

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATIPLER : HÜSEYİN ALANLI- HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

GELEN ÜYELER : MAHMUT GÜVENTÜRK-FATİH GÜLCAN-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ NADİR NAS-HALİL İBRAHİM DEMİRCİ- RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER YILDIZBAŞ-ZAHİDE HİDİR- MEVLÜT SOYER - CÜNEYİT GÜNEŞ - ÜMİT GÖÇER -ALİ YURTBAŞ- ERDAL YILMAZ-YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- İSMAİL. GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI - KAZIM GÜCÜYENER – İLKNUR HARANİ

TOPLANTI TARİHİ : **01.11.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-KASIM - 1. BİRLEŞİM

SAYI : 10

KARAR- 285

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2019 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin a bendine istinaden; **2020** yılı Performans Programının değerlendirilmesi amacıyla konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 286

2020 Yılı Belediye Bütçesinin ;

- a-** Gelir Bütçesinde kurumsal kodlaması yapılan birimlerin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- b-** Gider Bütçesinin ekonomik kodlamasının birinci düzeyinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- c-** Bütçe Kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- d-** Belediye Gelir Tarifesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- e-** Ayrıntılı Harcama Programının ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;
- f-** Finansman Programının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 287

Kütahya Belediyesi'nin 30.09.2019 tarih ve 15279 sayılı yazılarına istinaden; Plan ve Proje Müdürlüğünün 15.10.2019 tarih ve 110 sayılı müzekkeresi gereğince;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Belediyemiz ile Kütahya Belediyesi arasındaki ilişkileri güçlendirmek, yerel diplomasi trafiğini oluşturmak ve iki şehrin birbirlerini kültürel ve sosyal anlamda yakından tanınmasını sağlamak amacı ile kardeş şehir ilişkisi kurulmasına dair talepte bulunulmuş, Kütahya Belediye Başkanlığı 04.09.2019 tarih ve 267 sayılı meclis kararı ile talebimiz kabul edilmiştir.

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Yerel Yönetim alanında işbirliği çalışmalarını artırması, deneyimlerimizin paylaşımı şehirlerimizin arasında sağlık bir kardeşlik ilişkisi kurulması açısından Yerel Yönetim çalışmalarının karşılıklı olarak katkıda bulunmak sosyal ve kültürel ilişkilerimizi geliştirmek, kültür, sanat, turizm, spor vb. alanlarında faaliyet ve projeler gerçekleştirebilmek bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yaptırma, yapma ve kiralama veya tahsis etmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (p) bendine istinaden, Belediyemizin Kütahya Belediyesi ile Kardeş Belediye olmasına ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 288

Karaman İl Müftülüğü' nün 15/10/2019 Tarih ve 82830985-813.01.01.02-E.655779 Sayılı Yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 1627 sayılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Tabduk Emre Mahallesi sınırlarında bulunan mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2322 ada 1 no' lu parselin imar planında 'Yurt Alanı (Yatılı Kız Kuran Kursu)'na çevrildiğinden Yatılı Hafız Kız Kuran Kursu yaptırılması amacıyla Türkiye Diyanet Vakfı Karaman Şubesi'ne iz bedel karşılığında devredilmesi konusunun; Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 289

Karaman İl Müftülüğü' nün 15/10/2019 Tarih ve 82830985-813.01.01.02-E.655904 Sayılı Yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 1626 sayılı müzekkeresi gereğince;

Karaman İli, Merkez İlçe, Şeyh Edebalı Mahallesi mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 2466 ada 1 parselin imar planında 'Dini Tesis Alanı'nda görüldüğünden Cami yaptırılması amacıyla Türkiye Diyanet Vakfı Karaman Şubesi'ne iz bedel karşılığında devredilmesi konusunun; Plan ve Bütçe ile İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 290

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 11/10/2019 Tarih ve 15528578-320-E.10474 Sayılı Yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 1637 sayılı müzekkeresi gereğince;

Karaman Belediye Meclisi'nin 10/09/2019 tarih ve 251 sayılı karar ile; 3 adet Özel Eğitim Tesis Alanının bulunduğu; Dilbeyan 222 ada 32 parsel, Dilbeyan 208 ada 69 parsel ve Çavuşpınarı 124 parselleri C Plakalı servislerin trafik denetiminde sorun yaşaması sebebiyle Karaman Belediyesi Mücavir Alan sınırı içerisine alınmasının uygun olduğuna karar verilmiş ve Belediye Meclisi'nin 10/09/2019 tarih ve 251 sayılı kararında bahsi geçen öneri mücavir alanların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 31/07/2013 tarih ve 2013/22 numaralı Genelgesi ve 3194 Sayılı İmar Kanuna göre yeniden incelenmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR - 291

Ali EKİNCİ'nin 11/10/2019 Tarihli Dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 1628 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 3275 ada 1 no' lu parselin, Revizyon ve İlave İmar Planında 'Sağlık Tesisi Alanı' olarak görüldüğünden söz konusu alandan çıkarılmasına önizin verilip verilemeyeceği, imar plan tadilatına önizin verilecekse hangi fonksiyon alanına dönüştürüleceği ile imar plan tadilatının kim tarafından yapılacağı konularının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 292

Sadeddin UYSAL'ın 18/10/2019 Tarihli Dilekçesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 1629 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi, 2940 ada 19 no'lu parselin önceki yıllarda iki defa kamulaştırıldığından değer kaybına uğradığı gerekçesiyle, imar planı değişikliği ile 3 kat, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarından 4 kat, 0.50 yapılaşma koşullarına çevrilmesi amacıyla gerekli imar planı tadilatı yapılmasına önizin verilip verilemeyeceği konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 293

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 1635 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman Belediye Meclisi'nin 07/10/2019 tarih ve 278 sayılı kararı ile; Atatürk Mahallesi 3298 ada 1 numaralı parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı'nda kalan kısmına Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş'nin talebine uygun 'Doğalgaz Bölge Regülatörü Teknik Alt Yapı Alanı' ayrılması için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 294

Mehmet Ali TÜRKKANI'nın 26/07/2019 Tarihli Dilekçesi
Kadriye CERAN'ın 26/08/2019 Tarihli Dilekçesi,
Zübeyde YEŞİLDAĞLAR'ın 26/08/2019 Tarihli Dilekçesi,
Hatice EVCEN'in 30/09/2019 Tarihli Dilekçelerine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 1630 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman Belediye Encümeni'nin 03/10/2019 Tarih ve 2019/908 Sayılı Kararına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 1630 sayılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 52 ada 5 no'lu parselin imar planında yeşil alandan çıkarılması amacıyla gerekli imar planı tadilatı yapılmasına önizin verilip verilemeyeceği ile ön izin verilecekse hangi fonksiyona dönüşeceği konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 295

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 1636 sayılı müzekkeresi gereğince;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman Belediye Meclisi'nin 07/10/2019 tarih ve 279 sayılı kararı ile Urgan Mahallesi 5032 nolu ada ile 5033 nolu ada arasındaki yolun 4011 nolu ada ile 4014 nolu ada arasındaki yolla bağlantısının yapılacak şekilde yol ve kavşak düzenlemesi yapılması için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 296

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 1634 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 07/10/2019 tarih ve 277 sayılı kararı ile Sümer Mahallesi 1341. Sokağın 1286. sokağa kadar açılmasının; ulaşım (yol) planlaması ile şehircilik ilkelerine uygun olacağından, Sümer Mahallesi Muhtarının ilgili talebinin kabulüne ve talebe uygun söz konusu alanda yer alan, mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait 5286 ada 4 numaralı imar planında 'Konut Alanı'nda kalan parselde imar yolu düzenlemesi yapılması için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan İmar Planı Değişikliğinin; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için; İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

01.11.2019

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1.Başkan V.

Hüseyin ALANLI
Katip

Hacı Abdulkadir AKDOĞAN
Katip

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATIPLER : HÜSEYİN ALANLI- HACI ABDULKADİR AKDOĞAN

GELEN ÜYELER : KAZIM GÜCÜYENER -MAHMUT GÜVENTÜRK-
FATİH GÜLCAN- İLKNUR HARANİ -BEKİR KÜÇÜKTÜRK- EKREM TOKAY-ERCAN
ÇALIŞKAN- NESLİHAN AKKAYA- KEMAL KARABÜBER- MUSTAFA AŞKAN- NAFİZ
NADİR NAS-HALİL İBRAHİM DEMİRCİ-RAMAZAN ÜNÜVAR-FATİH SELEK-TAMER
YILDIZBAŞ-ZAHİDE HIDIR- MEVLÜT SOYER - CÜNEYİT GÜNEŞ - ÜMİT GÖÇER -ALİ
YURTBAŞ- -YUSUF BİLGİN-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-MÜKREMİN KARA- İSMAİL.
GÖKYEL- PAŞA EVCEN- ONUR IRGAT-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI - ERDAL YILMAZ

TOPLANTI TARİHİ : **04.11.2019**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN-KASIM - 2. BİRLEŞİM

SAYI : 10

KARAR-297

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2019 tarih ve 285 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2020 Mali Yılı Performans Programı konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 06.08.2019 tarih ve 205 sayılı kararı ile kabul edilen 2020 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı ve 08.10.2019 tarih ve 283 sayılı kararı ile kabul edilen Karaman Belediyesi 2020-2024 Stratejik Planı'n da belirtilmiş olan 62 faaliyet içerisinde 2020 yılında yapılması planlanan yedi temel stratejik amaca ait;

1. Kentsel Dönüşümünü Tamamlamış, Modern Bir Şehir Oluşturulması (H.1.1)
2. Trafik Akışının Rahatlatılması İçin Uygulamalar Yapılması (H.2.1)
3. Güvenli Ulaşımın Sağlanması (H.2.2)
4. Sağlıklı İçme Suyunun Temin Edilmesi ve Güvenli Şekilde Son Tüketicieye Ulaştırılması (H.3.1)
5. Sağlıklı İşleyen Yağmursuyu ve Kanalizasyon Sisteminin Sürekliliğinin Sağlanması (H.3.2)
6. Sürdürülebilir Çevre İçin Sıfır Atık Sisteminin Uygulanması (H.3.3)
7. Modern Yeşil Alanların Oluşturulması (H.4.1)
8. Sağlıklı Yaşam Alanlarının Oluşturulması ve Korunması (H.4.2)
9. Sosyal ve Üretken Belediyecilik (H.5.1)
10. Dezavantajlı Gruplar İçin Engellerin Ortadan Kaldırılması (H.5.2)
11. Personel Verimliliğinin Artırılması (H.6.1)
12. Bilgi İşlem Kapasitesinin Artırılması (H.6.2)

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

13. Kurumun Mali Yapısının Güçlendirilmesi (H.6.3)

14. Kurumun Fiziki Kapasitesinin Artırılması (H.6.4)

15. Şehrimizi Diğer Şehirlerden Ayıracak, Marka Haline Getirecek Projelerin Gerçekleştirilmesi (H.7.1)

Konularından oluşan 15 adet hedef göz önünde bulundurularak hazırlanmış olan 2020 Mali Yılı Performans Programında yukarıda geçen hedeflerin gerçekleşmesinde yapılması düşünülen 85 adet faaliyetin toplam ödenek ihtiyacı 61.607.000,00 TL'dir. Genel yönetim giderleri dâhil 195.000.000,00 TL. bütçe giderinin tahmin edildiği görülmüştür.

Hazırlanan **2020 Mali Yılı Performans Programında** öngörülmüş olan 8.900.000,00 TL finansmanın 2020 Mali Yılı Bütçesi denk bütçe olarak hazırlanmasından dolayı düzeltilerek Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince kabul edilmesinin uygunluğuna; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin a fıkrası gereğince kabulüne; Katılımlın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-298

Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 230 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Sümer Mahallesi Şehit Durmuş Ali UZUN Caddesi üzerinde yeni yapılan semt sahası ve parkına 30.05.2019 tarihli meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan ismi verilmesi düşünülen Asker Gazisi Mustafa ÇETİN'in sağ kişi olması sebebiyle belediye meclisince uygun görülmediğinden, Ülkemizde Başbakanlık yapmış, Kıbrıs Fatihi ve halkın KARAOĞLAN'ı olarak anılan geçmiş dönemlerde Milliyetçi Hareket Partisi ve Rahmetli Necmettin ERBAKAN'la hükümet ortaklığında bulunmuş, terörist başı Öcalan'ı yakalayan, dürüst ve örnek insan Bülent ECEVİT isminin verilmesi talebi Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından değerlendirilmiş ve Komisyon Raporunda talep uygun görülmediğinden bu talebin reddine karar verildiği görülmüştür. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclisçe değerlendirilmesi neticesinde yapılan oylamada; 7üye(M.KARAARDIÇ-B.KÜÇÜKTÜRK-İ.HARANİ-M.AŞKAN-P.EVCEN-O.IRGAT-.M.B.DEMİR) komisyon kararının reddine ve 23 üye komisyon kararının uygun olduğu yönünde oy kullanmış ve bahse konusu Semt sahası ve parka Bülent ECEVİT isminin verilmesinin reddine katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-299

Belediye Meclisinin 04.10.2019 tarih ve 264 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Karaman Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı M plakalı hat Minibüslerinin dış kısımlarına alacakları reklam ücretinin çok yüksek olduğunu ve ücretin düşürülmesi talebi konusu; Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde; Ticari araç ilan ve reklam izin ücretlerinin Belediyemiz Gelir Tarifesi ile belirlendiği ve 2020 yılı bütçe görüşmelerine başlanılmış olunmasından dolayı söz konusu talebin 2020 Yılı Gelir Tarifesinde görüşülmek üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımlın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-300

Belediye Meclisinin 01/11/2019 Tarih ve 288 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe ile İmar ve İşleri Komisyonlarına havale edilen; Tabduk Emre Mahallesi sınırlarında bulunan mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2322 ada 1 no' lu parselin imar planında 'Yurt Alanı(Yatılı Kız Kuran Kursu)'na çevrildiğinden Yatılı Hafız Kız Kuran Kursu yaptırılması amacıyla Türkiye Diyanet Vakfı Karaman Şubesi'ne iz bedel karşılığında devir talebi konusu;

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 2322 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Yurt Alanı(Yatılı Kız Kuran Kursu)' olarak görülmekte olduğu, parsel üzerinde emsal ve kat yüksekliği(yapılaşma şartları) belirtilmediğinden ilgili yönetmelik ve plan notları gereğince yapılaşacak olması sebebiyle taşınmazın bulunduğu alanda yer alan 3 katlı binalarla uyumsuz bir görünüm sergileyeceğinden ve bu durumun şehircilik ilkelerine de uyumsuzluk göstereceğinden; tapu kayıtlarına göre 1241.01 m² büyüklüğünde mülkiyeti Karaman Belediyesine ait Kırbağı Mahallesi 2322 ada 1 no' lu parselin öncelikle 'Yurt Alanı(Yatılı Kız Kuran Kursu) Yençok=3 Kat olacak şekilde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılacak İmar Plan Değişikliğinin askı sürecinin de tamamlanmasına müteakip nihai olarak onaylanmasından sonra 1500TL iz bedel karşılığında Türkiye Diyanet Vakfı Karaman Şubesi adına devredilmesinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-301

Belediye Meclisinin 01/11/2019 Tarih ve 289 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe ile İmar ve İşleri Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Şeyh Edebalı Mahallesi mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 2466 ada 1 parselin imar planında 'Dini Tesis Alanı'nda görüldüğünden Cami yaptırılması amacıyla Türkiye Diyanet Vakfı Karaman Şubesi'ne iz bedel karşılığında devir talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; tapu kayıtlarında 2365.07 m² büyüklüğünde mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan Kırbağı Mahallesi, 2466 ada 1 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının 'Dini Tesis Alanı'nda, bir kısmının Park'ta ve bir kısmının da yolda kaldığı görüldüğünden gerekli imar düzenlemelerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılarak tamamlanmasına müteakip 1500TL iz bedel karşılığında Türkiye Diyanet Vakfı Karaman Şubesi adına devredilmesinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-302

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 161 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 4481 ada 9 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında daha önceden yan bahçe çekme mesafeleri bulunmaksızın T3 Lejantlı Ticaret Alanında iken imar planı değişikliği ile ön çekme mesafesi 25 metre diğer cephelerden 5'er metre çekme mesafesi olacak şekilde Otel Alanı'na çevrildiği ancak söz konusu parselin üzerinde otel ve ek tesislerinin yer aldığı ile mevcut kullanımda çekme mesafesi bulunmadığından imar planıyla mevcut kullanımın uyumlu olması amacıyla yan bahçe çekme mesafelerinin kaldırılarak hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alacasuluk Mahallesi 4481 ada 9 numaralı parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Emsal:2.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında, kuzey, doğu ve batı yönlerde 5.00 metre, güney yönde 25.00 metre yapı yaklaşma mesafelerinde 'Otel Alanı'nda kaldığı, yapılan imar planı değişik teklifi ile ise 4481 ada 9 numaralı parselin 5 er metre olan yan bahçe çekme mesafeleri kaldırılarak sadece ön cepheden 25 metre, arka cepheden 5 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-1-D ve N30-D-09-B-4-A İmar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,50 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinde; yönetmelik gereğince Nizam belirtilmeyen yerlerde Ayrık Nizam Uygulaması yapılması gerektiğinden ve bu durumda yan çekme mesafelerinin tamamen kaldırılması şehircilik ve planlama ilke ve esaslarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-303

Belediye Meclisinin 04/10/2019 Tarih ve 261 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pireis Mahallesi 5050 ada 6 ve 7 numaralı parseller ile 4419 ada 16 numaralı parseller üzerinde hazırlatılan plan değişikliğinin onaylanması talebi konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 5050 ada 6 numaralı parsel Emsal:0.50 Yençok:9.50 yol cephelerinden 10.00 metre yan ve arka cephelerden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesinde ‘Pazar Alanı-Buğday Pazarı Alanı’nda, 5050 ada 7 nolu parsel Emsal:1.00 Yençok: Serbest yol cephelerinden 10.00 metre, yan cephelerden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafelerinde ‘T2 Ticaret Alanı (Borsa Binası) alanına’,4419 ada 16 numaralı parsel Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile ise; 5050 ada 7 numaralı parseldeki ‘Pazar Alanı-Buğday Pazarı Alanı’ kullanımı kaldırılarak 6 numaralı parsel ile birlikte aynı yapılaşma koşullarında (Emsal:0.50 Yençok:9.50) ‘Pazar Alanı-Yemciler- Bakliyatçılar Pazar Alanı’na çevrilmiş ve 4419 ada 16 numaralı parsel ise kaldırılan Borsa Alanı’nın yerine aynı yapılaşma koşullarında (Emsal:1.00 Yençok:Serbest) ‘T2 Ticaret Alanı-Borsa Binası Alanı’na çevrilerek **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-02-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,199 plan işlem numaralı plan değişikliğinde 5050 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin kuzey cephelerindeki çekme mesafelerinin komşu adalara uygun olacak şekilde 15.00 metre olacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-304

Belediye Meclisinin 04/10/2019 Tarih ve 261 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pireis Mahallesi 5050 ada 6 ve 7 numaralı parseller ile 4419 ada 16 numaralı parseller üzerinde hazırlatılan plan değişikliğinin onaylanması talebi konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 5050 ada 6 numaralı parsel Emsal:0.50 Yençok:9.50 yol cephelerinden 10.00 metre yan ve arka cephelerden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesinde ‘Pazar Alanı-Buğday Pazarı Alanı’nda, 5050 ada 7 nolu parsel Emsal:1.00 Yençok: Serbest yol cephelerinden 10.00 metre, yan cephelerden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafelerinde ‘T2 Ticaret Alanı (Borsa Binası) alanına’,4419 ada 16 numaralı parsel Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile ise; 5050 ada 7 numaralı parseldeki ‘Pazar Alanı-Buğday Pazarı Alanı’ kullanımı kaldırılarak 6 numaralı parsel ile birlikte aynı yapılaşma koşullarında (Emsal:0.50 Yençok:9.50) ‘Pazar Alanı-Yemciler- Bakliyatçılar Pazar Alanı’na çevrilmiş ve 4419 ada 16 numaralı parsel ise kaldırılan Borsa Alanı’nın yerine aynı yapılaşma koşullarında (Emsal:1.00 Yençok:Serbest) ‘T2 Ticaret Alanı-Borsa Binası Alanı’na çevrilerek, **1/1000** Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-A-4-C ve N30-C-02-A-3-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,158 plan işlem numaralı plan değişikliğinde 5050 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin kuzey cephelerindeki çekme mesafelerinin komşu adalara uygun olacak şekilde 15.00 metre olacak şekilde değiştirilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve değiştirildiği şekli ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-305

Belediye Meclisinin 04/10/2019 Tarih ve 258 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

kapsayan alanda Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dairesinin 2018/942, 2018,937,2017/3101,2018/1947 Esas Sayılı Kısmi İptal Kararlarına göre yeniden düzenlenerek ve Karaman Belediye Meclisi'nin 06/08/2019 Tarih ve 212-213 Sayılı Kararları ile onaylanmış ve onaylanan imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediye Meclisi'nin 09/12/2015 Tarih ve 550-551 Sayılı Kararları ile onaylanan Hamidiye Mahallesi 2878,2879,2880 adalar ve 2921 ada 158 numaralı parsel ile dava konusu 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dairesinin 2018/942, 2018,937,2017/3101,2018/1947 Esas Sayılı kısmi iptal kararı verilmiştir. Bu kısmi iptal kararlarında özetle; *'Dosyadaki imar planı paftalarının incelenmesinden, 1/5000 Ölçekli imar planında bir kısım 15 metrelik yolların gösterildiği, ancak davacının taşınmazını etkileyen ve dava konusu uygulama imar planıyla belirlenen 15 metrelik yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmediği anlaşılmaktadır. Bu durumda 15 metrelik taşıt yolunun 1/5000 Ölçekli planda gösterilmesi gerektiği,1/5000 ölçekli planda öngörülmeden 1/1000 Ölçekli planda 15.00 metrelik taşıt yolu belirlenemeyeceği, bu yolun nazım imar planında gösterilmemesi nedeniyle 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının üst ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konusu uygulama imar planının söz konusu 15 metrelik yol yönünden iptali gerekirken davanın reddi yolundaki idare mahkemesi kararının bu kısmında hukuki isabet görülmemiştir.'* denilmiştir. Söz konusu kararlar ve planlar bütün olarak Karaman Belediye Meclisinde görüşülerek ve Belediye Meclisi tarafından 05/03/2019 tarih ve 79 sayılı Karar alınmıştır. İlgili Meclis Kararında; *'ilgili mahkeme kararlarında bahsedilen konu ve planlar detaylı olarak incelendiğinde; dava konusu 2988 ada 17,18,19 ve 20 numaralı parselleri etkileyen 15.00 metrelik yolun şehircilik planlama ve gösterim tekniklerine göre mahkeme kararında bahsedildiği gibi 'Taşıt Yolu' olmayıp 'Yaya Yolu' olduğu görüldüğünden ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yaya Yolları zaten gösterilemediğinden ve sadece bu bölgede yaya yollarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmesi plan bütününe aykırılık teşkil edeceğinden; dava konusu parselleri etkileyen 15.00 metrelik 'Yaya Yolları'nın ve dava konusu planlama alanındaki diğer tüm 15.00 metrelik 'Yaya Yolları' ile birlikte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Taşıt Yolu'na çevrilmesine ve söz konusu 'Taşıt Yolları'nın da 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi için imar planı değişiklikleri yapılmasına önizin verilmesinin uygun olduğuna'* denilmiştir. Buna göre Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dairesinin iptal kararları ile Karaman Belediye Meclisi'nin 05/03/2019 tarih ve 79 sayılı kararı doğrultusunda; dava konusu alanda hazırlanan plan değişikliği ile alan içerisinde yer alan 15.00 metrelik yaya yolları **(Mahkeme Kararlarında Taşıt Yolu Olarak geçmekte)** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Taşıt Yoluna' çevrilmiş ve 1/5000 Ölçekli İmar Planına da tüm taşıt yolları işlenerek; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B İmar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına N30-D-10-B-4-A, N30-D-10-B-4-B, N30-D-10-B-4-C ve N30-D-10-B-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde NİP-114,195 ve UİP-119,58 Plan İşlem Numaralı plan değişiklikleri yapılarak ilgi Karaman Belediye Meclisi'nin 06/08/2019 Tarih ve 212-213 kararları ile onaylanarak 1(BİR) ay askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde aşağıda belirtildiği şekilde itirazlar edilmiştir;

- Abdullah KONUKSEVER, Mustafa ALTINBAŞ, Ahmet YAVUZ, Nurettin ÇAKI'nın 18/09/2019 tarihli dilekçeleri ile özetle; söz konusu plan değişikliğine ilişkin Konya İdare 2016/391 Esas sayılı dosyası üzerinden iptal davası açıldığı, akabinde Konya Bölge İdare Mah. 2. İdari Dava Dairesi 2017/3103 Esas ve 2018/1947 Karar sayılı ilamına ilişkin temyiz başvurusunda bulunulmuş, dava halihazırda derdest olup Danıştay'da itiraz edilmiştir. Danıştay Kararının bekletici mesele yapılması gerekmekte iken zira iptal kararı verilmesi durumunda askıya konu işlemin yapılması geri dönülemez zararlara sebep olacağı, her idari işlem gibi imar planlarının da hazırlanma, onaylanma, uygulanma aşamalarının idare hukuku kurallarına uygun olarak gerçekleştirilmesi gerektiği, oysa söz konusu imar planı kararı ile söz konusu taşınmazlarının metrekaresinde eksiklik olduğu ve

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yola cephesi kalmadığı için bu imar planının mülkiyet hakkına haksız müdahale olduğu, diğer bir hukuka aykırılığın ise mülkiyet hakkına sahip olduğu alanın küçültülmesine gerek olmadan yeni imar planı getirilen sosyal tesislerin, otoparkların yapılmasının mümkün olduğu, sahip olunan adaya ve diğer hak sahiplerinin adalarına dokunmadan ikinci imar planındaki otopark ve diğer tesisleri yapabilecek alanın mevcut olduğu, önceki plana bakıldığında yeterince yol bulunmakta olup maliklerin parsellerinin dahi belirli durumda olduğu, zira daha öncesinde belirli durumda olan mülkiyetler imar planının uygulaması sonucunda belirsiz hale geleceğinden bahsedilerek imar planının uygulanmasının iptaline yönelik açılmış bulunan davanın hal derdest olduğu, kararın sonucunun beklenmeden askı işlemi yapılması akabinde imar tadilatı yapılması usul ve yasaya aykırı olduğu denilerek;

• CHS Çelik Hidrolik Sis. San. Tic. Ltd. Şti'nin 18/09/2019 tarihli 2 (iki) adet dilekçe ile; 2990 ada 24 ve 36 numaralı taşınmazların maliki olduğundan bahsedilerek ilgili parsellerdeki taşınmazların söz konusu ada içerisinde bulunan en değerli ve ana yola en fazla cepheli parseller olduğu ve düzenlenen imar planında ana yola cephe konusunda değer kaybı yaşandığından dolayı ilgili ada ve parsellerde 18. madde uygulaması ile hazırlanan imar planına itiraz edilmiştir. İmar işleri Komisyonunca söz konusu itirazlar detaylı olarak incelenmiş ve itiraz dilekçelerinde bahsedilen konuların daha öncesinde yargı kararları ile değerlendirildiği ve yapılan imar planlarının hukuka uygun bulunduğu ve ayrıca bu rapora konu olan NİP-114,195 ve UİP-119,58 Plan İşlem Numaralı plan değişikliklerinin Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dairesinin ilgili kararlarına istinaden yapıldığından söz konusu itirazların İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Not: Meclis Üyesi Yusuf BİLGİN konu kendini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.

KARAR-306

Belediye Meclisinin 04/10/2019 Tarih ve 259 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, Merkez ilçe, Urgan Mahallesi, 4614 ada 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176 ve 177 numaralı parsellerin halihazırda Güneş Enerjisi Santrali Alanı olarak imar planlı ve onaylı olduğu buna ilave yapılacak olan 181 numaralı parsel (27/08/2019 tarihli ifraz işlemi 247-248-249 numaralı parseller) ait imar planlama işlemlerine esas kurum görüşlerinin alındığı ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda imar planı teklifinin hazırlandığından bahsedilerek hazırlanan ilave imar planı teklifinin belediye meclisinde onaylanması talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Karaman Belediye Meclisinin 04/10/2019 tarih ve 259 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi 4614 ada 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176 ,177 ve 181 numaralı parselleri kapsayan alanda 'Güneş Enerjisi Santrali Alanı' kurmak amacıyla hazırlanan NİP-39212 ve UİP-39213 Plan işlem numaralı ilave imar planı teklifi için; teklifi hazırlayan proje sahibi Teksin Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş'nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bıraktığı 22/10/2019 tarihli dilekçesinde 'TEKSİN Ges projemiz hakkında Karaman Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne 03/09/2019 tarihinde verilen İmar başvuru dosyamızın içindeki tüm orijinal belgeleri ile birlikte tarafımıza iadesini arz ve talep ederiz' denmektedir. Söz konusu dilekçeye istinaden ilave imar planı teklifi konusuz kaldığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-307

Belediye Meclisinin 04/10/2019 Tarih ve 260 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebi olan; şehir ulaşımı açısından Belediye ile Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi arasındaki yol üzerindeki sanayi üst geçidinin altından Üniversite tarafına giden yönde uygun yerden Osman Gazi Mahallesine giriş verilmesi, Zeytin Dalı Bulvarının, Mara

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

yolu ve Şehit Metin Yiğittop caddeleri ile kesiştiği bölgeye ayrı iki kavşak planı yapılması ile Şehir Mezarlığı ile Temizlik İşleri Müdürlüğü girişi önüne kavşak planı yapılması ile ilgili uygulama imar planı değişikliklerinin yapılması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde;

- Osman Gazi Mahallesine girişin sağlanması için planlama ve şehircilik ilkelerine ve ilgili yönetmeliklere göre uygun olan yerden yol ve kavşak düzenlemesi yapılması amacıyla ilgili ölçeklerde plan değişikliğinin yapılmasına önizin verilmesine;

- Zeytin Dalı Bulvarı üzerinde trafik yoğunluğunun azaltılması için planlama ve şehircilik ilkelerine ve ilgili yönetmeliklere göre uygun olan yerden yol ve kavşak düzenlemesi yapılması amacıyla ilgili ölçeklerde plan değişikliğinin yapılmasına önizin verilmesine;

- İbrahim Öktem Bulvarı üzerinde trafik yoğunluğunun azaltılması için planlama ve şehircilik ilkelerine ve ilgili yönetmeliklere göre uygun olan yerden yol ve kavşak düzenlemesi yapılması amacıyla ilgili ölçeklerde plan değişikliğinin yapılmasına önizin verilmesine;

yapılmasına önizin verilen plan değişikliklerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılmasına;

- Şehir mezarlığı girişi ile Temizlik İşleri Müdürlüğü girişi önünde kavşak düzenlemesi yapılması talebinde ise söz konusu alanın bulunduğu bölgede imar planının davasının devam ettiği ve bu süre zarfında imar planında herhangi bir değişik yapılamayacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-308

Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 151 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Üniversite adına tahsisli Kırbağı Mahallesi 3911 ada 29 numaralı parselin yaklaşık 40.000 m²'lik kısmında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca konut yaptırılması ile ilgili talebe yönelik alınan Karaman Belediye Meclisi'nin 06/03/2019 tarih ve 92 sayılı plan tadilatına önizin kararı doğrultusunda yeniden hazırlatılan imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Üniversite Alanı'nda kalan 3911 ada 29 parselin güney batısından yaklaşık 44,000.00 m² lik kısmı ifraz hattı ile ayrılarak Emsal:0.90 Yençok: 5 Kat Yapılaşma koşullarında 'Toplu Konut Alanı' olarak ayrılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D, N30-D-10-B, N30-D-10-C imar paftalarında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-A, N30-D-10-B-3-C, N30-D-10-C-2-B İmar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,190 ve UİP-121,150 plan işlem numaralı imar planı değişikliği açıklama raporunda Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 02/04/2018 Tarih ve E.9630 Sayılı yazısı ile; plan değişikliği ile artan nüfusun ihtiyaçlarını karşılayacak sosyal donatı alanlarının Üniversite içerisinde mevcut olduğu ve anılan konutlar için ayrıca bir sosyal donatı alanına ihtiyaç duyulmadığından bahsedilse bile üniversite alanı içerisinde yer alan sosyal donatı alanlarının üniversite öğrencilerine hitap ettiği ve plan değişikliği ile Toplu Konut Alanı olarak ayrılan alana ayrıca bir donatı alanları ayrılması gerektiği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde '*(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.*' dendiğinden, ayrıca söz konusu toplu konut yapılması talep edilen alanın köprülülük kavşağına çok yakın mesafede yer aldığı zaten mevcutta köprülülük kavşağın trafiğinin yoğun olduğu ve toplu konut yapılması durumunda trafiğin daha da artacağından ve ayrıca söz konusu alana yakın mesafede Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca ilan edilen rezerv alanlarının olduğu ve Toplu Konut Alanı için bu alanların daha

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

uygun olduğu görüldüğünden ve belirtilen bütün sebepler sonucunda söz konusu plan değişikliğinin şehircilik, planlama ve ulaşım planlaması ilke ve esaslarına aykırılık teşkil edeceğinden İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-309

Belediye Meclisinin 01/11/2019 Tarih ve 290 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 3 (Üç) adet Özel Eğitim Tesis Alanının bulunduğu Dilbeyan 222 ada 32 parsel, Dilbeyan 208 ada 69 parsel ve Çavuşpınarı 124 numaralı parselin mücavir alan içerisine alınmasının uygun bulunduğu Karaman Belediye Meclisi'nin 10/09/2019 tarih ve 251 sayılı kararının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 31/07/2013 tarih ve 2013/22 numaralı Genelgesi ve Mücavir Alan Tekliflerine İlişkin Kılavuz doğrultusunda yeniden incelenmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 5. Maddesinde "**Mücavir Alan; imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan alanlardır.**" ve 45. Maddesinde "**Mücavir alan sınırları belediye meclisi ve il idare kurulu kararına dayanarak vilayetlerce Bakanlığa gönderilir. Bakanlık bunları inceleyerek aynen veya değiştirerek tasdik etmeye veya değiştirilmek üzere iadeye yetkilidir. Mücavir alanın ilgili belediye sınırına bitişik olması gerekmez. Ayrıca, bu alanlar köyleri de ihtiva edebilir. Mücavir alandan çıkarılma da aynı usule tabidir. Bakanlık gerekli gördüğü hallerde mücavir alana alma ve çıkarma hususunda resen karar verebilir.**" dendiğinden ve söz konusu kanun maddeleri gereğince;

- Karaman-Konya Devlet Yolunun güneyinde, Çakırbağ Köyünün kuzey batısında, Karaman İli Merkez İlçe Belediye sınırının 2 kilometre batısında yer alan yaklaşık 1.9 hektarlık (Tapuda Dilbeyan 222 ada 32 nolu parsel), aşağıda belirtilen koordinatlardaki alan;

Y	X
512136.67	4118221.76
512205.05	4118205.22
512331.17	4118174.32
512330.30	4118163.23
512328.55	4118147.69
512325.91	4118129.92
512212.25	4118138.64
512262.07	4118072.12
512223.01	4118069.84
512225.71	4118042.10
512180.43	4118039.82
512160.84	4118080.85
512152.77	4118140.77
512141.92	4118197.36

- Karaman-Kızılyaka yolunun güneyinde kalan, Çakırbağ Köyü Esentepe mahallesinin güney-batısında kalan Karaman İli Merkez İlçe Belediye sınırının 600 metre batısında yaklaşık 3.0 hektarlık (Tapuda Dilbeyan 208 ada 69 parsel), aşağıda belirtilen koordinatlardaki alan;

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Y	X
512620.23	4115464.59
512788.99	4115453.74
512897.35	4115446.14
512959.53	4115441.80
513000.38	4115442.97
512994.24	4115397.46
512991.60	4115376.37
512989.87	4115350.84
512742.92	4115380.43
512632.78	4115389.14
512628.30	4115414.66

- Karaman-Ermenek Devlet Yolunun batısında Çavuşınarı Köyü Dutluteppe Mahallesi gñneyinde, Karaman İli Merkez İlçe Belediye sınırının 1000 metre gñney-batısında yer alan yaklaşık 2.0 hektarlık (Tapuda Çavuşınarı 124 parsel), aşağıda belirtilen koordinatlardaki alan;

Y	X
512916.48	4113979.00
512967.08	4113997.94
513052.30	4114031.37
513120.67	4114052.56
513137.54	4114058.14
513172.17	4114065.96
513204.14	4114071.56
513207.74	4114037.16
513207.80	4113998.32
513207.81	4113996.10
513099.47	4113972.62
512915.66	4113932.39

Karaman İli Merkez İlçe Belediye mñcavir alan sınırı içerisine alınmasının İmar işleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

04.11.2019

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1.Başkan V.

Hüseyin ALANLI
Katip

Hacı Abdulkadir AKDOĞAN
Katip