seçilmiştir.

### **KARAR - 145**

Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 24.04.2019 tarih ve 87 sayılı yazı müzekkeresi gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince 08.04.2015 tarih ve 197 sayılı meclis Kararı ile Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kurulduğundan; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m Maddeleri gereğince Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği'nin görüşülmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### **KARAR - 146**

Sümer Mahallesi Muhtarı Nurettin GÖKTEKİN'in 02.05.2019 tarihli dilekçesine istinaden; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 16.05.2019 tarih ve 260 sayılı müzekkeresi gereğince; Sümer Mahallesi Muhtarı Nurettin GÖKTEKİN Sümer Mahallesi Şehit Durmuş Ali UZUN Caddesi üzerinde yeni yapılan semt sahası ve parka mahallesinde ikamet eden asker Gazisi Mustafa ÇETİN isminin verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 147**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.05.2019 tarih ve 656 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda tapu bilgileri belirtilen

Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü (m2)	Niteliği
Kırbağı	4934	12	3.340,26	Arsa ( Petrol Yeri)
Pirireis	3359	15	784,98	Arsa
Alacasuluk	2935	10	542,02	Arsa
Hacıcelal	2089	4	751,84	Arsa

Arsaların kamulaştırmalarda takas yapılması, kat karşılığı ihale edilmesi ve ihale yoluyla satılması için satış bedeli ve satış şartlarının belirlenmesi için Belediye Meclisince Encümene yetki verilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 148**

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve 420 sayılı müzekkeresi gereğince ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/p maddesi her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını bilet ve ücret tarifelerini zaman ve güzergâhlarını belirlemek Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında sayılmıştır. Belediye Meclisinin 08.08.2008 tarih ve 2 sayılı kararı ile öğrenci servis araç 200 adet olarak belirlenmiş ve 158 âdeti tahsis edilmiştir. Öğrenci servisi tahsis edilmeyen 42 adet C plaka belediyenin uhdesinde bulunmaktadır. Servis araçlarının tahsisi 2008 yılında yapılmış olup, ilimizde artan öğrenci ve okul sayısı nedeni ile Belediyemiz uhdesinde bulunan servis aracı imtiyaz hakkının belli bir süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla tahsisi gerekmektedir. İhale edilecek öğrenci servisi sayısı ile tahsis süresinin belirlenmesi için konunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 149**

İmar İşleri Müdürlüğü'nün 29/05/2019 tarih ve 778 sayılı müzekkeresi gereğince; 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği Belediyelerin ileriye dönük uzun süreli bir düşünce ile hazırlanmış olan yedinci 5 Yıllık İmar Programları ve gerekçeli raporlarının görüşülmesi için konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 150**

Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve Bilgi-140 sayılı Kararı ile gündeme alınması kabul edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 30/05/2019 tarih ve 102 sayılı müzekkeresi gereğince;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Karaman İli Dereköy 2917 parsel sınırlarında bulunan ve hayvan barınağı olarak kullanılan mevcut alan; ayrıca genişleme sınırı olarak düşünülen alanın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden (Milli Emlak Müdürlüğü) tahsis edilmesi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 151**

Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 21/03/2019 Tarih ve 80343754-755.99-E.8558 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2019 tarih ve 419 sayılı müzekkeresi gereğince; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Üniversite adına tahsisli Kırbağı Mahallesi 3911 ada 29 Numaralı parselin yaklaşık 40.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Konut yaptırılması ile ilgili talebe yönelik alınan Karaman Belediye Meclisi'nin 06/03/2019 Tarih ve 92 Sayılı Plan Tadilatına önizin kararı doğrultusunda yeniden hazırlatılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 152**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/05/2019 tarih ve 732 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman(Merkez) Aktekke Camii ve Çevresi Kentsel Yenileme Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın gösterim tekniklerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uyarlanması için ön izin verilmesi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 153**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/05/2019 tarih ve 731 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman(Merkez) Doğukışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın gösterim tekniklerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uyarlanması için ön izin verilmesi konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 154**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/05/2019 tarih ve 730 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Kalesi Kentsel Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın gösterim tekniklerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uyarlanması için ön izin verilmesi konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 155**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/05/2019 tarih ve 728 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Revizyon ve İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Karaman Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın gösterim tekniklerinin Mekansal Planlar Yapım

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Yönetmeliği gösterim tekniklerine uyarlanması için ön izin verilmesi konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 156**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/05/2019 tarih ve 729 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Kentsel Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nın gösterim tekniklerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uyarlanması için ön izin verilmesi konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 157**

Ali SARIALTIN'ın 14/02/2019 Tarihli Dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/05/2019 tarih ve 726 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez, Yenişehir Mahallesi 4400 Ada 234 numaralı parsel için Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 90 sayılı karara istinaden Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 158**

Teslime AKBAŞ'ın 12/12/2018 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.05.2019 tarih ve 725 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez İmaret Mahallesi 4211 ada 1 numaralı parsel için Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 58 sayılı ön izin kararına istinaden; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 159**

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü T.C.D.D. 6. Bölge Müdürlüğü (Adana)Emlak Servis Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 92704728-754-E.175663 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve 737 sayılı müzekkeresi gereğince; TCDD tarafından Karaman Gar sahası ile Konya ve Ereğli cihetlerine doğru uzanan cari demiryolu güzergahını içine alan bölgede, Belediyemiz tarafından onaylanan 2012 tarihli Revizyon ve İlave İmar Planlarının teşekkül işletmecilik faaliyeti kapsamında teşekkülün ihtiyaç ve taleplerine (demiryolu yapım-yatırım projelerine) uygun düzenlenmediği gerekçesiyle dava açılmış ve açılan dava sonucunda Belediyemizce yeniden imar planları hazırlanmış ve demiryolu koridoru 41 metre olarak düzenlenmiştir ancak 41 metrelik demir yolu koridoruna bugün için ihtiyaç olmadığı için ve ilgili idarece kamulaştırma yapılması mümkün olmadığından bahsedilerek TCDD kamulaştırma sınırının imar planına işlenmesi için gerekli görülen alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## **KARAR - 160**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.05.2019 tarih ve 724 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 09/12/2015 Tarih ve 550-551 Sayılı Kararları ile onaylanan Hamidiye Mahallesi 2878,2879,2880 adalar ve 2921 ada 158 numaralı parsel ile dava konusu 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesinin 2018/942, 2018/937, 2017/3101, 2018/1947 Esas Sayılı Kısmi İptal Kararları ve Karaman Belediye Meclisi'nin 05/03/2019 Tarih ve 79 Sayılı Kararına istinaden Hamidiye Mahallesi 2878,2879,2880 adalar ve 2921 ada 158 numaralı parsel ile dava konusu 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;  
Oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR - 161**

Berna Otelcilik Ltd. Şti.'nin 20/05/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.05.2019 tarih ve 744 sayılı müzekkeresi gereğince; Mülkiyeti Berna Otelcilik'e ait olan Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 4481 ada 9 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında daha önceden yan bahçe çekme mesafeleri bulunmaksızın T3 Lejantlı Ticaret Alanında iken imar plan değişikliği ile ön bahçe çekme mesafesi 25 metre diğer cephelerden 5 er metre çekme mesafesi olacak şekilde Otel Alanı'na çevrildiği ancak söz konusu parselin üzerinde otel ve ek tesislerinin yer aldığı ile mevcut kullanımda çekme mesafesi bulunmadığından imar planıyla mevcut kullanımın uyumlu olması amacıyla yan bahçe çekme mesafelerinin kaldırılarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;  
Oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR - 162**

S.S. Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 02/05/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2019 tarih ve 643 sayılı müzekkeresi gereğince; İlimiz Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi sınırlarında bulunan ve mülkiyeti S.S. Karaman Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait; İlimiz Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi sınırlarında bulunan ve mülkiyeti S.S. Karaman Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait; 4692,4702,4703 numaralı adaların Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Küçük Sanayi Alanı olarak gösterildiği, yeni yapılaşan ve son hızla devam eden küçük sanayi sitesi içerisinde inşaatlar tamamlanmış ve yapı kullanma izin belegesini almak için çalışmaların devam ettiği ancak kadastronun yenileme çalışmasından sonra söz konusu 4692 ada 1 parsel, 4702 ada 1 parsel ve 4703 ada 2 parsel üzerindeki binalar lisanslı firma tarafından ölçüldüğünde yola taşmaların olduğu tespit edildiğinden bahsedilerek ve imar planında adakerar hattının kadastronun sınırına göre yeniden düzenlenmesi için imar planında tadilat yapılması zorunlu hale geldiğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR - 163**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.05.2019 tarih ve 727 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden 2248 ada 1 numaralı parselin güney kısmına İmar Planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar planı tadilatı, trafo alanının parkın kuzey kısmından ayrılmasının uygun olduğuna denilerek değiştirilerek onaylanmıştır. Ancak söz konusu onaylanan imar planı tadilatının askıya çıkartılması için gerekli olan ‘Plan Tadilatı Ücreti’nin yatırılmadığı ve ayrıca askı için gerekli olan imar paftaları ve belgelerin eksik olduğu tespit edildiğinden 02.03.2016 tarih ve 84 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı tadilatının iptali konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 164**

Anakent Planlama Yapı Yat. Tek. Dan. Tur. Enerji San. ve Tic. A.Ş.’nin 15/05/2019 tarihli yazısına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve 762 sayılı müzekkeresi gereğince; 13/01/2016 Tarihinde imzalanan sözleşme ile yükümlülük altına giren ‘Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması Yapımı’ işi kapsamında tanımlanan işlerden olan ‘Hamzazından Örenyeri I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı’ Karaman Belediye Meclisi’nin 23/05/2019 Tarih ve 427 sayılı kararında bahsedilen hususlara göre ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29/03/2019 Tarih ve 6028 Sayılı Kararı neticesinde hazırlanan koruma amaçlı imar planlarının onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 165**

Kaykon Mim. Müh. Gayrm. İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti’nin 24/12/2018 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve 760 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4759 Ada 3 Parsel ve 4760 ada 1 numaralı parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Sanayi Alanı’nda kaldığı ve söz konusu parsellerde imar planında yapı yaklaşma mesafelerinin gösterilmesi amacıyla imar planı değişikliği talebinde bulunduğu ancak söz konusu onaylanan imar planı tadilatının askıya çıkartılması için gerekli olan ‘Plan Tadilatı Ücreti’nin yatırılmadığı ve ayrıca askı için gerekli olan imar paftaları ve belgelerin eksik olduğu tespit edildiğinden söz konusu ) Karaman Belediye Meclisi’nin 05/02/2019 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ile onaylanan imar planı tadilatının iptali konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR - 166**

S.S. Karaman Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi’nin 22/05/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve 763 sayılı müzekkeresi gereğince;

İlimiz Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi sınırlarında bulunan ve mülkiyeti S.S. Karaman Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait plan 4691 nolu adanın Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Küçük Sanayi Alanı olarak gösterildiği, yeni yapılaşan ve son hızla devam eden küçük sanayi sitesi içerisinde inşaatlar tamamlanmış ve yapı kullanma izin belgesi almak için çalışmaların devam ettiği ancak kadastro yenileme çalışmasından sonra söz konusu Hamidiye Mahallesi 4691 ada 1 parsel üzerindeki binalar lisanslı firma tarafından ölçüldüğünde yola taşmaların olduğu tespit edildiğinden imar planında ada kenar hattının kadastro sınırına göre yeniden düzenlenmesi için imar planında tadilat yapılması zorunlu hale geldiğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.



**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**KARAR - 167**

Anakent Planlama Yapı Yat. Tek. Dan. Tur. Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin 15/05/2019 tarihli yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve 761 sayılı müzekkeresi gereğince; 13/01/2016 Tarihinde imzalanan sözleşme ile yükümlülük altına giren 2015/110476 Sayılı ihale kayıt numaralı 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması Yapımı' işi kapsamında tanımlanan işlerden olan 'Rekreasyon Alanında kalan yaklaşık 125 hektarlık alandaki imar planı çalışmaları ile 23.05.2019 tarih ve 427 sayılı Karaman Belediye Meclisi Kararında bahsedilen hususlara göre yeniden düzenlendiğinden bahsedilerek söz konusu 1/5000 Ölçekli Rekreasyon Alanlarının Bütüncül Düzenlenmesine Dair Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Oy birliğiyle karar verildi.

**10.06.2019**

Savaş KALAYCI  
Meclis Başkanı

Hüseyin ALANLI  
Katip

Hacı Abdulkadir AKDOĞAN  
Katip

# K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

**MECLİS BAŞKANI** : SAVAŞ KALAYCI

**KATIPLER** : ÜMİT GÖÇER -FATİH SELEK

**GELEN ÜYELER** : MUSTAFA KARAARDIÇ- KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK - FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS-HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-TAMER YILDIZBAŞ-ZAHİDE HIDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ALİ YURTBAŞ-ERDAL YILMAZ- -YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR- EMİR MUSA BEYDİLİ

**GELMEYEN ÜYELER** : HÜSEYİN ALANLI-HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

**TOPLANTI TARİHİ** : 11.06.2019

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- HAZİRAN - 3. BİRLEŞİM

**SAYI** : 6

## **MECLİS KARARLARI**

### **KARAR-168**

Belediyemiz Meclisi'nin 10/06/2019 tarih ve 146 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Sümer Mahallesi Muhtarı Nurettin GÖKTEKİN tarafından Belediyemize verilen dilekçesinde Sümer Mahallesi Şehit Durmuş Ali Uzun Caddesi üzerine Belediye tarafından yapılan semt sahası ve parka mahallede ikamet etmekte olan asker gazisi Mustafa ÇETİN'in isminin verilmesi talebi konusu; Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; 5393 Sayılı kanununun 18/n maddesi gereğince cadde, sokak, park tesis ve benzerlerine isim vermek belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında olmakla birlikte prensip olarak hayatta olan vatandaşların isimlerinin bu tür yerlere verilmemesinin meclis üyelerinin genel kanaati olduğu Semt Sahası ve Parka ismi verilmek istenen asker gazisi Mustafa ÇETİN'in hayatta olması nedeni ile Sümer Mahallesi Muhtarı, Nurettin GÖKTEKİN'in talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygun olmadığına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-169**

Belediyemiz Meclisi'nin 10/06/2019 tarih ve 148 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; servis araçlarının (C Plaka) tahsis süresinin ve tahsis edilecek Plaka sayısının belirlenmesi konusu; Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/p maddesi her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarının, bilet ve ücret tarifelerinin zaman ve güzergâhlarının belirlenmesi Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında olduğu, Belediye Meclisinin 08.08.2008 tarih 2 sayılı kararı ile öğrenci servis aracı sayısının 200 olarak belirlendiği ve 158 adedinin tahsis edildiği, Öğrenci servisinden tahsis edilmeyen 42 adet servis aracının Belediyemizin uhdesinde bulunduğu görülmüştür. Servis araçlarının tahsisi 2008 yılında yapılmış olup, İlimizde artan öğrenci ve okul sayısı nedeni ile yetersiz kaldığı ve yeni servis araçlarına ihtiyaç olduğu görülmüştür. Öğrenci servis aracı ihtiyacının karşılanması amacı ile

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediyemiz uhdesinde bulunan 42 adet servis aracı imtiyaz hakkının ihtiyaç çerçevesinde 20 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yolu ile tahsis edilmesinin; Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; 3 Çekimser (N.Nadir .NAS- H.İbrahim .DEMİRCİ-Cüneyt GÜNEŞ) oya karşın 27 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

### **KARAR-170**

Belediyemiz Meclisi'nin 03/05/2019 tarih ve 121 sayılı kararı İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Yenişehir Mahallesi 925 ada 154 numaralı parselin mülk sahibi tarafından; söz konusu parselin geçmişte yapılan plan değişikliği ile parselin doğusundan geçen yolun kapatıldığı ve yolun kapatılmasından dolayı doğalgaz bağlatılamadığından mağdur olduğundan bahsedilerek mağduriyetin giderilmesi için söz konusu parselin doğusundaki kapanan yolun tekrar açılması için gerekli olan plan değişikliğinin yapılması talebi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Yenişehir Mahallesi 925 ada 154 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 katlı T1 Lejantlı Ticaret Alanında ve 433 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içerisinde kaldığı ve parselin doğusundan geçen İmar Yolunun 2012 yılında yapılan ve hala yürürlükte olan Plan Revizyonu ile İmar Adası içerisine alınarak yolun kapatıldığı görülmektedir. Söz konusu alanda talep edildiği gibi kapanan İmar Yolunun tekrar açılması bölgede plan ve ada bütünlüğünü bozacağından ve ayrıca bahsedilen mağduriyetin ise alanda uygulanacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasıyla giderilmesi mümkün olduğundan; söz konusu alanda İmar Planı değişikliği yapılması talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-171**

Belediyemiz Meclisi'nin 03/05/2019 tarih ve 126 sayılı kararı İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2394 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin çekme mesafeleri yönünden Belediyemize karşı açılan idari davada Konya Bölge İdari Dava Dairesi'nin 2017/2876 Esas Sayılı iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak söz konusu parsellere yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin ilgili kararında *'taşınmazların güney cephesinde de yol bulunması sebebiyle bu cepheye bakan yapı yaklaşma mesafesinin de en az 5 metre olarak değerlendirilmesi gerektiği, Yapı adasındaki diğer taşınmazların yol cephelerinde çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesine karşın 3 metrelik çekme mesafesi belirlenmesinin plan bütünlüğünü ve sürekliliğini bozduğu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümlerine uygun olmadığı'* denilerek iptal kararı verdiğiinden söz konusu 2394 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin Meri İmar Planında 3 metre olarak görünen güney yöndeki yapı yaklaşma mesafesinin iptal kararına göre 5.00 metre olacak şekilde düzenlenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına N30-C-06-D-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,153 Numaralı imar planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-172**

Belediye Meclisininin 03/05/2019 Tarih ve 124 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Üniversite adına tahsisli Kırbağı Mahallesi 3911 ada 29 Numaralı parsel ile 3606 ada 1 numaralı parsel arasında kalan imar planında park alanı olarak belirtilen alanın ve sonradan açılan 15.00 metrelik yolun eski halinde olduğu gibi kapatılarak tamamının üniversite öğrencileri ve

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

personelinin dinlenme, oturma alanı olarak yeşillendirmek için Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına tahsisi yapılması amacıyla yönelik alınan Karaman Belediye Meclisi'nin 06/03/2019 Tarih ve 86 Sayılı imar plan değişikliği önizinin kararı doğrultusunda hazırlatılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Üniversite Alanı'nda kalan 3911 ada 29 parsel ile 'Resmi Kurum Alanı'nda kalan 3606 ada 1 parselin arasında kalan 'Park Alanı' ve 15.00 metrelik yol yapılan plan değişikliği ile tamamı 'Ağaçlandırılacak Alan'a çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A ve N30-C-06-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,191 Numaralı plan değişikliklerinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılıminin oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-173**

Belediye Meclisininin 03/05/2019 Tarih ve 124 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Üniversite adına tahsisli Kırbağı Mahallesi 3911 ada 29 Numaralı parsel ile 3606 ada 1 numaralı parsel arasında kalan imar planında park alanı olarak belirtilen alanın ve sonradan açılan 15.00 metrelik yolun eski halinde olduğu gibi kapatılarak tamamının üniversite öğrencileri ve personelinin dinlenme, oturma alanı olarak yeşillendirmek için Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına tahsisi yapılması amacıyla yönelik alınan Karaman Belediye Meclisi'nin 06/03/2019 Tarih ve 86 Sayılı imar plan değişikliği önizinin kararı doğrultusunda hazırlatılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Üniversite Alanı'nda kalan 3911 ada 29 parsel ile 'Resmi Kurum Alanı'nda kalan 3606 ada 1 parselin arasında kalan 'Park Alanı' ve 15.00 metrelik yol yapılan plan değişikliği ile tamamı 'Ağaçlandırılacak Alan'a çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-4-C, N30-C-06-D-1-B, N30-C-06-D-2-A ve N30-C-06-D-2-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,151 Numaralı plan değişikliklerinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılıminin oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-174**

Belediye Meclisininin 03/05/2019 Tarih ve 120 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün ilgili yazısında; 70-50 KGM Kontrol Kesim Nolu Karaman-Bucakkışla-Ermenek Yolu güzergahı, Yol inşaat ve emniyet sahası tesis etmek için, Km:0+472.72-1+647.50 arasında Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi sınırları içerisinde Ek Kamulaştırma Planı hazırlandığından bahsedilerek '6001 Sayılı KGM Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanunu'nun Karayolu Güzergahının Tespiti' başlıklı 19. Maddesi gereğince söz konusu kamulaştırma sınırınının imar planına işlenmesi talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hisar Mahallesi sınırları içerisinde Karaman-Bucakkışla-Ermenek Yolu Güzergahında gerekli görülen alanlarda söz konusu Karayolları Kamulaştırma Sınırınının İmar Planlarına işlenmesi amacıyla; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak ilgili ölçeklerde plan değişikliğininin hazırlanmasına ön izin verilmesinin ve plan değişikliğininin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasının uygun olduğuna ; Katılıminin oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-175**

Belediye Meclisininin 03/05/2019 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgili yazısında; İlimiz Merkez İlçe Dereköy Köyü sınırları içerisinde bulunan 76,6 hektar yüzölçümlü alan ile Kırbağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 8,18 hektar yüzölçümlü alan '6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu'nun 2. Maddesininin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca 05/02/2019 tarihli ve 28744 Sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile 'Rezerv Yapı Alanı' olarak belirlendiği ve bu kapsamda Kırbağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 8,18 hektar

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yüzölçümlü alana ait sınır krokisi, uydu görüntüsü ve koordinat listesi gönderilerek Rezerv Yapı Alanı Sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesine ait (eski) 1755 ada 437 parsel nolu taşınmazın işlem görmesi sonucu İmar Kanunu'nun 11. Maddesi kapsamında oluşturulan alanlarda 6306 sayılı Kanun kapsamında gerekli çalışmalara esas olmak üzere muvafakat verilmesi talebi konusu ;  
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi 'Rezerv Yapı Alanı' ilan edilen yaklaşık 8,18 hektarlık alan; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait Emsal:1 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında 'Konut Alanları' ile, 'Resmi Kurum Alanı' (Emniyet Genel Müdürlüğü Geri Gönderme Merkezi) ve tescil harici 'Park Alanları' ile 10.00 metrelik imar yollarından oluştuğu görüldüğünden söz konusu alan için 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında ki Kanun gereğince gerekli çalışmalara esas olmak üzere muvafakat verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-176**

Belediye Meclisinin 03/05/2019 Tarih ve 127 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak planlanan 3584 Ada 8 Numaralı parselin Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) değerinin 0.30'dan 0.40'a yükseltilmesi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu ;  
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi 3584 ada 8 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 0.30-0.90 kullanım alanlı Ayrik Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı, yapılan plan değişikliği ile ise söz konusu parseldeki 0.30-0.90 değerindeki TAKS ve KAKS değerleri plan üzerinden kaldırılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-05-D-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde imar planı değişikliği yapıldığı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında 'PLANDA TAKS VE KAKS DEĞERİ VERİLMİYEN AYRIK DÜZENDE KONUT VE TİCARET ALANLARINDA MAX. TAKS: 0.40 DIR.' dendiğinden söz konusu plan değişikliği ile TAKS değeri 0.30'dan 0.40'a çıkartıldığından; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde '(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde; a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.' dendiğinden ve yapılan plan değişikliği ile inşaat emsali ve nüfus yoğunluğunu arttırdığı ve artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılmadığından söz konusu UİP-112,60 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-177**

Belediye Meclisinin 03/05/2019 Tarih ve 122 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kalan 1828 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusu;  
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 1828 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı ve ayrıca söz konusu parsellerin özel mülkiyette olduğu görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile ise 1828 ada 9 ve 10 numaralı parseller bölgesinde ki yapılaşma koşullarına göre Emsal:1.00 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,192 ve UİP-119,57 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğindeki söz konusu parsellerin 2012 Tarihinde onaylanan ve hala yürürlükte olan Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı ile bu plandan önceki 2006 yılında onaylanan Karaman İmar Planında da 'Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı, Ayrıca Meri İmar Planında 'Resmi Kurum Alanları'nın yeterli ve dengeli dağıldığı görüldüğünden ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Plan Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde '(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.' dendiğinden planların sürekliliği ve bütünlüğü

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yönünden söz konusu NİP-114,192 ve UİP-119,57 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı ile kamu yararı taşımadığından İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Tamer YILDIZBAŞ oylamaya katılmamıştır.**

### **KARAR-178**

Belediye Meclisinin 03/05/2019 Tarih ve 123 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Resmi Kurum Alanı’nda kalan 4689 ada 2 numaralı parselin ‘T3 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4689 ada 2 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Resmi Kurum Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile ise söz konusu 4689 ada 2 numaralı parsel bölgesindeki yapılaşma koşullarına göre Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında ‘T3 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,193 ve UİP-121,152 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğindeki söz konusu 4689 ada 2 numaralı parselin; bulunduğu bölge plana dahil edildiği tarihten beri ‘Resmi Kurum Alanı’nda kaldığı ve ayrıca meri Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Resmi Kurum Alanları’ nın yeterli ve dengeli dağıldığı görüldüğünden ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Plan Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde ‘(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.’ dendiğinden planların sürekliliği ve bütünlüğü yönünden söz konusu NİP-114,193 ve UİP-121,152 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı ile kamu yararı taşımadığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-179**

Belediye Meclisinin 04/02/2019 Tarih ve 49 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesinde, mülkiyeti S.S. Ahmet Yenilmez Gıda İmalatçıları Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan, Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Hizarcılar Küçük Sanayi Sitesi Alanı’nda kalan 5010 ada 5 numaralı parselin ‘Gıda İmalatçıları Sitesi Alanı’na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 5010 ada 5 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:0.50 Hmax:7.50 yapılaşma koşullarında ‘Küçük Sanayi Sitesi- Hizarcılar Sitesi’nde kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliğinde ise söz konusu 5 numaralı parsel ifraz hattı ile ayrılarak aynı yapılaşma koşulların ‘Küçük Sanayi Sitesi-Gıda İmalatçıları Sitesi’ ne çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-B-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,148 Plan İşlem Numaralı Plan değişikliğinin plan bütünlüğünü bozacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-180**

Belediye Meclisinin 04/03/2019 Tarih ve 73 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirereis Mahallesi, 5050 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Pazar Alanı’ ve Borsa Alanı’nda kaldığı, söz konusu parsellerin üzerinde inşaat işlemlerine başlanılacağı ve mülkiyetinin yeni alındığından bahsedilerek; T2 Ticaret Alanı’nda kalan 7 numaralı parselin 6 numaralı parselle aynı vasıfta Buğday Pazarı alanı olarak düzenlenmesi ve her iki parselde de yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 Yençok:9.50 olacak şekilde düzenlenerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında söz konusu 5050 ada 6 numaralı parselin Emsal:0.50 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Pazar Alanı (Buğday Pazarı)’nda 7

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

numaralı parselin ise Emsal:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında T2 Lejantlı Ticaret Alanı (Borsa)'nda kaldığı, yapılan plan değişikliği ile ise 7 numaralı parseldeki T2 Lejantlı Ticaret Alanı (Borsa) Emsal:0.60 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Pazar Alanı (Buğday Pazarı)'na çevrilmiş ayrıca 6 numaralı parseldeki Emsal:0.50 değeri de 0.60 olarak değiştirilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-02-A imar paftasında,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-A-4-C ve N30-C-02-A-3-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,189 ve UİP-121,149 plan işlem numaralı plan değişikliğinde 'Pazar Alanı(Buğday Pazarı) Lejantlı 5050 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin Emsal değerinin 0.60 ya çıkartılması; söz konusu alanın doğusunda yer alan ve yine Pazar Alanı (Buğday Pazarı)Lejantlı 5049 ada 3 numaralı parselde Emsal Değerinin 0.50 olmasından dolayı, plana aykırılık teşkil edeceğinden ve 5050 ada 7 parseldeki T2 Ticaret Alanı (Borsa) Lejantlı kullanımın kaldırılması ile planda yeni bir 'Borsa Alanı' ayrılmadığından ve değişikliğin bu haliyle planda Borsa Alanı ihtiyacı doğuracağından söz konusu NİP-114,189 ve UİP-121,149 Plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-181

Belediye Meclisinin 04/03/2019 Tarih ve 70 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası başkanlığının ilgili yazısında; İlimizde faaliyet gösteren öğrenci servis taşımacılığı yapan üyelerin taşıma yaptıkları ve mücavir alan dışında kalan özel okullara giderken yaşadıkları sıkıntılardan dolayı esnafın oldukça zor durumda kaldığı, şehirlerin her geçen gün büyüdüğü ve geliştiği, kurum olarak esnafın bu durumunun göz önünde bulundurularak arz talep konusunda vatandaşların, velilerin ve eğitim kurumlarının mağduriyet yaşamaması için belediyenin mücavir alanın genişletilmesi talebi konusu,

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 5. Maddesinde "**Mücavir Alan; imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan alanlardır.**" ve 45. Maddesinde "**Mücavir alan sınırları belediye meclisi ve il idare kurulu kararına dayanarak vilayetlerce Bakanlığa gönderilir. Bakanlık bunları inceleyerek aynen veya değiştirerek tasdik etmeye veya değiştirilmek üzere iadeye yetkilidir. Mücavir alanın ilgili belediye sınırına bitişik olması gerekmez. Ayrıca, bu alanlar köyleri de ihtiva edebilir. Mücavir alandan çıkarılma da aynı usule tabidir. Bakanlık gerekli gördüğü hallerde mücavir alana alma ve çıkarma hususunda resen karar verebilir.**" dendiğinden söz konusu mücavir alanın genişletilmesi talebi başlangıçtan itibaren tüm süreçlerinde imar planı ve imar işleri ile birlikte yürütülmesi gereken ve Belediyemize planlama, hizmet götürme, takip etme, ruhsatlandırma vb. işlerin takibi konusunda büyük külfet getirecek talep olması nedeniyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ;1 Çekimsen ( E.Musa BEYDİLİ) oya karşın 29 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

### KARAR-182

Belediye Meclisinin 07/01/2019 Tarih ve 17 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi 284 ada 68 numaralı parselin Mevzi İmar Planı ve Sanayi Alanı olarak planlandığı, söz konusu parselin üzerinde sanayi faaliyetleri sonlandığı için ve yeni buğday pazarına yakın olması sebebiyle artacak depolama alanları taleplerini de karşılamak için 284 ada 68 numaralı parselin 'T2 Lejantlı Ticari Alana' çevrilmesi amacıyla hazırlanan ilave imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 284 ada 68 numaralı parselin ilave imar planı yaptırılarak (Mevzi İmar Planı) Emsal:0.60 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında 'Sanayi Alanı'nda kaldığı ve söz konusu ilave imar planının (Mevzi İmar Planı) Karaman Belediye Meclisi'nin 01/10/2000 Tarih ve 5/19 Sayılı Kararı ile 'Organik Gübre Fabrikası Mevzi İmar Planı' olarak onaylandığı görülmüştür. Yapılan ilave imar planı değişikliği ile ise söz konusu parsel içerisine 10.00 metrelik taşıt yolları atılarak 3 adet imar adası oluşturulmuş ve söz konusu adalar Emsal:0.60 Hmax: 8.50, Bitişik-1 Kat yapılaşma koşullarında ve her adada bütün cephelerden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-02-A imar paftasında,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N030-C-02-A-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,187 ve UİP-121,145 Plan

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

İşlem numaralı ilave imar planı değişikliğinde söz konusu parsel ilk olarak Organik Gübre Fabrikası yaptırılması amacıyla Tarım Alanı'ndan çıkartıldığından ve ilave imar planının amacı doğrultusunda devam ettirilmesi gerektiğinden ve söz konusu ilave imar planı değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı, kamu yararı taşımadığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**11.06.2019**

Savaş KALAYCI  
Meclis Başkanı

Ümit GÖÇER  
Yedek Katip

Fatih SELEK  
Yedek Katip