

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATIPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER - ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ- RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI- REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN -DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE -MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA- - M.ERMAN KOYUNCU-

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN -HAKAN KAYA - RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **05.11.2018**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- **KASIM 1. BİRLEŞİM**

**SAYI** : **10**

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ-386**

1-Mevlana Kalkınma Ajansı'nın 25.10.2018 tarih ve 341 sayılı yazılarına istinaden ; Karaman Belediyesi Meclisi'nin 08.11.2013 tarih ve 10 sayılı kararı ile Mevlana Kalkınma Ajansı'na 5 yıllığına tahsis edilen Ahi Osman Mahallesi İsmet Paşa Caddesi No: 2-D:3 adresinde bulunan binanın 3. Katının ( Eski Belediye Binası ) tahsis süresi 08.11.2018 tarihi itibarıyla tamamlanacaktır. 5393 Sayılı Kanun 18. Maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu yerin tekrar 5 yıllığına Mevlana Kalkınma Ajansı'na tahsisi hususunda; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

2-Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31.10.2018 tarih ve 1011 sayılı yazılarına istinaden; Belediyemiz tarafından yeni yerleşim ikamet bölgelerinde vatandaşlarımızın Ulaşım hizmetini karşılamak amacı ve hizmet alanı içerisinde daha kaliteli hizmet vermek için toplu taşıma sistemine dahil bazı Belediye Otobüs hatlarımızda ( 2-5-7-10 ) değişiklik yapılması konusunun; 5393 sayılı Kanununun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

3-Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve 378303 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.11.2018 tarih ve 2126 sayılı yazılı müzakeresi gereğince ;

715-06 KGM Kontrol Kesim nolu Karaman- Setavul -5. Bölge Hududu Devlet Yolu Güzergahında, yol inşaat ve emniyet sahası tesis etmek için, Km: 104 + 685.00 da Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi sınırları içerisinde kavşak projesi hazırlanarak kamulaştırma sınırı belirlendiğinden bahsederek hazırlanan kavşak bölgesinin imarlı sahada kaldığından dolayı kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla gönderilen kamulaştırma sınırına göre

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

imar plan tadilatı yapılması konusunun İ5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**4-** İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.10.2018 tarih ve 20402267 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2018 tarih ve 2115 sayılı yazıları gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 2517 ada 3 no'lu parsel numarasında kayıtlı ve şehir imar planında okul alanı olarak ayrılan taşınmazdaki 1796,24m<sup>2</sup> büyüklüğünde alanın İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin yapılması konusunun; 5393 sayılı Kanunun 21. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 11. Maddeleri gereğince, Belediye Meclis gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-387**

2019 Yılı Belediye Bütçesinin ;

- a-** Gelir Bütçesinde kurumsal kodlaması yapılan birimlerin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- b-** Gider Bütçesinin ekonomik kodlamasının birinci düzeyinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- c-** Bütçe Kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- d-** Belediye Gelir Tarifesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- e-** Ayrıntılı Harcama Programının ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- f-** Finansman Programının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-388**

Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 02.10.2018 tarih ve 2018/90 sayılı yazılarına istinaden;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 08.10.2018 tarih ve 899 sayılı yazıları gereğince;

İlimizde faaliyet gösteren M plakalı ticari araçların her ay Belediye ye ödenen işgaliye ücretlerinin, içindeki bulunduğu zor şartlardan dolayı **2019** yılı içinde zam yapılmadan bir önceki yılın ücretlerinden alınması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-389**

Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih ve Bilgi-386 sayılı kararı ile gündeme alınan;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31.10.2018 tarih ve 1011 sayılı yazılarına istinaden;

Belediyemiz tarafından yeni yerleşim ikamet bölgelerinde vatandaşlarımızın Ulaşım hizmetini karşılamak amacı ve hizmet alanı içerisinde daha kaliteli hizmet vermek için toplu taşıma sistemine dahil bazı Belediye Otobüs hatlarımızda ( 2-5-7-10 ) değişiklik yapılması konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

### **KARAR-390**

Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih ve Bilgi-386 sayılı kararı ile gündeme alınan; Mevlana Kalkınma Ajansı'nın 25.10.2018 tarih ve 341 sayılı yazılarına istinaden ; Karaman Belediyesi Meclisi'nin 08.11.2013 tarih ve 10 sayılı kararı ile Mevlana Kalkınma Ajansı'na 5 yıllığına tahsis edilen Ahi Osman Mahallesi İsmet Paşa Caddesi No: 2-D:3 adresinde bulunan binanın 3. Katının ( Eski Belediye Binası ) tahsis süresi 08.11.2018 tarihi itibariyle tamamlanacaktır. 5393 Sayılı Kanun 18. Maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu yerin tekrar 5 yıllığına Mevlana Kalkınma Ajansı'na tahsisi konusunun ; Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-391**

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 24/10/2018 Tarih ve 60198875/756.99/20200081 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2018 tarih ve 2109 sayılı yazıları gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2160 ada 3 no' lu parsel numarasında kayıtlı ve şehir imar planında okul alanı olarak düzenlenen taşınmaz üzerine 2018 yılı İl yapım programı kapsamında ilkokul yapılması planlandığından bahsederek söz konusu taşınmazda yapılan tevhit işlemi sonucunda oluşan Karaman Belediyesine ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin yapılması konusunun ;Plan ve Bütçe ve İmar İşleri komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-392**

Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih ve Bilgi-386 sayılı kararı ile gündeme alınan; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.10.2018 tarih ve 20402267 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2018 tarih ve 2115 sayılı yazıları gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 2517 ada 3 no'lu parsel numarasında kayıtlı ve şehir imar planında okul alanı olarak ayrılan taşınmazdaki 1796,24m2 büyüklüğünde alanın İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin yapılması konusunun; Plan ve Bütçe ve İmar İşleri komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-393**

MEDAŞ' ın 01/10/2018 Tarih ve 40818 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2018 tarih ve 2091 sayılı yazıları gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesindeki enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1 adet trafo alanı tesis edileceğinden bahsedilerek imar planı değişikliği dosyasının incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesi gereğince onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.  
Not: Belediye Meclis Üyesi Yusuf ULAŞ oylamaya katılmamıştır.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## **KARAR-394**

Özkurt Traktör Tarım Makinaları İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nin 12/10/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2018 tarih ve 2092 sayılı yazıları gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 2889 Ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T2 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı, söz konusu parselde inşaat işlemlerine başlanılacağı fakat imar durumuna bakıldığında köşe parsel olmasından ve yola terklerinin olmasından dolayı inşaat alanının yetersiz kaldığı, mevcutta yerine bakıldığında da yan komşularının aynı yetersizliklerden farklı kullanımlara yöneldiğinden bahsedilerek; parselin tam kavşak noktasından olmasından dolayı kuzeyinden ve batısından yapı çekme mesafesi aynı kalacak şekilde güney cephesindeki yapı çekme mesafesinin ise 7 metreden 3 metreye düşürülmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Yusuf ULAŞ oylamaya katılmamıştır.

## **KARAR-395**

Anıl BAYNAL'ın 15/10/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2018 tarih ve 2093 sayılı yazıları gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 17 ada 4 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T4 Lejantlı Ticaret Alanı'nda kaldığı, söz konusu parselin köşe başında olması sebebiyle yapı çekmeleri uygulandığında bina derinliğinin yetersiz kaldığı, aynı güzergahta bulunan 18 ve 19 nolu adalarında doğu cepheleri incelendiğinde aynı yol boyunca yapı çekme mesafelerinin 3 metreye göre verildiği, T4 kullanımla bu adaların yol boyu düzenli ve eşdeğer yapılaşmasının olması ve 10 metrelik yola cephesi olan parsellerin yoğunluğu artırıcı bir yol üzerinde bulunmaması da göz önünde bulundurularak yapı çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi için yaptırılan plan değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Yusuf ULAŞ oylamaya katılmamıştır.

## **KARAR-396**

Mehmet SART'ın 17/10/2018 Tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2018 tarih ve 2094 sayılı yazıları gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 5196 ada 1 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı'nda kaldığı, söz konusu parselin içerisinde bulunduğu 5196 numaralı adanın Emsal değerinin 1.00 olduğu, bölgesi incelendiğinde resmi kurumlar arasında kaldığı, her türlü sosyal donatı dengesinin kurulduğu, konut olarak yapılaşmaların arttığı ve yapı yoğunluğunun farklılıklar gösterdiği, 30 metrelik cephesi olan adanın güneyindeki TOKİ'lerde yapı yoğunluğunun Emsal:1.50 iken adanın batısında yer alan aynı yola cephesi olan ve yeni yapıların olduğu bölgede hem ticari yapılanma izin verilmiş hemde emsal:2.00 olarak düzenlendiğinden bahsedilerek eşitsizlik ve hak kaybının giderilmesi planlama ve şehircilik ilke ve kriterlerinin gözetilmesi adına söz konusu 5196 numaralı adada emsal değerinin 1.50 olacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Yusuf ULAŞ oylamaya katılmamıştır.

# KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

## **KARAR-397**

Anakent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 08/10/2018 Tarih ve 2018/09-12 Sayılı yazısına istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2018 tarih ve 2095 sayılı yazıları gereğince;  
13/01/2016 Tarihinde imzalanan sözleşmeyle yükümlülük altına giren 2015/110476 ihale kayıt numaralı 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması Yapımı' işi kapsamında tanımlanan işlerden olan Fatih Mahallesi, Karaman-Mut Çevre Yolunun batısında kalan yaklaşık 18 hektarlık alandaki imar planı çalışmalarının tamamlandığından bahsedilerek hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait çalışmaların incelenerek onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.  
Not: Belediye Meclis Üyesi Yusuf ULAŞ oylamaya katılmamıştır

## **KARAR-398**

Anakent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 10/10/2018 Tarih ve 2018/10-01 Sayılı yazısına istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2018 tarih ve 2096 sayılı yazıları gereğince;  
13/01/2016 Tarihinde imzalanan sözleşmeyle yükümlülük altına giren 2015/110476 ihale kayıt numaralı 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması Yapımı' işi kapsamında tanımlanan işlerden olan 'Rekreasyon Alanı'nda kalan yaklaşık 125 hektarlık alandaki imar planı çalışmalarının tamamlandığından bahsedilerek hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait çalışmaların incelenerek onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.  
Not: Belediye Meclis Üyesi Yusuf ULAŞ oylamaya katılmamıştır

## **KARAR-399**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 tarih ve 2102 sayılı yazıları gereğince;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesinde Konya 2. İdare Mahkemesi'nin 2012/1340 Esas numaralı ve 2014/508 sayılı Karara göre ve Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri gereğince şehir içerisinde yer alan hayvancılık tesislerinin kaldırılması gerektiğinden; 13/01/2016 Tarihinde sözleşmesi imzalanan 'Nazım-Uygulama İmar Planı ve 18. Madde İmar Planı Uygulaması' kapsamında düzenlenmesi öngörülen alanlardan olan Urgan Mahallesinde 201 ha alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çalışmaları 16/11/2016 tarihinde Karaman Belediyesi Meclis Salonunda gerçekleştirilen katılım toplantısına dahil olan katılımcıların istekleri ve talepleri doğrultusunda hazırlanarak Karaman Belediye Meclisi'nin 07/03/2017 Tarih ve 88-89 Sayılı Kararları ile onaylanmıştı. Söz konusu imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Karaman Belediye Meclisi'nde değerlendirilerek 04/07/2017 Tarih ve 226 Sayılı karar alınmıştı. Söz konusu karara ve Kurumlardan gelen görüşlere göre yeniden düzenlenen Urgan Mahallesine ait imar planı revizyonları 12/02/2018-13/03/2018 tarihleri arasında 2. kez askıya çıkartılmış, askı süresinde yapılan itirazlar Karaman Belediye Meclisi'nde değerlendirilerek 03/07/2017 Tarih ve 265 Sayılı karar alınmış ve imar planlarında söz konusu kararda belirtilen düzenlemeler yapılarak 25/09/2018-25/10/2018 tarihleri arasında 3. kez askıya çıkartılmıştır. Söz konusu 3. askı süresi içerisinde planlara yeniden itirazlar olmuş ve bu itiraz dilekçelerinin yeniden

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

değerlendirilmesi için konunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Yusuf ULAŞ oylamaya katılmamıştır

**KARAR-400**

Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarih ve Bilgi-386 sayılı kararı ile gündeme alınan; Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü' nün 25/10/2018 Tarih ve 24229125-754/E.378303 Sayılı Yazına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2018 tarih ve 2102 sayılı yazıları gereğince;

CD ile; 715-06 KGM Kontrol Kesim nolu Karaman-Sertavul-5. Bölge Hududu Devlet Yolu güzergahında, yol inşaat ve emniyet sahası tesis etmek için, Km: 104+685.00 da Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi sınırları içerisinde kavşak projesi hazırlanarak kamulaştırma sınırı belirlendiğinden bahsederek hazırlanan kavşak bölgesinin imarlı sahada kaldığından dolayı kamulaştırma sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla gönderilen kamulaştırma sınırına göre imar plan tadilatı yapılması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**05.11.2018**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip

**K A R A M A N**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATIPLER** : MAHMUT SELİM DÜLGER - ELMAS COŞAR

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ- RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI- REŞİT KIZILDENİZ- FADİME AKKUŞ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN-BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN -DEDE RIZA AKGÜL- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ-FAHRİ ÇATAV-MEHMET DOĞRU- SAVAŞ DOĞAN- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE -MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ - MUZAFFER KARA- M.ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN -HAKAN KAYA - RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **06.11.2018**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- **KASIM 2. BİRLEŞİM**

**SAYI** : **10**

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR-401**

Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 359 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize karşı açılan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının iptali davasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1. ve 6. Etap içerisinde kalan 1250 ada 29 parsel, 1024 ada 19 parsel, 144 ada 17 parsel ve 145 ada 46 parsel yönünden özetle '*davaya konu taşınmazların üzerinde bulunan elektrik direklerinin imar yolu üzerinde bırakılmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe ve kamu yararına aykırı olduğu*' gerekçesiyle imar planını iptal etmiş ve söz konusu iptal kararı sonrası Karaman Belediye Meclisi'nin 04/09/2018 Tarih ve 346 Sayılı kararı ile de söz konusu alanlarda iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak gerekli düzenlemelerin yapılması amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilerek 6. Etap 3 numaralı direğin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu mahkeme kararında bahsi geçen 3 numaralı direğin bulunduğu alanda (4419 numaralı adanın güney doğusundaki alan) direğin yoldan kurtarılması için kavşak düzenlemesi yapılarak **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-02-A İmar Paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,172 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;

Katılımin oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-402**

Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 359 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize karşı açılan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının iptali davasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1. ve 6. Etap içerisinde

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

kalan 1250 ada 29 parsel, 1024 ada 19 parsel,144 ada 17 parsel ve 145 ada 46 parsel yönünden özetle *'davaya konu taşınmazların üzerinde bulunan elektrik direklerinin imar yolu üzerinde bırakılmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe ve kamu yararına aykırı olduğu'* gerekçesiyle imar planını iptal etmiş ve söz konusu iptal kararı sonrası Karaman Belediye Meclisi'nin 04/09/2018 Tarih ve 346 Sayılı kararı ile de söz konusu alanlarda iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak gerekli düzenlemelerin yapılması amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilerek 6. Etap 3 numaralı direğin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu mahkeme kararında bahsi geçen 3 numaralı direğin bulunduğu alanda (4419 numaralı adanın güney doğusundaki alan) direğin yoldan kurtarılması için kavşak düzenlemesi yapılarak, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-A-3-D hazırlanan imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,138 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-403**

Belediye Meclisinin 01/10/2018 Tarih ve 358 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize karşı açılan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının iptali davasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1. ve 6. Etap içerisinde kalan 1250 ada 29 parsel, 1024 ada 19 parsel,144 ada 17 parsel ve 145 ada 46 parsel yönünden özetle *'davaya konu taşınmazların üzerinde bulunan elektrik direklerinin imar yolu üzerinde bırakılmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe ve kamu yararına aykırı olduğu'* gerekçesiyle imar planını iptal etmiş ve söz konusu iptal kararı sonrası Karaman Belediye Meclisi'nin 04/09/2018 Tarih ve 346 Sayılı kararı ile de söz konusu alanlarda iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak gerekli düzenlemelerin yapılması amacıyla imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilerek 1. Etap 16 numaralı direğin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde söz konusu mahkeme kararında bahsi geçen 1. Etap 16 numaralı direğin bulunduğu alanda direğin yoldan kurtarılması için 15.00 metrelik Taşıt Yolu 2.5 metre kuzeye kaydırılarak **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-15-A-1-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,46 Plan İşlem Numaralı Plan Değişikliğinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-404**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 77 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 386 sayılı kararı Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 53 adet plan değişikliğinin onaylanması konusunda kalan 39 adet maddesinin tekrar görüşülmesi önerisi sonucunda İmar İşleri Komisyonuna tekrar havale olan Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** sınırları içerisinde bulunan 5 adet plan değişikliğindeki 4226048 Numaralı Üniversite Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 4944 ada 2 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;



## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap** içerisinde bulunan **4226048** Numaralı Üniversite Mahallesi, imar planında ‘Park Alanı’nda kalan 4944 ada 2 parselle yaklaşık 50 m<sup>2</sup> alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan ÜİP- 121,99 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında trafo alanının 4944 ada 1 parselle yaslanacak şekilde doğuya kaydırılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-405**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 77 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 386 sayılı kararı Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 53 adet plan değişikliğinin onaylanması konusunda kalan 39 adet maddesinin tekrar görüşülmesi önerisi sonucunda İmar İşleri Komisyonuna tekrar havale olan Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** sınırları içerisinde bulunan 5 adet plan değişikliğindeki 4226049 Numaralı Üniversite Mahallesi, 3769 adanın doğusunda yer alan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap** içerisinde bulunan **4226049** Numaralı Üniversite Mahallesi, 3769 adanın doğusunda yer alan imar planında ‘Park Alanı’nda kalan alanın kuzey batısına yaklaşık 45 m<sup>2</sup> alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-06-D-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan ÜİP- 121,100 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında trafo alanının 3769 ada 4 parselin karşısına gelecek şekilde parkın batı cephesine kaydırılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### **KARAR-406**

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 77 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 386 sayılı kararı Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 53 adet plan değişikliğinin onaylanması konusunda kalan 39 adet maddesinin tekrar görüşülmesi önerisi sonucunda İmar İşleri Komisyonuna tekrar havale olan Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** sınırları içerisinde bulunan 5 adet plan değişikliğindeki 4226050 Numaralı Üniversite Mahallesi, 3775 adanın doğusunda yer alan değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap** içerisinde bulunan **4226050** Numaralı Üniversite Mahallesi, 3775 adanın doğusunda yer alan imar planında ‘Park Alanı’nda kalan alanın kuzeyine yaklaşık 40 m<sup>2</sup> alanlı ‘Trafo Alanı’ ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan ÜİP- 121,101 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında trafo alanının 3775 ada 4 parselin karşısına gelecek şekilde parkın batı cephesine kaydırılmasının İmar İşleri Komisyonu

## K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-407

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 77 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 386 sayılı kararı Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap sınırları içerisinde bulunan ve farklı ada parsellerde toplam 53 adet plan değişikliğinin onaylanması konusunda kalan 39 adet maddesinin tekrar görüşülmesi önerisi sonucunda İmar İşleri Komisyonuna tekrar havale olan Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** sınırları içerisinde bulunan 5 adet plan değişikliğindeki 4226051 Numaralı Üniversite Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 4976 ada 1 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap** içerisinde bulunan **4226051** Numaralı Üniversite Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 4976 ada 1 parselde yaklaşık 45 m<sup>2</sup> alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 121,102 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında trafo alanının 4910 ada 2 numaralı parselin karşısına gelecek şekilde parkın batı cephesine kaydırılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

### KARAR-408

Belediye Meclisinin 05/03/2018 Tarih ve 77 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli arttığından enerji ihtiyacını karşılamak için elektrik şebekelerinin iyileştirilmesi amacı ile Bina Tipi Trafo Alanı tesis edileceğinden Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında **6. Etap** sınırları içerisinde bulunan 4226052 Numaralı Üniversite Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 4907 ada 1 parseldeki değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan incelemeler neticesinde; **Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 6. Etap** içerisinde bulunan **4226052** Numaralı Üniversite Mahallesi, imar planında 'Park Alanı'nda kalan 4907 ada 1 parselde yaklaşık 165 m<sup>2</sup> alanlı 'Trafo Alanı' ayrılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP- 121,103 Plan İşlem Numaralı plan tadilatında trafo alanının parkın doğu cephesine kaydırılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirilen şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b Maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**06.11.2018**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1. Başkan V.

Mahmut Selim DÜLGER  
Katip

Elmas COŞAR  
Katip