

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL - -
RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ - REŞİT
KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH
KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY - MUSTAFA ÖKTEM- DEDE RIZA AKGÜL - AHMET
KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ
KÜLAHÇI- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA --
MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : YUSUF ULAŞ- ABDULLAH BAĞIRGAN-
MUSTAFA ALTIN- MEHMET ALİ KAMER
RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **07.08.2017**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- AĞUSTOS 1. BİRLEŞİM

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

BİLGİ -237

1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02/08/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Kurumumuzda 24/07/2017 tarihinde Mehmet TEKİN'in Teftiş Kurulu Müdürlüğüne vekaleten ataması yapılmış olup, 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Meclisin Bilgisine sunulması konusunun, Meclis gündemine 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

2- İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04/08/2017 Tarih ve 51836043-754-E.7741 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez İlçe, Kırbacı Mahallesi Kocadüz Mevkinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 4001 ada 1 parselide kapsayan ve meri imar planında 'Pazar Alanı' olarak ayrılmış sahayı Emsal:1.70 Yençok yapılaşma koşullu T1 Ticaret alanı olarak düzenleyen, ve yine Urgan Mahallesi Kocadüz Mevkinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 4614 ada 66,182 ve 183 parseller üzerinde meri imar planında 'Fuar Alanı' ve 'Kentsel Spor Alanı' olarak ayrılmış sahada 'Fuar Alanı'nın alansal büyüklüğünü koruyup fonksiyonu güneye kaydırmak ve Kentsel Spor Alanı küçültülerek kuzeye kaydırmak suretiyle sahanın 81,230.00 m2 lik kısmını Emsal:1.70 Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı, Emsal:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu T1 Ticaret Alanı ve bu alanın ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarını düzenleyen 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri gönderilerek onaylanması talebi konusunun,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclis gündemine 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 238

Belediye Meclisinin 07/08/2017 tarih ve Bilgi- 237 Sayılı Kararı ile Gündeme Alınması kabul edilen ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02/08/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Kurumumuzda 24/07/2017 tarihinde Mehmet TEKİN'in Teftiş Kurulu Müdürlüğüne vekaleten ataması yapılmış olup, 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince Meclisin Bilgisine sunulmuştur.

KARAR-239

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 14/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Belediyemizde boş bulunan Teknik Hizmetler sınıfı 5. Derecedeki 1 adet Peyzaj Mimarı kadrosu için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi 3. Fıkrasına istinaden kadro karşılığı Tam Zamanlı Hizmet Sözleşmesi ile Sözleşmeli Personel (Peyzaj Mimarı) istihdamı düşünüldüğünden, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 10/07/2017 tarih ve 5933 sayılı genelge kapsamındaki net aylık tutarları ile net ücret tavanları karar ekindeki listede mevcut olup, 2017 yılında Peyzaj Mimarı olarak göreve başlayacak olan Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin ünvanı bazında aylık net ücretlerinin belirlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-240

Konya 1. İdare Mahkemesinin 2015/1282 Esas Sayılı Dosyasına istinaden, Hukuk İşleri Müdürlüğünün 14/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez 3309 Ada 1 Parsele kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgeye dair Ortaöğretim Tesis Alanı fonksiyonunun Konut Alanına dönüştürülmesine yönelik İmar Plan Tadilatı teklifi reddedilmiştir. Ortaöğretim Tesis Alanının eşdeğer alan belirleme ilkesine bağlı kalmaksızın Park ve Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine izin verildiği gibi bir algılamının oluşmasına sebebiyet vermektedir. Belediye Meclisi Kararla bu düzenlemeye aykırı bir durum meydana getirildiğine dair oluşabilecek bir algıyı bertaraf etme gerekliliği yönünden değerlendirilerek yürürlükten kaldırılıp kaldırılamayacağı konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Dede Rıza AKGÜL oylamaya katılmadı.

KARAR-241

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 24/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; 2 No'lu Yunus Emre Kooperatif Başkanlığının Ahmet Hilmi Birant Caddesinin tek yönlü olması, vatandaşların çift yönlü araç park etmesinden ve güzergahta bulunan 2 adet okuldan dolayı öğrenci yoğunluğu olduğundan hat güzergahlarının Nizamiye Kavşağından Kenzi Caddesine ve Bekir Sıtkı Erdoğan caddesine (minibüs hattının geliş gidiş yönünden aynı hat üzerinde)

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

bağlanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Dede Rıza AKGÜL oylamaya katılmadı.

KARAR-242

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 24/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; 5 No'lu minibüs hattının güzergahında bulunan Ahmet Yesevi Caddesi ile Alpaslan Türkeş Bulvarının kesiştiği yer ile 1063 Sokak ve Ş. Hakan YILMAZ caddesinin kesiştiği yerin ara geçitlerinin kapanması ile dolmuş güzergahında değişiklik olduğundan, dolmuş hattı olarak şu anda kullanılan 1082 Sokağın dar olduğu ve sokak içerisine araçların park etmesinden dolayı sıkıntı yaşandığından, dolmuş hattı olarak 1082 Sokak yerine daha geniş olan 1072 Sokağın kullanılması yönünde gerekli düzenlemelerin yapılması konusunun değerlendirilmek üzere İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-243

Karaman Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 21/07/2017 tarih ve 4766 Sayılı yazılarına istinaden, Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile Serbest Bölge alanı olarak sınırları tespit edilen saha içerisinde kalan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 4614 ada 135,136,137,138,139,140,141,151,152,153,154,155 ve 156 parsellerin tamamı; 392 ada 8 parsel, 4614 ada 81,117,133 ve 134 nolu parsellerin ifraz sonucu oluşacak yeni parselleri Karaman Belediyesi adına satın almaya, Serbest Bölge ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri için yapılacak satışlar uyarınca imzalanacak olan Taahhütname ile ilgili evrakları imzalamaya, kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Yetkilisi olarak Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN' a yetki verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Dede Rıza AKGÜL oylamaya katılmadı.

KARAR-244

Belediye Meclis Üyesi Av. Ramazan ERYİĞİT'in 03/07/2017 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince “ Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında olduğundan; Karamanlı Şehitlerimizden Şehit Oğuzhan KÜÇÜK ve Şehit Muhammet Ali Mevlüt DÜNDAR'ın isimlerinin uygun cadde ve sokaklara verilmesi talebi konusunun değerlendirilmek üzere İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-245

Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi Rektörlüğü'nün 11/07/2017 tarih ve 80343754-755.99-E.15977 sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi Rektörlüğü adına kesin tahsisi yapılan 3911 ada 8 parsel numaralı taşınmaz ile 3911 ada 1 parsel numaralı taşınmazların ifraz ve tevhit işlemleri sonucu

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman Belediyesi ile hisseli 3911 ada 29 parsel numaralı 1.652.648,35 m2 yüzölçümlü taşınmaz olduğundan bahsedilerek Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında yönetmelik hükümleri gereğince söz konusu taşınmazdaki Belediyeye ait hissenin Üniversite adına tahsisinin yapılması talebi konusunun değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 246

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23/05/2017 tarih ve 25680596/721 sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzakeresi gereğince;

Alparslan Türkeş Bulvarındaki çalışmalarda Karaman Valiliği İl Trafik Komisyon Başkanlığınca 'Bahse konu kavşağın Alparslan Türkeş Bulvarı tarafına orta refüj aralıklarında (U Dönüşü) için gerekli çalışma yapılarak trafiğe uygun hale getirilmesine, kavşakta bu çalışma yapıldıktan sonra Ahmet Yesevi Caddesi ile 1046. Sokağın kesiştiği kavşaktaki (Seyran Parkı) orta refüj aralıklarının kapatılmasına karar verildiğinden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının İl Trafik Komisyonunun kararına uygun hale getirmek için gerekli olan Plan Tadilatının yapılması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-247

Mümine Hatun Mahallesi Muhtarı Abdullah ÖZTÜRK'ün 05/07/2017 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzakeresi gereğince; Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait Mümine Hatun Mahallesi 2603 ada 1 Parsel üzerinde bulunan boş arazinin Futbol Sahası yapılması talep edilmekte olup, 2603 ada 1 parselde gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına Ön İzin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 248

MEDAŞ' ın 28/07/2017 Tarih ve YGMY_PKM_32199 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzakeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Alacasuluk Mahallesi 1103 ada 179 Parsele imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-249

MEDAŞ' ın 28/07/2017 Tarih ve YGMY_PKM_32199 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzakeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ekinde yer alan Kirişçi Mahallesi 2727 ada 1 Parselin kuzeyinde yer alan bölgede imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-250

MEDAŞ’ ın 28/07/2017 Tarih ve YGMY_PKM_32199 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 31/07/2017 tarihli müzakeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Hacıcelal Mahallesi 1095 ada 184 Parselin batısında yer alan bölgede imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 251

MEDAŞ’ ın 28/07/2017 Tarih ve YGMY_PKM_32199 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 31/07/2017 tarihli müzakeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Hacıcelal Mahallesi 3 ada 16 Parselin batısında yer alan bölgede imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-252

MEDAŞ’ ın 28/07/2017 Tarih ve YGMY_PKM_32199 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 31/07/2017 tarihli müzakeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Alacasuluk Mahallesi 4723 ada 1 Parsele imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 253

MEDAŞ’ ın 28/07/2017 Tarih ve YGMY_PKM_32199 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 31/07/2017 tarihli müzakeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Alacasuluk Mahallesi 4722 ada 2 Parsele imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-254

Hasan ÇALIŞKAN'ın 27/07/2017 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi 397 ada 22-65 parsellerde Güneş Enerji Santrali alanı içerisinde trafo tadilatı yapılarak onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-255

Hamza TUNA'nın 27/07/2017 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi Ağalar Harmanı mevki 3184 ada 6 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında yanındaki 3183 ada ile Konut Alanı olarak planlandığı, söz konusu adaların yapılaşma şartları incelendiğinde ada üzerinde iki farklı yapılaşma koşulu olduğu, ada ifraz hattı ile ayrılarak 6 nolu parselin de içinde bulunduğu kısımda yapılaşma koşulları ayrık 3 kat nizamlı yapı yoğunluğu ise 0.30-0.90 olarak bırakıldığı, ifraz hattının güney kısmı anayoldan cephe alan adaya göre düzenlenmiş ve 0.30-0.90 yoğunlukta 4 kat olarak düzenlendiği ve 3184 ada tam bir geçiş bölgesinde kaldığından kuzey ve güneyinde bulunan adaların kullanım koşullarına uygun olarak düzenlenmediğinden ve parselin bulunduğu adanın ifraz hattından sonra kat yüksekliği düşecekse yapı yoğunluğunun ifraz hattının kuzeyinde bulunan yapılaşma şartları olan %40 olması veya yapı yoğunluğunu güneyindeki konut alanlarına uygun düzenlenecekse kat yüksekliğinin 4 olması gerektiğinden bahsedilerek 3184 ve 3183 adaların bir kısmının ifraz hattı ile ayrılarak bu alanın her iki uygulamaya da uymayan farklı bir kullanımda verilmesi şehircilik ilke ve esaslarına uymadığı gibi hak ve eşitlik anlayışına da uymadığı sebebiyle 3184 ve 3183 adalardaki ifraz hattının kaldırılması ve ada bütünlüğünün sağlanması adına 4 kat olarak yeniden düzenlenerek hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 256

İbrahim BÜYÜKSARAÇ'ın 17/07/2017 tarihli dilekçesine ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 07/07/2017 tarih ve 72177222-045.01-E.9788 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; 08/09/2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 03/07/2017 Tarihinde yayınlanan ve 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe girecek olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinde arka bahçe mesafeleri 3 metre olarak belirlenmiştir. Belediyemiz Plan Notlarında ise arka bahçe mesafesinin yapı yüksekliğinin yarısı kadar olacağı belirtildiğinden Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinin c,ç maddelerinin plan

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

notlarına işlenmesi talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 257

Küçükkeskin İnşaat Malz. Mobilya Nakl. ve Gıda Sanayi ve Tic. Ltdi Şti'nin 28/07/2017 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli Merkez İlçe Gazi Dükkan Mahallesi 2969 ada 12 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği, söz konusu parsel yerinde incelendiğinde ticari ihtiyaçların karşılanacağı, ticari faaliyet yapılacak alanların yoğun olduğu alanda kaldığı, çarşı merkezi olarak günlük ticari aktivitelerin olduğu bu bölgede ticari dükkanlara ihtiyaç olduğundan bahsedilerek zeminde ticari birimler (fırın,bakkal,berber vs) yapmak için konut alanı olarak belirlenen alanın T4 Ticari Alana çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-258

Fehmi BOZ'un 14/07/2017 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 371 ada 8 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı'nda kaldığı, söz konusu parsel yerinde incelendiğinde ticari faaliyetlerin yoğun olarak yapıldığı, hareketliliği yüksek olan bir bölgede yer aldığı ve günlük ticari aktivitelerin yapılabilmesi, oturanların ihtiyaçlarına cevap verebilmesi adına zeminde ticari birimler, üstte konut yapmak için 371 adanın 'T4 Ticari Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 259

Nazan ŞANCI'nın 24/07/2017 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4627 ada 66 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanında kaldığı, söz konusu parsel yerinde incelendiğinde ticari ihtiyaçların karşılanacağı, ticari faaliyet yapılacak alanların bulunmadığından bahsedilerek bu sebeple ticari faaliyetler yapmak için (fırın, bakkal, berber vs.) 4627 adanın tamamının T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 260

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07/07/2017 Tarih ve E.1931 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi,3045 ada 7 parsel üzerinde yapılması planlanan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Hizmet Kampüsünde mevcut alanın yetersiz kalması, 112 Acil Çağrı

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Merkezi Müdürlüğü yeni hizmet binası için yer aranması ve bu parsel üzerinde 6306 Sayılı Afet Riskli Alandaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı Planlanması nedenleriyle yeni yer bulma çalışmaları yürütüldüğünden bahsedilerek; Kırbağı Mahallesi sınırlarında 4923 ada 1 Parsel için mevcut imar planında ‘Spor Alanı’ gösteriminin ‘Resmi Kurum Alanı’ olarak değiştirilmesi, 4919 ada 1 parsel ve 4904 ada 1 Parselde bulunan taşınmazların ‘Resmi Kurum Alanı’ gösteriminin ‘Spor Alanı’ olarak değiştirilmesi planlanarak söz konusu imar planı değişikliği dosyası gönderilerek onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 261

Mehmet CANMAYA’nın 30/03/2017 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 31/07/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Zembilli Mahallesi 1754 ada 4 nolu parselin sahibi olduğundan bahsedilerek imar planında bir kısmı yolda kalan arsanın geri kalanında hiçbir şekilde bina yapılamayacağından bahsedilerek kamulaştırılması istenmişti. Karaman Belediye Meclisi’nin 04/07/2017 Tarih ve 221 Sayılı Kararına istinaden Müdürlüğümüzce söz konusu alanda plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Konut Alanı’nda kalan Mülkiyeti Belediyemize ait 1754 ada 5 parsel ile Mülkiyeti şahsa ait 1754 ada 4 parsel yapılaşma koşulu sağlanmadığından ve alanda yeni yapılmış olan Kavşak Projesi içerisinde köprünün ayaklarında kaldığından söz konusu parseller ‘Park Alanı’na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-C imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-A imar paftasında gösterildiği şekilde plan tadilatı yapılmıştır. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 262

4363 Ada 5 Numaralı parsel Sahipleri’nin 24/07/2017 Tarihli dilekçesi ile Raşit ÖZDOĞRU ve ortaklarının 31/07/2017 Tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02/08/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Ahiosman Mahallesi, İsmet Paşa Caddesi 4363 ada 5 Numaralı parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlandığı ve söz konusu planda parselin İsmet Paşa Caddesi’ne bakan cephesinde 23.00 metrelik yol genişletme çalışması nedeniyle parselin ön cepheye isabet eden bir kısmının terk edilmesi gerektiğinden parsel sahibinin ciddi bir biçimde mağdur edeceğinden bahsedilerek, mağduriyetin giderilmesi amacıyla kar arttırımına yönelik plan tadilatı teklifi hazırlanarak onaylanması talebi konusunun değerlendirilmek üzere İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 263

Abdurrahman ÜNSAY, Nurettin ÜNSAY, Ahmet Muhtar SART Varisleri adına Ertuğrul SART’ın 05/05/2017 Tarihli dilekçesi ile Plan Proje Müdürlüğü’nün 31/07/2017 tarih ve 69704086/56 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02/08/2017 tarihli müzekkeresi gereğince;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 1600 ada 78,79,80,81,82,83 numaralı parsellerin sahipleri tarafından verilen ilgi dilekçede; Söz konusu parsellerle aynı ada içerisinde bulunan 1786 ada 42 numaralı parselin yürürlükte olan Uygulama İmar Planında Mera Vasfını taşıması nedeniyle imar planı uygulaması yapılamadığından bahsedilerek, Tarım İl Müdürlüğünün 19/03/2014 tarihli yazısına Milli Emlak Müdürlüğünden de bir cevap gelmediğinden, Mera Vasıflı parselin imar dışı bırakılacak şekilde veya 18 uygulamasında uygulama dışı bırakılacak şekilde bir düzenleme yapılması parsellerin kullanımını sağlayacağından, söz konusu parsellerin sınırları baz alınarak Mera Vasıflı arsa bir bir adada kalacak şekilde imar planı tadilatının yapılmasına ön izin verilmesi ve bu alanın 18. Madde Uygulaması sınırı dışında bırakılması talep edilmişti. Söz konusu dilekçe Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülmüş ve Meclisin 04/07/2017 Tarih ve 220 Sayılı Kararında '*Söz konusu 1600 ada 78,79,80,81,82,83 numaralı parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi için mera vasıflı 1786 ada 42 numaralı parselin 18. madde uygulama sınırı dışında bırakılmasını sağlayacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Söz konusu karara istinaden Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-264

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.' nin 17/03/2017 Tarih ve YİM/2017/3802 sayılı yazısına ve Plan Proje Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarih ve 69704086/56 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/08/2017 tarihli müzakeresi gereğince; 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmişti. Söz konusu yazı Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülmüş ve Meclisin 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı Kararı. '*Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Söz konusu karara istinaden İmaret Mahallesi 764 adanın bulunduğu bölgede park alanında kalan alanda Doğalgaz Bölge Regülatörü oluşturulması için Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 265

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.' nin 17/03/2017 Tarih ve YİM/2017/3802 sayılı Yazısına ve Plan Proje Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarih ve 69704086/56 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/08/2017 tarihli müzakeresi gereğince; 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmişti. Söz konusu yazı Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülmüş ve Meclisin 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı Kararında '*Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Söz konusu karara istinaden hazırlanan Çeltekin Mahallesi 776 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanında Doğalgaz Bölge Regülatörü oluşturulması için Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-266

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 17/03/2017 Tarih ve YİM/2017/3802 sayılı Yazısına ve Plan Proje Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarih ve 69704086/56 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/08/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmişti. Söz konusu yazı Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülmüş ve Meclisin 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı Kararında '*Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Söz konusu karara istinaden hazırlanan Hacıcelal Mahallesi 1103 adanın bulunduğu bölgede park alanında kalan alanda Doğalgaz Bölge Regülatörü oluşturulması için Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-267

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 17/03/2017 Tarih ve YİM/2017/3802 sayılı Yazısına ve Plan Proje Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarih ve 69704086/56 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/08/2017 tarihli müzekkeresi gereğince; 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmişti. Söz konusu yazı Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülmüş ve Meclisin

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı Kararında ‘Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna’ denilmiştir. Söz konusu karara istinaden hazırlanan Şeyh Edebalı Mahallesi 2208 adanın bulunduğu bölgede park alanında kalan alanda Doğalgaz Bölge Regülatörü oluşturulması için Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-268

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.’ nin 17/03/2017 Tarih ve YİM/2017/3802 sayılı Yazısına ve Plan Proje Müdürlüğü’nün 31/07/2017 tarih ve 69704086/56 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02/08/2017 tarihli müzakeresi gereğince; 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmişti. Söz konusu yazı Karaman Belediye Meclisi’nde görüşülmüş ve Meclisin 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı Kararında ‘Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna’denilmiştir. Söz konusu karara istinaden hazırlanan Tapduk Emre Mahallesi 2297 adanın bulunduğu bölgede park alanında kalan alanda Doğalgaz Bölge Regülatörü oluşturulması için Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 269

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.’ nin 17/03/2017 Tarih ve YİM/2017/3802 sayılı Yazısına ve Plan Proje Müdürlüğü’nün 31/07/2017 tarih ve 69704086/56 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02/08/2017 tarihli müzakeresi gereğince; 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmişti. Söz konusu yazı Karaman Belediye Meclisi’nde görüşülmüş ve Meclisi’nin 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı Kararında ‘Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna’ denilmiştir. Söz konusu karara istinaden hazırlanan Mümine Hatun Mahallesi 2562 adanın

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

bulunduğu bölgede park alanında kalan alanda Doğalgaz Bölge Regülatörü oluşturulması için Plan Proje Müdürlüğüne hazırlanan imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-270

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.' nin 17/03/2017 Tarih ve YİM/2017/3802 sayılı Yazısına ve Plan Proje Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarih ve 69704086/56 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/08/2017 tarihli müzakeresi gereğince; 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmişti. Söz konusu yazı Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülmüş ve Meclisi'nin 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı Kararında '*Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğüne hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Söz konusu karara istinaden hazırlanan Hacıcelal Mahallesi 2798 ada 1 parselde park alanında kalan bölgede Doğalgaz Bölge Regülatörü oluşturulması için Plan Proje Müdürlüğüne hazırlanan imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-271

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.' nin 17/03/2017 Tarih ve YİM/2017/3802 sayılı Yazısına ve Plan Proje Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarih ve 69704086/56 Sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/08/2017 tarihli müzakeresi gereğince; 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmişti. Söz konusu yazı Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülmüş ve Meclisi'nin 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı Kararında '*Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğüne hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Söz konusu karara istinaden hazırlanan Larende Mahallesi 3415 adanın bulunduğu bölgede park alanında kalan alanda Doğalgaz Bölge Regülatörü oluşturulması için Plan Proje Müdürlüğüne hazırlanan imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-272

Belediye Meclisinin 07/08/2017 tarih ve Bilgi- 237 Sayılı Kararı ile Gündeme Alınması kabul edilen ; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04/08/2017 Tarih ve 51836043-754-E.7741 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi Kocadüz Mevkinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 4001 ada 1 parselide kapsayan ve meri imar planında 'Pazar Alanı' olarak ayrılmış sahayı Emsal:1.70 Yençok yapılaşma koşullu T1 Ticaret alanı olarak düzenleyen, ve yine Urgan Mahallesi Kocadüz Mevkinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 4614 ada 66,182 ve 183 parseller üzerinde meri imar planında 'Fuar Alanı' ve 'Kentsel Spor Alanı' olarak ayrılmış sahada 'Fuar Alanı'nın alansal büyüklüğünü koruyup fonksiyonu güneye kaydırmak ve Kentsel Spor Alanı küçültülerek kuzeye kaydırmak suretiyle sahanın 81,230.00 m2 lik kısmını Emsal:1.70 Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı, Emsal:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu T1 Ticaret Alanı ve bu alanın ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarını düzenleyen 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri gönderilerek onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

07.08.2017

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY - MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN- DEDE RIZA AKGÜL - AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – MEHMET ALİ KAMER -AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA –RAMAZAN ERYİĞİT

GELMEYEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR - ABDULLAH BAĞIRGAN- KEMAL KÖSE - MEHMET ERMAN KOYUNCU

TOPLANTI TARİHİ : **08.08.2017**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- AĞUSTOS 2. BİRLEŞİM

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

KARAR- 273

Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih ve 242 sayılı meclis kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen, Osman Gazi Mahalle muhtarının 5 nolu dolmuş hattının güzergahında bulunan Ahmet Yesevi Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarının kesiştiği yer ile 1063 ve Şehit Hakan YILMAZ caddesinin kesiştiği yerin viyadük ve kavşak düzenlemeleri neticesinde kapandığından yeni dolmuş güzergahının yeniden belirlenmesi konusu:

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 12.07.2011 tarih ve 260 sayılı meclis kararının Hastane-Cezaevi yönünde ... seyran parkı yanından sola 1046 sokak, sağa Alparslan Türkeş Bulvarı, Bilge Kağan Kavşağından U dönüşü yaparak Alparslan Türkeş Bulvarı devamında sağa Ahmet Yesevi Caddesinden hattının devamına, dönüş güzergahında ise Ahmet Yesevi Caddesi, sağa Alparslan Türkeş Bulvarı, devamında Bumin Kağan Kavşağından U dönüşü yaparak Alparslan Türkeş Bulvarı, sağa 1046 sokak, seyran parkı yanından sağa 1063 sokak, sola 1078 sokak, sağa Yavuz Sultan Selim Bulvarı, sola Şehit Hakan YILMAZ Caddesinden hattının devamına şeklinde İdari İşleri Komisyonu Raporu gereğince değiştirilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 274

Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih ve 239 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ; Belediyemizde boş bulunan Teknik Hizmetler sınıfı 5. derecedeki 1 adet Peyzaj Mimarı kadrosu için Belediyemizde boş bulunan Teknik Hizmetler sınıfı 5. derecedeki 1 adet Peyzaj Mimarı net ücretinin belirlenmesi konusu; Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ; Belediyemizde boş bulunan Teknik Hizmetler sınıfı 5. derecedeki 1 adet Peyzaj Mimarı

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

kadrosu için 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi 3. Fıkrasına istinaden kadro karşılığı Tam Zamanlı Hizmet Sözleşmesi ile Sözleşmeli Personel (Peyzaj Mimarı) istihdamı düşünülen, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2017 tarih ve 5933 sayılı genelge kapsamındaki verilecek net ücretin, karar ekinde yer alan cetveldeki gibi belirlenmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 275

Belediyemiz Meclisi'nin 03/07/2017 ve 198 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Sudurağı Belediye Başkanlığı'nın mevsim şartları ve yapılan altyapı çalışmaları nedeniyle bozulan imar yollarının sathi kaplamasının Belediyemiz tarafından yapılması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denmektedir. Bu kanun hükmüne göre; Sudurağı Belediye Başkanlığı'nın mevsim şartları ve yapılan altyapı çalışmaları nedeniyle bozulan imar yollarının (40.000 m²) protokolde belirlenecek birim fiyattan Belediyemize ödenmesinin yapılması şartı ile söz konusu yolların sathi kaplamasının Belediyemizce yapılması ve bu protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 276

Belediyemiz Meclisi'nin 03/07/2017 tarih ve 199 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Sarıveliler, Başyayla ve Göktepe Belediyelerince kış şartlarından ve altyapı çalışmalarından dolayı bozulan imar yollarının Belediyemiz tarafından yapılması talebi konusu; . Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denmektedir. Sarıveliler, Başyayla ve Göktepe Belediyeleri sınırları içerisindeki yolların protokolde belirlenecek birim fiyattan Belediyemize ödenmesinin yapılması şartı ile söz konusu yolların sathi kaplamasının Belediyemizce yapılması ve bu protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR- 277

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 200 Sayılı Kararı ile İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Karaman Kent Konseyi Engelli Meclisi çalışması kapsamında Karaman Belediyesi İşbirliği ile Gündüz ve Yatılı Bakımevi ve Aile Danışma Merkezi'nin Karaman Belediyesinin uygun gördüğü bir arsaya Belediye tarafından yapılması ardından Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na devredilmesi ile ilgili çalışmalar başlatılması için Karaman Belediyesi'ne ait minimum 5000 m2 arsanın belirlenmesi, belirlenecek olan arsaya diğer şehirlerde bulunan örnekler incelenerek Gündüz ve Yatılı Bakım Evi ve Aile Danışma Merkezi binası yapılabilmesi ile ilgili proje çalışmalarının tamamlanması ve binanın inşa edilmesi, Karaman Belediyesi, Karaman Valiliği, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ve Karaman Özel Eğitim ve Rehberlik Derneği ile bu Binanın yapımı ve sonrasında işletilmesi ile ilgili protokol imzalanması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Gündüz ve Yatılı Bakımevi ve Aile Danışma Merkezinin; Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı'nda kalan mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait yaklaşık 7187 m2 alanlı Kırbağı Mahallesi 4937 Ada 1 Parcele yapılmasının ve ilgili Protokolün imzalanması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin; Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonunun ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-278

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 207 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 360 ada 21 ve 22 parsel, 4621 ada 1 parsel, 4625 ada 8 ve 10 nolu parsel, 4626 ada 26,28, 29,30 ve 36 nolu parseller, 4630 ada 21 ve 22 nolu parseller, 281 ada 171 nolu parsel ve 1140 ada 24 nolu parsellerin daha önce Toprak Koruma Kurulu tarafından tarım dışı kullanılmasına izin verildiğinden imar planı yapılması için gerekli çalışmaların yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ilgili dilekçelerde bahsedilen Kırbağı Mahallesi 360 ada 21 ve 22 parsel,4621 ada 1 parsel, 4626 ada 30 parsel, 4630 ada 21 ve 23 parsel, 4626 ada 26,28 ve 29 numaralı parselleri de içine alan bölgede Karaman Belediye Meclisi'nin 12/11/2012 Tarih ve 369 Sayılı kararında '*5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Toprak Koruma Kurulu'nun 05/07/2012 tarih ve 26 sayılı kararı gereğince ekli listede pafta/ada/parsel numaraları belirtilen Toplam 786,6043 ha alanda üst ölçekli plan değişiklikleri ve alt ölçekli ilave imar planı yapılması amacıyla kamu yararı kararı alınmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna*' denilerek kamu yararı alınmış ve İç İşleri Bakanlığının 10/12/2012 tarihli oluru ile onaylanmıştır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ilgili yazısında ise '*2013 Yılında Belediyenizce tarım dışı kullanım izinleri alınan araziler için halen Nazım ve Uygulama İmar Planlarının yapılmamış olduğu görülmektedir. İl Müdürlüğümüze gelen çeşitli tarımsal amaçlı ya da tarım dışı amaçla kullanım müracaatlarında bu durum açıkça anlaşılmaktadır. Bu sebeple yeni alanlar talep edilmeden önce 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'na göre yasal izinleri alınmış alanlarda öncelikli olarak imar planlarının yapılması gerekir*' dendiğinden ilgili yazı ve ilgili Belediye Meclis Kararına istinaden söz konusu Kamu Yararı alınan Bahçelievler Mahallesi ile Cumhuriyet Mahallesi arasında kalan parsellerin bütüncül bir şekilde planlanmasına, ve yine aynı şekilde Ereğli Yolu'nun sağ ve sol kısımlarında Kamu Yararı alınan parsellerle birlikte komisyon raporu ekinde sınırları belirtilen alanlarda yeniden ilgili kurumlardan görüşler alınarak Tarım Dışı Kullanım Amaçlı alt ölçekli ilave imar planlarının 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalanan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında Ana-Kent

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-279

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 210 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Hacıcelal Mahallesi, 2769 ada 9 numaralı Parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanında kaldığı, söz konusu parselin yerinde incelendiğinde Sosyal Donatı Alanlarının yakınında olmasından dolayı Ticari ihtiyaçların talep edildiğinden 2769 ada üzerinde zeminde ticari birimlerin yapılabilmesine imkan verecek T4 Ticaret Alanına Çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 2769 ada Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı yapılan plan tadilatı ile söz konusu ada aynı yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanına’ çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,129 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-/b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-280

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 210 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Hacıcelal Mahallesi, 2769 ada 9 numaralı Parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanında kaldığı, söz konusu parselin yerinde incelendiğinde Sosyal Donatı Alanlarının yakınında olmasından dolayı Ticari ihtiyaçların talep edildiğinden 2769 ada üzerinde zeminde ticari birimlerin yapılabilmesine imkan verecek T4 Ticaret Alanına Çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 2769 ada Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı yapılan plan tadilatı ile söz konusu ada aynı yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanına’ çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-107,21 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-/b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-281

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 209 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce Mülkiyeti Belediyemize ait, Hacıcelal Mahallesi 1097 ada 181 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Kapalı Pazar ve Otopark’ alanında kaldığından söz konusu alana Aile Yaşam Merkezi yapılması planlandığından bahsedilerek gerekli olan İmar Planı Değişikliğinin yapılması istenmiş ve söz konusu talep Belediye Meclisinde görüşülmüş ve 11/05/2017 Tarih ve 187 Sayılı Karar ile ‘*Kültürel Tesis Alanı’na çevrilmesi amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Planı Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin uygun olduğuna*’ denildiğinden Hacıcelal Mahallesi 1097 ada 181 Numaralı parselde Aile Yaşam Merkezi yapılabilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu ;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan plan değişikliği ile Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Kapalı Pazar +Otopark Alanı’nda kalan Mülkiyeti Belediyemize ait 1097 ada 181 parselde Aile ve Yaşam Merkezi yapılabilmesi amacıyla ‘Kültürel Tesisi Alanı’na çevrilmiş ve Bölgede yapılaşma düzenini bozmaması amacıyla ise bütün cephelerden 10.00 metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,128 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-282

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 209 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce Mülkiyeti Belediyemize ait, Hacıcelal Mahallesi 1097 ada 181 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Kapalı Pazar ve Otopark’ alanında kaldığından söz konusu alana Aile Yaşam Merkezi yapılması planlandığından bahsedilerek gerekli olan İmar Planı Değişikliğinin yapılması istenmiş ve söz konusu talep Belediye Meclisinde görüşülmüş ve 11/05/2017 Tarih ve 187 Sayılı Karar ile ‘*Kültürel Tesis Alanı’na çevrilmesi amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Planı Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin uygun olduğuna*’ denildiğinden Hacıcelal Mahallesi 1097 ada 181 Numaralı parselde Aile Yaşam Merkezi yapılabilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan plan değişikliği ile Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Kapalı Pazar +Otopark Alanı’nda kalan Mülkiyeti Belediyemize ait 1097 ada 181 parselde Aile ve Yaşam Merkezi yapılabilmesi amacıyla ‘Kültürel Tesisi Alanı’na çevrilmiş ve Bölgede yapılaşma düzenini bozmaması amacıyla ise bütün cephelerden 10.00 metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-107,20 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-283

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 204 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 62 ada 4,5 ve 6 parseller üzerinde kapsamlı çocuk parkı yapılması için yaklaşık 30.000 m² ‘lik araziye ihtiyaç duyulduğundan söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması istenmiş ve söz konusu talep Belediye Meclisinde görüşülmüş ve 10/05/2017 Tarih ve 179 Sayılı Karar ile ‘*Park ve Bahçeler Müdürlüğünün talebi doğrultusunda 30.000 m² ve üzerinde park yapılabilmesi amacıyla 62 ada 4,5 ve 6 parseller ile mülkiyeti Karaman Belediyesi’ne ait 3158 ada 2 ve 3 nolu parselleri de kapsayacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki imar planı tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin uygun olduğuna*’ denildiğinden Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan Şeyh Şamil Mahallesi 62 ada 4,5,6 parseller ile 3158 ada 2 ve 3 parselleri kapsayacak şekilde yapılan plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Şeyh Şamil Mahallesi 3158 ada 2 ve 3 parseller Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1.00 Hmax:15.50 metre yüksekliğinde ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’nda , 62 ada 5 parsel ‘Eğitim Tesisi Alanı’nda, 62 ada 4 ve 6 parseller ise ‘Park Alanı’ ile yolda kalmaktadır. Yapılan plan değişikliğinde ise; 62 ada 5 parselde bulunan Eğitim Tesisi

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Alanı aynı alanı korunacak şekilde doğu tarafa kaydırılarak Sağlık Tesisi Alanı'nın yanına kaydırılmış,3158 ada 2 ve 3 parsellerdeki T1 Lejantlı Ticaret Alanı tamamen kaldırılmış ve yine 3158 ada 2 ile 3 parsel ile 62 ada 4 ve 5 parsel arasındaki 7.00 metrelik yol tamamen kaldırılmış ve kaldırılan kullanımlar yerine yaklaşık 6.850 m2 alanlı Spor Alanı, yaklaşık 2.000 m2 alanlı Emsal:0.80 Hmax:7.00 yapılaşma koşullarında 'T1 Ticaret Alanı' ile yaklaşık 27.200 m2 alanlı Park alanı oluşturulmuştur. Ayrıca yeni oluşturulan Eğitim Alanı ile Spor Alanı arasına 10.00 metre genişliğinde Taşıt Yolu oluşturularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,127 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin planda ayrılan Spor Alanının kaldırılarak Park Alanı olacak şekilde, yeni oluşturulan T1 Lejantlı Ticaret Alanı'nın ise T2 Lejantlı Ticaret alanı olacak şekilde değiştirilmesine, değiştirilmiş şekliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-284

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 204 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 62 ada 4,5 ve 6 parseller üzerinde kapsamlı çocuk parkı yapılması için yaklaşık 30.000 m2 'lik araziye ihtiyaç duyulduğundan söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması istenmiş ve söz konusu talep Belediye Meclisinde görüşülmüş ve 10/05/2017 Tarih ve 179 Sayılı Karar ile '*Park ve Bahçeler Müdürlüğünün talebi doğrultusunda 30.000 m2 ve üzerinde park yapılabilmesi amacıyla 62 ada 4,5 ve 6 parseller ile mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait 3158 ada 2 ve 3 nolu parselleri de kapsayacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki imar planı tadilatının Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına ön izin verilmesinin uygun olduğuna*' denildiğinden Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan Şeyh Şamil Mahallesi 62 ada 4,5,6 parseller ile 3158 ada 2 ve 3 parselleri kapsayacak şekilde yapılan plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Şeyh Şamil Mahallesi 3158 ada 2 ve 3 parseller Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1.00 Hmax:15.50 metre yüksekliğinde 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'nda , 62 ada 5 parsel 'Eğitim Tesisi Alanı'nda, 62 ada 4 ve 6 parseller ise 'Park Alanı' ile yolda kalmaktadır. Yapılan plan değişikliğinde ise; 62 ada 5 parselde bulunan Eğitim Tesisi Alanı aynı alanı korunacak şekilde doğu tarafa kaydırılarak Sağlık Tesisi Alanı'nın yanına kaydırılmış,3158 ada 2 ve 3 parsellerdeki T1 Lejantlı Ticaret Alanı tamamen kaldırılmış ve yine 3158 ada 2 ile 3 parsel ile 62 ada 4 ve 5 parsel arasındaki 7.00 metrelik yol tamamen kaldırılmış ve kaldırılan kullanımlar yerine yaklaşık 6.850 m2 alanlı Spor Alanı, yaklaşık 2.000 m2 alanlı Emsal:0.80 Hmax:7.00 yapılaşma koşullarında 'T1 Ticaret Alanı' ile yaklaşık 27.200 m2 alanlı Park alanı oluşturulmuştur. Ayrıca yeni oluşturulan Eğitim Alanı ile Spor Alanı arasına 10.00 metre genişliğinde Taşıt Yolu oluşturularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-B ve N30-D-10-A-1-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,127 UİP-112,31 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin planda ayrılan Spor Alanının kaldırılarak Park Alanı olacak şekilde, yeni oluşturulan T1 Lejantlı Ticaret Alanı'nın ise T2 Lejantlı Ticaret alanı olacak şekilde değiştirilmesine, değiştirilmiş şekliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-285

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 206 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Gazi Dükkan Mahallesi 718 ada 1 parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Konut alanı olarak gösterildiği, söz konusu parsel yerinde incelendiğinde ticari faaliyetlerin yoğun olarak yapıldığı ve bu ticari ihtiyaçları karşılayacak dükkanların yetersiz olması sebebiyle zeminde ticari birimlerin yapılacağı 'T4 Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 718 ada Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı, yapılan plan değişikliği ile ise söz konusu ada aynı yapılaşma koşullarında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanına' çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,125 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-286

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 206 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Gazi Dükkan Mahallesi 718 ada 1 parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Konut alanı olarak gösterildiği, söz konusu parsel yerinde incelendiğinde ticari faaliyetlerin yoğun olarak yapıldığı ve bu ticari ihtiyaçları karşılayacak dükkanların yetersiz olması sebebiyle zeminde ticari birimlerin yapılacağı 'T4 Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 718 ada Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı, yapılan plan değişikliği ile ise söz konusu ada aynı yapılaşma koşullarında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanına' çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-126,23 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-287

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 215 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi, 1760 ada 70,71,72,73,83,84 parsel numaralı taşınmazların üzerinde bölgenin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik Rekreasyon Alanı düzenlenmesi amacıyla ve imar planı çalışmasına yönelik alınmış kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan ilave imar planı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Mülkiyetleri şahsa ait 1760 ada 70,71,72,73,83 ve 84 numaralı parseller 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan onama sınırları dışında yer aldığı, Tapu kayıtları incelendiğinde ise 1760 ada 70 parselin 'Arsa Vasıflı' diğer parsellerin ise 'Tarla Vasıflı' olduğu görülmüştür. Söz konusu parsellerin Rekreasyon amaçlı kullanılabilmesi için İlave İmar Planı yapılabilmesine altlık oluşturan İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ilgili görüş yazısında; '1760 ada 70 nolu parselin arsa vasıflı olduğu için değerlendirmeye alınmadığı' ve 'Toprak Koruma Projesinde belirtilen tedbirlerin alınması kaydı ile yazımız ekinde yer alan etüt haritasında sınırları gösterilen ve koordinatları yazı olan İlimiz Merkez İlçe Siyaser Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1760 ada 71,72,73,83 ve 84 nolu parsellerdeki

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında değerlendirilen kısımlarının 'Rekreasyon ve Turizm Amaçlı Sosyal Tesis Yapılması' amacıyla 5403 Sayılı Kanununun 13. maddesi kapsamında tarım dışı kullanılmak üzere izinlendirilmesinin de sakınca bulunmadığına karar verilmiştir' denmiştir. Yapılan İlave İmar Planlarında ise söz konusu İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ilgili yazısının ekinde gönderilen Tarım Dışı Kullanılması için izinlendirilen koordinatları verilen alan diğer kurum ve kuruluşlarında görüşleri doğrultusunda Emsal: 0.05 Yençok:8.30 metre olacak şekilde 'Rekreasyon Alanı' na çevrilmiş, Plan Notlarınının 2. Özel Hükümler Başlıklı 2.1. Rekreasyon Alanı alt başlıklı maddesinde 'BU ALANLARDA; HALKIN EĞLENCE, DİNLENME (KİREVİ), PİKNİK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, DOĞA İÇİ EĞİTİM KAMPLARI, TARIMSAL FAALİYETLERİ TANITICI ALANLARIN DÜZENLENDİĞİ, LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, OTOYOL GİBİ KULLANIMLAR İLE TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, EKİP RUHU GELİŞTİRME OYUNLARI, GİBİ HER TÜR SPORİF FAALİYETLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; E:0.05, KAT ADEDİ 2, YENÇOK:8.30 M., ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YENÇOK: 9.30 M. OLARAK UYGULANACAKTIR.' denilerek **1/5000** Ölçekli İlave Nazım İmar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,132 Plan İşlem Numaralı ilave imar planlarınının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-288

Belediye Meclisininin 03/07/2017 Tarih ve 215 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi, 1760 ada 70,71,72,73,83,84 parsel numaralı taşınmazların üzerinde bölgenin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik Rekreasyon Alanı düzenlenmesi amacıyla ve imar planı çalışmasına yönelik alınmış kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan ilave imar planı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Mülkiyetleri şahsa ait 1760 ada 70,71,72,73,83 ve 84 numaralı parseller 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan onama sınırları dışında yer aldığı, Tapu kayıtları incelendiğinde ise 1760 ada 70 parselin 'Arsa Vasıflı' diğer parsellerin ise 'Tarla Vasıflı' olduğu görülmüştür. Söz konusu parsellerin Rekreasyon amaçlı kullanılabilmesi için İlave İmar Planı yapılabilmesine altlık oluşturan İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ilgili görüş yazısında; '1760 ada 70 nolu parselin arsa vasıflı olduğu için değerlendirmeye alınmadığı' ve 'Toprak Koruma Projesinde belirtilen tedbirlerin alınması kaydı ile yazımız ekinde yer alan etüt haritasında sınırları gösterilen ve koordinatları yazı olan İlimiz Merkez İlçe Siyaser Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1760 ada 71,72,73,83 ve 84 nolu parsellerdeki Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında değerlendirilen kısımlarının 'Rekreasyon ve Turizm Amaçlı Sosyal Tesis Yapılması' amacıyla 5403 Sayılı Kanununun 13. maddesi kapsamında tarım dışı kullanılmak üzere izinlendirilmesinin de sakınca bulunmadığına karar verilmiştir' denmiştir. Yapılan İlave İmar Planlarında ise söz konusu İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ilgili yazısının ekinde gönderilen Tarım Dışı Kullanılması için izinlendirilen koordinatları verilen alan diğer kurum ve kuruluşlarında görüşleri doğrultusunda Emsal: 0.05 Yençok:8.30 metre olacak şekilde 'Rekreasyon Alanı' na çevrilmiş, Plan Notlarınının 2. Özel Hükümler Başlıklı 2.1. Rekreasyon Alanı alt başlıklı maddesinde 'BU ALANLARDA; HALKIN EĞLENCE, DİNLENME (KİREVİ), PİKNİK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, DOĞA İÇİ EĞİTİM KAMPLARI, TARIMSAL FAALİYETLERİ TANITICI ALANLARIN DÜZENLENDİĞİ, LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE,

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR İLE TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, EKİP RUHU GELİŞTİRME OYUNLARI, GİBİ HER TÜR SPORTİF FAALİYETLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; E:0.05, KAT ADEDİ 2, YENÇOK:8.30 M., ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YENÇOK: 9.30 M. OLARAK UYGULANACAKTIR.' denilerek **1/1000** Ölçekli İlave Uygulama İmar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-116,28 Plan İşlem Numaralı ilave imar planlarının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

08.08.2017

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip