

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ - FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY - ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN - DEDE RIZA AKGÜL - AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA --MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : REŞİT KIZILDENİZ - KEMAL KÖSE- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **11.09.2017**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 1. BİRLEŞİM

SAYI : **8**

MECLİS KARARLARI

BİLGİ – 289

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 24/08/2017 Tarih ve 5535 Sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan 23/08/2017 Tarih ve 12667036 Sayılı yazıda İlimiz Merkez İlçesi, Kırbağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 4916 ada 1 parsel numaralı 11.435,80 m2 yüzölçümlü ve Uygulama İmar Planında İlköğretim Tesis Alanı olarak ayrılan taşınmaz üzerine inşa edilen Ticaret Lisesi ve Pansiyon bina inşaatlarının devam ettiği, ihtiyaç duyulan trafo merkezlerinin yapılabilmesi için taşınmazın bir kısmının trafo yeri olarak ayrılacağı belirtilerek plan tadilatının onaylanması konusu; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 290

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.08.2017 sayılı yazılarına istinaden; 22 Şubat 2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 22 Mayıs 2016 gün ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince hazırlanan norm kadromuzda; Teknik Hizmetler sınıfında bulunan Belediye Meclisinin 05.11.2010 tarih ve 357 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet Dolu, Belediye Meclisinin 04.09.2009 tarih ve 1/3 kararı ile ihdas edilen 1 adet Dolu, Toplamda 2 Adet 5. Derece Mühendis Kadrosunun 3. Derece Mühendis Kadrolarına, Teknik Hizmetler sınıfında bulunan Belediye Meclisinin 02.06.2016 tarih ve 186

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

sayılı kararı ile ihdas edilen 5. Derecedeki boş Mühendis kadrosunun, 3. derece Mühendis kadrosuna değiştirilmesi gerektiğinden. Karar ekindeki II Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişiklik Cetveli) ile III Sayılı Cetvel'de (Dolu Kadro Değişiklik Cetveli) belirtilen değişikliğin Belediye Meclisince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 291

Hal Müdürlüğünün 25.08.2017 tarih ve 83 sayılı yazılarına istinaden;
Hal Müdürlüğü tarafından Hal Denetim ve Kontrol İşleri Hizmet Alımı yapılabilmesi için 01.01.2018-30.09.2019 tarihleri arasında 21 aylık Hal Denetim ve Kontrol Hizmet Alımı ihalesi yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi gereği gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 292

İl Özel İdaresinin 03.08.2017 tarihli yazılarına istinaden ;
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 876 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince ;
5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 64. ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddeleri gereğince, Belediyemiz tarafından Fatih Mahallesi ve Çeltek Mahallesi kadar yapılmakta olan toplu taşıma hattının, İlimiz merkeze bağlı Kürt deresi Köyü halkının taşınması için, her iki kurum arasında imzalanacak bir protokol dahilinde toplu taşıma hizmetinin Kürt deresi Köyüne götürülmesi konusunda İl Özel İdaresi talebinin İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 293

Şehir Plancısı Gökçe SARI'nın 23/08/2017 Tarihli dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Tahsin Ünal Mahallesi 553 ada da bulunan Kadirhane Cami ve çevresinde ki dükkanları içine alan bölgede hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusunun ; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 294

Abdurrahman KÜÇÜK'ün 23/08/2017 tarihli dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 1187 ada 15 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği, 1187 adanın güney kısmından 7 metrelik yaya yolu bırakılarak adanın ikiye ayrıldığı ve söz konusu parselin yerinde incelendiğinde ise ; 7 metrelik yaya yolunun mevcutta yerinde bulunmadığı, kuru dere yatağında yerinde kaybolduğu, ada içerisinde bu yoldan cephe alacak hiç bir parselin bulunmadığı ve yapılaşmasını tamamlayan bu kısımda yolun açılmasının imkansız olduğundan bahsedilerek söz konusu yolun kaldırılarak parsellere dahil edilmesi, diğer kalan kısımların ise park alanı olarak gösterilerek yaptırılan plan tadilatının onaylanması talebi konusunun ; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için ; İmar İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 295

MEDAŞ' ın 15/08/2017 Tarih ve YGMY_PKM_35598 Sayılı Yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Kırbağı Mahallesi 3603 ada 1 Parselin güneyinde yer alan bölgede imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için ;
İmar İşler Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılının oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 296

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Mansurdede Mahallesi, 580 ada 7 Parsel Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07/04/1993 Tarih ve 1611 Sayılı kararı ile belirlenen ve 09/11/2012 Tarih ve 930 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde Kentsel Sit Alanında yer almaktadır. Söz konusu parsel üzerinde bulunan Tarihi Tartan II Evi ise Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/02/2010 Tarih ve 3556 Sayılı Kararı ile II. Grup Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir. Ancak söz konusu tescilli yapının Karaman Belediye Meclisi'nin 13/03/2012 Tarih ve 133 Sayılı Kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda sehven olarak gösterilmediği anlaşılmıştır. Bu nedenle Müdürlüğümüzce yapılan plan tadilatı ile söz konusu parsel üzerinde yer alan Tarihi Tartan II Evi hali hazır sınırlarına göre Koruma Amaçlı İmar Planına 'Tescilli Kültür Varlığı' olarak gösterilerek 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde plan değişikliği yapılmıştır. Hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporu; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için ; İmar İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılının oy birliğiyle karar verildi

KARAR – 297

Yavuz Sultan Selim Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin 08/09/2017 Tarihli dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Tapduk Emre Mahallesi sınırlarında bulunan ve mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 2322 ada 1 nolu parsel Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Park Alanı olarak gösterildiği; söz konusu park alanının bulunduğu yol güzergahı mahalleye hizmet eden ana arter üzerinde olduğu, yol üzerinde bulunan yaklaşık 1450 m²'lik park alanı olarak bırakılan bu alanın küçük ve park alanı için elverişsiz olması yolun hemen karşısında mahalleye hitap eden büyük bir cami alanının olması (Yavuz Sultan Selim), mahalle içinde teklif edilen alana çok yakın, yürüme mesafesinde mevcut kullanılan büyük bir park alanının olması sebebiyle bu alanda ilimize hizmet edecek, kız çocuklarının güvenli ve rahat bir ortamda dini eğitimlerini alacakları aynı zamanda bölgenin ihtiyacını karşılayacak, Kültürel Tesis Alanı Yatılı Hafız Kız Kuran Kursu yapmak için hazırlanan İmar Planı tadilatının onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için ;
İmar İşler Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılının oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 298

MEDAŞ' ın 25/08/2017 Tarih ve YGMY_PKM_37388 Sayılı Yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Zembilli Mahallesi park alanında kalan 2846 ada 1 parselde yer alan Trafo Alanı mevcut enerji proje hattı ile uyuşmadığından park alanına diğer cephesinin Trafo alanı olarak ayrılması için yapılan plan tadilatının onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için ; İmar İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılının oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 299

MEDAŞ' ın 25/08/2017 Tarih ve YGMY_PKM_37388 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile 'Bina Tipi Trafo' tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Zembilli Mahallesi park alanında kalan 2840 ada 1 parselde yer alan Trafo Alanı mevcut enerji proje hattı ile uyuşmadığından park alanının diğer cephesinin Trafo Alanı olarak ayrılması için yapılan plan tadilatının onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için ; İmar İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılının oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 300

Ana-Kent Planlama A.Ş.'nin 05/09/2017 Tarih ve 2017/09-01 Sayılı Yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ;

13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında düzenlenmesi imar planı tadilatı yapılmasına önizin verilen alanlardan biri olan ve Karaman Belediye Meclisi' nin 07/03/2017 Tarih ve 82 Sayılı karara istinaden 'Karaman İli, Merkez İlçe,Şeyh Şamil Mahallesi Gökkuşluğu Yüzme Havuzu Çevresi ve yan yollarının yeniden düzenlenmesi' ne ait 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklikleri ile Plan Açıklama Raporları gönderilerek onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılının oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 301

Belediye Meclisinin 11.098.2017 tarih ve 289 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ;
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 24/08/2017 Tarih ve 5535 Sayılı yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan 23/08/2017 Tarih ve 12667036 Sayılı yazıda İlimiz Merkez İlçesi, Kırbağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 4916 ada 1 parsel numaralı 11.435,80 m2 yüzölçümlü ve Uygulama İmar Planında İlköğretim Tesis Alanı olarak ayrılan taşınmaz üzerine inşa edilen Ticaret Lisesi ve Pansiyon bina inşaatlarının devam

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ettiği, ihtiyaç duyulan trafo merkezlerinin yapılabilmesi için taşınmazın bir kısmının trafo yeri olarak ayrılacağı belirtilerek plan tadilatının onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılının oy birliğiyle karar verildi.

11.09.2017

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 2. BAŞKAN V. : LEYLA BENDER

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- TURGAY BAŞ - FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY - ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN - DEDE RIZA AKGÜL - AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - MUZAFFER ÖZDAL- REŞİT KIZILDENİZ - MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **12.09.2017**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 2. BİRLEŞİM

SAYI : **8**

MECLİS KARARLARI

KARAR – 302

Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Şehit Oğuzhan KÜÇÜK ve Şehit Muhammet Ali Mevlüt DÜNDAR'ın isimlerinin uygun Cadde ve Sokaklara verilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ;

*Zembilli Ali Efendi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 761 Sokağa **Şehit Oğuzhan KÜÇÜK** Caddesi,

• * Hisar Mahallesi, Çeltek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 463 Sokağa ve Çeltek Mahallesi, Karaman Oğlu Mehmet Bey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 467 sokağa Şehit **Muhammet Ali Mevlüt DÜNDAR** Caddesi isimlerinin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince;5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin n fıkrası gereğince verilmesine, alınan kararın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince Valilik Makamının onayına sunulmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 303

Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih ve 291 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Hal Müdürlüğünce Hal Denetim ve Kontrol İşlerinde çalıştırmak üzere (6 adet İşçi) hizmet alımı ihalesi yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi gereğince Hal Müdürlüğünün Hal Denetim ve Kontrol İşlerinde çalıştırmak üzere 6 adet işçi

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

alımı ile ilgili 21 aylık gelecek yıllara yaygın hizmet alımı ihalesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince yapılmasının uygunluğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 304

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 245 Sayılı Kararı ile Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen; üniversite adına kesin tahsisi yapılan 3911 ada 8 parsel numaralı taşınmaz ile 3911 ada 1 parsel numaralı taşınmazların ifraz ve tevhit işlemleri sonucu Karaman Belediyesi ile hisseli (hazine hissesi 164226994/165264835) 3911 ada 29 parsel numaralı 1.652.648,35 m2 yüzölçümlü taşınmaz olduğundan bahsedilerek Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında yönetmelik hükümleri gereğince söz konusu taşınmazdaki Belediyeye ait hissesinin Üniversite adına tahsisinin yapılması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; tahsisi istenilen Belediyemizin hissesi bulunan 3911 ada 29 Parsel Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Üniversite Alanı’nda kalmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin d bendinde ‘*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*’ dendiğinden 3911 ada 29 numaralı parseldeki Karaman Belediyesine ait hissenin Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi adına tahsisin yapılması şartıyla Maliye Hazinesi adına devrinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 305

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 262 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Ahiosman Mahallesi, İsmet Paşa Caddesi 4363 ada 5 Numaralı parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlandığı ve söz konusu planda parselin İsmet Paşa Caddesi’ne bakan cephesinde 23.00 metrelik yol genişletme çalışması nedeniyle parselin ön cepheye isabet eden bir kısmının terk edilmesi gerektiğinden parsel sahibinin ciddi bir biçimde mağdur edeceğinden bahsedilerek, mağduriyetin giderilmesi amacıyla kat artırımına yönelik hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde 4363 ada 5 ve 6 parseller 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planında Bitişik 5 kat yapılaşma koşullarında ‘Ticaret Alanı’nda kaldığı ve ayrıca söz konusu parsellerin yaklaşık 67 m2 yola terkinin bulunduğu görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise; söz konusu 4363 ada 5 parsel Bitişik nizam 12 kat olarak değiştirilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-118,24 plan işlem numaralı plan tadilatının bölgesinde yapılaşma düzenini bozacağı ve kat artırımını ile Karaman Kent Merkezinin silüetinin bozulacağı, kat artırımının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına aykırılık teşkil edeceği ve kat artırımını ile artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları sağlanamayacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 306

Belediye Meclisinin 07/08/2017 tarih ve 247 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Mümine Hatun Mahallesi 2603 ada 1 Parsel üzerinde bulunan boş arazinin Futbol Sahası yapılması amacıyla İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konusu;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2603 ada 1 Parsel Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Pazar Alanı’nda yer aldığı, söz konusu parselin Futbol Sahası olarak kullanılabilmesi için İmar Planında ‘Spor Alanı’na çevrilmesinin bölgede Pazar Alanı’na ihtiyaç doğuracağından ve söz konusu 2603 ada 1 numaralı parselin ‘Futbol Sahası’ için ilgili yönetmelik gereğince uygun ölçülerde ve uygun büyüklükte olmadığından plan tadilatına ön izin verilmesi talebinin İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 307

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 255 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi Ağalar Harmanı mevki 3184 ada 6 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında yanındaki 3183 ada ile Konut Alanı olarak planlandığı, söz konusu adaların yapılaşma şartları incelendiğinde ada üzerinde iki farklı yapılaşma koşulu olduğu, ada ifraz hattı ile ayrılarak 6 nolu parselin de içinde bulunduğu kısımda yapılaşma koşulları ayırık 3 kat nizamlı yapı yoğunluğu ise 0.30-0.90 olarak bırakıldığı, ifraz hattının güney kısmı anayoldan cephe alan adaya göre düzenlenmiş ve 0.30-0.90 yoğunlukta 4 kat olarak düzenlendiği ve 3184 ada tam bir geçiş bölgesinde kaldığından kuzey ve güneyinde bulunan adaların kullanım koşullarına uygun olarak düzenlenmediğinden ve parselin bulunduğu adanın ifraz hattından sonra kat yüksekliği düşecekse yapı yoğunluğunun ifraz hattının kuzeyinde bulunan yapılaşma şartları olan %40 olması veya yapı yoğunluğunu güneyindeki konut alanlarına uygun düzenlenecekse kat yüksekliğinin 4 olması gerektiğinden bahsedilerek 3184 ve 3183 adaların bir kısmının ifraz hattı ile ayrılarak bu alanın her iki uygulamaya da uymayan farklı bir kullanımda verilmesi şehircilik ilke ve esaslarına uymadığı gibi hak ve eşitlik anlayışına da uymadığı sebebiyle 3184 ve 3183 adalardaki ifraz hattının kaldırılması ve ada bütünlüğünün sağlanması adına 4 kat olarak yeniden düzenlenerek hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce Yapılan İnceleme neticesinde 3183 ve 3184 nolu adalar 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ifraz hattı ile ayrılarak kuzey kısmı Ayırık Nizam 3 kat 0.30-0.90 yapılaşma koşullarında, güney kısmı ise Ayırık Nizam 4 kat 0.30-1.20 yapılaşma koşullarında Konut Alanı’nda kaldığı, söz konusu alanın önceki imar planları incelendiğinde ise 2006 yılında yapılan Revizyon ve İlave İmar Planında da söz konusu alanın yine ifraz hattı ile ayrılarak kuzey kısmının yine 3 kat güney kısmının 4 kat olduğu görülmüştür. Yapılan plan tadilatında ise söz konusu adalardaki ifraz hattı kaldırılarak adaların tamamı Ayırık Nizam 4 kat 0.30-1.20 yapılaşma koşullarına çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-112,32 plan işlem numaralı plan tadilatının bölgede yapılaşma düzenini bozacağından ve kat arttırımı ile birlikte nüfus yoğunluğu artacağı ve bu durumda gerekli olan sosyal donatı ihtiyacı karşılanamayacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; 6 Red (Z.YILDIZ-A.H.KÜLAHÇI-M.UYSAL-K.KİRİŞ-M.KARA-M.E.KOYUNCU) oya karşılık 20 Kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 308

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 254 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi 397 ada 22-65 parsellerde Güneş Enerji Santrali alanı içerisinde trafo alanı oluşturulması için yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 397 ada 22 ve 65 numaralı parseller E:0.05 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarında ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı)’nda kalmaktadır. Yapılan plan tadilatında ise söz konusu Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı’nda ekli haritasında koordinatları belirtilen alanda, Trafo yeri ile Güneş Panelleri arasındaki yapı yaklaşma mesafesi 3 metre, trafo alanı içinde ise yoldan 5 metre diğer cephelerden 1 metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak yaklaşık 130 m2 alan ‘Trafo Alanı’na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-07-C-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,58 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Murat DİKMEN oylamaya katılmamıştır.

KARAR – 309

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 251 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Hacıcelal Mahallesi 3 ada 16 Parselin batısında yer alan bölgede imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında 3 ada 16 parselin batısında yer alan yol boşluğuna X: 4 116 885 – 4 116 887 Y: 517 747 – 517 752 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 40 m2 alanlı Trafo Alanı olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-107,24 plan işlem numaralı plan tadilatında ‘Trafo Alanı’nın trafik düzenini bozmaması açısından gerekli ada-kenar düzenlemeleri yapılarak ve trafo alanının her iki tarafıda Yeşil Alan olarak ayrılacak şekilde değiştirilmesine, değiştirilen şekliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Murat DİKMEN ve Mustafa SARI oylamaya katılmamışlardır.

KARAR – 310

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 259 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4627 ada 66 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanında kaldığı, söz konusu parsel yerinde incelendiğinde ticari ihtiyaçların karşılanacağı, ticari faaliyet yapılacak alanların bulunmadığından bahsedilerek bu sebeple ticari faaliyetler yapmak için (fırın, bakkal, berber vs.) 4627 adanın tamamının T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 4627 adanın tamamı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat 0.30-.0.90 yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile 4627 adanın tamamı aynı yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

D-10-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,134 plan işlem numaralı plan tadilatında söz konusu 4267 adanın sadece 30.00 metrelik yola cepheli 66,53,54,55,67 ve 58 numaralı parselleri içine alan kısmın ifraz hattı ile ayrılarak 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' olacak şekilde değiştirilmesine, değiştirilen şekliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Murat DİKMEN, Abdullah BAĞIRGAN, Dede Rıza AKGÜL, ve Mustafa SARI oylamaya katılmamışlardır

KARAR – 311

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 259 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4627 ada 66 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanında kaldığı, söz konusu parsel yerinde incelendiğinde ticari ihtiyaçların karşılanacağı, ticari faaliyet yapılacak alanların bulunmadığından bahsedilerek bu sebeple ticari faaliyetler yapmak için (fırın, bakkal, berber vs.) 4627 adanın tamamının T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 4627 adanın tamamı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat 0.30-0.90 yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile 4627 adanın tamamı aynı yapılaşma koşullarında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-C ve N30-D-10-B-2-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan ve UIP-119,30 plan işlem numaralı plan tadilatında söz konusu 4267 adanın sadece 30.00 metrelik yola cepheli 66,53,54,55,67 ve 58 numaralı parselleri içine alan kısmın ifraz hattı ile ayrılarak 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' olacak şekilde değiştirilmesine, değiştirilen şekliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Murat DİKMEN, Abdullah BAĞIRGAN, Dede Rıza AKGÜL, ve Mustafa SARI oylamaya katılmamışlardır.

KARAR – 312

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 261 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Zembilli Mahallesi 1754 ada 4 nolu parselin sahibi olduğundan bahsedilerek imar planında bir kısmı yolda kalan arsanın geri kalanında hiçbir şekilde bina yapılamayacağından bahsedilerek kamulaştırılması istendiği, Karaman Belediye Meclisinin 04/07/2017 Tarih ve 221 Sayılı Kararında ise '*Söz konusu 1754 ada 4 parsel ve batısındaki Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 1754 ada 5 parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Katlı 0.30-0.90 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kaldığı görülmüştür. Ancak 1754 ada 4 parselin bir kısmının yolda kalmasından dolayı yapılaşma için gerekli olan cephe şartını sağlayamadığından söz konusu alanda ilgili parsellerin 'Park Alanı' olarak kullanımın sağlanması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanmasına önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna katılımın oy birliği ile karar verilmiştir*' dendiğinden söz konusu 1754 ada 4 nolu parselin Park Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı'nda kalan Mülkiyeti Belediyemize ait 1754 ada 5 parsel ile Mülkiyeti şahsa ait 1754 ada 4 parsel yapılaşma koşulu sağlanamadığından ve alanda yeni yapılmış olan Kavşak Projesi içerisinde köprünün

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ayaklarında kaldığından söz konusu parseller 'Park Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-C imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,136 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Murat DİKMEN, Abdullah BAĞIRGAN, Dede Rıza AKGÜL, ve Mustafa SARI oylamaya katılmamışlardır

KARAR – 313

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 261 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Zembilli Mahallesi 1754 ada 4 nolu parselin sahibi olduğundan bahsedilerek imar planında bir kısmı yolda kalan arsanın geri kalanında hiçbir şekilde bina yapılamayacağından bahsedilerek kamulaştırılması istendiği, Karaman Belediye Meclisinin 04/07/2017 Tarih ve 221 Sayılı Kararında ise *“Söz konusu 1754 ada 4 parsel ve batısındaki Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 1754 ada 5 parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Katlı 0.30-0.90 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kaldığı görülmüştür. Ancak 1754 ada 4 parselin bir kısmının yolda kalmasından dolayı yapılaşma için gerekli olan cephe şartını sağlayamadığından söz konusu alanda ilgili parsellerin 'Park Alanı' olarak kullanımın sağlanması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna katılımın oy birliği ile karar verilmiştir*’ dendiğinden söz konusu 1754 ada 4 nolu parselin Park Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı'nda kalan Mülkiyeti Belediyemize ait 1754 ada 5 parsel ile Mülkiyeti şahsa ait 1754 ada 4 parsel yapılaşma koşulu sağlanamadığından ve alanda yeni yapılmış olan Kavşak Projesi içerisinde köprüünün ayaklarında kaldığından söz konusu parseller 'Park Alanı'na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-122,12 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Murat DİKMEN, Abdullah BAĞIRGAN, Dede Rıza AKGÜL, ve Mustafa SARI oylamaya katılmamışlardır.

KARAR – 314

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 246 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Alparslan Türkeş Bulvarındaki çalışmalarda Karaman Valiliği İl Trafik Komisyon Başkanlığınca 02/03/2015 Tarih ve 2015/1 Sayılı Toplantıda (g) teklif maddesi (g) karar maddesi ile yeniden görüşülmesine karar verilmiş olup yapılan yeni değerlendirmede (b) teklif maddesine göre (b) karar ile 'Bahse konu kavşağın Alparslan Türkeş Bulvarı tarafına orta refüj aralıklarında (U Dönüşü) için gerekli çalışma yapılarak trafiğe uygun hale getirilmesine, kavşakta bu çalışma yapıldıktan sonra Ahmet Yesevi Caddesi ile 1046. Sokağın kesiştiği kavşaktaki (Seyran Parkı) orta refüj aralıklarının kapatılmasına karar verildiğinden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının İl Trafik Komisyonunun kararına uygun hale getirmek için gerekli olan Plan Tadilatının yapılması talep edilmiş, Karaman Belediye Meclisinin 05/07/2017 Tarih ve 234 Sayılı Kararında ise *'ilgili komisyon kararında bahsedilen Ahmet Yesevi Caddesi ile 1046. Sokağın kesiştiği noktada 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kavşak*

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

çözümlemesi görüldüğünden söz konusu kavşağın ilgili komisyon kararı gereğince kapatılması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna' dendiğinden söz konusu alanda yapılan planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında Ahmet Yesevi Caddesi ve 1046. Sokağın kesiştiği alanda Alparslan Türkeş Bulvarı üzerinde yer alan kavşak kaldırılarak refüj oluşturularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,138 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ,

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Murat DİKMEN ve Mustafa SARI oylamaya katılmamışlardır.

KARAR – 315

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 246 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Alparslan Türkeş Bulvarındaki çalışmalarda Karaman Valiliği İl Trafik Komisyon Başkanlığınca 02/03/2015 Tarih ve 2015/1 Sayılı Toplantıda (g) teklif maddesi (g) karar maddesi ile yeniden görüşülmesine karar verilmiş olup yapılan yeni değerlendirmede (b) teklif maddesine göre (b) karar ile 'Bahse konu kavşağın Alparslan Türkeş Bulvarı tarafına orta refüj aralıklarında (U Dönüşü) için gerekli çalışma yapılarak trafiğe uygun hale getirilmesine, kavşakta bu çalışma yapıldıktan sonra Ahmet Yesevi Caddesi ile 1046. Sokağın kesiştiği kavşaktaki (Seyran Parkı) orta refüj aralıklarının kapatılmasına karar verildiğinden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının İl Trafik Komisyonunun kararına uygun hale getirmek için gerekli olan Plan Tadilatının yapılması talep edilmiş, Karaman Belediye Meclisinin 05/07/2017 Tarih ve 234 Sayılı Kararında ise '*ilgili komisyon kararında bahsedilen Ahmet Yesevi Caddesi ile 1046. Sokağın kesiştiği noktada 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kavşak çözümlemesi görüldüğünden söz konusu kavşağın ilgili komisyon kararı gereğince kapatılması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna'* dendiğinden söz konusu alanda yapılan planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında Ahmet Yesevi Caddesi ve 1046. Sokağın kesiştiği alanda Alparslan Türkeş Bulvarı üzerinde yer alan kavşak kaldırılarak refüj oluşturularak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-125,20 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ,

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Murat DİKMEN ve Mustafa SARI oylamaya katılmamışlardır.

KARAR – 316

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 263 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 1600 ada 78,79,80,81,82,83 numaralı parsellerin sahipleri tarafından verilen dilekçede; söz konusu parsellerle aynı ada içerisinde bulunan 1786 ada 42 numaralı parselin yürürlükte olan Uygulama İmar Planında Mera Vasfını taşıması nedeniyle imar planı uygulaması yapılamadığından bahsedilerek, Mera Vasıflı parselin imar dışı bırakılacak şekilde veya 18

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

uygulamasında uygulama dışı bırakılacak şekilde bir düzenleme yapılması parsellerin kullanımını sağlayacağından, söz konusu parsellerin sınırları baz alınarak Mera Vasıflı arsa bir adada kalacak şekilde imar planı tadilatının yapılmasına ön izin verilmesi ve bu alanın 18. Madde Uygulaması sınırı dışında bırakılması talep edilmiş ve söz konusu dilekçe Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülerek 04/07/2017 Tarih ve 220 Sayılı kararda '*Söz konusu 1600 ada 78,79,80,81,82,83 numaralı parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi için mera vasıflı 1786 ada 42 numaralı parselin 18. madde uygulama sınırı dışında bırakılmasını sağlayacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatının Plan Proje Müdürlüğüne hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğüne ilgili Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1600 ada 78,79,80,81,82,83 numaralı parseller, mera vasıflı 1786 ada 42 numaralı parsel ile aynı alanda bir kısmı park alanında, bir kısmı yolda bir kısmı ise Emsal: 1.00 Yükseklik: Serbest yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise; Mera vasıflı 1786 ada 42 parsel diğer parsellerden ayrılacak şekilde ada düzenlemeleri yapılmış, konut alanları arasındaki yollara genişletilmiş ve taşıt yolu yapılmış, park alanları adaların şekillenmesi göre yeniden düzenlenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,139 Plan işlem numaralı plan tadilatında park alanının batısında kalan 12.00 metrelik Taşıt Yolunun 2697 numaralı adanın batısından geçen yolun devamı olacak şekilde batıya kaydırılmasına ve kaydırılan bu yolun cephesine eski planda olduğu gibi otopark oluşturulacak şekilde değiştirilmesine, plan tadilatının değiştirilen şekliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Murat DİKMEN, Mustafa SARI ve Fahri ÇATAV oylamaya katılmamışlardır

KARAR – 317

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 263 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 1600 ada 78,79,80,81,82,83 numaralı parsellerin sahipleri tarafından verilen dilekçede; söz konusu parsellerle aynı ada içerisinde bulunan 1786 ada 42 numaralı parselin yürürlükte olan Uygulama İmar Planında Mera Vasfını taşıması nedeniyle imar planı uygulaması yapılamadığından bahsedilerek, Mera Vasıflı parselin imar dışı bırakılacak şekilde veya 18 uygulamasında uygulama dışı bırakılacak şekilde bir düzenleme yapılması parsellerin kullanımını sağlayacağından, söz konusu parsellerin sınırları baz alınarak Mera Vasıflı arsa bir adada kalacak şekilde imar planı tadilatının yapılmasına ön izin verilmesi ve bu alanın 18. Madde Uygulaması sınırı dışında bırakılması talep edilmiş ve söz konusu dilekçe Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülerek 04/07/2017 Tarih ve 220 Sayılı kararda '*Söz konusu 1600 ada 78,79,80,81,82,83 numaralı parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi için mera vasıflı 1786 ada 42 numaralı parselin 18. madde uygulama sınırı dışında bırakılmasını sağlayacak şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatının Plan Proje Müdürlüğüne hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğüne ilgili Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1600 ada 78,79,80,81,82,83 numaralı parseller, mera vasıflı 1786 ada 42 numaralı parsel ile aynı alanda bir kısmı park alanında, bir

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

kısmı yolda bir kısmı ise Emsal: 1.00 Yükseklik: Serbest yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile ise; Mera vasıflı 1786 ada 42 parsel diğer parsellerden ayrılacak şekilde ada düzenlemeleri yapılmış, konut alanları arasındaki yollara genişletilmiş ve taşıt yolu yapılmış, park alanları adaların şekillenmesi göre yeniden düzenlenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-3-A, N30-D-10-C-3-B, N30-D-10-C-3-C, N30-D-10-C-3-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,13 Plan işlem numaralı plan tadilatında park alanının batısında kalan 12.00 metrelik Taşıt Yolunun 2697 numaralı adanın batısından geçen yolun devamı olacak şekilde batıya kaydırılmasına ve kaydırılan bu yolun cephesine eski planda olduğu gibi otopark oluşturulacak şekilde değiştirilmesine, plan tadilatının değiştirilen şekliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyeleri Murat DİKMEN, Mustafa SARI ve Fahri ÇATAV oylamaya katılmamışlardır

KARAR – 318

Belediye Meclisinin 07/08/2017 tarih ve 260 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3045 ada 7 parsel üzerinde yapılması planlanan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Hizmet Kampüsünde mevcut alanın yetersiz kalması, 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü yeni hizmet binası için yer aranması ve bu parsel üzerinde 6306 Sayılı Afet Riskli Alandaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı Planlanması nedenleriyle yeni yer bulma çalışmaları yürütüldüğünden bahsedilerek; Kırbağı Mahallesi sınırlarında 4923 ada 1 Parsel için mevcut imar planında ‘Spor Alanı’ gösteriminin ‘Resmi Kurum Alanı’ olarak değiştirilmesi, 4919 ada 1 parsel ve 4904 ada 1 Parselde bulunan taşınmazların ‘Resmi Kurum Alanı’ gösteriminin ‘Spor Alanı’ olarak değiştirilmesi planlanarak hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İmar Planında ‘Resmi Kurum Alanı’ lejantlı 3045 Ada 7 Parsel Emsal:1 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanına’, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İmar Planında ‘Spor Alanı’ lejantlı 4923 Ada 1 Parsel ‘Resmi Kurum Alanına’, mülkiyeti Karaman Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait olan İmar Planında ‘Resmi Kurum Alanı’ lejantlı 4919 ada 1 Parsel ‘Spor Alanına’, mülkiyeti Karaman Belediyesine ait İmar Planında ‘Resmi Kurum Alanı’ lejantlı 4904 ada 1 parsel ‘Spor Alanına’ çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-06-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,133 plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Murat DİKMEN oylamaya katılmamıştır.

KARAR – 319

Belediye Meclisinin 07/08/2017 tarih ve 260 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3045 ada 7 parsel üzerinde yapılması planlanan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Hizmet Kampüsünde mevcut alanın yetersiz kalması, 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü yeni hizmet binası için yer aranması ve bu parsel üzerinde 6306 Sayılı Afet Riskli Alandaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı Planlanması nedenleriyle yeni yer bulma çalışmaları yürütüldüğünden bahsedilerek; Kırbağı Mahallesi sınırlarında 4923 ada 1 Parsel için mevcut

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

imar planında ‘Spor Alanı’ gösteriminin ‘Resmi Kurum Alanı’ olarak değiştirilmesi, 4919 ada 1 parsel ve 4904 ada 1 Parselde bulunan taşınmazların ‘Resmi Kurum Alanı’ gösteriminin ‘Spor Alanı’ olarak değiştirilmesi planlanarak hazırlanan imar planı tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İmar Planında ‘Resmi Kurum Alanı’ lejantlı 3045 Ada 7 Parsel Emsal:1 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanına’, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İmar Planında ‘Spor Alanı’ lejantlı 4923 Ada 1 Parsel ‘Resmi Kurum Alanına’, mülkiyeti Karaman Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait olan İmar Planında ‘Resmi Kurum Alanı’ lejantlı 4919 ada 1 Parsel ‘Spor Alanına’, mülkiyeti Karaman Belediyesine ait İmar Planında ‘Resmi Kurum Alanı’ lejantlı 4904 ada 1 parsel ‘Spor Alanına’ çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-06-D-2-C, N30-D-06-D-2-D, N30-D-06-D-3-A, N30-D-06-D-4-B, N30-D-06-D-4-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,57 plan işlem numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Murat DİKMEN oylamaya katılmamıştır.

KARAR – 320

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 272 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi Kocadüz Mevkinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 4001 ada 1 parselide kapsayan ve meri imar planında ‘Pazar Alanı’ olarak ayrılmış sahayı Emsal:1.70 Yençok yapılaşma koşullu T1 Ticaret alanı olarak düzenleyen, ve yine Urgan Mahallesi Kocadüz Mevkinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 4614 ada 66,182 ve 183 parseller üzerinde meri imar planında ‘Fuar Alanı’ ve ‘Kentsel Spor Alanı’ olarak ayrılmış sahada ‘Fuar Alanı’nın alansal büyüklüğünü koruyup fonksiyonu güneye kaydırmak ve Kentsel Spor Alanı küçültülerek kuzeye kaydırmak suretiyle sahanın 81,230.00 m2 lik kısmını Emsal:1.70 Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı, Emsal:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu T1 Ticaret Alanı ve bu alanın ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarını düzenleyen 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri gönderilerek onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Pazar Alanı’nda kalan 4001 ada 1 ve 2 parselin bulunduğu adanın tamamı plan değişikliği teklifi ile Emsal 1.70 Yençok= Serbest yapılaşma koşullarında ‘Ticaret Alanı’na, ve yine mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Fuar Alanı’ ve ‘Spor Alanı’ nda kalan 4614 ada 66,182 ve 183 parsellerin yapılan plan değişikliği ile Fuar Alanı 237,282.00 m2 büyüklükte kalacak şekilde güneye kaydırılmış, Fuar Alanın kuzeyi 181,219.00 m2 alanlı olacak şekilde ‘Kentsel Spor Alanı’na, alanın kuzey kısmında ise Emsal:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında ‘Ticaret Alanı’, Emsal:1.50 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanları’ ile Anaokul’, ‘İlkokul Alanı’, ‘Cami’, ‘Sağlık Tesisi Alanı’ ile ‘Sosyal Tesis Alan’ ları ayrıldığı ve söz konusu donatı alanlarının arasına 15.00 ve 20.00 metrelik taşıt yolları bırakılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ilgili paftalarında, gösterildiği şekilde yapılan NİP-114,140 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Murat DİKMEN oylamaya katılmamıştır.

KARAMAN

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 321

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 272 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi Kocadüz Mevkinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 4001 ada 1 parselide kapsayan ve meri imar planında ‘Pazar Alanı’ olarak ayrılmış sahayı Emsal:1.70 Yençok yapılaşma koşullu T1 Ticaret alanı olarak düzenleyen, ve yine Urgan Mahallesi Kocadüz Mevkinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 4614 ada 66,182 ve 183 parseller üzerinde meri imar planında ‘Fuar Alanı’ ve ‘Kentsel Spor Alanı’ olarak ayrılmış sahada ‘Fuar Alanı’nın alansal büyüklüğünü koruyup fonksiyonu güneye kaydırmak ve Kentsel Spor Alanı küçültülerek kuzeye kaydırmak suretiyle sahanın 81,230.00 m2 lik kısmını Emsal:1.70 Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı, Emsal:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu T1 Ticaret Alanı ve bu alanın ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarını düzenleyen 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri gönderilerek onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Pazar Alanı’nda kalan 4001 ada 1 ve 2 parselin bulunduğu adanın tamamı plan değişikliği teklifi ile Emsal 1.70 Yençok= Serbest yapılaşma koşullarında ‘Ticaret Alanı’na, ve yine mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Fuar Alanı’ ve ‘Spor Alanı’ nda kalan 4614 ada 66,182 ve 183 parsellerin yapılan plan değişikliği ile Fuar Alanı 237,282.00 m2 büyüklükte kalacak şekilde güneye kaydırılmış, Fuar Alanın kuzeyi 181,219.00 m2 alanlı olacak şekilde ‘Kentsel Spor Alanı’na, alanın kuzey kısmında ise Emsal:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında ‘Ticaret Alanı’, Emsal:1.50 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanları’ ile Anaokul’, ‘İlkokul Alanı’, ‘Cami’, ‘Sağlık Tesisi Alanı’ ile ‘Sosyal Tesis Alan’ ları ayrıldığı ve söz konusu donatı alanlarının arasına 15.00 ve 20.00 metrelik taşıt yolları bırakılarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili imar paftalarında gösterildiği şekilde yapılan UİP-121, plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Murat DİKMEN oylamaya katılmamıştır.

KARAR – 322

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 258 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 371 ada 8 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı’nda kaldığı, söz konusu parsel yerinde incelendiğinde ticari faaliyetlerin yoğun olarak yapıldığı, hareketliliği yüksek olan bir bölgede yer aldığı ve günlük ticari aktivitelerin yapılabilmesi, oturanların ihtiyaçlarına cevap verebilmesi adına zeminde ticari birimler, üstte konut yapmak için 371 adanın ‘T4 Ticari Alanı’na çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 371 ada Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile 371 adanın tamamı aynı yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,135 plan işlem numaralı plan tadilatında sadece 366,367,370,371 ve 372 numaralı adaların batı kısmındaki parsellerin ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Murat DİKMEN oylamaya katılmamıştır.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 323

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 258 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 371 ada 8 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı'nda kaldığı, söz konusu parsel yerinde incelendiğinde ticari faaliyetlerin yoğun olarak yapıldığı, hareketliliği yüksek olan bir bölgede yer aldığı ve günlük ticari aktivitelerin yapılabilmesi, oturanların ihtiyaçlarına cevap verebilmesi adına zeminde ticari birimler, üstte konut yapmak için 371 adanın 'T4 Ticari Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 371 ada Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile 371 adanın tamamı aynı yapılaşma koşullarında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-125,19 plan işlem numaralı plan tadilatında sadece 366,367,370,371 ve 372 numaralı adaların batı kısmındaki parsellerin 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Murat DİKMEN oylamaya katılmamıştır.

12.09.2017

Leyla BENDER
Meclis 2.Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- FADİME AKKUŞ

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- REŞİT KIZILDENİZ- LEYLA BENDER- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- -RAMAZAN ÖZBAY - MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN - -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-ZEKERİYA YILDIZ-AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA -MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - ELMAS COŞAR- MUSTAFA SARI- TURGAY BAŞ- BEYTULLAH KARAKAŞ- ABDULLAH BAĞIRGAN - DEDE RIZA AKGÜL AHMET KAPAR - MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **13.09.2017**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 3. BİRLEŞİM

SAYI : **8**

MECLİS KARARLARI

KARAR – 324

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 248 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Alacasuluk Mahallesi 1103 ada 179 Parsele imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında Park Alanında kalan 1103 ada 179 parsele X: 4 117 406 – 4 117 400 Y: 518 562 – 518 564 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 40 m2 alanlı Trafo Alanı olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UIP-107,26 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 325

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 253 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

karşılama için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Alacasuluk Mahallesi 4722 ada 2 Parcele imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında Otogar Alanında kalan 4722 ada 2 parsel X: 4 117 158 – 4 117 171 Y: 517 166 – 517 162 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 83 m² alanlı Trafo Alanı olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-107,22 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 326

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 250 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Hacıcelal Mahallesi 1095 ada 179 Parselin güneyine imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında 1095 ada 179 numaralı Park Alanı’ na kalan parselin güneyine X: 4 117 231 – 4 117 232 Y: 518 248 – 518 244 koordine değerleri arasındaki bölge Trafo Alanı olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 107,25 plan işlem numaralı plan tadilatının 1095 ada 179 parselin tamamının Trafo Alanı olacak şekilde değiştirilmesine, plan tadilatının değiştirilen şekliyle uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 327

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 271 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.’nin ilgili yazısında 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmiş ve ilgili yazı Karaman Belediye Meclisi’nde görüşülerek 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı kararda ‘*Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin*

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

verilmesinin uygun olduğuna’ denilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünce ilgili Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Larende Mahallesinde 3415 adanın doğusunda, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalan bölgenin yaklaşık 25 m²’sine Doğalgaz Bölge Regülatörü Alanı oluşturularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-05-D-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,33 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 328

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 268 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.’nin ilgili yazısında 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmiş ve ilgili yazı Karaman Belediye Meclisi’nde görüşülerek 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı kararda *‘Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*’ denilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünce ilgili Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Tapduk Emre Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalan 2297 ada 1 parselin yaklaşık 25 m²’sine Doğalgaz Bölge Regülatörü Alanı oluşturularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,59 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 329

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 266 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.’nin ilgili yazısında 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmiş ve ilgili yazı Karaman Belediye Meclisi’nde görüşülerek 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı kararda *‘Söz konusu yazıya istinaden belirtilen*

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna’ denilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünce ilgili Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu; Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalan 1103 ada 179 Parselde koordinatları belirtilen alanda yaklaşık 25 m2 Doğalgaz Bölge Regülatörü Alanı oluşturularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-107,28 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 330

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 264 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.’nin ilgili yazısında 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmiş ve ilgili yazı Karaman Belediye Meclisi’nde görüşülerek 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı kararda ‘*Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*’ denilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünce ilgili Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; İmaret Mahallesi 764 adanın batısında koordinatları belirtilen bölgede 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Park Alanı’nda kalan alanda yaklaşık 25 m2 alanlı Doğalgaz Bölge Regülatörü Alanı oluşturularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-B imar paftasında gösterildiği yaptırılan UİP-126,26 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 331

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 267 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.’nin ilgili yazısında 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmiş ve ilgili yazı Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülerek 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı kararda '*Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünce ilgili Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Şeyh Edebalı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalan 2208 ada 1 Parselde koordinatları belirtilen alanda yaklaşık 25 m² Doğalgaz Bölge Regülatörü Alanı oluşturularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-125,21 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 332

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 265 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin ilgili yazısında 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmiş ve ilgili yazı Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülerek 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı kararda '*Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna*' denilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünce ilgili Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Çeltek Mahallesi 776 ada 1 parselin doğusunda koordinatları belirtilen bölgede 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Park Alanı'nda kalan alanda yaklaşık 25 m² alanlı Doğalgaz Bölge Regülatörü Alanı oluşturularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-D imar paftasında gösterildiği yaptırılan UİP-126,25 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatının uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 333

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 270 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin ilgili yazısında 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmiş ve ilgili yazı Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülerek 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı kararda *'Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna'* denilmiştir. Söz konusu karara istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce Hacıcelal Mahallesi 2798 ada 1 parselin güneyinde park alanında kalan bölgede Doğalgaz Bölge Regülatörü oluşturulması için hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi 2798 ada 1 Parselin güneyinde koordinatları belirtilen bölgede 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planında 'Park Alanı'nda kalan alanda yaklaşık 25 m2 alanlı Doğalgaz Bölge Regülatörü Alanı oluşturularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-D imar paftasında gösterildiği yaptırılan UİP-107,27 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 334

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 269 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin ilgili yazısında 2015 ve 2016 yıllarında yapımı tamamlanan ve Cumhuriyet Mah. Larende- Sümer Mahallelerinde gaz arzı sağlayan Bölge Regülatörlerinin yerleri ile ilgili yapılan başvurular sonucunda bu alanlar imar revizyonu yapılarak teknik alt yapı alanı olarak düzenlendiğinden bahsedilerek; 2014 yılından önce gerekli izinler alınarak imalatı tamamlanmış diğer bölge regülatörleri içinde yazı ekinde gönderilen koordinatlarda da benzer imar planı tadilatının yapılması istenmiş ve ilgili yazı Karaman Belediye Meclisi'nde görüşülerek 04/07/2017 Tarih ve 225 Sayılı kararda *'Söz konusu yazıya istinaden belirtilen koordinatlarda genellikle park alanında kalan regülatörlerin imar planına işlenmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak gerekli ölçeklerdeki İmar Plan tadilatının Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna'* denilmiştir. Plan ve Proje Müdürlüğünce ilgili Belediye Meclis Kararına istinaden hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mümine Hatun Mahallesi 2562 ada 1 parselin batısında koordinatları belirtilen bölgede 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planında 'Park Alanı'nda kalan alanda yaklaşık 25 m2 alanlı Doğalgaz Bölge Regülatörü Alanı oluşturularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-1-C imar paftasında gösterildiği yaptırılan UİP-122,14 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 335

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 252 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Alacasuluk Mahallesi 4723 ada 1 Parcele imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında Park Alanında kalan 4723 ada 1 parselde X: 4 116 909 – 4 116 910 Y: 517 346 – 517 351 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 83 m2 alanlı Trafo Alanı olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-107,23 plan işlem numaralı plan tadilatında ‘Trafo Alanı’ nın 4723 ada 2 numaralı parseldeki ‘Dini Tesis Alanı’nın batısında olacak şekilde yerinin değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 336

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 249 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek yazı ekinde yer alan Kirişçi Mahallesi 2727 ada 1 Parselin kuzeyinde yer alan bölgede imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında 2727 adanın kuzeyinde; yol boşluğu olarak görünen alanın bir kısmına 36 m2 alanlı Trafo Alanı, bir kısmına ise 72 m2 alanlı park alanı oluşturularak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde ‘Trafo Alanı’na çevrilerek yaptırılan UİP- 118,23 plan işlem numaralı plan tadilatında ‘Trafo Alanı’nın ‘dikey olarak’ ayrılmasından dolayı bulunduğu bölgede taşıt trafiğini bozacağı ve yolu daralttığından, taşıt trafiğini etkilemeyecek şekilde ‘yatay olarak’ ayrılarak ve doğu kısma kaydırılarak değiştirilmesine, değiştirilen şekliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

13.09.2017

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1.Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Fadime AKKUŞ
Katip