

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : SAVAŞ KALAYCI

KATİPLER : HÜSEYİN ALANLI- HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

GELEN ÜYELER : MUSTAFA KARAARDIÇ- KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA-KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS-HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ-ZAHİDE HİDİR- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER-ALİ YURTBAŞ-ERDAL YILMAZ- -YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI- MÜKREMİN KARA-İSMAİL GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : MEVLÜT SOYER

TOPLANTI TARİHİ : 07.08.2020

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- AĞUSTOS 1. BİRLEŞİM

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

KARAR- 119

Abdullah Alper ARIKAN 11.06.2020 tarihli 9916 kayıt numaralı dilekçesine istinaden; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve 10412 sayılı müzekkeresi gereğince; Mülkiyeti Abdullah Alper ARIKAN ait Gazidükkan Mahallesi 702 ada 28 parselde bulunana 29,75 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı parsel ile 702 ada 30 parselde bulunan 177,72 m² büyüklüğündeki avlulu iki katlı kerpiç ev vasıflı parselin kentsel sit alanı içerisinde olduğunu belirterek Belediyemiz tarafından satın alınmasını istemektedir. Söz konusu parsellerin ve bu parsellerin bulunduğu alandaki aşağıda listede belirtilen diğer parsellerin Belediyemizce uygun görülen zamanlarda satın alınarak kent estetiğini geliştirerek örnek şehircilik anlayışı ile tarihi ve kültürel mirasımızın iç içe bulunduğu modern bir şehir oluşturmak amaçlanmaktadır.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini belirleyen 18. maddesinin e fıkrasındaki “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmü doğrultusunda

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

GAYRİMENKUL LİSTESİ

SIRA	MAHALLESİ	ADA/PARSEL	NİTELİK	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²)
1	ABBAS	504/1	Avlulu Kerpiç ve Kargır Ev	878,49
2	ABBAS	504/6	Avlulu Kerpiç Ev	1.044,98
3	ABBAS	505/18	Avlulu Kerpiç Ev	179,78
4	ABBAS	505/20	Avlulu Kerpiç Ev	333,30
5	ABBAS	505/25	İki Katlı Kerpiç Ev	98,54
6	ABBAS	505/26	Avlulu Kerpiç Ev	611,79
7	ABBAS	507/8	Avlulu Kerpiç İki Katlı Ev	287,07
8	ABBAS	509/4	Avlulu Kerpiç Ev	285,03
9	ABBAS	511/4	Avlulu Kerpiç Ev	204,25
10	ABBAS	511/5	Avlulu Kerpiç Ev	200,38
11	ABBAS	512/10	Avlulu Kerpiç Ev	119,56
12	MANSURDEDE	580/17	Avlulu Kerpiç Ev	361,58
13	MANSURDEDE	580/18	Avlulu Kerpiç Ev	289,91
14	MANSURDEDE	580/25	Avlulu Kerpiç Ev	158,29
15	MANSURDEDE	581/27	Arsa	704,52
16	MANSURDEDE	582/3	Avlulu İki Katlı Kerpiç Ev	223,32
17	MANSURDEDE	582/4	Avlulu İki Katlı Kerpiç Ev	307,86
18	MANSURDEDE	582/5	Avlulu İki Katlı Kerpiç Ev	363,16
19	KOÇAKDEDE	601/4	Bahçeli Kerpiç Ev	1.172,91
20	KOÇAKDEDE	601/17	Avlulu Kerpiç Ev	503,61
21	KOÇAKDEDE	610/25	Bahçeli Kerpiç Ev	981,72
22	KOÇAKDEDE	611/1	Avlulu Kerpiç Ev	130,13
23	GAZİDÜKKAN	699/5	Avlulu Kerpiç Ev ve Müş.	277,26
24	GAZİDÜKKAN	699/10	Avlulu İki Katlı Kerpiç Ev	217,09
25	GAZİDÜKKAN	702/19	Avlulu Kerpiç Ev	250,98
26	GAZİDÜKKAN	702/28	Arsa	29,75
27	GAZİDÜKKAN	702/30	Avlulu İki Katlı Kerpiç Ev	177,72
28	TOPUCAK	1986/3	Avlulu Kerpiç Ev	323,00
29	TOPUCAK	1986/6	Avlulu Kerpiç Ev	307,00
30	TOPUCAK	1986/13	Arsa	130,01
31	TOPUCAK	1987/5	Avlulu Kerpiç Ev	570,00
32	TOPUCAK	1987/6	Avlulu Kerpiç Ev	219,00
33	TOPUCAK	1987/11	Avlulu Kerpiç Ev	383,00
34	TOPUCAK	2714/1	Arsa	320,00

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

35	TOPUCAK	2714/4	Arsa	353,00
36	KOÇAKDEDE	2900/3	Arsa	446,00
37	KOÇAKDEDE	2900/4	Arsa	270,00
38	KOÇAKDEDE	2900/7	Arsa	385,00
39	KOÇAKDEDE	2900/8	Arsa	186,00
40	KOÇAKDEDE	2900/12	Arsa	294,00
41	KOÇAKDEDE	2900/13	Arsa	219,00
42	MANSURDEDE	3922/1	Arsa	206,00
43	MANSURDEDE	3922/2	Arsa	214,00
44	MANSURDEDE	3922/7	Arsa	267,00
45	MANSURDEDE	3922/8	Arsa	128,00
46	TOPUCAK	4795/6	Kerpiç Ev ve Arsası	289,00

Yukarıda listede belirtilen parsellerin satın alınması konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 120

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 22.12.2019 tarih ve 453.02 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2020 tarih ve 1176 sayılı müzekkeresi gereğince;

İlimizde kurulması planlanan 2. Organize Sanayi Bölgesine (OSB) ilişkin Sudurağı beldesindeki yaklaşık 194 hektar alanın yer seçiminin kesinleştiği Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının ilgili yazısı ile bilgilendirildiği 2. OSB kuruluş çalışmaları kapsamında 2. OSB Müteşebbis Heyetinde yer alacak kurum/kuruluşlar ve temsil haklarını belirlemek amacıyla 14/11/2017 tarihinde Valilik toplantı salonunda yapılan toplantıda Karaman Belediyesine 5 Hisse, İl Özel İdaresine 5 Hisse, Ticaret ve Sanayi Odasına 4 hisse, Sudurağı Belediyesine 1 hisse olmak üzere 15 hissenin dağılımı gerçekleştirildiğinden bahsedilerek bu bağlamda; ilgi yazı ile talep edilen 2. OSB Kuruluş Protokolünün imzalanmasını teminen;

- Temsil edilecek hisse sayısı kadar protokole imza atacak asıl ve yedek üyelerin isimlerinin belirlenmesini, bu kişiler için kurum/kuruluşlarınca yetkili üst birimlerinizden yetki ve onay alınmasını;

-Belirlenen isimlerin adı/soyadı, TC Kimlik numaraları ile kurumdaki görevlerinin Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne bildirilmesini,

- 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 13. Maddesi ikinci fıkrası uyarınca; her bir temsilci için Müteşebbis Heyete katılım payı olan 2019 yılı için 141,634 TL'nin (Her yıl yeniden değerlendirilme oranında artmaktadır) İl Özel İdaresi adına açılacak hesaba yatırılması denilmektedir. Belediye Meclisince; 2. Organize Sanayi Bölgesinde Karaman Belediyesini temsil edecek 5 (Beş) hisse kadar protokole imza atacak asıl ve yedek üyelerin belirlenmesi için verilen yazılı önerilerden 2. Organize Sanayi Bölgesinde Karaman Belediyemizi temsilen açık oylama neticesinde;

Asıl Üyeler:

1-Savaş KALAYCI

2-Yusuf BİLGİN

3-Tamer YILDIZBAŞ

4-Ali YURTBAŞ

5-Ramazan ÜNÜVAR

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Yedek Üyeler;

1-Mükremin KARA

2-Hüseyin ALANLI

3-Halil İbrahim DEMİRCİ

4-Hacı Abdulkadir AKDOĞAN

5-Ümit GÖÇER 15 red oya karşın, 16 kabul oyla Katılımın oy çokluğuyla seçilmişlerdir.

KARAR- 121

Etem OĞUZYİĞİT'in 10.07.2020 tarihli dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.07.2020 tarih ve 9627 sayılı müzekkeresi gereğince ;
Bahçelievler Mahallesi 4622 ada 22 parselin tarla vasfında görüldüğü ama parselin içerisinde 45 adet ev olduğu altyapı, kanalizasyonu, elektriği suyu ve yolu sokağı olduğu anacak tarla niteliğinde geçen yerin arasında bir yol olmasına rağmen gelen doğalgazdan ve bunun gibi mahalleye yararlı olan şeylerden imar olmadığı için hiçbir şekilde yararlanılmadığından söz konusu parselin biran önce imara açılması konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 122

Ramazan DEMİREL'in 17.07.2020 tarihli dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2020 tarih ve 10160 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince;
Çeltik Mahallesi 1988 ada 1 numaralı parselin köşe başı olması sebebiyle imar planında yapılmış olan köşe kırığının oldukça derin bir şekilde yapılmış olduğu ve batı cephesindeki ve kuzey batı cephesindeki parsellerin kırık açısının daha fazla olduğu bölge geneli incelendiği zaman sadece kuzey cephedeki 1580 ada 9 parsel ile 1988 ada 1 parselin köşe kırığının fazla olduğu ve ayrıca bu durum içine yapılacak olan binanın çekme mesafelerinden dolayı daha fazla etkilendiğinden bahsedilerek hem 1580 ada 9 parsel ile hem 1988 ada 1 parselde köşe kırığı düzenlemesine yönelik imar planı değişikliğine ön izin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 123

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih ve 9381391 sayılı yazılarına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.07.2020 tarih ve 9640 sayılı müzekkeresi gereğince :
İlimiz Merkez Bifa Ortaokulu Hamidiye Mahallesi 928 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde 10 derslikli bir binada eğitim-öğretim görüldüğü, bu taşınmaza bitişik konumda bulunan 4704 ada 4 numaralı imar planında 'Yurt Alanı' da kalan parselin bakanlık adına tahsisli olduğu, Bifa Ortaokulunun eğitim alanının bulunduğu mahallede ilkokul bulunmadığı, ortaokul binası da derslik ve donatı bakımından yetersiz durumda olduğu ve bakanlık adına tahsisli 4704 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın arsa durumunun da yeni bir okul yapımına uygun olmadığından bahsedilerek her ikisi Bakanlık adına tahsisli bulunan Hamidiye Mahallesi 928 ada 9 parsel ve 4704 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların ekli taslakta belirtildiği gibi 'Temel Eğitim Alanı' içerisinde kalacak şekilde İmar Planı tadilatına ön izin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 124

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2020 tarih ve 10131 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince ;

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman Belediye Meclisi'nin 02/10/2018 tarih ve 368 sayılı kararı ile Konya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/06/2020 tarih ve 6844 sayılı kararları doğrultusunda 3114 ada 1 parsel ile 3117 ada 1 parsel üzerinde oluşturulan "YHT Gar Alanı" imar plan değişikliğinin onaylanması konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

07.08.2020

Savaş KALAYCI
Meclis Başkanı

Hüseyin ALANLI
Katip

Hacı Abdulkadir AKDOĞAN
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATIPLER : HÜSEYİN ALANLI- HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

GELEN ÜYELER : KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK- FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ- BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY- ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NASHALİL İBRAHİM DEMİRCİ- RAMAZAN ÜNÜVAR- FATİH SELEK- TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER- ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ- YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI- MÜKREMİN KARA- İSMAİL GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR İRGAT

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI- MUSTAFA BÜLENT DEMİR

TOPLANTI TARİHİ : 10.08.2020

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- AĞUSTOS 2. BİRLEŞİM

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

KARAR-125

Belediye Meclisinin 15.01.2020 tarih ve 31 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; 2 no'lu Minibüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin hat değişikliği konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 2 no'lu hatlarının Üniversite Mahallesi Kızılay Caddesinden sağa, Ş.Ömer Halis DEMİR Caddesinden Ş. Hakan YILMAZ caddesindeki kavşaktan U dönüşü yapıp tekrarında Ş. Ömer Halis DEMİR Caddesinden sola Kızılay Caddesinden hattın devamına şeklinde düzenlenmesi talepleri İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince **reddine**; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-126

Belediye Meclisinin 15.01.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; S.S. Karamanoğlu Mehmet bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığının hat değişikliği konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 2055 sokaktan sağa dönülüp Ş.Ömer Halis DEMİR Caddesine çıkarılarak devamında Devlet Hastanesi önünden devamında döner kavşaktan U dönüşü yapılarak 2055 sokağa sola girilerek buranın gidiş ve dönüş olarak hatlarına ilave edilmesi şeklinde düzenlenmesi talepleri İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince **reddine**; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-127

Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarih ve 53 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; S.S. Karaman 2 no'lu Minibüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin Üniversite Mahallesindeki hat değişikliği konusu;
Meclisçe yapılan inceleme neticesinde;
S.S. Karaman 2 no'lu Minibüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin Üniversite Mahallesi Kızılay Caddesinden 1817 sokak devamında sağa, 1714 sokak devamında sola, 1823 sokak sağa, 1724 sokak sola, 1782 sokak devamı sağa, Sakarya Caddesi devamı Ş. Ömer Halis DEMİR Caddesi devamı sola, Kızılay Caddesine devam etmeleri, ayrıca Üniversite Mahallesi Ş.Fethi SEKİN Bulvarından sağa, 2064 sokak devamında İstiklal Caddesi sola, devamında Ş. Ömer Halis DEMİR Caddesi sağa, devamında U dönüşü yaparak Ş.Fethi SEKİN bulvarından hattın devamına talepleri İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince **reddine**; Katılımın oy birliğiyle karar verdi.

KARAR-128

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 12.06.2020 tarihli Larende Taşıma Kooperatifinin (4 ve 5 no' lu) dilekçesini sehven Yunus Emre Kooperatifi dilekçesi gibi ilgi tutup sevk ettiği ve Belediye Meclisimizin 03.07.2020 ve 93 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen Ş. Hamza Çetin Caddesindeki hat değişikliği ile Larende Taşıma Kooperatifinin (4 ve 5 no' lu) talebi konusu; Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde; Ş. Hamza Çetin Caddesinden Mümine Hatun Mahallesine geçişin sağlandığı orta refüjün kapatılması nedeniyle 01.10.2018 tarih ve 355 sayılı Meclis Kararı ile Çarşamba Pazarı Kavşağından U dönüşü yapmakta oldukları, ancak bahsedilen Ş. Hamza Çetin Caddesinden Mümine Hatun Mahallesine geçişin açılmasından dolayı eski güzergâhlarından geçmeleri İdari İşler komisyonu Raporu gereğince **kabul** edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-129

Belediyemiz Meclisi'nin 03/07/2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, toplu taşıma izin harçları konusu;
Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde; 17 Nisan 2020 tarihli 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 1. maddesinin f bendinde "*Büyükşehir belediyeleri ile belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetinin kesintisiz olarak yürütülebilmesiyle sınırlı olacak şekilde, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık süreyle sınırlı olmak üzere meclis kararıyla; gelir desteği ödemesi yapabilir, belirlenen döneme tekabül eden ruhsat, izin, hat kirası borçlarını faizsiz olarak 3 ay erteleyebilir. Çevre ve Şehircilik Bakanı bu süreleri, bitiminden itibaren 3 aya kadar uzatmaya yetkilidir. Ruhsat, izin, hat kirası borçları ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir.*" denilmektedir.

Bu kanun maddesine göre izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetinin kesintisiz olarak yürütülebilmesiyle sınırlı olacak şekilde, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık süreyle sınırlı olmak üzere meclis kararıyla; gelir desteği ödemesi yapabilmesinin ve belirlenen döneme tekabül eden ruhsat, izin, hat kirası borçlarını faizsiz olarak 3 ay ertelenmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verdi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-130

Belediyemiz Meclisi'nin 07/02/2020 tarih ve 29 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün Organize 2. yolu üzerinde bulunan Cumhuriyet Terfi Merkezi ile Yavuz Sultan Selim Bulvarı üzerinde bulunan vantuz odası arası sürekli arıza çıkaran ve tamiri tehlikeli olan 700'lük AÇB terfi hattı borusunun, 700'lük çelik boruya dönüştürülmesi planlanan altyapı yapım işi için İller Bankasından kredi alınması ve kullanılması konusu;

Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun borçlanma başlıklı 68. maddesi (e) fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilir" denilmektedir.

Bu madde çerçevesinde değerlendirilen Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün İller Bankasından alınması düşünülen 4.100.000,00 TL tutarındaki kredi talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu raporu gereğince uygun görülmediğinden talebinin **reddine**; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-131

Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 13 sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen Karaman ili, Merkez ilçe, Siyaser Mahallesi 1760 ada 69 numaralı parselin Eko-Turizm alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan ilave imar planının onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 1760 ada 69 numaralı parselin 16/04/2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Revizyonu Planında 'Tarım-Mera Alanı'nda; 1/5000 ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Karaman Revizyon ve Uygulama İmar Planı Plan onama sınırları dışarısında yer aldığı, yapılan ilave imar planıyla ise; İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tarım dışı amaçlı kullanılmasına izin verilen söz konusu parselin yaklaşık mesafeleri bırakılarak, Emsal: 0.10 Yençok:7.50 m yapılaşma koşullarında 'Eko Turizm Alanı'na çevrilerek ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ise '1) BU PLANDA BELİRLENEN EKO-TURİZM ALANLARINDA; UYGULAMALARDA TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLU OLUP TURİZME DÖNÜK, EKOLOJİK YAPI İLE BÜTÜNLEŞİK BUTİK OTELLER AİLE İŞLETMECİLİĞİ ŞEKLİNDE PANSİYONLAR, KONUTLAR(ÇİFTLİK EVİ, DAĞ EVİ VB), GÜNÜBİRLİK TESİSLER, SAĞLIKLI YAŞAM TESİSLERİ, SPOR TESİSLERİ, SATIŞ ÜNİTELERİ, YEME-İÇME TESİSLERİ İLE YÖRESEL ÜRÜNLERİN SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARI YER ALABİLİR. 2) EKO-TURİZM ALANLARINDA YAPILACAK FAALİYETLERİN ÇEVREYE OLUMSUZ ETKİ YAPMAYACAK ŞEKİLDE PLANLANMASI İÇİN GEREKLİ ÇALIŞMALAR YAPILACAKTIR. 3) EKO-TURİZM AMAÇLI TESİS YAPILMASI DURUMUNDA YAPILANMA KOŞULLARI MAX. EMSAL: 0.10 MAX BİNA YÜKSEKLİĞİ=7.50 M (2 KAT) 4) EKO-TURİZM ALANLARINDA; BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK DÜZENLENMEYEN VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN EKLENTİSİ NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YAPININ ANA TAŞIYICI SİSTEMLERİ İLE BÜTÜNLEŞİK OLMAYAN BAHÇE ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN; KAMERİYE,PERGOLE, SUNDURMA, AÇIK YÜZME VE SÜS HAVUZU GİBİ YAPILAR EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. 5) ANA YAPININ DIŞINDA KALAN;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

BİNAYA AİT ARITMA TESİSİ VE TRAFOLAR, JENERATÖR, YAĞMUR SUYU, TOPLAMA HAVUZU, EVSEL ATIK VE GERİ DÖNÜŞÜM HAZNELERİ, ISI MERKEZİ GİBİ KULLANIMLAR EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. 6) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. 7) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 24/12/2018 TARİHİNDE ONAYLANAN ‘İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR. 8) BU PLANDA, PLAN RAPORUNDA VE PLAN NOTLARINDA HÜKÜM BULUNMAYAN VE AÇIKLANMAYAN DURUMLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR’ notları eklenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-C imar paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-C-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,185 ve UİP-116,49 Plan İşlem numaralı ilave İmar Planı İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun görülmediğinden **reddine, 2 Red (O.IRGAT- P.EVCEN) 3 çekimser, (C.GÜNEŞ- T.YILDIZBAŞ-M.AŞKAN) oya karşın, 25 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.**

KARAR-132

Belediye Meclisinin 03/07/2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Konya 2. İdare Mahkemesinin 2020/11 Esas sayılı iptal kararına istinaden dava konusu olan Karaman Merkez 83 ada 10 Parsele kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgedeki yol planlaması yönünden 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için gerekli olan İmar Planı Değişikliklerine önizin verilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Konya 2. İdare Mahkemesi’nin 2020/11 Esas Sayılı İptal Kararında dava konusu; Karaman İli, Merkez İlçe, 83 ada 10 parsel (Yeni 5064, 5065, 5066, 5067, 5068 numaralı adalar) için *‘taşınmazın imar planları kapsamında kısmen 10 metrelik yol kullanıma ayrıldığı görüldüğünden, imar planı paftalarında yapılan inceleme neticesinde, uygulama imar planında belirtilen yolun taşınmazı kapsayan üst ölçekli imar planı niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer almadığı anlaşıldığından, planlama kademelenmesi açısından uygulama imar planında, diğer dava konusu edilen nazım imar planında da alanda başka 10 metrelik yolların işaretlendiği halde dava konusu taşınmazın bulunduğu kısımdaki 10 metrelik yolun işaretlenmediğinden hukuka ve planlama ilkelerine uygunluk bulunmamaktadır’* denilmektedir.

İmar İşleri Komisyonunca ve Belediye Meclisince ilgili mahkeme kararlarında bahsedilen konu ve planlar detaylı olarak incelendiğinde; dava konusu alanlarda 10.00 metrelik yolların şehircilik planlama ve gösterim tekniklerine göre mahkeme kararında bahsedildiği gibi **‘Taşıt Yolu’** olmayıp **‘Yaya Yolu’** olduğu görüldüğünden ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında **Yaya Yolları** zaten gösterilemediğinden ve sadece bu bölgede yaya yollarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmesi plan bütününe aykırılık teşkil edeceğinden; dava konusu parselleri etkileyen 10.00 metrelik ‘Yaya Yolları’nın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Taşıt Yolu’na çevrilmesine ve söz konusu ‘Taşıt Yolları’nın da 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi için imar planı değişiklikleri yapılmasına önizin verilmesinin ve imar planı değişikliklerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılmasının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-133

Belediye Meclisinin 03/07/2020 Tarih ve 96 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesinde tapunun 753 ada 8 numaralı parselin maliki olduğundan bahsedilerek söz konusu parselin uygulama imar planında çekme mesafelerinin

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

belirtildiği, imar planında çekme mesafelerine uyulması durumunda parselin kuzeyinde yer alan 7 numaralı parsel bitişik bina yapılacağına yapılaşmada farklılık oluşacağından mevcut yapı binaya uymak için imar planında bulunan çekme mesafelerinin kaldırılması için gerekli olan imar planı değişikliğine ön izin verilip verilemeyeceği konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde söz konusu 753 ada 7 ve 8 numaralı parseller Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrı Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında T1 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı ve imar planında 8 numaralı parsel üzerinde doğudaki yol cephesinden 5 metre, güneydeki yol cephesinden 3 metre, komşu parselden 3 metre ve 7 numaralı parsel bitişik olacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin çizildiği görülmüş olup ilgili dilekçede bahsedildiği gibi söz konusu 8 numaralı parselde ki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması için gerekli olan imar planı değişikliğine ön izin verilmesine ve imar planı değişikliğinin de talep sahibi tarafından hazırlanmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-134

Belediye Meclisinin 03/07/2020 Tarih ve 97 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Encümenin 30/04/2020 tarih ve 2020/342 sayılı kararı ile; Hisar Mahallesi 1808 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parsellerin ihdas, tevhid ve ifrazı talebine ilişkin mevcutta kullanılan 1915 Çanakkale Zaferi Kavşağı Uygulama imar planına göre kalkacağı, kale girişinin daralacağı ve trafik açısından çeşitli sorunlara sebep olacağı düşüncesi ile 1808 ada 1,5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda plan değişikliği yapılması tevhid ve ifraz işleminin plan değişikliğinden sonra yapılması uygun olduğuna karar verildiğinden söz konusu alanda ilgili encümen kararına istinaden hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediyesi Encümen Kararına istinaden söz konusu Hisar Mahallesi 1808 ada 1, 5 ve 6 numaralı parselleri ile halihazırda bulunan 1915 Çanakkale Zaferi Kavşağını da kapsayacak şekilde trafik akışının sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için Şehit İsa Kiriş Caddesi ile 453. sokak üzerinde gerekli kavşak, yol, park ve ada-kenar düzenlemesi ile Şehit İsa Kiriş Caddesi boyunca orta refüj eklenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A ve N30-D-09-B imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,.. plan işlem numaralı plan değişikliklerinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-135

Belediye Meclisinin 03/07/2020 Tarih ve 97 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Encümenin 30/04/2020 tarih ve 2020/342 sayılı kararı ile; Hisar Mahallesi 1808 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 numaralı parsellerin ihdas, tevhid ve ifrazı talebine ilişkin mevcutta kullanılan 1915 Çanakkale Zaferi Kavşağı Uygulama imar planına göre kalkacağı, kale girişinin daralacağı ve trafik açısından çeşitli sorunlara sebep olacağı düşüncesi ile 1808 ada 1,5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda plan değişikliği yapılması tevhid ve ifraz işleminin plan değişikliğinden sonra yapılması uygun olduğuna karar verildiğinden söz konusu alanda ilgili encümen kararına istinaden hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediyesi Encümen Kararına istinaden söz konusu Hisar Mahallesi 1808 ada 1, 5 ve 6 numaralı parselleri ile halihazırda bulunan 1915 Çanakkale Zaferi Kavşağını da kapsayacak şekilde trafik akışının sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için Şehit İsa Kiriş Caddesi ile 453. sokak üzerinde gerekli kavşak, yol, park ve ada-kenar düzenlemesi ile Şehit İsa Kiriş Caddesi boyunca orta refüj eklenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

İmar Planında N30-D-10-A-4-A, N30-D-09-B-3-B ve N30-D-09-B-3-C imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-107,... plan işlem numaralı plan değişikliklerinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-136

Belediye Meclisinin 03/07/2020 Tarih ve 98 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İl Trafik Komisyon Başkanlığı'nın ilgili kararlarına istinaden Şehit Hamza Çetin Caddesi üzerinde 1013. sokağın kesiştiği noktada hem imar planında hem de yerinde açık olan refüj aralığının kapatılarak, 1390. sokağın kesiştiği noktadan refüj aralığı verilmesi için hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Şehit Hamza Çetin Caddesi üzerinde 1013. sokağın kesiştiği noktada yer alan refüj aralığı kapatılarak, yine aynı cadde üzerinden 1390. sokağın kesiştiği noktadan gerekli ölçelerde refüj aralığı bırakılarak **1/1000** ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-122,... plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;
1 Çekimsiz (E.YILMAZ) oya karşın 29 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

10.08.2020

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1. Başkan V.

Hüseyin ALANLI
Katip

Hacı Abdülkadir AKDOĞAN
Katip