

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUSTAFA KARAARDIÇ

**KATIPLER** : HÜSEYİN ALANLI- ÜMİT GÖÇER

**GELEN ÜYELER** : KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HİDİR-CÜNEYİT GÜNEŞ-ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ-YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

**GELMEYEN ÜYELER** : SAVAŞ KALAYCI -HACI ABDULKADİR AKDOĞAN  
MEVLÜT SOYER

**TOPLANTI TARİHİ** : **06.09.2019**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN-EYLÜL - 1. BİRLEŞİM

**SAYI** : **8**

**BİLGİ- 227**

Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Paşa EVCEN, Mustafa Bülent DEMİR, Onur IRGAT'ın 06.09.2019 tarihinde vermiş oldukları yazılı önergede;

1- 31 Mart 2019 tarihinde yapılan seçim sonrası yeni dönem Belediye Başkanlığına seçilen Sayın KALAYCI'nın, önceki dönemden devraldığı Karaman Belediyesi ve ONGUN A.Ş. borçlarının ne kadar olduğu ve borçlarının kimlere olduğu, ayrıca son beş yıllık gelir ve gider hesapları hususunda detaylı ve açıklayıcı bilginin verilmesine ve kamuoyuna duyurulmasına,

2- Önceki dönem Belediye Başkanı Sayın Ertuğrul ÇALIŞKAN döneminde Karaman Belediyesi tarafından aynı yada nakdi olarak dernek ve vakıflara yardım ve bağış yapılmış mıdır. ?

Dernek ve Vakıflara yardım ve bağış yapıldıysa hangi dernek ve vakıflara ne kadar, yardım ve bağış yapıldığına dair gerekçeleriyle birlikte tarafımıza bilgi verilmesine,

3- 30.05.2019 tarihli meclis gündeminin 6. Maddesinde bulunan ismi verilmesi düşünülen Asker Gazisi Mustafa ÇETİN'in sağ kişi olması sebebiyle belediye meclisince uygun görülmediğinden, isim verilmesi düşünülen Sümer Mahallesi Şehit Durmuş Ali UZUN Caddesi üzerinde yeni yapılan semt sahası ve parkına; Ülkemizde Başbakanlık yapmış, Kıbrıs Fatihi ve Halkın KARAOĞLAN'ı olarak anılan geçmiş dönemlerde Milliyetçi Hareket Partisi ve Rahmetli Necmettin ERBAKAN'la hükümet ortaklığında bulunmuş, terörist başı Öcalan'ı yakalayan, dürüst ve örnek insan Bülent ECEVİT isminin verilmesini,

Meclis Gündemine 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylanmış ve konunun yapılan oylama neticesinde 14 kabul oya karşın, 14 red "**5393 sayılı kanunun 22. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesi gereğince oylamada eşitlik çıkmaması durumunda Meclis Başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır.**" dendiğinden yazılı önergedeki önerileri gündeme alınmıştır.

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

### **BİLGİ- 228**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 06.09.2019 tarih ve 372 sayılı müzekkeresi gereğince ;  
21.08.2019 tarih ve E.376384 sayılı Yüksek Seçim Kurulu Başkanlığı ( Seçim Hizmetleri Genel Müdürlüğü ) nın yazısı ve 04.09.2019 tarihli Karaman Merkez İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının yazılarına istinaden; Meclis Üyesi Emir Musa BEYDİLİ' nin Mazbatasının iptal edildiği ve Meclis Üyeliğinin sona erdiğinin Meclisini bilgisine sunulmasına;

### **KARAR- 229**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2019 tarih ve 400 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/1-b maddesinde, Yurtiçi ve Yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis Kararıyla ödül verebilir.) hükmü bulunmaktadır.

Bu yasal düzenleme doğrultusunda 12/12/2011 tarih ve 435 sayılı Belediye Meclis Kararı alınarak başarılı sporcu ve antrenörlere verilecek ödüller, genel geçer nitelikteki bir liste hazırlanmak suretiyle belirlenmiştir. Ulusal veya uluslararası karşılaşmalarda başarı kazanan sporcu ve antrenörleri, miktarı ve diğer unsurları önceden katı bir şekilde belirlenmiş bir listeye göre ödüllendirmenin belirlenmesi, güncel bir başvuruya özgü koşulları değerlendirerek ödül verilmemesi veya önceden belirlenmiş liste öngörülerden daha az yada daha fazla ödül verilmesi yönündeki Belediye Meclisine ait taktir yetkisini ortadan kaldırmakta münferit başvuruyu müstakil bir karara bağlama ilkesini de bertaraf etmektedir. Zira kanun düzenlemesiyle belediye meclisine tanınan takdir yetkisi, önceden alınan ve bağlayıcı unsurlar içeren bir kararla yok edilerek, kanuni düzenlemenin getirilme gayesine de aykırılık oluşmasına sebebiyet verilmiştir. Ayrıca 12.12.2011 tarih ve 435 sayılı meclis kararıyla belirlenen ödül miktarları, somut bir başvuru esnasında bu başvuruya karşılık gelen ödül tutarı Belediye Bütçesinde bulunmasa dahi muhatabına verilmesi sonucunu ortaya çıkarmaktadır ki bu durum hem belediye bütçesinin sarsılmasına hem de 5018 sayılı kamu mali yönetimi ve kontrol kanununa aykırı biçimde önceden ön görülmeyen bir harcamanın gerçekleşmesine sebebiyet vermektedir.

Yukarıda vurgulanan sebeplere istinaden, Ayrıca 12.12.2011 tarih ve 435 sayılı meclis kararının uygulanmasına devam edilip edilmeyeceği ve sportif başarılarla verilecek ödül hakkında münferit başvurulara müstakil belediye meclis kararının tekrar değerlendirilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR- 230**

Belediye Meclisininin 06.09.2019 tarih ve Bilgi- 227 sayılı kararı ile gündeme alınan Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Paşa EVCEN, Mustafa Bülent DEMİR ve Onur IRGAT'06.09.2019 tarihli yazılı önergesindeki 1. ve 2. maddelerdeki konular hakkında ilgili Müdürlük tarafından Cumhuriyet Halk Partisi Grubuna bilgi verilmesine;

3. Maddesininin 30.05.2019 tarihli meclis gündeminin 6. Maddesinde bulunan ismi verilmesi düşünülen Asker Gazisi Mustafa ÇETİN'in sağ kişi olması sebebiyle belediye meclisince uygun görülmediğinden, isim verilmesi düşünülen Sümer Mahallesi Şehit Durmuş Ali UZUN Caddesi üzerinde yeni yapılan semt sahası ve parkına; Ülkemizde Başbakanlık yapmış, Kıbrıs Fatihi ve Halkın KARAOĞLAN'ı olarak anılan geçmiş dönemlerde Milliyetçi Hareket Partisi ve Rahmetli Necmettin ERBAKAN'la hükümet ortaklığında bulunmuş, terörist başı Öcalan'ı yakalayan, dürüst ve örnek insan Bülent ECEVİT isminin verilmesini konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle kabul edilmiştir.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## **KARAR - 231**

Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 20/08/2019 tarih ve E.22871 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2019 tarih ve 1231 sayılı müzekkeresi gereğince; imar planında park alanı olarak görünen ve süreç içerisinde yapılan iş ve işlemler neticesinde ağaçlandırılacak alan olarak imar değişikliği kesinleşen Üniversite Mahallesi 3911 ada 29 parsel ile 3606 ada 1 parsel arasında kalan alanın tamamının ağaçlandırılarak üniversite öğrencileri ve personelinin faydalanacağı oturma ve dinlenme alanı olarak kullanılmak amacıyla Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına 25 yıl süre ile tahsis edilmesi konusunun; Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR - 232**

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09/08/2019 tarih ve 33065 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2019 tarih ve 1226 sayılı müzekkeresi gereğince; İdareimiz sınırları yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçesi, Kırbağı Mahallesi N30-D-10-B-3-D imar paftasında 1831 ada 15 parselin kuzeyine 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR - 233**

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09/08/2019 tarih ve 33065 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2019 tarih ve 1227 sayılı müzekkeresi gereğince; İdareimiz sınırları yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçesi, Kırbağı Mahallesi N30-D-10-D-4-C imar paftasında 1834 ada 1 parselin kuzeyine 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR - 234**

Sümer Mahallesi Muhtarı Nurettin GÖKTEKİN'in 05/08/2019 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2019 tarih ve 1228 sayılı müzekkeresi gereğince; Sümer Mahallesi 3134 adada imar düzenlemesi yapılarak 1341. sokağın 1286. sokağa açılması 1262. sokağında 3134 numaralı imar adasının içerisinde alınması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR - 235**

Karaman Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 19/08/2019 tarih ve 2019/84 sayılı yazısına, Özel Başarı İlk ve Ortaokulu Müdürlüğü'nün 26/08/2019 tarih ve 660/127 sayılı yazısına ve Özel Karadağ Fen ve Anadolu Lisesi Müdürlüğü'nün 26/08/2019 tarih ve 99971356-449/54 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih ve 1234 sayılı müzekkeresi gereğince; İlimizde mücavir alan dışında 3 adet özel okulun bulunduğu ve bu okullarda 1500' ün üzerinde öğrencinin öğrenim gördüğü, bu öğrencileri Belediyenin tahsis ettiği C plakalı servis araçları taşımacılığını yaptığı, dolayısıyla mücavir alan dışında kalan bu okulların noktasal olarak mücavir

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

alan içine alındığında trafikselsel olarak cezai işlemlerdeki sorunların çözüme ulaşacağı, noktasal mücavir alan konusunun fısandunda uygulandığının söylendiğinden bahsedilerek aynı örneğın bu okullarda da uygulanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğıyle karar verildi.

### **KARAR - 236**

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.' nin 29/08/2019 tarih ve 19330002000635 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/09/2019 tarih ve 1235 sayılı müzekkeresi gereğince; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından yayınlanan ve dağıtım lisansının ayrılmaz bir parçası olan temel teknik kriterler 5. bölüm 2. kısmında '*Orta basınç dağıtım hattındaki basıncı, 4 bar alçaklı basınçlı dağıtım hattı basıncına düşürülerek ayarlanan ve gerektiğinde ölçen paket regülatör istasyonlardır. Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikle yeşil alanlarda ve parklarda, bulunmaması halinde insan trafiğı açısından sakın, konut dışı boş alanlara yerleştirilir. Şehir içi bölge istasyonlarını çevreleyen tel çit üzerinde uygun aralıklarla, doğalgaz tehlike ve acil telefon ikaz levhaları yerleştirilir*' hükmünün yer aldığı ve ilgili hüküm gereğı imalatı yapılacak olan Atatürk Mahallesi, Şehit Adem Bayat Caddesi isimsiz parkın (3298 ada 1 numaralı parselin park alanı olarak belirlenen imarlı bölgenin) bulunduğu alanda bölge istasyonu montajı için gerekli olan imar planı değışikliğine önizin verilip verilmeyeceğı konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğıyle karar verildi.

**06.09.2019**

Mustafa KARAARDIÇ  
Meclis 1.Başkan V.

Hüseyin ALANLI  
Katip

Ümit GÖÇER  
Katip

# K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUSTAFA KARAARDIÇ

**KATİPLER** : HÜSEYİN ALANLI-HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

**GELEN ÜYELER** : KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS- HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER-ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ-YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

**GELMEYEN ÜYELER** : SAVAŞ KALAYCI

**TOPLANTI TARİHİ** : 09.09.2019

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN-EYLÜL- 2. BİRLEŞİM

**SAYI** : 8

## **MECLİS KARARLARI**

### **KARAR-237**

Belediyemiz Meclisi'nin 06/09/2019 tarih ve 229 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclis Kararı ile, başarılı sporcu ve antrenörlere verilecek ödüllerin belirlenmesi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. maddesinin (b) bendinde göre "...Yurtiçi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararı ile ödül verilebilir..." hükmü bulunmaktadır.

Bu yasal düzenleme doğrultusunda 12/12/2011 tarih ve 435 sayılı meclis kararı alınarak, başarılı sporculara ve antrenörlere verilecek ödüller, genel geçer nitelikteki bir liste hazırlanmak suretiyle belirlenmiştir. Ulusal ve uluslararası karşılaşmalarda başarı kazanan sporcu ve antrenörlere, miktarı ve diğer unsurları önceden belirlenmiş bir listeye göre ödüllendirmenin belirlenmesi, güncel başvuruya özgü koşullar değerlendirilerek ödül verilmemesi veya önceden belirlenmiş listede öngörülenden daha az ya da daha fazla ödül verilmesi yönündeki belediye meclisine ait takdir yetkisini ortadan kaldırmakta ve münferit başvuruyu müstakil bir karara bağlama ilkesini de bertaraf etmektedir. Zira kanun düzenlemesiyle belediye meclisine tanınan takdir yetkisi, önceden alınan ve bağlayıcı içeren bir karar ile yok edilerek, kanuni düzenlemenin getirilme gayesine de aykırılık oluşmasına sebebiyet verilmiştir. Ayrıca ilgili meclis kararı ile belirlenen ödül miktarları, somut başvuru esnasında bu başvuruya karşılık gelen ödül tutarı belediye bütçesinde bulunmasa dahi muhatabına verilmesi sonucunu ortaya çıkarmaktadır ki, bu durum hem belediye bütçesinin sarsılmasına hem de 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununa aykırı biçimde önceden öngörülmeyen bir harcamanın gerçekleşmesine sebebiyet vermektedir. Yukarıda vurgulanan sebeplerden dolayı ilgili meclis kararının iptaline;

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Yurtiçi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere, birey olarak başvurmaları halinde Belediyemiz Meclisi tarafından uygun görülmesi halinde tespit edilen miktarda ödül verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Nafiz Nadir NAS oylamaya katılmamıştır.**

### **KARAR-238**

Belediyemiz Meclisi'nin 10/06/2019 Tarih ve 145 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliği gerekli görülen değişiklikler yapılarak Meclise sunulmuş;

Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

### **MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV YETKİ VE ÇALIŞMA ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

#### **BİRİNCİ BÖLÜM**

#### **Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve Temel İlkeler**

##### **Amaç:**

**Madde 1-** Bu yönetmeliğin amacı, T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarihli 2015/8 Sayılı Genelgesi esas alınarak kurulmuş olan Karaman Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün hizmet, faaliyet, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

##### **Kapsam:**

**Madde 2-** Bu yönetmelik Karaman Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'ndeki personelin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

##### **Dayanak:**

**Madde 3-** Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik, Belediye Teşkilat Yönetmeliği, T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarihli ve 2015/8 sayılı Genelgesi ile yürürlükteki diğer ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

##### **Tanımlar:**

**Madde 4-** Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye : Karaman Belediyesi'ni
- b) Başkanlık : Karaman Belediye Başkanlığı'nı
- c) Başkan Yardımcısı : Karaman Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün bağlı olduğu ilgili Başkan Yardımcısını
- ç) Belediye Meclisi : Karaman Belediye Meclisini
- d) Encümen : Karaman Belediye Encümenini

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- e) Müdürlük : Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nü  
f) Müdür : Muhtarlık İşleri Müdürü'nü  
g) Yönetmelik : Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğini  
ğ) MBS : Muhtar Bilgi Sistemi ile belirtilmiştir.  
h) Muhtarlık : Mahalle Muhtarlığını  
ı) Muhtar : Mahalle Muhtarını  
i) Personel : Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'ne bağlı çalışanların tümünü ifade eder.

### Temel İlkeler:

**Madde 5-** Karaman Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü tüm çalışmalarında;

- a) Karar alma, uygulama ve eylemlerde şeffaflık,  
b) Hizmetlerin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk,  
c) Hesap verebilirlik,  
ç) Kurum içi yönetimde ve Karaman ilini ilgilendiren kararlarda katılımcılık,  
d) Uygulamalarda adalet ve hizmette eşitlik,  
e) Belediye Kaynaklarının kullanımında etkinlik ve verimlilik,  
f) Hizmetlerde geçici çözümler ve anlık kararlar yerine sürdürülebilirlik temel ilkelerini esas alır.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Teşkilat ve Bağlılık

### Teşkilat:

**Madde 6- 1)** Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Personel yapısı aşağıda belirtilen şekildedir.

- a) Müdür  
b) Şef  
c) Memurlar  
ç) Sözleşmeli Memurlar  
d) İşçiler  
e) Diğer personeller

**2)** Müdürlüğün teşkilat yapısı aşağıdaki gibidir:

- a) Müdür  
b) Muhtarlık İşleri Bürosu Yetkilisi/Şefi  
c) Muhtar Bilgi Sistemi Birim Yetkilisi  
ç) Sekreteryaya/Kalem

### Bağlılık:

**Madde 7-** Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Belediye Başkanına veya Başkan Yardımcısına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya Başkan Yardımcısı aracılığıyla yürütür.

# K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Görev, Yetki ve Sorumluluk

### Müdürlüğün Görevleri

**Madde 8-** Müdürlük yetki ve sorumluluk alanına giren;

- 1) T.C İçişleri Bakanlığı Mahalli idareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarihli 2015/8 sayılı Genelgesinde belirtilen iş ve işlemlerin tamamının etkin ve verimli bir şekilde yapılmasını sağlamak; Başkanlık ile Muhtarlar arasında işbirliği ve koordinasyonu sağlamak,
- 2) İçişleri Bakanlığı tarafından www.muhtar.gov.tr üzerinden oluşturulan MUHTAR BİLGİ SİSTEMİ aracılığıyla belediyemize iletilen talep, şikâyet, öneri ve isteklerin mevzuatta belirtilen sürelerde karşılanmasını ve sonuçlandırılmasını sağlamak,
- 3) Belediye sorumluluk ve yetki alanında bulunan muhtarlardan MBS haricinde gelen (bizzat, telefon, mail, mesaj, dilekçe vb.) her türlü talebin uygun birime veya uygun kişilere yönlendirilmesini sağlamak ve sonuçlarını takip etmek, sonuçlarının cevaplandırılmasını sağlamak, taleplerin yerine getirilip getirilmediğini takip etmek,
- 4) MBS üzerinden veya başka yollarla muhtarlardan gelen tüm talep, şikâyet, öneri ve isteklerle ilgili istatistiki kayıtları tutmak, raporlamak ve Başkanlığa sunmak,
- 5) Yılın belirli zamanlarında Muhtarlarla 'istişare toplantıları' düzenlemek ve mahalle bazlı hizmetlerin değerlendirmesini yapmak,
- 6) Belediyemiz ilgili müdürlükleri tarafından yapılan tüm hizmetlerin mahalle bazlı raporlanmasını sağlamak. İlgili müdürlüklerde mahalle bazlı raporlama ve arşiv oluşturulmasını sağlamak,
- 7) Belediyemizde üretilen tüm hizmetlerle ilgili mahalle bazlı raporlar hazırlayarak Başkanlık makamına sunmak,
- 8) Faaliyet raporları hazırlamak ve Başkanlığa sunmak,
- 9) Başkanlık Makamının mahalle ziyaretlerinde Başkan'a eşlik ederek taleplerin alınmasını ve ilgili birimlere sevkini sağlayarak sonuçlarını takip etmek,
- 10) Mahallelerde Belediyenin hizmetlerinin yeterliliği ve vatandaşların beklentileri ile ilgili belli periyotlarla anketler yapmak, sonuçları analiz etmek ve raporları Başkanlığa sunmak,
- 11) Muhtarlardan gelen taleplere 15 gün içerisinde sistem üzerinden, mesaj yoluyla ve yazı ile cevap vermek ya da mail adreslerine elektronik posta ile bildirmek; gelen taleplerden, yerine getirilenleri ve yerine getirilemeyenlerin gerekçesini sisteme işlemek,
- 12) Başkanın, muhtarlarla ilgili sözlü talimatlarını ilgili birimlere ulaştırmak, takip ederek sonuçlandırılmasını sağlamak,
- 13) Muhtarlarla ilgili Başkanlığa intikal eden sözlü veya yazılı dilek, şikâyet, öneri vb. konuların izlenmesi ile sonuçların ilgililere en kısa zamanda iletilmesini sağlamak,



## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

- 14) Müdürlüğe bağlı personelin çalışmalarını ilgili mevzuatlar çerçevesinde yönlendirmek, denetlemek, en kısa zamanda sonuçlandırılmasını sağlamak,
- 15) Yürüttüğü işler ile ilgili düzenli olarak veri toplamak, değerlendirmek, rapor hazırlamak ve bu doğrultuda uygulanan sistemleri yönetilmesine yönelik iş ve işlemleri yürütmek,
- 16) Müdürlüğünün sorumluluğu altındaki işler ile ilgili ihaleler için gerekli çalışmaları yürütmek, teknik şartnamelerin hazırlanmasını sağlamak,
- 17) Müdürlük tarafından gerçekleştirilen tüm işler ile ilgili gerekli denetimleri yapmak veya yaptırmak,
- 18) Müdürlük kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetlerin uygulama adımlarını belirlemek,
- 19) Yürütülecek faaliyetler sırasında diğer Müdürlükler ile iyi ve etkin bir işbirliği içinde çalışmalarını yürütmek,
- 20) Karaman Muhtarlar Derneği veya ilgili Muhtar Birlik ve/veya Kuruluşları ile ortak projeler hazırlamak, yürütmek veya gerçekleştirmek,
- 21) Yasalar tarafından ve Başkanlık tarafından verilecek diğer görevleri yapmaktır.

### **Muhtarlık İşleri Müdürü:**

**Madde 9-** Bu yönetmelikte belirtilen görevlerin yerine getirilmesinden ve koordinasyonundan öncelikle bağlı olduğu Belediye Başkanı Yardımcısına ve Belediye Başkanına karşı birinci derecede sorumludur.

### **Müdürün Görev, Yetki ve Sorumlulukları:**

**Madde 10-** Müdür, görev ve hizmetlerinde ötürü bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup, bu yönetmelikte belirtilen Müdürlük hizmetlerinin Belediyenin vizyon ve misyonuna ve ilgili mevzuata uygun olarak etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamaktan sorumludur. Bu kapsamda;

- 1) Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nü Başkanlık Makamına karşı temsil eder.
- 2) Müdürlüğün yönetiminde tam yetkili kişidir.
- 3) "Müdürlüğün Görevleri" kısmında tanımlanmış tüm işleri koordine eder, bunların etkili ve verimli bir şekilde sonuçlanmasını sağlar.
- 4) Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün Tahakkuk amiri, harcama yetkilisi ve müdürlük personelinin disiplin amiridir.
- 5) Muhtarlık İşleri Müdürlüğü ile diğer müdürlükler arası koordinasyonu sağlar.
- 6) Müdürlüğün yıllık performans programını ve buna bağlı olarak yıllık bütçesini hazırlar.

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

- 7) Performans hedefleri, iş kapasitesi ve faaliyet alanlarını dikkate alarak günlük, haftalık, aylık ve yıllık çalışma planlarını hazırlar ve bu planların uygulanmasını sağlar.
- 8) Performans hedefleri ve bütçesine göre bir yıl boyunca kullandığı kaynakları ve yaptığı faaliyetleri gösteren “Yıllık Faaliyet Raporu” hazırlar.
- 9) Vatandaşa yönelik hizmetlerle ilgili “Hizmet Standartları” belirleyerek daha hızlı ve etkin hizmet verebilmek için tedbirler alır, süreç iyileştirmesi yapar.
- 10) Faaliyet alanıyla ilgili vatandaş memnuniyeti ölçümü yapar.
- 11) Müdürlüğünde Kamu İç Kontrol ve Kalite Yönetim Sistemi'nin kurulmasından birinci derecede sorumludur.
- 12) Müdürlüğün mevcut dosya, evrak ve diğer bilgilerinin “Standart Dosya Planı” formatına uygun olarak düzenlenmesini ve arşivlenmesini sağlar.
- 13) Tüm dosya, evrak ve bilgiler için mevzuatın öngördüğü şekilde “Saklama Planı” oluşturur, süresi dolan evrakların imha edilmesi gereken evraklar olarak nitelendirilmesini sağlar ve geri dönüşüme teslim edilmesini sağlar.
- 14) İş süreçlerinin iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapar.
- 15) Personelin eğitim ihtiyaçlarını belirleyerek eğitim almalarını sağlar.
- 16) Mesai saatlerinin etkin ve verimli kullanılmasını, personellerin uyum içinde çalışmasını sağlar.
- 17) Birimi ile ilgili faaliyet raporlarının periyodik olarak hazırlanmasını ve Başkanlığa sunulmasını sağlar.
- 18) İş güvenliğini sağlar ve çalışma ortamının sürekli geliştirme çabası içinde olur. Çalışan personelin iş güvenliği için tedbirler alır ve iyileştirilmesi çabasında bulunur.
- 19) Birim personelinin görev, yetki ve sorumluluklarını belirler, görevli personellerin disiplin amiri olarak görev ve sorumluluklarını yerine getirir.
- 20) Yasalarla verilen her türlü ek görevi yapar.
- 21) İhale yetkilisi olarak ilgili mevzuatta belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesinin sağlanması ve yürütülmesinden sorumludur.
- 22) Alt birimler arasında gerekli koordinasyonun sağlanması ve verilen işlerin takibinden sorumludur.
- 23) Sorumluluk alanına giren diğer işler ile üst makamlarca verilen diğer görevlerin yürütülmesinden sorumludur.

# K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## **Alt Birim Sorumlularının Görev, Yetki ve Sorumlulukları:**

**Madde 11- 1)** Büroların işleyişinde yardımcı olmak, birimler arasındaki koordinasyonu sağlamak ve birimlerin denetiminde Muhtarlık İşleri Müdürü'ne yardımcı olmak üzere yeteri kadar Muhtarlık İşleri Müdürü alt birim sorumluları görevlendirilir. Alt birim sorumluları görev ve yetkilerini sürdürürken müdüre karşı sorumludurlar.

2) Alt birim sorumlusu;

a) Kendisine bağlanan alt birimlerin iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürün görevlerine yardımcı olmak,

c) Faaliyetlerinin hesabını Müdüre vermekle sorumludur.

## **Muhtar Bilgi Sistemi Yetkilisinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları:**

**Madde 12 -** İçişleri Bakanlığı tarafından www.muhtar.gov.tr üzerinden oluşturulan Muhtar Bilgi Sistemi'nin koordinasyonunu sağlar.

MBS aracılığıyla Müdürlüğümüze iletilen talep, şikâyet, öneri ve isteklerin mevzuatta belirtilen sürede karşılanmasını ve sonuçlandırılmasını sağlar.

Müdürlüğümüz tarafından yapılacak geri dönüşlerin MBS talep, şikâyet, öneri ve isteğini etkinliğini takip eder ve iyileştirilmesini sağlar.

MBS harici Muhtarlıklardan gelen bizzat, telefonla, maille, dilekçe ile vb. her türlü talebin uygun kişilere ve uygun birime yönlendirilmesini sağlar ve sonuçlarını takip eder.

Tüm talep, şikâyet, öneri ve isteklerle ilgili kayıtları tutar, Müdürün bilgisi dâhilinde raporlar ve Başkanlığa sunar.

Özellikle karşılanamayan taleplerle ilgili Müdür bilgisi dâhilinde gerekçe raporları oluşturulur.

## **Sekretarya/Kalem Personelinin Görev, Yetki ve Sorumluluğu:**

**Madde 13-** Görevi gereği Müdür tarafından kendilerine verilen işleri yasalar ve yönerge esaslarına göre yapar.

Müdürlüğe gelen telefonlara bakar ve Müdürünü bilgilendirir.

Müdürlükte "Standart Dosya Planı'nın eksiksiz ve mevzuata uygun yürütülmesini sağlar.

Müdürüyle birlikte birim arşivini oluşturur.

Müdürlüğe gelen-giden evrakların kayıtlarını tutar, yazışmalarını hazırlar.

Müdürlükteki demirbaş malzemelerinin kayıtlarını tutar.

# K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Sekretarya personeli, Müdür ve Müdürün yetkili kıldığı kişiler tarafından verilen diğer işleri yapar.

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM ÇEŞİTLİ VE SON HÜKÜMLER

### **İnceleme ve Araştırma:**

**Madde 14-** Muhtarlık İşleri Müdürlüğü, kendi faaliyet alanları ve görevleri ile ilgili çalışmalar olmak üzere; Belediye sınırları içerisinde personel görevlendirebilir, Başkanlık tarafından uygun görüldüğünde Belediye sınırları dışında da inceleme-araştırma yapmak üzere personel görevlendirebilir.

### **Değişiklik:**

**Madde 15-** Bu yönetmelikte yapılacak her türlü değişiklik Meclis kararı ile yapılır.

### **Yönetmelikte Bulunmayan Haller:**

**Madde 16-** İş bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

### **Tereddütlerin Giderilmesi:**

**Madde 17-** Bu yönetmeliğin uygulanmasında ortaya çıkacak tereddütler Müdür ve Başkan tarafından giderilir.

### **Yürürlük:**

**Madde 18-** Bu yönetmelik Karaman Belediye Meclisince kabul edilip onaylandıktan sonra yürürlüğe girer.

### **Yürütme:**

**Madde 19-** Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Yönetmelik taslağı üzerinde gerekli görülen değişiklikler yapılmış ve Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; 5393 Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince kabul edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Nafiz Nadir NAS oylamaya katılmamıştır.**

### **KARAR-239**

Belediyemiz Meclisi'nin 15/08/2019 Tarih ve 188 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediye otobüs hatlarının değişikliği talebi konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediyemiz tarafından yeni yerleşim ikamet bölgelerinde vatandaşlarımızın ulaşım hizmetlerinin karşılamak amacı ve hizmet alanı içerisinde daha

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

kaliteli hizmet vermek için toplu taşıma sistemine dâhil Belediye otobüs hatlarımızdan (1-2-3-4-6-7-8-9) numaralı hatlar mevcut güzergâhında kalmak kaydıyla (5-10) numaralı hatların

### **5 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI:**

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ— SOLA FATİH MAH.—DEVAMINDAN BUCAKKIŞLA YOLU—SOLA 1890 SK.(1990 SK.) --SOLA 1955 SK—DEVAMINDAN 1965 SK.-- SAĞA MERSİN YOLU—SOLA GUFİRANİ CAD.—SAĞA 380 SK.—SOLA BEHÇET KEMAL ÇAĞLAR CAD.—SAĞA TURGUT ÖZAL CAD. — DEVAMINDAN ATATÜRK BULVARINDAN—SAĞA 8 SK.—SAĞA YUNUS EMRE CAD.—SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SAĞA TÜRK DİLİ CAD. — SOLA ATATÜRK BULVARI— SAĞA MUT CAD. — SAĞA KENZİ CAD — SOLA HACI ÖMER KAYSERİLİOĞLU CAD. —SAĞA 941 SK.—SAĞA 896 SK—SAĞA 899 SK.—DEVAMINDA HACI ÖMER KAYSERİLİOĞLU CAD. SAĞA ŞEHİT BAYRAM YILDIZ CAD. — SAĞA 880 SK-- SOLA 921 SK.— MUT YOLU KAVŞAĞI SAĞA ŞEHİT HAMZA ÇETİN CAD. — SAĞA 1001 SK— SOLA 1002 SK.— SAĞA 1033 SK.— SOLA 1008 SK.— SOLA 1025 SK.— SAĞA1006 SK.—SOLA 1033 SK.—SOLA 1028 SK.— DEVAMINDA ŞEHİT HAMZA ÇETİN CAD.-- SAĞA 1390 SK. — SOLA ŞEHİT AHMET YILMAZ CAD. — SAĞA 960 SK— SOLA 972 SK. — SOLA 946 SK.—SAĞA ŞEHİT AHMET YILMAZ CAD. — SAĞA 836 SK.—SOLA 841 SK.—DEVAMINDAN 859 SK.--SOLA AHMET YESEVİ CAD. — SAĞA MUT CAD. —SOLA TÜRK DİLİ CAD. —SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD. — SOLA YUNUS EMRE CAD. —DEVAMINDA İSMET PAŞA CAD. —DEVAMINDA TURGUT ÖZAL CAD. — SOLA BEHÇET KEMAL ÇAĞLAR CAD-- SAĞA 380 SK — SOLA GUFİRANİ CAD.--SAĞA MERSİN YOLU—SOLA FATİH MAH.—BUCAKKIŞLA YOLU-- SOLA OTOGAR

### **10 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI:**

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ—SOLA 533 SK—SAĞA 464 SK(DEVAMI Ş.MUHAMMET ALİ DÜNDAR CAD.)—SOLA 493 SK—KARŞIYA 408 SK—SOLA 463 SK-- SOLA BEHÇET KEMAL ÇAĞLAR CAD.—SAĞA TURGUT ÖZAL CAD.—DEVAMI ATATÜRK BULVARI—DEVAMI İBRAHİM ÖKTEM CAD.—SAĞA 2088 SOKAK— SOLA 2113 SK.—SOLA 2273 SK **.4.TOKİ İÇİ –DEVAMINDA 2273 SOKAK-- SAĞA 2113 SK.— SAĞA Ş.ÖMER HALİS DEMİR--** SOLA Ş.HAKAN YILMAZ CAD. (1084 SK)— SAĞA ALPARSLAN TÜRKES BULVARI— SOLA İBRAHİM ÖKTEM CAD.— SAĞA MUT CAD.— SOLA TÜRK DİLİ CAD.—SAĞA KEMAL KAYNAŞ CAD.—SOLA YUNUS EMRE CAD.— DEVAMINDAN İSMET PAŞA CAD.—DEVAMI TURGUT ÖZAL CAD.—SOLA BEHÇET KEMAL ÇAĞLAR CAD.—SAĞA 463 SK.—SAĞA 408 SK—SOLA 493.SK—SAĞA 464 SOKAK(DEVAMI Ş.MUHAMMET ALİ DÜNDAR CAD.)—SOLA 533 SK—OTOGAR

Olarak yukarıda belirtilen şekilde değişikliğinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-240**

Belediyemiz Meclisi'nin 05/08/2019 Tarih ve 189 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediye otobüs hatlarının değişikliği talebi konusu;

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediyemiz Atatürk Mahallesi ve Fatih Mahallesi sınırında bulunan Çakırbağ Köyüne Belediyemiz toplu taşıma hizmetinin götürülmesi konusunda, Karaman İl Genel Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 111 sayılı kararı ile yapılan talebin uygun olduğuna, Çakırbağ Köyünün toplu taşıma hizmetlerinden faydalanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi doğrultusunda Karaman İl Özel İdaresiyle ilgili yasal maddeleri gereğince protokol yapılmasına ve bu hususta Belediye Başkanına yetki verilmesine, hizmet süresi, ücreti, kapsamı ve sefer saatleri gibi hususların protokolde belirtilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-241**

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 196 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alishahane Mahallesi, 2746 ada 12 numaralı parselin bulunduğu konum itibarıyla kente hizmet verecek ve şehrin gelişimine katkı sağlayacak ticari faaliyetlerin yapılacağı bir alan oluşturulmak istendiğinden bahsedilerek Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı'nda kalan taşınmazın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla hazırlatılan imar plan değişikliğinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alishahane Mahallesi 2476 ada 12 nolu parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı'nda kaldığı, hazırlatılan imar plan değişikliği ile aynı yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,197 ve UİP-112,62 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinde parsel bazlı değişiklik yapıldığı ve bu durumun plan tekniklerine, plan bütünlüğüne ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen 'Ticaret Bölgelemesi' ne aykırılık teşkil edeceği ve ayrıca söz konusu parselin Karayolları üzerinde bulunmasından dolayı 'Karayolları Kenarına Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik' hükümleri uygulandığında parselde inşaat yapılmasının mümkün olmayacağından söz konusu plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-242**

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 195 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Çelttek Mahallesi, 4963 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:0.50 Yençok:6.50 yapılaşma hakkına sahip olduğu ile 1 numaralı parsel bitişik 7 numaralı parselin de mülk sahibi olduğundan bahsedilerek 1 numaralı parselin ada içerisindeki diğer taşınmazlarla aynı yapılaşma hakkına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Çelttek Mahallesi 4963 ada 1 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında E: 0.50 Yençok: 6.50 yapılaşma hakkına sahip olduğu ile aynı adada yer alan diğer taşınmazların Ayrık Nizam 2 kat, TAKS %40 yapılaşma hakkına sahip olduğu görülmüştür. Hazırlanan imar plan değişikliği ile ada içerisinde yer alan ifraz hattının kaldırılarak 1 nolu parsel de diğer parseller gibi Ayrık Nizam 2 kat, TAKS %40 yapılaşma hakkı verilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-C-1-A ve N30-D-09-C-1-B imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan plan değişikliğinde; emsal değeri arttırıldığından (0.50'den 0.80'e çıkartılmıştır.) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde '(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde; a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.' dendiğinden

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

yapılan plan değişikliği ile inşaat emsali ve nüfus yoğunluğunu artırıldığı ve artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılmadığından söz konusu UİP-116,51 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-243**

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 197 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İlimiz Üniversite Mahallesi 1984. Sokak hakkında görevlilerin tanzim ettiği raporda; Üniversite Mahallesi 1984. Sokak üzerinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü binası istikametinden Karaman Devlet Hastanesi istikametine gelindiğinde 817. Sokak Kavşağında bulunan (Bölünmüş yoldaki adanın) yolun yapısının araç sürücülerini için tehlike oluşturduğu, sürekli maddi ve yaralanmalı trafik kazalarının meydana geldiği görüşün kısıtlı olmasından mütevellit tehlike yarattığından ekteki çizimde bulunan 1 ve 2 numaralı noktaların düzeltilmesi gerekirse tıraşlanması için imar planı tadilatına önizin verilmesi konusu meclisçe yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Üniversite Mahallesi Şehit Ömer Halisdemir Caddesi (Eskiden 1984. Sokak) üzerinde ve Karaman Devlet Hastanesinin güneyinde yer alan Kavşağın çapının küçültülmesi ve tıraşlanması talebine uygun şekilde imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilmiş ve söz konusu önizin kararına istinaden hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Şehit Ömer Halisdemir Caddesi Hastanesinin güneyinde yer alan kavşakta yeniden kavşak tasarlanmış, orta refüj kavşak noktalarında gerekli düzenlemeler yapılmış ve kavşak noktasına bağlanan 12.00 metrelik yol üzerine üçgen formunda refüj tasarlanarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,196 Plan İşlem Numaralı Plan değişikliğinde söz konusu kavşağın doğusunda bulunan 4934 ve 4935 numaralı adaların köşe kırıkları arttırılarak ve hız önleyici olarak daire forumlu kavşak tasarlanarak plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince değiştirilmesine ve 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-244**

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 197 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; İlimiz Üniversite Mahallesi 1984. Sokak hakkında görevlilerin tanzim ettiği raporda; Üniversite Mahallesi 1984. Sokak üzerinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü binası istikametinden Karaman Devlet Hastanesi istikametine gelindiğinde 817. Sokak Kavşağında bulunan (Bölünmüş yoldaki adanın) yolun yapısının araç sürücülerini için tehlike oluşturduğu, sürekli maddi ve yaralanmalı trafik kazalarının meydana geldiği görüşün kısıtlı olmasından mütevellit tehlike yarattığından ekteki çizimde bulunan 1 ve 2 numaralı noktaların düzeltilmesi gerekirse tıraşlanması için imar planı tadilatına önizin verilmesi konusu meclisçe yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Üniversite Mahallesi Şehit Ömer Halisdemir Caddesi (Eskiden 1984. Sokak) üzerinde ve Karaman Devlet Hastanesinin güneyinde yer alan Kavşağın çapının küçültülmesi ve tıraşlanması talebine uygun şekilde imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilmiş ve söz konusu önizin kararına istinaden hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Şehit Ömer Halisdemir Caddesi Hastanesinin güneyinde yer alan kavşakta yeniden kavşak tasarlanmış, orta refüj kavşak noktalarında gerekli düzenlemeler yapılmış ve kavşak noktasına bağlanan 12.00 metrelik yol üzerine üçgen formunda refüj tasarlanarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-C, N30-C-06-D-1-D, N30-C-06-D-4-A, N30-C-06-D-4-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,156 Plan İşlem Numaralı Plan değişikliğinde söz konusu kavşağın doğusunda bulunan 4934 ve 4935 numaralı adaların köşe kırıkları arttırılarak ve hız önleyici olarak daire forumlu kavşak tasarlanarak plan değişikliğinin İmar

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

İşleri Komisyonu Raporu gereğince değiştirilmesine ve 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-245**

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 199 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3913 ada 1 parselin kuzeyine 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı'nda kalan 3913 ada 1 parselin kuzeyine; X= 4 116 797 – 4 116 408 Y=521 281 -521 291 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 60 m2 alanlı 'Trafo Alanı' olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,59 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Mustafa AŞKAN oylamaya katılmamıştır.**

### **KARAR-246**

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 201 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 4271 ada 1 parselin doğusuna 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı'nda kalan 4271 ada 1 parselin doğusundaki alana; X= 4 116 981 – 4 116 989 Y=521 142 -521 152 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 70 m2 alanlı 'Trafo Alanı' olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,62 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin meri imar planında aynı parkta bulunan trafo alanında kaldırılacak şekilde İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince değiştirilmesine ve değiştirildiği şekli ile 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Mustafa AŞKAN oylamaya katılmamıştır.**

### **KARAR-247**

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 200 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2894 ada 4 parselde 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı'nda kalan 2894 ada 1 parselde; X= 4 116 681 – 4 116 680 Y=521 066 -521 078 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 52 m2 alanlı 'Trafo Alanı' olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,61 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına Katılımın oy birliğiyle karar verildi.



**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**KARAR-248**

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 202 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 1852 ada 18 parselin batısına 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Otopark Alanı’nda kalan 1852 ada 18 parselin batısındaki alana; X= 4 117 159 – 4 117 148 Y=521 271 -521 277 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,63 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinde trafo alanının imar adasının ortasına kuzey yöne doğru kaydırılarak değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekli ile 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**09.09.2019**

Mustafa KARAARDIÇ  
Meclis 1. Başkan V.

Hüseyin ALANLI  
Katip

Hacı Abdulkadir AKDOĞAN  
Katip

# K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUSTAFA KARAARDIÇ

**KATIPLER** : HÜSEYİN ALANLI-HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

**GELEN ÜYELER** : KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NASHALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ-ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ÜMİT GÖÇER-ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ-YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

**GELMEYEN ÜYELER** : SAVAŞ KALAYCI

**TOPLANTI TARİHİ** : 10.09.2019

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN-EYLÜL- 3. BİRLEŞİM

**SAYI** : 8

## **KARAR -249**

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 1845 ada 1 parselin doğusuna 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Otopark Alanı’nda kalan 1845 ada 1 parselin doğusuna; X= 4 116 797 – 4 116 408 Y=521 281 -521 291 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,60 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinde trafo alanının imar adasının ortasına kuzey yöne doğru kaydırılarak değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekli ile 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## **KARAR -250**

Belediye Meclisinin 05/08/2019 Tarih ve 203 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; yoğun yapılaşma ve inşaat faaliyetlerinden dolayı enerji ihtiyacının sürekli arttığı, bu sebeple bu bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 1847 ada 1 parselin doğusuna 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Park Alanı’nda kalan 1847 ada 1 parselin doğusundaki alana ; X= 4 117 037 – 4 117 026 Y=521 270 -521 276 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,64 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinde trafo alanının imar adasının ortasına kuzey yöne doğru kaydırılarak değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekli ile

# K A R A M A N

## BELEDİYE MECLİS KARARLARI

3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR -251**

Belediye Meclisinin 06/09/2019 Tarih ve 235 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı, Özel Başarı İlk ve Ortaokulu Müdürlüğü ile Özel Karadağ Fen ve Anadolu Lisesi Müdürlüğünün ilgili okul alanlarının mücavir alan içerisine alınması talebi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 5. Maddesinde “**Mücavir Alan; imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan alanlardır.**” ve 45. Maddesinde “**Mücavir alan sınırları belediye meclisi ve il idare kurulu kararına dayanarak vilayetlerce Bakanlığa gönderilir. Bakanlık bunları inceleyerek aynen veya değiştirerek tasdik etmeye veya değiştirilmek üzere iadeye yetkilidir. Mücavir alanın ilgili belediye sınırına bitişik olması gerekmez. Ayrıca, bu alanlar köyleri de ihtiva edebilir. Mücavir alandan çıkarılma da aynı usule tabidir. Bakanlık gerekli gördüğü hallerde mücavir alana alma ve çıkarma hususunda resen karar verebilir.**” dendiğinden ve söz konusu kanun maddeleri gereğince; Karaman-Konya Devlet Yolunun güneyinde, Çakırbağ Köyünün kuzey batısında, Karaman İli Merkez İlçe Belediye sınırının 2 kilometre batısında yer alan yaklaşık 1.9 ha alan (Tapuda Dilbeyan 222 ada 32 nolu parsel), Karaman-Kızılyaka yolunun güneyinde kalan, Çakırbağ Köyü Esentepe mahallesinin güney-batısında kalan Karaman İli Merkez İlçe Belediye sınırının 600 metre batısında yaklaşık 3.0 ha alan (Tapuda Dilbeyan 208 ada 69 parsel), Karaman-Ermenek Devlet Yolunun batısında Çavuşpınarı Köyü Dutlutepe Mahallesinin güneyinde, Karaman İli Merkez İlçe Belediye sınırının 1000 metre güney-batısında yer alan yaklaşık 2.0 ha alanın (Tapuda Çavuşpınarı 124 parsel) Karaman İli Merkez İlçe Belediye mücavir alan sınırı içerisine alınmasının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**10.09.2019**

Mustafa KARAARDIÇ  
Meclis 1.Başkan V.

Hüseyin ALANLI  
Katip

Hacı Abdulkadir AKDOĞAN  
Katip