

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL -YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER-FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – MUSTAFA ALTIN – DEDE RIZA AKGÜL -AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV– ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL - KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU- RAMAZAN ERYİĞİT

GELMEYEN ÜYELER : TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ

TOPLANTI TARİHİ : 03.10.2016

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EKİM 1. BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARARLARI

BİLGİ-279

Akçaşehir Belediye Başkanlığının 30.09.2016 tarih ve 189 sayılı yazılarına istinaden; Akçaşehir Belediye Meclisinin 30.09.2016 tarih ve 1 sayılı Olağanüstü toplantısında Kasabanın altyapı çalışmaları ve kış şartları nedeniyle bozulan imar yollarının, Karaman Belediye Başkanlığı tarafından protokol imzalanarak yapılması konusunun; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

BİLGİ-280

23.09.2016 günü toplanan Kent Konseyinde, Kent Konseyinde İlimizi ilgilendiren sorunlar ve Konsey Üyelerince yapılan önerilerini, isteklerini içeren toplantı tutanağı Meclisin bilgisine 5393 sayılı yasanın 76. maddesi gereğince sunuldu. Belediyemizi ilgilendiren konuların Belediyemiz tarafından değerlendirilmesine, diğer Kurumları ilgilendiren konuların ilgili kurumlara bildirilmesine, Ayrıca Kent Konseyi kararlarının Belediyemiz ilgili Birimlerine gereği yapılmak üzere gönderilmesi uygun görülmüştür

GÜNDEM

- 1-DİVAN KURULU OLUŞUMU(DİVAN BAŞKANI VE DİVAN ÜYELERİ)
- 2-SAYGI DURUŞU VE İSTİKLAL MARŞI
- 3-AÇILIŞ YOKLAMA
- 4-PROTOKOL KONUŞMALARI
- 5-FAALİYET RAPORU SİNEVİZYONU
- 6-DİLEK VE TEMENNİLER
- 7-KENT KONSEYİ BAŞKANLIK VE YÜRÜTME KURULU SEÇİMİ
- 8-SEÇİLEN BAŞKAN'IN TEŞEKKÜR KONUŞMASI
- 9-YÖNETMELİĞE YENİ MADDE EKLENMESİ
- 10-KAPANIŞ

ALINAN KARARLAR

1-Seçimli olağan genel kurulu için başkan ve yürütme kurulu seçiminin gerçekleşmesi adına divan kurulunun oluşturulması kararlaştırıldı. Divan kurulu başkanı ve üyelerinin önerildiği dilekçe Beytullah Karakaş tarafından herkesin huzurunda sunulmuştur. Belgenin aslı tutanağa eklenmiştir.

DİVAN BAŞKANI: MUSTAFA SARI

DİVAN KÂTİP ÜYE: MEHMET ER

DİVAN ÜYE: YÜCEL ERDEMİSOY seçilmiştir.

2-Karaman Kent Konseyi seçimli olağan genel kurul toplantısında salonda bulunan tüm konuklar ile birlikte Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK , silah arkadaşları ve tüm şehitlerimiz anısına saygı duruşu gerçekleşmiş ve istiklal marşı söylenmiştir.

3-Karaman Kent Konseyi yeni binası konferans salonunda gerçekleşen toplantıda Karaman Valisi, TBMM Tarım Ve Orman Ve Köy İşleri Komisyonu Başkanı, Karaman Milletvekili, Garnizon Komutanı, Karaman Belediye Başkanı, Karaman İl Müdürlerinin katılımıyla gerçekleşmiştir. Yoklama imza listesi tutanağın en arka sayfasına eklenmiştir.

Toplantı konuşmasını Kent Konseyi Genel Sekreteri Duran Kabağa yapmıştır.

4-Karaman Belediyesi Kent Konseyi seçimli genel kurul toplantısı için salonda bulunan protokol üyeleri divan başkanı Mustafa Sarı'nın davetiyle konuşmalarını gerçekleştirmiştir.

5-Karaman Kent Konseyi 2015-2016 yıllık faaliyet raporu tüm konuklara sinevizyon olarak sunulmuştur.

6-Başkanlık ve yürütme kurulunun seçimi olacağından görüş ve öneriler kısa sürmüş ve hemen seçime geçilmiştir.

7-Karaman Kent Konseyi başkanlık adaylığına Ali Konukseven ,Yürütme Kuruluna ise 15 asil 10 yedek üyeden oluşan bir liste sunulmuştur. İlgili dilekçenin divan kuruluna Emine Erdemsoy tarafından ulaştırıldığı ve bu dilekçe sahibinin kendisi olduğunu belirten resmi belge tutanağa eklenmiştir. İlgili dilekçe genel kurul üyelerine sunulmuş başkan adaylığı için anons yapılarak ek süre verilmiştir. Verilen süre içerisinde adaylık başvurusu olmamış ve tek aday olduğundan açık oylama ile gerçekleşmiş ve oy birliğiyle, Kent Konseyi başkanlığına Ali Konukseven seçilmiştir. Yürütme kurulu listesi aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir:

2016 YILI YÜRÜTME KURULU ASİL ÜYE LİSTESİ

SIRA NO	ADI SOYADI	TEMSİL ETTİĞİ KURUM
1	YUNUS ÖZDEMİR	MEMUR- SEN

2	SEFA USTA	ÖĞRETİM GÖREVLİSİ
3	MEHMET EMİN UYAN	YUNUSEMRE KÜLTÜR VAKFI
4	MEHMET ALİ DEMİR	ESNAF
5	HASAN EHLİZ	ESNAF
6	CAHİT SUCİ	ÜNİVERSİTEDE SEKRETER
7	BEHİÇ BAŞ	GAZİLER DERNEĞİ BAŞKANI
8	RAŞİT BAYRAK	İHH
9	ALİ ÖNGAY	MUHTARLAR DERNEĞİ BAŞKANI
10	OSMAN NURİ KOÇAK	GAZETECİ
11	MUTTALİP YILDIRIM	TEMA
12	OKAN TOLGA SAYAN	TMM ODA BAŞKANI
13	MAHMUT SELİM DÜLGER	TÜMSİAD
14	YILMAZ GÖKTAŞ	MUHTAR
15	MEHMET SARI	KAİMDER

2016 YILI YÜRÜTME KURULU YEDEK ÜYE LİSTESİ

1	ŞABETTİN GEZEN	GENÇLİK MERKEZİ
2	NURULLAH KOÇAK	MİLLETVEKİLİ DANIŞMANI
3	ADNAN GÜRSOY	SENDİKA TEMSİLCİSİ
4	ALİ ŞAHİN MUTLU	SENDİKA TEMSİLCİSİ
5	HATİCE AYHAN	SENDİKA TEMSİLCİSİ
6	ALİ BAĞCI	ENSAR VAKFI
7	MEHMET ALİ BAYRAK	EMEKLİ ÖĞRETMEN
8	SONER ÖZYAVUZ	SENDİKA TEMSİLCİSİ
9	YASİN ÜNÜVAR	OSB MÜDÜRÜ
10	ERDAL BİLGİÇ	ARAŞTIRMA GÖREVLİSİ

8-Kent Konseyi Başkanı Ali Konukseven üyelerin tam oyunu alarak seçilmiş ve teşekkür konuşmasında her bir temsilciye ayrı ayrı şükranlarını belirtmiştir.

9-Karaman Kent Konseyi yönetmeliğinde yer alan “Kent Konseyinin Mali Yapısı” başlığında yer alan: “belediyeler kent konseylerine, bütçelerinde ödenek ayırmak suretiyle aynı ve nakdi yardım yapar ve destek sağlar” ibaresine ek olarak “Kent Konseyi amaçları doğrultusunda ilgili kurumlara proje

başvurusunda bulunabilir, ortaklıklar kurabilir projelere iştirakçi olabilir” ibaresi oy birliğiyle eklenmiştir.

10-Kent Konseyi seçimli olağan genel kurulu toplantısı üyelerin Katılımıyla Karaman Belediyesi Kent Konseyi yeni binası konferans salonunda gerçekleşmiş , dilek ve temennilerin belirtilmesi ile toplantı sona ermiştir.

KARAR-281

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin a bendine istinaden; 2017 yılı Performans programının değerlendirilmesi amacıyla konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-282

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.09.2016 tarih ve 1274 sayılı müzekkeresi gereğince; 22.05.2016 tarih ve 29719 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yönetmelikle norm kadroda yeniden düzenleme yapılmış olduğundan, Belediye Meclisinin 02.06.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile kadrolar yeniden düzenlenmiştir. Belediyemizde boş bulunan Teknik Hizmetler Sınıfı 8. Derecede 3 adet Tekniker, Teknik Hizmetler Sınıfı 5. Derecede 1 Adet Mühendis, Teknik Hizmetler Sınıfı 7. Derecede 1 adet Mühendis, Teknik Hizmetler Sınıfı 8. Derecede 1 Adet Mühendis, Teknik Hizmetler Sınıfı 5. Derecede 1 Adet Sosyolog ve Sağlık Hizmetleri Sınıfı 5. Derecede 1 Adet Sosyal Çalışmacı kadrosu için yeniden ücret belirlenmesi gerektiği. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 13.07.2016 tarih ve 61781 sayılı genelge kapsamındaki net aylık tutarları ve Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin unvan bazında aylık net ücretlerinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-283

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.09.2016 tarih ve 2 sayılı müzekkeresi gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m Maddeleri gereğince Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün aktif hale getirilmesi için Müdürlüğün Kuruluş, Görev, Çalışma Esas ve Usulleri hakkında hazırlanan Destek Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği'nin görüşülmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-284

S.S. Karaman 2 No'lu Yunus Emre Minibüsçüler Kooperatifi Başkanlığının 21.09.2016 tarihli dilekçesine istinaden;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 23.09.2016 tarih ve 776 sayılı yazıları gereğince ;

S.S. Karaman 2 No'lu Yunus Emre Minibüsçüler Kooperatifi 03.11.2015 tarih ve 489 No'lu Meclis Kararında belirtilen 2065 sokak sola 2050 sokak devamında Hastane durağı şeklinde belirtilmiş olan güzergâhlarının, 2065 sokak devamında sağa 1984 sokak devamında şu an kapalı bulunan 2055 sokağın açılmasını, buranın açılmaması durumunda 2057 sokağa girilmesinin sağlanması ve devamında durağa varış şeklinde düzenlenmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-285

Sınırlı Sorumlu Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taş. Kooperatifi Başkanlığının 21.09.2016 tarihli dilekçelerine istinaden ;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 23.09.2016 tarih ve 777 sayılı müzekkeresi gereğince.

Sınırlı sorumlu Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taş. Kooperatifi Başkanlığı 03.11.2015 tarih ve 489 No'lu Meclis Kararında belirtilen 2065 sokak sola 2050 sokak devamında hastane durağı şeklinde belirtilmiş olan güzergâhlarının, 2065 sokak devamında sağa 1984 sokak devamında şu an kapalı bulunan 2055 sokağın açılmasını, buranın açılmaması durumunda 2057 sokağa girilmesinin sağlanması ve devamında durağa varış şeklinde düzenlenmesi talebi konusunun, İdari İşler Komisyonuna havalesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 286

2 No'lu Yunus Emre Kooperatifi'nin 26.09.2016 tarih ve 7337 ve Karamanoğlu Mehmet Bey Taşıma Kooperatifi'nin 26.09.2016 tarih ve 7338 evrak nolu dilekçelerine istinaden, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27.09.2016 tarih ve 792 nolu müzekkersi gereğince;

Karamanoğlu Mehmet Bey Taşıma Kooperatifi ve 2 No'lu Yunus Emre Kooperatifi minibüs hatlarının hastaneye giriş ve dönüşlerinin taşımış oldukları yolculardan olumsuz tepkiler geldiği için tekrar düzenlenmesi talebi konusunun, İdari İşler Komisyonuna havalesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-287

Kırbağı Mahallesi Muhtarı Mehmet YÜKSEL'in 25.08.2016 tarih ve 6714 sayılı dilekçesine istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.09.2016 tarih ve 504 sayılı müzekkeresi gereğince;

Kırbağı Mahallesi İbrahim Öktem Caddesinde bulunan Verem Savaş Dispanseri yanındaki parka Şehit Astsubay Ömer HALİSDEMİR isminin verilmesini konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-288

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve Bilgi 279 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen; Akçaşehir Belediye Meclisinin 30.09.2016 tarih ve 1 sayılı olağanüstü toplantısında alına 1 sayılı kararda, altyapı çalışmaları ve kış şartları nedeniyle bozulan imar yollarının Belediyemizce yapılması ve bu protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-289

Vakıflar Genel Müdürlüğü Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 08/09/2016 Tarih ve 96725240-160-2630 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi 21491294-050.01-434 Sayı ve 364 karar nosu gereği; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 802 ada 12,13,14 ve 17 nolu parseller ile 803 ada 4 parsel ve 804 ada 12 ve 13 parseller numaralı vakıflar ait taşınmazlarının bulunduğu bölgede 26.05.2016 tarih ve 2016/540 sayılı Belediye encümeni kararı ile 3194 sayılı İmar Kanun 15. ve 16. Maddesine istinaden Tescil Beyannamesi düzenlenmiştir. Düzenlenen beyannamede E (802 ada 25 parsel) ile gösterilen parsel de 486,02 m², F (802 ada 26 parsel) ile gösterilen parsel de 331,79 m², G (802 ada 27 parsel) ile gösterilen parsel de 518,29 m² Karaman Belediyesine ait olan hisselerine karşılık H (802 ada 28 parsel) ile gösterilen parsel de 106,42 m², I (802 ada 29 parsel) ile gösterilen parsel de 361,78 m², J (807 ada 10

parşel) ile gösterilen parşel de 113,69 m², K (804 ada 17 parşel) ile gösterilen parşel de 400,18 m², L (803 ada 5 parşel) ile gösterilen parşel de 111,74 m² Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait hisselerin trampa (takas) yoluyla yapılmasını talebi konusunun, Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-290

Şeyh Şamil Mahallesi Eyüb Sultan Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği Yönetim Kurulu'nun 21/09/2016 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Şeyh Şamil Mahallesi, 3190 ada 3 nolu parşelde yer alan Eyüb Sultan Camii'nin zemin katındaki 370 m²'lik kısmının ticari olarak kullanılabilmesi için plan notlarının düzenlenmesi ve tadilat ruhsatının verilmesi talebi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-291

Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 4. Bölge Müdürlüğü 42. Şube Müdürlüğü'nün 04/08/2016 Tarih ve 17807253-755.01-520780 Sayılı yazısı ve Ana-Kent Planlama A.Ş.'nin 26/09/2016 Tarih ve 2016/03-.. Sayılı Yazılarına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalanan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan 'Karaman İli, Merkez İlçe, Höyük Bölgesi Taşkın Kanal Güzergâhı' kapsamında Höyük Bölgesi Karaman-Mut Karayolunun Doğusuna ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanarak Karaman Belediye Meclisinin 03/05/2016 Tarih 155 ve 156 Sayılı Kararları ile onaylanmıştır. Ancak Karaman-Mut Karayolunun Batısında kalan Taşkın Kanal Güzergâhına ait planlama çalışmaları DSİ ile güzergâhın yerinde tespiti yapılarak projelendirileceği ve bu doğrultuda plan çizileceği için gerekli verilerin elde edilmesine kadar durdurulmuştur. ile Taşkın Kanal Güzergâhına ait onaylı revize projeler gönderilmiş, 'Karaman-Mut Karayolu Batısında Kalan Taşkın Güzergâhı'na ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve Plan Açıklama Raporları gönderilerek onaylanması talebi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-292

Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık Muhabere Bürosu'nun 21/09/2016 Tarih ve B.M. 2016/3835 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İlinde yeni bir ceza infaz kurumu yaptırılması düşünüldüğünden, Karaman Merkez Urgan Mahallesi 396 ada 32,33,26,24,23,25 nolu parşeller ve Barutkavuran Köyü 1142 ve 1144 mera parşellerinin mücavir alan içerisinde ise cezaevi yaptırılmasında sakınca bulunmadığına söz konusu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ön izin verilip verilemeyeceği ile planların kim tarafından yaptırılacağı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-293

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01.08.2016 tarih ve 4634 ve 22.09.2016 tarih ve 5291 sayılı yazılarına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Külhan Mahallesi 727 ada 6 parsel için plan değişikliği yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında 'Sağlık Tesisi Alanı'na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-A imar paftasında 'Aile Sağlığı Merkezi'ne çevrilerek yaptırılan imar planı tadilatının onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-294

Çavaş Yem ve Un Fabrikaları Hayvancılık San. Tic. Ltd. Şti.'nin 21/09/2016 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi, 4623 ada 15 nolu parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Tarım Alanı'nda kaldığı, söz konusu parselin 4000 m2'si üzerinde Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-295

Ali ÇEVİK'in 08/09/2016 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2016 tarihli müzekkeresi gereğince;

Ana -Kent Planlama A.Ş.'nin 19.07.2016 "tarihinde sözleşmesi imzalan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Karaman Belediye Meclisi'nin 04/03/2015 Tarih ve 163 Sayılı Kararına istinaden Kazımkarabekir Paşa Mahallesi'nde 230 ada 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede yaklaşık 1 hektar alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Karaman Belediye Meclisi'nin 03/08/2016 Tarih ve 250 Sayılı Kararı ile onaylanmış ve 11/08/2016-09/09/2016 Tarihleri arasında askıya çıkartılmıştı. Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde plan tadilatındaki köşe kırıklarının tekrar değerlendirilerek yolun taşıt trafiğine açılmaması gerekçeleriyle itirazı konusunun, İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-296

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08/09/2016 Tarih ve 51836043-754-E.8698 Sayılı yazısına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2016 tarihli yazıları gereğince ;

Ana-Kent Planlama A.Ş.'nin 29/03/2016 Tarih ve 2016/03-6 Sayılı Yazısı ile 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan Karaman Belediye Meclisi'nin 03.03.2015 tarih ve 147 sayılı kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, Atayurt Bölgesinde 4078 ada 3 nolu parselde kapsayan yaklaşık 292 hektarlık alana ait NİP-114,92 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım ve UİP- 121,46 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Karaman Belediye Meclisi'nin 02/08/2016 Tarih 240 ve 241 Sayılı Kararları ile onaylanmış ve 11/08/2016-09/09/2016 Tarihleri arasında askıya çıkartılmıştı. Askı süresi içerisinde yer alan itirazın değerlendirilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-297

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 27/09/2016 Tarih ve 42730663/542 Sayılı yazısına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2016 tarihli yazıları gereğince ;

Karaman Merkez Yeşilada Mahallesi 1411 ada 130 ve 131 nolu parsellerde seyir terası ve park yapılacağından mevcut imar planında yol olarak gösterilen alanların yoldan çıkartılarak imar planı

tadilatının yapılması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-298

Akar Mühendislik Elektrik Ürt. İnş. Soğukhava Gıda San. Tic.Ltd. Şti'nin 28/09/2016 Tarihli dilekçesine İstinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2016 tarihli yazıları gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 1837 ada 18 parsel de inşaaı devam eden Çavpet Pet. Ür. Tur Oto İnş. Gıda. San. Tic. Ltd. Şti'ne ait yurt binasının alt tarafındaki park alanına trafo alanı ayrılması için yaptırılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

03.10.2016

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATİPLER : MAHMUTSELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR--YUSUF ULAŞ - MUSTAFA SARI-
LEYLA BENDER-FADİME AKKUŞ-MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH
KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY-ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM – DEDE
RIZA AKGÜL -AHMET KAPAR-HÜSEYİN GÖKTAŞ–FAHRİ ÇATAV– ZEKERİYA YILDIZ –
AHMET HAMDİ KÜLAHÇI– MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL -
KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU-

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN –RAMAZAN PINAR-
TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ -MUSTAFA ALTIN-
RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : 04.10.2016

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- EKİM 2. BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARARLARI

KARAR-299

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 283 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ; Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev ve çalışma Esas VE Usulleri Hakkında Yönetmelik taslağının, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün İhale, Doğrudan Temin Usulü ile Satın Alma, Taşınır Kayıt ve Kontrol, Makine , Araç Bakım ve Onarım birimleri olmak üzere dört alt birimden oluşmasının öngörüldüğü, Yönetmelik taslağında, Müdürlüğün Müdürün ve alt birim personelin görev, yetki ve sorumluluklarının belirlendiği, yine taslağın 17.02.2006 tarih ve 26083 sayılı resmi gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, 18 maddeden ibaret olan ve ekte bulunan Destek İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna; Konunun nihai olarak karara bağlanmak üzere Belediye meclisine sunulmuş;
Meclisce yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ;

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – Bu yönetmelik Karaman Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma esaslarını belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Kapsam

MADDE 2- Bu yönetmelik hükümleri Karaman Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile müdürlük bünyesinde faaliyet gösteren alt birimlerin görev, yetki sorumluluğunda bulunan iş ve işlemlerin düzenlenmesi, yürütülmesi ve çalışma esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 2- Bu yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3- Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

Belediye : Karaman Belediyesini,

Meclis : Karaman Belediye Meclisini,

Encümen : Karaman Belediye Encümenini,

Başkan : Karaman Belediye Başkanını,

Müdürlük : Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nü

Müdür : Destek Hizmetleri Müdürü'nü

Personel : Müdürlük bünyesinde görev yapan tüm personeli ifade eder.

Teşkilat Yapısı

MADDE 4- (1) – Destek Hizmetler Müdürlüğü,

a) İhale

b) Doğrudan Temin yoluyla satınalma,

c) Taşınır Kayıt ve Kontrol,

d) Makina, Araç Bakım ve Onarım birimleri ile bu birimlerde görev alacak yeterli sayıda idari ve teknik personelden oluşur.

Görev Yetki ve Sorumluluklar

Müdürlüğün Görev Yetki ve Sorumlulukları

Müdürlüğün Görevleri

MADDE 5- (1) Müdürlüğün görevleri aşağıda sayılmıştır.

a) Müdürlüğün Stratejik plan ve performans programını hazırlanmak, hazırlanan plan ve programların gerçekleşmesine yönelik faaliyetlerde bulunmak,

b) Müdürlük bütçesi ile izleyen iki yılın bütçe tahminlerini, stratejik plan ve yıllık performans programına uygun olarak hazırlamak ve birim faaliyetlerinin bunlara uygunluğunu izlemek ve değerlendirmek,

ç) Bu yönetmelikte belirtilen birimleri, görevlerini yerine getirirken denetlemek, takip ve kontrol etmek, suretiyle yapılacak iş ve işlemleri uygun şartlarda ve zamanda yerine getirilmesini sağlamak,

d) Belediye Kanunu ile diğer mevzuat ile bu yönetmelikte belirtilen ve müdürlüğü ilgilendiren konularda her türlü görevi yapmak,

e) Müdürlüğün sorumluluk alanında bulunan İdarenin tüm ihtiyaçlarını en kısa

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

zamanda yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak kalite/fiyat ve fayda/maliyet ölçüleri içerisinde temin etmek,

f) Diğer Müdürlüklerin ihtiyaçlarının temini ile ilgili mal, hizmet ve yapıma yönelik teminlerde destek sağlamak,

g) Belediyenin birden çok biriminin ortak ihtiyacı olan mal ve hizmetin temini ile yapım işine yönelik ihale iş ve işlemlerini yürütmek,

g)Taşınır Mal Yönetmeliği kapsamında tüm müdürlükler adına taşınırların giriş ve çıkışına ilişkin kayıt, belge, cetvelleri düzenlemek ve yönetim hesaplarını tutmak,

h) Belediye ana hizmet binasının bakım, onarım, temizlik, aydınlatma ve ısıtma hizmetlerini yerine getirilmesini kontrol ve takip etmek,

h) Belediye Başkanı tarafından verilen diğer görevleri yapmak.

Müdürün Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 6- (1) Müdürlüğün yönetiminde tam yetkili ve sorumlu olan kişidir. Müdürlük bünyesinde görevli tüm personelin amiridir.

(2) Müdürlüğün tüm görevlerinin yürütülmesini, koordinasyonunu ve düzenini sağlamak müdüre aittir.

Müdürün görev ve sorumlulukları aşağıda sayılmıştır.

a) Personel idaresi, izinler ve çalışma düzeninin sağlanması, disiplin işlerinin takibi ve personel arasında görev bölümü yapılmak,

b) Gelen ve giden evrakı incelenmek ve gereğinin yapılması için ilgili alt birime havale etmek, takip etmek ve imzalamak,

c) Müdürlük çalışmalarının düzenli eksiksiz ekonomik ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesi için gerekli tedbirleri almak,

d) Stratejik plan, performans programı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak biriminin bütçe tekliflerini hazırlamak,

e) Stratejik planda belirlenen müdürlüğü ilgilendiren hedeflerin gerçekleştirilmesi için çalışma yapmak,

f) Müdürlüğün yıllık faaliyetleri ile hedeflerinin gerçekleşme durumlarını, gerçekleşmeyen hedeflerin gerçekleşmeme sebeplerinide açıklayan yıllık faaliyet raporunu hazırlamak ve Başkana sunmak,

g) Personelin çalışmaları esnasında her türlü kaynakları etkin ekonomik ve verimli kullanılması için azami ölçüde özen gösterilmesini sağlamak,

h) Müdürlük personelinin performans ölçümünü yapmak, etkin ve verimliliğinin artırılmasına yönelik tedbirleri belirlemek ve uygulamak

i) Birimiyle ilgili yasal mevzuatlar ile bu mevzuattaki değişiklikleri takip etmek,

j) Birimiyle ilgili yazışma evraklarının takibini yapmak,

k Belediye Başkanı tarafından verilen mevzuata uygun diğer görevleri yürütmek

İhale Birimi

MADDE 7- (1) İhale biriminin görev, yetki ve sorumlulukları aşağıda sayılmıştır.

a) Belediyenin birden çok biriminin ortak ihtiyacı olan ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında temin edilecek tüm yapım işleri ile mal, hizmet ve danışmanlık hizmet alımları ihalelerine ilişkin tüm işlemlerini yapmak ve sonuçlandırmak,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

b) Diğer birimlerin 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu Kapsamında yapacağı ihale iş ve işlemlerinde yardımcı olmak,

c) Belediye Başkanının müdürlük tarafından yapılmasını uygun gördüğü yapım, mal, hizmet ve danışmanlık hizmeti ihale iş ve işlemlerini yapmak ve sonuçlandırmak.

(2) Mal, hizmet, danışmanlık hizmeti alımı veya yapım işi için ihaleye çıkılabilmesi için;

a) İhtiyacın ortaya çıkması; ilgili birim tarafından tespit edilebilir.

b) Teknik Şartname ile gerekli olması halinde plan ve proje; İhaleyi talep eden birim tarafından hazırlanır.

c) İhale onay belgesi; İhale birimi tarafından hazırlanır ve ihale yetkilisince imzalanır.

ç) Yaklaşık Maliyet; İhaleyi talep eden birim tarafından hazırlanır.

d) İhale Usulleri; İşin özelliğine göre ihale yetkilisi tarafından tespit edilir.

e) İhale ve Ön Yeterlik Dokümanları ihale usulüne göre her türlü ihale ve /veya ön yeterlik dokümanları; müdürlük tarafından hazırlanır.

f) İhale İlanları; müdürlük tarafından yapılır.

g) İhale Komisyonu İhaleyi talep eden müdürlüğün ihale yetkilisinin teklifi ve bağlı bulunduğu başkan yardımcısının veya başkanın onayı ile görevlendirilir.

h) İhale işlem dosyasının hazırlanması ve ihale doküman satışı; müdürlük tarafından yapılır.

ı) İhale, İhale Komisyonunca yapılır ve teklifler yine ihale komisyonu tarafından değerlendirilir.

i) İhale Sonucu; müdürlük tarafından bildirilir ve Sözleşme ihaleyi talep eden birimin ihale yetkilisi tarafından imzalanır.

j) İhale dokümanının hazırlanmasından Sözleşme imzalanmasına kadar EKAP üzerinde yapılacak işlemler müdürlük tarafından gerçekleştirilir.

(3) İhale birimindeki personel bu görevlerin ilgili mevzuata uygun olarak yerine getirilmesinden Müdüre karşı sorumludur.

Doğrudan Temin yoluyla Satınalma Birimi

MADDE 8- (1) Doğrudan temin biriminin görev, yetki ve sorumlulukları aşağıda sayılmıştır.

a) Belediye birimlerinden gelen ve bütçe ödeneği bulunan taleplerde belirtilen ihtiyaçlar için doğrudan temin onay belgelerine göre piyasa araştırması yapmak,

b) Yapılan piyasa araştırması sonucu oluşan teklifleri varsa teknik şartname veya diğer dokümana göre değerlendirmek ve idare yararına en avantajlı teklifi belirlemek,

c) Yapılan tüm teklifleri piyasa fiyat araştırma tutanağına kayıt etmek,

ç) Teklif üzerinde kalan istekli, tedarikçi ve yapımıcılardan talep edilen hizmet, mal veya yapım işini (harcama yetkilisinin talebi üzerine gerekli durumlarda sözleşme ile) temin etmek,

d) Temin edilen malzemeleri taşınır kayıt birimine faturası ile birlikte teslim etmek,

e) Birimiyle ilgili yasal mevzuatlar ile bu mevzuattaki değişiklikleri takip etmek,

f) Birimiyle ilgili yazışma evraklarının takibini yapmak,

g) Doğrudan temin usulü ile yapılan alımların EKAP sistemi üzerinde kayıt işlemlerini yapmak.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

(2) Bu birimde görevli personel, görevlerinin ilgili mevzuata uygun olarak yerine getirilmesinden Müdüre karşı sorumludur.

Taşınır Kayıt ve Kontrol Birimi

MADDE 9- (1) Taşınır kayıt ve kontrol birimi; Tüketime yönelik taşınırlar(Araç ve makina yedek parçaları, kırtasiye ve temizlik malzemeleri, akaryakıt ikmal istasyonu) ve Dayanıklı taşınırlar (Demirbaşlar, Taşıtlar, Tesis makine); Kayıt ve kontrol birimi olarak sınıflandırılır.

(2) Taşınır Kayıt ve Kontrol biriminde görevli personel Bu görevlerini 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44. maddesine dayanılarak hazırlanan Taşınır Mal Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuata uygun olarak yerine getirirler.

(3) Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilileri taşınır kayıt ve işlemlerini yapmak üzere belediyemizin harcama yetkililerince görevlendirilir.

(4) Taşınır kayıt ve kontrol yetkililerinin görev ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir.

a) Harcama birimince edinilen taşınırlardan, muayene ve kabulü yapılanları cins ve niteliklerine göre sayarak, tartarak, ölçerek teslim almak, doğrudan tüketilmeyen ve kullanıma verilmeyen taşınırları sorumluluğundaki ambarlarda muhafaza etmek,

b) Muayene ve kabulü hemen yapılamayan taşınırları kontrol edilerek teslim almak, bunların kesin kabulü yapılmadan kullanıma verilmesini önlemek,

c) Taşınırların giriş ve çıkışına ilişkin kayıtları tutmak, bunlara ilişkin belge ve cetvelleri düzenlemek ve taşınır yönetim hesap cetvellerini konsolide görevlisine göndermek,

ç) Tüketime ve kullanıma verilmesi uygun görülen taşınırları ilgililere teslim etmek,

d) Taşınırların yangına, ıslanmaya, bozulmaya, çalınmaya ve benzeri tehlikelere karşı korunması için gerekli tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak,

e) Ambarlarda çalınma veya olağanüstü nedenlerden dolayı meydana gelen azalmaları harcama yetkilisine bildirmek

f) Ambar sayımını ve stok kontrolünü yapmak, harcama yetkilisince belirlenen asgari stok seviyesinin altına düşen ve sık kullanılan taşınırları harcama yetkilisine bildirmek,

g) Kullanımda bulunan dayanıklı taşınırların buldukları yerde kontrol etmek, sayımları yapmak, ve yaptırmak

h) Harcama birimlerinin malzeme ihtiyaç planlamasını yapmasına yardımcı olmak,

ı) Kayıtlarını tutturduğu taşınırların yönetim hesabını hazırlamak ve harcama yetkilisine sunmak,

i) Üretime yönelik mal ve malzeme alımı harcama kaleminden alınan malzemelerden idarenin imkanları ile üretilen taşınırların kayıt işlemlerini yapmak.

(5) Taşınır kayıt ve kontrol yetkilileri sorumluluklarında bulunan ambarlarda kasıt, kusur, ihmal veya tedbirsizlikleri nedeni ile meydana gelen kayıp ve noksanlıklardan sorumludurlar.

(6) Taşınır kayıt ve kontrol yetkilileri ambarları devir ve teslim etmeden görevlerinden ayrılamazlar.

Akaryakıt İkmal istasyonu

MADDE 10- (1) Akaryakıt istasyonu görevlisinin sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir.

a) Belediye makine parkı araçlarının ihtiyacı olan akaryakıtın dağıtımını yapmak.

b) Yeraltı tankları stok kontrolünü ve su ölçümlerini yapmak, harcama yetkilisince belirlenen asgari stok seviyesinin altına düşen akaryakıt miktarını harcama yetkilisine bildirmek.

c) Makine parkında bulunan araçlara verilen günlük akaryakıt ihtiyaçlarının plakalarına göre kayıtlarını yapmak.

ç) Yeraltı tank kapaklarını ve akaryakıt dağıtım pompalarını kilitli tutmak.

d) Yangın söndürme cihazlarının sürekli kontrolünü yapmak.

e) Akaryakıt istasyonunun günlük genel bakımını yapmak,

f) Akaryakıt istasyonunun yangın, patlama ve benzeri tehlikelere karşı korunması için gerekli güvenlik tedbirlerini almak ve alınmasını sağlamak.

g) Akaryakıt istasyonu görevlisi sorumluluğunda bulunan istasyonda kasıt, kusur, ihmal veya tedbirsizlikleri nedeni ile meydana gelen kayıp ve noksanlıklardan sorumludur.

Taşınır Konsolide Görevlisi

MADDE 11- (1) Belediyemiz harcama birimlerinin taşınır hesaplarının konsolide edilmesi işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı tarafından görevlendirilir.

(2) Taşınır konsolide görevlisi, Malî hizmetleri Müdürlüğü adına taşınır kayıt işlemlerinden sorumludur.

(3) Konsolide görevlisi, harcama birimlerinin taşınır kayıt kontrol yetkililerinden aldığı Taşınır Hesap Cetvellerini konsolide ederek, idarenin Taşınır Kesin Hesap Cetveli ile Taşınır Hesabı İcmal Cetvelini Belediye Başkanı adına gerekli tarihlerde hazırlamakla yükümlüdür.

(4) Talepte bulunan harcama yetkililerine ödeme emrini tanzim ve zimmetle teslim eder.

Makina, Araç Bakım ve Onarım Birimi

MADDE 12- (1) Makine, Araç Bakım ve Onarım biriminin görevleri aşağıda sayılmıştır.

a) Belediyemiz bünyesinde hizmet veren araç ve iş makinelerinin bakım ve onarımını ve malzeme ihtiyacını zamanında karşılamak sureti ile araçları her an hizmete hazır halde bulundurmak,

b) Tüm araç ve iş makinelerinin tamir, bakım ve onarımlarını yapmak, arızaların en ivedi şekilde giderilmesini sağlamak,

c) Araç ve iş makinelerinin tamir, bakım ve onarımlarını atölye imkânları ve kendi personeli ile yapmak, mümkün olmayanları piyasada yaptırmak,

d) Araç ve iş makinelerinin yedek parça, lastik, yağ vb. ihtiyaçlarını temin etmek,

e) İş makinesi ve araçların periyodik bakımlarının zamanında yapılmasını veya yaptırılmasını sağlamak,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

f) Kişi kusurundan kaynaklı arızaları tespit ederek rapora bağlamak ve ilgisinden tahsil edilmek üzere ilgili birim aracılığı ile Hasar Tespit Komisyonuna bildirmek,

g) Bakım ve tamir atölyesinin takip, denetim, kontrol, temizlik, bakım ve onarımlarını sağlamak ve hizmete hazır halde tutmak,

h) Araçların işletme giderlerini hesaplamak, işletme maliyetleri kabul edilebilir düzeyin üstünde olanları üst makamlara ve ilgili birime rapor etmek,

ı) Gerek atölyelerimizde ve gerekse dışarıda yaptırılan tamir-bakımlar neticesinde yenisiyle değiştirilen yedek parça ve malzemeyi değerlendirilmek üzere hurda malzeme deposunda muhafaza edilmesini sağlamak,

j) Kaza yapan araçların takibini yapmak, kişi kusurundan kaynaklanan kazalarda tamir, bakım ve hasar giderlerinin ilgili birim ve üst yönetim ile görüşerek rücu edilmesini sağlamak

k) Karayolları Trafik Yönetmeliğinin 34. maddesi ile Karaman Belediyesi İş Makineleri Tescil İşlerine Dair Yönetmelik hükümlerine göre iş makinelerinin tescil iş ve işlemleri ile fenni muayenelerini yapmak.

(2) Belediyemize ait arızalı araç ve makinelerin tamir ve bakımları Makine ve Araç Bakım Onarım biriminin yazılı izni olmadan dışarıda yaptırılamaz.

Yazışmalar

MADDE 13- Belediye dışı yazışmalar başkan veya ilgili başkan yardımcısının, belediye birimleri arasındaki yazışmalar müdürün imzası ile yürütülür. Yapılacak bütün yazışmalar Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yerine getirilir.

Gelen ve giden evrak ve yazılar ilgili kayıt defterine tarih ve sayılarına göre kaydedilir. Müdürlük dışına yazılan yazılar evrak zimmet defterine kaydedilmek suretiyle ilgisine teslim edilir.

Müdürlük Bütçesi

MADDE 14- Müdürlük, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu çerçevesinde ve Başkanın bütçe çağrısı ile stratejik plan ve performans programı doğrultusunda bütçe tekliflerini, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 23'üncü maddesine uygun hazırlamak ve süresi içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermekle yükümlüdür.

Ortak Görevler

MADDE 15- Birden fazla belediye birimini ilgilendiren görev olduğunda koordinatör birim başkanlık tarafından belirlenir.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 16- Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki mevzuat hükümleri ve başkanlık makamının mevzuata uygun emir ve talimatları uygulanır.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Yürürlük

MADDE 17- Bu Yönetmelik Belediye meclis tarafından kabul edilip, meclis kararının kesinleşmesi ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 18- Bu Yönetmelik hükümleri Başkan tarafından yürütülür.

Şeklinde düzenlenen Yönetmeliğin İdari İşler Komisyonu Raporu uygun olduğuna; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince kabul edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 300

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarih ve 255 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonu ve İdari İşler Komisyonuna havale edilen,

ASİS Elektronik ve Bilişim Sistemleri A.Ş. tarafından 19.08.2016 tarih ve 20591 sayılı Bakırköy 43. Noterliği aracılığı ile Belediyemize göndermiş oldukları ihbarname ile ihale kapsamında yükleniciliğini yapmış oldukları Toplu Taşıma Elektronik Ücret Toplama Sistemi ve Araç Takip Sistemlerini Belediyemize hibe etme talebi ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; ASİS Elektronik ve Bilişim Sistemleri A.Ş.'nin ihale kapsamında yükleniciliğini yapmış oldukları Toplu Taşıma Elektronik Ücret Toplama Sistemi ve Araç Takip Sistemlerini Belediyemize hibe etme talebi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin g fıkrası gereğince Plan Bütçe Komisyonu ve İdari İşler Komisyonlarının ortak Raporları gereğince kabulüne; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Muzaffer UYSAL oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 301

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 284 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen, S.S. Karaman 2 No'lu Yunus Emre Minibüsçüler Kooperatif Başkanlığının, 03.11.2015 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen hatları ile ilgili minibüslerin depolanma alanına giriş güzergâhlarının değiştirilmesi talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; S. S. Karaman 2 No'lu Yunus Emre Minibüsçüler Kooperatif Başkanlığının, 03.11.2015 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen hatlarına uyması, minibüslerin depolanma alanına girişleri ile ilgili değişiklik taleplerinin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 302

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 285 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen, S.S. Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Başkanlığının, 03.11.2015 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen hatları ile ilgili minibüslerin depolanma alanına giriş güzergâhlarının değiştirilmesi talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; S.S. Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığının, 03.11.2015 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen hatlarına uyması, minibüslerin depolanma alanına girişleri ile ilgili değişiklik taleplerinin İdari İşler Komisyonu raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 303

Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 286 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonumuza havale edilen, S.S. Karaman 2 No'lu Yunus Emre Minibüsçüler Kooperatif Başkanlığının ve S.S. Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığının, hatlarının başlangıç ve bitiş noktalarının Devlet Hastanesi yanında bulunan depolanma alanında bittiği ve hastaneye gelen yolculardan yoğun şikâyet aldıkları için hatlarında değişiklik yapılması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; S.S. Karaman 2 No'lu Yunus Emre Minibüsçüler Kooperatif Başkanlığının ve S.S. Karamanoğlu Mehmet Bey Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanlığının, 03.11.2015 tarih ve 489 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen hatlarına uyması, minibüslerin depolanma alanına girişleri ile ilgili değişiklik taleplerinin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 304

Belediye Meclisinin 03/10/2016 tarih ve 281 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2017 Mali Yılı Performans Programı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 02/06/2016 tarih ve 182 sayılı kararı ile kabul edilen 2017 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı ve 02/09/2014 tarih ve 328 sayılı kararı ile kabul edilen Karaman Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planı'n da belirtilmiş olan 64 madde içerisinde 2017 yılında yapılması planlanan dokuz temel stratejik amaca ait;

- 1- Kent Estetiğini Geliştirilerek, Örnek Şehircilik Anlayışı ile Tarihi ve Kültürel Mirasımızın İç İçe Buluştuğu Modern Bir Şehir Oluşturulması,
- 2- Sağlıklı İşleyen Bir Kent İçi Ulaşım Sisteminin Hayata Geçirilmesi,
- 3- Kaliteli ve Sürekli İçme Suyunun Sağlanması,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- 4- Sağlıklı ve Sürekli Kanalizasyon Sisteminin Sağlanması,
- 5- Sağlıklı ve Sürekli Yağmur Suyu Sisteminin Sağlanması,
- 6- Su ve Kanalizasyon Yönetim Sisteminin İyileştirilmesi,
- 7- Çevre Konusunda, Halkın Duyarlılığının Arttırılması,
- 8- Geri Dönüşüm Uygulamalarını Yaygınlaştırarak Ülkemizin Kıt Kaynaklarının Etkin Kullanılması ve Çevre Kirliliğinin Azaltılmasına Katkı Sağlanması,
- 9- Çevresel Kirliliği Azaltarak Sağlıklı Bir Kent Oluşturulması,
- 10- Dezavantajlı Gruplara Uygun Çevre Şartları ve Olanaklara Kolay Ulaşımının Sağlanması,
- 11- Cenaze Hizmetlerinin İyileştirilmesini Sağlanması,
- 12- Sağlık ve Denetim Hizmetleri ile Sağlıklı ve Huzurlu Bir Şehir Meydana Getirilmesi,
- 13- Yaşam Kalitesi Yüksek Yeşil Bir Şehir Meydana Getirilmesi,
- 14- Etkinlik, Etkililik ile Hesap Verilebilirlik ve Saydamlık İlkeleri Çerçevesinde Belediyenin İktisadi ve Mali Sisteminin Güçlü Bir Şekilde Sürdürülebilirliğini Sağlayıcı Ortam Oluşturulması,
- 15- Tahakkuka Alınmış Gelirlerin Etkin Şekilde Takibi ile Tahsillerinin Sağlanıp Tahsilat Oranının Yükseltilmesi,
- 16- Raporlama Sisteminin Geliştirilmesi,
- 17- İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol Sisteminin Yerleştirilmesi ve Geliştirilmesi,
- 18- Bilişim Altyapısının Güçlendirilmesi,
- 19- Makine Parkının ve Ekipmanların Geliştirilmesi,
- 20- Marka ve Önder Bir Kent Olmak Adına Prestij Projelerini Hayata

Geçirilmesi Konularından oluşan 20 adet hedef göz önünde bulundurularak hazırlanmış olan 2017 Mali Yılı Performans Programında yukarıda geçen hedeflerin gerçekleşmesinde yapılması düşünülen 70 adet faaliyetin toplam ödenek ihtiyacı 76.049.000,00 TL olup, bu tutarın 62.049.000,00 TL' sının 2017 yılı bütçesi ile karşılanacağı 14.000.000,00 TL.' sının bütçe dışı kaynak olarak belirlendiği ve genel yönetim giderleri dâhil 175.000.000,00 TL. bütçe giderinin tahmin edildiği görülmüştür.

Hazırlanan **2017 Mali Yılı Performans Programı'nın** üzerinde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince olduğu gibi kabul edilmesinin uygunluğuna; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin a fıkrası gereğince kabulüne;

Katılımın oy birliği ile karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI oylamaya katılmamıştır.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR- 305

Belediye Meclisi'nin 03/10/2016 tarih ve 282 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonun havale edilen;

22 Mayıs 2016 tarih ve 29719 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yönetmelikle norm kadroda yeniden düzenleme yapıldığından, Belediye Meclisinin 02.06.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile kadrolar yeniden düzenlenmiştir. Belediyemizde boş bulunan Mühendis, Tekniker, Sosyolog ve Sosyal Çalışmacı kadroları için, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 13/07/2016 tarih ve 6181 sayılı genelgesi hükümleri çerçevesinde verilecek net ücretin, karar ekinde yer alan cetveldeki gibi belirlenmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 306

Belediye Meclisinin 05/09/2016 Tarih ve 261 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Konya 2 İdare Mahkemesi'nin 2015/154 Esas 2016/564 Sayılı kararları ile Belediyemize karşı açılan imar plan tadilatının iptali davasında mahkeme kararları doğrultusunda dava konusu 2394 ada 5 ve 6 parsellere dair imar plan tadilatındaki yapı yaklaşma mesafe koşullarının, bu taşınmazların yer aldığı 2394 adanın bütünündeki yapı yaklaşma mesafe koşullarıyla eşdeğer şekilde düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu mahkeme kararında 2394 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin imar plan tadilatındaki yapı yaklaşma mesafe koşullarının, bu taşınmazların yer aldığı 2394 adanın bütünündeki yapı yaklaşma mesafe koşullarıyla eşdeğer şekilde düzenlenmesi gerektiği belirtildiğinden kuzey ve güney cephelerde 2 metre olan çekme mesafelerinin 3 metreye çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-121,50 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;

Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fahri ÇATAV oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 307

Belediye Meclisinin 05/09/2016 Tarih ve 264 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 3184 ada 1 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında yanındaki 3183 ada ile birleştirilerek konut alanı olarak planlandığı, söz

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

konusu adanın daha önce müstakil bir ada iken 12.00 metre olan yolun kaldırılarak 3183 ada ile birleştirildiği, mevcut yerinde de bulunan bu yolun kaldırılması ile köşe parseli olan parselin ada içinde kaldığı ve şuyulandığı, yeni oluşan parselde ise inşaat alanının dar olması sebebiyle yapı yapılmasının mümkün olmayacağı ve atıl duruma geleceğinden bahsedilerek kapatılan 12.00 metrelik yolun tekrar açılması için yaptırılan imar planı tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 3184 ada 1 nolu parselin 0.30-0.90, Ayrık Nizam yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı ve söz konusu adanın 2012 yılında yapılan revizyon planla 3183 nolu ada ile arasında kalan 12.00 metrelik yolun kaldırılarak birleştiği görülmüştür. Yapılan plan tadilatı teklifinde ise kaldırılan 12.00 metrelik yol tekrar açılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan ÜİP- 112,23 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fahri ÇATAV oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 308

Belediye Meclisinin 05/09/2016 Tarih ve 258 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 358 Ada 7 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar planında ‘Dini Tesis Alanı’ olarak planlandığı, söz konusu parsel üzerinde Yunus Emre Kültür Vakfı adına kayıtlı yurt ve pansiyon olarak kullanılan yapıların olduğu ve mevcut yapılara ek yapılar yapılacağından bahsedilerek mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 5 ve 6 nolu parselleri de birleştirerek Dini Tesis Alanından Sosyal Tesis alanına çevrilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 358 ada 5,6 ve 7 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 30.00 metrelik yola bakan cephesinden 10.00 metre diğer cephelerden 5.00’er metre yapı yaklaşma mesafelerinde ‘Dini Tesis Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Tadilat teklifinde ise söz konusu 358 adanın kuzeyinden geçen 12.00 metrelik yol 10.00 metreye düşürülmüş, yapı yaklaşma mesafeleri 30.000 metrelik yola bakan doğu cephesinden 10 metre, güney cephesinden 5.00 metre ve diğer cephelerden çekme mesafeleri kaldırılıp ‘Sosyal Tesis Alanına’ çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-114,104 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin; söz konusu adanın kuzey cephesindeki ada-kenar hattının mevcut bina sınırına kaydırılarak yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması ile adanın kuzeyinde yer alan park alanının batıya doğru uzatılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;

Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR- 309

Belediye Meclisinin 05/09/2016 Tarih ve 258 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 358 Ada 7 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar planında ‘Dini Tesis Alanı’ olarak planlandığı, söz konusu parsel üzerinde Yunus Emre Kültür Vakfı adına kayıtlı yurt ve pansiyon olarak kullanılan yapıların olduğu ve mevcut yapılara ek yapılar yapılacağından bahsedilerek mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 5 ve 6 nolu parselleri de birleştirerek Dini Tesis Alanından Sosyal Tesis alanına çevrilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 358 ada 5,6 ve 7 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 30.00 metrelik yola bakan cephesinden 10.00 metre diğer cephelerden 5.00’er metre yapı yaklaşma mesafelerinde ‘Dini Tesis Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Tadilat teklifinde ise söz konusu 358 adanın kuzeyinden geçen 12.00 metrelik yol 10.00 metreye düşürülmüş, yapı yaklaşma mesafeleri 30.000 metrelik yola bakan doğu cephesinden 10 metre, güney cephesinden 5.00 metre ve diğer cephelerden çekme mesafeleri kaldırılıp ‘Sosyal Tesis Alanına’ çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-118,26 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin; söz konusu adanın kuzey cephesindeki ada-kenar hattının mevcut bina sınırına kaydırılarak yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması ile adanın kuzeyinde yer alan park alanının batıya doğru uzatılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;

Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır

KARAR- 310

Belediye Meclisinin 05/09/2016 Tarih ve 260 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yer alan Alparslan Türkeş Bulvarının alt ve üst yapısının yapılmasına başlanacağından mevcut kullanımda otobüs ve dolmuş hatları dikkate alındığında Ahmet Yesevi Caddesi, 1046.Sokak, 859.Sokak, 841.Sokak ve Şehit Şahin Mavi Caddesinin kesiştiği yerlerde kavşak ihtiyacı doğduğundan ve aynı bulvarla 1084. Sokak arasına yapılan üst geçidin tabliyeleri yol hattından 1.50 metre taşıdığı için 1664 ada 4 parsel ve 1754 ada 3,4,5 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Bisikletli Kavşak ile Valilik Kavşağı arasında yer alan X= 4 115 000 – 4 116 500 ve Y= 519 750 – 521 500 koordine değerleri arasındaki yolda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B, N30-D-10-C ve N30-D-10-D İmar paftalarında, gösterildiği şekilde hazırlanan NİP- 114,107 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR- 311

Belediye Meclisinin 05/09/2016 Tarih ve 260 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yer alan Alparslan Türkeş Bulvarının alt ve üst yapısının yapılmasına başlanacağından mevcut kullanımda otobüs ve dolmuş hatları dikkate alındığında Ahmet Yesevi Caddesi, 1046.Sokak, 859.Sokak, 841.Sokak ve Şehit Şahin Mavi Caddesinin kesiştiği yerlerde kavşak ihtiyacı doğduğundan ve aynı bulvarla 1084. Sokak arasına yapılan üst geçidin tabliyeleri yol hattından 1.50 metre taşdığı için 1664 ada 4 parsel ve 1754 ada 3,4,5 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Bisikletli Kavşak ile Valilik Kavşağı arasında yer alan X= 4 115 000 – 4 116 500 ve Y= 519 750 – 521 500 koordine değerleri arasındaki yolda, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C, N30-D-10-B-3-D, N30-D-10-C-1-A, N30-D-10-C-1-B, N30-D-10-C-2-A, N30-D-10-D-2-C ve N30-D-10-C-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-125,15 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır

KARAR- 312

Belediye Meclisinin 05/09/2016 Tarih ve 263 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, Karaman-Konya Yolu güzergahında 4481 ada 9 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı, söz konusu taşınmaz üzerinde mevcut faaliyetine devam eden Otel Alanı olduğu ve bu alanda ek olarak yeni tesisler yapılacağından Belediyeye Ruhsat Ekleri için başvurulduğunda Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarında T3 Lejantlı Ticaret Alanı içerisine Otel Alanı yapılamayacağı hükmü yer aldığından mevcutta Otel bulunan parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'ndan 'Otel Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı imar planı tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 4481 ada 9 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Tadilat teklifinde ise söz konusu parsel aynı yapılaşma koşullarında kalarak ve Karayoluna bakan cephesinden 25.00 metre, batı cephesinden 0 metre ve diğer cephelerden ise 5.00 metre çekme mesafeleri bırakılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Otel Alanı'na, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise 'Turizm Alanına' çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B imar paftasında, gösterildiği şekilde hazırlanan NİP- 114,102 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin; söz konusu parselin batı cephesinden de 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde değiştirilmesinin İmar işleri Komisyonu

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 313

Belediye Meclisinin 05/09/2016 Tarih ve 263 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, Karaman-Konya Yolu güzergahında 4481 ada 9 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı, söz konusu taşınmaz üzerinde mevcut faaliyetine devam eden Otel Alanı olduğu ve bu alanda ek olarak yeni tesisler yapılacağından Belediyeye Ruhsat Ekleri için başvurulduğunda Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarında T3 Lejantlı Ticaret Alanı içerisine Otel Alanı yapılamayacağı hükmü yer aldığından mevcutta Otel bulunan parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'ndan 'Otel Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı imar planı tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 4481 ada 9 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Tadilat teklifinde ise söz konusu parsel aynı yapılaşma koşullarında kalarak ve Karayoluna bakan cephesinden 25.00 metre, batı cephesinden 0 metre ve diğer cephelerden ise 5.00 metre çekme mesafeleri bırakılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Otel Alanı'na, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise 'Turizm Alanına' çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-4-A ve N30-D-09-B-1-D imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP- 116,19 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin; söz konusu parselin batı cephesinden de 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde değiştirilmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır

KARAR- 314

Belediye Meclisinin 05/09/2016 Tarih ve 266 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi 1697 ada 3 nolu parsel kayıtlı 3.603,67 m² yüzölçümlü arsa 03/03/2015 tarihinde Belediyemizden satın alındığından ve söz konusu parselin imar planında 'Sosyal-Kültürel' tesis alanı olarak görüldüğünden bahsederek 'Ticaret Alanına' çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi mülkiyeti Türksat'a ait 1697 ada 3 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında bütün cephelerden 10.00 metre yapı yaklaşma mesafeli olarak 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Tadilat teklifinde ise söz konusu parselde doğu cephesinden 10.00 metre, diğer cephelerden 5.00'er metre bırakılarak ve Emsal:2.00 Yençok: Serbest

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yapılaşma koşullarında ‘T3 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-C imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-2-D imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP- 114,103 UİP- 122,9 Plan İşlem Numaralı İmar Planı değişikliğinin alana yönelik hazırlanan Mimari Avan Proje incelendiğinde Mevcut İmar Planında herhangi bir plan tadilatına gerek kalmadığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 315

Belediye Meclisinin 03/10/2016 Tarih ve 291 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan ‘Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması’ işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan ‘Karaman İli, Merkez İlçe, Höyük Bölgesi Taşkın Kanal Güzergahı’ kapsamındaki Karaman-Mut Karayolunun batısında kalan Taşkın Kanal Güzergahının DSİ’nin kanal güzergahını yerinde tespit ederek ve onaylı revize projelerinin gönderilmesiyle birlikte hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile plan açıklama raporları gönderilerek onaylanması konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; DSİ tarafından gönderilen Mersin-Mut Karayolunun batısında kalan Taşkın Kanalı plan üzerine işlenmiş ve kanal boyunca kanala paralel olacak şekilde 7.00 metrelik yol atılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B, N30-D-09-C ve N30-D-10-D imar paftalarında, gösterildiği şekilde yapılan NİP- 114,105 Plan İşlem Numaralı İmar Planı Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır

KARAR- 316

Belediye Meclisinin 03/10/2016 Tarih ve 291 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 13/01/2016 tarihinde sözleşmesi imzalan ‘Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması’ işi kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan bir bölümü olan ‘Karaman İli, Merkez İlçe, Höyük Bölgesi Taşkın Kanal Güzergahı’ kapsamındaki Karaman-Mut Karayolunun batısında kalan Taşkın Kanal Güzergahının DSİ’nin kanal güzergahını yerinde tespit ederek ve onaylı revize projelerinin gönderilmesiyle birlikte hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile plan açıklama raporları gönderilerek onaylanması konusu;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; DSİ tarafından gönderilen Mersin-Mut Karayolunun batısında kalan Taşkın Kanalı plan üzerine işlenmiş ve kanal boyunca kanala paralel olacak şekilde 7.00 metrelik yol atılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-3-D, N30-D-09-C-2-A, N30-D-09-C-2-B, N30-10-D-1-A, N30-D-10-D-1-D ve N30-D-10-D-1-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yapılan UİP- 116,20 Plan İşlem

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Numaralı İmar Planı Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 317

Belediye Meclisinin 03/10/2016 Tarih ve 295 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Kazımkarabekir Paşa Mahallesi'nde 230 ada 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede yaklaşık 1 hektar alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Karaman Belediye Meclisi'nin 03/08/2016 Tarih ve 250 Sayılı Kararı ile onaylanan ve 11/08/2016-09/09/2016 Tarihleri arasında askıya çıkartılan imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu söz konusu imar plan tadilatında bölge genelinde çeşitli ada, otopark ve köşe kırığı düzenlemeleri yapıldığı ve 11.00 metre olan yaya yolunun 10.00 metreye düşürülerek taşıt trafiğine açılarak yaptırılan UİP-118,18 Plan İşlem Numaralı Plan değişikliğine askı süresi içerisinde köşe kırıklarının tekrar değerlendirilerek yolun taşıt trafiğine açılmaması gerekçeleriyle yapılan itirazın konuyla ilgili açılan davada mahkeme sadece 11.00 metre olan yaya yolunun 10.00 metreye düşürülmesi ile dava konusu olan 230 ada 15 nolu parselin köşe kırığının kaldırılmasına karar verdiğinden söz konusu itirazın kabul edilerek imar planı değişikliğinin mahkeme kararları doğrultusunda İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince tekrar düzenlenmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 318

Belediye Meclisinin 03/10/2016 Tarih ve 296 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, Atayurt Bölgesinde 4078 ada 3 nolu parselde kapsayan yaklaşık 292 hektarlık alana ait NİP-114,92 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım ve UİP- 121,46 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Karaman Belediye Meclisi'nin 02/08/2016 Tarih 240 ve 241 Sayılı Kararları ile onaylanmış ve 11/08/2016-09/09/2016 Tarihleri arasında askıya çıkartılan imar planı değişikliklerine askı süresinin son gününde yapılan 'İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün' itirazının değerlendirilmesi konusu;

Meclisce yapılan detaylı inceleme neticesinde; Karaman Belediye Meclisinin 02/08/2016 Tarih 240 ve 241 Sayılı Kararları ile onaylanan Karaman İli, Merkez İlçe, Atayurt Bölgesi, 4078 ada 3 nolu parseli de kapsayan söz konusu bölgede mahkeme kararları doğrultusunda mülkiyet desenine göre ada düzenlemeleri yapılmış, konut alanlarında mevcut yapılaşma

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

koşulları korunmuş ve planlama alanı içerisinde kentsel çalışma alanları, sosyal alt yapı alanları, açık ve yeşil alanlar ve teknik alt yapı alanları düzenlenerek yaptırılan NİP-114,92 ve UİP- 121,46 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliklerine İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne;

- İmar Planı değişikliklerinin maddi değer arz eden arazi kullanım miktarları açısından İdarenin zararı söz konusu olacağı,
- Kamu hizmetlerine ayrılan alanların yeni plan ile arttırıldığından yapılacak olan imar uygulamasında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranlarının da artması ile artan oranların İdarenin taşınmazlarına yansıtılacağı gerekçeleriyle birlikte imar planı değişikliğinin iptal edilerek mülkiyet sınırlarının eski imar planına göre düzenlenmesi talep edilerek itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçesi plan bütünü, üst ölçek plan kararları ve ilgili yönetmelik hükümleri gereğince değerlendirilerek; yapılan itirazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması aşamasını ilgilendiren bir konu olduğu ve itiraz gerekçesinde belirtildiği gibi idareyi zarara uğratacak herhangi bir alan kaybı söz konusu olmadığı ve imar planıyla ilgili somut bir itiraz gerekçesi bulunmadığından itirazın İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI ve Fadime AKKUŞ oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 319

Belediye Meclisinin 03/10/2016 Tarih ve 293 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Aktekke Cami ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer alan Hazine adına kayıtlı ve Sağlık Bakanlığına sağlık ocağı olarak kullanılmak üzere tahsisli ve halen tahsis amacıyla kullanılan, ilgili kanunlar gereğince Külhan Mahallesi 727 ada 6 parselin Sağlık Tesisi alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediye Meclisi'nin 28/06/2016 Tarih 202 ve 203 Sayılı Belediye meclis kararları ile onaylanan Aktekke Cami ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı içerisinde yer alan B-5 yapılaşma koşullarında 'Ticaret Alanı' lejantlı Hazine adına kayıtlı ve Sağlık Bakanlığına sağlık ocağı kullanılmak üzere tahsisli Külhan Mahallesi 727 ada 6 parseli yönelik plan değişikliği yapılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında 'Sağlık Tesisi Alanı'na çevrilerek, imar paftasında 'Aile Sağlığı Merkezi'ne çevrilerek yaptırılan NİP- 10978,3 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI, Fadime AKKUŞ ve Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

KARAR- 320

Belediye Meclisinin 03/10/2016 Tarih ve 293 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Aktekke Cami ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer alan Hazine adına kayıtlı ve Sağlık Bakanlığına sağlık ocağı olarak kullanılmak üzere tahsisli ve halen tahsis amacıyla kullanılan, ilgili kanunlar gereğince Külhan Mahallesi 727 ada 6 parselin Sağlık Tesisi alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar planı tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediye Meclisi'nin 28/06/2016 Tarih 202 ve 203 Sayılı Belediye meclis kararları ile onaylanan Aktekke Cami ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı içerisinde yer alan B-5 yapılaşma koşullarında 'Ticaret Alanı' lejantlı Hazine adına kayıtlı ve Sağlık Bakanlığına sağlık ocağı kullanılmak üzere tahsisli Külhan Mahallesi 727 ada 6 parseli yönelik plan değişikliği yapılarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-A imar paftasında 'Aile Sağlığı Merkezi'ne çevrilerek yaptırılan UİP-10979,3 Plan İşlem Numaralı imar planı değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Meclis Üyesi Mustafa SARI,,Fadime AKKUŞ ve Mehmet Ali KAMER oylamaya katılmamıştır.

04.10.2016

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

