

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER - ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL
YUSUF ULAŞ - MUSTAFA SARI- FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP
OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ -RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM-DEDE
RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET
DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET
ALİ KAMER - KEMAL KÖSE -MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA-
M.ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : RAMAZAN PINAR- REŞİT KIZILDENİZ-
MUSTAFA ALTIN -HAKAN KAYA- RAMAZAN
ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 03.09.2018

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 1. BİRLEŞİM

SAYI : 8

MECLİS KARARLARI

BİLGİ -327

- 1- Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.09.2018 tarih ve 415 sayılı müzekkeresi gereğince ;
- 1- Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğine uygun olarak; Hayvansal ve bitkisel atıkların toplanması, depolanması ve bertarafı, organik gübre üretimi, enerji üretimi ve dağıtımını ana iştiğal konulu EPDK hükümlerince belediye adına kurulması bu hususta Belediye Başkanına ve Başkanın görevlendireceği gerçek ve tüzel kişilere tam yetki verilmesi,
 - 2- 4501 ada 2 parselde bulunan arazinin bu şirkete faaliyetlerinin yürütülmesi konusunda tahsisi/ kiralanması,
 - 3- Belediyemizin ilimiz/ilçemiz hayvancılık tesislerinden Çevre Koruma Yönetmeliği ve Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve diğer hükümler çerçevesinde atıkların toplanmasına 15 yıl süre ile işlemeyi ve üreteceği enerjinin YEKDEM kapsamında satışının gerçekleştirilmesi konusunda yetkili kılınması konularının; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

BİLGİ – 328

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve 719 sayılı müzekkeresi gereğince ;

Kurumumuzda;

27.08.2018 tarih ve 713 sayılı yazı ile Selçuk ANKARALI'nın Tekniker kadrosu uhdesinde kalmak üzere Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne vekaleten ataması yapılmış olup; 5393 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereğince, Meclisin bilgisine sunulmuştur.

KARAR – 329

Başyayla Belediyesi'nin 07/08/2018 tarih ve 37036683.010/370 Sayılı yazılarına istinaden, Mezarlıklar Müdürlüğü'nün 28/08/2018 tarih ve 105 sayılı müzekkeresi gereğince;

Başyayla Belediyesinin bünyelerinde cenaze taşıma aracı bulunmadığından ilçe ve bağlı köylere hizmet vermek üzere 1 adet cenaze nakil aracı talebi konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 330

Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve Bilgi- 327 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen; Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.09.2018 tarih ve 415 sayılı müzekkeresine istinaden;

- 1- Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğine uygun olarak; Hayvansal ve bitkisel atıkların toplanması, depolanması ve bertarafı, organik gübre üretimi, enerji üretimi ve dağıtımını ana iştiğal konulu EPDK hükümlerince belediye adına kurulması bu hususta Belediye Başkanına ve Başkanın görevlendireceği gerçek ve tüzel kişilere tam yetki verilmesi,
- 2- 4501 ada 2 parselde bulunan arazinin bu şirkete faaliyetlerinin yürütülmesi konusunda tahsisi/ kiralanması,
- 3- Belediyemizin ilimiz/ilçemiz hayvancılık tesislerinden Çevre Koruma Yönetmeliği ve Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve diğer hükümler çerçevesinde atıkların toplanmasına 15 yıl süre ile işlemeyi ve üreteceği enerjinin YEKDEM kapsamında satışının gerçekleştirilmesi konusunda yetkili kılınması konularının Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 331

Ali SÜMBÜL'ün 17/08/2018 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 1615 sayılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi 3199 ada 3 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 3 katlı Taks:0.30 kullanım alanlı Konut Alanında kaldığı, ada bazında bakıldığında araya ifraz hattı atıldığı ve güneye bakan cephelerin 4 katlı kuzey cephelerin ise 3 katlı olarak düzenlendiğinden bu durumun iki parselin değerini birbirinden farklı kıldığı, imar planı içerisinde ve yapılaşmanın bu bölgeye kaymasının yanı sıra bu bölgenin zemin olarak birbirinden farklı olmadığı ve bölgede konut ihtiyacına cevap verecek yeni alanlar oluşamayacağından bahsedilerek planlama ilkelerinden hak ve eşitlik anlayışında adanın tamamında aynı yapılaşma koşullarında olması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 332

Ali TOK'un 17/08/2018 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2018 tarih ve 1738 sayılı müzekkeresine istinaden;
Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi 2733 ada 14 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T4 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, söz konusu parsel üzerinde 13/04/2018 tarihinde yapı ruhsatını alarak tamamlamış binanın olduğu ve binaya yapı kullanma izin belgesi almak için Belediyeye başvurulduğunda lisanslı harita bürosundan alınan aplikasyon krokisinde binanın 45 cmlik bir kısmının yolun içerisinde kaldığı fakat bina ölçülerinde ve su basman kotunda bir yanlışlık olmadığı, yanındaki 2 numaralı parselinde bina ile aynı hizada olduğu, eski imar planında da bu yolun 7.00 metre olduğu ve Revizyon İmar Planı ile 10.00 metreye çıkartıldığı görüldüğünden söz konusu 2733 ada 14 numaralı parselde bulunan binanın yola taşın kısmının mülkiyete dahil edilmesi ve yapı kullanma izin belgesi alınabilmesi için yolun 10.00 metreden 9.00 metreye düşürülmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR – 333

Emine ÇİMEN'in 17/08/2018 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2018 tarih ve 1737 sayılı müzekkeresine istinaden;
Karaman İli, Merkez İlçe, Gazi Dükkan Mahallesi 1485 ada 16 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği ancak söz konusu parselin bulunduğu bölge yerinde incelendiğinde bölgenin ticari ihtiyaçların karşılandığı ticari faaliyetlerin yoğun olarak yer aldığından bahsedilerek bu ihtiyaçları karşılayacak dükkanların yetersiz gelmesi sebebi ile söz konusu parselin bulunduğu adanın T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR – 334

Fatih KÜÇÜKER'in 17/08/2018 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2018 tarih ve 1736 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesi 753 ada 8 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T1 Lejantlı Ticaret alanı olarak gösterildiği söz konusu parselin üzerinde yeni inşaat çalışmalarına başlanıldığı bitişindeki 7 numaralı parsel üzerindeki binanın oturumuna göre uygulamasının verilmesi için imar planında binanın oturacağı alana göre çekme mesafelerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR – 335

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2018 tarih ve 1741 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman Belediye Meclisi'nin 08/08/2018 Tarih ve 312 Sayılı Kararında; *'İl Trafik Komisyonunun kararı gereğince Yeşilada Mahallesi Ahmet Yesevi Caddesi üzerinde Akaryakıt İstasyonunun bulunduğu kısım*

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

imar planında 'Bölünmüş Yol' olmayıp orta refüj bulunmadığı yerinde yapılan incelemeler neticesinde ise söz konusu cadde üzerinde refüj olduğu ve Akaryakıt İstasyonuna geçiş sağlanabilmesi için ilgili refüj aralığı verildiği görülmüştür. Buna göre ilgili Trafik Komisyonu kararı gereğince söz konusu refüj aralığının kapatılması için imar planında söz konusu caddenin 'Bölünmüş Yol' olması amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilmesine ve imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna' denilmiştir. Karaman Belediye Meclisi'nin kararı ve İl Tarfik Komisyonunun ilgili kararı gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

03.09.2018

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER - FADİME AKKUŞ

GELEN ÜYELER : MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - MUSTAFA SARI- REŞİT KIZILDENİZ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ -RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN -DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU-SAVAŞ DOĞAN-ZEKERİYA YILDIZ- AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE -MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARAM.ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- ELMAS COŞAR- RAMAZAN PINAR- HAKAN KAYA- RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 04.09.2018

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 2. BİRLEŞİM

SAYI : 8

MECLİS KARARLARI

KARAR- 336

Belediye Meclisinin 03/09/2018 Tarih ve 331 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi 3199 ada 3 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.30 kullanım alanlı Konut Alanında kaldığı, ada bazında bakıldığında araya ifraz hattı atıldığı ve güneye bakan cephelerin 4 katlı kuzey cephelerin ise 3 katlı olarak düzenlendiğinden bu durumun iki parselin değerini birbirinden farklı kıldığı, imar planı içerisinde ve yapılaşmanın bu bölgeye kaymasının yanı sıra bu bölgenin zemin olarak birbirinden farklı olmadığı ve bölgede konut ihtiyacına cevap verecek yeni alanlar oluşamayacağından bahsedilerek planlama ilkelerinden hak ve eşitlik anlayışında adanın tamamında aynı yapılaşma koşullarında olması amacıyla yaptırılan plan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 3199 ada 3 numaralı parselin 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat 0.30-0.90 Yapılaşma koşullarında Konut Alanında kaldığı ile söz konusu adanın ifraz hattı ile bölünerek güney cephesinin Ayrık Nizam 4 Kat 0.30-1.20 yapılaşma koşullarında olduğu görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu adadaki ifraz hattı kaldırılarak 3199 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller güney cephedeki parseller gibi 4 kata çıkartılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-3-B ve N30-D-09-B-2-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,57 plan işlem numaralı plan tadilatının bölgede yapılaşma düzenini bozacağından ve kat artırımı ile birlikte nüfus yoğunluğu artacağı ve bu durumda gerekli olan sosyal donatı ihtiyacı karşılanamayacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliği ile karar verildi

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR- 337

Belediye Meclisinin 03/09/2018 Tarih ve 332 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi 2733 ada 14 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T4 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, söz konusu parsel üzerinde 13/04/2018 tarihinde yapı ruhsatını alarak tamamlamış binanın olduğu ve binaya yapı kullanma izin belgesi almak için Belediyeye başvurulduğunda lisanslı harita bürosundan alınan aplikasyon krokisinde binanın 45 cm'lik bir kısmının yolun içerisinde kaldığı fakat bina ölçülerinde ve su basman kotunda bir yanlışlık olmadığı, yanındaki 2 numaralı parselde bulunan bina ile aynı hizada olduğu, eski imar planında da bu yolun 7.00 metre olduğu ve Revizyon İmar Planı ile 10.00 metreye çıkartıldığı görüldüğünden söz konusu 2733 ada 14 numaralı parselde bulunan binanın yola taşan kısmının mülkiyete dahil edilmesi ve yapı kullanma izin belgesi alınabilmesi için yolun 10.00 metreden 9.00 metreye düşürülmesi amacıyla yaptırılan plan değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 2733 ada 14 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Bitişik 4 katlı T4 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı ile 15/01/2018 Tarihinde Lisanslı Harita ve Kadastro Bürosundan alınan Röperli Krokiye göre parselin üzerindeki binanın kuzey cephesinin 45 cm yola taşıdığı görülmüştür. Yapılan Plan değişikliğinde ise söz konusu binanın yola taşan kısmının bulunduğu yolun 10.00 metreden 9.00 metreye düşürüldüğü görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-126,40 plan işlem numaralı plan tadilatının 2733 ada 3 numaralı parselde bulunan ruhsatlı yapının yola 3 metre taşıdığı görüldüğünden bu parsel önünde yer alan yolun 7 metreye çevrilmesi ile, 14 numaralı ve 2 numaralı parsellerin önünde bulunan yolun ise 9 metreye çevrilerek otopark olarak düzenlenecek şekilde değiştirilen şekliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 338

Belediye Meclisinin 03/09/2018 Tarih ve 333 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Gazi Dükkan Mahallesi 1485 ada 16 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği ancak söz konusu parselin bulunduğu bölge yerinde incelendiğinde bölgenin ticari ihtiyaçların karşılandığı ticari faaliyetlerin yoğun olarak yer aldığından bahsedilerek bu ihtiyaçları karşılayacak dükkanların yetersiz gelmesi sebebi ile söz konusu parselin bulunduğu adanın T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 1485 numaralı adanın Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrı Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile adanın tamamı aynı yapılaşma koşullarında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,168 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 339

Belediye Meclisinin 03/09/2018 Tarih ve 333 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Gazi Dükkan Mahallesi 1485 ada 16 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği ancak söz konusu parselin

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

bulunduğu bölge yerinde incelendiğinde bölgenin ticari ihtiyaçların karşılandığı ticari faaliyetlerin yoğun olarak yer aldığından bahsedilerek bu ihtiyaçları karşılayacak dükkanların yetersiz gelmesi sebebi ile söz konusu parselin bulunduğu adanın T4 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 1485 numaralı adanın Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile adanın tamamı aynı yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilerek, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-126,39 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 340

Belediye Meclisinin 03/09/2018 Tarih ve 334 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesi, 753 ada 8 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T1 Lejantlı Ticaret alanı olarak gösterildiği söz konusu parselin üzerinde yeni inşaat çalışmalarına başlanıldığı bitişindeki 7 numaralı parsel üzerindeki binanın oturumuna göre uygulamasının verilmesi için imar planında binanın oturacağı alana göre çekme mesafelerinin belirlenmesi amacıyla yaptırılan plan değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde 753 ada 8 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 5 Katlı T1 Lejantlı Ticaret Alanında olduğu görülmüştür. Ayrıca söz konusu parselin kuzeyindeki 7 numaralı parselin de aynı yapılaşma koşullarında olduğu ancak söz konusu parsel üzerindeki binanın arka bahçe mesafesi bırakmadığı görülmüştür. Yapılan imar planı değişikliği ile; 8 numaralı parselin bina oturum alanı yapı yaklaşma mesafelerine göre plan üzerine çizilmiş yapı yaklaşma mesafeleri ise 7 parseldeki binanın oturumuna göre belirlenerek arka bahçe mesafesi 0 olacak şekilde, doğu cephesinden 4.38, komşu parselden 2.8 ve güney cephesinden ise 3.00 metre olacak şekilde belirlenmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-126,38 plan işlem numaralı plan tadilatının doğu cephesinden 4.38 çekme mesafesinin 5 metreye, komşu parselden 2.8 çekme mesafesinin 3 metreye çıkarılıp güney cephesinden ise 3.00 metre olacak şekilde değiştirilen şekliyle İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 341

Belediye Meclisinin 03/09/2018 Tarih ve 335 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi’nin 08/08/2018 Tarih ve 312 Sayılı Kararı ile ‘İl Trafik Komisyonunun kararı gereğince Yeşilada Mahallesi Ahmet Yesevi Caddesi üzerinde Akaryakıt İstasyonunun bulunduğu kısım imar planında ‘Bölünmüş Yol’ olmayıp orta refüj bulunmadığı yerinde yapılan incelemeler neticesinde ise söz konusu cadde üzerinde refüj olduğu ve Akaryakıt İstasyonuna geçiş sağlanabilmesi için ilgili refüj aralığı verildiğinden ilgili Trafik Komisyonu kararı gereğince söz konusu refüj aralığının kapatılması için imar planında söz konusu caddenin ‘Bölünmüş Yol’ olması amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilmesine ve imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna’ dendiğinden ilgili Belediye Meclis Kararı gereği hazırlanan plan değişikliğinin onaylanması konusu;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Ahmet Yesevi Caddesi üzerinde İl Trafik Komisyon kararında bahsedilen 867. sokağın bulunduğu alanda yerinde alımlar yapılmış ve yerinde yapılan incelemeler ve alımlar sonucunda İmar planında 6 metre olan kaldırım genişlikleri mevcutta yerinde olduğu gibi 2.50 metre olacak şekilde çizilmiş ve yol ortasına 3.00 metre genişliğinde Refüj atılarak 'Bölünmüş Yol' oluşturulmuştur. Ayrıca İl Trafik Komisyon Kararına uyularak Akaryakıt ve Servis İstasyonuna geçişin engellenmesi amacıyla 867. Sokağın Ahmet Yesevi Caddesini kesen kısmında da refüj oluşturulmuş ve ayrıca Ahmet Yesevi Caddesi ile 859. Sokağın kesiştiği alanda yeniden kavşak düzenlemesi yapılmış, 859. sokaktan sonra da Ahmet Yesevi Caddesi kaldırım genişlikleri düşürülmüş ve yerindeki gibi orta refüj oluşturularak **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-C imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,169 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 342

Belediye Meclisinin 03/09/2018 Tarih ve 335 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 08/08/2018 Tarih ve 312 Sayılı Kararı ile '*İl Trafik Komisyonunun kararı gereğince Yeşilada Mahallesi Ahmet Yesevi Caddesi üzerinde Akaryakıt İstasyonunun bulunduğu kısım imar planında 'Bölünmüş Yol' olmayıp orta refüj bulunmadığı yerinde yapılan incelemeler neticesinde ise söz konusu cadde üzerinde refüj olduğu ve Akaryakıt İstasyonuna geçiş sağlanabilmesi için ilgili refüj aralığı verildiğinden ilgili Trafik Komisyonu kararı gereğince söz konusu refüj aralığının kapatılması için imar planında söz konusu caddenin 'Bölünmüş Yol' olması amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilmesine ve imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna'* dendiğinden ilgili Belediye Meclis Kararı gereği hazırlanan plan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Ahmet Yesevi Caddesi üzerinde İl Trafik Komisyon kararında bahsedilen 867. sokağın bulunduğu alanda yerinde alımlar yapılmış ve yerinde yapılan incelemeler ve alımlar sonucunda İmar planında 6 metre olan kaldırım genişlikleri mevcutta yerinde olduğu gibi 2.50 metre olacak şekilde çizilmiş ve yol ortasına 3.00 metre genişliğinde Refüj atılarak 'Bölünmüş Yol' oluşturulmuştur. Ayrıca İl Trafik Komisyon Kararına uyularak Akaryakıt ve Servis İstasyonuna geçişin engellenmesi amacıyla 867. Sokağın Ahmet Yesevi Caddesini kesen kısmında da refüj oluşturulmuş ve ayrıca Ahmet Yesevi Caddesi ile 859. Sokağın kesiştiği alanda yeniden kavşak düzenlemesi yapılmış, 859. sokaktan sonra da Ahmet Yesevi Caddesi kaldırım genişlikleri düşürülmüş ve yerindeki gibi orta refüj oluşturularak, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-B ve N30-D-10-C-1-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-125,40 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 343

Belediye Meclisinin 06/08/2018 Tarih ve 301 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna tekrar görüşülmesi amacıyla havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Ahi Osman Mahallesi 128 ada 4 numaralı parselin sosyal donatılara yakın olması, ulaşım aksını bağlayıcı noktada olması, ada içi ve etrafının yapılaşmasını tamamladığı, ayrıca Molla Fenari Caddesi üzerinde stadyuma giden

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yol boyunca ticari faaliyetlerin yoğun olduğu, altgeçidin yapılması ile bu güzergahın hareketliliğinin arttığı, yol boyunca karşılıklı olarak Medaş olarak faaliyetlerine devam eden işletmenin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak yapıldığından bahsedilerek söz konusu parselin T4 Lejantlı Ticaret Alanından T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde söz konusu 128 adanın tamamı Ayrık Nizam 5 Kat Yapılaşma Koşullarında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' içerisinde yer aldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatı ile adanın tamamı 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-D** imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-118,32 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 344

Belediye Meclisinin 06/08/2018 Tarih ve 293 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 03/07/2018 Tarih ve 262 Sayılı Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi (Tapuda Kırbağı Mahallesi) 3601 ada 1 numaralı parselde mevcutta yer alan 'Hal Yeri'nin güney kısmının bahçe duvarının koordinatlarının belirlenerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun, gerekli ölçeklerdeki İmar Plan Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılmasına ön izin verildiğinden hazırlanan plan değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 30/03/2017 Tarih ve 212156 sayılı yazısı ile gönderilen 'Taşkın Kanal Güzergahı' imar planına işlenmiş ve güzergahın her iki tarafına da 7.00 metrelik yaya yolu ile 15.00 metre taşıt yolları ayrılmış, ayrıca mevcutta yer alan 'Hal Yeri' sınır koordinatlarına göre imar planına işlenerek 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'ndan çıkartılarak 'Belediye Hizmet Alanı(Hal Yeri)' olarak değiştirilmiş ve gerekli ada-kenar ve yol düzenlemeleri yapılarak **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A** imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP- 114,164 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 345

Belediye Meclisinin 06/08/2018 Tarih ve 293 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 03/07/2018 Tarih ve 262 Sayılı Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi (Tapuda Kırbağı Mahallesi) 3601 ada 1 numaralı parselde mevcutta yer alan 'Hal Yeri'nin güney kısmının bahçe duvarının koordinatlarının belirlenerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun, gerekli ölçeklerdeki İmar Plan Tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılmasına ön izin verildiğinden hazırlanan plan değişikliğinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 30/03/2017 Tarih ve 212156 sayılı yazısı ile gönderilen 'Taşkın Kanal Güzergahı' imar planına işlenmiş ve güzergahın her iki tarafına da 7.00 metrelik yaya yolu ile 15.00 metre taşıt yolları ayrılmış, ayrıca mevcutta yer alan 'Hal Yeri' sınır koordinatlarına göre imar planına işlenerek 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'ndan çıkartılarak 'Belediye Hizmet Alanı(Hal

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Yeri)' olarak değiştirilmiş ve gerekli ada-kenar ve yol düzenlemeleri yapılarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-3-A, N30-C-06-A-3-B, N30-C-06-A-3-D ve N30-C-06-A-3-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 121,83 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 346

Belediye Meclisinin 06/08/2018 Tarih ve 291 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize karşı açılan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının iptali davasında Mahkeme 13/06/2012 tarih ve 208 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını ve 13/06/2012 Tarih 209 ve 214 Sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan 1. ve 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarını 1250 ada 29 parsel,1024 ada 19 parsel,144 ada 17 parsel ve 145 ada 46 parsel yönünden Konya 1. İdare Mahkemesinin 2016/906 Esas Sayılı ve 06/06/2018 tarihli İptal Kararı ile iptal edilmiş, özetle '*dava konusu planların Karaman Enerji Nakil Hatlarına ilişkin gerekli analiz çalışmaları yapılmadan ve ilgili kurumun görüşü dikkate alınmadan hazırlandığı, gerekli analiz çalışmalarının yapılması durumunda elektrik direklerinin imar yollarının dışında tutulabileceği ve elektrik direklerinin imar yolları dışında tutulmamasını gerektiren mülkiyet, makraform veya kentsel doku gibi zorlayıcı unsurların bulunmadığı*' hususlarının vurgulandığı bilirkişi raporuna atıfta bulunularak '*davaya konu taşınmazların üzerinde bulunan elektrik direklerinin imar yolu üzerinde bırakılmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe ve kamu yararına aykırı olduğu*' gerekçelerine dayanarak iptal etmiş ve söz konusu iptal kararı doğrultusunda ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği 30 gün içinde işlem tesis edilmesi gerektiğinden söz konusu alanda ilgili mahkeme kararı doğrultusunda karar alınması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 1250 ada 29 parsel ve 1024 ada 19 parselin bulunduğu alana ilişkin Konya 1. İdare Mahkemesinin 2016/906 Esas Sayılı ve 06/06/2018 tarihli İptal Kararı gerekçeleri göz önünde bulundurularak gerekli düzenlemelerin yapılması amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına ön izin verilmesine ve imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılmasının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 347

Belediye Meclisinin 03/09/2018 Tarih ve 330 Sayılı Kararı ile İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğine uygun olarak; Hayvansal ve bitkisel atıkların toplanması, depolanması ve bertarafı, organik gübre üretimi, enerji üretimi ve dağıtımını ana iştiğal konulu EPDK hükümlerince belediye adına kurulması bu hususta Belediye Başkanına ve Başkanın görevlendireceği gerçek ve tüzel kişilere tam yetki verilmesi, 4501 ada 2 parselde bulunan arazinin bu şirkete faaliyetlerinin yürütülmesi konusunda tahsisi/ kiralanması, Belediyemizin ilimiz/ilçemiz hayvancılık tesislerinden Çevre Koruma Yönetmeliği ve Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve diğer hükümler çerçevesinde atıkların toplanmasına 15 yıl süre ile işlemeyi ve üreteceği enerjinin YEKDEM kapsamında satışının gerçekleştirilmesi konusunda yetkili kılınması konularının; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınan yetkilendirme konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; yukarıda bahsedilen hususlarda söz konusu konuların gerçekleştirilmesi amacıyla 4501 ada 2 parselde bulunan arazinin 15.000 m²'lik kısmının bu şirkete devri konusunda Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN' a yetki verilmesinin İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

04.09.2018

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Fadime AKKUŞ
Katip