

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL - YUSUF ULAŞ -RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ - BEYTULLAH KARAKAŞ -REŞİT KIZILDENİZ -FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY - ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM- DEDE RIZA AKGÜL - AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA -RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : MUSTAFA ALTIN

TOPLANTI TARİHİ : 06.11.2017

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 1. BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARARLARI

BİLGİ – 372

1-Yunus Emre Kültür Vakfı'nın 10.10.2017 tarih ve 2017/50 sayılı dilekçelerine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ; Kirişçi Mahallesi, 2727 ada 1 no'lu parselde hazırlanarak onaylanan imar plan tadilatına askı süresi içinde Yunus Emre Kültür Vakfına ait Mercan Camiinin sınırında bulunan trafo tadilatının caminin giriş kısmına engel teşkil edeceği gerekçesiyle itiraz taleplerinin; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddesi gereğince oylamış ve konunun gündeme alınmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 373

2018 Yılı Belediye Bütçesinin ;

- a- Bütçe Kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oybirliğiyle karar verildi.;
- b- Gider Bütçesinin ekonomik kodlamasının birinci düzeyinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- c- Gelir Bütçesinde kurumsal kodlaması yapılan birimlerin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- d- Belediye Gelir Tarifesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- e- Ayrıntılı Harcama Programının ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- f- Finansman Programının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

BİLGİ -374

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 06 Ekim 2017 tarih ve 52361165-2-1710098 sayılı yazıları gereği **2016** yılı Sayıştay Denetim Raporunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi gereğince Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR – 375

S.S. Karaman Yemciler ve Bakliyatçılar Toplu İşyeri Kooperatifi adına Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet YILMAZ'ın 17.08.2017 tarih ve 2 sayılı yazılarına istinaden;
Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.10.2017 tarih ve 1721 sayılı müzekkeresi gereğince ;
S.S. Karaman Yemciler ve Bakliyatçılar Toplu İşyeri Kooperatifi, Kooperatif ortaklarının işyeri edinmeleri amacı ile kurmuş oldukları işyeri yapı kooperatifine Belediyemiz bünyesinde arsalardan uygun miktarda arsa taleplerinin değerlendirilmesi konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi

KARAR – 376

İl Özel İdaresinin 13.10.2017 tarih ve 8593 sayılı yazılarına istinaden;
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 18.10.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince ;
5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 64. Ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddeleri gereğince, Belediyemiz tarafından yapılmakta olan toplu taşıma hattının, İlimiz merkeze bağlı Dereköy Köyü halkı ve Zengen Köyü halkının taşınması için, her iki kurum arasında imzalanacak bir protokol dahilinde toplu taşıma hizmetinin Dereköy ve Zengen Köyüne götürülmesi konusundaki İl Özel İdaresinin talebinin İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 377

Fen İşleri Müdürlüğünün 27.10.2017 tarih ve 1457 sayılı yazılarına istinaden;
Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce 2018 yılında yapılması planlanan 100.000 Ton sıcak asfalt ve 200.000 m2 sathi kaplama asfalt için gereken sıcak asfalt için 5000 ton bitüm karşılığı 6.500.000.TL, Sathi kaplama için 500 ton bitüm karşılığı 750.000.TL, Astar malzemesi olarak 1000 ton bitümlü bağlayıcı karşılığı 2.750.000 TL olmak üzere toplamda 10.000.000.TL tutar için İller Bankasından Kredi kullanılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 378

Muş ili Hasköy Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 20.09.2017 tarih ve 65 sayılı yazılarına istinaden ;
2016 yılında Hasköy ve Karaman Belediyesi ile kardeş Belediye statüsü kapsamına alınmış. Kardeş Belediye olmamız sebebiyle İlçelerindeki Mehmet Akif Ersoy Caddesinin Belediyemiz tarafından İlçelerine kazandırılması için gerekli olan maddi destek verilmesi konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 379

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 18/10/2017 Tarih ve 60198875/754/-E.17013172 Sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2017 tarihli müzakereleri gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2920 ada 10 parsel numarasında kayıtlı ve şehir imar planında okul alanı olarak ayrılan taşınmazdaki Karaman Belediyesine ait hissenin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun Geçici 7. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince İl Özel İdaresine bedelsiz devrinin yapılması konusunun; Plan ve Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 380

Yunuskent Mahallesi Muhtarı Mehmet SEVİM'in 11/10/2017 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince ; Yunuskent Mahallesi 1550 ada 3 numaralı parselin eski imar planında park alanı iken yeni planda okul içerisine katıldığı, mahallenin %95'lik kısmının yapılaşmasını tamamladığı, mahallenin park ihtiyacının bulunması ve söz konusu yerin halihazırda park alanı olmasından dolayı 1550 ada 3 numaralı parselin okul alanından çıkartılarak eski planda ki gibi park yapılması talep edilmekte olup; Buna göre söz konusu mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 1550 ada 3 parselde gerekli ölçeklerde İmar Plan Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konularının; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 381

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25/10/2017 Tarih ve 19286923/756.01 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince ; Alacasuluk Mahallesi 4337 adanın kuzeybatısında bulunan 4337 ada 2 ve 8 nolu parsellere komşu olan ve kadastral boşluk olarak görülen taşınmaz üzerine Karaman-Konya, Karaman-Mersin karayolları ile otopark bölgesinde oluşan vakalara daha hızlı müdahale edebilmek için 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması planlandığından bahse konu taşınmazın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere kullanım hakkının Bakanlık adına verilmesi için gerekli işlemlerin yapılması istenmekte olup; Buna göre söz konusu alanda gerekli ölçeklerde İmar Planı Tadilatına ön izin verilip verilemeyeceği, plan tadilatının kim tarafından yaptırılacağı konularının; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 382

MEDAŞ' ın 31/10/2017 Tarih ve KRM1_MUS_46547 Sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2017 tarihli yazılı müzakeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Elmaşehir Mahallesi, 4729 ada 10 parsel, 4729 ada 2 parsel, 4729 ada 3 parsel, 4729 ada 4 parsel, 4729 ada 5 parsel ve 4729 ada 6 parseller içerisinde yapılmakta olan mesken ve ticarethanelerin elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için trafo yerine gerek duyulduğundan bahsedilerek 4729 ada 7 parselde belirtilen koordinatlarda gerekli olan imar planı tadilatı yapılarak onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 383

Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve Bilgi -372 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ;

Yunus Emre Kültür Vakfı' nın 10/10/2017 Tarih ve 2017/50 Sayılı İtiraz Dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2017 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman Belediye Meclisi' nin 13/09/2017 Tarih ve 336 Sayılı Kararı ile; Kirişçi Mahallesi, 2727 ada 1 no'lu parselde hazırlanarak onaylanan imar plan tadilatına askı süresi içinde; Yunus Emre Kültür Vakfına ait Mercan Camiinin sınırında bulunan trafo tadilatının caminin giriş kısmına engel teşkil edeceği gerekçesiyle itirazın değerlendirilmesi için konunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

06.11.2017

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ - BEYTULLAH KARAKAŞ -FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY - ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM- DEDE RIZA AKGÜL - AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ-MUZAFFER KARA –MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- REŞİT KIZILDENİZ- MUSTAFA ALTIN -RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **07.11.2017**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **KASIM 2. BİRLEŞİM**

SAYI : **10**

MECLİS KARARLARI

KARAR – 384

Belediye Meclisinin 02/10/2016 tarih ve 340 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2018 Mali Yılı Performans Programı konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 05/07/2017 tarih ve 228 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı ve 02/09/2014 tarih ve 328 sayılı kararı ile kabul edilen Karaman Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planı'n da belirtilmiş olan 64 madde içerisinden 2018 yılında yapılması planlanan dokuz temel stratejik amaca ait;

Belediyemiz Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 340 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2018 Mali Yılı Performans Programı konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 05/07/2017 tarih ve 228 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı ve 02/09/2014 tarih ve 328 sayılı kararı ile kabul edilen Karaman Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planı'n da belirtilmiş olan 64 madde içerisinden 2018 yılında yapılması planlanan dokuz temel stratejik amaca ait;

1- Kent Estetiğini Geliştirilerek, Örnek Şehircilik Anlayışı ile Tarihi ve Kültürel Mirasımızın İç İçe Buluştuğu Modern Bir Şehir Oluşturulması,

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- 2- Sağlıklı İşleyen Bir Kent İçi Ulaşım Sisteminin Hayata Geçirilmesi,
- 3- Kaliteli ve Sürekli İçme Suyunun Sağlanması,
- 4- Sağlıklı ve Sürekli Kanalizasyon Sisteminin Sağlanması,
- 5- Sağlıklı ve Sürekli Yağmur Suyu Sisteminin Sağlanması,
- 6- Su ve Kanalizasyon Yönetim Sisteminin İyileştirilmesi,
- 7- Çevre Konusunda, Halkın Duyarlılığının Arttırılması,
- 8- Geri Dönüşüm Uygulamalarını Yaygınlaştırarak Ülkemizin Kıt Kaynaklarının Etkin Kullanılması ve Çevre Kirliliğinin Azaltılmasına Katkı Sağlanması,
- 9- Çevresel Kirliliği Azaltarak Sağlıklı Bir Kent Oluşturulması,
- 10- Dezavantajlı Gruplara Uygun Çevre Şartları ve Olanaklara Kolay Ulaşımının Sağlanması,
- 11- Cenaze Hizmetlerinin İyileştirilmesini Sağlanması,
- 12- Sağlık ve Denetim Hizmetleri ile Sağlıklı ve Huzurlu Bir Şehir Meydana Getirilmesi,
- 13- Yaşam Kalitesi Yüksek Yeşil Bir Şehir Meydana Getirilmesi,
- 14- Etkinlik, Etkililik ile Hesap Verilebilirlik ve Saydamlık İlkeleri Çerçevesinde Belediyenin İktisadi ve Mali Sisteminin Güçlü Bir Şekilde Sürdürülebilirliğini Sağlayıcı Ortam Oluşturulması,
- 15- Tahakkuka Alınmış Gelirlerin Etkin Şekilde Takibi ile Tahsillerinin Sağlanıp Tahsilat Oranının Yükseltilmesi,
- 16- Raporlama Sisteminin Geliştirilmesi,
- 17- İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol Sisteminin Yerleştirilmesi ve Geliştirilmesi,
- 18- Bilişim Altyapısının Güçlendirilmesi,
- 19- Makine Parkının ve Ekipmanların Geliştirilmesi,
- 20- Marka ve Önder Bir Kent Olmak Adına Prestij Projelerini Hayata Geçirilmesi

Konularından oluşan 20 adet hedef göz önünde bulundurularak hazırlanmış olan 2018 Mali Yılı Performans Programında yukarıda geçen hedeflerin gerçekleşmesinde yapılması düşünülen 75 adet faaliyetin toplam ödenek ihtiyacı 78.215.000,00 TL olup, bu tutarın 58.215.000,00 TL' sının 2018 yılı bütçesi ile karşılanacağı 20.000.000,00 TL.' sının bütçe dışı kaynak olarak belirlendiği ve genel yönetim giderleri dâhil 200.000.000,00 TL. bütçe giderinin tahmin edildiği görülmüştür.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Hazırlanan **2018 Mali Yılı Performans Programı'nın** üzerinde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince olduğu gibi kabul edilmesinin uygunluğuna; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin a fıkrası gereğince **8 Red** (Z.YILDIZ- A.H.KÜLAHÇI- M.A.KAMER-K.KÖSE- M.UYSAL- K.KİRİŞ- M.KARA- M.E.KOYUNCU)

Oya karşılık **20 Kabul** oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR – 385

Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 346 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, İmar Planında 'Trafo Alanı'nda kalan mülkiyeti Belediyeye ait 39,40 m2 alanlı 3171 ada 5 numaralı parselin Türkiye Elektrik Dağıtım AŞ'ye 13.700,00 TL bedelle devredilmesi konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 'Trafo Alanı'nda kalan mülkiyeti Belediyeye ait 3171 ada 5 Numaralı parselin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendinde '*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*' dendiğinden söz konusu taşınmazın Türkiye Elektrik Dağıtım AŞ'ye bedelli olarak devredilmesine ve bedel tespiti ve diğer iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonunun ortak Raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 386

Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 350 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 08/08/2017 Tarih 283 ve 284 Sayılı Kararları ile onaylanıp askıya çıkartılan; Şeyh Şamil Mahallesi 3158 ada 2 ve 3 no'lu parsellere yönelik hazırlanan imar plan tadilatına askı süresi içinde Gökkuşluğu Futbol sahası olarak bilinen ve kullanılan alanın; İlimizde bu büyüklükte emsal başka futbol sahası olmadığı, mahalle aralarında bulunan sahaların sadece o mahallenin çocuklarının oynayabileceği yerler olup gökkuşluğu futbol sahasıyla aynı kapasitede olamayacağı, futbol sahasında gerek sporcu yetiştirilmesi gerekse çocuk ve gençlerin kötü alışkanlıklardan uzak durması sağlandığından bahsederek alanın tamamının imar plan değişikliği ile Park Alanına çevrilmemesi, çevrilecekse bile futbol sahasının korunarak çevrilmesi gerekçeleriyle yapılan itirazlar konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Şeyh Şamil Mahallesi, 62 ada 4, 5 ve 6 parseller ile Gökkuşluğu Yüzme Havuzunun bulunduğu 3158 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda Sağlık Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, T2 Lejantlı Ticaret Alanı ile Park Alanı kullanımları oluşturularak yapılan plan tadilatının Karaman Belediye Meclisi'nin 08/08/2017 Tarih 283 ve 284 Sayılı kararları ile onaylandığı görülmüştür. Söz konusu plan tadilatına askı süreci içerisinde yapılan itirazların asılsız olması ve zaten şehrin birçok noktasında yeterli kapasitelerde Futbol Sahalarının olmasından dolayı itirazların İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımının oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 387

Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 349 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, Revizyon ve İlave İmar Planında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’nda kalan 3 ada 11 ve 12 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarında 4 Kat olarak belirtilen kat yüksekliğinin adadaki diğer parseller ve 22.00 metrelik yola cephe veren karşı adadaki parseller gibi ‘5 Kat’ olacak şekilde yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde Alacasuluk Mahallesi 3 ada 11 ve 12 numaralı parseller Revizyon ve İlave İmar Planında 3 numaralı ada içerisinde 21 numaralı parselde birlikte ifraz hattı ile ayrılarak Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’nda adada ki diğer parsellerin ise Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan tadilatında ise; söz konusu ifraz hattının kaldırılarak adanın tamamının Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’ olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-107,30 plan işlem numaralı plan tadilatının bölgede yapılaşma düzenini bozacağından ve kat arttırımı ile birlikte nüfus yoğunluğu artacağı ve bu durumda gerekli olan sosyal donatı ihtiyacı karşılanamayacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ;Katılımının oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 388

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 212 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Tarım Alanı’nda kalan 839 ada 6 numaralı parselin konut alanına çevrilmesi amacıyla yaptırılan ilave imar planı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 839 ada 6 nolu parsel 1/100.000 Ölçekli Konya-Karaman Bölgesi Çevre Düzeni Planında ‘Kentsel Gelişme Alanı’nda, 1/5000 Ölçekli Karaman Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ‘Tarımsal Alanında’ yer almaktadır. Yapılan İlave İmar Planı ile ise söz konusu 839 ada 6 numaralı parselin tamamı 0.30-0.60 Yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 2 Katlı ‘Konut Alanı’na çevrilerek 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planında N30-D-09-D imar paftasında, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planında N30-D-09-D-2-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,130 UİP-116,26 Plan İşlem Numaralı ilave imar planı için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü’nden gelen görüş yazısında ‘Söz konusu parselin Karaman Ovası Gödet Sulaması sulama alanında kaldığı tespit edildiğinden, söz konusu taşınmazın belirtilen yerinde imar planı tasarrufunda bulunulması Kuruluşumuzca sakıncalı görülmektedir’ dendiğinden ve ayrıca söz konusu ilave imar planının plan bütününe aykırılık teşkil edeceği ve ilave imar planı ile gelen nüfus için gerekli sosyal donatı sağlanamayacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımının oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 389

Belediye Meclisinin 03/07/2017 Tarih ve 213 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe Alparslan Türkeş Bulvarı ile İbrahim Öktem Caddesi’nin kesiştiği kavşakta yapılmakta olan köprülü kavşak çalışmasında 1069 ada 74 parselde bulunan parselde yapılaşmanın Blok Nizam 4 Kat Ön Bahçe Mesafesiz ve Ticari olduğu ve parselin önünden geçen yan yolda trafik akışının engellenmemesi için ön bahçe çekme mesafesinin 5.00

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

metre olarak düzenlenerek, meydana gelen yapılaşma kaybının da Yençok=Serbest olacak şekilde dikey yapılaşmaya müsaade edilmesi yönünde hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1069 ada 74,75,76 ve 82 Parseller İfraz hattı ile ayrılarak Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında T1 Lejantlı Ticaret Alanında Kaldığı, çekme mesafelerinin ise İbrahim Öktem Caddesine cepheli 74 ve 82 numaralı parsellerin önden 0 metre,75 ve 76 numaralı parsellerin ise önden 5.00 metre olacak şekilde bırakıldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile ise; 1069 ada 74 ve 82 parsellerden önden 5.00 metre ve ayrıca 1067 adanın İbrahim Öktem Caddesine cepheli T1 Lejantlı Ticaret Alanında kalan 54,55,56 ve 64 numaralı parsellerde de önden 5.00 metre çekme mesafesi bırakılarak ve her iki ada içindeki T1 Lejantlı Ticaret Alanında kalan parsellerin yükseklik şartı Yençok: Serbest olarak değiştirilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-125,18 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinde yapılaşma koşullarında Blok Nizamda yüksekliğin serbest bırakılması sonsuz yükseklik hakkı vereceği ve bu durumun Şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

07.11.2017

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : MAHMUT SELİM DÜLGER- ELMAS COŞAR

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ -BEYTULLAH KARAKAŞ -FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- RAMAZAN ÖZBAY - ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM-- AHMET KAPAR -HÜSEYİN GÖKTAŞ--FAHRİ ÇATAV-- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-- MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ--MUZAFFER KARA --MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- DEDE RIZA AKGÜL - MUSTAFA ALTIN -RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **08.11.2017**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 3. BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARARLARI

KARAR – 390

Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 345 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Üniversite Mahallesi, İbrahim Öktem Bulvarı, 3911 ada 29 no' lu parsel ile 3606 ada 1 no'lu parsel arasında yer alan imar durumunda park olarak belirtilen alanın üniversite öğrencileri ve personelinin dinlenme, oturma alanı olarak yeşillendirmek amacıyla Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına tahsis edilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 3911 ada 29 no' lu parsel 'Üniversite Alanı', 3606 ada 1 no'lu parsel 'Resmi Kurum Alanı' olarak görülmektedir. Bu parsellerin arasında kalan talebe konu alan ise 'Park Alanı' olarak görülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendinde '*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*' dendiğinden Üniversite Mahallesi, İbrahim Öktem Bulvarı, 3911 ada 29 no' lu parsel ile 3606 ada 1 no'lu parsel arasında yer alan imar planında park olarak belirtilen ekli haritada gösterilen alanın üniversite öğrencileri ve personelinin dinlenme, oturma alanı olarak yeşillendirmek amacıyla kullanılmak şartıyla Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi adına 25 yıl süre ile tahsisin yapılmasına ve güneyden gelen 15.00 metrelik yolun devamlılığının sağlanacak şekilde

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

İbrahim Öktem Bulvarına bağlantısının sağlanması amacıyla plan tadilatına önizin verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonu ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 391

Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 354 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek; Mümine Hatun Mahallesi 2546 adanın güneyinde yer alan bölgede imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında Mümine Hatun Mahallesinde ‘Park Alanı’nda kalan 2546 adanın güneyine X: 4 114 318 – 4 114 315 Y: 520 653 – 520 663 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 50 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ olarak ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-C-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,15 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 392

Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 353 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek Kırbağı Mahallesi 2392 ada 1 Parselin güney doğusunda yer alan bölgede imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Park Alanı’nda kalan Kırbağı Mahallesi 2392 ada 1 parselin güney doğusundaki X: 4 115 023 – 4 115 026 Y: 522 589 – 522 598 koordine değerleri arasındaki bölge Trafo Alanı olarak ayrılarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,64 plan işlem numaralı plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 393

Belediye Meclisinin 02/10/2017 Tarih ve 352 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı arttığından, ihtiyaç olan bölgelerdeki enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile ‘Bina Tipi Trafo’ tesis edileceğinden bahsederek; Çeltik Mahallesi 776 ada 1 Parselin doğusunda yer alan ‘Park Alanına’ imar planında ‘Trafo Alanı’ olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında Çeltik Mahallesi 776 ada 1 parselin doğusundaki ‘Park Alanı’ na X: 4 116 194- 4 116 195 Y: 518 095-518 099 koordine değerleri arasındaki bölgeye yaklaşık 32 m2 alanlı ‘Trafo Alanı’ olarak ayrılarak

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-126,27 plan işlem numaralı plan tadilatında ‘Trafo Alanı’ park alanının kuzey doğusunda olacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 394

Belediye Meclisinin 11/09/2017 Tarih ve 294 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 1187 ada 15 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Konut Alanı olarak gösterildiği, 1187 adanın güney kısmından 7 metrelik yaya yolu bırakılarak adanın ikiye ayrıldığı ve söz konusu parselin yerinde incelendiğinde ise; 7 metrelik yaya yolunun mevcutta yerinde bulunmadığı, kuru dere yatağının da yerinde kaybolduğu, ada içerisinde bu yoldan cephe alacak hiç bir parselin bulunmadığı ve yapılaşmasını tamamlayan bu kısımda yolun açılmasının imkansız olduğundan bahsedilerek söz konusu yolun kaldırılarak parsellere dahil edilmesi, diğer kalan kısımların ise park alanı olarak gösterilerek yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Hacıcelal Mahallesi 1187 ada 15 nolu parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kalmakta olup söz konusu parselin güney cephesinde 7.00 metrelik yol bulunmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu 1187 ada 15 parselin güneyinden geçen 7.00 metrelik yol kaldırılarak bütüncül bir ada oluşturulmuş ve adanın doğusunda bulunan park alanı yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-A ve N30-D-09-B-3-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-107,29 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliğinde kaldırılan yola ihtiyaç olduğundan ve yolun kaldırılması plan bütünlüğünü bozacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine. Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 395

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 257 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe Gazi Dükkan Mahallesi; Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Konut Alanı’nda kalan 2969 adanın tamamının zeminde ticari birimlere (Fırın, Bakkal, Berber vb) ihtiyaç duyulduğundan bahsedilerek ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 2969 ada Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan Plan tadilatı ile söz konusu ada aynı yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanına’ çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,137 plan işlem numaralı plan tadilatında 2969 ada 12 ve 5 numaralı parsellerin Kentsel Sit Alanındaki 702 ada 19 parselde bulunan Tescilli yapıya cephe vermesinden dolayı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınmış ve Kurul’un 20/10/2017 Tarih ve 4840 sayılı kararı ile uygun bulunan plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR – 396

Belediye Meclisinin 07/08/2017 Tarih ve 257 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli Merkez İlçe Gazi Dükkan Mahallesi; Revizyon ve İlave İmar Planında ‘Konut Alanı’nda kalan 2969 adanın tamamının zeminde ticari birimlere (Fırın, Bakkal, Berber vb) ihtiyaç duyulduğundan bahsedilerek ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanı’na çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan tadilatının onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu 2969 ada Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında ‘Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan Plan tadilatı ile söz konusu ada aynı yapılaşma koşullarında ‘T4 Lejantlı Ticaret Alanına’ çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-126,24 plan işlem numaralı plan tadilatında 2969 ada 12 ve 5 numaralı parsellerin Kentsel Sit Alanındaki 702 ada 19 parselde bulunan Tescilli yapıya cephe vermesinden dolayı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınmış ve Kurul’un 20/10/2017 Tarih ve 4840 sayılı kararı ile uygun bulunan plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

08.11.2017

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1 Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER
Katip

Elmas COŞAR
Katip