

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : SAVAŞ KALAYCI

KATIPLER : ÜMİT GÖÇER- FATİH SELEK

GELEN ÜYELER : MUSTAFA KARAARDIÇ- KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA-KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS -RAMAZAN ÜNÜVAR- TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HIDIR- CÜNEYİT GÜNEŞ- ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ- YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI- MÜKREMİN KARA- İSMAİL GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : EKREM TOKAY--HALİL İBRAHİM DEMİRCİ- HACI ABDULKADİR AKDOĞAN - MEVLÜT SOYER- HÜSEYİN ALANLI

TOPLANTI TARİHİ : 04.09.2020

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 1. BİRLEŞİM

SAYI : 8

MECLİS KARARLARI

BİLGİ- 137

Milliyetçi Hareket Partisi, Karaman Belediye Meclis Üyeleri Mustafa AŞKAN, Ercan ÇALIŞKAN, İlknur HARANİ, Bekir KÜÇÜKTÜRK, Neslihan AKKAYA, Ak Parti Karaman Belediye Meclis Üyeleri Zahide HIDIR, Yusuf BİLGİN, İsmail GÖKYEL, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri M. Bülent DEMİR ve Onur IRGAT' ın vermiş oldukları yazılı önergede;

25 Ağustos 2020 günü Giresun İli ve çevresinde yaşanan aşırı yağış nedeni ile sel felaketi (afeti) meydana gelmiş, can kaybı ile birlikte büyük ölçüde maddi ve manevi hasar oluşmuştur. Bölgede bulunan yerel idarelerin (belediyeler, özel idareler) imkanları ile sel felaketinin oluşturduğu hasar ve olumsuzlukların giderilmesine imkan bulunmadığından Giresun İli Yağlıdere İlçe Belediyesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/b maddesi gereğince, yardım olarak 30 adet çöp konteyneri verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye çalışma Yönetmeliğininin 8. Maddeleri gereğince teklifin gündeme alınması oylanmış, yapılan oylama neticesinde teklifin gündeme alınmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verilmiştir.

KARAR- 138

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12/08/2020 tarih ve 60198875-756.99-E.10501867 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/08/2020 tarih ve 11188 sayılı müzakeresi gereğince; İlimiz Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi'nde 4836 ada 1 parsel numarasında kayıtlı ve imar planında okul alanı olarak ayrılan taşınmaz üzerinde Devlet Yatırım Programı kapsamındaki Mesleki Eğitim Merkezi ve pansiyon binası yapılması planlandığından bahsedilerek parseldeki Karaman Belediyesine ait hissenin 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7'inci maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesininin (d) bendi gereğince Maliye Hazinesine bedelsiz devrinin yapılması konusunun Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR- 139

İl Müftülüğü'nün 04/08/2020 tarih ve E.539363 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/08/2020 tarih ve 10701 sayılı müzekkeresi gereğince; Belediyemize ait Karaman İli, Merkez İlçe, Çeltek Mahallesinde bulunan 4874 ada 2 numaralı parseldeki Dini Tesis Alanı arsaya cami yaptırılmak istenildiğinden bahsedilerek söz konusu arsanın cami yapımı için iz bedel ile Türkiye Diyanet Vakfı Karaman Şubesine devredilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 140

Belediye Meclisi' nin 04/09/2020 tarih ve Bilgi- 137 ile gündeme alınan; 25 Ağustos 2020 günü Giresun İli ve çevresinde yaşanan aşırı yağış nedeni ile sel felaketi (afeti) meydana gelmiş, can kaybı ile birlikte büyük ölçüde maddi ve manevi hasar oluşmuştur. Bölgede bulunan yerel idarelerin (belediyeler, özel idareler) imkanları ile sel felaketinin oluşturduğu hasar ve olumsuzlukların giderilmesine imkan bulunmadığından Giresun İli Yağlıdere İlçe Belediyesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/b maddesi gereğince yardım olarak 30 adet çöp konteyneri verilmesinin uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 141

Çağdaş Oto Tamir ve Bakım Servisi Sondaj İşletmeciliği Durmuş Ali YÜCETAŞ' ın 14/08/2020 tarih, Ali ARLI' nın 11/08/2020 tarih ve Mustafa KAYAR' ın 11/08/2020 tarihli dilekçelerine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 19/08/2020 tarih ve 11392 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisininin 06.07.2020 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanıp askıya çıkarılan Küçük Sanayi Alanında kalan parsellerde yapılan plan değişikliğine askı süresince yapılan itirazların değerlendirilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 142

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11/08/2020 tarih ve 60198875-754-E.10435160 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 14/08/2020 tarih ve 11187 sayılı müzekkeresi gereğince; İlimiz Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi 3331 ada 1 numaralı parselde yer alan ve imar planında 'İlköğretim Tesis Alanı' genişleme alanı içerisinde yer alan taşınmaz üzerine anaokulu yaptırılması planlandığından bahsedilerek 3328 ada 1 numaralı parselin 'İlköğretim Tesis Alanı' 3331 ada 1 parselin ise Anaokulu Alanı olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliğine önizin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 143

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27/07/2020 tarih ve 27849 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 14/08/2020 tarih ve 11187 sayılı müzekkeresi gereğince;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacının sürekli arttığı ve bu sebeple bölgelerde enerji ihtiyacını karşılamak için yazı ekinde gönderilen imar planı değişikliğine göre Hisar Mahallesi 3955 ada 1 numaralı parselde 1 adet bina tipi trafo tesis edileceğinden bahsedilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 144

Karaman Ticaret Borsası'nın 07/07/2020 tarih ve 2020/234 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 16/07/2020 tarih ve 9329 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman Ticaret Borsası olarak, Karaman Belediyesi'nden satın alınan Pirireis Mahallesi 4419 ada 15-16-17-18 parseller içerisinde bulunan 4419 ada ve 16 parselde bulunan arsaya plan değişikliği yapıldığı ancak Borsa Binasının sadece 16 numaralı parsel ile sınırlı kalmayıp diğer ada-parsellerinde aynı vasıfta değerlendirilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 145

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 15/08/2020 tarih ve 15528578-320-E. 1235 sayılı yazısına istinaden, Karaman Ticaret Borsası'nın 07/07/2020 tarih ve 2020/234 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25/08/2020 tarih ve 11708 sayılı müzekkeresi gereğince;
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 15/08/2020 tarih ve 15528578-320-E. 1235 sayılı yazısına ve Karaman Belediye Meclisinin 06/07/2020 tarih ve 109 sayılı kararına göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nün ilgili genelgesi ile Mücavir Alan Tekliflerine İlişkin Klavuz doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve yaklaşık 178,10 ha (1,781,010m²) alanlı Dereköy sınırlarında bulunan ve Karaman Çevre Yoluna kadar olan alının Karaman Belediyesi Mücavir Alan içerisine alınması konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 146

Küçüker İnşaat Taah. Maden Yapı. Malz. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 24/08/2020 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25/08/2020 tarih ve 11747 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesi 753 asa 8 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında T1 Lejantlı Ticaret Alanı olarak gösterildiği, söz konusu parsel üzerine yeni inşaat çalışmalarına başlanıldığı ve bitişindeki 7 numaralı parselin içinde ki binanın yerinde ölçtürüldüğü ve aplikasyon ile çakıştırıldığı, 7 numaralı parsel ile bitişik nizam olarak yerleşen binanın yapı çekme mesafesinin yeniden düzenlenerek 7 numaralı parsel üzerindeki binanın oturumuna göre uygulamasının verilmesi için imar planında değişiklik yapılması gereği ortaya çıktığı ve buna göre imar planı değişikliği ile plan üzerinde var olan yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılarak hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR- 147

Ekrem ÇAVAŞ' ın 19/02/2020 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21/02/2020 tarih ve 3094 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:0.60 ve Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaet Alanı' kalan Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4311 ada 1 ve 6 numaralı taşınmazlarda Akaryakıt İstasyonu ve Otogaz Tesisi kurulması amacıyla "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" çevrilmesine yönelik imar plan değişikliğine önizin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 148

Yurtpet İnş. Oto. Pet. Ürünleri Gıda Özel Eğitim Tic. Ve San. Ltd. Şti.' nin bila tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 03/12/2019 tarih ve 1880 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli Merkez İlçe Yeşilada Mahallesi 4729 ada 4 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ' T1 Lejantlı Ticaret' alanı olarak görüldüğü, söz konusu parselin bölgenin ihtiyaçlarını karşılayacak ve şehre hizmet verebilecek Akaryakıt ve LPG satış istasyonu yapılması planlanmış, yaklaşık 4000m² alanlı parselin 2500 m²' si Akaryakıt ve LPG satış istasyonu, kalan diğer kısmı ise 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olacak şekilde yaptırılan İmar Plan Tadilatı teklifinin onaylanması konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

04.09.2020

Savaş KALAYCI
Meclis Başkanı

Ümit GÖÇER
Katip

Fatih SELEK
Katip

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATIPLER : FATİH SELEK

GELEN ÜYELER : MUSTAFA KARAARDIÇ- KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA-KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS – HALİL İBRAHİM DEMİRCİ- RAMAZAN ÜNÜVAR- TAMER YILDIZBAŞ- ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER- CÜNEYİT GÜNEŞ- ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ- YUSUF BİLGİN- İBRAHİM AYHAN ŞANCI- MÜKREMİN KARA- İSMAİL GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR İRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : HACI ABDULKADİR AKDOĞAN – ÜMİT GÖÇER- HÜSEYİN ALANLI

TOPLANTI TARİHİ : 07.09.2020

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EYLÜL 2. BİRLEŞİM

SAYI : 8

MECLİS KARARLARI

KARAR- 149

Belediye Meclisinin 07/08/2020 Tarih ve 122 Sayılı Kararı ile İmar ve Şehircilik komisyonuna havale edilen; Çeltik Mahallesi 1988 ada 1 numaralı parselin köşe başı olması sebebiyle imar planında ki köşe kırığının oldukça derin bir şekilde yapılmış olduğunu ve batı cephesindeki ve kuzey batı cephesindeki parsellerin kırık açısından daha fazla olduğu bölge geneli incelendiği zaman sadece kuzey cephedeki 1580 ada 9 parsel ile 1988 ada 1 parselin köşe kırığının fazla olduğu ve ayrıca bu durum içine yapılacak olan binanın çekme mesafelerinden dolayı daha fazla etkilendiğinden bahsedilerek hem 1580 ada 9 parsel ile hem 1988 ada 1 parselde köşe kırığı düzenlemesine yönelik imar planı değişikliğine ön izin verilmesi talebi meclisimizce incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 1988 ada 1 numaralı parsel ile kuzeyinde bulunan 1580 ada 9 numaralı parsellerin 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’ içerisinde kaldığı ve ayrıca Söz konusu parsellerin 14.00 metre ile 12.00 metrelik yollara cephe verdiği görülmüş olup planlama yapım tekniklerine göre imar adası köşe kırıklarının cephe verilen yol genişliklerine göre verildiğinden söz konusu 1988 ada 1 parsel ile 1580 ada 9 numaralı parseldeki köşe kırığının azaltılmasına yönelik talebin planlama yapım ve tekniklerine aykırılık teşkil edeceği ve planın bütünlüğünü bozacağından İmar İşleri komisyon raporu gereğince talebin reddine; katılımın oy birliği ile karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR- 150

Belediye Meclisinin 07/08/2020 Tarih ve 123 Sayılı Kararı ile İmar işleri komisyonuna havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Hamidiye Mahallesi 928 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde (Bifa Ortaokulu) 10 derslikli bir binada eğitim-öğretim görüldüğü, bu taşınmaza bitişik konumda bulunan 4704 ada 4 numaralı imar planında 'Yurt Alanı' da kalan parselinde bakanlık adına tahsisli olduğu, Bifa Ortaokulunun eğitim alanının bulunduğu mahallede ilkokul bulunmadığı, ortaokul binası da derslik ve donatı bakımından yetersiz durumda olduğu ve bakanlık adına tahsisli 4704 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın arsa durumunun da yeni bir okul yapımına uygun olmadığından bahsedilerek her ikisi Bakanlık adına tahsisli bulunan Hamidiye Mahallesi 928 ada 9 parsel ve 4704 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların ekli taslakta belirtildiği gibi 'Temel Eğitim Alanı' içerisinde kalacak şekilde imar planı değişikliğine önizin verilmesi konusu incelenmiştir.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu Hamidiye Mahallesi 928 ada 9 numaralı parselin 1/1000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 'İlköğretim Tesis Alanı'nda 4704 ada 4 numaralı parselinde 'Yurt Alanı'nda kaldığı görülmüş olup ilgili yazıda talep edildiği gibi 928 ada 9 numaralı parsel ile 4704 ada 4 numaralı parsel arasında kalan 10.00 metrelik yolun kaldırılarak tamamının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen 'Eğitim Tesisleri Alanı'na uygun fonksiyona çevrilecek şekilde imar planı değişikliğine önizin verilmesine ve imar planı değişikliğinin talep eden kurum tarafından yapılmasına İmar İşleri komisyon raporu gereğince katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR- 151

Belediye Meclisinin 07/08/2020 Tarih ve 124 Sayılı Kararı ile İmar ve Şehircilik komisyonuna havale edilen; Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nce 3117 ada 1 numaralı parsel ile 3114 ada 1 numaralı parselin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan ve Karaman Belediye Meclisi'nin 02/10/2018 tarih ve 368 sayılı kararı ile onaylandıktan sonra parsel içerisinde tescilli gar binalarında bulunmasından dolayı kanun gereğince Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan alınan görüş doğrultusunda plan değişikliğinin yeniden incelenerek onaylanması konusu incelendi.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nce 3117 ada 1 numaralı parsel ile 3114 ada 1 numaralı parselin bir kısmını kapsayan alanda Emsal:2.00 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında 'YHT Gar Alanı' oluşturularak hazırlanan imar planı değişikliğinin Karaman Belediye Meclisi'nin 02/10/2018 tarih ve 368 sayılı kararı ile onaylandığı ancak söz konusu 3114 ada 1 numaralı parsel içerisinde Karaman Gar Sahası Tescilli Binalarının bulunmasından dolayı 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereğince Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna görüş sorulduğu, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/06/2020 tarih ve 6844 sayılı kararı ile söz konusu plan değişikliği ile plan notlarında değişiklik yapılarak onaylandığı görülmüştür.

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/06/2020 tarih ve 6844 sayılı kararında 3114 ada 1 parsel ile 3117 ada 1 parsel üzerinde oluşturulan 'YHT Gar Alanı' üzerindeki Emsal:2.00 Yençok:15.50 olan yapılaşma koşullarının plan üzerinden kaldırılarak plan notlarına '17/05/2017 tarih ve 4490 sayılı bölge Kurulu Kararı ile uygun görülen avan projelere uyulacaktır' plan notu eklendiği ve ayrıca plan notlarının 'YHT GAR ALANI İÇERİSİNDE; YHT GARI DEMİRYOLU VE YÜKSEK HIZLI TREN İŞLETMECİLİĞİ İLE BU İŞLETMECİLİĞİ DESTEKLEYEN NİTELİKTEKİ TEKNİK, İDARİ VE SOSYAL BİLİMLER, SATIŞ, HİZMET VE YEME-İÇME ÜNİTELERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, TİCARİ ÜNİTELER, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA, OTEL GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR' maddesinde ki 'SATIŞ,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

HİZMET VE YEME-İÇME ÜNİTELERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, TİCARİ ÜNİTELER, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA, OTEL' kısımlarının çıkartılarak onaylandığı görülmüş olup söz konusu Kurul Kararı ile yapılan değişikliklerin uygun olduğuna ve NİP-114,175- UİP-112,58 plan değişikliklerinin 26/06/2020 tarih ve 6844 sayılı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararında belirtilen hususlara göre değiştirilmesine dair İmar İşleri Komisyonu raporunun uygun olduğuna ve bahse konu plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince kabulüne katılımın oy birliği ile karar verildi.

07/09/2020

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1.Başkan V.

Ümit GÖÇER
Katip
(Katılmadı)

Fatih SELEK
Katip