

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : SAVAŞ KALAYCI

KATİPLER : HÜSEYİN ALANLI-HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

GELEN ÜYELER : MUSTAFA KARAARDIÇ- KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS-HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ-ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER-ALİ YURTBAŞ-ERDAL YILMAZ-EMİR MUSA BEYDİLİ- YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : -----

TOPLANTI TARİHİ : **02.08.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-AĞUSTOS - 1. BİRLEŞİM

SAYI : 7

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 15. Maddesi gereğince 02.08.2019 Cuma günü saat:15.00'de Belediye Sarayı Meclis Salonunda yapılan olağan meclis toplantısının 1. Birleşimini Uluslar Arası Karaman Türk Dünyası Şöleni nedeniyle şehir dışından gelen konukların karşılanması sebebiyle 05.08.2019 günü saat: 17.00'de yapılmak üzere oturumu kapatıyorum.

02.08.2019

Savaş KALAYCI
Meclis Başkanı

Hüseyin ALANLI
Katip

Hacı Abdülkadir AKDOĞAN
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATIPLER : HÜSEYİN ALANLI-HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

GELEN ÜYELER : KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER-ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ-EMİR MUSA BEYDİLİ-YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI- MÜKREMİN KARA- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI

TOPLANTI TARİHİ : **05.08.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-AĞUSTOS - 2. BİRLEŞİM

SAYI : 7

KARAR- 183

Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve 296 sayılı müzekkeresi gereğince; 4081 sayılı Çiftçi Malları Korunması Hakkında Kanununun 4. Maddesinin son fıkrasında “ Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi üyeleri ve Murakabe Heyeti Üyeleri yeniden seçilirler” denilmektedir.

Murakabe Heyeti Meclisinin yeniden belirlenmesi için Karaman Ziraat Odası Başkanlığı ve Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı üyelerinin toplantıya katılmaları için gerekli yazışmalar yapılmıştır. Karaman Ziraat Odası Başkanlığı 23.05.2019 tarih ve 119 sayılı yazıları ile isim listesi veremeyeceklerini bildirmişler, 31 Belediye Meclis Üyesinin katılımıyla gerçekleştirilen gizli oylama neticesinde Murakabe Heyeti üyeliklerine;

Murakabe Heyeti Meclisi 5 adet Asil Üyeliklerine ;

1-Mustafa KARAARDIÇ (31)

2- Onur IRGAT (30)

3-Mükremin KARA (27)

4- Erkan SUNAOĞLU (17)

5-Osman ERDOĞAN (17)

Murakabe Heyeti Meclisi 5 adet Yedek Üyeliklerine ;

1-Mehmet İŞÇİ (27)

2-Ahmet ÖZTOPRAK (22)

3-Nuri EREN (21)

4-Ramazan KEÇİLİ (20)

5-Mustafa HEBEBCİ (19)) oy olarak **Çiftçi Malları Murakabe Heyeti Meclisi Üyeliklerine** seçilmişlerdir

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 184

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve 714 sayılı müzekkeresi gereğince ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinin 7.fikrasında, Belediye Başkan Yardımcısı bulunan belediyelerde, norm kadro sayısına bağlı kalmaksızın görülen zorunluluk üzerine, 2 adet Belediye Meclis Üyesinin Başkan Yardımcısı olarak görevlendirileceği hükmü bağlanmıştır. Kanunun ilgili maddesi gereğince; Belediye Başkanlığı'nın 28.06.2019 tarih ve 661 sayılı görevlendirme yazısı ile Belediye Meclis Üyesi Kazım GÜCÜYENER, Belediye Başkanlığı'nın 28.06.2019 tarih ve 662 sayılı görevlendirme yazısı ile Belediye Meclis Üyesi Mahmut GÜVENTÜRK, Belediye Başkan Yardımcısı olarak, görevlendirilmişlerdir. 17.07.2019 tarih ve 681 sayılı yazı ile 7. Derece Zabıta Memuru Kadrosunda görev yapmakta olan Murat TÖNGÜL'ün Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne tedviren, 17.07.2019 tarih ve 686 sayılı yazı ile 9. Derece Bilgisayar İşletmeni Kadrosunda Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünde görev yapmakta olan Huriye GÜNARSLAN'ın Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne tedviren, atamaları yapılmış olup; 5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi gereğince Meclisimizin bilgilerine sunulmuştur.

KARAR- 185

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve 722 sayılı müzekkeresi gereğince ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinin 7.fikrasında, Belediye Başkan Yardımcısı bulunan belediyelerde, norm kadro sayısına bağlı kalmaksızın görülen zorunluluk üzerine, 2 adet Belediye Meclis Üyesinin Başkan Yardımcısı olarak görevlendirileceği hükmü bağlanmıştır. Kurumumuzda 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi 7.fikrası gereğince 28.06.2019 tarihli 662 sayılı yazımız ile Mahmut GÜVENTÜRK'ün ve 28.06.2019 tarihli 661 sayılı yazımız ile Kazım GÜCÜYENER'in Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmeleri yapılmıştır. Bu şekilde görevlendirme yapılanlara 5393 sayılı yasanın 39. Maddesinin (d) bendi gereğince ödeme miktarının belirlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 186

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 1749 sayılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisininin 07.01.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan, 09.12.2015 tarih ve 552 sayılı kararı ile de yetkileri Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne devredilen Kent Estetik Kurulu ile ilgili olarak kurulan üye sayılarında ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine eklenen muhtelif hükümler sonucunda ihtiyaç duyulan değişiklikler Kent Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğe aktarılmış olup konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 187

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve 1045 sayılı müzekkeresi gereğince; Mülkiyeti Belediyemize ait, Hacıcelal Mahallesi 1921 ada 9 parselde bulunan arsanın kamulaştırmalarda takas yapılması, kat karşılığı ihale edilmesi ve ihale yoluyla satılması için satış bedeli ve satış şartlarının belirlenmesi için Encümene yetki verilmesi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; 1 red (Emir Musa BEYDİLLİ), 1 çekimser (M.AŞKAN) oya karşın, 29 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR- 188

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 19.07.2019 tarih ve 574 sayılı müzekkeresi gereğince ; Belediyemiz tarafından vatandaşlarımızın ulaşım hizmetini karşılamak amacı ile hizmet alanı içerisinde daha kaliteli hizmet vermek için toplu taşıma sistemine dahil bazı Belediye otobüs hatlarımızda (5-10) değişiklik yapılması gerektiği, Belediyemiz otobüslerinin toplu taşıma hatlarındaki değişikliklerinin yeniden düzenlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 189

İl Özel İdaresinin 17.07.2019 tarih ve 6615 sayılı yazılarına istinaden ; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 19.07.2019 tarih ve 575 sayılı müzekkeresi gereğince ; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 64. ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi ile İl Genel Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 111 sayılı kararları gereğince Belediyemiz tarafından ilimiz merkeze bağlı Fatih Mahallesi Sosyete bağlarında yapılmakta olan toplu taşıma hattının, ilimiz merkeze bağlı Çakırbağ Köyü halkının taşınması için, her iki kurum arasında imzalanacak bir protokol dâhilinde Çakırbağ Köyüne götürülmesi hususundaki İl Özel İdaresinin talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 190

Şeyh Edebalı Mahallesi Sosyal Yardımlaşma Dayanışma ve Kültür Derneği adına Niyazi ŞANLITÜRK' ün 19/07/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2019 tarih ve 1007 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Şeyh Edebalı Mahallesi mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 2466 ada 1 parselin imar planında 'Dini Tesis Alanı'nda görüldüğünden Cami yaptırılması amacıyla Şeyh Edebalı Mahallesi Sosyal Yardımlaşma Dayanışma ve Kültür Derneği'ne iz bedel karşılığında devri talebi konusu Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 191

Plan Proje Müdürlüğü'nün 28/06/2019 tarih ve 56 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2019 tarih ve 998 sayılı müzekkeresi gereğince; Mülkiyet Maliye Hazinesine ait olan 3911 ada 23 nolu parsel içerisinde 890 m2'lik alanda T3 Lejantlı Ticaret Alanı olarak müzekkere ekindeki vaziyet planına göre imar plan tadilatına önizin verilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 192

Plan Proje Müdürlüğü'nün 28/06/2019 tarih ve 57 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2019 tarih ve 997 sayılı müzekkeresi gereğince; Mülkiyet Maliye Hazinesine ait olan 1364 ada 8 nolu parsel ve güneyinde kalan 9 parselin bir kısmına yaklaşık 825 m2'lik alanda T3 Lejantlı Ticaret Alanı olarak müzekkere ekindeki vaziyet planına göre imar plan tadilatına önizin verilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR - 193

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11/07/2019 Tarih ve 25680596-310.0103-E.112444-609 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2019 tarih ve 997 sayılı müzekkeresi gereğince; Urgan Mahallesinde (Tapunun Kırbağı Mahallesi Kocadüz Mevkii) kurulan yeni yerleşim alanlarının ulaşım sorunlarının hızlı ve ekonomik olarak çözülebilmesi için ilgili mevzuatlar dahilinde fiilen kullanılmakta olan 5032 nolu ada ile 5033 nolu ada arasındaki yolun, 4011 nolu ada ile 4014 nolu ada arasındaki yolla birleştirmek suretiyle park alanından geçirilerek gerekli uygulama imar planı tadilatına önizin verilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 194

Plan Proje Müdürlüğü'nün 23.07.2019 tarih ve 59 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2019 tarih ve 1006 sayılı müzekkeresi gereğince; Kirişçi Mahallesi, 536 ada 70 parsel üzerinde Belediye Polikliniği yapılacağından mevcut alan üzerinde gerekli plan tadilatının yapılması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 195

Hülya SİVAS' ın 09/07/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2019 tarih ve 1005 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez, Çeltik Mahallesi, 4963 ada 1 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında E: 0.50 Yençok: 6.50 yapılaşma hakkına sahip olduğu fakat aynı ada içinde yer alan diğer taşınmazların Ayrık Nizam 2 kat, %40 yapılaşma hakkına sahip olduğu ile 1 nolu parselle bitişik 7 nolu parselin de mülk sahibi olduğundan bahsederek 1 nolu parselin ada içindeki diğer taşınmazlarla aynı yapılaşma hakkına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 196

Mehmet ARMUTLU'nun 16/07/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2019 tarih ve 1004 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez, Alishane Mahallesi, 2476 ada 12 nolu parselin bulunduğu konum itibarıyla kente hizmet verecek ve şehrin gelişimine katkı sağlayacak ticari faaliyetlerin yapılacağı bir alan oluşturulmak istendiğinden Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanında kalan taşınmazın T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 197

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2019 tarih ve 999 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 06/03/2019 tarih ve 87 Sayılı Kararı ile İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi olan İlimiz Üniversite Mahallesi 1984. Sokak hakkında görevlilerin tanzim ettiği raporda; Üniversite Mahallesi 1984. Sokak üzerinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü binası istikametinden Karaman Devlet Hastanesi istikametine gelindiğinde 817. Sokak Kavşağında bulunan (Bölünmüş

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yoldaki adanın) yolun yapısının araç sürücüleri için tehlike oluşturduğu, sürekli maddi ve yaralanmalı trafik kazalarının meydana geldiği görüşün kısıtlı olmasından mütevellit tehlike yarattığından ekteki çizimde bulunan 1 ve 2 numaralı noktaların düzeltilmesi gerekirse traşlanması için imar planı tadilatına önizin verilmesi konusu meclisçe yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Üniversite Mahallesi Şehit Ömer Halisdemir Caddesi (Eskiden 1984. Sokak) üzerinde ve Karaman Devlet Hastanesinin güneyinde yer alan Kavşağın çapının küçültülmesi ve traşlanması talebine uygun şekilde yapılan imar plan tadilatının onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 198

Ali Yaşar ATÇEKEN'in 22/07/2019 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 1033 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi 4661 ada 55 numaralı parselin Karaman Belediyesi mücavir alanda plansız sahada kaldığı, Ereğli-Karaman karayoluna cephesi olan parselin bulunduğu bölge etrafında Lojistik Alan, OSB Alanı ve yol boyunca devam edildiğinde ihale aşamasında olan havaalanı ve kararı alınan enerji sahası projeleri yer aldığı, bu kadar yoğun bir hareketliliğin olduğu alanda yol güzergahında karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler yönetmeliğine de uyacak şekilde akaryakıt alanı ve diğer kalan kısımlarda bu bölgeye hizmet edecek tarımsal depo alanları yapılabilmesi için Belediye tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan planlamaya dair görüşler alındığı, alınan kurum görüşleri neticesinde planlamaya altlık teşkil edecek halihazır haritalar yaptırıldığı ve onaylandığından bahsedilerek söz konusu parseli içine alan ve mücavir alan sınırı içerisinde kalan alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 199

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23/07/2019 tarih ve 30288 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 1039 sayılı müzekkeresi gereğince; İdareimiz sınırları yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçesi, Kırbağı Mahallesi N30-D-10-B-3-A imar paftasında 3913 ada 1 parselin kuzeyine 1 adet bina tipi trafo tesisi edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 200

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23/07/2019 tarih ve 30273 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 1037 sayılı müzekkeresi gereğince; İdareimiz sınırları yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi N30-D-10-B-4-B paftasında 2894 ada 4 parselde 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR - 201

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23/07/2019 tarih ve 30295 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 1036 sayılı müzekkeresi gereğince; İdaremiz sınırları yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi N30-D-10-B-3-A imar paftasında 4271 ada 1 parselin doğusuna 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 202

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23/07/2019 tarih ve 30300 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 1035 sayılı müzekkeresi gereğince; İdaremiz sınırları yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçesi, Kırbağı Mahallesi N30-D-10-B-3-A imar paftasında 1852 ada 18 parselin batısına 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 203

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23/07/2019 tarih ve 30298 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 1034 sayılı müzekkeresi gereğince; İdaremiz sınırları yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçesi, Kırbağı Mahallesi N30-D-10-B-3-A imar paftasında 1847 ada 1 parselin doğusuna 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 204

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23/07/2019 tarih ve 30291 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 1038 sayılı müzekkeresi gereğince; İdaremiz sınırları yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçesi, Kırbağı Mahallesi N30-D-10-B-3-A imar paftasında 1845 ada 1 parselin doğusuna 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

05.08.2019

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1. Başkan V.

Hüseyin ALANLI
Katip

Hacı Abdülkadir AKDOĞAN
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATİPLER : HÜSEYİN ALANLI-HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

GELEN ÜYELER : KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER-ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ-EMİR MUSA BEYDİLİ-YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI- MÜKREMİN KARA- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI

TOPLANTI TARİHİ : **06.08.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-AĞUSTOS - 3. BİRLEŞİM

SAYI : 7

KARAR- 205

Belediyemiz Meclisi'nin 07/06/2019 tarih ve 143 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2020 yılı Yatırım ve Çalışma Programı'nın 5393 sayılı Kanun'un 34. maddesi gereğince Belediye Encümeni tarafından incelenerek Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Meclisce yapılan görüşme neticesinde; Yatırım ve Çalışma Programı'nın 5393 sayılı Kanun'un 34. maddesi gereğince Belediye Encümeni tarafından incelendiği, bu program ile 65 madde halinde belirlenen faaliyetlerin Yatırım ve Çalışma Programı'na alınması öngörülmüştür. Programa alınan bu faaliyetlerin Stratejik Plan ile belirlenecek amaç ve hedeflere ulaşılması için gerekli katkıyı sağlayacağı öngörüldüğünden, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri İlknur HARANİ ve Neslihan AKKAYA oylamaya katılmamışlardır.

2020 YILI YATIRIM VE ÇALIŞMA PROGRAMI

Sıra No	YATIRIMIN CİNSİ	SORUMLU BİRİM	MALİYETİ (TL)
1	Kırma Taş Üretimi	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
2	Parke ve bordür taşı döşenmesi yapım işi	Fen İşleri Müdürlüğü	3.500.000,00
3	Cadde ve Bulvarlarda Yol ve Kaldırım düzenlemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
4	Yaya üst geçidi yapımı (2 adet)	Fen İşleri Müdürlüğü	4.000.000,00
5	Bitüm ve diğer asfalt malzemeleri alımı	Fen İşleri Müdürlüğü	

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

			15.000.000,00
6	Bitüm ve bitüm bağlayıcı malzeme nakli	Fen İşleri Müdürlüğü	1.500.000,00
7	Karla ve buzla mücadele için tuz ve solisyon alımı	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
8	Akaryakıt ve yağ alınması	Fen İşleri Müdürlüğü	1.800.000,00
9	Tehlikeli (mali indihamlı) binaların yıkımı	Fen İşleri Müdürlüğü	100.000,00
10	Kent Meydan Projesi	Fen İşleri Müdürlüğü	10.000.000,00
11	Yeni yol açılması	Fen İşleri Müdürlüğü	250.000,00
12	Araç, İş Makinesi Alımı (Forklift, Grayder, Kazıcı Yükleyici Kamyon vb.)	Fen İşleri Müdürlüğü	2.500.000,00
13	İnşaat İşleri (Yapım, bakım, onarım işleri)	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
14	Hafriyat toplanması ve stoklanması işleri	Fen İşleri Müdürlüğü	500.000,00
15	BSK asfaltlama yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	3.000.000,00
16	Sathi kaplama asfalt yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
17	Otopark yapımı açık	Fen İşleri Müdürlüğü	500.000,00
18	Kavşak düzenlemeleri(5 Adet)	Fen İşleri Müdürlüğü	250.000,00
19	Tapucak Mahallesi	Fen İşleri Müdürlüğü	7.000.000,00
20	Araç Alımı a- 1 Adet Vidanjör (10 ton kapasiteli) Alımı b- 1 Kanalizasyon Tıkanıklık Açma Aracı (Kuka Tip) c- 2 Adet Servis Aracı d- 1 Adet Tam Teşekküllü Su Arıza Bakım Aracı e- 4 Adet Çift Kabin Pikap f- 2 Adet Damperli Kamyon g- 1 Adet Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	500.000,00 600.000,00 300.000,00 250.000,00 480.000,00 900.000,00 350.000,00

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

21	İçme Suyu Şebekesi Bakım, Onarım ve Yeni Hat Döşeme İşi İmar planı içerisinde kalan problemi çözülen ve yeni oluşan adaların Urgan (Atayurt), Çeltek, Yenişehir, Elmaşehir (villa arsaları) mahalleleri	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	1.500.000,00
22	Yağmursuyu Şebeke ve Kollektör Yapım a- Çeltek Mahallesi ve Mehmet Bey Mahallesi şebeke ve kollektör yapımı b- Şeyh Şamil Mahallesi yeni şebeke yapımı c- Güdümen yolu	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	3.500.000,00
23	İmar Planı İçerisinde Kalan Yerlerde Kanalizasyon Hattı Yapımı Yeni yapılan imar planına göre oluşan ve imar planı çözülen adalara yeni hatların yapılması (Yenişehir, Çeltek, Mehmetbey, Elmaşehir Villa Arsaları)	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2.000.000,00
24	Altyapı çalışmaları hizmet alımı Alt yapı yapım işi	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	1.500.000,00
25	İçmesuyu depoları, terfi merkezlerinin binalarının bakımı	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	300.000,00
26	Atıksu Arıtma Tesisinin Rehabilit Edilmesi	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	300.000,00
27	Trafik yönlendirme levhası, sinyalizasyon sistemi ve yol çizgi boyası alımı	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	750.000,00
28	Trafik ana planı	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
29	Omega direk çakma aparatlı kamyonet alımı	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	175.000,00
30	Kompenat boya makinası	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	150.000,00
31	Elektrikle çalışan otobüs alımı (10 adet, 5 büyük, 5 küçük)	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	6.000.000,00
32	Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	Plan ve Proje Müdürlüğü	50.000,00
33	Mevcut orta refüjlerin ve kavşakların bakımlarının (zarar gören ağaçların değişimi, yıpranan kopan ve kırılan damlama veya otomatik sulama sistemlerinin tamiri) yaptırılması	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	300.000,00
34	Kilitli taş ve bordür taşı alımı ihalesi yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	600.000,00.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

35	Yazlık ve kışlık olmak üzere en az 100.000 adet mevsimlik çiçek ve süs bitkisinin alımı ve dikimini yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	150.000,00
36	Parklarımıza aydınlatma çalışmalarını bir program dahilinde yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	400.000,00
37	Mevcut park alanlarını günümüz ihtiyaçlarına göre yeniden düzenlemek ve tadilatını yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.000.000,00
38	Yeşil alan park ve çevre düzenleme çalışması yapmak (Her yıl 10.000 m ²)	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.000.000,00
39	İhtiyaç durumuna göre kapsamlı ve çok özellikli kısmı sayıda çocuk oyun grubu alımı ve montajı	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	500.000,00
40	Fidan alımı ve dikimi yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	200.000,00
41	İhtiyaç durumuna göre oturma bankı alımı yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	300.000,00
42	Yeni yapılacak olan parkların yanına spor alanları inşa etmek ve ihtiyaca göre kısmi spor aletleri alımı ve montajı yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	300.000,00
43	Gevher Hatun Mahallesi'nde Belediyemize ait yaklaşık 18.000 m ² alanda yeni bir park yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	3.000.000,00
44	Beyazkent Mahallesi'nde Belediyemize ait korulukta yeni bir park ve mesire alanı düzenlemesi yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.000.000,00
45	Çocukların top oynayabilecekleri yeni semt sahaları yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.000.000,00
46	Parklarımızda bulunan çocuk oyun grupları ve dış mekan spor aletlerinin zeminine kauçuk yaptırmak amacıyla yapım ihalesi yapmak	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.000.000,00
47	Belediyemiz ihtiyacı olan yeni teknoloji ve hizmet için maliyet azaltıcı makine, ekipman ve araç alınması	Veteriner İşleri Müdürlüğü	200.000,00
48	Sokak Hayvanlarının Rehabilitasyonu	Veteriner İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
49	Yeni Hayvan Pazarı yapımı	Veteriner İşleri Müdürlüğü	5.000.000,00
50	Yeni Mezbaaha yapımı	Veteriner İşleri Müdürlüğü	300.000,00

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

51	Hizmet Alımı (İmar Planı-Harita Yapımı)	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	1.100.000,00
52	Kamulaştırma Bedeli	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	6.000.000,00
53	Araç Alımı (1 adet Yol Süpürge Aracı, 1 adet Hidrolik Sıkıştırma Çöp Kamyonu)	Temizlik İşleri Müdürlüğü	1.250.000,00
54	Çöp Konteyneri ve Kova Alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	500.000,00
55	Biyosidal Ürün Alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	750.000,00
56	İlaç Makinesi Alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	100.000,00
57	Bilişim Donanım Alt Yapısının Güçlendirilmesi	Bilgi İşlem Müdürlüğü	50.000,00
58	Bilişim Yazılım Alt Yapısının Güçlendirilmesi	Bilgi İşlem Müdürlüğü	450.000,00
59	Belediye Hizmet Binasının Bakımı ve Onarımı	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	500.000,00
60	Yeni Spor ve Kültür Merkezi Açmak (Demirbaş Eşyalar ve mefruşat Alımı)	Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü	300.000,00
61	Hal Duvarlarının Yenilenmesi	Hal Müdürlüğü	1.000.000,00
62	Kara Taşıtları Alımı	İtfaiye Müdürlüğü	2.000.000,00
63	6 adet Muhtarlık Ofisi satın alınması	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	100.000,00
64	1000 adet Betonarme hazır mezar yapımı	Mezarlık Müdürlüğü	500.000,00
65	1 adet kabinli pikap	Mezarlık Müdürlüğü	160.000,00
Toplam			115.515.000,00

KARAR- 206

Belediyemiz Meclisi'nin 07/08/2019 tarih ve 187 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 15. maddesinin (h) bendinde "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek." denilmektedir.

Bu kanun hükmüne göre; Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıcelal Mahallesi 1921 ada 9 parselde bulunan arsanın kamulaştırmalarda takas yapılması, kat karşılığı ihale edilmesi ve ihale yoluyla satılması, satış bedeli ve satış şartlarının belirlenebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu gereğince uygunluğuna; 1 Çekimser (H.İbarhim DEMİRCİ) oya karşın 28 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri İlknur HARANİ ve Neslihan AKKAYA oylamaya katılmamışlardır.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR- 207

Belediyemiz Meclisinin 05.08.2019 tarih ve 185 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediye Başkan Yardımcısı ödenekleri konusu;

Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 7. Fıkrası gereğince Belediye Meclis Üyeleri Kazım GÜCÜYENER 28.06.2019 tarih ve 661 sayılı yazı ile, Mahmut GÜVENTÜRK ise 28.06.2019 tarih ve 662 sayılı yazı Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirildiğinden, aynı fıkranın son bendinde Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Meclisçe belirlenecek aylık ödenek verilir hükmü bağlandığundan;

Belediye Başkanına 5393 sayılı yasanın 39. Maddesinin (d) bendi gereğince 117.000 gösterge rakamının Devlet Memurları aylık maaş katsayısı ile çarpımı sonucunda bulunacak tutarda aylık brüt ödenek ödenir denildiğinden, görevlendirmeleri yapılan Kazım GÜCÜYENER ve Mahmut GÜVENTÜRK'e **78,186** gösterge rakamı ile Devlet Memurları aylık maaş katsayısı çarpımı sonucunda bulunacak tutarda aylık brüt ödeneğin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not; Meclis Üyeleri Mahmut GÜVENTÜRK ve Kazım GÜCÜYENER konu kendilerini ilgilendirdiğinden, İlkur HARANİ ve Neslihan AKKAYA oylamaya katılmamışlardır.

KARAR-208

Belediyemiz Meclisi'nin 10/06/2019 Tarih ve 166 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi mülkiyeti S.S. Karaman Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait plan 4691 nolu adanın Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Küçük Sanayi Alanı olarak gösterildiği, yeni yapılaşan ve son hızla devam eden küçük sanayi sitesi içerisinde inşaatlar tamamlanmış ve yapı kullanma izin belgesi almak için çalışmaların devam ettiği ancak kadastro yenileme çalışmasından sonra söz konusu 4691 ada 1 parsel üzerindeki binalar LİHKAB (Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu) tarafından ölçüldüğünde yola taşmaların olduğu tespit edildiğinden bahsedilerek imar planında ada-kenar hattının kadastro sınırına göre yeniden düzenlenmesi için hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 4691 Ada 1 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'Küçük Sanayi Sitesi Alanı'nda kaldığı ve plan değişikliği teklifi dosyasında yer alan söz konusu parsel için 'Röperli Kroki' incelendiğinde ise; parsel üzerindeki binada yola taşmalar olduğu görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise söz konusu taşmaları ortadan kaldırmak için Ada-Kenar çizgisi kadastro sınırına göre yeniden düzenlenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-3-B İmar Paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,155 plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Neslihan AKKAYA ve İlkur HARANİ oylamaya katılmamıştır.

KARAR-209

Belediyemiz Meclisi'nin 10/06/2019 Tarih ve 162 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi sınırlarında bulunan ve mülkiyeti S.S. Karaman Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait plan 4692,4702,4703 numaralı adaların Karaman

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Revizyon ve İlave İmar Planında Küçük Sanayi Alanı olarak gösterildiği, yeni yapılaşan ve son hızla devam eden küçük sanayi sitesi içerisinde inşaatların tamamlanmış ve yapı kullanma izin belgesi almak için çalışmaların devam ettiği ancak kadastro yenileme çalışmasından sonra söz konusu 4692 ada 1 parsel, 4702 ada 1 parsel ve 4703 ada 2 parsel üzerindeki binalar LİHKAB (Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu) tarafından ölçüldüğünde yola taşmaların olduğu tespit edildiğinden bahsedilerek imar planında ada-kenar hattının kadastro sınırına göre yeniden düzenlenmesi için hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Hamidiye Mahallesi 4702 Ada 1 Parsel, 4703 Ada 2 parsel ve 4692 Ada 1 numaralı parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:1, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında ‘Küçük Sanayi Sitesi Alanı’nda kaldığı, plan tadilatı teklifi dosyasında yer alan söz konusu parsellere ait ‘Röperli Kroki’ler incelendiğinde ise; parseller üzerindeki binaların yaklaşık 50 cm yola taşmaları olduğu görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise söz konusu taşmaları ortadan kaldırmak için Ada-Kenar çizgisi kadastro sınırına göre yeniden düzenlenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-3-B İmar Paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,154 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Neslihan AKKAYA ve İlknur HARANİ oylamaya katılmamıştır.

KARAR-210

Belediyemiz Meclisi'nin 10/06/2019 Tarih ve 159 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; TCDD tarafından Karaman Gar sahası ile Konya ve Ereğli cihetlerine doğru uzanan cari demiryolu güzergahını içine alan bölgede, Belediyemiz tarafından onaylanan 2012 tarihli Revizyon ve İlave İmar Planlarının teşekkül işletmecilik faaliyeti kapsamında teşekkülün ihtiyaç ve taleplerine (demiryolu yapım-yatırım projelerine) uygun düzenlenmediği gerekçesiyle dava açılmış ve açılan dava sonucunda imar planları Konya 2. İdare Mahkemesinin 2012/1251 Esas Sayılı Kararı ile iptal edilmiş ve Mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak Belediyemizce yeniden imar planları hazırlanmış ve demiryolu koridoru 41 metre olarak düzenlenmiş ve TCDD ise bu süre zarfında teşekkül talep ve ihtiyaçlarında değişiklikler meydana geldiğinden bahsedilerek ‘Karaman-Konya-Ulukışla 2.Hat Demiryolu Yapım Projesi’ ile bu projenin kamulaştırma planında ortalama 30 metre genişliğinde demiryoluna ihtiyaç duyulduğu, Mahkeme Kararı doğrultusunda hazırlanan imar planında 41 metrelik demiryolu koridoruna bugün için ihtiyaç olmadığı belirlendiği için İdarece kamulaştırma yapılmasının mümkün olmadığından bahsedilmekte ve ‘Karaman-Konya-Ulukışla 2.Hat Demiryolu Yapım Projesi’ kapsamında kesinleşmiş olan kamulaştırma sınırlarının imar planında TCDD Alanı olarak işlenmesi, kamulaştırma koridoru dışında fazladan teşekkül kullanımına ayrılan vatandaş mülkünün atıl vaziyetten kurtarılması ile idareye yüklenen kamulaştırma külfetinin kaldırılması amacıyla söz konusu alanlarda talebe göre tekrar imar planı değişikliği talebi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Söz konusu demiryolu hattının 41 metre genişliğinde olacak şekilde planlandığı ‘Karaman Gar Sahası ve TCDD Cari Hattına ait İmar Planı Revizyonları’ Karaman Belediye Meclisi'nin 09/01/2018 Tarih ve 30-31 Sayılı kararları ile onaylandığı ve söz konusu imar planı revizyonlarına dayanak oluşturan Konya 2. İdare Mahkemesinin 10.04.2014 Tarihli 2012/1251 Esas, 2014/402 Sayılı Kararında ‘*TCDD hattının bazı bölgelerde 20-25 metreye*

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

düşürüldüğü ve bu konuda düzenleme yapılması öngörüldüğü halde henüz bir düzenleme yapılmadığından Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih ve 210 Sayılı Kararı ile 2. Etap bölgeye ait 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında davacı Kurum Taşınmazları açısından 3194 Sayılı İmar Kanunu'na, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na, ilgili yönetmeliklere, ilke kararlarına, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri ile kamu yararına uygun bulunması nedeniyle dava konusu işlemlerde hukuka uyarlık bulunmamaktadır' dendiğinden söz konusu plan revizyonunun ilgili mahkeme kararına uyulması amacıyla yapıldığı görülmüştür. Bu durumda Belediyemizce ilgili mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesi zorunlu olduğu ve demiryolu hattının 41 metre olarak düzenlenip onaylanan imar planı revizyonunun yürürlükteki plan olduğu ve söz konusu alanlarda bu plana göre yola terk ve ifraz işlemlerinin yapıldığı, parsellerin uygulama gördüğü ve inşaata başlandığından demiryolu hattının tekrar 30 metreye düşürülmesi alandaki mülk sahiplerine büyük bir mağduriyet yaşatacağı ve aynı zamanda Belediyemize kamulaştırma külfeti doğuracağından söz konusu hattın 41 metreden tekrar 30 metreye düşürülmesi yönündeki talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Neslihan AKKAYA ve İlknur HARANİ oylamaya katılmamıştır.

KARAR-211

Belediyemiz Meclisi'nin 10/06/2019 Tarih ve 165 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4759 ada 3 parsel ve 4760 ada 1 numaralı parsellerin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Sanayi Alanı'nda kaldığı ve söz konusu parsellerde imar planında yapı yaklaşma mesafelerinin gösterilmesi amacıyla imar planı değişikliği talebinde bulunduğu ve Karaman Belediye Meclisince onaylandığı ancak söz konusu onaylanan imar planı değişikliğinin askıya çıkartılması için gerekli olan 'Plan Değişikliği Ücreti' nin yatırılmadığı ve ayrıca askı için gerekli olan imar paftaları ve belgelerin eksik olduğu tespit edildiğinden söz konusu Karaman Belediye Meclisi'nin 05/02/2019 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinin iptali konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Karaman Belediye Meclisi'nin 05/02/2019 Tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan UİP-121,144 plan işlem numaralı plan değişikliği için Karaman Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne bırakılan 01/07/2019 Tarihli dilekçe ile plan değişikliğine ait eksik belgelerin plan müellifince tamamlandığı ve plan değişikliği ücretinin yatırıldığı görülmüş olduğundan söz konusu 05/02/2019 Tarih ve 64 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinin iptali yönündeki talebin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Tamer YILDIZBAŞ konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.

KARAR-212

Belediye Meclisininin 10/06/2019 Tarih ve 160 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri kapsayan alanda Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dairesininin 2018/942, 2018,937,2017/3101,2018/1947 Esas Sayılı Kısmi İptal Kararları ve Karaman Belediye Meclisi'nin

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

05/03/2019 Tarih ve 79 Sayılı Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliklerinin onaylanması talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi 2878,2879,2880 adalar ve 2921 ada 158 numaralı parsel ile dava konusu 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. idare Dava Dairesinin 2018/942,2018/937,2017/3101,2018/1947 Esas Sayılı kısmi iptal kararlarında özetle '*Dosyadaki imar planı paftalarının incelenmesinden, 1/5000 Ölçekli imar planında bir kısım 15 metrelik yolların gösterildiği, ancak davacının taşınmazını etkileyen ve dava konusu uygulama imar planıyla belirlenen 15 metrelik yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmediği anlaşılmaktadır. Bu durumda 15 metrelik taşıt yolunun 1/5000 Ölçekli planda gösterilmesi gerektiği,1/5000 ölçekli planda öngörülmeden 1/1000 Ölçekli planda 15.00 metrelik taşıt yolu belirlenemeyeceği, bu yolun nazım imar planında gösterilmemesi nedeniyle 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının üst ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konusu uygulama imar planının söz konusu 15 metrelik yol yönünden iptali gerekirken davanın reddi yolundaki idare mahkemesi kararının bu kısmında hukuki isabet görülmemiştir.*' denilmiş ve söz konusu mahkeme kararlar ve planlar bütün olarak Karaman Belediye Meclisinde görüşülmüş ve 05/03/2019 Tarih ve 79 Sayılı Kararında ise '*ilgili mahkeme kararlarında bahsedilen konu ve planlar detaylı olarak incelendiğinde; dava konusu 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri etkileyen 15.00 metrelik yolun şehircilik planlama ve gösterim tekniklerine göre mahkeme kararında bahsedildiği gibi 'Taşıt Yolu' olmayıp 'Yaya Yolu' olduğu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yaya Yollarının zaten gösterilemediği ve sadece bu bölgede yaya yollarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmesi plan bütününe aykırılık teşkil edeceğinden; dava konusu parselleri etkileyen 15.00 metrelik 'Yaya Yolları'nın ve dava konusu planlama alanındaki diğer tüm 15.00 metrelik 'Yaya Yolları' ile birlikte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Taşıt Yolu'na çevrilmesine ve söz konusu 'Taşıt Yolları'nın da 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi için imar planı değişiklikleri yapılmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna' denilmiştir. Buna göre ilgili mahkeme iptal kararları ile ilgili meclis kararı doğrultusunda; dava konusu alanda hazırlanan plan değişikliği ile alan içerisinde yer alan 15.00 metrelik yaya yolları (Mahkeme Kararlarında Taşıt Yolu Olarak geçmekte) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Taşıt Yoluna' çevrilmiş ve 1/5000 Ölçekli İmar Planına da tüm taşıt yolları işlenerek; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B İmar paftasında, gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,195 plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.*

KARAR-213

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 160 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri kapsayan alanda Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dairesinin 2018/942, 2018,937,2017/3101,2018/1947 Esas Sayılı Kısmi İptal Kararları ve Karaman Belediye Meclisi'nin 05/03/2019 Tarih ve 79 Sayılı Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliklerinin onaylanması talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi 2878,2879,2880 adalar ve 2921 ada 158 numaralı parsel ile dava konusu 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. idare Dava Dairesinin 2018/942,2018/937,2017/3101,2018/1947 Esas Sayılı kısmi iptal kararlarında özetle '*Dosyadaki imar planı paftalarının incelenmesinden, 1/5000 Ölçekli imar planında bir kısım 15 metrelik yolların gösterildiği, ancak davacının taşınmazını etkileyen ve dava konusu uygulama imar planıyla belirlenen 15 metrelik yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planında*

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

gösterilmediği anlaşılmaktadır. Bu durumda 15 metrelik taşıt yolunun 1/5000 Ölçekli planda gösterilmesi gerektiği, 1/5000 ölçekli planda öngörülmeden 1/1000 Ölçekli planda 15.00 metrelik taşıt yolu belirlenemeyeceği, bu yolun nazım imar planında gösterilmemesi nedeniyle 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının üst ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konusu uygulama imar planının söz konusu 15 metrelik yol yönünden iptali gerekirken davanın reddi yolundaki idare mahkemesi kararının bu kısmında hukuki isabet görülmemiştir.’ denilmiş ve söz konusu mahkeme kararlar ve planlar bütün olarak Karaman Belediye Meclisinde görüşülmüş ve 05/03/2019 Tarih ve 79 Sayılı Kararında ise ‘ilgili mahkeme kararlarında bahsedilen konu ve planlar detaylı olarak incelendiğinde; dava konusu 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri etkileyen 15.00 metrelik yolun şehircilik planlama ve gösterim tekniklerine göre mahkeme kararında bahsedildiği gibi ‘Taşıt Yolu’ olmayıp ‘Yaya Yolu’ olduğu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yaya Yollarının zaten gösterilemediği ve sadece bu bölgede yaya yollarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmesi plan bütününe aykırılık teşkil edeceğinden; dava konusu parselleri etkileyen 15.00 metrelik ‘Yaya Yolları’ nın ve dava konusu planlama alanındaki diğer tüm 15.00 metrelik ‘Yaya Yolları’ ile birlikte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Taşıt Yolu’na çevrilmesine ve söz konusu ‘Taşıt Yolları’ nın da 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi için imar planı değişiklikleri yapılmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna’ denilmiştir. Buna göre ilgili mahkeme iptal kararları ile ilgili meclis kararı doğrultusunda; dava konusu alanda hazırlanan plan değişikliği ile alan içerisinde yer alan 15.00 metrelik yaya yolları (Mahkeme Kararlarında Taşıt Yolu Olarak geçmekte) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Taşıt Yoluna’ çevrilmiş ve 1/5000 Ölçekli İmar Planına da tüm taşıt yolları işlenerek; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına N30-D-10-B-4-A, N30-D-10-B-4-B, N30-D-10-B-4-C ve N30-D-10-B-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-119,58 plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-214

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 157 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi 4400 ada 234 parselin T4 Lejantlı Ticaret Alanından T1 Lejantlı Ticaret alanına çevrilmesi amacıyla Belediye Meclisi’nin 06/03/2019 Tarih ve 90 Sayılı kararına istinaden hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi, 4400 ada 234 numaralı parselin maliki parselinin bulunduğu 4400 numaralı adanın 03/02/2015 tarihinde imar planı değişikliği yapılarak T1 Lejantlı Ticaret Alanından T4 Lejantlı Ticaret Alanına muvafakatı olmadan çevrildiği, yapılan plan değişikliği ile mağduriyet yaşandığından mağduriyetinin giderilmesi için söz konusu parselinin tekrar T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi talep edilmiş ve söz konusu talep Karaman Belediye Meclisi’nin 06/03/2019 tarih ve 90 sayılı karar alınmış ve ilgili kararda ‘Yenişehir Mahallesi 4400 numaralı adanın tamamının Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında T4 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı görülmüştür. Söz konusu parselin daha öncesinde T1 Lejantlı Ticaret Alanında kalmasından dolayı 4400 ada 234 numaralı parselin ifraz hattı ile ayrılarak T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi için imar planı tadilatına önizin verilmesinin uygun olduğuna’ denilmiştir. Buna göre söz konusu 234 numaralı parsel ifraz hattı ile ayrılarak aynı yapılaşma koşullarında ‘T1 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,61 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; 3 Çekimser (İbrahim DEMİRCİ-Nadir N. NAS-Erdal YILMAZ) oya karşın 25 kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Not: Meclis Üyeleri Ali YURTBAŞ, Cüneyit GÜNEŞ, İbrahim Ayhan ŞANCI oylamaya katılmamıştır.

KARAR-215

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 158 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesi 4211 ada 1 numaralı parselin T4 Lejantlı Ticaret Alanından T1 Lejantlı Ticaret alanına çevrilmesi amacıyla Belediye Meclisi'nin 05/02/2019 Tarih ve 58 Sayılı kararına istinaden hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; İmaret Mahallesi, 4211 ada 1 numaralı parselin maliki; parselinin bulunduğu 4211 numaralı adanın 09/11/2016 tarihinde imar planı değişikliği yapılarak T1 Lejantlı Ticaret Alanından T4 Lejantlı Ticaret Alanına muvafakatı olmadan çevrildiği ve plan değişikliği ile mağduriyet yaşandığından mağduriyetin giderilmesi için söz konusu parselinin tekrar T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi talep edilmiş ve söz konusu talep Karaman Belediye Meclisinde görüşülerek 05/02/2019 tarih ve 58 sayılı karar alınmış ve ilgili kararda 'İmaret Mahallesi 4211 ada; 1,8 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu kuzey cephesi ifraz hattı ile ayrılarak T4 Lejantlı Ticaret Alanında, adanın güney cephesi ise T1 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı görülmüştür. Söz konusu parselin bulunduğu bölgenin imar planı incelendiğinde yakın çevresinde 'T1 Lejantlı Ticaret Alanları'nın olduğu görüldüğünden söz konusu 4211 ada 1 numaralı parselin T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi için imar planı tadilatına önizin verilmesine ve imar planı tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılmasının uygun olduğuna' denilmiştir. Buna göre söz konusu 4211 ada 1 numaralı parsel ifraz hattı ile ayrılarak aynı yapılaşma koşullarında aynı adada ki 5,6 ve 7 numaralı parseller gibi 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-126,43 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; 4 Çekimser (H.İbrahim DEMİRCİ-Nadir NAS-Erdal YILMAZ-Ramazan ÜNÜVAR) oya karşın 26 kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Fatih GÜLCAN oylamaya katılmamıştır.

KARAR-216

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 156 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Kentsel Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uyarlanması için önizin verilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 14 Haziran 2014 Tarih ve 29030 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 3. Maddesinde 'Bu Yönetmelikle birlikte yürürlükten kaldırılan gösterimlere karşılık, yürürlüğe giren gösterimlerin mekânsal planlarda ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerinde kullanılması zorunludur.', 10/1. maddesinde 'Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.', 10/2. maddesinde 'Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.' dendiğinden Karaman Kentsel Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının gösterim tekniklerinin Mekânsal

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun hale getirilmesine önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Mahmut GÜVENTÜRK ve Ercan ÇALIŞKAN oylamaya katılmamıştır.

KARAR-217

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 153 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Doğu Kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uyarlanması için önizin verilmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 14 Haziran 2014 Tarih ve 29030 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 3. Maddesinde 'Bu Yönetmelikle birlikte yürürlükten kaldırılan gösterimlere karşılık, yürürlüğe giren gösterimlerin mekânsal planlarda ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerinde kullanılması zorunludur.', 10/1. maddesinde 'Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.', 10/2. maddesinde 'Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.' dendiğinden Doğukışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun hale getirilmesine önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Mahmut GÜVENTÜRK oylamaya katılmamıştır.

KARAR-218

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 155 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uyarlanması için önizin verilmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 14 Haziran 2014 Tarih ve 29030 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 3. Maddesinde 'Bu Yönetmelikle birlikte yürürlükten kaldırılan gösterimlere karşılık, yürürlüğe giren gösterimlerin mekânsal planlarda ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerinde kullanılması zorunludur.', 10/1. maddesinde 'Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.', 10/2. maddesinde 'Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.' dendiğinden Karaman Revizyon ve İlave İ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun hale getirilmesine ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Emir Musa BEYDİLİ oylamaya katılmamıştır.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-219

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 154 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Karaman Kalesi Kentsel Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uyarlanması için önizin verilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 14 Haziran 2014 Tarih ve 29030 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 3. Maddesinde 'Bu Yönetmelikle birlikte yürürlükten kaldırılan gösterimlere karşılık, yürürlüğe giren gösterimlerin mekânsal planlarda ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerinde kullanılması zorunludur.', 10/1. maddesinde 'Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.', 10/2. maddesinde 'Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.' dendiğinden Karaman Kalesi Kentsel Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun hale getirilmesine önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-220

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 152 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Aktekke Cami ve Çevresi Kentsel Yenileme Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uyarlanması için önizin verilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 14 Haziran 2014 Tarih ve 29030 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 3. Maddesinde 'Bu Yönetmelikle birlikte yürürlükten kaldırılan gösterimlere karşılık, yürürlüğe giren gösterimlerin mekânsal planlarda ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerinde kullanılması zorunludur.', 10/1. maddesinde 'Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.', 10/2. maddesinde 'Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.' dendiğinden Aktekke Cami ve Çevresi Kentsel Yenileme Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının gösterim tekniklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun hale getirilmesine önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-221

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 163 Sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 2248 ada 1 parsel, Yenişehir Mahallesi 3117 adanın doğusundan ve Koçakdede Mahallesi 612 ada 1 numaralı parselde 'Trafo Alanı' ayrılacak şekilde

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

hazırlanan imar planı değişikliklerinin Karaman Belediye Meclisince onaylandığı ancak söz konusu onaylanan imar planı değişikliklerinin askıya çıkartılması için gerekli olan ‘Plan Değişikliği Ücretleri’nin yatırılmadığı ve ayrıca askı için gerekli olan imar paftaları ve belgelerin eksik olduğu tespit edildiğinden söz konusu imar planı değişikliklerinin iptali konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediye Meclisi’nin 02/03/2016 Tarih ve 84 Sayılı Kararı ile onaylanan Kırbağı Mahallesi 2248 ada 1 numaralı parselin güney kısmına ‘Trafo Alanı’ ayrılacak şekilde onaylanan UİP-121,42 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği, Karaman Belediye Meclisi’nin 04/04/2017 Tarih ve 134 Sayılı Kararı ile onaylanan Yenişehir Mahallesi 3117 adanın doğusunda yer alan bölgede ‘Trafo Alanı’ ayrılacak şekilde onaylanan UİP-112,29 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği, Karaman Belediye Meclisi’nin 09/05/2018 Tarih ve 219 sayılı Kararı ile onaylanan Koçakdede Mahallesi, Kentsel Sit Alanı içerisindeki 612 ada 1 numaralı parsel ‘Trafo Alanı’ ayrılacak şekilde onaylanan UİP-10987,3 Plan İşlem Numaralı plan değişikliklerinde eksik belgelerin tamamlanması ve plan değişikliği ücretlerinin yatırılması için verilen gerekli süre içerisinde MEDAŞ’tan gelen 30/07/2019 tarih ve 31200 sayılı yazıda ‘Şirketimizce yapılan incelemeler sonucunda 02/03/2016 tarih ve 84 numaralı meclis kararında plan teklifimizin değiştirilip aynı parselin kuzey kısmına kaydırılması Şirketimiz açısından uygun olmayıp bu onayın reddi, 09/05/2018 tarih ve 219 numaralı meclis kararında trafo talebimizin yeraltına yapılması şartı Şirketimiz açısından uygun olmayıp bu onayın reddi ve 04/04/2017 tarih ve 134 sayılı meclis kararında belirtilen TCDD yanı trafo alanı için ödenecek bedel ve IBAN numarası verilmesi halinde ödeme yapılacaktır’ dendiğinden söz konusu Kırbağı Mahallesi 2248 ada 1 numaralı parselin güney kısmına ‘Trafo Alanı’ ayrılacak şekilde onaylanan UİP-121,42 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin onaylandığı Karaman Belediye Meclisi’nin 02/03/2016 tarih ve 84 sayılı kararın iptaline, Koçakdede Mahallesi, Kentsel Sit Alanı içerisindeki 612 ada 1 numaralı parsel ‘Trafo Alanı’ ayrılacak şekilde onaylanan UİP-10987,3 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin onaylandığı Karaman Belediye Meclisi’nin 09/05/2018 tarih ve 219 sayılı kararın iptaline, Yenişehir Mahallesi 3117 adanın doğusunda TCDD hattı yanında yer alan bölgede ‘Trafo Alanı’ ayrılacak şekilde onaylanan UİP-112,29 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin onaylandığı Karaman Belediye Meclisi’nin 04/04/2017 tarih ve 134 sayılı kararının devamlılığına ve söz konusu plan değişikliğinin ‘plan değişikliği ücreti’ yatırıldıktan sonra askıya çıkartılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Mevlüt SOYER, Ümit GÖÇER, Halil İbrahim DEMİRCİ oylamaya katılmamıştır.

KARAR-222

Belediye Meclisininin 10/06/2019 Tarih ve 167 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 Tarihinde imzalanan sözleşme ile yükümlülük altına giren ‘Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması Yapımı’ işi kapsamında tanımlanan işlerden olan Karaman-Mut Karayolunun batısında kalan alandaki rekreasyon alanların bütüncül düzenlenmesine dair hazırlanan imar planı revizyonlarının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında ‘Rekreasyon Alanı’nda kalan Karaman-Mut Karayolunun batısında kalan yaklaşık 125 hektarlık alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında; Rekreasyon Alanları Başlıklı 5. Maddesinde **‘5.1 BU ALANLARDA HAZIRLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ VE İZİN ALINMAK KOŞULU İLE HALKA AÇIK REKREASYON AMAÇLI LOKANTA, BÜFE, WC, GEZİ YOLU, AÇIK OTOPARK, KAFETERYA GİBİ GÜNÜBİRLİK TİCARET-HİZMET TESİSLERİ YER ALABİLİR.5.2. BELEDİYESİNCE BÜTÜNSEL DÜZENLEME YAPILACAK OLUP E=0.05 MAX H: 4.50 METRE, MİN İFRAZ BÜYÜKLÜĞÜ İSE 5000 M2’DİR’** dendiğinden

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

söz konusu plan notlarına istinaden alanda yol ve ada düzenlemeleri yapılmış, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden gelen görüşler doğrultusunda alanda yer alan Sulama Kanalları plana işlenmiş, yine Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünden gelen görüş doğrultusunda Karayolları Kamulaştırma sınırı plana işlenmiş, Rekreasyon Alanları ile Turizm Tesis Alanları arasına 10.00 ve 12.00 metre genişliğinde taşıt yolları ile cep otoparkları oluşturulmuş, Karaman-Mersin Karayolu üzerinde bulunan alanlar Emsal:0.10 olacak şekilde 'Fuar Alanı', daha iç kısımlardaki alanlar Emsal:0.05 olacak şekilde 'Rekreasyon Alanı', eğimin fazla olduğu alanlar ise Emsal:0.05 olacak şekilde 'Mesire Alanı' ve 'Seyir Terası Alanı' olarak ayrılmış, ayrıca alanda farklı bir kullanım olarak 'Botanik Park Alanı' ayrılmış, mevcutta yerinde de olan ve planlama alanının batı kısmından sınırını belirleyen Orman içi yol 15.00 metre olacak şekilde plana işlenmiş ve 1003 ada 16 numaralı parsel de mevcutta da yer alan Akaryakıt İstasyonu Alanı mevzi imar planına göre plana işlenmiş ve ayrıca söz alanın batısından geçen mevcut kadastro yol imar planına işlenerek ve Plan Revizyonununun 1/1000 Ölçekli İmar Planı Plan Notlarına;

- 1) *Planlama alanı, plan değişikliği onama sınırı içindeki alandır.*
- 2) *Fuar Alanında, Fuar ve Spor Salonları, Balo Salonları, Kongre Merkezi ile Tiyatro ve Sinema gibi özel kültürel tesisler yapılabilir.*
- 3) *Fuar Alanında yapılaşma katsayısı E=0.10, Min. Parsel Büyüklüğü 5000 m² ve Yençok: 1 Kattır.*
- 4) *Fuar Alanında yer alacak fonksiyonların ihtiyacına göre kat yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkili olup, yapılacak yapının % 30'u kadar asma kat yapılabilir.*
- 5) *Fuar ve Sergi Salonları ile Balo Salonları, Fuar zamanları dışında düğün salonu olarak da kullanılabilir.*
- 6) *Seyir Terasları ve Mesire Alanlarında, kır kahveleri, kafeler ve restoranlar yer alabilir. Parsellerin boş alanları, yapılaşma katsayısını aşmayacak şekilde kır düğünlerine uygun olarak düzenlenebilir.*
- 7) *Seyir Terasları ve Mesire Alanlarında yapılaşma katsayısı 0.05 Yençok: 4.00 metre, Minimum Parsel Büyüklüğü 5000 m²'dir.*
- 8) *Seyir Teraslarındaki manzaraya dönük kapalı olmayan oturma birimleri ile seyir terasları, mesire alanlarındaki piknik amaçlı kapalı olmayan oturma birimleri emsale dahil değildir.*
- 9) *Koruma Alanı içerisinde kalan alanda, yapılaşma koşulları Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Tarafından belirlenecektir. Bu alanlarda 2863 Sayılı Kanun ve Yönetmelikler kapsamında yapılacak her türlü uygulama öncesi Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüş ve onayı alınacaktır.*
- 10) *Uygulama ilgili Kurum Görüşü doğrultusunda yapılacaktır.'*
- 11) *Açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planları ile plan notları ve meri yönetmelik hükümleri geçerlidir'*

notları eklenerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-D, N30-D-15-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,177 plan işlem numaralı imar planı revizyonlarının plan notlarındaki '3) *Fuar Alanında yapılaşma katsayısı Emsal:0.10, Min. Parsel Büyüklüğü 5000 m² ve Yençok:7.50*' '7) *Seyir Terasları ve Mesire Alanlarında Yapılaşma Katsayısı 0.05 Yençok:4.50 metre, minimum parsel büyüklüğü 5000 m²*' '8) *Seyir teraslarındaki manzaraya dönük kapalı olmayan oturma birimleri ile seyir terasları, mesire alanlarındaki piknik amaçlı kapalı olmayan oturma birimlerinin alanı parsel alanın %10'unu geçemez*' olarak değiştirilmesinin ve plan notlarına '12) *Planlama alanındaki açık ve yeşil alanların tasarımı için Karaman Kent Estetik kurulundan onay alınacaktır*' plan notunun eklenmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-223

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 167 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 Tarihinde imzalanan sözleşme ile yükümlülük altına giren ‘Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması Yapımı’ işi kapsamında tanımlanan işlerden olan Karaman-Mut Karayolunun batısında kalan alandaki rekreasyon alanların bütüncül düzenlenmesine dair hazırlanan imar planı revizyonlarının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında ‘Rekreasyon Alanı’nda kalan Karaman-Mut Karayolunun batısında kalan yaklaşık 125 hektarlık alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında; Rekreasyon Alanları Başlıklı 5. Maddesinde **‘5.1 BU ALANLARDA HAZIRLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ VE İZİN ALINMAK KOŞULU İLE HALKA AÇIK REKREASYON AMAÇLI LOKANTA, BÜFE, WC, GEZİ YOLU, AÇIK OTOPARK, KAFETERYA GİBİ GÜNÜBİRLİK TİCARET-HİZMET TESİSLERİ YER ALABİLİR.5.2. BELEDİYESİNCE BÜTÜNSEL DÜZENLEME YAPILACAK OLUP E=0.05 MAX H: 4.50 METRE, MİN İFRAZ BÜYÜKLÜĞÜ İSE 5000 M2’DİR’** dendiğinden söz konusu plan notlarına istinaden alanda yol ve ada düzenlemeleri yapılmış, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nden gelen görüşler doğrultusunda alanda yer alan Sulama Kanalları plana işlenmiş, yine Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünden gelen görüş doğrultusunda Karayolları Kamulaştırma sınırı plana işlenmiş, Rekreasyon Alanları ile Turizm Tesis Alanları arasına 10.00 ve 12.00 metre genişliğinde taşıt yolları ile cep otoparkları oluşturulmuş, Karaman-Mersin Karayolu üzerinde bulunan alanlar Emsal:0.10 olacak şekilde ‘Fuar Alanı’, daha iç kısımlardaki alanlar Emsal:0.05 olacak şekilde ‘Rekreasyon Alanı’, eğimin fazla olduğu alanlar ise Emsal:0.05 olacak şekilde ‘Mesire Alanı’ ve ‘Seyir Terası Alanı’ olarak ayrılmış, ayrıca alanda farklı bir kullanım olarak ‘Botanik Park Alanı’ ayrılmış, mevcutta yerinde de olan ve planlama alanının batı kısmından sınırını belirleyen Orman içi yol 15.00 metre olacak şekilde plana işlenmiş ve 1003 ada 16 numaralı parsel de mevcutta da yer alan Akaryakıt İstasyonu Alanı mevzi imar planına göre plana işlenmiş ve ayrıca söz alanın batısından geçen mevcut kadastro yol imar planına işlenerek ve Plan Revizyonunun 1/1000 Ölçekli İmar Planı Plan Notlarına;

1) *Planlama alanı, plan değişikliği onama sınırı içindeki alandır.*

2) *Fuar Alanında, Fuar ve Spor Salonları, Balo Salonları, Kongre Merkezi ile Tiyatro ve Sinema gibi özel kültürel tesisler yapılabilir.*

3) *Fuar Alanında yapılaşma katsayısı E=0.10, Min. Parsel Büyüklüğü 5000 m2 ve Yençok: 1 Kattır.*

4) *Fuar Alanında yer alacak fonksiyonların ihtiyacına göre kat yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkili olup, yapılacak yapının % 30’u kadar asma kat yapılabilir.*

5) *Fuar ve Sergi Salonları ile Balo Salonları, Fuar zamanları dışında düğün salonu olarak da kullanılabilir.*

6) *Seyir Terasları ve Mesire Alanlarında, kır kahveleri, kafeler ve restoranlar yer alabilir. Parsellerin boş alanları, yapılaşma katsayısını aşmayacak şekilde kır düğünlerine uygun olarak düzenlenebilir.*

7) *Seyir Terasları ve Mesire Alanlarında yapılaşma katsayısı 0.05 Yençok: 4.00 metre, Minimum Parsel Büyüklüğü 5000 m2’dir.*

8) *Seyir Teraslarındaki manzaraya dönük kapalı olmayan oturma birimleri ile seyir terasları, mesire alanlarındaki piknik amaçlı kapalı olmayan oturma birimleri emsale dahil değildir.*

9) *Koruma Alanı içerisinde kalan alanda, yapılaşma koşulları Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Tarafından belirlenecektir. Bu alanlarda 2863 Sayılı Kanun ve Yönetmelikler kapsamında yapılacak her türlü uygulama öncesi Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüş ve onayı alınacaktır.*

10) *Uygulama ilgili Kurum Görüşü doğrultusunda yapılacaktır.’*

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

11) Açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planları ile plan notları ve meri yönetmelik hükümleri geçerlidir'

notları eklenerek, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-1-C, N30-D-10-D-4-B, N30-D-10-D-3-A, N30-D-10-D-4-C, N30-D-10-D-3-D, N30-D-10-D-3-C, N30-D-15-A-2-A, N30-D-15-A-2-B, N30-D-15-A-2-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,48 plan işlem numaralı imar planı revizyonlarının plan notlarındaki '3) Fuar Alanında yapılaşma katsayısı Emsal:0.10, Min. Parsel Büyüklüğü 5000 m2 ve Yençok:7.50' '7) Seyir Terasları ve Mesire Alanlarında Yapılaşma Katsayısı 0.05 Yençok:4.50 metre, minimum parsel büyüklüğü 5000 m2' '8) Seyir teraslarındaki manzaraya dönük kapalı olmayan oturma birimleri ile seyir terasları, mesire alanlarındaki piknik amaçlı kapalı olmayan oturma birimlerinin alanı parsel alanın %10'unu geçemez' olarak değiştirilmesinin ve plan notlarına '12) Planlama alanındaki açık ve yeşil alanların tasarımı için Karaman Kent Estetik kurulundan onay alınacaktır' plan notunun eklenmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-224

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 164 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 Tarihinde imzalanan sözleşme ile yükümlülük altına giren 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması Yapımı' işi kapsamında tanımlanan işlerden olan 'Hamzazından Örenyeri I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı' Karaman Belediye Meclisi'nin 23/05/2019 Tarih ve 427 sayılı kararında bahsedilen hususlara göre ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/03/2019 tarih ve 6028 sayılı Kararı neticesinde hazırlanan koruma amaçlı imar planlarının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman-Mut Karayolunun batısında kalan Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 13/11/1982 tarih ve 3859 sayılı kararı ile tescil edilen ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03/04/2015 tarih ve 2715 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden belirlenen Hamzazından Örenyeri'ne ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planında I. Derece Arkeolojik Sit Alanında 'Kanal Alanı' ve 'Park Alanları', III. Derece Arkeolojik Sit Alanında 'Turizm Tesis Alanı', 'Park Alanı', 'Teknik Altyapı Alanları' ve 10.00 metrelik imar yolları oluşturularak ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Notlarına;

A) I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

- 1) BU ALANDA KESİNLİKLE HİÇ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMEYECİKTİR. BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAKTIR.
- 2) RESMİ KURUMLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILAN ALTYAPI ÇALIŞMALARI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VARSA KAZI BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ İLE KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
- 3) TAŞ, TOPRAK KUM VB ALINMAYACAK. TOPRAK, CURUZ, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VB MADDE ATILMAYACAK.
- 4) I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İMAR UYGULAMALARI (TEVHİD, İFRAZ, 18. MADDE VB) KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- 5) YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞ VE İZİN ALINACAKTIR.

B) III. DERECE ARKEOLOJİK ALANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

1. KORUMA AMAÇLI PLAN ONAMA SINIRI, KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 03. 04. 2015 TARİH VE 2715 SAYILI

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARARI DOĞRULTUSUNDA HAMZA ZİNDAN ÖRENYERİ I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.

2. TURİZM TESİS ALANINDA, TURİZM AMAÇLI OTEL, MOTEL VB. KONAKLAMA TESİSLERİ İLE TEDAVİ AMAÇLI SAĞLIK MERKEZLERİ, AÇIK SPOR ALANLARI, EĞLENCE ALANLARI, SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN TESİSLER İLE PARSELDE YER ALACAK TESİSLERE HİZMET VERECEK BÜFE, LOKANTA VB. TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
3. TURİZM TESİS ALANINDA İÇ YÜKSEKLİĞİ MAX. 6.00 METRE OLAN ZEMİN KATLARDA, YOLA BAKAN CEPHELERİNDE BİNADAN MİN. 3.00 METRE ÇEKMEK VE İÇ YÜKSEKLİĞİ 2.40 METREDEN AZ OLMAMAK KOŞULLARI İLE ASMA KAT YAPILABİLİR.
4. TURİZM TESİSİ FONKSİYONU GEREĞİ İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE KAT YÜKSEKLİKLERİ MAX. 3.50 METREYE KADAR ARTTIRILABİLİR, YÜKSEKLİĞİ 2.50 METREYİ GEÇMEYEN TESİSAT KATI YAPILABİLİR.
5. TURİZM TESİS ALANINDA, E= 1,00 VE HMAX=18.00 METREDİR.(SİT ALANI İÇERİSİNDE)
6. TURİZM TESİS ALANINDA; MİN. İFRAZ ALANI= 10000 M², MİN. PARSEL CEPHESİ= 25,00 M., MİN. PARSEL DERİNLİĞİ= 30,00 M.'DİR.
7. TURİZM TESİS ALANINDA YAPILAŞMADAN ÖNCE, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK, SONDAJ YAPILACAK VE İLGİLİ BÖLGE KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA YENİ YAPILACAK HER TÜRLÜ ALTYAPI UYGULAMASI İÇİN İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINACAKTIR. MEVCUT HATLARDA (İÇME SU, YAĞMUR SUYU, KANALİZASYON, ELEKTRİK, DOĞALGAZ VB.) MEYDANA GELEBİLECEK ALT YAPI ARIZALARINDA (ŞEBEKE SUYU PATLAMASI, DOĞALGAZ KAÇAĞI, KANALİZASYON TIKANMASI VEYA PATLAMASI, RÖGAR VEYA HAVALANDIRMA BACALARININ TAMİRİ VB) TARİHİ DOKUNUN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN BELEDİYESİ İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE UYGULAMA YAPABİLİR. UYGULAMAYA İLŞİKİN TÜM BİLGİ VE BELGELER (FOTOĞRAF, RAPOR VB) 1 AY İÇİNDE İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNA İLETİLECEKTİR.
9. I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE GEÇEN KANALIN HER TÜRLÜ YENİLEME ÇALIŞMALARINI KORUMA KURULU İZİNİ VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YAPILACAKTIR.
10. TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİNDE YENİ BİR BAZ İSTASYONU KURULMASI İHTİYACI ORTAYA ÇIKTIĞINDA, KORUMA KURULUNDAN İZİN ALINACAK OLUP, UYGULAMA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN DENETİMİNDE YAPILACAKTIR.
11. PARK ALANINDA SACEDE GEZİ YOLLARI, OYUN ALANLARI İLE AÇIK SPOR ALANLARI VE DİNLENME BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
12. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA; TEVHİT, İFRAZ, TERK VE İHDAS İŞLEMLERİ İLE 18. MADDE UYGULAMALARI BELEDİYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

13. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNA AYKIRI OLMAMAK KOŞULU İLE KARAMAN MERKEZ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.'

notları eklenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-D imar paftasında, gösterildiği şekilde hazırlanan ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/03/2019 tarih ve 6028 sayılı kararı ile uygun bulunan NİP-379,84 Plan İşlem Numaralı 'Hamzazından Örenyeri

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları'nın İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-225

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 164 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 Tarihinde imzalanan sözleşme ile yükümlülük altına giren 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması Yapımı' işi kapsamında tanımlanan işlerden olan 'Hamzazından Örenyeri I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı' Karaman Belediye Meclisi'nin 23/05/2019 Tarih ve 427 sayılı kararında bahsedilen hususlara göre ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/03/2019 tarih ve 6028 sayılı Kararı neticesinde hazırlanan koruma amaçlı imar planlarının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Karaman-Mut Karayolunun batısında kalan Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 13/11/1982 tarih ve 3859 sayılı kararı ile tescil edilen ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03/04/2015 tarih ve 2715 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden belirlenen Hamzazından Örenyeri'ne ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planında I. Derece Arkeolojik Sit Alanında 'Kanal Alanı' ve 'Park Alanları', III. Derece Arkeolojik Sit Alanında 'Turizm Tesis Alanı', 'Park Alanı', 'Teknik Altyapı Alanları' ve 10.00 metrelik imar yolları oluşturularak ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Notlarına;

C) I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

- 6) BU ALANDA KESİNLİKLE HİÇ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMEYECİKTİR. BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAKTIR.
- 7) RESMİ KURUMLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILAN ALTYAPI ÇALIŞMALARI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VARSA KAZI BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ İLE KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
- 8) TAŞ, TOPRAK KUM VB ALINMAYACAK. TOPRAK, CURUZ, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VB MADDE ATILMAYACAK.
- 9) I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İMAR UYGULAMALARI (TEVHİD, İFRAZ, 18. MADDE VB) KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- 10) YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞ VE İZİNİ ALINACAKTIR.

D) III. DERECE ARKEOLOJİK ALANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

1. KORUMA AMAÇLI PLAN ONAMA SINIRI, KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 03. 04. 2015 TARİH VE 2715 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA HAMZA ZİNDAN ÖRENYERİ I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.
2. TURİZM TESİS ALANINDA, TURİZM AMAÇLI OTEL, MOTEL VB. KONAKLAMA TESİSLERİ İLE TEDAVİ AMAÇLI SAĞLIK MERKEZLERİ, AÇIK SPOR ALANLARI, EĞLENCE ALANLARI, SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN TESİSLER İLE PARSELDE YER ALACAK TESİSLERE HİZMET VERECEK BÜFE, LOKANTA VB. TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
3. TURİZM TESİS ALANINDA İÇ YÜKSEKLİĞİ MAX. 6.00 METRE OLAN ZEMİN KATLARDA, YOLA BAKAN CEPHELERİNDE BİNADAN MİN. 3.00 METRE ÇEKMEK VE İÇ YÜKSEKLİĞİ 2.40 METREDEN AZ OLMAMAK KOŞULLARI İLE ASMA KAT YAPILABİLİR.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

4. TURİZM TESİSİ FONKSİYONU GEREĞİ İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE KAT YÜKSEKLİKLERİ MAX. 3.50 METREYE KADAR ARTTIRILABİLİR, YÜKSEKLİĞİ 2.50 METREYİ GEÇMEYEN TESİSAT KATI YAPILABİLİR.
5. TURİZM TESİS ALANINDA, E= 1,00 VE HMAX=18.00 METREDİR.(SİT ALANI İÇERİSİNDE)
6. TURİZM TESİS ALANINDA; MİN. İFRAZ ALANI= 10000 M², MİN. PARSEL CEPHESİ= 25,00 M., MİN. PARSEL DERİNLİĞİ= 30,00 M.'DİR.
7. TURİZM TESİS ALANINDA YAPILAŞMADAN ÖNCE, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK, SONDAJ YAPILACAK VE İLGİLİ BÖLGE KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA YENİ YAPILACAK HER TÜRLÜ ALTYAPI UYGULAMASI İÇİN İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINACAKTIR. MEVCUT HATLARDA (İÇME SU, YAĞMUR SUYU, KANALİZASYON, ELEKTRİK, DOĞALGAZ VB.) MEYDANA GELEBİLECEK ALT YAPI ARIZALARINDA (ŞEBEKE SUYU PATLAMASI, DOĞALGAZ KAÇAĞI, KANALİZASYON TIKANMASI VEYA PATLAMASI, RÖGAR VEYA HAVALANDIRMA BACALARININ TAMİRİ VB) TARİHİ DOKUNUN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN BELEDİYESİ İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE UYGULAMA YAPABİLİR. UYGULAMAYA İLŞİKİN TÜM BİLGİ VE BELGELER (FOTOĞRAF, RAPOR VB) 1 AY İÇİNDE İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNA İLETİLECEKTİR.
9. I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDEN GEÇEN KANALIN HER TÜRLÜ YENİLEME ÇALIŞMALARI KORUMA KURULU İZİNİ VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YAPILACAKTIR.
10. TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİNDE YENİ BİR BAZ İSTASYONU KURULMASI İHTİYACI ORTAYA ÇIKTIĞINDA, KORUMA KURULUNDAN İZİN ALINACAK OLUP, UYGULAMA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN DENETİMİNDE YAPILACAKTIR.
11. PARK ALANINDA SACEDE GEZİ YOLLARI, OYUN ALANLARI İLE AÇIK SPOR ALANLARI VE DİNLENME BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
12. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA; TEVHİT, İFRAZ, TERK VE İHDAS İŞLEMLERİ İLE 18. MADDE UYGULAMALARI BELEDİYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

13. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNA AYKIRI OLMAMAK KOŞULU İLE KARAMAN MERKEZ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.'

notları eklenerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-1-C , N30-D-10-D-4-B, N30-D-10-D-3-A imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/03/2019 tarih ve 6028 sayılı kararı ile uygun bulunan UİP-379,85 Plan işlem Numaralı 'Hamzazından Örenyeri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları'nın İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-226

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 150 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Dereköy 2917 parsel sınırlarında bulunan ve hayvan barınağı olarak kullanılan mevcut alan; ayrıca genişleme sınırı olarak düşünülen alanın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden tahsis edilmesi konusu komisyonumuzca incelendi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; mevcut hayvan barınağının bulunduğu parselin Belediyemiz mücavir alanı sınırı dışında, Dereköy sınırları içerisinde 2917 parselde yer aldığı görüldüğünden söz konusu parselin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden tahsis işlemlerine başlanılmasının ve tahsis iş ve işlemlerinin Veteriner İşleri Müdürlüğünce takip edilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

06.08.2019

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1. Başkan V.

Hüseyin ALANLI
Katip

Hacı Abdülkadir AKDOĞAN
Katip