

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATIPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER - ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR-MUSTAFA SARI-REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ -RAMAZAN ÖZBAY-MUSTAFA ÖKTEM- DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ- FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE -MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ- MUZAFFER KARA -MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - MUSTAFA ALTIN- HAKAN KAYA- RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **02.07.2018**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- TEMMUZ 1. BİRLEŞİM

**SAYI** : 6

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ – 234**

**1-** Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 29/06/2018 Tarih ve 20672928/82 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 tarih ve 1421 sayılı yazıları gereğince ; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/624 Esas Sayılı ve 02/05/2018 Tarihli İptal Kararı ile; İbrahim ve Hasan Hüseyin BAĞCI tarafından, Belediyemize karşı açılan imar plan tadilatının iptali davasında Mahkeme Karaman Belediye Meclisi'nin 03/08/2016 Tarih ve 246 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatını iptal etmiştir. Bu iptal kararında özetle; *'plan değişikliği ve plan açıklama raporunda plan değişikliği gerekçesinin somut ve nesnel gerekçelere dayandırılmadığı, plan değişikliğinin noktasal bir karar niteliğinde olduğu, kent bütününe yönelik gerekli değerlendirmeler ve analizler yapılmadan plan kararları üretildiği, plan bütünlüğünün bozulduğu, plan değişikliğinin kentsel teknik altyapıya etkisine yönelik herhangi bir analiz çalışmasının yapılmadığı, plan değişikliği ile verilen yoğunluk artışının bölgedeki diğer taşınmazlara ve davacılara ait taşınmaza ekonomik değer kaybı yaşatacağı ve eşitsizliklere sebebiyet verdiği, plan değişikliğinde alınan tüm kararların davaya konu taşınmazın öncelikleri ve ihtiyaçları doğrultusunda alındığı ve kişisel menfaatlerin ön planda tutulduğu'* gerekçelerine dayanılmıştır.

Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/624 Esas Sayılı ve 02/05/2018 Tarihli İptal Kararı ile Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde yürütmeyi durdurma talepli istinaf başvurusunda bulunulduğu ancak bu durumun 20/06/2018 tarihinde Belediyemize tebliğ edilen karar doğrultusunda ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerekliliği belirtilmektedir. Bu sebeple ilgi mahkeme kararındaki iptal gerekçeleri dikkate alınarak, özellikle 5116 ada 3 parselin bulunduğu bölgedeki emsal belirlemesi ve yol düzenlemesi yönünden tekrar değerlendirme yapılması amacıyla Belediye Meclisince 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

konusunun; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

2- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28/06/2018 Tarih ve 60198875/754-E.12453124 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.06.2018 tarih ve 1422 sayılı yazıları gereğince; İlimiz Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesinde 1651 Ada 1 parsel numarasında kayıtlı ve imar planında okul alanı olarak ayrılan taşınmazla ilgili yola terk, ifraz ve tevhit işlemlerinin yapılabilmesi için söz konusu taşınmazdaki Karaman Belediyesine ait hisselerin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun Geçici 7. maddesinin (d) bendi gereğince Maliye Hazinesine bedelsiz devrinin yapılması talebi konusunun; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

### **BİLGİ – 235**

Kurumumuzda;

17.05.2018 tarih ve 440 sayılı yazı ile Hekim BUĞDAYCI'nın Özel Kalem Müdürlüğü kadrosuna asaleten ataması yapılmış olup; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünde vekaleten yürütecektir.

04.06.2018 tarih ve 499 sayılı yazı ile Duran KABAAĞAÇ'ın Başkan Yardımcısı kadrosu uhdesinde kalmak üzere Özel Kalem Müdürlüğüne Vekaleten.

04.06.2018 tarih ve 498 sayılı yazı ile Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosunda görev yapan İsmail BOZ'un kadrosu uhdesinde kalmak üzere veteriner İşleri Müdürlüğü kadrosuna Vekaleten.

26.06.2018 tarih ve 552 sayılı yazı ile Plan ve Proje Müdürlüğü görevini vekaleten yürüten Muzaffer ŞAHİNER'in bu görevi ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Vekaleten ataması yapılmış olup; 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince, Meclisin bilgisine sunulmuştur.

### **KARAR – 236**

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19.06.2018 tarih ve 157 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince ; 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin a fıkrası gereğince hazırlanan 2019 yılı Yatırım Programının hazırlanmasında; Yatırım ve Çalışma Programı bütçenin ve performans planının hazırlanmasına esas teşkil edeceğinden bütçeden önce hazırlanması gerektiğinden, 2019 yılı Yatırım Programının 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin a fıkrası gereğince Belediyemiz Birimlerinin hazırlamış olduğu, Belediye Encümenince incelenen, **2019** yılına ait Yatırım ve Çalışma Programının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR – 237**

Karaman Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'nin 13/06/2018 tarih ve 70 sayılı yazılarına istinaden; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarih ve 1108 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısıyla sermayesinin 1.000.000,00 TL artırıldığı belirtilmiştir. Karaman Belediyesi olarak Karaman Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'nin ortağı olduğumuz sermaye artış kararı ile 50.000,00 TL sermaye taahhüdümüzün olduğu gerekli işlemlerin yapılarak sermaye ödemesinin süresi içinde yapılmasını istemektedir. Karaman Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'ye yapılacak sermaye artışı ile ilgili konunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR – 238

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 05/2018 tarih ve 38944221-29357-(91234).2018/101 sayılı yazılarına istinaden; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarih ve 1118 sayılı müzekkeresi gereğince; İl Emniyet Müdürlüğü ilimiz için EGM ile TRT Genel Müdürlüğü tarafından yapılan protokolle Fm 107.2 frekansının tahsis edildiği ve Polis Radyosunun ilimizin sosyo kültürel hayatına destek olma ve kamu spotu gibi yayınlarla ilimizin gelişmesine katkı sağlayacağını düşünüldü belirtilerek; yayının Karaman ilinin geneline ulaşılabilmesi için kurulacak olan sistemin aktifleştirilmesi için Polis Yardımlaşma Derneği hesaplarına aktarılmak üzere 40.000,00 TL ödeneğe ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş konunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR – 239

Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 13.06.2018 tarihli dilekçelerine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 526 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince ; Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı D4S belgesi ile mücavir alan dışında kalan okulların servis hizmetlerinin karşılanması amacı ile; Öğrenci ve personel taşımacılığına yönelik C plaka servis aracı işletmelerinden bazılarının Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 22.12.2016 tarih ve 96544 sayılı 2016/KDGM20 genelgesinde belirtilen hususlar kapsamında D4S taşıma yetki belgesi talepleri olmuştur. Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce 05.01.2018 tarih ve 32/472 sayılı D4S yetki belgesi ile ilgili 66 adet müracaat dosyaları ile ilgili iş ve işlemler başlatılmıştır. 66 adet müracaat dosyası İl Trafik Komisyon Başkanlığına sunulmuş ve 04.12.2017 tarih ve 2017/04 sayılı karar ile D4S belgesinin verilmesi onaylanmıştır. 05.01.2018 tarih ve 32/472 sayılı yazı ile Belediye Başkanlığının oluru alınmıştır. 16.01.2018 tarih ve 46 sayılı yazı ile 66 adet C plaka D4S müracaat dosyaları Adana Bölge Ulaştırma Bakanlığına gönderilmiştir. Bu müracaat edenlerden 66 kişiden sadece 1 kişi 70 C 0016 plakalı Recep SELEN bu belgeyi almıştır. Ancak D4S belgeleri uygulamasına Yönelik işlemler bir başka Belediyede dava konusu olmuş ve Danıştay 15. Dairesinin 15.03.2018 tarih ve 2017/3854 E. Sayılı kararı ile belge verilmesi işleminin Yürürlüğü'nün durdurulmasına karar verilmiştir. Danıştayın bahse konu kararı Belediyemiz açısından da emsal teşkil etmektedir. Meclisçe yapılan incelemeler neticesinde yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı üyelerinin Karaman Belediyesine yatırmış oldukları **D4S** Belgesi ücretlerinin iadesinin yapılmasına; **3 Red** ( Zekeriya YILDIZ- Ahmet Hamdi KÜLAHÇI- Muzaffer UYSAL ) oya karşılık **25 kabul** oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

## KARAR – 240

Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi Rektörlüğü'nün 31/05/2018 tarih ve 15426 sayılı ve 4664 kayıt nolu yazılarına istinaden; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.06.2018 sayılı müzekkeresi gereğince; Hisar Mahallesi 453 Sokak No:4/3 adresinde bulunan restorasyonu Belediye tarafından yapılan '**Nalıncılar Evini**' Üniversite bünyesinde kurulan araştırma ve uygulama merkezlerinin faaliyetlerini yürütmek üzere en az 3 yıllığına Üniversiteye tahsis edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR – 241

Yüksel Duran ÖZSOY'un 08/06/2018 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.06.2018 tarih ve 1330 sayılı müzekkeresi gereğince ; İlimiz Merkez Urgan Mahallesi Muhtarı Yüksel Duran ÖZSOY Mahalle sınırlarının geniş olduğundan İşçi ve Emekli Toki evlerinin bulunduğu alanın Mahalle sınırlarından çıkartılmasını yeni bir Mahalle kurulmasını talebi konusunun ; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR –242

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28/06/2018 Tarih ve 60198875/754-E.12453124 Sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 tarih ve 1422 sayılı müzekkereleri gereğince; İlimiz Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesinde 1651 Ada 1 parsel numarasında kayıtlı ve imar planında okul alanı olarak ayrılan taşınmazla ilgili yola terk, ifraz ve tevhit işlemlerinin yapılabilmesi için söz konusu taşınmazdaki Karaman Belediyesine ait hissenin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun Geçici 7. maddesinin (d) bendi gereğince Maliye Hazinesine bedelsiz devrinin yapılması talebi konusunun Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR –243

03/04/2015 Tarih ve 2015/27823 Kayıt Numaralı İhaleye istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2018 tarih ve 1363 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı Kararı ile belirlenen ve 09/11/2012 Tarih ve 930 Sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planı plan onama sınırı içerisinde kalan, Bakanlar Kurulu'nun 19/01/2005 Tarih ve 2005/9893 Sayılı kararname ile Yenileme Alanı ilan edilen Topucak I (Tartan Evi ve Çevresi) ve Topucak II (Hürrem Dayı Evi ve Çevresi)ne ait '**Yenilenerek Koruma ve Yaşatarak Kullanma**' bağlamında tescilli yapıların birbiriyle ilişkilendirerek yaşayan bir kentsel alan yaratılması hedeflenerek hazırlanan Yenileme Alanı Avan Projeleri gönderilerek onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR –244

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.' nin 21/06/2018 Tarih ve YİM/2018/-209/210/211 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2018 tarih ve 1363 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman İline doğalgaz arzı sağlayan şebeke ağında bölgesel olarak imalatları yapılan basınç düşürme istasyonları ve vana gruplarının bulunduğu, bu istasyonlar ve vana grupları şebekenin bir parçası olup şebeke güvenliği açısından önem arz ettiğinden bahsedilerek koordinatları belirtilen istasyonların imar planına işlenmesi talebinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### **KARAR –245**

Fen İşleri Müdürlüğü' nün 31/05/2018 Tarih ve 25680596/652 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.06.2018 tarih ve 1329 sayılı müzekkereleri gereğince; Ahmet Yesevi Caddesi üzerinde bulunan orta refüj aralığının imar planında açık olmasından dolayı 02/03/2017 Tarih ve 2017/1 İl Trafik Komisyonunda alınan karar gereği orta refüj aralığının kapatılması istendiğinden bahsedilerek imar planına göre orta refüjü bulunmayan yolda imar planı tadilatının görüşülerek söz konusu alanda gerekli ölçeklerdeki imar planı tadilatına önizin verilip verilemeyeceği ve imar plan tadilatının kim tarafından yapılacağı konularının İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –246**

Kemal KARLIK'ın 13/02/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.06.2018 tarih ve 1327 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman Merkez, Hisar Mahallesi 844 ada 8 nolu parselin Karaman mücavir alanı içerisinde Bucakkışla yolu üzerinde, imar planı dışında Tarım Alanında kaldığı, söz konusu parselin etrafında yapılaşmalar başladığı, parselin cephe aldığı Bucakkışla yolunun genişlemesi, Ermenek yolunun faaliyete girmesinden dolayı hareketliliğin yoğun olacağı, inşaatı devam eden alışveriş merkezinde aynı güzergahta olması bu alanın kente katkı sağlayacağından bahsedilerek yol üzerinde bulunan söz konusu parselin ön tarafının Akaryakıt Satış İstasyonu arka kısmının ise işmerkezi olarak projelendirilmesi için hazırlanan ilave imar planının onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –247**

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 11/05/2018 Tarih ve 92704728-754-E.0191907 Sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.06.2018 tarih ve 1326 sayılı müzekkereleri gereğince; Karaman Gar Sahası ile her iki yanında uzanan cari demiryolu güzergahını içine alan bölgede Belediye Meclisimizin 13/06/2012 Tarih ve 206-210 Sayılı Kararları ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının TCDD işletmecilik faaliyeti kapsamındaki ihtiyaç ve taleplere uygun düzenlenmemesi sebebiyle açılan dava sonucunda Konya 2. İdare Mahkemesinin 10/04/2014 Tarihli 2012/1251 E. -2014/402 Karar Sayılı ilamıyla verdiği iptal kararı doğrultusunda Belediyemizce yeniden hazırlanan 'Karaman Gar Sahası ve TCDD Cari Hattı Boyunca Yaklaşık 18 hektarlık Alana Ait Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonları' Karaman Belediye Meclisinin 09/01/2018 Tarih 30 ve 31 Sayılı kararları ile onaylanmıştı.Söz konusu imar planı revizyonlarına ilişkin TMO Genel Müdürlüğü'nün ekli muvafakat yazısı ile TCDD'ye devri kesinleşen Yenişehir Mahallesi 3117 ada 1 Numaralı parselide içerecek şekilde Karaman Gar Sahasında ayrılması gereken söz konusu 'YHT Gar Alanı'nın imar planına işlenmesi ve bununla birlikte Kuruluş İşletmecilik faaliyeti ve yatırımlarına ilişkin lejantta mavi çizgi ile gösterilen 'TCDD Güzergah Alanı' sınırlarının imar planına işlenmesine yönelik olarak TCDD Karaman Gar Sahası ve iki yanında uzanan cari demiryolu güzergahını kapsayan alanda hazırlanan öneri planı ve plan notları gönderilerek uygun bulunması halinde imar planına işlenmesi talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### **KARAR –248**

Necati BAŞ'ın 25/01/2018 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2018 tarih ve 1376 sayılı müzekkereleri gereğince;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Ahi Osman Mahallesi, 128 ada 4 numaralı parselin İmar Planında 'T4 Ticaret Alanı'nda kaldığı, söz konusu parselin sosyal donatılara yakın olması, ulaşım aksını bağlayıcı noktada olması, ada içi ve etrafının yapılaşmasını tamamladığı, ayrıca Molla Fenari Caddesi üzerinde stadyuma giden yol boyunca ticari faaliyetlerin yoğun olduğu, altgeçitin yapılması ile bu güzergahın hareketliliğinin arttığı, yol boyunca karşılıklı olarak Medaş olarak faaliyetlerine devam eden işletmenin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak yapıldığından bahsedilerek söz konusu parselde içine alan adanın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –249**

Plan Proje Müdürlüğü'nün 25/06/2018 Tarih ve 69704086/51 Sayılı Yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2018 tarih ve 1381 sayılı müzekkereleri gereğince;  
Seyir Teraslarının bulunduğu alanda kamulaştırma maliyetlerini en aza indirecek şekilde proje üretilerek ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesi'nin 3. Fıkrasının a bendine istinaden Karaman Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün görüşü alınarak Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan İmar Plan Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –250**

Plan Proje Müdürlüğü'nün 25/06/2018 Tarih ve 69704086/51 Sayılı Yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2018 tarih ve 1382 sayılı müzekkereleri gereğince;  
Elmaşehir Mahallesi Dereköy Yolunda Devlet Hastanesi ve 1 ve 2. Tokiye ayrılan yolun daha kullanışlı hale gelmesi amacıyla dönel kavşak çalışması yapılmış ve yerinde yapılan alımlara göre de imar planında değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan söz konusu alanda yerinde yapılan alımlara göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun gerekli ölçeklerde Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan İmar Plan Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –251**

Plan Proje Müdürlüğü'nün 25/06/2018 Tarih ve 69704086/51 Sayılı Yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2018 tarih ve 1383 sayılı müzekkereleri gereğince;  
EİH Tesisi Direk No:11 pylon yerinin imar planında yola isabet ettiğinden söz konusu alanda ilgili yazıda bahsedildiği gibi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan İmar Plan Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## **KARAR –252**

Plan Proje Müdürlüğü'nün 25/06/2018 Tarih ve 69704086/51 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarih ve 1384 sayılı yazılı müzakereleri gereğince; Şeyh Edebalı Mahallesi mülkiyeti Karaman Belediyesine ait Park Alanında kalan 2432 ada 1 parselin Dini Tesis Alanına çevrilmesi, yine mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2224 ada 1 numaralı parseldeki Dini Tesis Alanının ise Park alanına çevrilmesi amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan İmar Plan Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR –253**

Plan Proje Müdürlüğü'nün 25/06/2018 Tarih ve 69704086/51 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarih ve 1385 sayılı yazılı müzakereleri gereğince; İmar Planında 'Park Alanı'nda kalan 4920 ada 1 Numaralı Parsele koordinatlardaki doğalgaz bölge regülatörünün imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan İmar Plan Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR –254**

Plan Proje Müdürlüğü'nün 25/06/2018 Tarih ve 69704086/51 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarih ve 1386 sayılı yazılı müzakereleri gereğince; Hamidiye Mahallesi, Sanayi Köprülü Kavşağının yerinde alımları yapılarak söz konusu alanların imar planına işlenmesi için gerekli ölçeklerde Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan İmar Plan Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR –255**

Plan Proje Müdürlüğü'nün 25/06/2018 Tarih ve 69704086/51 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarih ve 1387 sayılı yazılı müzakereleri gereğince; Yeni Hastane önünden geçen Şehit Ömer Halis Demir Caddesi üzerinde Hastane acil girişi önünde İmar Planında herhangi bir kavşak noktası veya giriş-çıkışın sağlanacağı bir bağlantının olmadığı görüldüğünden alanda kavşak çalışması yapılmasına ön izin verilmişti. Yine ilgi yazıda bahsedilen Karaman Belediye Meclisi'nin 10/05/2018 Tarih ve 228 sayılı kararında Karaman Devlet Hastanesi ile hastanenin güneyinde yer alan 2040. sokak arasında düzenlenmesi talep edilen alanın Revizyon ve İlave İmar Planında yol, otopark ve park alanlarında kaldığı görüldüğünden Fen İşleri Müdürlüğünce yapılan çalışmaların imar planına işlenmesi amacıyla gerekli ölçeklerde Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan İmar Plan Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR –256

Plan Proje Müdürlüğü'nün 25/06/2018 Tarih ve 69704086/51 Sayılı Yazısına istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarih ve 1388 sayılı yazılı müzakereleri gereğince;  
Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesinin güney tarafında bulunan giriş kapısının olduğu alanda gerekli ölçeklerde Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan İmar Plan Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR –257

Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve Bilgi- 234 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen;

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 29/06/2018 Tarih ve 20672928/82 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.06.2018 tarih ve 1421 sayılı yazıları gereğince ;

Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/624 Esas Sayılı ve 02/05/2018 Tarihli İptal Kararı ile; İbrahim ve Hasan Hüseyin BAĞCI tarafından, Belediyemize karşı açılan imar plan tadilatının iptali davasında Mahkeme Karaman Belediye Meclisi'nin 03/08/2016 Tarih ve 246 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatını iptal etmiştir. Bu iptal kararında özetle; ***'plan değişikliği ve plan açıklama raporunda plan değişikliği gerekçesinin somut ve nesnel gerekçelere dayandırılmadığı, plan değişikliğinin noktasal bir karar niteliğinde olduğu, kent bütününe yönelik gerekli değerlendirmeler ve analizler yapılmadan plan kararları üretildiği, plan bütünlüğünün bozulduğu, plan değişikliğinin kentsel teknik altyapıya etkisine yönelik herhangi bir analiz çalışmasının yapılmadığı, plan değişikliği ile verilen yoğunluk artışının bölgedeki diğer taşınmazlara ve davacılara ait taşınmaza ekonomik değer kaybı yaşatacağı ve eşitsizliklere sebebiyet verdiği, plan değişikliğinde alınan tüm kararların davaya konu taşınmazın öncelikleri ve ihtiyaçları doğrultusunda alındığı ve kişisel menfaatlerin ön planda tutulduğu'*** gerekçelerine dayanılmıştır.

Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/624 Esas Sayılı ve 02/05/2018 Tarihli İptal Kararı ile Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde yürütmeyi durdurma talepli istinaf başvurusunda bulunulduğu ancak bu durumun 20/06/2018 tarihinde Belediyemize tebliğ edilen karar doğrultusunda ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerekliliği belirtilmektedir. Bu sebeple ilgi mahkeme kararındaki iptal gerekçeleri dikkate alınarak, özellikle 5116 ada 3 parselin bulunduğu bölgedeki emsal belirlemesi ve yol düzenlemesi yönünden tekrar değerlendirme yapılması amacıyla Belediye Meclisince 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**02.07.2018**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip



**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATIPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER - ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL  
YUSUF ULAŞ - MUSTAFA SARI-REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ- MURAT  
DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ -RAMAZAN ÖZBAY-  
MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN -DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR-  
HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA  
YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE -  
MUZAFFER UYSAL- - MUZAFFER KARA

**GELMEYEN ÜYELER** : RAMAZAN PINAR- HAKAN KAYA-  
KASIM KİRİŞ - RAMAZAN ERYİĞİT-M.ERMAN  
KOYUNCU

**TOPLANTI TARİHİ** : 03.07.2018

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- TEMMUZ 2. BİRLEŞİM

**SAYI** : 6

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR –258**

Belediyemiz Meclisi'nin 02/07/2018 tarih ve 237 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 29396 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bakanlar Kurulu Kararı ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu gereği ilimizde kurulan Karaman Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'ye sermaye artışı ile ilgili yapılacak katkı miktarının belirlenmesi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; İlimizde kurulan Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'nin 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısıyla sermayesinin 1.000.000,00 TL artırıldığı, bu nedenle 50.000,00 TL sermaye taahhüdümüzün olduğu bildirilmiştir. Sermaye taahhüdümüz olan 50.000,00 TL'nin Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'ye ödenmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR –259**

Belediyemiz Meclisi'nin 02/07/2018 ve 238 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emniyet Müdürlüğü ilimiz için EGM ile TRT Genel Müdürlüğü tarafından yapılan protokolle Fm 107.2 frekansının tahsis edildiği ve Polis Radyosunun ilimizin sosyo kültürel hayatına destek olma ve kamu spotu gibi yayınlarla ilimizin gelişmesine katkı sağlayacağını düşünülmesi belirtilerek; yayının Karaman ilinin geneline ulaşılabilmesi için kurulacak olan sistemin aktifleştirilmesi için Polis Yardımlaşma Derneği hesaplarına aktarılmak üzere 40.000,00 TL ödenek ihtiyacı konusu;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisce yapılan inceleme neticesinde yapılan değerlendirmede; Söz konusu yayın için kurulacak sistemin aktifleştirilmesi için Polis Yardımlaşma Derneği hesaplarına aktarılmak üzere 40.000,00 TL nakdi yardım yapılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –260**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve 194 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 3201 Ada 4 ve 5 no'lu parsellerin Karaman Belediye Meclisinin 09/02/2009 Tarih ve 18 Sayılı Kararıyla Ticari Alan olarak düzenlenmesine karar verildiği ancak Revizyon ve İlave İmar Planında konut alanı olarak gösterildiği fakat 4-5-6 no'lu parsellerde ruhsatlı olarak faaliyet gösteren düğün salonu bulunduğundan söz konusu parsellerin Konut Alanından T2 lejantlı Ticaret Alanına çevrilerek hazırlanan imar plan değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 3201 Ada 4, 5 ve 6 no'lu parsellerin Ayrık nizam 3 kat, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarında 'T2 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-01-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,156 ve 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-01-D-4-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,35 Plan işlem numaralı plan tadilatında; söz konusu 4 ve 5 nolu parsellerin karayoluna cepheli olmasından dolayı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik gereği uygulanması gereken çekme mesafesinin sağlanmadığı ile Konut Alanları içerisine bitişik olarak Ticaret Alanı yapılmasının bir üst ölçekli 1/5000 Nazım İmar Planı fonksiyon alanlarına aykırılık oluşturacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –261**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve 191 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Fatih Mahallesinde Karaman-Mersin karayolu kenarında kalan, sınırları belirtilen alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına başlanılacağından çalışmalara altlık oluşturması için Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünden gönderilen Kamulaştırma Planlarında belirtilen alanlarda İmar Planımız ile Karayolları Kamulaştırma Planında uyumsuz alanların olduğu görüldüğünden söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına başlamadan önce alanda öncelikle imar planı değişikliği gerekliliği doğduğundan İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konusu

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Fatih Mahallesinde Karaman-Mersin karayolu kenarında kalan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına başlamadan önce Karayolları Kamulaştırma Planıyla uyumlu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun, gerekli ölçeklerdeki İmar Plan Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –262**

Belediye Meclisinin 07/05/2018 Tarih ve 187 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 3601 ada 1 numaralı parselde bulunan toptancı halinin imar durumuna göre bahçe duvarının koordinatlarının belirlenmesi ve imar planında mevcut yerin hal yeri olarak görülmediğinden imar planına işlenmesi talebi konusu ;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 3601 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının T3 Lejantlı Ticaret Alanında Emsal: 0.50 Hmax: 7.50m yapılaşma koşullarında, bir kısmının yol, park ve kanalda kaldığı görülmektedir. Mevcutta hal yeri olarak kullanılan söz konusu taşınmazın güney kısmının bahçe duvarının koordinatlarının belirlenerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun, gerekli ölçeklerdeki İmar Plan Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –263**

Belediye Meclisinin 08/05/2018 Tarih ve 190 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3911 ada 29 parsel ile 3606 ada 1 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama olarak hazırlanan imar planlarının onaylanarak kesinleşmesinden sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinden sonra söz konusu imar plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde yer alan hükümlere aykırılıklar görüldüğü ile mevcut imar planında Park Alanı olarak ayrılan alanda 15.00 metre taşıt yolu planlandığı ve bahse konu yol için kaldırılan park alanının eşdeğer alanı ayrılmadığından bahsedilerek gereğinin yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3911 ada 29 parsel ile 3606 ada 1 parsel için Karaman Belediye Meclisinin 06/02/2018 Tarih 49 ve 50 Sayılı Meclis Kararları ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama olarak onaylanan imar planlarında söz konusu yol düzenlemesinin mülkiyeti Kamuya ait olan Üniversite Alanının yararına düzenlendiğinden dolayı imar plan değişikliğinin geçerliliğinin devamına, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce düzenlenen raporun İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –264**

Belediye Meclisinin 08/05/2018 Tarih ve 189 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 1697 ada 3 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama olarak hazırlanan imar planlarının onaylanarak kesinleşmesinden sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinden sonra söz konusu imar plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde yer alan hükümlere aykırılıklar görüldüğü ile Sosyal Kültürel Tesis Alanının kaldırıldığı ve eşdeğer tesis alanı ayrılmadığından bahsedilerek gereğinin yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 1697 ada 3 parsel için Karaman Belediye Meclisinin 07/12/2017 Tarih 436 ve 437 Sayılı Meclis Kararları ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama olarak onaylanan imar planlarında söz konusu taşınmazın mülkiyetinin Kamu Kurumu olan Türksat A.Ş.'ye ait olması, parselin 30 metrelik 1. Derece taşıt yolu üzerinde bulunması, 30 metrelik taşıt yolunun ticarete açılarak merkezi iş alanının yoğunluğunun azaltılmak istenmesinden dolayı imar plan değişikliğinin geçerliliğinin devamına, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce düzenlenen raporun İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR –265

Belediye Meclisinin 02/04/2018 Tarih ve 124 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 07/03/2017 Tarih ve 88-89 Sayılı Kararları ile onaylanan 'Urgan Mahallesi İmar Planı Revizyonları' na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Karaman Belediye Meclisi'nde değerlendirilerek 04/07/2017 Tarih ve 226 Sayılı karar alınmış ve ilgili karar ile Kurumlardan gelen görüşlere göre yeniden düzenlenip 2. kez askıya çıkartılan İmar Planı Revizyonlarına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; plan bütünü ve plan kararları doğrultusunda itiraz dilekçeleri tek tek incelenerek konulara ayrılmış ve aşağıda belirtildiği şekilde listelenmiştir;

### **1) Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 26/02/2018 Tarih ve E.77917 Sayılı Yazısı.**

- Yukarıda belirtilen yazı ile; Urgan Mahallesi imar planında 35.00 metrelik Karayolu projesinde yer alan bisiklet yolunun; kent bütünü için planlanan bisiklet yollarıyla bütünleşmemesi, bu güzergahta şehirler arası hızlı trafik akışı içinde ağır tonajlı araçların yer alması, güzergahtaki eğimin bisiklet yolu için fazla olması sebebiyle plan kararı haline getirilmemesinin; Kırobası-Karaman İl yolunun bisiklet yolu tasarlanan kısımda Bisiklet Yolunun Eğimi -%1.532 olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmeliğe göre güzergahın eğiminin bisiklet yolu için uygun olduğu, bisiklet yolu tasarlanan kısmın bahsedildiği gibi Şehirlerarası (şehir dışı) yol olmayıp tasarlanan projede şehir içi yollar sınıfında yer aldığı ve şehir içi yollarda kullanılan tip kesit seçildiğinden hız sınırlamasına gidileceği ve ayrıca söz konusu kesitte bisiklet yolu ile karayolu ayrılmış olup 3 metre kaldırım ile bölündüğü ve söz konusu bisiklet yolunun uzunluğunun yaklaşık 2500 metre olduğu ve bisiklet yolu boyunca Belediyemizce hazırlanan planda park alanı olduğu ve bu bisiklet yolunun diğer kent içi bisiklet yol ağlarıyla bütünleşmese bile park alanı ile entegre edilebilir olduğundan bahsedilerek söz konusu Karayolu için ayrılan 35.00 metrelik koridorun içerisinde planlanan bisiklet yolunun imar planına işlenmesi talep edilerek itiraz edilmektedir.
- Ayrıca yine söz konusu yukarıda belirtilen yazıda; Karayolunu kesen Farklı Seviyeli Kavşak alanı daraltılarak Modern Dönel Kavşak Olarak planlandığı ancak alanın topografik yapısı göz önünde bulundurulduğunda imar planında Farklı Seviye Kavşak olarak planlanmasının uygun olacağından bahsedilerek şuan için imar yollarının açılmamış, kent gelişimini söz konusu alan için tamamlanmamış olduğu için tasarı projesinde modern dönel kavşak olarak çözüldüğü ancak ilerleyen yıllarda farklı seviyeli kavşak olarak işletilmesinin uygun olacağı denilerek imar planı revizyonlarında gerekli düzenlemenin yapılması talep edilerek itiraz edilmektedir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince; Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün projesi ve yetkisi sınırları içerisinde olan ve 35.00 metrelik yol içerisinde çözümlenen bisiklet yolunun kent içi bisiklet yolları ile bütünleşmesinin sağlanacak şekilde imar planına işlenmesinin uygun olduğuna ve ayrıca yine ilgili yazıda bahsedilen imar planı revizyonunda 'Dönel Kavşak' olarak tasarlanan kavşağın ilgili yazıda bahsedildiği gibi karayolu koridorunu kapsamakta olan bu alanın topografik yapısı açısından 'Farklı Seviye Kavşak' olarak tasarlanarak imar planına işlenmesinin **uygun olduğuna**;

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

**2) Karaman Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 23/02/2018 Tarih ve 123 Sayılı Yazısı.**

• Yukarıda belirtilen yazı ile; OSB İşçi Tokileri ile 500 Konutlu Toki İnşaatlarının ana taşıyıcı Kanalizasyon Hattının Zemin kotuna göre geçirilebilen güzergahı gönderilerek askıda bulunan imar planında bu hattın korunması için gerekli düzenlemenin yapılması talep edilerek itiraz edilmektedir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince; Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu kanalizasyon ana hattının geçtiği alanda hattın korunması amacıyla yapılaşmaya engel olacak şekilde ana hattın bulunduğu bölgenin 'Park Alanı' veya 'Yaya Yolu'nda kalacak şekilde düzenleme yapılmasının **uygun olduğuna**;

**3) Mülk sahiplerinin itiraz dilekçeleri incelendiğinde ise plan bütünü ve plan kararları doğrultusunda itiraz dilekçeleri konulara ayrılarak aşağıda belirtildiği şekilde listelenmiştir.**

İTİRAZ EDEN	ADA	PARSEL	İTİRAZ GEREKÇESİ
KEZİBAN-ADEM-AYNUR-A.ZAFER ÇAKAN	4614	5	PARK ALANINDAN KONUT ALANINA ÇEVİRİLMESİ VE EMSAL:1.10 OLMASI TALEBİ
ALİ SELVİ	4614	6	PARK ALANINDAN KONUT ALANINA ÇEVİRİLMESİ VE EMSAL:1.10 OLMASI TALEBİ
AHMET GÖKDEN VARİSLERİ	4614	7	PARK ALANINDAN KONUT ALANINA ÇEVİRİLMESİ VE EMSAL:1.10 OLMASI TALEBİ
FATMA-SONER-ALİ DAĞLIOĞLU	4614	2	PARK ALANINDAN KONUT ALANINA ÇEVİRİLMESİ VE EMSAL:1.10 OLMASI TALEBİ
KEMAL ÖZKAYA	4614	4	PARK ALANINDAN KONUT ALANINA ÇEVİRİLMESİ VE EMSAL:1.10 OLMASI TALEBİ
DURMUŞ ALİ YILDIRIM	4614	3	PARK ALANINDAN KONUT ALANINA ÇEVİRİLMESİ VE EMSAL:1.10 OLMASI TALEBİ

- Yukarıda listelenen 6 adet dilekçe ile taşınmaz sahiplerince; askıya çıkartılan planda taşınmazlarının 'Park Alanı'nda kaldığından bahsedilerek taşınmazlarının 'Park Alanı'ndan çıkartılarak 'Konut Alanı'na çevrilmesi ve Emsal değerinin ise 0.80'den 1.10' a çıkartılması talep edilerek itiraz edilmektedir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince; Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu 4614 ada 4,5 ve 6 parsellerin talep edildiği gibi Park Alanından çıkartılarak konut alanına çevrilmesinin **uygun olduğuna**; diğer 2 ve 3 numaralı parsellerin Konut Alanına çevrilmesinin ise Karayolları Kavşağına çok yakın mesafede olmasından dolayı mümkün olmayacağından **reddine**, 4614 ada 7 parselin ise zaten askıya çıkartılan imar planında Konut Alanında olmasından dolayı **reddine**;

Emsal Artışı Talebi ile yapılan itirazların; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Bendinde; 'İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde :a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.' dendiğinden emsal artışı bölgede yoğunluk artışı getireceği ve bu artıştan dolayı gerekli sosyal donatı sağlanamayacağından emsal artışına yönelik itirazların **reddine**;

İTİRAZ EDEN	ADA	PARSEL	İTİRAZ GEREKÇESİ
İSA OĞUZYİĞİT	1354	93	OKUL ALANINDAN KONUT ALANINA ÇEVİRİLMESİ VE EMSAL:1.00 OLMASI TALEBİ
AHMET-MEHMET ERYİĞİT	1354	92	OKUL ALANINDAN KONUT ALANINA ÇEVİRİLMESİ TALEBİ

- Yukarıda listelenen 2 adet dilekçe ile taşınmaz sahiplerince; askıya çıkartılan planda taşınmazlarının 'Okul Alanı'nda kaldığından bahsedilerek taşınmazlarının 'Okul Alanı'ndan çıkartılarak 'Konut Alanı'na çevrilmesi ve Emsal değerinin ise 0.80'den 1.00' a çıkartılması talep edilerek itiraz edilmektedir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince; Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; 1354 ada 92 ve 93 Numaralı parselleri içerisine alan bölgenin 'Ortaokul Alanı'nda kaldığı görülmüş ve ilgili dilekçelerde bahsedildiği söz konusu alanın 'Ortaokul Alanı'ndan 'Konut Alanı'na çevrilmesi plan bütününde sosyal alt yapı dengesini bozacak nitelikte olduğundan ve Ortaokul Alanı'nın bulunduğu bölgenin topoğrafik yapısından dolayı bölgesinde başka bir yere taşınmasının da mümkün olmadığından itirazların **reddine**;

İTİRAZ EDEN	ADA	PARSEL	İTİRAZ GEREKÇESİ
ABDURRAHİM TOKTAŞ	1755	396	EMSAL:1.20 OLMASI TALEBİ VE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN (3000 M2 ) DÜŞÜRÜLMESİ TALEBİ

- Yukarıda listelenen 1 adet dilekçe ile taşınmaz sahibince; Emsal değerinin düşük olduğu ve bu değer 1.20 çıkartılması ile alandaki bütün arsalar için Minimum Parsel Büyüklüğü (3.000 m2) değerinin aynı olmasının haksızlara neden olacağı, arsaları alternatifsiz mecburi olarak birleştirmeye sebep olacağı, insanları karşı karşıya getireceği, bu durumda eşit şartlarda bir anlaşma ve pazarlık olmayacağından bahsedilerek planın tekrar değerlendirilmesi talep edilerek itiraz edilmektedir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince; Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu minimum parsel büyüklüğü değerinin düşürülmesi yönünden yapılan itirazın alanın topoğrafik yapısında göz önüne alınarak bölgenin kimliğinin daha modern ve sağlıklı yaşam alanlarına dönüştürülmesi amacıyla minimum parsel büyüklüğünün 3000 m2 olmasının daha uygun olduğu ve bu durumun dilekçede bahsedildiğinin aksine parselasyon planı yapılırken daha eşitlikçi bir uygulama olacağından itirazın **reddine**; 'Emsal artışı' talebiyle yapılan itirazların ise; yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Bendinde; göre emsal artışı bölgede yoğunluk artışı getireceği ve bu artıştan dolayı gerekli sosyal donatı sağlanamayacağından emsal artışına yönelik itirazların **reddine**;

İTİRAZ EDEN	İTİRAZ GEREKÇESİ
YÜKSEL DURAN ÖZSOY	✓ 4614 ADA 2,3,4,5,6 VE 7 NUMARALI PARSELLERİN YEŞİL ALANDAN ÇIKARTILIP KONUT ALANINA ÇEVİRİLMESİ,

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

(URGAN MAHALLESİ MUHTARI)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1294 ADA 305 PARSEL İLE 4614 ADA 57 NUMARALI PARSEL ARASINDAN GEÇEN YOLUN İPTAL EDİLEREK KANAL YAPILMASI</li><li>✓ 4614 ADA 55 PARSELİN ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ,</li><li>✓ 1354 ADA 93 PARSELİN OKUL ALANINDAN ÇIKARTILARAK KONUT ALANINA ÇEVİRİLMESİ,</li><li>✓ EMSAL:1.10 OLMASI TALEBİ.</li></ul>
---------------------------------	--

- Yukarıda listelenen 1 adet dilekçe ile; 4614 ada 2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parsellerin ‘Park Alanı’ndan çıkartılarak ‘Konut Alanı’na çevrilmesi, 1294 ada 305 numaralı parsel ile 4614 ada 57 numaralı parselin arasından geçen yolun iptal edilip buranın kanal yapılarak o bölgenin sel baskının önlenmesi, 4614 ada 55 numaralı parselinde yolun iptal edildikten sonra eski haline getirilmesi, 1394 ada 93 numaralı parselin okul alanından çıkartılarak konut alanına çevrilmesi ile emsal değerinin 1.10’a çıkartılması talep edilerek itiraz edilmektedir.

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince; Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Urgan Mahallesi Muhtarı Yüksel Duran ÖZSOY’ un dilekçesi incelenerek; Söz konusu dilekçedeki itiraz konularından; 4614 ada 2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parsellerin Yeşil Alandan çıkartılıp konut alanına çevrilmesi konusu yukarıda mülk sahibi dilekçeleri itirazlarında da açıklandığı gibi; 4614 ada 4,5 ve 6 parsellerin talep edildiği gibi Park Alanından çıkartılarak konut alanına çevrilmesinin **uygun olduğuna**; diğer 2 ve 3 numaralı parsellerin Konut Alanına çevrilmesinin ise Karayolları Kavşağına çok yakın mesafede olmasından dolayı mümkün olmayacağından **reddine**, 4614 ada 7 parselin ise zaten askıya çıkartılan imar planında Konut Alanında olmasından dolayı **reddine**;

1294 ada 305 parsel ile 4614 ada 57 numaralı parsel arasından geçen yolun iptal edilerek kanal yapılması yönündeki itirazın; söz konusu yolun iptal edilmesi durumunda bölgede ulaşım aksının bozulmasına sebebiyet vereceği ve zaten planda taşkın kanal alanlarının yerlerinin belirlendiğinden **reddine**;

4614 Ada 55 numaralı parselin eski haline getirilmesi yönündeki itirazın; 4614 ada 55 numaralı parselin içerisinden geçen 15.00 metrelik taşıt yolunun söz konusu parselin mülkiyet sınırları kısmen korunacak şekilde kuzey-doğu yönünde kaydırılmasının **uygun olduğuna**;

1354 Ada 93 numaralı parselin okul alanından çıkartılarak konut alanına çevrilmesi yönündeki itirazında; yukarıda mülk sahibi dilekçeleri itirazlarında da açıklandığı gibi söz konusu alanın ‘Ortaokul Alanı’ndan ‘Konut Alanı’na çevrilmesi plan bütünüde sosyal alt yapı dengesini bozacak nitelikte olduğundan Ortaokul Alanı’nın bulunduğu bölgenin topoğrafik yapısından dolayı bölgesinde başka bir yere taşınmasının da mümkün olmadığından itirazların **reddine**;

Emsal değerinin 1.10 olması yönündeki itirazın ise yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Bendinde; göre emsal artışı bölgede yoğunluk artışı getireceği ve bu artıştan dolayı gerekli sosyal donatı sağlanamayacağından emsal artışına yönelik itirazların **reddine**; İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince ve NİP-114,96 ve UIP- 121,49 Plan İşlem Numaralı ‘Urgan Mahallesi Revizyon İmar Planları’ nda yukarıda belirtilen düzenlemelerin plan müellifince plan üzerine işlenmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### KARAR –266

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226007 Numaralı Ziya Gökalp Mahallesi(Tapuda Yeşilada Mahallesi),1525 ada 2 parselin güneyinde yer alan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap** içerisinde bulunan; 4226007 Numaralı Ziya Gökalp Mahallesi(Tapuda Yeşilada Mahallesi),1525 ada 2 parselin güneyinde yer alan kadastral boşluk olarak görülen imar planında ise ‘Park Alanı’nda kalan alana yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,26 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında, söz konusu trafo alanı olarak ayrılan yerin trafo alanı için uygun olmadığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR –267

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226008 Numaralı Ziya Gökalp Mahallesi(Tapuda Yeşilada Mahallesi) imar planında ‘Park Alanı’nda kalan 1511 ada 8 parselde yer alan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap** içerisinde bulunan; 4226008 Numaralı Ziya Gökalp Mahallesi(Tapuda Yeşilada Mahallesi) imar planında ‘Park Alanı’nda kalan 1511 ada 8 parselde yaklaşık 95 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,29 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında ‘Trafo Alanı’nın söz konusu 1511 ada 8 parseldeki park alanının güney batısından ayrılacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR –268

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226022 Numaralı Ziya Gökalp Mahallesi(Tapuda Yeşilada Mahallesi) imar planında ‘Park Alanı’nda kalan 1578 ada 2 parselde yer alan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap** içerisinde bulunan; 4226022 Numaralı Ziya Gökalp Mahallesi(Tapuda Yeşilada Mahallesi) imar planında ‘Park Alanı’nda kalan 1578 ada 2 parsel yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde



## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

yaptırılan UİP- 125,30 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında ‘Trafo Alanı’nın söz konusu park alanının batısından ayrılacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –269**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226023 Numaralı Zembilli Ali Efendi Mahallesi imar planında ‘Park Alanı’nda kalan 1742 ada 1 parselde yer alan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap** içerisinde bulunan; 4226023 Numaralı Zembilli Ali Efendi Mahallesi imar planında ‘Park Alanı’nda kalan 1742 ada 1 parselde yaklaşık 70 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-1-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,31 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında ‘Trafo Alanı’nın söz konusu park alanının kuzeyinden ayrılacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –270**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226024 Numaralı Zembilli Ali Efendi Mahallesi 2827 adanın güneyindeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap** içerisinde bulunan 4226024 Numaralı Zembilli Ali Efendi Mahallesi 2827 adanın güneyindeki kadastral boşluk olarak görünen, imar planında ‘Park Alanı’nda kalan alana yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,32 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında ‘Trafo Alanı’nın 2817 ada 6 parseldeki park alanının güney batısından ayrılacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına;

### **KARAR –271**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226025 Numaralı Osman Gazi Mahallesi (Tapuda Zembilli Mahallesi) imar planında ‘Park Alanı’nda kalan 1617 ada 1 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap** içerisinde bulunan 4226025 Numaralı Osman Gazi Mahallesi (Tapuda Zembilli Mahallesi) imar planında 'Park Alanı'nda kalan 1617 ada 1 parselde yaklaşık 50 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,33 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –272**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226026 Numaralı Osman Gazi Mahallesi (Tapuda Zembilli Mahallesi) imar planında 'Park Alanı'nda kalan 1633 ada 1 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap** içerisinde bulunan 4226026 Numaralı Osman Gazi Mahallesi (Tapuda Zembilli Mahallesi) imar planında 'Park Alanı'nda kalan 1633 ada 1 parselde yaklaşık 50 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,34 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında 'Trafo Alanı'nın söz konusu park alanının kuzeyinden ayrılacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –273**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226028 Numaralı Osman Gazi Mahallesi (Tapuda Zembilli Mahallesi) imar planında 'Park Alanı'nda kalan 1663 ada 1 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap** içerisinde bulunan 4226028 Numaralı Osman Gazi Mahallesi (Tapuda Zembilli Mahallesi) imar planında 'Park Alanı'nda kalan 1663 ada 1 parselde yaklaşık 50 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,35 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında 'Trafo Alanı'nın 1669 ada 1 parseldeki park alanının doğusundan ayrılacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR –274**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226080 Numaralı Yeni Mahallede (Tapuda Zembilli Mahallesi) imar planında 'Park Alanı'nda kalan 452 ada 1 parseldeki

değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap İçerisinde bulunan

4226080 Numaralı Yeni Mahallede (Tapuda Zembilli Mahallesi) imar planında 'Park Alanı'nda kalan 452 ada 1 parselde yaklaşık 50 m<sup>2</sup> alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,36 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında 'Trafo Alanı'nın söz konusu park alanının kuzey doğusundan ayrılacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR –275

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226081 Numaralı Yeni Mahallede 453 adanın doğusundaki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap İçerisinde bulunan 4226081 Numaralı Yeni Mahallede 453 adanın doğusundaki kadastral boşluk olarak görünen, imar planında 'Park Alanı'nda kalan alana yaklaşık 95 m<sup>2</sup> alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,37 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR –276

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226082 Numaralı Kırbağı Mahallesi 384 adanın kuzeyindeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap İçerisinde bulunan 4226082 Numaralı Kırbağı Mahallesi 384 adanın kuzeyindeki kadastral boşluk olarak görünen, imar planında 'Park Alanı'nda kalan alana yaklaşık 50 m<sup>2</sup> alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,38 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## KARAR –277

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 79 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **8. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226083 Numaralı Osman Gazi Mahallesi (Tapuda Zembilli Mahallesi) imar planında 'Park Alanı'nda kalan 1601 ada 2 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 8. Etap içerisinde bulunan 4226083 Numaralı Osman Gazi Mahallesi (Tapuda Zembilli Mahallesi) imar planında 'Park Alanı'nda kalan 1601 ada 2 parselde yaklaşık 55 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 125,39 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında söz konusu trafo alanının ayrıldığı parselin mülkiyetinin Özelleştirme İdaresinde olduğundan ve 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3. Maddesinde *'Özelleştirme programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak ve/veya kullanım hakkı alınmış arsa ve araziler ile özel kanunları uyarınca özelleştirilmek üzere özelleştirme programına alınan arsa ve arazilerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu veya 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan yerler dahil olmak üzere genel ve özel kanun hükümleri kapsamında yer alan tüm alanlarda imar planlarını yapmaya ve onaylamaya yetkili olan kurum veya kuruluşlardan görüş alınarak çevre imar bütünlüğünü bozmayacak her tür ve ölçekte plan, imar planı ile değişiklik ve revizyonları müellifi şehir plancısı olmak üzere Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yapılarak veya yaptırılarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak ve Resmi Gazetede yayımlanmak suretiyle kesinleşir'* dendiğinden ve plan onaylama yetkisi Belediyemizde olmadığından söz konusu imar planı tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR –278

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 81 Sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **10. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde bulunan 4227047 Numaralı Çeltik Mahallesi imar planında 'Park Alanı'nda kalan 786 ada 51 parsel kuzeyindeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 10. Etap içerisinde bulunan 4227047 Numaralı Çeltik Mahallesi imar planında 'Park Alanı'nda kalan 786 ada 51 parselde yaklaşık 50 m2 alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 179,13 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında, söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapıldığından; alanda söz konusu iş ve işlemler tamamlandıktan sonra tadilatın İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince tekrar değerlendirilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## KARAR –279

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 81 Sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **10. Etap** sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde bulunan 4227048 Numaralı Ziya Gökalp Mahallesi(Tapuda Yeşilada Mahallesi) imar planında ‘Park Alanı’nda kalan 4348 ada 1 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 10. Etap İçerisinde bulunan 4227048 Numaralı Ziya Gökalp Mahallesi(Tapuda Yeşilada Mahallesi) imar planında ‘Park Alanı’nda kalan 4348 ada 1 parselde yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-1-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 179,14 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**03.07.2018**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip

**MECLİS 1. BAŞKAN V. \_\_\_\_\_ : MUZAFFER ÖZDAL**

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**KATIPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER - ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - REŞİT KIZILDENİZ - FADİME AKKUŞ - MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN – BEYTULLAH KARAKAŞ -RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM– MUSTAFA ALTIN -DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ–FAHRİ ÇATAV–MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI – KEMAL KÖSE - MUZAFFER UYSAL- MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - HAKAN KAYA MEHMET ALİ KAMER - KASIM KİRİŞ MUZAFFER KARA-RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **04.07.2018**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- TEMMUZ 3. BİRLEŞİM

**SAYI** : 6

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR-280**

Belediyemiz Meclisi'nin 02/07/2018 tarih ve 236 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2019 yılı Yatırım ve Çalışma Programı'nın 5393 sayılı Kanun'un 34. maddesi gereğince Belediye Encümeni tarafından incelendiği, program ile 2015-2019 dönemi Stratejik Planı'nda belirlenen amaç ve hedeflerin gerçekleşmesine katkı sağlamasının hedeflendiği görülmüştür.

Meclisce yapılan görüşme neticesinde; Yatırım ve Çalışma Programı'nın 5393 sayılı Kanun'un 34. maddesi gereğince Belediye Encümeni tarafından incelendiği, program ile 2015-2019 dönemi Stratejik Planı'nda belirlenen amaç ve hedeflerin gerçekleşmesine katkı sağlamasının hedeflendiği görülmüştür. Bu program ile 70 madde halinde belirlenen faaliyetlerin Yatırım ve Çalışma Programı'na alınması öngörülmüştür. Programa alınan bu faaliyetlerin Stratejik Plan ile belirlenecek amaç ve hedeflere ulaşılması için gerekli katkıyı sağlayacağı öngörüldüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**2019 YILI YATIRIM VE ÇALIŞMA PROGRAMI**

Sıra No	YATIRIMIN CİNSİ	SORUMLU BİRİM	MALİYETİ (TL)
1	Kırma Taş Üretimi	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
2	Parke ve Bordür Taşı Döşenmesi Yapım İşİ	Fen İşleri Müdürlüğü	3.500.000,00
3	Cadde ve Bulvarlarda Yol ve Kaldırım	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

	Düzenlemesi		
4	Yaya Üst Geçidi Yapımı (3 Adet)	Fen İşleri Müdürlüğü	7.500.000,00
5	Bitüm ve Diğer Asfalt Malzemeleri Alımı	Fen İşleri Müdürlüğü	15.000.000,00
6	Bitüm ve Bitüm Bağlayıcı Malzeme Nakli	Fen İşleri Müdürlüğü	1.500.000,00
7	Karla ve Buzla Mücadele İçin Tuz Ve Solüsyon Alımı	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
8	Akaryakıt ve Yağ Alınması	Fen İşleri Müdürlüğü	1.800.000,00
9	Tehlikeli ve İmara Aykırı Binaların Yıkımı	Fen İşleri Müdürlüğü	100.000,00
10	Kent Meydanı Projesi	Fen İşleri Müdürlüğü	10.000.000,00
11	Yeni Yol Açılması	Fen İşleri Müdürlüğü	250.000,00
12	Araç, İş Makinesi Alımı (Forklift, Yükleyici, Kazıcı Yükleyici Kamyon)	Fen İşleri Müdürlüğü	2.500.000,00
13	Mevcut ve Yeni Yapılacak Kaldırım ve Binaların Engelli Geçişe Uygun Yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	250.000,00
14	Hanımlar Lokali	Fen İşleri Müdürlüğü	500.000,00
15	İnşaat İşleri (Yapım, Bakım, Onarım İşleri)	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
16	Harfiyat Toplanması ve Stoklanması İşİ	Fen İşleri Müdürlüğü	500.000,00
17	BSK Asfaltlama Yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	3.000.000,00
18	Sathi Kaplama Asfalt Yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
19	Otopark Yapımı (Açık)	Fen İşleri Müdürlüğü	500.000,00
20	Kavşak Düzenlemeleri (5 Adet)	Fen İşleri Müdürlüğü	250.000,00
21	<b>Araç Alımı</b> <b>a-</b> 2 Adet Fort Transit (Çift Kabin) Alımı <b>b-</b> 3 Adet Pick-Up (Çift Kabin) <b>c-</b> 1 Adet Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici <b>d-</b> 1 Adet Forklift <b>e-</b> 1 Adet Kırkayak Kamyon	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	220.000,00 330.000,00 320.000,00 110.000,00 360.000,00
22	İçme Suyu Şebekesi Bakım, Onarım, Deplase ve Yeni Hat Döşeme İşİ İmar Planı İçerisinde Kalan Problemi Çözülen ve Yeni Oluşan Adaların Pirireis, Sümer, Larende, Urgan(Atayurt), Çeltek, Yenişehir, Elmaşehir (Villa Arsalari) Mahalleleri	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2.500.000,00

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

23	Yağmursuyu Şebeke ve Kollektör Yapımı <b>a-</b> Çeltek Mahallesi ve Mehmet Bey Mahallesi Şebeke ve Kollektör Yapımı <b>b-</b> Şeyh Şamil Mahallesi Yeni Şebeke Yapımı <b>c-</b> Güdümen Yolu	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	3.500.000,00
24	İmar Planı İçerisinde Kalan Yerlerde Kanalizasyon Yapımı	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	4.000.000,00
25	Altyapı Çalışmaları Hizmet Alımı (Araç ve İş Makinesi Hizmet Alımı)	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	450.000,00
26	İçme Suyu Depoları, Terfi Merkezleri Binalarının Bakımı	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	300.000,00
27	Atıksu Arıtma Tesisinin Rehabilitasyonu	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	300.000,00
28	Yeni Hanımlar Lokali Açmak (Demirbaş eşyalar ve tefrişat alımı)	Kadın ve Aile Hizmetleri	150.000,00
29	Bilişim Donanım Alt Yapısının Güçlendirilmesi	Bilgi İşlem Müdürlüğü	90.000,00
30	Bilişim Yazılım Alt Yapısının Güçlendirilmesi	Bilgi İşlem Müdürlüğü	300.000,00
31	Kullanıcı Destek Hizmetlerinin Güçlendirilmesi	Bilgi İşlem Müdürlüğü	10.000,00
32	250 Adet Betonarme Hazır Mezar Yapımı	Mezarlık İşleri Müdürlüğü	35.000,00
33	Kabinli Pikap Alımı	Mezarlık İşleri Müdürlüğü	120.000,00
34	Kara Taşıtları Alımı	İtfaiye Müdürlüğü	2.000.000,00
35	Yapılmayan Orta Refüjlerin Ve Kavşakların Peyzaj Düzenlemesinin Yapılıp, Damlama Veya Otomatik Sulama Sisteminin Döşenmesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	100.000,00
36	Kilitli Taş ve Bordür Taşı Alımı İhalesi Yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	600.000,00
37	1 Adet Kazıcı Yükleyici İş Makinesi ile 1 Adet Damperli Kamyon Alımı	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	600.000,00
38	Karaman – Mersin Girişi ve Orta Refüj Peyzaj Düzenlemesinin Kalan Kısmının Tamamlanması.	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	500.000,00
39	Yazlık Ve Kışlık Olmak Üzere En Az 100.000 Adet Mevsimlik Çiçek ve Süs Bitkisinin Alımı ve Dikimini Yapmak.	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	100.000,00



**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

40	Parklarımıza Aydınlatma Çalışmalarını Bir Program Dahilinde Yapmak.	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	300.000,00
41	Mevcut Park Alanlarını Günümüz İhtiyaçlarına Göre Yeniden Düzenlemek ve Tadilatını Yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.000.000,00
42	Yeşil Alan Park ve Çevre Düzenleme Çalışması Yapmak (Her Yıl 10.000 m <sup>2</sup> )	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.000.000,00
43	İhtiyaç Durumuna Göre Kapsamlı ve Çok Özellikli Kısmi Sayıda Çocuk Oyun Grubu Alımı ve Montajı	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	200.000,00
44	Fidan Alımı ve Dikimi Yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	200.000,00
45	İhtiyaç Durumuna Göre Oturma Bankı Alımı Yapmak.	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	200.000,00
46	Yeni Yapılacak Olan Parkların Yanına Spor Alanları İnşa Etmek ve İhtiyaca Göre Kısmi Spor Aletleri Alımı ve Montajı Yapmak.	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	200.000,00
47	Şeyh Şamil Mahallesi'nde Belediyemize Ait Yüzme Havuzu Yanında Yaklaşık 30.000 m <sup>2</sup> Alanda Yeni Bir Çocuk Oyun ve Spor Parkı Yapmak.	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	7.000.000,00
48	Beyazkent Mahallesi'de Belediyemize Ait Korulukta Yeni Bir Park ve Mesire Alanı Düzenlemesi Yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.000.000,00
49	Park ve Bahçe İşlerinin Yapılmasında Kullanılmak Üzere Araç Kiralama Hizmet Alımı İhalesi Yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	200.000,00
50	Parklarımızda Bulunan Çocuk Oyun Grupları ve Dış Mekan Spor Aletlerimizin Zeminine Kauçuk Zemin Döşenmesi Amacıyla İhale Yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.000.000,00
51	Belediyemiz İhtiyacı Olan Yeni Teknoloji ve Hizmet İçin Maliyet Azaltıcı Makine ve Ekipmanların Alınması	Veteriner İşleri Müdürlüğü	200.000,00
52	Sokak Hayvanlarının Rehabilitasyonu	Veteriner İşleri Müdürlüğü	300.000,00
53	Hizmet Alımı (İmar Planı-Harita Yapımı)	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2.000.000,00
54	Kamulaştırma Bedeli	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	7.000.000,00

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

55	Hal Çevre Duvarının Yenilenmesi	Hal Müdürlüğü	1.000.000,00
56	Araç Alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	500.000,00
57	Çöp Konteynırı Alımı ve Çöp Kovası Alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	400.000,00
58	İlaç Makinası Alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	90.000,00
59	Hayır Çarşısı Geliştirilip Büyütülecektir	Kültür ve Sosyal İşleri Md.	250.000,00
60	Şehrimizin Tarihini ve Kültürünü Anlatan Kitaplar Basılacaktır	Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	250.000,00
61	Türk Dil Bayramı ve Hz. Yunus Emre'yi Anma Etkinlikleri Uluslararası Boyuta Taşınacaktır	Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
62	Turizm Bilgi Merkezi Yenilenecek ve Güncellenecektir	Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	400.000,00
63	Tarihi Evlerin Halkımızın Hizmetine Sunulabilmesi İçin Malzeme Alımı	Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	
64	Deneme ve Bilim Merkezi Geliştirilip Büyütülecektir	Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	200.000,00
65	Belediye Bünyesinde Gençlik Merkezi Oluşturulması İçin Çalışmalar Yapılacaktır.	Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	200.000,00
66	Geri Dönüşüm ve Geri Dönüşebilir Atıklar Konusunda Halkın Bilinçlendirilmesi İçin Broşür ve Afişler Bastırılarak Dağıtımının Yapılması	Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	100.000,00
67	Kavşak İçi Yönlendirme Levhası ve Sinyalizasyon Malzeme Alımı	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	750.000,00
68	Trafik Ana Planı	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
69	Kamyonet	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	150.000,00
70	10 Adet Otobüs Alımı (5 Büyük, 5 Küçük)	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	5.500.000,00
<b>Toplam</b>			<b>106.735.000,00</b>

**KARAR-281**

Belediyemiz Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 181 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Karaman Merkez Şehir Mezarlığı içerisinde bulunan 15 ve 41 nolu adaların 2018 Yılı Gelir Tarifesi' nde tahsis bedelleri belirlenmediği için aile mezarlığı olarak satışının yapılamadığı ile ilgili konusu ;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 2018 yılı Gelir Tarifesi'nde tahsis bedelleri belirlenen 101-102-103-104-105-106-107-108 nolu adaların bulunduğu bölgeye bitişik olan 41-42-43 nolu adalarında 12 m<sup>2</sup> (3m x 4m=12m<sup>2</sup>) ölçülerinde aile mezarlığı olarak tahsis edilmesi ile m<sup>2</sup> bedelinin 1.650,00 TL olmasına ve 2018 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesinin uygunluğuna;

Ücretsiz ferdi definlerin yapıldığı 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40 nolu adalarında aile mezarlığı olarak tahsise Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince uygun olmadığından reddine; **1 Red**, ( Muzaffer UYSAL) **2 Çekimsiz** ( Zekeriya YILDIZ- A.Hamdi KÜLAHÇI ) **23 Kabul** oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

### **KARAR-282**

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 249 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 08/05/2018 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile önizin verilen; Seyir Teraslarının bulunduğu alanda kamulaştırma maliyetlerini en aza indirecek şekilde proje üretilerek ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesi'nin 3. Fıkrasının a bendine istinaden Karaman Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün görüşü alınarak Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Seyir Terasları Parkının bulunduğu bölgede 493 nolu ada, 2, 3, 4, 5, 17, 18 nolu parsellerde bulunan toprak yığınlarının döküldüğü alanının dışında kalan 10.438 m<sup>2</sup>'lik "Park Alanı", "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"a çevrilmiş ve İmar planında kaldırılan yeşil alan miktarı kadar "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" da kalan 492 ada, 14/A, 15/A, 16/A,17/A, 2/A nolu parseller ile 493 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı park alanına çevrilerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-D İmar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,159 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı teklifinde değişiklik yapılarak; 492 ada, 14/A, 15/A, 16/A,17/A, 2/A nolu parseller ile 493 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde bu tadilat ile yeni ayrılan 'Park Alanları'nın kaldırılarak mevcut plandaki gibi devam etmesine, mevcut imar planından kaldırılan 6.049 m<sup>2</sup>'lik yeşil alanın; 5.698 m<sup>2</sup>'si; söz konusu parkın içinden geçen 15.00 metrelik yolun mevcuttaki gibi 10.00 metreye düşürülüp kavşak düzenlemesi yapılarak ve 1411 numaralı adanın içinden geçen 10.00 metrelik yolun 'Park Alanı' na çevrilerek karşılanması ve 256 m<sup>2</sup> 'Konut Alanı' oluşturulacak şekilde plan tadilatının değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; **4 Red** ( Zekeriya YILDIZ- A.Hamdi KÜLHÇI-Muzaffer UYSAL- M.Erman KOYUNCU ) **20 Kabul** oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

**Not: Meclis Üyeleri Ramazan PINAR- Ahmet KAPAR toplantıdan ayrılarak oylamaya katılmamışlardır.**

### **KARAR-283**

Belediye Meclisinin 02/07/2018 Tarih ve 249 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 08/05/2018 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile önizin verilen; Seyir Teraslarının bulunduğu alanda kamulaştırma maliyetlerini en aza indirecek şekilde proje üretilerek ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesi'nin 3. Fıkrasının a bendine istinaden Karaman Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün görüşü alınarak Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Seyir Terasları Parkının bulunduğu bölgede 493 nolu ada, 2, 3, 4, 5, 17, 18 nolu parsellerde bulunan toprak yığınlarının döküldüğü alanının dışında kalan 10.438 m<sup>2</sup>'lik "Park Alanı", "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"a çevrilmiş ve İmar planında kaldırılan yeşil alan miktarı kadar "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" da kalan 492 ada, 14/A, 15/A, 16/A,17/A, 2/A nolu parseller ile 493 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı park alanına çevrilerek, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-C, N30-D-10-D-3-B ve N30-D-10-D-3-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,21 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı teklifinde değişiklik yapılarak; 492 ada, 14/A, 15/A, 16/A,17/A, 2/A nolu parseller ile 493 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde bu tadilat ile yeni ayrılan 'Park Alanları'nın kaldırılarak mevcut plandaki gibi devam etmesine, mevcut imar planından kaldırılan 6.049 m<sup>2</sup>'lik yeşil alanın; 5.698 m<sup>2</sup>'si; söz konusu parkın içinden geçen 15.00 metrelik yolun mevcuttaki gibi 10.00 metreye düşürülüp kavşak düzenlemesi yapılarak ve 1411 numaralı adanın içinden geçen 10.00 metrelik yolun 'Park Alanı' na çevrilerek karşılanması ve 256 m<sup>2</sup> 'Konut Alanı' oluşturulacak şekilde plan tadilatının değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; **4 Red** ( Zekeriya YILDIZ- A.Hamdi KÜLHÇİ-Muzaffer UYSAL-M.Erman KOYUNCU ) **20 Kabul** oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

**Not: Meclis Üyeleri Ramazan PINAR- Ahmet KAPAR toplantıdan ayrılarak oylamaya katılmamışlardır.**

**04.07.2018**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip